

Anlæg

i 1.000 kr.

Udvalg	Bevilling	Budget ID	Forslagsnavn	2026	2027	2028	2029
Teknik- og Miljøudvalget							
	Anlæg	2023_64	Initiativer til udvikling af Ringe By (Overført)	2.000	2.000	6.500	6.000
		2023_65	Pulje til byfornyelser (Overført)	1.700	1.700	1.700	1.700
		2023_66	Faaborg Torv (Overført)	3.000	2.000	1.200	0
		2023_71	Lokale bynære stier og naturstier (Overført)	610	610	610	610
		2023_73	Skovrejsning, Ringe Vest (Overført)	300	300	300	300
		2023_74	Bosætning - Nye legepladser som attraktive lege- og fritidstilbud til børn (Overført)	1.000	0	1.000	0
		2023_75	Udvikling af MTB i hele Faaborg-Midtfyn kommune - for alle (Overført)	150	150	150	150
		2023_76	Anlæg af cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan (Overført)	8.000	8.000	9.000	9.000
		2023_82	Omdanne og opgradere kvaliteten af Nr. Lyndelse og Nr. Søby bymidter (Overført)	2.000	2.000	2.000	1.229
		2024_424	Faaborg Øst - Sikring af veje til nye boligområder (Overført)	7.700	5.050	0	0
		2024_520	Offentligt toilet ved Ringe sø (Overført)	500	0	0	0
		2024_554	Dyreborg Havn: Ny toiletbygning på Dyreborg Havn (Overført)	600	0	0	0
		2025_6	LIFE RING Natur2000 projekt (overført)	690	690	690	690
		2025_82	Pulje til byfornyelse – Bymidter	400	400	0	0
		2026_106	Udskiftning og optimering af vintergrej	1.100	1.500	1.200	1.500
		2026_107	Ringe Nord - Vejanlæg	11.065	0	0	0
		2026_130	Marin naturgenopretning i Det sydfynske Øhav	351	351	351	351
		2026_132	Ny salthal i Ringe	83	7.538	0	0
		2026_155	Vandhånderingsplan for Faaborg og metode for Faaborg-Midtfyn	670	0	0	0
		2026_188	Renovering af toiletfaciliteter på Faaborg Havn (L)	2.565	0	0	0
Teknik- og Miljøudvalget Total				44.484	32.289	24.701	21.530
Opvækst- og Læringsudvalg							
	Anlæg	2023_39	Nyt børnehus i Område Midt [Overført]	683	3.075	7.420	15.524
		2023_43	Midlertidig pavillon på Tingagerskolen - afledt drift og nedtagelse [Overført]	100	0	0	0
		2023_45	Tilbygning til udvidelse af børnehavekapacitet i Eventyrhuset (Ryslinge) [Overført]	0	0	2.055	0
		2025_156	Reetablering af legeplads ved Heldagsskolen i Korinth [overført]	555	0	0	0
		2025_157	Reetablering / opgradering af legeplads ved legestuer [overført]	640	0	0	0
		2025_158	Opgradering af faglokale til natur/teknologi på Broskolen, afd. Rolfsted [Overført]	1.500	0	0	0
		2026_173	Tilbygning af to klasselokaler på Nordagerskolen	1.150	7.265	0	0
		2026_175	Etablering af køkkenfacilitet i Lundsberg Børnehus (Ferritslev)	979	0	0	0
		2026_176	Udvidelse af dagtilbudskapacitet i Børnehuset Carl Nielsen (Nr. Lyndelse)	0	0	925	6.308
		2026_177	Tilbygning af vuggestuefacilitet i Myretuen (Nr. Broby)	846	5.530	0	0
		2026_183	Løft af faglokaler: musik og billedkunst på Broskolen, afdeling Rolfsted	1.047	0	0	0
		2026_184	Løft af faglokaler: Musiklokale samt undervisningslokale på Carl Nielsen Skolen	887	0	0	0
		2026_185	Løft af faglokaler: Musiklokale på Brahesminde Skole, afd. Svanninge	969	0	0	0
		2026_186	Løft af faglokaler: Omklædningsrum til gymnastiksal på Tre Ege Skole, afd. Kværndrup	2.988	0	0	0
Opvækst- og Læringsudvalg Total				12.344	15.870	10.400	21.832
Kultur- og Lokalsamfundsudvalg							
	Anlæg	2023_104	Modernisering af lokale aktivitetscentre (Overført)	1.500	1.500	1.500	1.500
		2023_105	Renovering af idrætshaller - overført anlæg med supplerende overslagsår (Overført)	6.065	4.665	9.400	3.500
		2023_106	Lysanlæg på idrætsanlæg/boldbaner - udskiftning og renovering (Overført)	1.200	1.100	600	600

Udvalg	Bevilling	Budget ID	Forslagsnavn	2026	2027	2028	2029
		2026_163	Øhavsmuseet Faaborg - nyt besøgscenter og landskabsmuseum	3.662	7.000	0	0
		2026_171	Signaturprojekt Faaborg Museum	10.000	5.000	0	0
Kultur- og Lokalsamfundsudvalg Total				22.427	19.265	11.500	5.600
Sundheds- og Ældreudvalg							
	Anlæg	2025_64	Bedre rammer om plejehjemsbeboere (overført)	500	440	0	0
		2025_67	Imødekommelse af arbejdsmiljøproblemer i hjemmeplejen Årslev (Overført)	0	0	2.871	0
		2025_73	Udvidelse og ombygning af Tømmergården (Overført)	4.340	1.342	1.610	0
		2026_116	Forundersøgelse af ny matrikel til genoptræning & sygeplejeklinik	300	0	0	0
		2026_137	Mødelokaler/storskærme til faste tværfaglige teams	2.249	0	0	0
		2026_139	Udskiftning af køkkenmaskiner og madvogne	263	260	0	0
		2026_140	Belysning og et godt arbejdsmiljø på de kommunale plejehjem	810	0	0	0
		2026_144	Udskiftning af plejesenge og loftslifte	3.800	1.400	0	0
Sundheds- og Ældreudvalg Total				12.547	3.442	4.481	0
Økonomiudvalg							
	Anlæg	2023_15	Faaborg/Stormflodssikring (Overført)	4.000	30.600	24.600	-22.000
		2023_19	Årslev - udvikling af ny bymidte (Overført)	4.500	0	0	0
		2023_21	Energibesparende investeringer i kommunale bygninger (Overført) (L)	10.000	10.000	10.000	10.000
		2023_22	Bygningsvedligehold mv. Polymeren (Overført)	1.800	1.000	500	500
		2023_23	Årslev - Udvikling af ny bydel i Årslev Syd (Overført)	4.200	9.200	17.655	9.570
		2023_295	Slagteribygningen (Overført)	5.562	19.250	19.750	2.000
		2024_387	Udvikling af og rekreative forbindelser i Kulturområdet (overført)	2.300	2.323	0	0
		2024_480	Renovering af turistbureau i Faaborg (Overført)	500	0	0	0
Økonomiudvalg Total				32.862	72.373	72.505	70
Hovedtotal				124.379	143.239	123.587	49.032

INDHOLDSFORTEGNELSE

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET	3
Anlæg	3
2023_64 - Initiativer til udvikling af Ringe By (Overført)	3
2023_65 - Pulje til byfornyelser (Overført).....	6
2023_66 - Faaborg Torv (Overført).....	10
2023_71 - Lokale bynære stier og naturstier (Overført)	13
2023_73 - Skovrejsning, Ringe Vest (Overført).....	18
2023_74 - Bosætning - Nye legepladser som attraktive lege- og fritidstilbud til børn (Overført) ..	22
2023_75 - Udvikling af MTB i hele Faaborg-Midtfyn kommune - for alle (Overført)	25
2023_76 - Anlæg af cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsplan (Overført).....	28
2023_82 - Omdanne og opgradere kvaliteten af Nr. Lyndelse og Nr. Søby bymidter (Overført) ...	31
2024_424 - Faaborg Øst - Sikring af veje til nye boligområder (Overført)	34
2024_520 - Offentligt toilet ved Ringe sø (Overført).....	37
2024_554 - Dyreborg Havn: Ny toiletbygning på Dyreborg Havn (Overført)	39
2025_6 - LIFE RING Natur2000 projekt (overført)	41
2025_82 - Pulje til byfornyelse – Bymidter.....	44
2026_106 - Udskiftning og optimering af vintergrej	46
2026_107 - Ringe Nord - Vejanlæg	48
2026_130 - Marin naturgenopretning i Det sydfynske Øhav	50
2026_132 - Ny salthal i Ringe	53
2026_155 - Vandhånderingsplan for Faaborg og metode for Faaborg-Midtfyn.....	56
2026_188 - Renovering af toiletfaciliteter på Faaborg Havn (L).....	59
 OPVÆKST- OG LÆRINGSUDVALG	 62
Anlæg	62
2023_39 - Nyt børnehus i Område Midt [Overført]	62
2023_43 - Midlertidig pavillon på Tingagerskolen - afledt drift og nedtagelse [Overført]	66
2023_45 - Tilbygning til udvidelse af børnehavekapacitet i Eventyrhuset (Ryslinge) [Overført]	68
2025_156 - Reetablering af legeplads ved Heldagsskolen i Korinth [overført]	72
2025_157 - Reetablering / opgradering af legeplads ved legestuer [overført].....	74
2025_158 - Opgradering af faglokale til natur/teknologi på Broskolen, afd. Rolfsted [Overført] ..	76
2026_173 - Tilbygning af to klasselokaler på Nordagerskolen	78
2026_175 - Etablering af køkkenfacilitet i Lundsberg Børnehus (Ferritslev).....	80
2026_176 - Udvidelse af dagtilbudskapacitet i Børnehuset Carl Nielsen (Nr. Lyndelse)	82
2026_177 - Tilbygning af vuggestuefacilitet i Myretuen (Nr. Broby)	85

