

Screeningsskema <i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter)</i>			
Plan nr. Udført af: Dato: Sagsnr.:	Tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2019 Trine Skov 08-05-2026 01.02.15-P16-1-26		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf. § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf. § 8 stk. 1 nr. 1	X		
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	Planområdet ligger nær Sallinge Å der er udpeget til Natura 2000-område "Natura 2000-område nr. 114/ Habitatområde nr. 98: Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å" Der er ifm. helhedsplanen for Ringe Syd lavet en væsentlighedsvurdering jf. Habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1. Det vurderes, at Natura 2000-området ikke vil blive påvirket ved en realisering af helhedsplanen. Tillægget har til formål at udlægge arealet i helhedsplanens etape 1 til hovedsageligt boligformål. En mindre del af arealet udlægges til offentligt område med henblik på at muliggøre opførelsen af et børnehus. Det vurderes på den baggrund, at en realisering af tillægget ligeledes ikke vil påvirke Natura 2000-området.
Planen er omfattet af § 8 stk. 1 nr. 1 og fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer, jf. § 8 stk. 2 nr. 1	X		Der er tale om ændring af eksisterende kommuneplanramme Rin.B.9 med en udvidelse på 7,4 ha til boligformål. Der udlægges 2,6 ha til offentligt område, hvoraf de 1,6 ha i dag er rammelagt til boligformål i Rin.B.9. Den ændrede rammeafgrænsning af Rin.B.9 og afgrænsningen af den nye ramme Rin.O.16 følger afgrænsningen for etape 1 af helhedsplanen for Ringe Syd.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs påvirkning	X			Tillægget muliggør byggeri på bar mark. Eksisterende bygninger inden for planområdet vil ikke blive påvirket.
Sundhedstilstand	X			Der gives med tillægget ikke mulighed for virksomheder eller lignende, der kan påvirke befolkningens sundhedstilstand.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Friluftsliv/rekreative interesser	X			Planområdet rummer ikke store friluftsliv eller rekreative interesser, da det er store private marker.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Tillægget giver mulighed for byudvikling, der kan opfattes generende for de eksisterende beboere og lodsejere inden for planområdet. Påvirkningen vurderes at være inden for, hvad der almindeligvis kan forventes ifm. byudvikling.
Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)				
Dyreliv			X	Der er ikke foretaget registreringer af dyrearter i selve planområdet. De beskyttede dyrearter, der er en del af udpegningsgrundlaget for det nærliggende Natura 2000-område – odder, Tykskallet malermusling, pignermusling og bæklampret – er grundlæggende afhængige af Sallinge Å. Herudover findes følgende bilag IV arter i lokalområdet: Stor vandsalamander, springfrø samt følgende arter af flagermus: vandflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, brunflagermus, frynse flagermus og trold-flagermus. De arter af flagermus der findes i lokalområdet er afhængige af de eksisterende læhegn, gamle træer og bygninger samt Sallinge Å. I lokalplanlægningen skal der tages højde for, at afledning til Sallinge Å overholder afløbstallet i robusthedsanalysen for Sallinge Å. Derved er der ingen risiko for væsentlige ændringer af den hydrauliske hastighed og afledning har ingen negative effekter på den biologiske vandkvalitet.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				I lokalplanlægningen skal læhegn i udgangspunktet bevares med mulighed for enkelte gennembrydninger til vejføringer og lignende. Det vurderes, at levegrundlaget for bilag IV- og bilag II-arter i og omkring planområdet, herunder arter på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, ikke påvirkes negativt ved realisering af tillægget.
Planteliv			X	Der er ikke registreret fredede plantearter eller bilag IV-plantearter inden for planområdet. Uden for planområdet, 50-100 meter nord for Sallinge Å mellem Svendborgbanen og Svendborgvej, er der registreret en skov-hullæbe. En realisering af tillægget vurderes ikke at påvirke arten, da området hverken ændres direkte eller indirekte ved en realisering af tillægget.
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	Planområdet ligger nær Sallinge Å der er udpeget til Natura 2000-område "Natura 2000-område nr. 114/ Habitatområde nr. 98: Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å" Væsentlighedsvurderingen for helhedsplan for Ringe Syd viser, at det kan udelukkes at planen vil have en påvirkning af de arter og naturtyper der er en del af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.
Naturbeskyttelse jf. § 3			X	Inden for planområdet er der én § 3-sø. Der vil ikke blive meddelt tilladelse til at udlede regnvand eller spildevand til søen. Der er derfor ingen påvirkning af søen.
Grønne områder	X			Tillægget giver mulighed for byggeri på bar mark.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			X	En stor del af planområdet er udlagt til uønsket skovrejsning. Mindre områder af den sydlige og den østlige del af planområdet er udlagt til ønsket skovrejsning. Der vil blive fundet tilsvarende erstatningsarealer ifm. næste kommuneplanrevision.
Fredning	X			Der er ikke registreret arealfredninger inden for planområdet. Nærmeste fredede areal er en fredning af en allé ved Fuglegård umiddelbart syd for

