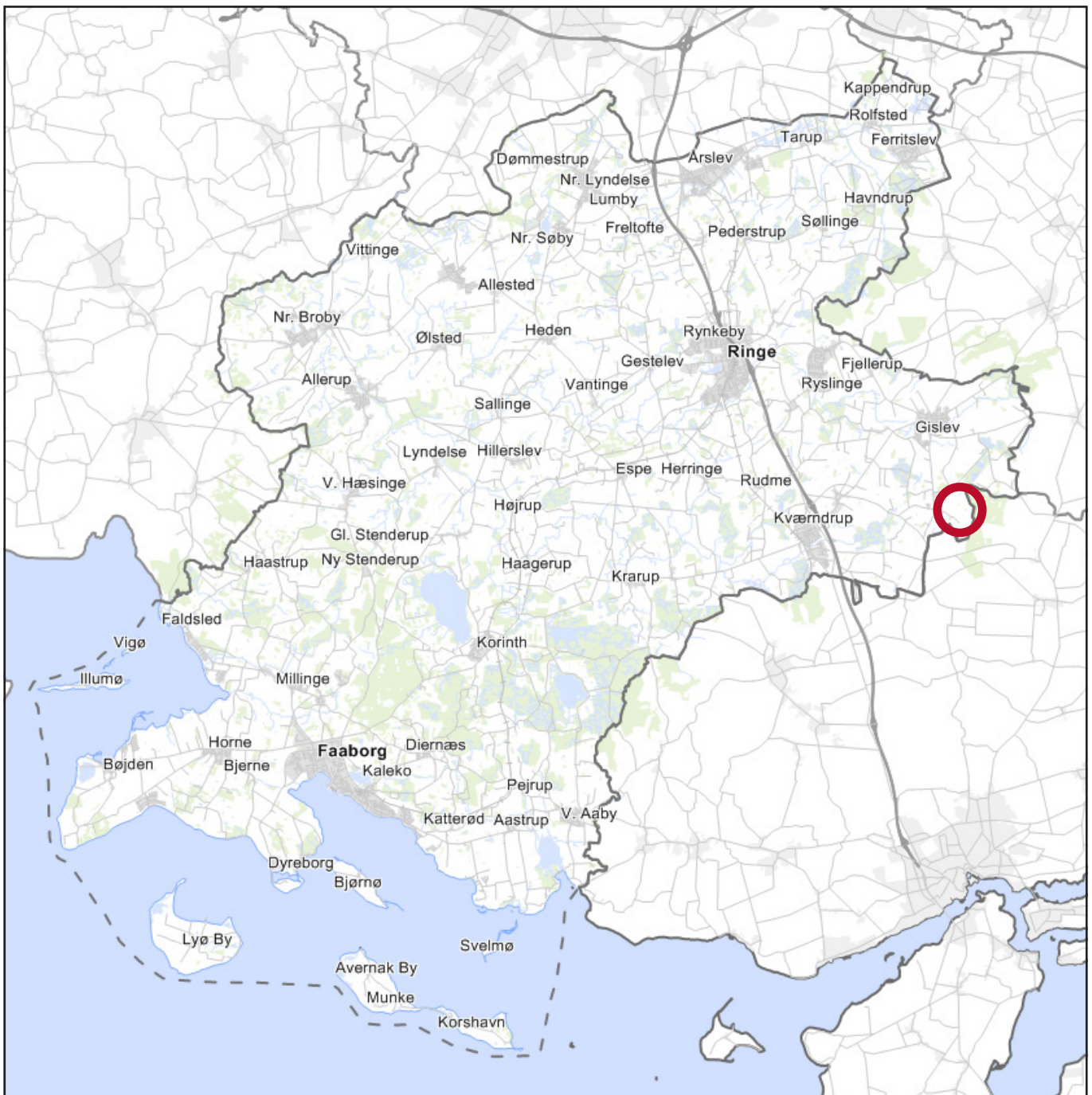




FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2019
**Stj.T.1 Tekniske Anlæg, solcellean-
læg Stjernegårdsvej**

FORSLAG



Offentlighedsperiode

Kommuneplantillægget er vedtaget til offentliggørelse på kommunalbestyrelsens møded. 14. januar 2026.

Lokalplanen er i offentlig høring fra den 23. januar til den 20. marts 2026.

Indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger til lokalplanforslaget skal skriftligt indsendes senest d. 20. marts 2026:

- planogkultur-post@fmk.dk
- Plan, Mellemgade 15, 5600 Faaborg.
- Ved sikker post vælg: skriv ny post -> vælg modtager -> Faaborg-Midtfyn Kommune -> fysisk planlægning -> fysisk planlægning.