2026_183 - Løft af faglokaler: musik og billedkunst på Broskolen, afdeling Rolfsted.....	88
2026_184 - Løft af faglokaler: Musiklokale samt undervisningslokale på Carl Nielsen Skolen	90
2026_185 - Løft af faglokaler: Musiklokale på Brahesminde Skole, afd. Svanninge	92
2026_186 - Løft af faglokaler: Omklædningsrum til gymnastiksal på Tre Ege Skole, afd. Kværndrup	94
KULTUR- OG LOKALSAMFUNDSUDVALG	96
Anlæg	96
2023_104 - Modernisering af lokale aktivitetscentre (Overført)	96
2023_105 - Renovering af idrætshaller - overført anlæg med supplerende overslagsår (Overført)	99
2023_106 - Lysanlæg på idrætsanlæg/boldbaner - udskiftning og renovering (Overført)	102
2026_163 - Øhavsmuseet Faaborg - nyt besøgscenter og landskabsmuseum	107
2026_171 - Signaturprojekt Faaborg Museum.....	109
SUNDHEDS- OG ÆLDREUDVALG	111
Anlæg	111
2025_64 - Bedre rammer om plejehjemsbeboere (overført).....	111
2025_67 - Imødekommelse af arbejdsmiljøproblemer i hjemmeplejen Årslev (Overført).....	114
2025_73 - Udvidelse og ombygning af Tømmergården (Overført)	119
2026_116 - Forundersøgelse af ny matrikel til genoptræning sygeplejeklinik.....	124
2026_137 - Mødelokaler/storskærme til faste tværfaglige teams.....	126
2026_139 - Udskiftning af køkkenmaskiner og madvogne	130
2026_140 - Belysning og et godt arbejdsmiljø på de kommunale plejehjem	133
2026_144 - Udskiftning af plejesenge og loftslifte	136
ØKONOMIUDVALG	139
Anlæg	139
2023_15 - Faaborg/Stormflodssikring (Overført)	139
2023_19 - Årslev - udvikling af ny bymidte (Overført)	143
2023_21 - Energibesparende investeringer i kommunale bygninger (Overført) (L)	146
2023_22 - Bygningsvedligehold mv. Polymeren (Overført).....	149
2023_23 - Årslev - Udvikling af ny bydel i Årslev Syd (Overført)	151
2023_295 - Slagteribygningen (Overført)	154
2024_387 - Udvikling af og rekreative forbindelser i Kulturområdet (overført)	157
2024_480 - Renovering af turistbureau i Faaborg (Overført).....	159

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Anlæg

2023_64 - Initiativer til udvikling af Ringe By (Overført)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_64
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Sekr By, Land og Kultur
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Standardforbedringer af færdselsarealer
Service	Ej service
Geografi	Ringe
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Ringe udgør én af de to hovedbyer i kommunen. Ifølge kommunens udviklingsstrategi er Ringes rolle at danne centrum for både bosætning, handel, anden service og erhverv. Masterplanen for Ringe samt Bymidteplanen viser retningen. Realisering af planerne skal styrke og fremtidssikre byen som attraktiv og levende, med flere beboere og hvor detailhandelen fortsat er et vigtigt bidrag hertil. Der er vedtaget en helhedsplan for området Ringe Syd i 2025 med henblik på at kunne skabe rammerne for fremtidens attraktive boligområder i Ringe.

Kommende års initiativer rettes mod følgende indsatser:

- Afledte investeringer som grundlag for en realisering af helhedsplanen i Ringe Syd, særligt udbygning af infrastrukturen.
- Videreudvikling af ny bydel øst for Ringe Station, hvor ledige arealer gøres klar til udbud til investorer med henblik på udvikling af nye attraktive boliger og etablering af infrastruktur og byrum.
- Vedligehold og udvikling af passager og forbindelse i bymidten omkring Ringe Torv.
- Udvikling af Centrumpladsen, Kulturzonen og Kirkepladsen.
- Opdatering af masterplan for Ringe som grundlag for efterfølgende kommune- og lokalplanlægning for byen.

Forudsætninger

Ringe udvikles med udgangspunkt i masterplanen for Ringe som er fra 2011. I forhold til udbygningen af Ringe fokuseres der i de kommende år på realisering af Ringe Øst (området øst for banen) og Ringe Syd. Helhedsplanen for Ringe Syd er vedtaget i marts 2025 og afføder et udvidet budgetønske, der giver mulighed for at realisere planen. For at få udbygget infrastrukturen i Ringe Syd foreslås det, at der afsættes yderligere 6 mio. kr. i 2029 og at budgettet fra 2025 ellers fastholdes.

Bymidteplanen for Ringe blev fastholdt i 2025, og der ligger flere projekter i denne, der arbejdes videre med sideløbende med de to store udbygningsprojekter. I Ringe By fokuseres der på arbejdet med passager og forbindelser i bymidten/torvet til styrkelse af bymidten samt fornyelse af Centrumplassen, Kulturzonen og Kirkepladsen. Det foreslås, at der laves et samlet projektforslag til dette i første halvår af 2026.

Der er behov for at få opdateret masterplanen for 2011, så den kan danne grundlag for efterfølgende kommune- og lokalplanlægning for byen samt sikre byens attraktivitet. Arbejdet med opdateringen af masterplanen forventes igangsat i andet halvår af 2026.

Det foreslås, at der i alt afsættes 14,5 mio. kr. til udbygning af infrastrukturen i etape 1 i Ringe Syd, som forventes brugt i perioden 2027-2029. Derudover skal der bruges 2 mio. kr. på bymidteplanen i Ringe og på Masterplanen i Ringe. Det giver i alt et anlægsbehov på 16,5 mio. kr. i perioden 2026-2029. Endvidere skal der i 2026 anvendes midler til at udarbejde et skitseprojekt for Boltinggårdvej og at nødvendigt areal til vejen erhverves. Budgettet for 2026 foreslås derfor at være følgende:

2026: 2,000 mio. kr.

2027: 2,000 mio. kr.

2028: 6,500 mio. kr.

2029: 6,000 mio. kr.

Afledt drift beregnes på baggrund af det konkrete anlæg, og den planlagte eksekvering vil dermed variere over årene. Derudover tages der i beregningen for hhv. grøn og grå drift udgangspunkt i, hvad der er afsat til grønne arealer og infrastruktur i det pågældende anlæg.

3% af anlægssum til grøn drift

1,5% af anlægssum til grå drift

Konsekvenser

Prioritering af midler, til forbedring af byens fysiske rammer, er afgørende for realisering af Masterplan samt Bymidteplan for Ringe med henblik på at sikre den fortsatte positive udvikling af Ringe og sikre øget bosætning, jf. Udviklingsstrategien.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	2.000	2.000	6.500	6.000	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	2.000	2.000	6.500	6.000	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	0	0	30	150	255	255	255	255	255	255
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	30	150	255	255	255	255	255	255

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_65
Budgettype	Anlæg
Fagområde	By og Egnsudvikling
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Byfornyelse
Service	Service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Med Pulje til Landsbyfornyelse gør Faaborg-Midtfyn Kommune en fokuseret indsats for at forskønne mindre byer og lokalsamfund i kommunen. De projekter som puljen kan anvendes til, ligger inden for byfornyelsesloven og omfatter blandt andet nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger, bygningsfornyelse og områdefornyelse. Lokalt kan puljen kun anvendes i byer med færre end 3.000 indbyggere og i det åbne land.

Puljens formål er at sikre attraktive boligområder og landsbymiljøer i landområderne. Private kan søge støtte til nedrivning og bygningsfornyelse af boligbebyggelse.

Forudsætninger

Byfornyelsesindsatsen har stor betydning for at bremse og vende en negativ udvikling i en række lokalsamfund og vurderes at gøre en væsentlig forskel ift. fastholdelse og tiltrækning af nye borgere til disse lokalsamfund. Et større antal landsbyer vurderes fortsat at have et aktuelt eller nært forestående behov for en indsats, ligesom der fortsat kommer ejendomme til, med behov for nedrivning eller omfattende renovering, og flere lokalsamfund efterspørger en indsats.

I flere af kommunens mellemstore byer, landsbyer og landområder er der et overskud af boliger, som over tid er med til at give et nedslidt indtryk af disse områder. Det vurderes, at der fortsat er markant behov for nedrivning af faldefærdige eller kraftigt renoveringskrævende boliger. En fokuseret og fortsat oprydning i de berørte områder er derfor en vigtig indsats i udviklingen af at gøre boligmassen i landområderne attraktiv.

Puljen giver mulighed for

- At private husejere kan søge om støtte til bygningsfornyelse og istandsættelse af private boligejendomme. Der kan søges om støtte til renovering af boligernes klimaskærm, det vil sige til renovering af tag, facade, vinduer, døre og terrændæk.
- At kommunen kan nedrive sundhedsskadelige eller brandfarlige boliger; herunder boliger der udvendigt ikke påvirker omgivelserne negativt, men indvendigt er i så dårlig stand, at de ikke må bebos, for eksempel i forbindelse med skimmelsvampsager. I visse tilfælde kan der være tale om tvangsnedrivning.
- At finansiere indretning af offentligt tilgængelige byrum, hvor kommunalbestyrelsen giver eller har givet støtte til nedrivning af en bygning. Dermed kan der indrettes et rekreativt og offentligt byrum for forholdsvis få midler. Det hjælper til at forbedre lokalområdernes omdømme, idet arealerne fremstår mere præsentable i landsbyerne.
- At finansiere områdefornyelser, hvor der kan laves indsatser i større områder. Specielt for kommunens mindre byer og landsbyer er områdefornyelser et af de primære værktøjer, Faaborg-Midtfyn Kommune har, til at løfte bykvaliteten, og dermed medvirke til at fastholde og eventuelt tiltrække nye borgere til byerne.

Puljen kan samtidig understøtte en tilpasning i boligmarkedet i kommunens lokalsamfund og sikre en attraktivitet, der kan fastholde et marked, som matcher de investeringer husejerne har lagt i deres ejendomme. Der skabes således mulighed for et fortsat "flow" i køb og salg af ejendomme og sandsynligheden for fortsat vedligeholdelse og modernisering af boligmassen i disse områder øges.