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				planområdet. Det vurderes ikke at planen vil påvirke alléen.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi			X	Hele planområdet ligger i et område med landskab, der skal vedligeholdes. Jf. Kommuneplan 2019 kan nyt byggeri, tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse ske, hvis det indpasses i den eksisterende karakter og tager hensyn til de særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Udviklingen af nye boligområder syd for Ringe skal bidrage til Ringes videre udvikling og attraktivitet samt sikre den fortsatte tiltrækning af nye borgere. På den baggrund vurderes udviklingen af området Ringe Syd at blive gennemført ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, som er en af kriterierne for at planlægge og bygge i et område med landskab, der skal vedligeholdes. Udviklingen af området er dog til enhver tid underlagt kommuneplanens retningslinjer for landskab der skal vedligeholdes.
Geologisk særpræg	X			Planområdet og det omkringliggende areal er ikke udpeget som "geobeskyttet land" i Kommuneplanen 2019.
Jordforurening	X			Der er ikke registreret jordforureninger inden for planområdet.
Risiko for forurening	X			Realiseringen af tillægget forventes ikke at påvirke risikoen for forurening negativt. Tillægget giver ikke mulighed for aktiviteter der øger risikoen for forurening i eller omkring planområdet.
Jordhåndtering/flytning			X	Der vil ske jordhåndtering/flytning i anlægsfasen ifm. byggeri og det forventes at der kan være overskudsjord i ved realisering af tillægget planen. Opgravet jord og evt. påtruffet forurenede jord vil håndteres jf. gældende lovgivning.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Alt regnvand der lander inden for planområdet, strømmer naturligt til Sallinge Å efter ophold i lavninger/bluespots herunder en § 3-sø der er lokaliseret i den nordøstlige del af planområdet. Vandhåndteringsløsningerne skal dimensioneres således, at de respekterer

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				de afløbstal der er fundet i robusthedsanalysen for etape 1 af helhedsplanen for Ringe Syd. Hermed sikres det, at erosionsrisikoen, vandstand og vandføring kun ændres minimalt ift. eksisterende forhold. Eftersom den naturlige vandføring i Sallinge Å er lavere i sommerperioden end vinterperioden, vurderes det, at udledningen i vinterperioden ingen påvirkning vil have på Sallinge Å mens udledningen i sommerperioden vil have en lille negativ påvirkning på vandløbet.
Udledning af spildevand			X	Ved etablering af bebyggelser i Ringe Syd vil der skulle ske en kraftig udbygning af spildevandssystemet i området og ligeledes vil regnvandshåndteringen skulle etableres. Realisering af tillægget kræver lokalplanlægning og i forbindelse med denne vil der skulle udarbejdes et nyt spildevandstillæg, som fastlægger, hvordan spildevandssystemet skal udbygges.
Grundvandsforhold	X			Der er terrænnære forekomster i hele planområdet. Der er dybe forekomster i den sydvestlige del af planområdet. Miljømålene for begge forekomster er "god kvantitativ og kemisk tilstand". Boringer: Der er ingen vandindvindingsboringer eller boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i planområdet
Risiko for forurening af grundvandressourcen			X	Ringe Syd området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) og inden for indvindingsoplandet for Vandgården/Åværket Vandværk. Der vil ikke skulle etableres virksomheder eller forurenede aktiviteter inden for lokalplanområdet, og det vurderes ikke at helhedsplanen negativt vil påvirke grundvandsressourcen i området.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			Der er ikke registreret problemer med luftforurening i området. Der vurderes heller ikke, at realisering af tillægget vil påvirke luftkvaliteten i området.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Der er ikke registreret problemer med emissioner fra trafik i området. En