Indholdsfortegnelse

4	Hvad er et kommuneplantillæg?
---	-------------------------------

Redegørelse

5	Baggrund og forhold til anden lovgivning
11	Miljøvurdering
12	Rammebestemmelser

Bilag

13	1. Eksisterende rammer
----	------------------------

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen fastsætter de overordnede retningslinjer og rammer for arealers anvendelse og udvikling.

Det vil fx sige

- Hvordan skal byerne udvikle sig.
- Hvor kan der være fx butikker, boliger eller erhverv.
- Hvor er der særlige natur- og kulturværdier.
- Hvilke rammer skal lokalplanlægningen ske indenfor.

Kommuneplanen dækker hele kommunen, både byerne, landsbyerne og det åbne land.

Hvem gælder kommuneplanen for?

Kommuneplanen er kun retningsvisende for kommunens egne planer og sagsbehandling, dvs. den gælder ikke direkte for borgerne.

Kommunalbestyrelsen skal altså sørge for at overholde kommuneplanen, når den laver lokalplaner og behandler borgernes sager.

Lokalplaner gælder derimod direkte for borgerne.

Kommuneplanen omfatter den fysiske udvikling i de kommende 12 år og skal revideres hvert 4. år. Det er dog ikke hele planen, der revideres.

I planstrategien, som er en del af kommunens udviklingsstrategi, fastlægges de temaer, der skal revideres i den kommende kommuneplan.

Kommuneplantillæg

Hvis en kommuneplan ønskes ændret i løbet af de 4 år, den omfatter, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslag til kommuneplantillæg skal ligesom forslaget til kommuneplanen udsendes i offentlig høring. Et kommuneplantillæg er oftest i høring i mellem 4 og 8 uger.

Redegørelse

Baggrund og forhold til anden lovgivning

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er et ønske om at etablere et ca. 164 ha solcelleanlæg beliggende a. 3 km syd for Gislev og ca. 4,5 km øst for Kværndrup.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af teknisk anlæg i form af et terrænbaseret solcelleanlæg, samt byggeri og anlæg i tilknytning til og driften af solcelleanlægget. Dette gøres ved at udlægge et nyt rammeområde til teknisk anlæg i form af solceller.



Det nye rammeområdes beliggenhed. Rammeområdet (sort), kommunegrænse (rød)

Kommuneplan 2019

Der er ingen eksisterende kommuneplanrammer indenfor planområdet. Med dette tillæg til Kommuneplan 2019, udlægges et nyt rammeområde med mulighed for etablering af teknisk anlæg i form af solcelleanlæg i området.

Landskab

Kommuneplanen indeholder en række landskabsudpegninger, som er baseret på en landskabskarakterkortlægning af kommunen.

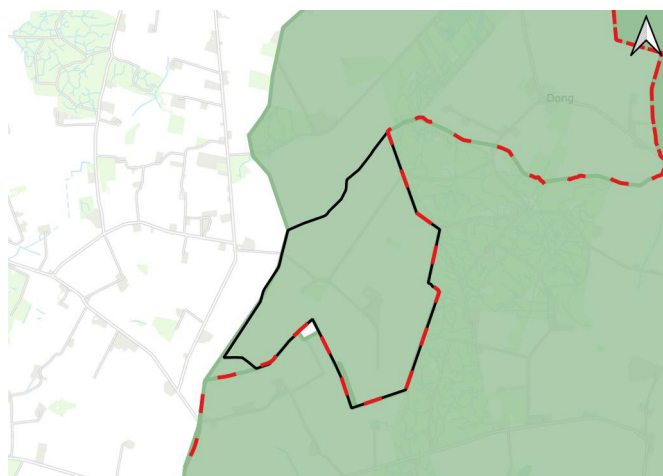
Planområdet ligger inden for område nr. 19 – Svindinge moræneflade, i den vestligste del af karakterområdet. Landskabet mod vest er omfattet af område nr. 119 – Kværndrup Moræneflade.

Landskabet i og omkring planområdet fremstår overvejende som et relativt åbent og enkelt landbrugslandskab med et overordnet set jævnt terræn, store dyrkede markflader og generelt sparsom beplantning bebyggelse. Mod øst afgrænses planområdet dog af et større sammenhængende skovområde (Brenderup og Ellerup Vænge).

De landskabelige og visuelle værdier i og omkring planområdet udgøres primært af langstrakte kig gennem landskabet, ofte med skovbrynet omkring Brenderup og Ellerup Vænge som baggrund. Landskabet er dog også i noget omfang påvirket af eksisterende tekniske anlæg, og der er således ikke tale om et uforstyrret landskab.