Flere af kommunens lokalsamfund har tilkendegivet stor interesse for at gennemgå en områdefornyelse i deres landsby. På baggrund af landsbyernes behov for fysisk opgradering, lokalsamfundenes interesse og antallet af landsbyer i Faaborg-Midtfyn Kommune, vurderes der fortsat at være et stort behov for at arbejde proaktivt med at skabe attraktive by- og lokalsamfund for kommunens nuværende borgere og tilflyttere gennem områdefornyelser og bygningsfornyelser. Kommunen har derfor fået udarbejdet en landsbyanalyse, der bl.a. bruges som afsæt for arbejdet med områdefornyelsesprojekter og andre udviklingstiltag i lokalsamfundene.

Økonomisk er puljen sammensat af en kombination af statslige tilskud og kommunal finansiering med ophæng i Lov om Byfornyelse og udvikling af byer. I forbindelse med nedrivning og bygningsfornyelse indgår også private bygningsejeres egenfinansiering.

Nedrivninger og bygningsfornyelse sker som en løbende indsats. Landsbyanalysen, der blev afsluttet i 2020, giver et forbedret ensartet grundlag for prioritering af kommende områdefornyelsesprojekter og deres indhold. Der er i 2021 udpeget 2 områdefornyelsesprojekter i Korinth samt en tematiseret områdefornyelse langs rute 8. Disse områdefornyelser er samlet tildelt hhv. 5 mio. kr. og 8 mio. kr. og løber officielt fra 2022-2026.

Afledt drift beregnes på baggrund af det konkrete anlæg, og den planlagte eksekvering og vil dermed variere over årene. Derudover tages der i beregningen for hhv. grøn og grå drift udgangspunkt i, hvad der er afsat til grønne arealer og infrastruktur i det pågældende anlæg.

Afledt drift Korinth

Afledt drift beregnes ud fra følgende procent satser:

I Korinth udgør afledt drift til det grønne 3% af anlægssummen for beplantning. I Korinth varetages driften på det grønne og vejområdet, som en del af anlægsopgaven i anlæggets første år (2025), herefter overgår driften fra 2026 og frem til kommunen. Driften består bl.a. i lugning, vanding, klipning af græs, vedligeholdelse af træer og stier, samt drift af bygningerne på Korinth. Afledt drift for bygninger på Korinth station er beregnet til 247.000 kr. alt.

Afledt drift i vejkanterbyerne – Bøjden, Horne, Korinth og Gislev

I vejkanterbyerne udgør afledt drift til det grønne 3% af anlægssummen for beplantning. I Vejkanterbyerne varetages driften af det grønne, som en del af anlægsopgaven i anlæggets første tre år (2026-2028), herefter overgår driften fra 2029 og frem til kommunen. Afledt drift for vejområdet/inventar er på 1,5% af anlægssummen for befæstelser/inventar. Drift af anlægsprojekternes befæstelser og inventar overgår fra aflevering ultimo 2025 til kommunen. Driften består primært i lugning og vanding, samt udskiftning af elementer på inventar.

Samlet afledt drift 337.000 kr. konkret møntet på områdefornyelsen i Korinth og områdefornyelse i vejkanterbyerne i 2026. Fra 2029 vil afledt drift øges til 387.000 kr. som følge af afledt drift til beplantning i vejkanterbyerne fra 2029.

Den landspolitiske aftale om midler til fornyelse af landsbyer løber frem til 2027. Midlerne til Pulje til Landsbyfornyelse forhandles nationalt årligt, og det er derfor svært at vide, hvad omfanget bliver fremadrettet, men i Finansloven 2025 er der fortsat afsat midler i overslagsåret 2028. Det forventes at rammen, som Faaborg-Midtfyn Kommune modtager, vil forblive den samme som i 2025, da der på finanslovsforslaget i overslagsårene er afsat 80 mio. kr. årligt i årene 2026, 2027 og 2028 til landsbyfornyelse, hvilket er det samme for 2025. Midlerne afhænger dog af, hvor mange kommuner der ønsker del i puljen, og det er derfor svært at forudsæ midlernes omfang. I 2025 har Faaborg-Midtfyn Kommune fået tildelt ca. 2,5 mio. kr. svarende til en medfinansiering på ca. 1,7 mio. kr. (40%). Det vurderes, at der kan budgetteres på baggrund af senest tildelte midler.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	4.200	4.200	4.200	4.200	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500	0	0	0	0	0	0
I alt	1.700	1.700	1.700	1.700	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	90	90	90	140	140	140	140	140	140	140
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	337	337	337	387	387	387	387	387	387	387

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_66
Budgettype	Anlæg
Fagområde	By og Egnsudvikling
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Standardforbedringer af færdselsarealer
Service	Ej service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Torvet i Faaborg er det centrale mødested i bymidten for byens borgere, for handlende og for bespisning. Torvet har fremstået usammenhængende både i de mange forskellige typer anvendelser, i inventar og indretning, og det har påvirket torvets attraktivitet, som derved ikke i tilstrækkelig grad har udnyttet sit potentiale til at styrke hele bymidtens handel og byliv. Efter der i sommersæsonen 2021-2024 har været afholdt en række prøvehandlinger på Faaborg Torv med efterfølgende evalueringer, blev der i 2024 igangsat en proces med involvering af borgere og aktører med henblik på at få udarbejdet et forslag til en permanent indretning af Torvet, som et moderne mødested og som centrum for bymidtens handel og byliv.

Forudsætninger

Forslaget til den permanente indretning af Torvet har medført, at der er udarbejdet en ny lokalplan og på baggrund af denne er der igangsat et anlægsarbejde i 2025. Et moderne torv vil understøtte Faaborgs samlede udvikling som et oplevelsesøkonomisk kraftcenter.

Udover Faaborg Torv arbejdes der med at gøre forbindelserne og passagerne mellem havn og by mere intuitive og inviterende for at sikre, at der skabes en bedre sammenhæng mellem bymidte og havn og de nye signaturprojekter på havneområdet; Slagteribygningen og Øhavsmuseet. Bedre sammenhæng i byen og nemmere adgang mellem havn og by vil yderligere medvirke til at understøtte udviklingen af Faaborg.

Arbejdet med fornyelsen af torvet og forbindelserne er en del af Faaborgs deltagelse i forsøgsordningen for frie bymidter, hvor der gives et samlet statsligt tilskud til projektet på 6,3 mio. kr. Der er en egenfinansiering på 8,8 mio. kr. og det samlede budget er på i alt 15,1 mio. kr., hvoraf nogle midler er brugt i 2024 og 2025. Der resterer 6,2 mio. kr. i egenfinansiering som fordeles fra 2026-2028. Midlerne anvendes sammen med det statslige tilskud til anlæg af det nye Faaborg Torv og til at arbejde med forbindelser mellem by og havn, herunder wayfinding.

Forslaget er oprindeligt godkendt i budgetaftale 2023 med midler til projektforslag og skiltning. Det foreslås, at nogle af midlerne skydes fra 2027 til 2028, således at økonomien fordeles på følgende måde. Dette skyldes at projektet først blev igangsat i slutningen af 2024 og det forventes at projektet løber frem til 2028.

2026: 3,000 mio. kr.

2027: 2,000 mio. kr.

2028: 1.200 mio. kr.

Statens forsøgsordning med frie bymidter

Faaborg Torv og forbindelser mellem by og havn er en del af et forsøgsprojekt, der giver mulighed for statslige midler til fysiske forbedringer af bymidter, eller forbedringer der understøtter en levende bymidte. Udviklingen af Torvet og en forbedring af de fysiske forbindelser mellem Torvet og Slagterigrunden indgår i projektet. Kommunen har fået tilsagn om 9,3 mio. kr. fra staten i alt. Heraf er 3 mio. kr. reserveret til en velfærdsfunktion, som udgøres af biblioteket der flytter til Slagteribygningen. Der er således 6,3 mio. kr. til selve Faaborg Torv og arbejdet med de fysiske forbindelser. Kommunen skal medfinansiere minimum 40%, og der stilles krav om omfattende evaluering fra 2024-2029. De statslige midler udbetales løbende i takt med, at den afsatte egenfinansiering anvendes.

Med den afsatte ramme i overslagsårene, overførte og anvendte midler samt de statslige midler, giver det et samlet budget på 15,1 mio. kr. til Faaborg Torv og forbindelser, hvoraf Faaborg-Midtfyn Kommune egenfinansiering er på 8,8 mio. kr.

Overordnet tidsplan

Faaborg Torv

2024: Projektforslag for Torvet

2025 - 2026: Projektering og anlæg

2026: Indvielse af nyt Faaborg Torv

Fysiske forbindelser

2025: Udarbejdelse af idéoplæg for forbindelser mellem by og havn

2026-2028: Realisering

2029: Slutevaluering

En omdannelse og renovering af Torvet samt en fornyelse af forbindelser mellem by og havn betyder, at der er behov for at justere driften. Der er i forvejen drift af Faaborg Torv og på veje og passager mellem by og havn og derfor er der taget højde for nuværende drift i beregningen. Der tilføjes en sum til afledt drift ud fra følgende forudsætninger.

Afledt drift beregnes på baggrund af det konkrete anlæg, og den planlagte eksekvering og vil dermed variere over årene. Derudover tages der i beregningen for hhv. grøn og grå drift udgangspunkt i, hvad der er afsat til grønne arealer og infrastruktur i det pågældende anlæg.

3% af anlægssum til grøn drift

1,5% af anlægssum til grå drift

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	4.800	4.000	3.250	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	-1.800	-2.000	-2.050	0	0	0	0	0	0	0
I alt	3.000	2.000	1.200	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	0	84	142	183	183	183	183	183	183	183
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	84	142	183	183	183	183	183	183	183

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_71
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Miljø og Grøn omstilling
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Andre fritidsfaciliteter
Service	Ej service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Forslag der er godkendt senest i budgetaftale 2025.

