



Høringsnotat vedrørende

Offentlighedsfasen for kommuneplantillæg nr. 39, Solcelleanlæg ved Øster Hæsing og Lokalplan 2024-4, Solcelleanlæg ved Øster Hæsing

Offentlighedsfase: 11. oktober 2024 – 31. december 2024

Der er indkommet 7 høringssvar.

Nedenfor er høringssvarene (indsigelserne/bemærkningerne) gennemgået med henholdsvis et resumé af indholdet, kommunalbestyrelsens svar på henvendelsen, og hvilke elementer fra høringssvaret der evt. er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Langt de fleste høringssvar omhandler kun indholdet i lokalplanen.

*Hvis et høringssvar også omhandler indholdet af kommuneplantillægget.

**Hvis et høringssvar kun omhandler indholdet i kommuneplantillægget.

Nr.	Indsiger	Høringssvarets indhold	Kommunalbestyrelsens svar	Indarbejdet i planer
1	Ministeriet for Grøn Trepert	A. Ministeriet ønsker, at kommunen tager stilling til, hvad arealerne skal anvendes til, efter anvendelsen til solcellepark ophører. Hvis arealerne efter endt anvendelse til solcellepark igen skal være landbrugsarealer og anvendes til landbrug, er det vigtigt, at det fremgår, at arealerne skal reetableres som landbrugsjord, og at arealerne igen skal noteres som landbrugsejendom med landbrugspligt. Landbrugspligtig jord kan drives som natur.	A. Kommunen ønsker, at jorden skal tilbage til landbrugsdrift eller natur efter endt anvendelse til solcellepark. Det sikres derfor i lokalplanens formålsbestemmelse og anvendelsesbestemmelse, at arealet igen bliver landbrugspligtigt, hvilket også muliggør anvendelsen til natur.	A. Lokalplanens bestemmelser ændres til: § 1.1 Formålet med lokalplanen er: • at give mulighed for opstilling af solcelleanlæg med dertilhørende byggeri og tekniske anlæg, • at sikre, at anlægget og bebyggelse placeres under hensyn til landskabs- og naturhistoriske interesser, • at fastlægge bestemmelser om etablering af afskærmende beplantning, • sikre, at solcelleanlæg samt byggeri i tilknytning hertil fjernes, når anlæggets drift ophører, og at planområdet reetableres som



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

				landbrugsjord og igen skal noteres med landbrugspligt. § 3.3 Lokalplanområdet skal, såfremt det ikke anvendes til formålet i henhold til §§ 3.1 og 3.2, anvendes til landbrugsdrift og skal noteres med landbrugspligt.
*2	Ministeriet for Grøn Trepert	A. Ministeriet gør opmærksom på, at det ikke er ønskeligt at placere tekniske anlæg inden for bevaringsværdigt landskab. Samtidig ønsker ministeriet, at den afgrænsende beplantning skal indarbejdes i rammebestemmelserne i kommuneplantillægget på en måde, så de tilgodeser landskabet på den mest hensigtsmæssige måde. Efter en dialog med ministeriet, er der opnået enighed om afgrænsning af planområdet samt formuleringen af bestemmelserne i kommuneplantillæg og lokalplan.	A. Kommunen har i dialog med ministeriet fundet en passende afgrænsning af planområdet samt formulering af bestemmelserne og rammeteksten, så begge hensyn varetages på den mest hensigtsmæssige måde.	A. I <u>kommuneplantillægget</u> ændres planrammeafgrænsningen til at holde en afstand på 20 meter fra skoven inden for det område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Derudover tilføjes følgende i kommuneplantillægget under afsnittet Andre bestemmelser: Der skal etableres et 6-rækket beplantningsbælte eller anden beplantning med en bredde på minimum 10 meter langs solcelleanlæggets afgrænsning. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, herunder stedsegrønne arter. Beplantningsbæltet skal i udvokset tilstand have en minimumshøjde, der overstiger solcellernes højde. Lokalplanen skal fastsætte bestemmelser, der sikrer, at den afskærmende beplantning hurtigt bliver

