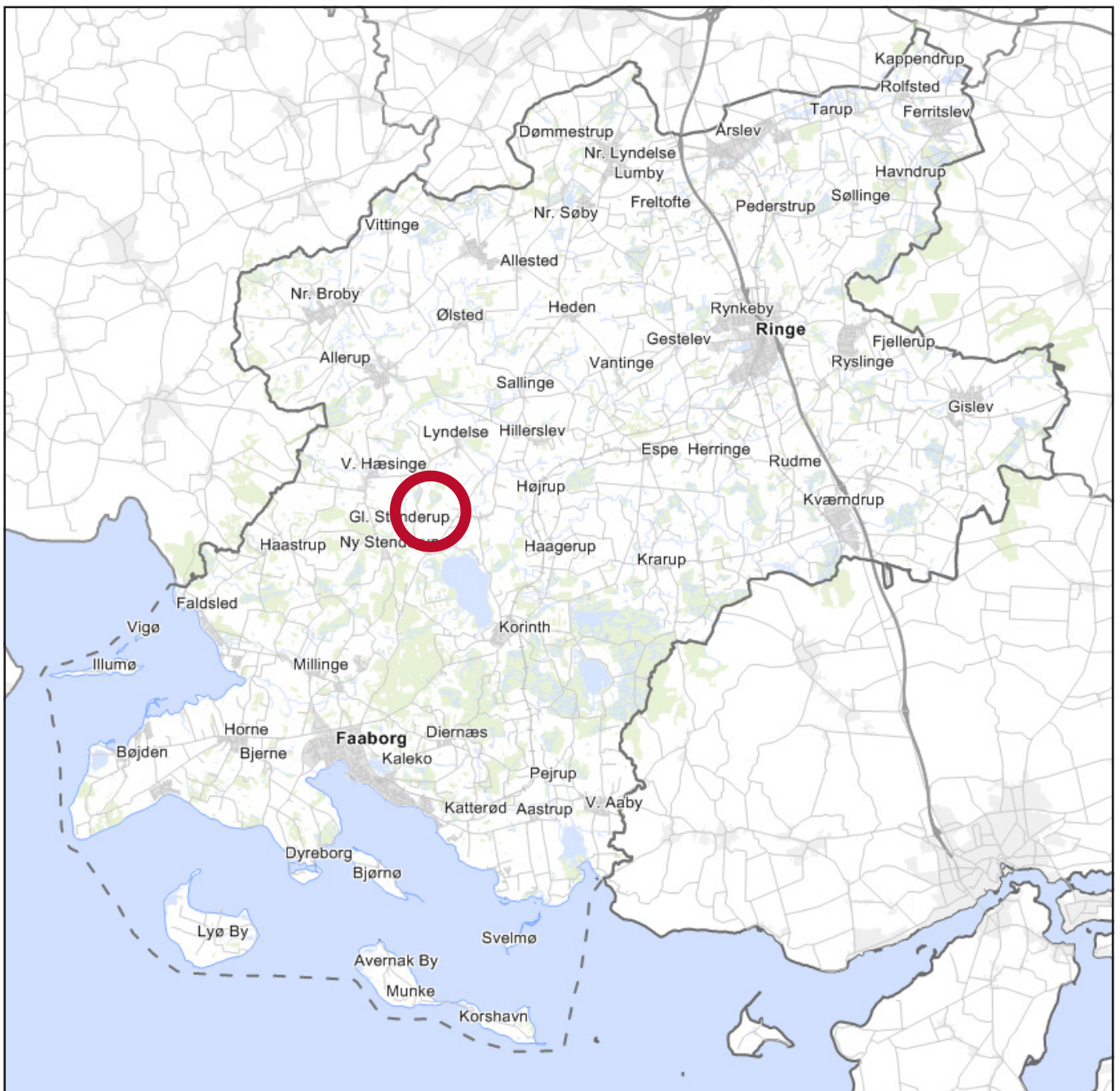




FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2019 Solcelleanlæg, Øster Hæsinge



Indholdsfortegnelse

4	Hvad er et kommuneplantillæg?
5	Redegørelse
5	Baggrund og forhold til anden lovgivning
9	Screening for miljøvurdering
10	Rammebestemmelser
12	Bilag
12	1. Tidligere rammer
13	2. Fremtidige rammer

Offentlighedsperiode og endelig vedtagelse

Kommuneplantillægget var i offentlig høring fra den **11. oktober** til den **31. december 2024**

Onsdag den 2. april 2025 blev Kommuneplantillægget endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen fastsætter de overordnede retningslinjer og rammer for arealers anvendelse og udvikling.