Adgang til bynære rekreative arealer og naturstier er et væsentligt parameter, når vi skal vælge, hvor vi vil bosætte os, og for det liv vi ønsker at leve. Det viser analyser om bosætning på Sydfyn, hvor omkring 50% angiver, at nærhed til natur og grønne områder har haft afgørende betydning for valg af bosted. Samtidig har kort afstand til ture i det grønne (skov, strand, markveje) stor betydning for, hvor ofte vi går tur og dermed vores trivsel og sundhed. Adgang til naturen og muligheden for lokale gåture styrker et sundt og aktivt liv, og understøtter velfærdstemaet, Frisk til livet, hvor fokus er, at forebyggelse og et godt helbred skaber de bedste forudsætninger for at realisere borgerens ressourcer og ønsker til et godt liv. En styrkelse af friluftslivet er en styrkelse af sundheden.

Bynære stierundture er også et tema, de fleste lokalråd tager op, når der tales om udvikling og helhedsplaner og indgår i de fleste lokalråds udviklingsplaner.

Med afsatte midler til lokale bynære stier og naturstier kan vi komme videre med:

- a) anlæg af helt centrale, gennemgående offentlige naturstier og
- b) sikre ressourcer til opbakning omkring lokalrådenes stigrupper og sikre midler til den nødvendige medfinansiering.

Med etablering af et lokalsamfundsteam og struktur for landsbysyn i 2025 vurderes det, at det lokale stiarbejde vil få endnu større fokus hos lokalrådene, og der derfor fortsat er et stort behov for at kunne hjælpe lokale stigrupper med deres stiprojekter i større eller mindre skala.

Den grønne trepart med udlægning af nye naturarealer, vådområder og klimalavbundsarealer kalder også på øget muligheder for at tilgodese lokalbefolkningen med støtte til lokale stier.

I 2024-2025 lykkedes det, i forbindelse med etablering af Pederstrup Bæk vådområde, at få etableret en lokal sti med rundtur i kanten af projektområdet.

Fremadrettet kan peges på en række potentielle stier, større eller mindre, der vil kunne komme i spil:

- Udbygning af stiadgang til Tarup-Davinde natur- og friluftsområde fra bl.a. Rolfsted, Ferritslev og Sdr. Nærå. Særligt fra Sdr. Nærå ses der muligheder i kombination med den grønne treparts indsatser.
- Sti langs Odense Å, der kan knytte an til Odense Kommunes projekt med at forlænge Odense Å stien frem til kommunegrænsen til Faaborg-Midtfyn Kommune.
- Færdiggørelse af en stiforbindelse mellem Øhavsstiens start i Falsled og Kyststien i Assens der slutter/starter i Damsbo skov.
- + en række små lokale projekter i hele kommunen.

I 2025 færdiggøres de to Strategisk Fysiske Udviklingsplaner (SFU'er), en for "Bakkerne til byen" (Svaninge Bakker og Bjerger til Faaborg), og en for Geopark det Sydfynsk Øhav. Begge SFU'er vil forventeligt indeholde nye stiforslag.

Endelig er der behov for at kigge på en opgradering af Øhavsstien, efter at Naturturisme/Geopark det Sydfynske Øhav har besluttet, at det er de enkelte kommuner, der selv skal sikre kvaliteten og funktionaliteten af Øhavsstien og herunder også en opgradering.

Stipuljen bakker således bredt op om stiarbejdet og den understøtter også mindre støttefaciliteter, formidling og tiltag der viser og promoverer vores stier og deres muligheder for borgere og besøgende.

Et samarbejde Destination Fyn om projekt HIKE FYN, hvor der er fokus på at etablere nye faciliteter langs Øhavsstien er afsluttet i 2025.

I forbindelse med opgraderingen af Øhavsstien vil der være behov for, at kigge på hvordan der kan etableres lodsejerlav i forhold til den stigende kommerialisering af brugen.

Med midler til stier, vil der være skabt grundlag for at styrke indsatsen og muligheden for at nå friluftsstrategiens mål om, at vi har gang- og løbestier omkring alle større og mindre byer såvel ved attraktive naturområder.

Forudsætninger

Anlæggelse af lokale stierundture, i samarbejde med lokalråd/stigrupper, kan ofte ske med frivillige aftaler med lodsejere. Der er typisk tale om trampespor eller brug af eksisterende markveje, stier m.v., så der alene er tale om udgifter til afmærkning, infotavler, folder m.v. Det koster typisk mellem 30-50.000 kr. per km spor på rundtur a typisk 5-10 km. Derfor vil stipuljen i høj grad kunne være en tiltrængt håndsrækning til lokalråd eller andre grupper, der ønsker at etablere lokale småstier.

I andre tilfælde skal der måske anlægges et større stispor, hvor det er nødvendigt at betale erstatning til en lodsejer for at afgive noget jord til en sti, f.eks. som Øhavsstien. Her er prisen noget højere for etablering af stien, og i endnu andre tilfælde kan man forestille sig, at der helt konkret anlægges en grussti eller lign. Dette er især ved bynære stier. Stien til Pipstorn er etableret, sådan såvel som stien mellem Forum Faaborg og Markedspladsen i Årlev.

Erstatningen til lodsejere for etablering og tinglysning af en sti er kraftigt stigende som følge stigende jordpriser.

I nogle tilfælde vil det være lokale som søger økonomisk støtte til at gennemføre et stiprojekt, mens det i andre tilfælde vil være den kommunale administration, der vurderer om det er hensigtsmæssigt at etablere en stistrækning. De fleste steder vil drift og vedligehold varetages af lokale stigrupper eller lokalråd. Til dette blev der i slutningen af 2018 indkøbt en trailer med grej, som stigrupper kan låne. Traileren er placeret hos Park, Vej og Natur.

For Øhavsstien varetages vedligeholdelsen dog af kommunen. Dette fordi stien formidles turismemæssigt. Dog vil et fremtidig fokus på etablering af lodsejerlav kunne medføre en øget drift.

For at kunne arbejde med større stistrækninger kan der være behov for at kunne spare op fra et år til et andet.

Afledt drift kan ikke beregnes specifikt på det enkelte projekt, da de mange stiprojekter er meget forskellige. Afledt drift handler primært om vedligeholdelse af stierne, herunder, renovering af stistrækninger, stibroer og stenter som langsomt forgår, genetablering af skilte, ændring af ruten hvis der er opstået udfordringer osv. Mange midler går også til støtte til lokale stiprojekter og i visse tilfælde til at betale for en lokal lodsejers indsats, eller hvor der er lagt jord til f.eks. en parkeringsplads.

Da der er tale om en anlægspulje og ikke et entydigt anlæg, afsættes erfaringsmæssigt 2 % af anlægspuljen til øget afledt drift som følge af flere og flere stier i kommunen. Fra 2030 og ud i årene er den afledte drift på 172.000 kr. årligt.

Erfaringer viser, at det ofte er en langvarig proces at gennemføre lokale stiprojekter.

Konsekvenser

Både nationale og regionale undersøgelser viser, at adgang til naturen har stor betydning for bosætning, og at befolkningen i stigende grad efterspørger og bruger stier og naturadgange i deres nærområde til gå- og løbeture. Samtidig viser undersøgelser, at der over de seneste årtier er blevet væsentligt færre muligheder for rundture, fordi mange mark- og adgangsveje er forsvundet. Dette er grundlaget for, at lokalrådene peger på etablering af lokale st Rundture, som væsentlige dele af deres udviklingsplaner.

Med afsatte anlægsmidler til stier vil der være skabt grundlag for at genoptage indsatsen og mulighed for at nå friluftsstrategiens mål om flere gang- og løbestier rundt i hele kommunen. Både de lokale beboere og potentielle tilflyttere vil få gavn af projektet. De lokale ved at få flere rundturmuligheder og tilflytterne ved at kunne få et bedre overblik over mulighederne. Formidling af stierne både lokalt og til tilflyttere vil således indgå i projektet. Skoler og børnehaver vil desuden kunne være flittige brugere. En kommunal stipulje vil kunne være med til at fremme dette initiativ i kommunen, og dermed være en hjælp til skolernes implementering af den nye skolereform.

Sporene forudsætter aftaler med lodsejerne, som således også er væsentlige interessenter. Der arbejdes med frivillige aftaler. De gennemgående offentlige stier vil have en bredere målgruppe. De vil ofte forbinde eller styrke adgangen til vigtige rekreative områder, som f.eks. Pipstorn Skov, der udover de lokale beboere også har interesse for særligt turister, foreninger, større grupper og events.

Endelig er der et meget stort turismemæssigt potentiale i stier, som bl.a. Øhavsstien. Der er blandt mange skovejere og lodsejere et stigende ønske om betaling for kommercielt brug af Øhavsstien. Det vil være en opgave der skal løses de kommende år.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	610	610	610	610	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	610	610	610	610	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	124	136	148	160	172	172	172	172	172	172
I alt	124	136	148	160	172	172	172	172	172	172

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_73
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Miljø og Grøn omstilling
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Skove
Service	Ej service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Forslaget er godkendt senest ved budgetaftale 2025 og har eksisteret en række år.

Skovrejsning i samarbejde med staten kan bidrage til at realisere kommunens udviklingsstrategi herunder ikke mindst ved tiltag i tilknytning til Grøn Helhedsplan for Ringe Vest og Masterplan for Ringe. Men også projekter andre steder i kommunen kan have stor betydning for kommunens attraktivitet, som et sted man vælger at bo og leve. Undersøgelser viser, at god adgang til bynær skov er af stor betydning for, hvor attraktiv en by opfattes af borgere og tilflyttere. Samtidig betyder skovens størrelse meget for, hvilken rekreativ brug skoven opleves som egnet til.

I udviklingsstrategien er velfærd et fokusområde. Det omhandler et sundt og aktivt liv, hvor forebyggelse og et godt helbred skaber de bedste forudsætninger for at realisere borgerens ressourcer og ønsker til et godt liv. Skove, og ikke mindst bynære skove, spiller her en vigtig rolle for, at mennesker hurtigt og let kan komme ud i naturen, gå en tur og få gode sunde oplevelser. En skovrejsningspulje skal hjælpe til med at kunne skabe de bedste rammer for adgang til bynær natur og mulighederne for et aktivt friluftsliv. Dermed understøttes ønsket om at gøre Faaborg-Midtfyn Kommune til en førende kommune i forhold til friluftsliv og samtidig styrke kommunens omdømme i forhold til at være en kommune med aktive og attraktive by- og lokalsamfund, der er spændende at bo og leve i.