Dato: 21. januar 2025



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

				dækkende og skærmer for solcelleanlægget på alle årstider. Lokalplanens afgrænsning ændres til at følge kommuneplanrammen og dermed ligeledes holde en afstand på 20 meter fra skoven, inden for det område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab. <u>Lokalplanens</u> bestemmelser ændres til: § 8.4 Der skal etableres et minimum 10 meter bredt beplantningsbælte, bestående af minimum 6 rækker, langs grænsen af lokalplanområdet samt mellem delområderne som vist på bilag 3, eksisterende læhegn kan indgå heri. § 8.5 Beplantningsbæltet skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, herunder stedsegrønne arter. Beplantningsbæltet skal i udvokset tilstand have en minimumshøjde, der overstiger solcellepanelernes højde med minimum 0,5 meter. Der må ikke plantes arter, som er opført på Miljøministeriets liste over invasive arter.
--	--	--	--	--

Dato: 21. januar 2025



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

				§ 8.6 Ved plantning af den afskærmende beplantning skal planterne være kraftige i vækst. Beplantningen skal løbende renholdes for at sikre de bedste vækstbetingelser. Udtynding vil over tid være nødvendig, hvor de fleste ammetræer skal fjernes, når den resterende beplantning har opnået gode vækstbetingelser. I det tilfælde at beplantning forgår som følge af sygdom, alderdom, beskadigelse el.lign. skal beplantning genetableres. Ovenstående ændringer i bestemmelserne medfører også konsekvensrettelser i både kommuneplantillæggets og lokalplanens redegørelser.
3	Erik Sørensen	A. Borger tilkendegiver, at borgermødet den 25. november 2024 var tilfredsstillende, og at han generelt er tilhænger af solcelleparker. Han mener ikke, at solcelleanlægget i Øster Hæsing vil medføre nogle gener, og at det er nødvendigt for at nå målsætningen om en grøn omstilling. Indsiger foreslår, at der placeres en hundeskov i lokalplanområdet.	A. Kommunen har noteret borgerens holdning til planlægningen. Det vurderes ikke, at det skal være et krav i planlægningen, at der skal placeres en hundeskov i området, da det ikke ligger i tråd med planens formål. Det er dog stadig muligt at indrette en indhegning til hundeskov efter privat aftale med solcelleparkens udviklere.	A. Ingen ændringer.

Dato: 21. januar 2025



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

4	Fyens Stift	A. Fyens Stift har ingen bemærkninger til planlægningen.	A. Kommunen har noteret stiftets bemærkning.	A. Ingen ændringer.
5	Bakkelandets Lokalråd	A. Lokalrådet anerkender og støtter en omstilling til bæredygtig energi- og elforsyning, så længe det sker under hensyn til de landskabelige værdier og naturen. Lokalrådet gør derfor opmærksom på, at de lokale borgere er bekymrede for udsigten til en meget stor solcellepark med en højde på op til 4-8 meter. De lægger derfor op til, at kommunen i det videre arbejde tager hensyn til dette, således at der findes de bedst mulige løsninger som f.eks. levende hegn mv., der kan mindske indblik til solcelleparken. B. Lokalrådet ønsker helt grundlæggende, at Faaborg-Midtfyn Kommune udarbejder en overordnet plan for den bedst mulige placering af solcelleanlæg i hele kommunen, inden der gives tilladelse til flere anlæg, herunder det påtænkte anlæg i Øster Hæsing. Det vil	A. Kommunen vurderer, at der er taget hensyn til dette gennem lokalplanens bestemmelser om etablering af et beplantningsbælte på 6 beplantningsrækker i en bredde af min. 10 meter samt højde, der skal dække solcellepanelerne. B. Bekymringen er modtaget og noteret. Det er korrekt, at Kommunalbestyrelsen ikke har vedtaget overordnede retningslinjer for placering af solcelleanlæg. Der har fra politisk side været et ønske om at komme	A. Ingen ændringer. B. Ingen ændringer.