Bevaringsværdige landskaber

Hele planområdet ligger indenfor udpegning til bevaringsværdigt landskab, der i kommuneplanen er udpeget til at skulle beskyttes.



Udpegning til bevaringsværdigt landskab (grøn).

Ifølge kommuneplanens retningslinje 6.1.1 kan der inden for disse områder kun ske ganske ubetydelige forandringer, og kun såfremt de ikke påvirker de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Landskabet i og omkring planområdet udgør en del af

landskabskarakterområde Svindinge moræneflade, der overordnet set er kendetegnet ved store sammenhængende skove, få store gårde og mange hovedgårde med intensivt dyrkede jord- og husdyrbrug samt af en stor skala og enkel kompleksitet.

Selve planområdet fremstår som et relativt åbent og enkelt landbrugslandskab, der er kendetegnet ved et overordnet set jævnt terræn, store dyrkede markflader, generelt sparsom beplantning og meget sparsom bebyggelse. Landskabet omkring planområdet fremstår også overvejende som et relativt åbent og enkelt landbrugslandskab, men omfatter også det større sammenhængende skovområde, der afgrænser planområdet mod øst. Landskabet umiddelbart syd for planområdet indeholder desuden flere tekniske anlæg, der påvirker oplevelsen af et ellers enkelt og relativt uforstyrret landbrugslandskab.

Da landskabet i og omkring planområdet allerede i dag er påvirket af større tekniske anlæg, og der således ikke er tale om et uforstyrret landskab, vurderes påvirkningen imidlertid ikke at kunne karakteriseres som væsentlig.

Etablering af solcelleanlæg inden for udpegningen vurderes som udgangspunkt at være i strid med retningslinjen, idet der er tale om et større teknisk anlæg.

Planlovens § 11b, stk. 5, indeholder imidlertid en undtagelsesbestemmelse, hvorefter kommunerne har mulighed for at planlægge for opstilling af vindmøller og solceller i bevaringsværdige landskaber, der kan karakteriseres som herregårdslandskaber eller godslandskaber. Undtagelsesbestemmelsen gælder dog ikke, hvis det pågældende landskab kan karakteriseres som et herregårdslandskab eller godslandskab af en særlig kvalitet.

Faaborg Midtfyn Kommune har i forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget vurderet, at landskabet i og omkring plan- og projektområdet udgør en del af et større landskab, der må karakteriseres som et herregårds- eller godslandskab i forstand af planlovens § 11b, stk. 5. Kommunen har endvidere vurderet, at der ikke er tale om et herregårds- eller godslandskab af særlig kvalitet.

Samlet set vurderes det, at planen ikke vil være i strid med kommuneplanens retningslinje.

Landskabskarakteren er nærmere beskrevet i miljørapporten med tilhørende Bilagsnotat.

Særligt værdifuldt landbrugsområde



Områder med særligt værdifulde landbrugsjorder (gul).

Retningslinje 11.2.3 fastsætter at landbrugsinteresserne indenfor udpegningen skal prioriteres højt. Områderne er vurderet til at være værdifuldt for husdyrbrug, plan-teavl, samt frugt- og grønsagsproduktion. Vigtige hensyn kan tilsidesætte arealernes fortsatte anvendelse til jordbrug.

Etablering af solcelleanlæg på arealet udelukker ikke mulighed for visse former for landbrugsproduktion, herunder f.eks. afgræsning med dyr mellem solcellepanelerne.

På den baggrund vurderes kommuneplantillægget ikke at stride imod kommuneplanens udpegning til særlige værdifulde landbrugsområder.

Produktionsvirksomheder

Der er ikke produktionsvirksomheder eller planlagt for områder til produktionsvirksomheder i nærheden af planområdet. Planen vil derfor ikke begrænse eller påvirke nogen produktionsvirksomheder.

Klimatilpasning

Kommuneplan 2019 er der retningslinjer med udpegninger af områder med risiko for oversvømmelser ved havvandsstigninger og/eller store regnhændelser.

Det kan ikke udelukkes at der ved ekstreme regnhændelser vil stå vand i lavninger inden for planområdet. Planlægningen af solcelleanlægget hindrer ikke at arealet kan tilpasses klimaændringerne på sigt. Udnyttelsen af det pågældende område til solceller med få tilhørende tekniske bygninger samt permeable veje og meget få terrænreguleringer vurderes ikke at forværre problematikken med vand andre steder. Desuden friholdes de laveste arealer i planområdet omkring vandløbet. Samlet vurderes planen at være i overensstemmelse med retningslinjerne.

