



Projektgodkendelse for Fjernvarmeforsyning til Tværvej, Årslev – Sdr.Nærrå.

Projektgodkendelse af projektforslag for:

- Udvidelse af Fjernvarme Fyn's forsyningsområde ved Tværvej, Årslev – Sdr. Nærrå
- Etablering af ledningsanlæg i udvidelsesområdet.

Godkendelsen er meddelt efter § 3 i
Bekendtgørelse nr. 1091 af 8. september 2025
– Projektbekendtgørelsen.

Meddelt:	10.12.2025
Annonceret:	10.12.2025
Klagefrist:	05.01.2026

Indhold

Stamdata	3
Indledning.....	4
Afgørelse.....	4
Klagevejledning	5
Gennemgang af projektet.....	5
Høring og indkomne svar	6
De økonomiske forhold	6
Samfundsøkonomisk	6
Brugerøkonomi	6
Selskabsøkonomi.....	6
Samlet vurdering	6
Retsgrundlag.....	7
Bilag	8

Stamdata

Ansøger: Fjernvarme Fyn A/S
Havnegade 120
5000 Odense C
Tlf.: 65 47 30 00
E-mail: kontakt@fjernvarmefyn.dk

CVR-nr.: 30174968

Kontaktperson: Peer Andersen
Tlf.:
E-mail:

Godkendelsen:
Journalnummer: 13.03.01-P19-2-25

Sagsbehandler: Dorthe Jørstad
Ingeniør

By, Land og kultur
Miljø
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf.: 7253 2136
dojoe@fmk.dk

Indledning

Klimaaftalen af 22. juni 2020 har til formål at reducere CO2 udledningen, herunder også i varmeforsyningen.

Faaborg-9 Kommune har efterfølgende udarbejdet "Varmeplan 2022-2030" som et led i den grønne omstilling, herunder også udrulning af den grønne fjernvarme til områder, som i dag er fossilt opvarmet.

Fjernvarme Fyn har udarbejdet et projektforslag for udvidelse af forsyningsområde til at omfatte "Boligområde ved Tværvej, Årlev – Sdr. Nærrå" samt etablering af ledningsnet i området. Projektforslaget er indsendt i en revideret udgave 2. juli 2025.

Projektforslaget om etablering af fjernvarmeforsyning til området "Boligområde ved Tværvej, Årlev – Sdr. Nærrå", sker i forlængelse af udrulning af fjernvarme i Årlev-Sdr. Nærrå. Det omtalte område er i Lokalplan nr. 2018-9 udlagt til etablering af boliger med status som tæt-lav og etagebolig bebyggelse. En del af lokalplan området er bebygget, og her er der valgt individuel varmepumpe som varmeforsyning. De allerede etablerede boliger er ikke taget med i projektforslaget og dermed ikke i godkendelsen. Lokalplanen giver mulighed for at etablere 82 boliger i udstykningsområdet, og det er disse boliger som er indeholdt i projektgodkendelsen.

Projektforslaget giver et samfundsøkonomisk overskud på ca. 4,1 mio. kr. over en 20-årig periode i forhold til referencen som er individuelle varmepimper.

Teknik- og miljøudvalget har den 19. september 2025 behandlet projektforslaget, valgt at sende det i høring ved berørte parter samt boligforeningen "Faaborg-Midtfyn, afd. 8"

Teknik- og Miljøudvalget har den 27. november 2025 behandlet projektforslaget, de indkomne høringssvar og har besluttet at udvidelsen af forsyningsområdet har en udnyttelsesfrist på 3 år.

Projektforslaget er efterfølgende godkendt i henhold til § 3, stk. 1 i nr. 1091 af 8. september 2025 – Projektbekendtgørelsen.

Afgørelse

Faaborg Midtfyn Kommune meddeler i henhold til § 4 i lov om varmeforsyning godkendelse af projektforslag som beskrevet i ansøgning modtaget af kommunen den 2. juli 2025.

Godkendelsen omfatter udvidelse af forsyningsområde til at omfatte den nye bebyggelse i "Boligområde ved Tværvej, Årlev – Sdr. Nærrå" samt etablering af ledningsnet i området.

Efter bekendtgørelse nr. 1091 af 8. september 2025 – Projektbekendtgørelsen - §23 fastsættes følgende vilkår:

- Projektet skal udføres som beskrevet i projektforslaget – vedlagt som bilag
- Projektet skal være påbegyndt inden 3 år efter godkendelsesdato.
Hvis ikke projektet er påbegyndt bortfalder godkendelsen.