Det vil fx sige

- Hvordan skal byerne udvikle sig.
- Hvor kan der være fx butikker, boliger eller erhverv.
- Hvor er der særlige natur- og kulturværdier.
- Hvilke rammer skal lokalplanlægningen ske indenfor.

Kommuneplanen dækker hele kommunen, både byerne, landsbyerne og det åbne land.

Hvem gælder kommuneplanen for?

Kommuneplanen er kun retningsvisende for kommunens egne planer og sagsbehandling, dvs. den gælder ikke direkte for borgerne.

Kommunalbestyrelsen skal altså sørge for at overholde kommuneplanen, når den laver lokalplaner og behandler borgernes sager.

Lokalplaner gælder derimod direkte for borgerne.

Kommuneplanen omfatter den fysiske udvikling i de kommende 12 år og skal revideres hvert 4. år. Det er dog ikke hele planen, der revideres.

I planstrategien, som er en del af kommunens udviklingsstrategi, fastlægges de temaer, der skal revideres i den kommende kommuneplan.

Kommuneplantillæg

Hvis en kommuneplan ønskes ændret i løbet af de 4 år, den omfatter, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslag til kommuneplantillæg skal ligesom forslaget til kommuneplanen udsendes i offentlig høring. Et kommuneplantillæg er oftest i høring i mellem 4 og 8 uger.

Redegørelse

Baggrund og forhold til anden lovgivning

Baggrunden for udarbejdelsen af indeværende tillæg til kommuneplanen er et ønske om at udarbejde en lokalplan for et ca. 131,3 ha terrænbaseret solcelleanlæg vest for Øster Hæsinge.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af teknisk anlæg i form af et terrænbaseret solcelleanlæg, samt byggeri og anlæg i tilknytning til og driften af solcelleanlægget. Dette gøres ved at udlægge et nyt rammeområde Sah.T.2 til teknisk anlæg i form af solceller. Desuden ændres bestemmelserne i eksisterende rammeområde Sah.T.1 til energiproduktion, biogas-anlæg mv, så der tydeligt også er mulighed for solceller.



Det nye rammeområdes beliggenhed.

Planlagte tekniske anlæg

Planområdet ligger indenfor det i kommuneplanen udpegede perspektiv område for biogas. Derudover er der også to specifikke udpegninger indenfor planområdet for biogasanlæg.

I kommuneplanens retningslinje står der: " Kommunen ønsker at sende et signal om, at realisering af biogasanlæg prioriteres, og at kommunen aktivt understøtter investeringer i anlæg til produktion af grøn energi baseret på jordbrugets restprodukter. Derfor er der peget på perspektivområder for yderligere muligheder for placering af biogasanlæg."

Solcelleanlæg understøtter ligeledes den grønne omstilling, men vil optage areal i en del af det udlagte perspektivområde til biogas.

Særligt værdifuldt landbrugsområde

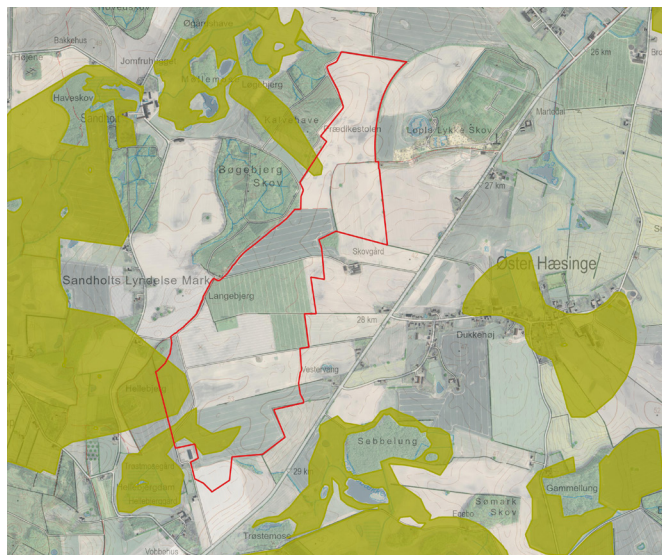
Planområdet er i Kommuneplan 2019 udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Det betyder at området er vurderet til at være værdifuldt for husdyrbrug,

planteavl, samt frugt- og grønsagsproduktion. Etablering af solcelleanlæg på grunden udelukker ikke muligheden for landbrugsproduktion, da der gives mulighed for dyrehold samt landbrug indenfor planområdet.