Planlagt teknisk anlæg

Planområdet er ikke omfattet af udpegninger til tekniske anlæg. Nærmeste planlagte tekniske anlæg er ca. 3 km fra planområdet og omfatter en udpegnings med potentiale for et biogasanlæg.

Udviklingsstrategi 2023-2040

I Faaborg-Midtfyn Kommunes udviklingsstrategi 2023-2040 hænger bæredygtighed sammen med at skabe attraktive by- og lokalsamfund. Det kommer til at ske blandt andet, med at skabe bedre muligheder for bæredygtig energiforsyning.

Kommunen har tilsluttet sig det fynske mål om 80 procent CO₂-reduktion i 2030 og klimaneutralitet i 2050.

Klimahandleplan 2023-2050

I kommunens Klimahandleplan er der fokus på energi, ikke kun i form af produktion af bæredygtig energi, men også på energibesparelser.

I forhold til produktion af bæredygtig energi i form af elektricitet er der specielt fokus på at dette skal ske ved sol, vind og vand. Ser man derimod på flydende energi er her fokus på biomasse og power-to-X-teknologi. En del af klimahandleplanen er at muliggøre flere muligheder for grøn produktion af energi i både flydende form og elektricitet.

Naturbeskyttelse

Indenfor planområdet er der flere § 3 beskyttede sø, en § 3 beskyttet mose og et beskyttet vandløb. Derudover er der to søer som ikke er registreret som § 3 men som det er vurderet opfylder kravene for en § 3 beskyttelse.

Naturbeskyttelseslovens § 3 administreres generelt meget restriktivt. Der kan ikke forventes dispensation til ændring i tilstanden af naturtyperne.

Bestemmelserne, i det lokalplanforslag, der er offentliggjort sammen med dette forslag til kommuneplantillæg, sikrer, at der holdes en respektafstand på 10 meter til § 3-arealerne. Der sker således ingen tilstandsændring af naturtyperne.



Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser (grøn) og økologiske forbindelser (brun).

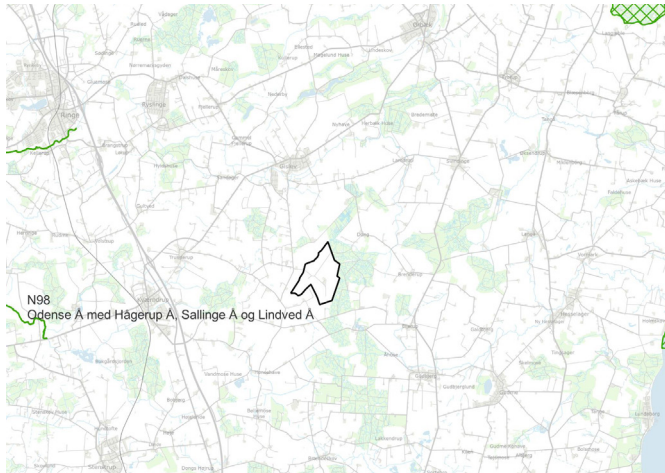
Grønt Danmarkskort viser det samlede naturnetværk i Danmark, og er en masterplan for de fynske kommuners sammenhængende naturudpegninger. Grønt Danmarkskort viser, hvor kommunerne i fremtiden vil målrette deres naturpleje og planlægge for ny sammenhængende natur - på tværs af kommunegrænserne.

Lokalplanforslaget, der er offentliggjort sammen med dette forslag til kommuneplantillæg holder en respektafstand på minimum 50 meter til skoven for blandt andet at bibeholde skovbrynets økologiske funktion som levested og faunapassage for områdets dyr.

Områdets flora og fauna er nærmere beskrevet i miljørapporten.

Natura 2000

Planområdet ligger ca. 8,2 km fra nærmeste Natura 2000-område som er Natura 2000-område N114 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å. Som også inkludere habitatområde H98.



Natura 2000-områder vist med grøn skravering.

Der henvises til miljørapporten, hvor der er udarbejdet en væsentlighedsvurdering i forhold til Natura 2000-området, og hvor forholdet til natur og arter på udpegningsgrundlaget i området er uddybet.

Planområdet udgør ikke et væsentligt levested for arterne på udpegningsgrundlaget for habitatområdet eller fuglearter på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet.

Det vurderes at planen vil kunne gennemføres uden væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlagene for Natura 2000-området og uden hindring af opfyldelse af dets bevaringsmålsætninger og uden skadelig virkning på Natura 2000-områdernes integritet.