Godkendelsen af projektforslaget gives i henhold til projektbekendtgørelsen. Andre relevante tilladelser eller godkendelser fra kommunen for realisering af projektet skal indhentes særskilt. Det er ansøgers ansvar at relevante tilladelser og godkendelser er indhentet.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Energiklagenævnet (jf. projektbekendtgørelsen § 30, stk. 1).

Afgørelsen kan ifølge projektbekendtgørelsens § 30, stk. 2 inden 4 uger skriftlig påklages til Energiklagenævnet, og eventuel klage skal senest ved klagefristens udløb (se forside) være modtaget i Nævnenes Hus. Klagen skal være skriftlig med angivelse af de synspunkter, som klagen støttes på. Den afgørelse, der klages over, bør vedlægges klagen.

Energiklagenævnet orienterer Faaborg-Midtfyn Kommune om klagen.

Klagen kan sendes pr. e-mail til:

ekn@naevneneshus.dk

Eller pr. post til postadressen:

Nævnenes Hus Energiklagenævnet Toldboden 2
8800 Viborg

Energiklagenævnets kontortid kan have betydning for, om klagen er modtaget i rette tid. Der henvises til klagenævnets hjemmeside, www.ekn.dk, under menuen "Klagebehandling"

Betingelser, mens en klage behandles

Inden for klagefristen på 4 uger samt efter at en evt. klage er indgivet, vil påbegyndelsen af projektet være på projektansøgers eget ansvar. Klager har ikke umiddelbart opsættende virkning, men Energiklagenævnet kan i særlige tilfælde træffe afgørelse om, at en klage skal have opsættende virkning.

Gennemgang af projektet

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til projektbekendtgørelsen og dennes bilag 1. Projektforslaget opfylder der de formelle krav til indhold samt form, som er angivet i projektbekendtgørelsens § 19.

Projektforslaget tilbyder fjernvarme til området "Boligområde ved Tværvej, Årslev – Sdr. Nærå" og omhandler:

- Udvidelse af fjernvarmeforsyningsområde til "Boligområde ved Tværvej, Årslev – Sdr. Nærå"
- Etablering af fjernvarmedistributionsnet i projektområdet.
- Etablering af stikledninger

Fjernvarme Fyn A/S vil etablere fjernvarme i området "Boligområde ved Tværvej, Årslev – Sdr. Nærå", for at medvirke til den grønne omstilling og for at kunne tilbyde at forsyne boliger i området med en fjernvarmeløsning.

I projektforslaget der beregningerne lavet ud fra en forventning om, en tilslutningsgrad på 100% af ny bebyggelse indenfor det første år.

Investeringerne og anlægsudgifterne for distributionsnet og stikledninger er opgjort til i alt. Ca. 5,3 mio. kr. ekskl. Moms og tager udgangspunkt i ovennævnte forudsætninger.

I projektet har man regnet med individuelle varmepumper som alternativ.

Projektforslaget viser et samfundsøkonomisk overskud på ca. 4,1. mio. kr. som nutidsværdi i 2024-priser i forhold til omkostningerne i referencen med individuelle varmepumper.

De samfundsøkonomiske beregninger tager udgangspunkt i, at 100 % af ny bebyggelse tilslutter sig

fjernvarme det første år.

Projektforslagets samfundsøkonomiske analyse er baseret på Energistyrelsens gældende beregningsforudsætninger.

I projektforslaget er der gennemført en beregning af de samfundsøkonomiske omkostninger ved projektet over en 20-årig periode efter anvisningerne i Energistyrelsens vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet.

Faaborg-Midtfyn Kommune besluttede den 19. september 2025 at sende projektforslaget i høring hos berørte parter og "Boligforeningen "Faaborg-Midtfyn, afd. 8". Høringsperioden var til den 22. oktober 2025

Høring og indkomne svar

Evida har 9. oktober 2025 indsendt høringssvar til projektforslaget.

Evida har ingen bemærkninger til projektforslaget, men ønsker den endelige projektgodkendelse tilsendt.

"Boligforeningen "Faaborg-Midtfyn, afd. 8" har 9. oktober 2025 indsendt høringssvar til projektforslaget.

"Boligforeningen "Faaborg-Midtfyn, afd. 8" har ingen bemærkninger til projektforslaget.

