



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

**By, Land og Kultur
BYG**

Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 2. oktober 2024

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Midlertidig anstillingsplads
på del af matrikel nr. 3a, Årslev By, Årslev
i forbindelse med ombygning af rampekryds ved motorvej**

Anlægsarbejdet er planlagt til gennemførelse i perioden 1. april 2025 til og med 1. august 2026, hvorfor landzonetilladelsen tidsbegrænses til at være gældende indtil den 1. august 2026.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At arealet retableres efter endt brugt, senest 1. august 2026.

Baggrund for landzonetilladelsen

I forbindelse med ombygning af det østlige rampekryds ved tilslutningsanlæg 11 på Svendborgmotorvejen har Vejdirektoratet søgt om tilladelse til at etablere en anstillingsplads, på matr.nr. 3a, Årslev By, Årslev.

Anstillingspladsen, der udgør ca. 6.000 m², skal i anlægsperioden fra 1. april 2025 til og med 1. august 2026 anvendes til opstilling af skurvogne, materialeplads, parkering mm.

Planmæssig vurdering af projektet

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om ændret anvendelse af arealet, i en periode på mere end 6 uger.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Anstillingspladsen indrettes på del af matrikel nr. 3a, Årslev By, Årslev, som er en ubebygget ejendom tilhørende Kirstinebjergvej 10, 5792 Årslev.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes.

Kontakt

Mette Holmboe
meho1@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 4391

Sagsoplysninger

Kirstinebjergvej 10, Årslev
5792 Årslev

Ejendomsnr. 21472
Matrikelnr. 4c, Årslev By, Årslev

Sagsid. 01.03.03-P19-85-24

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Da anstillingspladsen ligger nær Kirstinebjergvej - en trafikeret hovedvej – og Svendborgmotorvejen, i en midlertidig periode, vurderes det ansøgte ikke at påvirke landskabet væsentligt.

Kommunen skal ifølge habitatbekendtgørelsen BEK 1098/2023 vurdere om et projekt kan påvirke arter der er beskyttede efter bekendtgørelsen (Bilag IV-arter) samt om tiltaget vil påvirke internationalt beskyttede naturområder (Natura 2000-områder).

Nærmeste fund af en art listet på habitatdirektivets bilag IV, er et fund af spidssnudet frø nær en grøft 2,8 km fra projektarealet. Spidssnudet frø opholder sig ofte tæt på ynglevandhullet og vandrer ikke længere end op til 1 km væk derfra. Anlægsprojektet forventes derfor ikke at påvirke arten negativt.

Faaborg-Midtfyn Kommune har desuden eftersøgt projektområdet for markfirben og flagermus i perioden maj-august 2023.

Der er ikke gjort fund af markfirben indenfor eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. Nærmeste bestand vurderes at ligge ca. 2,3 km nordvest for projektområdet. Spredningsratioen for markfirben er meget lille og der vurderes derfor ikke at skråningsanlæggene er raste- eller ynglelokalitet for markfirben.

En række almindelige flagermusarter findes i lokalområdet, herunder dværgflagermus, sydflagermus og brun flagermus. Indenfor projektområdet er der dog ikke gjort fund af egnede yngle- og rasteområder. Det kan ikke udelukkes at flagermus fouragerer sporadisk i området, men der vurderes dog ikke at projektet vil have nogen effekt på enkeltindivider eller bestande.

Der løber et beskyttet sten- og jorddige langs skel mod vest. Diget må ikke berøres i forbindelse med anstillingspladsen.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området. Etablering af en midlertidig anstillingsplads vurderes ikke at have betydning for dette.

Vejadgang

Såfremt der ønskes anden vejadgang end den eksisterende skal der indsendes ansøgningen til kommunens vej-afdeling på Drifts-planlaegning-vej@fmk.dk.

Miljøvurdering

Da Vejdirektoratet er bygherre på projektet, skal anlægget vurderes efter de regler der gælder for Vejdirektoratets anlæg. Anlægget vurderes for, om det er anmeldningspligtigt efter VVM-reglerne, jf. *'Lov om ændring af lov om offentlige veje m.v., jembaneloven og forskellige andre love'* (LOV nr. 658 af 08/06/2016) bilag 2 punkt 13a om *"Ændringer eller udvidelser af anlæg i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet"*.

Det er derfor kun i det tilfælde, hvor anlægget kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet, at projektet skal anmeldes efter dette punkt.

Der er ingen væsentlige kortlagte naturværdier i området der påvirkes af projektet. Hvis kommunen ikke har kendskab til Bilag IV-arter, og hvis projektet udføres fornuftigt mht. vand og jord, vurderes det, at det ikke vil have væsentlig indflydelse på miljøet.

Vejdirektoratet har foretaget en vurdering af projektet efter reglerne i Vejloven og efter gældende praksis på området. Vejdirektoratet vurderer samlet set, at projektet ikke vil have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet. Vejdirekto-



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

ratet vurderer derfor, at projektet ikke skal anmeldes til screening for VVM-pligt hos Trafikstyrelsen. Kommunen er enig i denne vurdering.

Høring

Sagen har været udsendt i naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 4 og parts-høring, jf. Forvaltningsloven § 19 hos ejer af matrikel 3a, Årslev By, Årslev (den matrikel bassinet søges etableret på), da der ikke ligger en fuldmagt fra ejer til projektet. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med høringen, men udnyttelse af landzonetilladelsen forudsætter naturligvis ejers accept.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 2. oktober 2024 på kommunens hjemmeside¹.

Klagefristen udløber den 30. oktober 2024.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten².

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder³ skal du kontakte Øhavsmuseet⁴, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁵, ændring af vejadgang⁶ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jord-flytning⁷.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

¹ www.fmk.dk/landzone

² Se www.tinglysning.dk

³ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁴ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁵ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁶ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁷ Se www.fmk.dk/jordflytning





**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**



Anstillingspladsen angivet med rød firkant

Oversigtskort, der viser placering vest for Årslev