Bilag IV-arter

I forbindelse med miljøvurderingen af plangrundlaget er der foretaget en vurdering af påvirkningen på bilag IV-arter, herunder udført naturundersøgelser inden for og omkring planområdet.

Der er ikke registreret eller fundet egnede yngleområder for Bilag IV-padderter i området. Det kan dog ikke udelukkes at flere søer, mose og beplantninger anvendes som rasteområde for stor vandsalamander. Desuden kan flere fredede padderter potentielt benytte de små

vandhuller i området som yngle- eller rasteområder. Derfor opsættes paddehegn i forbindelse med anlægsfasen, og der nedlægges ingen yngle- og rasteområder for beskyttede arter som følge af planens realisering.

Der findes ikke yngle- eller rasteområder for hasselmus indenfor planområdet og det vurderes at områdets økologiske funktionalitet for hasselmus under anlægsfasen vil være uændret.

Inden for området ligger flere bygninger, hvoraf de fleste ikke er egnede som yngle- og rasteområder for flagermus. Dog kan det ikke udelukkes at en af bygningerne vil være egnet til dagsrast for enkeltindivider af flagermus. Der findes desuden enkelte træer med hulheder, der potentielt er egnede for flagermus inden for planområdet.

Realisering af planen forudsætter ikke nedrivning af bygninger eller træer, og planen vil således ikke skade områdets økologiske funktionalitet for flagermus, og risiko for individdrab af flagermus.

Bilag IV arter er nærmere beskrevet i miljørapporten.

Grundvandsbeskyttelse

Planområdet er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området berører herudover ikke boringsnære beskyttelsesområder, men ligger inden for nitratfølsomt indvindingsområde og indsatsområde. Derudover ligger planområdet delvist indenfor indvindingsopland til Gislev Vandværk.

Etablering af et solcelleanlæg vurderes ikke at påvirke grundvandet i området negativt. Solcellepaneler til elproduktion indeholder ingen mobile forureningskomponenter og de olieholdige dele af anlæggets transformere, samt batterienheder med kølemiddel, er hermetisk lukkede, udført med opsamlingskar og elektronisk overvåget, så risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i en uheldssituation vurderes at være ubetydelig. Teknikområdet med stepup-transformer og baterialæg placeres uden for indvindingsoplandet. Det ansøgte projekt indebærer desuden, at arealet ikke gødes eller sprøjtes i anlæggets levetid på forventet minimum 30 år. Yderligere bruges der ikke nogen former for antifrostvæske eller rengøringsmidler på panelerne, som kan have en påvirkning på grundvandet.

Etablering af solcelleanlægget vil derfor have en positiv indflydelse på grundvandet.

Grundvand er nærmere beskrevet i miljørapporten.

Statslige interesser i kommuneplanlægning

Udbygning af vedvarende energi

Det er et statsligt mål at fremme udbygningen af vedvarende energi i Danmark, samt at sikre, at denne udvikling sker ud fra en helhedsvurdering, der bevarer og styrker landets natur og landskabelige værdier.

Solcelleanlæggets placering vurderes ikke til at påvirke eller svække væsentlige natur- og landskabsinteresser i området. Lokalplanforslaget der er offentliggjort sammen med dette kommuneplantillæg sikrer, at der holdes afstand til de områder, der er beskyttede, og at de derfor ikke påvirkes mere end ved den nuværende intensive landbrugsdrift.

Planområdet ligger indenfor et område med drikkevandsinteresser. Solcelleanlæg er ikke grundvandstruende anlæg. Derudover tages hele planområdet ud af traditionel landbrugsdrift, hvilket medfører ophør af eventuel sprøjtning og gødning.

Vandområdeplaner

Planområdet er omfattet af vandområdeplan 2021-2027 og ligger indenfor hovedområdet til Det Sydfynske Øhav.

Målet med vandområdeplanerne er at:

- Forbedre de fysiske forhold og give vandløb mere varierede løb
- Reducere udledningen af næringsstoffer til de danske søer, fjorde og kyster
- Forbedre tilstanden i søerne ved at reducere udledningen af fosfor
- Reducere forurening fra blandt andet hjem uden kloak, renseanlæg og kloakoverløb.
- Opretholde rent og rigeligt grundvand

I praksis betyder det blandt andet, at Miljøstyrelsen fjerner spærringer og restaurerer vandløb, etablerer nye vådområder, restaurerer søer, og giver tilskud til at drive landbrug, der reducerer påvirkningen af vandmiljøet.