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				realisering af tillægget vil øge trafikken til og fra området. Det vurderes som acceptabelt ud fra et bæredygtigt lokaliseringsprincip, hvor den eksisterende infrastruktur udnyttes optimalt, hvilket vil spare energiforbrug ifm. transport.
Støj				
Støj			X	Støjmålinger fra Svendborgmotorvejen viser, at der ikke umiddelbart er gener fra denne i udviklingsområdet. Målinger for støj og vibrationer fra Svendborgbanen viser, at grænseværdien for støj vil være overholdt ved en afstand på 6 m fra banemidte.
Vibrationer			X	Målinger for støj og vibrationer fra Svendborgbanen viser, at grænseværdien for støj vil være overholdt ved en afstand på 6 m fra banemidte. Vibrationsmålinger viser at huse med betongulv kan placeres ned til 14 m fra banemidte, mens huse med træbjælkelag ikke bør placeres tættere på banemidte end 25 m. Ved bebyggelse inden for 25 m af banemidte anbefales dog, at der udføres supplerende målinger for den specifikke boligtype.
Trafik				
Støj			X	En forøgelse af hverdagsdøgntrafikken vil medføre, at der kommer mere bilstøj i området. Med tiltag som lavere hastighedsbegrænsning og generel udvikling af vejnettet, vurderes dette kun at have en lille negativ påvirkning på området.
Trafikbelastning/belastning			X	En realisering af tillægget vil medføre en forøgelse af den generelle trafik. Påvirkningen fra mertrafik vurderes at ville have en lille negativ påvirkning på det eksisterende miljø. Det interne vejnet i udviklingsområdet bærer i dag præg af mangel på faciliteter til lette trafikanter, hvorfor en realisering af tillægget indebærer en udvikling af det interne vejnet med henblik på at øge trafiksikkerheden, trygheden og pladsen til kollektiv trafik og landbrugsmaskiner. Samlet vil udviklingen af vejene i og omkring udviklingsområdet have en positiv påvirkning på trafiksikkerhed og

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				tryghed.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed			X	Den øgede trafik forventes at påvirke trafiksikkerheden i planområdet negativt medmindre der gennemføres tiltag der forbedrer trafiksikkerheden. En realisering af tillægget indebærer en udvikling af det interne vejnet.
Risiko for ulykker	X			Der er ingen særlige risikofaktorer i eller omkring planområdet.
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima	X			Den videre planlægning for at realisere tillægget vil være underlagt Kommuneplan 2019's retningslinjer for klimatilpasning.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	<u>Fredede fortidsminder:</u> I udkanten af planområdet er der fire fredede rundhøje. De har alle beskyttelseslinjer på 100 meter, der overlapper med planområdets afgrænsning. Inden for beskyttelseslinjerne må der ikke planlægges at foretages ændringer. Derfor påvirkes fortidsminderne ikke. Der er ingen andre bygge- eller beskyttelseslinjer inden for planområdet. <u>Beskyttede sten- og jorddiger:</u> Der er flere beskyttede sten- og jorddiger inden for planområdet jf. museumslovens §29a. Alle digerne består af jorddiger der fremstår med en blandet læhegsbeplantning og enkelte større træer. En realisering af tillægget kan betyde at digerne gennembrydes enkelte steder, men de vil i den videre planlægning sikres bevaret som bærende landskabstræk i området.
Kirker	X			Der er ingen kirker tæt på området, og derfor heller ikke kirkebyggelinier eller kirkebeskyttelsesområder som påvirker planområdet.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen bevaringsværdige eller fredede bygninger eller anlæg i området.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			X	Realisering af tillægget indebærer et øget arealforbrug, da der bebygges på

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				bar mark. Det øgede arealforbrug vurderes at være i overensstemmelse med arealbehovet for boligudvikling i Ringe. Planområdet ligger i forlængelse af eksisterende by og infrastruktur og overholder dermed princippet om, at byudviklingen skal ske indefra og ud.
Energiforbrug			X	Realisering af planen indebærer nye boliger og dermed et forventeligt øget energiforbrug i området.
Vandforbrug			X	Realisering af tillægget indebærer et øget vandforbrug i området pga. de nye boliger. Tillægget giver dog ikke mulighed for særligt vandkrævende aktiviteter/funktioner.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Realisering af planen indebærer et øget forbrug af produkter, materialer og råstoffer pga. de nye boliger, men i et omfang, der er forventeligt med boligudvikling.
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			Der er planlægges ikke for aktiviteter, der vil indebære brug af kemikalier eller miljøfremmede stoffer.
Affald, genanvendelse	X			Realisering af tillægget indebærer øget dannelse af husholdningsaffald. Affaldssortering i planområdet skal ske i henhold til Faaborg-Midtfyn Kommunes regulativ for husholdningsaffald.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk	X			Den eksisterende bebyggelse i og omkring området er overvejende landbrug og landejendomme af ældre dato. Bygningerne er generelt velholdte og i god stand. Bebyggelsen ligger spredt langs med Boltinggårdsvej og bidrager til oplevelsen af landsbykarakter og et landskab med højt kulturpræg. Der lægges i helhedsplanen for Ringe Syd op til, at fremtidig bebyggelse skal tage hensyn til den eksisterende landsbykarakter ift. skala, materialitet og arkitektonisk udtryk.
Kystnærhedszone og –profilet	X			Planområdet er ikke inden for Kystnærhedszonen.
Lys og/refleksioner			X	Der er ikke registreret gener ifm. lys eller refleksioner i området. Realisering af tillægget indebærer et øget lysniveau, eftersom der etableres nye boliger og øget trafik. Ved lokalplanlægning bør det