Faaborg-Midtfyn Kommune og Naturstyrelsen Fyn har en skovrejsningsaftale for statslig skovrejsning ved Ringe Vest. I dag har forudsætningerne i naturstyrelsen ændret sig, så det forventes at statens

andel af jordkøbet er på 20-25% af jordprisen. Staten finansierer fortsat skovrejsningen. Skovrejsningen er en meget væsentlig del af at realisere Grøn Helhedsplan for Ringe Vest samt Masterplan for Ringe.

Kommunalbestyrelsen gav i 2012 en anlægsbevilling på 2,55 mio. kr. til medfinansiering af konkrete opkøb af en række nøglearealer. Samtidig besluttede Kommunalbestyrelsen fra 2013 og fremover at afsætte 521.000 kr. pr. år (2012 niveau) til finansiering af skovrejsningsprojekterne ved at afsætte en pulje svarende til halvdelen af puljen til olieforureningssager.

Puljen har gennem tiden medvirket til en udvidelse af Ringe Skov fra 38 ha til samlet ca. 120 ha bynær skov. Der er lavet en samlet plan for udvidelsen, der bl.a. indeholder en række rekreative faciliteter i form af stier, hundeskov og giver mulighed for etablering af sheltere, madpakkehuse m.v. Der var officiel indvielse af det nye skovareal i 2016. I 2018 blev offentligt stiforløb mellem Ringe Skov og Espe Skov sikret og skiltning etableret i 2019.

Det vil være vigtigt at kunne fortsætte den offentlige skovrejsning i området for at få de eksisterende skovrejsningsarealer ved Ringe og Espe bundet helt sammen. Dermed bliver der skabt endnu bedre rekreativ og naturmæssig sammenhæng mellem Ringe Vest og de statslige skovområder ved Espe/Findinge.

Naturstyrelsen vurderede i 2018, at der stadig er basis for at opkøbe yderligere ca. 160 ha til skovrejsning, for at skabe sammenhæng og dybde i skovrejsningen og på sigt få et unikt midtfynsk bynært og offentligt skovområde. Disse arealer er skønsvist fordelt på ca. 12-14 ejendomme. Ejendommene kommer oftest til salg ved generationsskifter. Tidshorisonten er formodentlig 10-20 år. For at skabe fremdrift bør det overvejes, om området med fordel kan udvides mod vest.

Også i fremtiden vurderes det at være attraktivt at lave skovrejsningsprojekter andre steder i kommunen efter samme partnerskabsmodel med staten.

Endelig betyder Grøn Trepert, at skovrejsning bør intensiveres.

Forudsætninger

Skovrejsningspuljen er etableret i 2012. Dengang blev der afsat 520.000 kr. årligt. Ved budget 2025 blev puljen reduceret til et årligt beløb på 150.000 kr. Det er forvaltningens vurdering, at beløbet bør være lidt større, 300.000 kr. årligt, således at der er penge at skyde i projekter, såfremt en ejendom pludselig kommer til salg. Det skyldes også, at kommunens andel af jordkøbsprisen er steget siden ordningens begyndelse.

Siden den oprindelige skovrejsningsaftale mellem kommunen og Naturstyrelsen blev indgået, har staten ændret praksis, så en kommunal medfinansiering, på den statslige skovrejsning på 50%, ikke længere er mulig. Staten har i dag ændret forudsætningerne generelt i hele landet således, at den typisk har en kommunal medfinansiering på jordkøb på mellem 70 og 80%. Staten finansier stadig

selve skovrejsningen og den efterfølgende drift. Derfor er der ikke afledt drift ved dette anlæg, da det er Naturstyrelsen, der overtager og drifter skoven efter etablering.

Forvaltningen vurderer, at det stadig vil være en attraktiv aftale, da staten stadigvæk betaler for anlæg af skoven og driften efterfølgende.

Der er fortsat potentiale for yderligere skovrejsning inden for projektområdet, der helt afgørende vil øge værdien af skovrejsningen ved at binde eksisterende skovrejsningsarealer ved Ringe sammen, samt kunne binde Ringe Vest sammen med de statslige skovområder ved Espe.

Grundet at det tager tid at erhverve jord i alm. handel, er det nødvendigt, at anlægsmidler fra ét år kan overføres til det næste år, gennem et par år, som en slags opsparing i en "skovpulje". Når en ejendom udbydes til salg, vil det således være muligt at agere hurtigt og sikre sig arealerne i samarbejde med Naturstyrelsen. Det er ikke muligt at sætte en tidsplan, da opkøb af jord sker efter et princip om frivillighed og ofte kræver nogle års modning og typisk kan ske i forbindelse med naturligt salg af en ejendom.

Når der er opkøbt ny jord, af en vis arealmæssig størrelse, udarbejder Naturstyrelsen en planlægning for etablering af selve skoven.

På sigt kan det også være attraktivt at lave skovrejsningsprojekter efter samme model andre steder i kommunen.

Der er ikke afledt drift forbundet med denne type skovrejsningsprojekter, da staten overtager jorden, rejser skoven og drifter den efterfølgende.

Konsekvenser

Skovrejsningen er en meget væsentlig del af at realisere Grøn Helhedsplan for Ringe Vest, samt Masterplan for Ringe, hvorfor et forsat samarbejde med Naturstyrelsen om opkøb af jord og etablering af skov vil sikre dette.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_74
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Kultur og Fritid
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Grønne områder og naturpladser
Service	Service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Forslaget er første gang godkendt ved budget 2018.

Fokus på bosætning og herunder tiltrækning af børnefamilier er en forudsætning for udviklingsstrategiens mål om +3.000 borgere i 2040. For at tiltrække børnefamilier foreslås det, at legefaciliteter til børnefamilierne styrkes i byrummene i de 4 udviklingsbyer, som har det største potentiale for vækst.

Legepladserne er ofte et vigtigt samlingspunkt i byernes rum, og de er med til at skabe en oplevelse af liv - også for dem der ikke direkte bruger pladserne. I Faaborg-Midtfyn Kommune er der kun få og mindre legepladser centralt i det offentlige rum i de større byer. Legepladserne er ofte ældre og beliggende i grønne områder eller i forbindelse med en børneinstitution. Økonomien på området rækker til at vedligeholde de eksisterende legepladser på nuværende niveau.

Nye centralt placerede og spektakulære legepladser, der inviterer både børn og voksne til leg og bevægelse og længere ophold i byrummene, vil medvirke til:

- at styrke og synliggøre børns og familiers lyst til aktivitet og ophold i det offentlige rum
- at styrke indtrykket af levende og attraktive byer og lokalsamfund, samt
- at brande området som et godt sted for børn at vokse op.

Det vurderes, at det i snit vil koste omkring 1 mio. kr. at etablere en legeplads centralt i de offentlige byrum, hvis den skal fremtræde med stor legeværdi og samtidig både være sikker og arkitektonisk tiltrækkende for både børn og voksne.

Legepladserne bliver udviklet i samarbejde med lokale borgere, institutioner og foreninger m.fl., sådan at legepladserne er med til at styrke den enkelte egnprofil.

Den spektakulære legeplads i Faaborg blev færdig efteråret 2019. Temaet er "Fynbo-malerne" og blev udviklet i samarbejde med Faaborg Kunstmuseum.

I 2023 er der anlagt en ny legeplads i Ringe, som indbyder til aktivitet og samtidig illustrerer cykling for at understrege byens cykeltradition og at legepladsen lægger i tilknytning til den kommende Multipark ved Idrætscenter Midtfyn.

Begge legepladser anvendes i stor stil af både børn og voksne og er godt besøgte.

For de to sidste byer, Årlev og Nr. Lyndelse, forventes anlæg i 2026 og 2028.

Forudsætninger

En spektakulær legeplads med et nutidigt arkitektonisk udtryk, som lægger op til ophold og leg for både børn og voksne og som ikke er bygget op af standardvarer, men individuelt designet.

Den første spektakulære legeplads blev anlagt i Hans Rasmussens Have i 2019 for 1 mio. kr. Den næste spektakulære legeplads i Ringe blev anlagt på arealet bag Idrætscenter Midtfyn i foråret 2023.

Alt efter indhold, aktiviteter og udtryk vil prisen variere. Derfor kan der ikke angives en standardpris, og en ramme vil være mere formålstjenlig at arbejde ud fra.

Det vurderes desuden, at der er en afledt drift på 2,5 % svarende til 25.000 kr. pr. legeplads, som er etableret.

Konsekvenser

Ved at gennemføre projektet vil det understøtte udviklingsstrategiens mål om 3.000 flere borgere ved at styrke bosætningssporet.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	1.000	0	1.000	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	1.000	0	1.000	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	100	125	125	150	150	150	150	150	150	150
I alt	100	125	125	150	150	150	150	150	150	150

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_75
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Miljø og Grøn omstilling
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Andre fritidsfaciliteter
Service	Ej service
Geografi	Øvrige
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Anlæg godkendt senest ved budget 2024.

Mountainbike er blevet en utrolig populær fritidsaktivitet og sportsgren med stort potentiale for yderligere vækst. Udviklingsstrategien 2019 sætter i udviklingssporet - Attraktive By- og Lokalsamfund - fokus på behovet for, at FMK's borgere skal have let adgang til naturen, kunne udfolde sig aktivt derude og få sved på panden. Dét er med til at skabe det attraktive lokalsamfund. En del af det aktive udeliv er at nyde naturen fra Mountainbike-cykel (MTB) for den almene trivsel og for sundheden. Både for vores egne borgere i alle tre egne af vores kommune, kommende bosætning og også for outdoor-turister, der gerne rejser langt for gode naturoplevelser på cykel.

I Fritids- og Friluftsstrategien sættes bl.a. fokus på potentialet ved MTB i Delmål A2 (der omhandler at mountainbike spor i Faaborg-Midtfyn Kommune samlet set er af en kvalitet, som er blandt de bedste på nationalt niveau) og ligeledes i det tilhørende handlingskatalog. Outdoor-aktiviteter og understøttelse af flere aktive tilbud i naturen er ligeledes en central del af visionsaftalen Bevæg dig for livet.