Kommunens vurdering:

Der er ingen bemærkninger i de indkomne høringssvar som giver anledning til bekymring.

De økonomiske forhold

Kommunen skal efter projektbekendtgørelsens § 22, stk. 3 foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet, inden projektet godkendes, Ligeledes skal projektet opfylde de almindelige krav om positiv samfundsøkonomi jf. § 22. stk. 2.

Samfundsøkonomisk

Samfundsøkonomien skal være positiv for at sikre, at ressourcerne udnyttes bedst muligt på energiområdet. De samfundsøkonomiske beregninger er gennemført efter Energistyrelsens forskrifter.

Vil Projektforslaget indsendt den 2. juli 2025 vise et samfundsøkonomisk overskud i forhold til referencen på ca. 4,1 mio. kr. af omkostningerne i referencen. Som reference er der valgt individuelle varmepumper.

Brugerøkonomi

Beregninger for brugerøkonomi viser en besparelse ved at etablere fjernvarme. Besparelsen vil over 20 år være på ca. 965.000 kr. samlet set for de 82 boliger.

Selskabsøkonomi

Beregninger er foretaget på baggrund af akkumulerede indtægter og varmeproduktionsomkostninger. Efter 20 år vil det akkumulerede resultat give et overskud på ca. 2,4 mio. kr. ekskl. moms, og projektforslaget giver således Fjernvarme Fyn A/S en selskabsøkonomi med et mindre overskud.

Samlet vurdering

Efter en konkret vurdering af sagen kan Faaborg-Midtfyn Kommune tiltræde Fjernvarme Fyn A/S's vurdering af, at projektforslaget er samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Det er den samlede vurdering at projektforslaget er i fuld overensstemmelse med bestemmelserne i projektbekendtgørelsen samt varmeforsyningslovens formålsparagraf. Projektforslaget fremmer den mest samfundsøkonomiske, herunder miljømæssige fordelagtige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.

Projektet understøtter desuden kommunens ønske om at tilbyde fjernvarme til bygninger i Årslev-Sdr. Nærrå.

Projektforslaget og det indkomne høringssvar er vedlagt som bilag til denne godkendelse.

Retsgrundlag

Faaborg-Midtfyn Kommune har den 2. juli 2025 modtaget en ansøgning fra Fjernvarme Fyn A/S om godkendelse af projektforslag.

Afgørelsen er truffet i henhold til:

- *Godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg er nærmere reguleret i varmforsyningsloven – Varmeforsyningsloven - (lovbekendtgørelse nr. 124 af 2. februar 2024 om varmforsyning med tilhørende ændringer).*
- *Godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyningsanlæg – projektbekendtgørelse - (Bekendtgørelse nr.1091 af 8. september 20).*

Godkendelsen er foretaget med baggrund i disse bestemmelser: Varmeforsyningslovens:

§1: "Lovens formål er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning med varmt vand og inden for disse rammer af formindskede energiforsyningsafhængighed af fossile brændsler"

§4: "Kommunalbestyrelsen godkender projekter for etablering af nye kollektive varmforsyningsanlæg eller udførelsen af større ændringer i eksisterende anlæg"

Projektbekendtgørelsens:

§3: "Projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, der er omfattet af bilag 1, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse"

§6 "Kommunalbestyrelsen skal anvende forudsætningerne i dette kapitel ved behandling af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg. Kommunalbestyrelsen skal desuden i overensstemmelse med §1 i lov om varmforsyning og § 22. stk 2, i denne bekendtgørelse sørge for, at projekter ud fra en konkret vurdering er det mest samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt"

§11 "En varmedistributionsvirksomheds eller naturgasdistributionsselskabs ret til at forsyne et område som følge af godkendelse af et projekt for naturgasdistributionsnet eller fjernvarmedistributionsnet medfører forsyningspligt over for de ejendomme, der er beliggende i området, fra tidspunktet for kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. En varmedistributionsvirksomhed eller et naturgasdistributionsselskab, der er forsyningspligtigt efter stk. 1, kan udskyde forsyningen af en ejendom i sit forsyningsområde, når bruger-, selskabs- eller samfundsøkonomiske hensyn tilsiger det. Forsyningen af ejendommen skal i så fald finde sted fra det tidspunkt, hvor der er forsyningsmulighed fra anlægget, dog senest fem år efter kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet.