Der er både terrænnære og regionale grundvandsforekomster i planområdet. Det terrænnære grundvand er i samlet god kemisk tilstand, de regionale grundvandsforekomster er derimod i ringe kemisk tilstand. Begge grundvandsforekomster har et miljømål om god kemisk tilstand.

Realisering af solcelleanlægget vurderes ikke at ville påvirke grundvandsforekomsternes kvantitative eller kemiske tilstand. Grundvandsdannelsen påvirkes kun ubetydeligt, da befæstelsesgraden kun forøges ubetydeligt inden for området ved etablering af transformere, der udgør en meget lille del af det samlede planområde.

Regnvand vil fortsat nedsive på terræn. Solcelleanlægget medfører ingen direkte udledninger til jord, vandmiljø og grundvand. Ved olieholdige dele af anlægget tages forskellige forholdsregler, hvis der ved et uheld skulle opstå læk. Derudover tages forholdsregler til sikring af, at solcellepanelers overflader ikke må indeholde skadelige PFAS-stoffer. Der sikres således at der ikke sker afsmitning og udvaskning af regnvand med skadelige stoffer til grundvandet.

Overordnet vil planområdets udtagning af traditionel landbrugsdrift mindske udvaskning af næringsstoffer og pesticider i grundvandet. På baggrund af ovennævnte vil realisering af planerne ikke være til hinder for opnåelsen af god kvalitativ tilstand i grundvandsforekomsterne.

Sorte Å som ligger langs en del af planområdets nordlige grænse er målsat til god økologisk tilstand. Den aktuelle tilstand er god samlet økologisk tilstand. Den kemiske tilstand i åen er ukendt, den er målsat til god kemisk tilstand. Målopfyldelse i forhold til smådyr indikerer at både vandkvalitet og fysiske forhold er tilfredsstillende, og der er ikke i vandområdeplanen udpeget fysiske indsatser for vandløbsstrækningen ved planområdet.

Sorte Å løber ud i Kongshøj Å som udvander til Lange-landssund som har en moderat økologisk tilstand og en ikke god kemisk tilstand. Miljømålet for sundet er god økologisk og kemisk tilstand.

Det vurderes, at realisering solcelleanlægget vil have en positiv påvirkning af målsatte vandforekomster i områdets omgivelser, idet planområdets udtagning af traditionel landbrugsdrift vil mindske udvaskning af næ-

ringsstoffer og pesticider i vandområderne. Planerne for solcelleanlægget kan realiseres uden direkte udledning til recipienter, idet der ikke er spildevand eller regnvandshåndtering, der gør det påkrævet. regnvand ned-siver som i dag på terræn. Realisering af planerne vil ikke forringe eller hindre målopfyldelse i vandløb og søer.

Havstrategi

EU's havstrategidirektiv skal sørge for, at der opnås og opretholdes god miljøtilstand i havets økosystemer, samtidig med at bæredygtig udnyttelse af havets resurser muliggøres. Der skal derved opnås en balance mellem beskyttelse og benyttelse af havet og dets resurser.

Vandløbene indenfor planområdet løber ud i Langelands-sund, som har en ringe økologisk tilstand og en ikke god kemisk tilstand. Miljømålet for sundet er god økologisk og kemisk tilstand. Planlægningen vil ikke påvirke kyst-vandets tilstand.

Miljøvurdering

Som følge af lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023).

Som en første fase skal disse planer "screenes", dvs. at der skal gennemføres en kort, indledende vurdering af, om der skal foretages en egentlig miljøvurdering af planernes belastning af miljøet.

Screening

Solcelleanlæg er anført på lovens Bilag 2, pkt. 3, litra a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Området vurderes på baggrund af sin størrelse ikke at være et mindre område på lokalt plan.

På den baggrund er det vurderet, at planerne skal miljøvurderes og at der udarbejdes en miljørapport.

Bygherre har endvidere anmodet om at anlægget underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter lovens § 19, stk. 4.

Miljørapportens indhold er afgrænset til at beskrive den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Landskab og visuelle forhold
- Natur, flora og fauna
- Klima, luft og ressourcer
- Grundvand og vandløb
- Støj

Konklusion

Lokalplanens virkeliggørelse muliggør anlægsprojekter af lovens bilag 2, pkt. 3, litra a). Faaborg-Midtfyn Kommune har vurderet, at der skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen samt kommuneplantillægget, jf. § 8 i miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som fælles miljøvurderingsrapport, der er offentliggjort i høring sammen med planforslagene.