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				undersøges nærmere, om den øgede belysning vil have en negativ påvirkning af naturen. Tagmaterialer må ikke have et glanstal over 10 jf. kommuneplanens rammebestemmelser.
Sikkerhed				
Kriminalitet	X			Tillægget giver mulighed for flere boliger og dermed kan forventes en højere kriminalitet grundet boliger frem for marker. Dette er dog forventeligt og vurderes ikke at påvirke området mere end andre eksisterende/fremtidige boligområder.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Tillægget muliggør ikke aktiviteter, der vil indebære øget sandsynlighed for brand, eksplosioner eller giftpåvirkning.
Arbejdsmiljø	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			
Påvirkning af erhvervsliv	X			Realisering af tillægget vil medføre et større kundegrundlag for eksisterende erhverv i Ringe og omkringliggende områder.

Konklusion

Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1.
Planområdet ligger nær et internationalt naturbeskyttelsesområde, men på baggrund af
væsentlighedsvurdering udarbejdet ifm. helhedsplanen for Ringe Syd, vurderes planen ikke at
have nogen væsentlig påvirkning af de arter eller naturtyper der er en del af
udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området eller for Bilag IV-arter.

Planen giver mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 2, nr. 10, litra b:
Anlægsarbejder i byzoner. Det vurderes at planen kun omfatter et mindre område på lokalt
plan/er en mindre ændring af en eksisterende plan, hvorfor der er foretaget en miljøscreening.

Screeningen identificerer følgende opmærksomhedspunkter:

Landskab: Planområdet er beliggende i landskab, der skal vedligeholdes. Udviklingen af nye
boligområder syd for Ringe vurderes at blive gennemført ud fra væsentlige samfundsmæssige
hensyn, men skal indpasses i den eksisterende karakter og tage hensyn til de særlige visuelle
oplevelsesmuligheder, jf. kommuneplanens retningslinjer for landskab der skal vedligeholdes.

Overfladevand: Regnvand der lander inden for planområdet, strømmer naturligt til Sallinge Å. Vandhåndteringsløsningerne skal dimensioneres således, at de respekterer de afløbstal der er fundet i robusthedsanalysen for etape 1 af helhedsplanen for Ringe Syd.

Trafik: En realisering af tillægget vil medføre øget hverdagstrafik i området. Som led i udbygningen af området skal trafikafviklingen til/fra området opgraderes.

Forslaget til kommuneplantillæg er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Høring af berørte myndigheder

Miljøscreeningen har været sendt i høring hos berørte myndigheder i perioden fra den 13.05 til den 28.05 2026.

Følgende myndigheder er blevet hørt:

- Miljøafdelingen i Faaborg-Midtfyn Kommune
- Naturafdelingen i Faaborg-Midtfyn Kommune

Der er indkommet mindre bemærkninger til miljøscreeningen, der ikke har betydning for konklusionen eller ændret indholdet væsentligt.

Vurdering af habilitet

For at forebygge myndighedsinhabilitet, skal der foretages en adskillelse af opgaver og beføjelser ved screening og miljøvurdering, jf. miljøvurderingsloven § 40 og miljøvurderingsbekendtgørelsen § 15. Den medarbejder, der har udarbejdet miljøscreeningen, er ansat i kommunens planafdeling. Der er i planafdelingen ingen medarbejdere, der varetager funktionen som berørt myndighed. Der er dermed ikke personsammenfald mellem medarbejder og chefer, der udarbejder miljøscreeningen, og dem der høres som berørt myndighed.

Klagevejledning

Forslaget til kommuneplantillæg er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 11. september 2026, hvor planen er indlæst i www.plandata.dk, altså senest den 9. oktober 2026. Du klager via Klageportalen www.kpo.naevneneshus.dk, her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om

gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.