Naturen er unik, og det kuperede istidslandskab kan udfordre både øvede og nye MTB-cyklister. Desuden er vi begunstiget med en trofast og bred gruppe af frivillige, der lægger mange timer og kræfter i at udbygge og vedligeholde vores spor i flere egne af kommunen. I 2022 er foreningen, Sydfynske alpers sti- og sporbyggere, endvidere kåret som årets forening i kommunen på baggrund af deres store arbejde med at etablere MTB sporene ved Gåsebjergsand/Svanninge bakker.

Gennem årene er der afsat midler til udvikling af MTB og primært med fokus på udviklingen af Gåsebjergsand som MTB-knudepunkt i samarbejde med Geoparken og Naturstyrelsen. Det har resulteret i flere spor, pumptrackbane, skiltning, madpakkehus og børne-bane ved Gåsebjergsand. Andre steder i kommunen er der givet støtte til udvikling af spor ved bl.a. Tarup-Davinde, i Gislev og en udvidelse til Ryslinges juniorbane. Endvidere er der givet støtte til flere mindre projekter i kommunen med opsætning af tællere, ombygninger og tilbygning af spor.

I 2024 er der udarbejdet en udviklingsplan for MTB i Faaborg-Midtfyn Kommune, og de kommende år vil den sætte retning for MTB projekter og udvikling af faciliteter.

For fortsat at kunne udvikle MTB mulighederne i hele kommunen og videreudvikle på de eksisterende faciliteter, er der behov for fortsat at have et mindre anlægsbudget de kommende år. Herved kan relevante lokalsamfunds egne initiativer understøttes såvel som strategisk vigtige tiltag og faciliteter, for fortsat udvikling af kommunen som MTB destination. Længden, variationen og antallet af spor og anlæg for både børn og voksne vil give MTB-turister lyst til at bruge mere end en enkelt dag på Sydfyn. I tilknytning dertil har vi unikke vandreruter og rideruter på nationalt niveau samt en udvikling i vand-aktiviteter i Øhavet, så mulighederne for at holde længerevarende Outdoor-ferier med hele familien er inden for rækkevidde.

Driftsbehovet af nye kvalitetsspor øges. Det er de klare erfaringer af sporet ved Gåsebjergsand. Det er blevet et stort tilløbsstykke for en-dagsturister, skoler, institutioner og ikke mindst kommunens egne borgere og særligt nye tilbud i foreningerne. I samarbejde med sporbyggerne og MTB-klubberne har forvaltningen udarbejdet en driftsmodel, hvor de frivillige kan modtage tilskud til materialer og maskiner, mod at sporene bliver vedligeholdt løbende. Ordningen startede som en prøvehandling i 2022 men er med et driftstilskud på op til 150.000 kr. årligt blevet en fast ordning.

Forudsætninger

I budget 2019-2022 blev der for første gang afsat budgetmidler til at understøtte og udvikle rammerne for MTB i kommunen. Det har resulteret i en stor forøgelse i MTB-aktiviteten og for alvor sat Faaborg-Midtfyn Kommune på Danmarkskortet som Mountainbike destination. Med dette budgetønske kan området videreudvikles og indfri en større del af det store potentiale, der ligger ved en kommune med fokus på mountainbike muligheder for alle.

Etablering af spor behøves ikke været dyrt, og ved visse anlæg vurderes ekstern finansiering som en realistisk mulighed.

Driftsbehovet er relativt stort på nye spor af høj kvalitet, og derfor vurderer forvaltningen, at der skal afsættes flere midler til driften af kommende spor for at sikre løbende og kvalificeret vedligeholdelse i samspil med frivillige. Forvaltningen anbefaler derfor, at der afsættes 150.000 kr. årligt til afledt drift fra 2026, hvor den afledte drift fastholdes i årene frem.

Til sammenligning blev sporene ved Gåsebjergsand/Svanninge bakker udført for samlet 1,4 mio. kr. med en kommunal medfinansiering på 300.000 kr.

I 2025 og 2026 skal udviklingsplanens projekter realiseres samtidig med at der fortsat støttes lokale projekter.

Konsekvenser

På nuværende tidspunkt er Sydfyn den mest interessante MTB-destination i Region Syddanmark. Potentialet for Sydfyn, som bred national MTB-destination, er stort og indenfor rækkevidde. Med destinationsudvikling kan Sydfyn komme i liga med Slette Strand, Silkeborg, Viborg, Bornholm og Harreskoven, der er de 5 førende nationalt. Hvis kvaliteten af sporene - og sammenhængen til andre kvalitetstilbud - er gode nok, så kan beliggenheden midt i Danmark tænkes at tiltrække yderligere gæster. Men det kræver yderligere udvikling og investeringer i faciliteter, samt organisering af frivillige og etablering af effektiv drift og vedligeholdelse af spor og baner.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	150	150	150	150	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	150	150	150	150	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_76
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Infrastruktur, Ejendomme og Grønne områder
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Vejanlæg
Service	Ej service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Der afsættes en årlig ramme til anlæg af cykelstier og trafiksikkerhedsprojekter.

Der vedtages én gang årligt en prioriteringsliste over årets trafiksikkerhedstiltag. Den afsatte ramme rummer investeringer i trafiksikkerhed, cykelstier samt beløb til trafiksikkerhedskampagner og tiltag i øvrigt.

Den årlige prioriteringsliste rummer projektforslag, som er sammensat fra tre kataloger samt trafiksikkerhedsanalysen anno 2022:

- a) et cykelstikatalog (2018), som er en projektliste, hvor forslag til potentielle cykelstier og skøn på stiforløb samt omkostninger fremgår.
- b) et trafiksikkerhedskatalog (2018) med projektforslag baseret på viden om uheld, samt borgerforslag om forbedret trafikforhold.
- c) liste/katalog over trafiksikkerhedsforslag modtaget fra borgere gennem de seneste år.
- d) trafiksikkerhedsanalyser for Faaborg og Ringe (2022).

Der peges ikke på konkrete strækninger på nuværende tidspunkt. Ultimo 2025 fremlægges en liste over en lang række mulige projekter, sammensat ud fra de fire kataloger/analyse til politisk prioritering af indsatser, der udmønter den prioriterede ramme for 2026.

Forudsætninger

I både stikatalog, trafiksikkerhedskatalog og katalog med borgerforslag er der udarbejdet økonomiske overslag over anlægsomkostninger såvel som afledt drift.

Afledt drift er 1,5% af hver nye anlægsbevilling og dækker over belysning, vejafvanding, alm. drift og vedligeholdelse af infrastrukturen.

For at styrke trafiksikkerheden, både for cyklister og bilister m.fl., er der behov for konstant fokus på farlige veje og prioritering af indsatserne.

Med en fælles fynsk erhvervssatsning på BIKE ISLAND 2020 og øget cykelturisme vil anlæg af cykelstier bidrage til bedre cykeloplevelser for cykelturister i Faaborg-Midtfyn Kommune. Fremadrettet vil der også sættes fokus på at understøtte Fyn som eksperimentarium for cykelinfrastruktur, hvor der bl.a. ses på 2-1 veje for at fremme cyklisme.

Konsekvenser

Ved at gennemføre indsatserne skabes bedre vilkår for at reducere antallet af trafikdræbte og tilskadekomne, ligesom der skabes en forbedret tryghed for sårbare trafikanter i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	8.000	8.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	8.000	8.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	120	120	135	135	135	135	135	135	135	135
I alt	120	120	135	135	135	135	135	135	135	135

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_82
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	By og Egnsudvikling
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Standardforbedringer af færdselsarealer
Service	Ej service
Geografi	Nr. Lyndelse
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Nr. Lyndelse og Nr. Søby udvikles på baggrund af Masterplan med tilhørende udviklingsprogram 'En Oase tæt på storbyen', som blev vedtaget i begyndelsen af 2019 af Kommunalbestyrelsen. Planen blev skabt med baggrund i en større borgerinvolveringsproces, hvor der var enighed om, at byerne ønskes udviklet som selvstændige byer, og hvor et stisystem skal binde byerne sammen.

Forudsætninger

Fra 2023 til 2025 er de første dele af idéerne i Masterplanen realiseret. Det indebærer en fornyelse af bymidten, en forskønnelse af Albanivej samt etableringen af stisystemet Det Grønne Ø og en grøn ankomst til Nr. Lyndelse ad Bramstrupvej. I projekterne er områdets identitet og stærke kulturhistorie udfoldet igennem citater, farver og beplantninger, der relaterer sig til Carl Nielsen. Omkring værket Fløjtespilleren af Annemarie Carl-Nielsen er der ligeledes etableret ny beplantning og belægning med citater relateret til Carl Nielsen.

Kommende års initiativer rettes mod følgende indsatser med henblik på fortsat realisering af Masterplanen:

- Videre understøttelse af bymidten i form af formidling, skiltning m.v.
- Etablering af kunst, oplevelser m.v. med henblik på at iscenesætte udvalgte steder og landskaber, særligt langs stier i Det Grønne Ø, herunder forskønnelse af besøgsområde ved Carl Nielsens fødested ved Sortelung.
- Forskønnelse af Odensevej/Nr. Søby.

- Hverdagsoaser og grønne sammenhænge i Nr. Lyndelse og Nr. Søby.
- Etablering af nyt ankomstområde ved Carl Nielsens Barndomshjem (dette afventer at Museum Odense skal finde ekstern finansiering til udvikling af deres egne arealer).

Der er afsat i alt 7,229 mio. kr. i overslagsårene til den videre realisering af Masterplanen samt det videre arbejde med oplevelser, arkitektur, kunst m.v. i forbindelse hermed. Det foreslås at midlerne fordeles med 2 mio. kr. i 2026 til etablering af kunst, oplevelser mv. langs stisystemerne samt 2 mio. kr. i 2027, 2 mio. kr. i 2028 og 1,229 mio. kr. i 2029 med henblik på færdiggørelse af tiltagene i Masterplanen.

2026: 2,000 mio. kr.

2027: 2,000 mio. kr.