Dato: 21. januar 2025



		betyde en generel afvejning af positive og negative konsekvenser for borgerne i Faaborg Midtfyn Kommune. Den nuværende praksis, hvor der gives tilladelse til lodsejere, der søger løbende, betyder en tilfældig og i værste fald helt uplanlagt placering af VE-anlæg og med langtrækkende konsekvenser for lokalområder i kommunen. C. Lokalrådet lægger op til, at der sker en drøftelse af mulighed for at indføre principper/opfordringer til mulighed for et medejerskab af en påtænkt solcellepark.	i gang med den grønne omstilling, så den indsendte ansøgning i Øster Hæsing er blevet vurderet og igangsat ud fra en landskabsanalyse. I forbindelse med først kommende revision af kommuneplanen vil der blive lavet overordnede retningslinjer for planlægningen af solcelleanlæg. C. Ejerforhold reguleres ikke i planlægningen. Sådanne aftaler skal indgås mellem de forskellige solcelleudviklere. Bemærkningen sendes videre til udviklere.	C. Ingen ændringer.
6	Henrik og Maya Baastlund Nielsen	A. Indsigere udtrykker utilfredshed med især den sydlige del af planområdet, såfremt det ender ud med solceller i en højde på 8,5 meter. De bemærker, at projektet er startet som solceller i en "normal" højde og har udviklet sig til store solceller i en højde af 8,5 meter, hvilket er uheldigt. B. Indsigere opfordrer til, at det beplantede bælte bliver plantet til med syrener i alle 3 rækker, da det vil falde naturligt ind i den øvrige fauna.	A. Planlægningen begyndte oprindeligt med en forespørgsel på et mindre areal svarende til delområde 1 og kun én solcelleudvikler. I opstartsfasen fik kommunen dog en henvendelse fra en solcelleudvikler mere, som ejede arealer op til planområdet og ligeledes ønskede at opstille solceller. Dette førte til, at planområdet blev udvidet til også at omfatte delområde 2 samt mulighed for højere solceller. B. Udviklere får professionel hjælp til at sammensætte en beplantningsplan, der lever op til de vilkår, der ønskes sikret i planlægningen.	A. Ingen ændringer. B. Ingen ændringer.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

		Hvis der bliver plantet stedsegrønt i det levende hegn, bør det være i den række med beplantning tættest på vildtheget. Der foreslås cypres eller thuja eller blød enebær. Hvis projektet bliver gennemført med solpaneler på 8,5 meter, foreslår indsigere planter på mellem 9 og 10 meter, herunder syrenhegn, dog kun i den forreste række. Pil i den midterste række samt enkelte fuglekirsebær. I rækken tættest på vildtheget ønskes der plantet nåletræer/ stedsegrønt, f.eks. thuja, cypres eller fyr. Planter bør plantes så høje som muligt fra start, helst 80 – 120 cm.	Bemærkningen sendes dog videre til udviklere.	
7	Bjarne Brøndgaard	A. Borger synes, at planlægningen lyder spændende og støtter den, især delområdet med solcellepaneler på op til 8,5 meter, da jorden under disse kan dyrkes.	A. Kommunen har noteret borgerens bemærkning.	A. Ingen ændringer.
	Administrative ændringer.	A. Afgrænsning af planområdet reduceres, så der ikke længere ligger boliger inden for en buffer af 200 meter fra lokalplanen. Det vil sige, at beboelsesbygningerne beliggende på Odensevej 2225, 5600 Faaborg, Hellebjergvej 6, 5600 Faaborg samt Rishøjvej 9, 5672 Broby kommer til at ligge mere end 200 meter fra lokalplanafgrænsningen.	A. Planafgrænsning reduceres.	A. Planafgrænsning reduceres på alle kortbilag samt mindre kort i planmaterialet i både Lokalplan og Kommuneplantillæg . Tekst i alt planmaterialet konsekvensrettes som følge heraf. Planområdet reduceres fra 134 ha til 131,3 ha.

Dato: 21. januar 2025



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

		B. Efter ønske fra lodsejer, indføres det i redegørelsen, at stier igennem området er tiltænkt lette trafikanter for at undgå tung trafik (som ikke er servicekøretøjer til solcellepanelerne) inde i planområdet.	B. Der tilføjes tekst i redegørelsen.	B. Følgende tekst tilføjes på side 8 i lokalplanen: Stierne er tiltænkt lette trafikanter igennem området og følger delvist eksisterende grusveje i området og har forbindelser ud af området og til omgivelserne.
--	--	--	---------------------------------------	---