Skovrejsning

I den sydlige del af planområdet er der en udpegnings for skovrejsning uønsket, ligeledes er der et mindre område i den nordlige del af planområdet ved den vestlige grænse der også er udpeget til skovrejsning uønsket.

Der gives ikke mulighed for skovrejsning indenfor planområdet. Planen er således ikke i strid med kommuneplanens retningslinje.



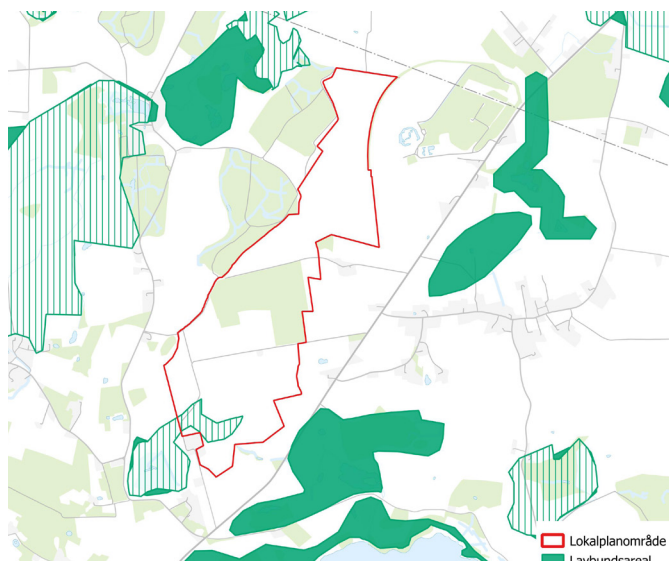
Udpegning til skovrejsning uønsket.

Lavbundsarealer

I den sydlige del af lokalplanområdet, samme sted som der er en udpegnings for skovrejsning uønsket, er der også en udpegnings for potentielt vådområde.

De potentielle vådområder er lavbundsarealer der er specielt udpeget til at indgå i vådområdeprojekter der er en del af vandområdeplanens realisering. Ifølge kommuneplanens retningslinjer må der ikke etableres anlæg, der kan hindre genskabelse af den naturlige vandstand i området.

Udpegningen i området knytter sig til det tidligere moseområde Hellebjergdam, der ligger uden for planområdet. De mindre dele af udpegningen inden for planområdet er mindre lavninger i tilknytning til mosen.



Udpegning til lavbundsarealer (grøn) og potentielle vådområder (skraveret).

Der er gennemført et lavbundsprojekt ved Hellebjergdam, og de muligheder der er for at hæve vandstanden i området, er udtømt med dette projekt. Solcelleparken er ikke i konflikt med dette projekt og strider derfor ikke mod kommuneplanen.

Bevaringsværdigt landskab

Langs den nordvestlige grænse og indenfor en mindre del af planområdet er der udpeget bevaringsværdigt landskab, der i kommuneplanen er udpeget til at skulle beskyttes.

Ifølge kommuneplanens retningslinje 6.1.1 kan der inden for disse områder kun ske ganske ubetydelige forandringer, og kun såfremt de ikke påvirker de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder.



Udpegning til bevaringsværdigt landskab (grøn).

I landskabskarakteranalysen for Sallinge Dødis- og Åslandskab indgår planområdet i et landskab med middel tilstand uden visuelle oplevelsesmuligheder, der er vurderet som karakteristisk for landskabskarakteren.

Tætte hegn og småskove danner de overordnede rum i det bølgede landskab i middelstor til stor skala. Specifikt omkring planområdet er udsynet vest for Øster Hæsinge begrænset af terrænforhold, læhegn og skovstykker, så landskabsområdet opleves med begrænsede muligheder for at kigge på tværs af landskabet.

Den berørte del af udpegningen udgør den østligste grænse af et større skov- og landbrugslandskab omkring Sandholt Gods, der ligger 1 km fra lokalplanområdet mod nordvest på den anden side af Bøgebjerg skov..