2028: 2,000 mio. kr.

2029: 1,229 mio. kr.

Afledt drift beregnes på baggrund af det konkrete anlæg samt den planlagte eksekvering og vil dermed variere over årene. Derudover tages der i beregningen for hhv. grøn og grå drift udgangspunkt i, hvad der er afsat til grønne arealer og infrastruktur i det pågældende anlæg.

3% af anlægsmidler, til grøn drift

1,5% af samlet anlægssum til grå drift

Det skal bemærkes at der er udmøntet afledt drift, hvor afledt drift tabellen, viser hvad det koster at drifte dette anlæg ud i årene.

OBS på at forplads ved Carl Nielsens barndomshjem afventer ekstern finansiering og derved er kommunens medfinansiering taget ud af dette budgetforslag. Når der foreligger ekstern finansiering, vil den kommunale medfinansiering fremkomme af budgetforslag.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	2.000	2.000	2.000	1.229	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	2.000	2.000	2.000	1.229	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	52	97	142	176	176	176	176	176	176	176
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	52	97	142	176	176	176	176	176	176	176

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2024_424
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	By og Egnsudvikling
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Vejanlæg
Service	Ej service
Geografi	Faaborg
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Der er i Kommuneplanen planlagt fremtidigt boligbyggeri i området Faaborg Øst. Området forventes udviklet med eksterne investorer. Vejene til området Kalekovej og Alléskovvej er smalle veje uden foranstaltninger til bløde trafikanter. Samtidig er der på strækningen et farligt kryds Kalekovej/Alléskovvej/Prices Havevej. Der hvor vejen svinger er der smalt, og der er samtidig dårlig udsigt. Med udbygningen af boligområdet må man bl.a. forvente en del skolebørn, der skal færdes på strækningen.

Der er blevet udarbejdet en trafikanalyse over trafikforholdene i området i forhold til trafiksikkerheden på strækningen, og herunder især for de bløde trafikanter samt forventede fremtidige trafikmængder. Trafikanalysen peger på, at vejen kan udvides med fællesstier i begge sider af vejen og hævet flade ved krydset. På denne måde vil man adskille den kørende og den bløde trafik fra hinanden og dermed skabe bedre trafiksikkerhed. Det vil også være med til at gøre området mere attraktivt. I trafikanalysen er flere mulige løsninger blevet analyseret, men denne løsning virker som den mest optimale løsning.

Området giver mulighed for et relativt stort antal boliger, og det er derfor hensigtsmæssigt at supplere vejbetjeningen fra Alleskovvej med en yderligere vejadgang fra Løkkebovej/Rugagerlund, som forlænges til vejbetjening af udviklingsområdet syd for veteranjernbanen.

I henhold til vejbidragsloven kan der være mulighed for medfinansiering for etablering af anlægget. Dette vil blive undersøgt i projekteringsfasen.

Projektet fordrer arealerhvervelse fra private lodsejere, primært borgere der bor langs Alléskovvej, Prices Havevej og Kalekovej. Dette vil blive klarlagt i projekteringsfasen.

Forudsætninger

Økonomien på vejbetjeningen fra Alléskovvej er på i alt 14,590 mio. kr. Det indeholder anlæg af enkeltrettede fællesstier på begge sider af vejen på ca. 500 m. samt udvidelse af vejen til 6,5 m. På Alléskovvej vil man pga. pladsproblemer stort set skulle etablere en hel ny vej. Der er ved budget 2024 udmøntet 1,840 mio. kr. og deraf mangler der de resterende 12,750 mio. kr.

Desuden forlænges Løkkebovej/Rugagerlund til betjening af udviklingsområdet syd for veteranjernbanen, hvilket er estimeret til 400.000 kr.

Afløst drift på vejen er 1,5 % svarende til 219.000 kr. om året.

Tidsplan:

2025:

- Projektering
- Evt. påbegyndelse af arealerhvervelse

2026:

- Arealerhvervelse fortsat
- Anlæg primært Kalekovej og kryds

2027:

- Anlæg Alléskovvej
- Anlæg forlængelse af Løkkebovej/Rugagerlund

Konsekvenser

Prioritering af midler til at forbedre infrastrukturen i Faaborg øst er afgørende for realiseringen af et nyt boligområde, jf. bl.a. masterplanen for Faaborg samt Kommuneplanen, som vil sikre øget bosætning, jf. udviklingsstrategien.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	7.700	5.050	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	7.700	5.050	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	0	219	219	219	219	219	219	219	219	219
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	219	219	219	219	219	219	219	219	219

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

2024_520 - Offentligt toilet ved Ringe sø (Overført)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2024_520
Budgettype	Anlæg
Fagområde	By og Egnsudvikling
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Byfornyelse
Service	Service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Ringe sø er et populært udflugtsmål for byens borgere, og med udvikling af byen benytter flere og flere området omkring søen rekreativ. Det er borgere, der går tur, kondiløbere, dagplejere og børnehaver m.fl. der besøger området. Senest er der i 2022 etableret to studepladser, hvor den ene har været aktiv med en foodtruck, hvilket har medført flere gæster i området.

Forvaltningen har de seneste år modtaget flere ønsker om etablering af et offentligt toilet, da der ikke er et offentligt toilet i nærheden. Senest har Grøn Komité i Ringe, bestående af foreninger og interessenter med interesse i Ringe sø og området omkring søen, udtrykt et meget entydigt ønske om, at kommunen etablerer et offentligt toilet i nærheden af Ringe sø.

Forudsætninger

Ny toiletbygning ved Ringe Sø:	160.000 kr.
Tilslutning til kloak / vand / strøm:	155.000 kr.
Udearealer:	75.000 kr.
Andre omkostninger	110.000 kr.
I alt	500.000 kr.

Afledt drift vil udgøre 91.000 kr. årligt til rengøring af det etablerede toilet.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	15	15	15	15	15	15	15	15	0	0
Rengøring	76	76	76	76	76	76	76	76	0	0
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	91	91	91	91	91	91	91	91	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2024_554
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Sekr By, Land og Kultur
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Havne
Service	Ej service
Geografi	Faaborg
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Ansøgning fra Dyreborg Havn:

"Dyreborg Havn fremsender hermed ansøgning om 600.000 kr. til ny toiletbygning (gerne kombineret med sauna, som vi selv skaffer ekstra fondsmidler til).

Toiletbygningen måler ca. 6 x 5 meter = 30 m², og opførelse af ny bygning vil koste ca. 30.000 kr. pr. m². Der vil først udføres mere konkrete tegninger, når der foreligger betinget tilsagn om anlægsstøtte fra Faaborg-Midtfyn Kommune. (Dvs. betinget af div. tilladelser samt tilsagn om restfinansiering fra fonde).

For at lykkes med fondsansøgninger til både toiletter (egenfinansiering kr. 300.000) og sauna er det helt afgørende at Faaborg-Midtfyn Kommune, der indgår i driften af de offentlige toiletter, støtter op ved afsættelse af anlægsmidler i budget 2026, ellers vil det ikke lykkes. Bygningen er meget ringe og saneringsmoden, hvorfor renovering ikke giver mening. Dette budgetforslag var med i budget 2025, hvor det blev godkendt.

Rigtig mange turister besøger Dyreborg Havn, skov og strand, så toiletterne er meget vigtige.

Konsekvenser

Forvaltningens vurdering af forslaget:

Forvaltningen har været tallene igennem og har ingen kommentar. Det ser fint ud. Dog er der ikke vurderet på evt. afledt drift.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2025_6
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Sekr By, Land og Kultur
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Naturforvaltningsprojekter
Service	Service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har sammen med de fynske kommuner og Naturstyrelsen på Fyn indgået et 8 årigt samarbejde med EU-LIFE om et fælles fynsk projekt, LIFE Ring, med formålet at sikre og forbedre biodiversiteten inden for 17 Natura2000 områder på Fyn. Heraf er 5 beliggende i Faaborg-Midtfyn Kommune. Projektet løber fra 2024 til 2032.

Projektets overordnede formål er at understøtte implementering af de kommunale Natura2000 handleplaner som er udarbejdet på baggrund af de statslige planer for hvert Natura2000 område.

Natura2000 handleplanerne beskriver de overordnede tiltag og nødvendige indsatser, der skal til, for at naturudviklingen for de særligt udpegede arter og naturtyper i Natura2000 områderne kan sikres og styrkes. Kommunalbestyrelsen godkender Natura2000 handleplanerne i egen kommune. Kommunen er efterfølgende forpligtiget til at arbejde for at handleplanerne indfries.

Der er i Danmark 250 Natura2000 områder, herunder 24 på Fyn (de marine Natura2000 områder er ikke medtaget) og heraf 9 i Faaborg-Midtfyn Kommune. I nærværende projekt vil der blive gennemført indsatser i de 5 Natura2000 områder med størst behov for indsats og det omhandler samlet set:

- Sikring af cirka 90 hektar eksisterende natur
- Sikring af natur i cirka 43 km vandløb

- Etablering af cirka 55 hektar ny natur
- Målrettet indsats for flere truede arter der alle er fokus på i habitatdirektivet samt en række truede naturtyper

Indsatserne er de mest nødvendige indsatser med højt forbedringspotentiale for biodiversiteten, og forventes at indfri mellem 60-80% af de nødvendige indsatser i de 5 Natura2000 områder; jf. Natura2000 planer og - handleplaner for de 5 områder.

EU har i februar 2024 godkendt en ny naturgenopretningslov, der sætter målet om, at EU-landene skal genoprette mindst 30% af skove, græsarealer og vådområder omfattet af loven, 60% i 2040 og 90% inden 2050. Det anbefales samtidig af Parlamentet, at EU-landene frem til 2030 mål bør prioritere Natura2000 områder. Når et område er i god forfatning, skal det sikres, at det ikke forringes væsentligt. Nærværende projekt vil således være med til at udfylde kravene i EU loven.

Som del af projektet udarbejdes en fælles fynsk biodiversitetsstrategi i regi af Byregion Fyn.