§ 22 "Forinden kommunalbestyrelsen kan meddele godkendelse, skal kommunalbestyrelsen foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet. Vurderingen skal ske på baggrund af

- 1) planlægningen efter kapitel 2,
- 2) de bestemmelser, der er fastsat i kapitel 3,
- 3) de samfundsøkonomiske analyser, der er nævnt i § 19, stk. 1, nr. 9 og 10, og 4) de bemærkninger, der er modtaget efter § 21.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal ved vurderingen påse, at projektet ud fra en konkret vurdering er det

samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, jf. dog § 12, § 13 og § 19, stk. 5. Kommunalbestyrelsen skal lægge de senest udmeldte forudsætninger for samfundsøkonomiske analyser på energiområdet til grund (Samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger for energipriser og emissioner).

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal anmode om, at de i projektansøgningen anvendte forudsætninger opdateres, hvis der ikke foreligger et godkendt projektforslag senest ét år fra ansøgningstidspunktet. Kommunalbestyrelsen kan desuden til hver en tid beslutte, at projektansøger skal opdatere de i projektansøgningen anvendte beregningsforudsætninger.”

§ 23. ”Godkendelse omfatter følgende punkter, der er relevante for projektforslaget:

- 1) Anlægget, herunder dets kapacitet, placering og produktionsform.
- 2) Forsyningsform.
- 3) Energiform.
- 4) Forsyningsområde.
- 5) Tidsfølge for anlæggets etablering eller ændring.
- 6) Grundlag for beslutning om anvendelse af § 9, stk. 3, og § 7 i lov om varmforsyning.

Stk. 2. Til en godkendelse kan der knyttes vilkår vedrørende anlæggets etablering, ændring eller drift, f.eks. om

- 1) tidsfrist for påbegyndelse af anlægsarbejder og tidsbegrænsning af godkendelsen,
- 2) forelæggelse inden for fastsatte frister af aftaler med anlægget om energileverancer og om salg af de ydelser (opvarmet vand, damp, gas eller el), som anlægget vil producere,
- 3) opnåelse af et nærmere afgrænset varmegrundlag og
- 4) lavtemperaturdrift.”

Bilag 1:

Punkt 2.1

”Etablering eller bortfald af anvendelsen af transmissions- og fordelingsledninger med tilhørende tekniske anlæg (pumper, stationer, varmeveksler m.v.) for fjernvarme, naturgas eller anden brændbare gasarter (bygas, biogas, lossepladsgas m.v.)

Punkt 3.1:

”Etablering, udvidelse, indskrænkning eller bortfald af distributionsnet eller forsyningsnet”

Bilag

1. Kommentarer fra høringsberettigede
2. Projektforslag af 2. juli 2025 incl. bilag

Bilag 1

Høringssvar Tværvej i Årslev

Til Faaborg-Midtfyn kommune

Hermed Evidas høringssvar vedr. projektforslag for Udvidelse af fjernvarme forsyningsområde ved Tværvej, Årslev

Evida har ingen bemærkninger.

Evida beder om at blive orienteret om kommunens endelig afgørelse af projektforslaget på konvertering@evida.dk, når dette foreligger. Tak.

Med venlig hilsen

Karoline Ilsø Jensen | Graduate
M: +4525387117 | kaije@evida.dk



Evida Service A/S | CVR 40318941 | www.evida.dk
Vognmagervej 14, 8800 Viborg

Organisationsbestyrelsen i Boligforeningen Faaborg-Midtfyn er den 6. oktober 2025 blevet orienteret om ovennævnte projektforslag, og taget det til efterretning og har ikke yderlige kommentar eller bemærkninger til høringen om udvidelse af fjernvarmeforsyningen i Årslev.

Med venlig hilsen

Jørgen Slangerup
Driftschef
Afdelingskontoret Fyn
Tlf: 63 12 75 85
Mobil: 29 46 69 07



Sivmosevænget 2K, 1., 5260 Odense S

www.bdk.dk
Tilmeld dig vores nyhedsbrev
Følg os på Facebook

Denne besked og eventuelt vedhæftede filer kan indeholde personoplysninger. Mailen må derfor ikke videregives til uvedkommende. Er mailen ikke stilet til dig, beder vi dig straks give Boligkontoret Danmark besked ved at besvare mailen og derefter slette den. [Klik her for at læse mere om vores persondatapolitik](#)

Bilag 2