På baggrund af Sandholt hovedgårds placering bagved Bøgebjerg skov vurderes det at solcelleanlægget ikke vil påvirke intentionen og formålet med udpegningen. Solcelleanlægget vil ikke ødelægge værdifulde indkig til skovbrynet og det bevaringsværdige landskab, hvor kerneområdet i udpegningen ligger omkring Sandholt Gods på den anden side af skoven.

Solcelleanlægget vil hovedsageligt fremstå i landskabet bag eksisterende og nye beplantningsbælter og spiller derfor godt ind i den eksisterende landskabskarakter.

Samlet set vurderes det, at planen ikke vil være i strid med kommuneplanens retningslinje.

Udviklingsstrategi 2023-2040

I Faaborg-Midtfyn Kommunes udviklingsstrategi 2023-2040 hænger bæredygtighed sammen med at skabe attraktive by- og lokalsamfund. Det kommer til at ske blandt andet, med at skabe bedre muligheder for bæredygtig energiforsyning.

Kommunen har tilsluttet sig det fynske mål om 80 procent CO₂-reduktion i 2030 og klimaneutralitet i 2050.

Klimahandleplan 2023-2050

I kommunens Klimahandleplan er der fokus på energi, ikke kun i form af produktion af bæredygtig energi, men også på energibesparelser.

I forhold til produktion af bæredygtig energi i form af elektricitet er der specielt fokus på at dette skal ske ved sol, vind og vand. Ser man derimod på flydende energi er her fokus på biomasse og power-to-X-teknologi. En del af klimahandleplanen er at muliggøre flere muligheder for grøn produktion af energi i både flydende form og elektricitet.

Produktionsvirksomheder

Der er ikke produktionsvirksomheder eller planlagt for områder til produktionsvirksomheder i nærheden af lokalplanområdet. Lokalplanen vil derfor ikke begrænse eller påvirke nogen produktionsvirksomheder.

Klimatilpasning

I Kommuneplan 2019 er der udpeget områder med risiko for oversvømmelser ved havvandsstigninger og/eller store regnhændelser. Det kan ikke udelukkes at der ved ekstreme regnhændelser vil stå vand i lavninger inden for lokalplanområdet, hvorfor lokalplanen sikrer at transformere mv., kan etableres på sokkel på op til 0,5 m.

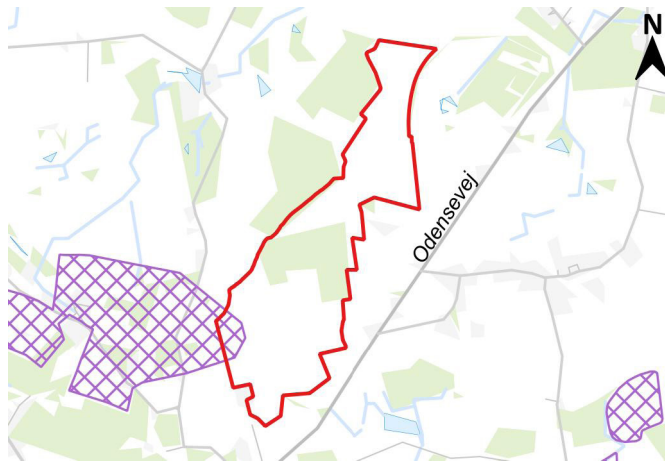
Zoneforhold

Området er beliggende i landzone og vil forblive i landzone ved vedtagelse af nærværende lokalplan. Solcelleanlæg betragtes som midlertidige anlæg, hvor der ikke behøver ske overførelse af arealet til byzone.

Råstofområde

En lille del af planområdet ligger indenfor et råstofinteresseområde. Der har været en dialog med Region Syddanmark som vurderer, at området ikke vil blive udnyttet til råstoffer indenfor solcelleanlæggets levetid.

Regionen er derfor indstillet på at give accept til at solcelleanlægget kan opføres indenfor det udpegede råstofinteresseområde.



Udpegningsgrundlaget til råstofinteresseområde

Natura 2000-områder

Planområdet ligger ca. 350 meter nord for Natura 2000-område nr. 121 Arreskov Sø. Området omfatter habitatområde H105 og fuglebeskyttelsesområde F78.

Der henvises til miljørapporten, hvor der er udarbejdet en væsentlighedsvurdering i forhold til Natura 2000-området, og hvor forholdet til natur og arter på udpegningsgrundlaget i området er uddybet.

Planområdet udgør ikke et væsentligt levested for arterne på udpegningsgrundlaget for habitatområdet eller fuglearter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet.