Rammebestemmelser

Nye rammebestemmelser

Plannummer	Stj.T.1
Plandistrikt	Det åbne land
Plannavn	Solcelleanlæg, Stjernegårdsvej
Generel anvendelse	Teknisk anlæg
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Specifik anvendelse	Solcelleanlæg på terræn med de dertilhørende tekniske installationer.
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet.
Andre Bestemmelser:	Der må opføres et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg, samt byggeri og anlæg der er nødvendige for solcelleanlæggets drift, samt batterilager. Arealer der ikke anvendes som led i solcelleanlægget er udlagt til landbrugsdrift og/eller natur.

Solceller må maksimalt gives en højde på 3,5 meter over terræn. Mindre transformere kan have en højde på maksimalt 4 meter, mens step-up transformere og teknikhuse kan have en højde på maksimalt 9 meter over terræn.

Batterilager kan opføres i forbindelse med step-up transformeren og må maksimalt opføres i en højde af 4 meter.

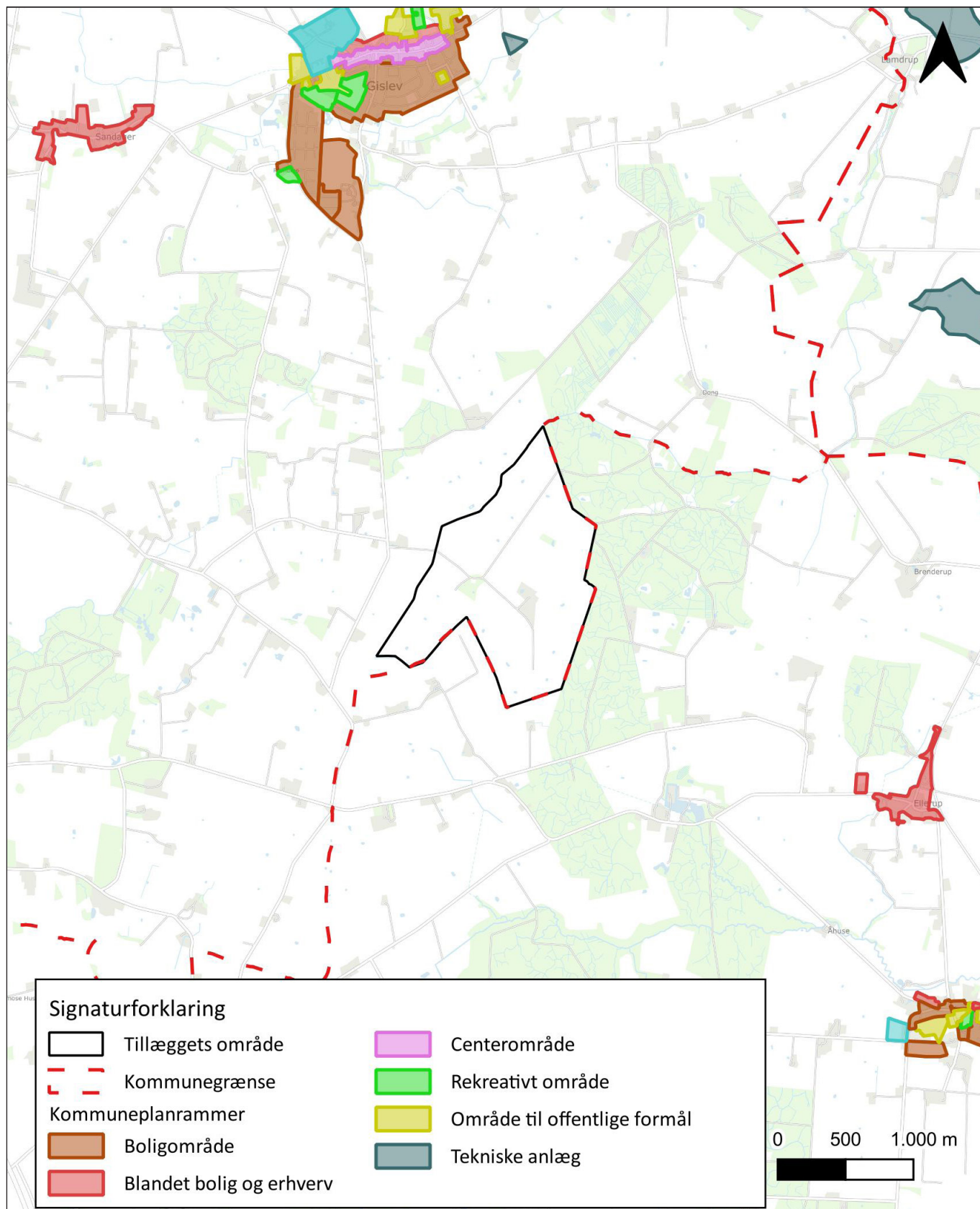
Lynafledere og øvrigt elektrisk udstyr kan have en højde på maksimalt 22 meter over terræn.

