By, Land og Kultur
BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 25. november 2026

Landzonetilladelse

Sagsoplysninger
Egneborgvej 22, Korinth
5600 Faaborg
Ejendomsnr. 4397
Matrikelnr. 2ad, Brahetrolleborg Hgd., Brahetrolleborg
Sagsid. 01.03.03-P19-112-26
Modtaget 2. september 2026

Kontakt
Rikke Enevold Petersen
Dir. tlf. 7253 2141
Mail: rikep@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

Opførelse af brændeskur
på Egneborgvej 22, Korinth
Matrikel nr. 2ad, Brahetrolleborg Hgd., Brahetrolleborg

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år[1]. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til at opføre et brændeskur på 100 m² i dimensionerne 7,2 x 13,9 meter. Bygningen får en maksimal højde på 4,6 meter og har ensidig taghældning.
Bygningen er fuldt åben på den ene facade og lukket på de 3 andre facader med stålplader. Der er også stålplader på taget. Bygningen placeres ca. 10 meter nord for eksisterende maskinhus.
Størrelsen på bygningen er valgt for at få plads til 3-4 års forbrug af brænde, for at få en god kvalitet på træet. Eksisterende bygninger bliver alle anvendt til andre driftsmæssige formål og er alle lukkede bygninger, som ikke kan anvendes som brændeskur. Det nye brændeskur er åbent på den ene side for at få den bedste tørreeffekt til træet.

[1] Planloven § 56, stk. 2.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, da skuret er over 50 m² og dermed ikke er omfattet af Planlovens § 36 stk. 1 nr. 8.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 5,4 ha., hvor der i BBR er registreret et stuehus på 222 m², driftsbygninger på 745 m² og en småbygning på 37 m².

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes og i et område med særligt værdifuld landbrugsjord.
Da bygningen ligger i forbindelse med og underordner sig eksisterende bygninger, vil det ansøgte ikke påvirke landskabet og da brændeskuret placeres uden for det dyrkede areal, vurderes projektet ikke at medføre en væsentlig påvirkning af udpegningen som særligt værdifuld landbrugsjord, da de landbrugsmæssige interesser opretholdes uændret.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 400 meter til nærmeste Natura 2000-område N120 "Skove og søer syd for Brahetrolleborg", hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000-området[2]. Etableringen af brændeskuret har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.
I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder hasselmus, markfirben, spidssnudet frø, stor vandsalamander, springfrø og en række arter af flagermus b.la. sydflagermus, frynseflagermus, troldflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, vandflagermus og dværgflagermus. Det vurderes, at opførelsen af brændeskuret ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Der er registreret drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette.

Ejendommen er desuden beliggende indenfor støjkonsekvenszone for skydebane. Da bygningen ikke skal anvendes til personfølsom anvendelse, har dette ikke betydning.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne. Nærmeste nabobeboelse er beliggende ca. 65 meter fra bygningen.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at bygningen er placeret i

[2] Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen, at der ikke er andre eksisterende bygninger som er anvendelige til formålet og at bygningen ikke overstiger 100 m².

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 25. november 2026 på kommunens hjemmeside[3].

Klagefristen udløber den 23. december 2026.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten[4].

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder[5] skal du kontakte Øhavsmuseet[6], bygge- og anlægsaffald skal sorteres[7], ændring af vejadgang[8] kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning[9].

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

---

[3] www.fmk.dk/landzone
[4] Se www.tinglysning.dk
[5] Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).
[6] Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk
[7] Se www.fmk.dk/byggeaffald
[8] Se www.fmk.dk/vejadgang
[9] Se www.fmk.dk/jordflytning

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

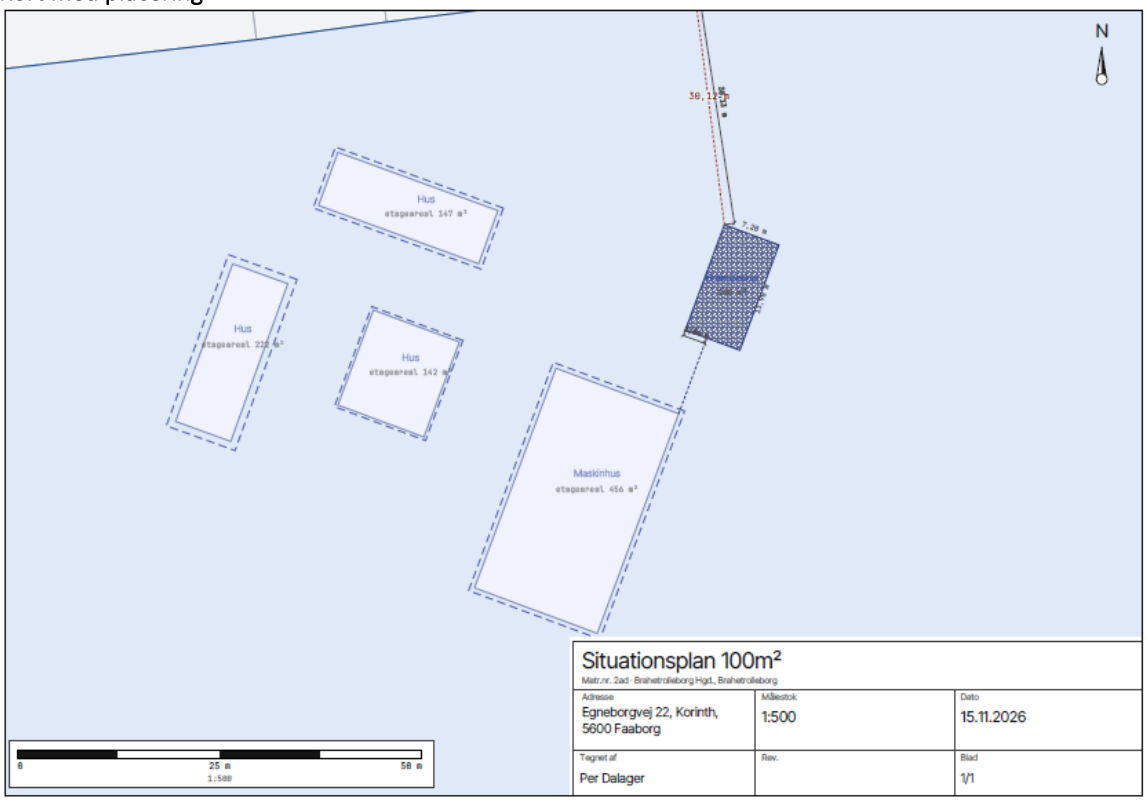
Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Mette Holmboe
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Bryggergården 2, 5600 Faaborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Museum Odense, Overgade 48, 5000 Odense C
info@museumodense.dk

Kort med placering



Oversigtskort ved Krarup