Det vurderes at planen vil kunne gennemføres uden væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlagene for Natura 2000-området og uden hindring af opfyldelse af dets bevaringsmålsætninger og uden skadelig virkning på Natura 2000-områdernes integritet.

Bilag IV-arter

I forbindelse med miljøvurderingen af plangrundlaget er der foretaget en vurdering af påvirkningen på bilag IV-arter, herunder udført naturundersøgelser inden for og omkring planområdet.

Planområdet består primært af landbrugsarealer i omdrift, og der er ikke registreret yngle- eller rasteområder for Bilag IV-arter inden for området. I nærområdet der forekomst af flere paddearter og der er flere moser og vandhuller og skovarealer, der kan fungere som raste-

områder for stor vandsalamander, springfrø, spidssnudet frø og strandtudse. Da der sikres en respektafstand til naturtyperne og ikke ændres på tilstanden af disse, vurderes det, at der ikke vil ske påvirkning af yngle- eller rasteområder for padde omfattet af bilag IV.

Der findes ikke bygninger eller træer med hulheder, der kan fungere som yngle- eller rasteområder for flagermus inden for området. Eksisterende fredskovsareal og flere læhegn på diger bevares, og desuden etableres mange nye beplantningsbælter med blandede træer og buske, der vil kunne bruges som ledelinjer for flagermus.

Med lokalplanen stilles krav om afstand til beskyttet natur og diger, og det vurderes derfor at planen kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af Bilag IV arter.

Bilag IV arter er nærmere beskrevet i miljørapporten.

Naturbeskyttelse

Indenfor planområdet er der ikke naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Planområdet grænser op til to beskyttede moser og et beskyttet overdrev.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af naturtyperne.

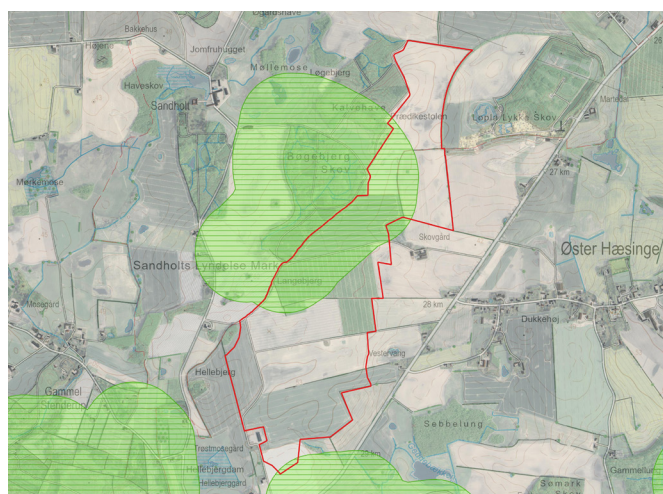
Områdets flora og fauna er nærmere beskrevet i miljørapporten.

Fredskov og skovbyggelinje

Midt i planområdet ligger der ca. 0,8 ha fredskov, som bevares. Skovarealet afkaster ikke en skovbyggelinje. Langs den østlige grænse ligger der et lille stykke fredskov på ca. 0,7 ha, der heller ikke afkaster en skovbyggelinje. Derimod er den vestlige del af planområdet dækket af skovbyggelinje på 300 meter fra fredskoven Bøgebjerg Skov, der danner en del af planområdets vestlige grænse.

Skovbyggelinjen indebærer ifølge naturbeskyttelseslovens § 17, at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for skovbyggelinjen.

Opsætning af solceller indenfor skovbyggelinjen forudsætter derfor Faaborg-Midtfyn Kommunes dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 17.



Skovbyggelinje.

Skovbyggelinjens formål er at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, blandt andet for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for planter og dyr.

Forholdet er yderligere beskrevet og vurderet i miljørapporten.

Grundvandssikring

Området er placeret inden for et område med drikkevandsinteresser. Lokalplanområdet ligger ikke inden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) eller nitratfølsomme indvindingsområder, og desuden uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Etablering af et solcelleanlæg vurderes ikke at påvirke grundvandet i området negativt. Der sker ingen udledning til jord og grundvand, og regnvand nedsiver som i dag på terræn. Solcellepaneler til elproduktion indeholder ingen mobile forureningskomponenter og de olieholdige dele af anlæggets transformere er hermetisk lukkede, udført med opsamlingskar og elektronisk overvåget, så risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i en uheldssituation vurderes at være ubetydelig. Yderligere bruges der, i de ansøgte projekter, ikke nogen former for antifrostvæske eller rengøringsmidler på panelerne, som kan have en påvirkning på grundvandet.