Opstilling af solcelleanlæg kan kun ske på baggrund af en lokalplan.

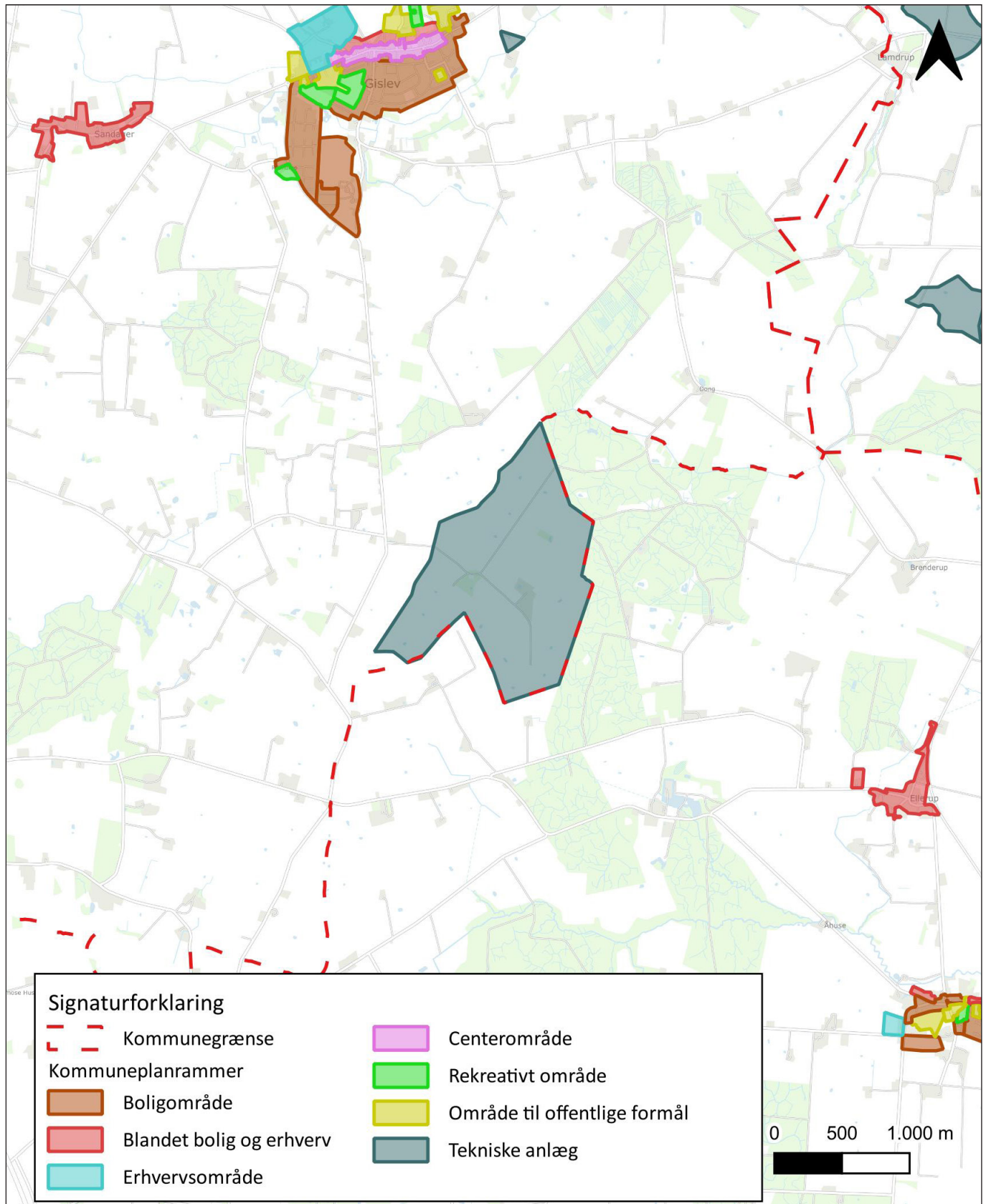
Når solcelleanlægget ikke har været i drift i et år, skal anlægget fjernes og retableres til landbrugsarealer og/eller natur.

Bilag

1. Eksisterende rammer



2. Fremtidige rammer





FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Plan & Kultur
Mellemsgade 15
5600 Faaborg
7253 2036