Etablering af solcelleanlægget vil derfor ikke have en negativ indvirkning på grundvandet.

Screening for miljøvurdering

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023).

Som en første fase skal disse planer "screenes", dvs. at der skal gennemføres en kort, indledende vurdering af, om der skal foretages en egentlig miljøvurdering af planernes belastning af miljøet.

Screening

Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Området vurderes på baggrund af sin størrelse ikke at være et mindre område på lokalt plan.

På baggrund af screeningen er det vurderet, at kommuneplantillægget skal miljøvurderes sammen med lokalplanen og at der udarbejdes en miljørapport.

Miljørapportens indhold er afgrænset til at beskrive den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Landskab og visuelle konsekvenser
- Natur, flora og fauna
- Klima, luft og ressourcer

Konklusion

Kommuneplantillæggets virkeliggørelse muliggør anlægsprojekter af lovens bilag 2, pkt. 3, litra a). Faaborg-Midtfyn Kommune har vurderet, at der skal foretages en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget og lokalplanen, jf. § 8 i miljøvurderingsloven.

De to bygherrer har endvidere ansøgt om hver sit projekt inden for de to delområder 1 og 2, og begge har anmodet om at de to projekter underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering efter miljøvurderingslovens § 19, stk. 4.

De to miljøkonsekvensrapporter har ligeledes været offentligtgjort i høring sammen med planforslagene og miljøvurderingen af planerne.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der samler op på høringen og ændringer i de endelige planer.

Rammebestemmelser

Tidligere rammebestemmelser for Sah.T.1

Plannummer	Sah.T.1
Plannavn	Tidligere losseplads Sandholt Lyndelse
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Fremtidig zone-status	Landzone
Specifik anvendelse	Tidligere deponeringsanlæg, affaldshåndtering, biogasanlæg m.v
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Bebyggelsens omfang	Maks. bebyggelsesprocent: 20. Maks. bygningshøjde: 20 m målt fra naturligt terræn (niveauplan).
Andre bestemmelser	Der gøres opmærksom på, at en del af området er omfattet af en servitut der, i et bælte omkring det eksisterende eltransmissionsanlæg, sikrer, at der ikke kan etableres nogen art af anlæg inden for servitútbæltet omkring luftledningen. Servitutarealet administreres meget restriktivt.

Nye rammebestemmelser for Sah.T.1

Plannummer	Sah.T.1
Plannavn	Tidligere losseplads Sandholt Lyndelse
Generel anvendelse	Tekniske anlæg
Fremtidig zone-status	Landzone
Specifik anvendelse	Tidligere deponeringsanlæg, affaldshåndtering, biogasanlæg, solcelleanlæg m.v
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Bebyggelsens omfang	Maks. bebyggelsesprocent: 20. Maks. bygningshøjde: 20 m målt fra naturligt terræn (niveauplan).
Andre bestemmelser	Der gøres opmærksom på, at en del af området er omfattet af en servitut der, i et bælte omkring det eksisterende eltransmissionsanlæg, sikrer, at der ikke kan etableres nogen art af anlæg inden for servitútbæltet omkring luftledningen. Servitutarealet administreres meget restriktivt. Der må opføres et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg, samt byggeri og anlæg der er nødvendige for solcelleanlæggets drift. Solcellepaneler og mindre transformere må gives en højde på maksimalt 5 meter, mens powertransformere og teknikhuse kan have en højde på maksimalt 9 meter over terræn. Lynafledere og øvrigt elektrisk udstyr kan have en højde på maksimalt 22 meter over terræn.

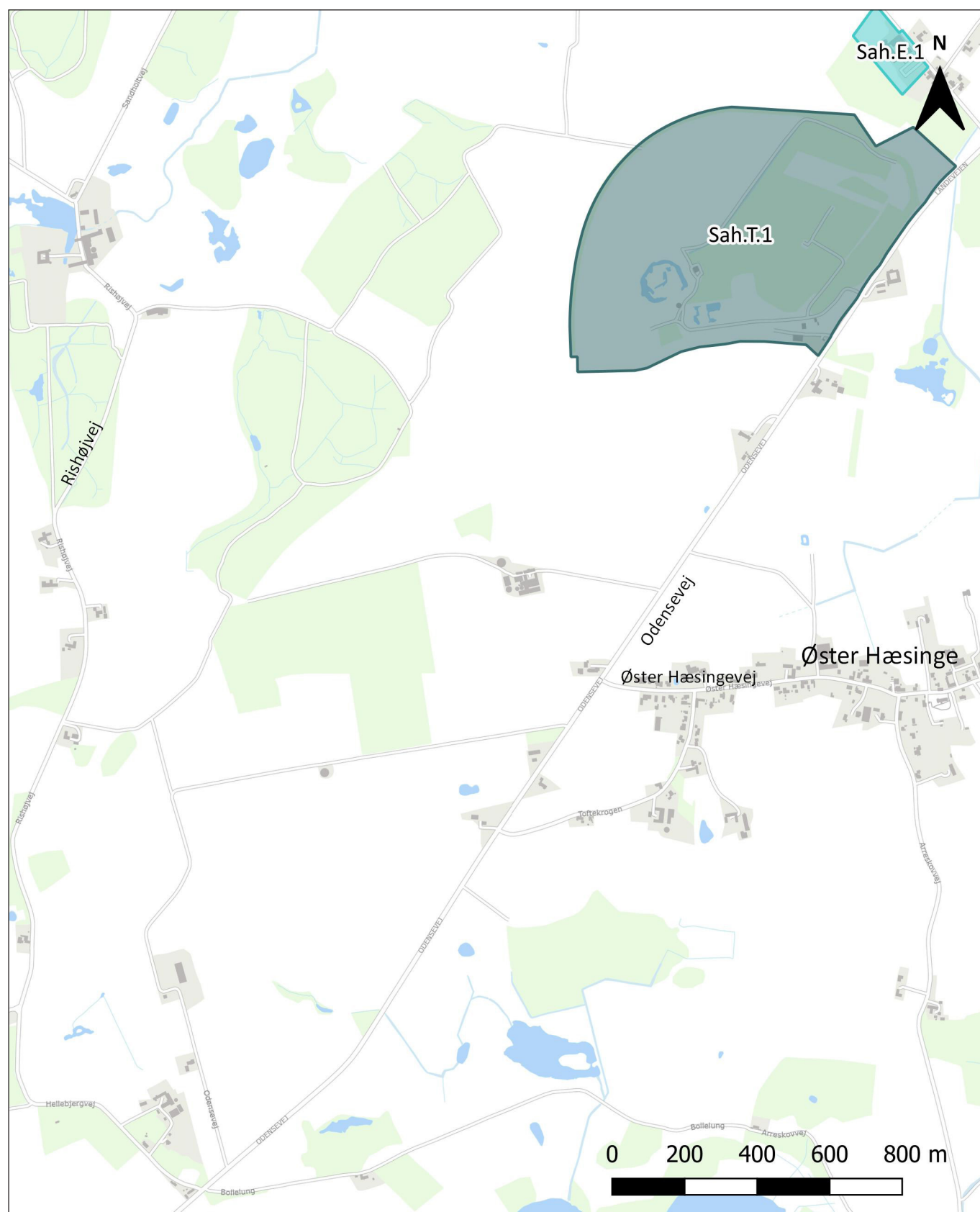
Nye rammebestemmelser for Sah.T.2

Plannummer	Sah.T.2
Plannavn	Øster Hæsing solcelleanlæg
Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Specifik anvendelse	Solcelleanlæg på terræn med dertilhørende teknisk installationer.
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet.

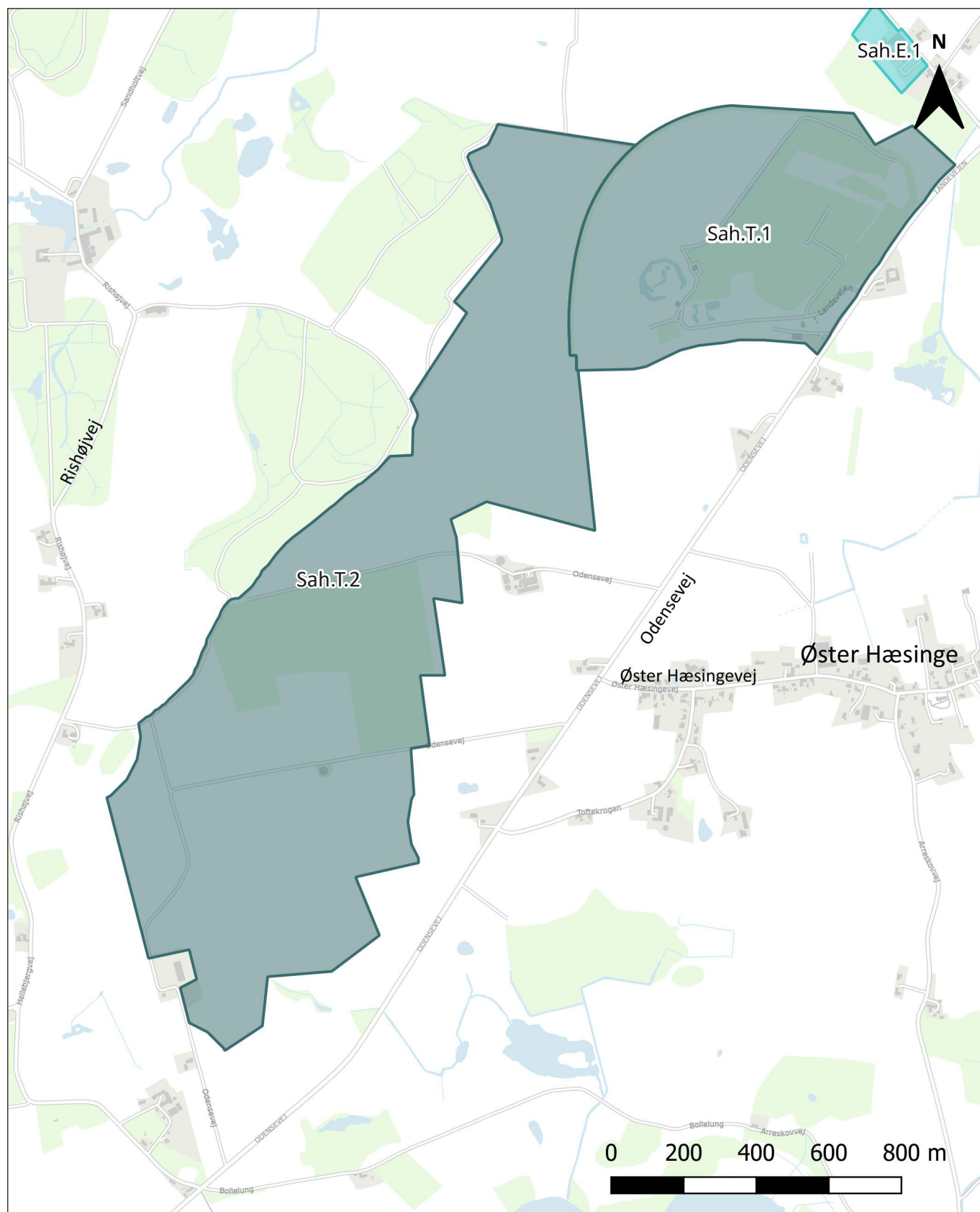
Andre bestemmelser	Der må opføres et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg, samt byggeri og anlæg der er nødvendige for solcelleanlæggets drift. Solcellepaneler må maksimalt gives en højde på 8,5 meter over terræn. Mindre transformere kan have en højde på maksimalt 5 meter, mens powertransformere og teknikhuse kan have en højde på maksimalt 9 meter over terræn. Lynafledere og øvrigt elektrisk udstyr kan have en højde på maksimalt 22 meter over terræn. Opstilling af solcelleanlæg kan kun ske på baggrund af en lokalplan. Når solcelleanlægget ikke har været i drift i et år, skal anlægget fjernes og reableres til landbrugsarealer. Der skal etableres et 6-rækket beplantningsbælte eller anden beplantning med en bredde på minimum 10 meter langs solcelleanlæggets afgrænsning. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, herunder stedsegrønne arter. Beplantningsbæltet skal i udvokset tilstand have en minimumshøjde, der overstiger solcellernes højde. Lokalplanen skal fastsætte bestemmelser, der sikrer, at den afskærmende beplantning hurtigt bliver dækkende og skærmer for solcelleanlægget på alle årstider.
---------------------------	---

Bilag

1. Tidligere rammer



2. Fremtidige rammer





FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

By, Land og Kultur
Mellemgade 15
5600 Faaborg
planogkultur-post@fmk.dk
7253 2033