Forudsætninger

For Faaborg-Midtfyn Kommunes vedkommende vil indsatser og projektet koste i omegnen af 17,5 mio. kr. over en periode på 8 år. Der er opnået 67% i EU-tilskud og et mindre tilskud fra Aage V. Jensen fond og Havørred Fyn. Den kommunale medfinansiering er på omkring 5,5 mio. kr. fordelt over 8 år, svarende til ca. 690.000 kr. årligt.

Projektet gennemføres via frivillige samarbejder med lodsejere og med deltagelse af en række øvrige interessenter. Naturprojekter, hvor der arbejdes med frivillighed hos lodsejere, ekstensivering og erstatningsarealer mm., er ofte langvarige processer. Da det samtidig er et stort projekt med mange indsatser i mange Natura2000 områder, er det nødvendigt, at projekter spredes ud over 8 år.

Projektet har betydelig relevans for Aftalen om Grøn trepart.

Projektets mange delopgaver anlægges løbende gennem årene frem til 2032.

Da anlæg af naturprojekterne anlægges hos private lodsejere, vil der opstå en kommunal forpligtigelse til at hjælpe med vedligeholdelsen efterfølgende. Derfor afsættes 2% af det årlige kommunale anlægsbeløb til opfølgning og vedligeholdelse af projektets indsatser, svarende til ca. 0,67 % af det samlede anlægsbeløb på knap 18 mio. kroner.

Det skal bemærkes, at der er udmøntet afledt drift fra 2025 og ud i årene, og når anlægget er færdigt i 2032, vil den årlige afledte drift udgøre 112.000 kr. årligt fra 2033 og frem.

Konsekvenser

Projektet er godkendt af EU, og der forligger en 8 årig kontrakt, hvorfor det ikke er muligt ikke at undlade den kommunale medfinansiering. Midlerne er derfor disponeret jævnt ud i overslagsårene til og med 2032.

Personale-konsekvens

Der er ansat en medarbejder til at sikre projektafviklingen af EU LIFE, hvor finansieringen sker fra overprojektet og derved ikke påvirker By, Land og Kulturs lønbudgetter.

Fri tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	690	690	690	690	8.690	690	8.690	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	-8.000	0	-8.000	0	0	0
I alt	690	690	690	690	690	690	690	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	14	28	42	56	70	84	98	112	112	112
I alt	14	28	42	56	70	84	98	112	112	112

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2025_82
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	By og Egnsudvikling
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Byfornyelse
Service	Service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

I 2021 blev der indgået en bred politisk aftale på Christiansborg om ”mere liv i bymidter og landdistrikter” for perioden 2022-2025, som bl.a. indeholder de midler der i FMK bruges til Pulje til Landsbyfornyelse, men også nye midler til fornyelse af bymidter i byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Det giver lokalt mulighed for at give støtte til bygningsfornyelse, områdefornyelse, nedrivning og etablering af velfærdscentre i bymidterne i Ringe, Faaborg og Årlev.

Formålet med byfornyelsespuljen er at sikre attraktive bymidter i de mellemstore byer. Byfornyelsesindsatsen kan bremse og vende en negativ udvikling i vores byer. Puljen vurderes til at kunne gøre en væsentlig forskel ift. at sikre attraktive bymidter samt fastholde og tiltrække nye borgere. Det vurderes, at der er et aktuelt behov for at højne indsatsen med byfornyelse i bymidterne.

Med afsæt i de positive erfaringer fra indsatsen med Landsbypuljen besluttede Teknik- og Miljøudvalget (september 2022, pkt. 199) at søge om andel i disse midler. Spørgsmålet om kommunens medfinansiering blev efterfølgende udskudt til efter afgørelse om, hvorvidt Faaborg-Midtfyn ville få andel i midlerne. De statslige midler skal medfinansieres kommunalt i forholdet 60/40 (stat/kommune) med ophæng i Lov om Byfornyelse og udvikling af byer. I forbindelse med bygningsfornyelse indgår også private bygningsejeres egenfinansiering. Bygningsfornyelsen sker som en løbende indsats.

Teknik og Miljøudvalget har vedtaget retningslinjer for udmøntning af puljen (december 2023, pkt. 262). Udvalget besluttede samtidig at overføre de resterende midler fra den nedlagte ordinære pulje til byfornyelse (1.852.750 kr.) til den nye bymidtepulje for at dække den kommunale finansiering i 2022-2024, hvor kommunen blev tildelt en del af rammen. Kommunen har anmodet om tildeling af midler for 2025, som forventes at blive imødekommet medio marts 2025.

Forudsætninger

Med afsæt i de positive erfaringer fra indsatsen med Landsbypuljen besluttede Teknik- og Miljøudvalget (september 2022, pkt. 199) at søge om andel i disse midler. Spørgsmålet om kommunens medfinansiering blev efterfølgende udskudt til efter afgørelse om, hvorvidt Faaborg-Midtfyn ville få andel i midlerne. De statslige midler skal medfinansieres kommunalt i forholdet 60/40 (stat/kommune) med ophæng i Lov om Byfornyelse og udvikling af byer. I forbindelse med bygningsfornyelse indgår også private bygningsejeres egenfinansiering. Bygningsfornyelsen sker som en løbende indsats.

Teknik og Miljøudvalget har vedtaget retningslinjer for udmøntning af puljen (december 2023, pkt. 262). Udvalget besluttede samtidig at overføre de resterende midler fra den nedlagte ordinære pulje til byfornyelse (1.852.750 kr.) til den nye bymidtepulje for at dække den kommunale finansiering i 2022-2024, hvor kommunen blev tildelt en del af rammen. Kommunen har anmodet om tildeling af midler for 2025, som forventes at blive imødekommet medio marts 2025.

Puljen til fornyelse af bymidterne er fastlagt for perioden 2022-2027. Det forventes derfor, at Faaborg-Midtfyns andel af det statslige tilskud vil udgøre et sted mellem 600.000 kr. og 1 mio. kr. årligt, svarende til at der skal afsættes mellem 400.000 og 700.000 kr. årligt i kommunal medfinansiering.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	1.000	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	-600	-600	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	400	400	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_106
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Infrastruktur, Ejendomme og Grønne områder
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Vintertjeneste
Service	Service
Geografi	
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Kommunens vintermateriel er generelt nedslidt, og flere enheder er dyre at vedligeholde eller vanskelige at skaffe reservedele til. Der er behov for en løbende udskiftning af materiel, så driften kan sikres stabilt fremadrettet. Konkret skal der inden næste udbudsrunde i 2026 tages beslutning om fremtidigt materiel, så entreprenører kan byde ind med det rette udstyr.

Forudsætninger

Der er aktuelt behov for at udskifte 2 stk. AST combi spredere til lastbil samt 4 stk. Bucher spredere grundet høje reparationsomkostninger og vanskeligheder med reservedele. Efterfølgende bør yderligere 4 stk. Igloo trailerspredere vurderes til udskiftning med liftophængte modeller. Den samlede økonomi for udskiftning af alt nedslidt materiel vurderes til ca. 4 mio. kr., hvor en løbende årlig investering på ca. 1,2-1,5 mio. kr. (svarende til ca. 3 enheder årligt) vil sikre en fornuftig løbende udskiftning.

Det nuværende materiel består af forskellige typer saltspredere: AST combi til lastbil, Sirius til stor traktor, TP9 samt Igloo trailerspredere. AST combi spredere og Bucher spredere skal udskiftes snarest muligt grundet slid, ustabil drift og høje reparationsomkostninger. Inden næste udbudsrunde i starten af 2026 skal kommunen have afklaret, hvilke maskintyper der ønskes anvendt fremover, således at bydende entreprenører kan byde korrekt ind på ruterne.

Konsekvenser

En løbende investering i nyt materiel vil sikre stabil drift og reducere omkostningerne til reparationer og reservedele væsentligt. Hvis der ikke gennemføres denne investering, vil kommunen opleve stigende driftsudgifter samt øget risiko for nedbrud under vintertjenesten.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	1.100	1.500	1.200	1.500	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	1.100	1.500	1.200	1.500	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_107
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Infrastruktur, Ejendomme og Grønne områder
Indsatsområde	Vækst og erhverv
Funktion	Vejanlæg
Service	Ej service
Geografi	
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Med etableringen af en del af Novo Nordisk i det østlige Odense og udviklingen af Dry Port Odense/Årslev forventes en øget efterspørgsel på bolig- og erhvervsgrunde i de kommende år. For erhverv er der især efterspørgsel efter lokalplanlagt og byggemodnet erhvervsjord til produktion og logistik i nærhed til motorvejen nord for Ringe og ved Årslev.

Forudsætninger

Overslagsprisen er udarbejdet med erfaringstal fra lignende anlægsprojekter. Beløbet omfatter alle udgifter, herunder projektering, anlæg af veje og stier, belysning, landinspektøromkostninger. Hvis der er større forurening, dårlige jordbundsforhold eller større arkæologiske fund kan det medføre større udgifter til byggemodningen.

Afledt drift beregnes på baggrund af det konkrete anlæg, og den planlagte eksekvering og vil dermed variere over årene. Derudover tages der i beregningen for hhv. grøn og grå drift udgangspunkt i, hvad der er afsat til grønne arealer og infrastruktur i det pågældende anlæg.

3% af anlægsmidler, til grøn drift

1,5% af samlet anlægssum til grå drift

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	10.916	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	11.065	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	0	498	498	498	498	498	498	498	498	498
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	498	498	498	498	498	498	498	498	498

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_130
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Sekr By, Land og Kultur
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Naturforvaltningsprojekter
Service	Service
Geografi	
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

I forbindelse med udpegning af det Sydfynske Øhav som Unesco Global Geopark ligger der, ud over at arbejde for beskyttelse af geologien, en forpligtigelse til at arbejde for beskyttelse og forbedring af naturen inden for Geoparken. Her indgår også havets natur.

Folketinget har afsat en pulje på i alt 500 mio. kr. til etablering af en Havnaturfond hvis formål er, over en årrække, at genskabe tabt havnatur og danne grundlag for levedygtigt dyre- og planteliv i havet. Fonden uddeler midler til projekter, der har fokus på at genoprette havnatur, herunder f.eks. ved udlægning af stenrev. Havnaturfonden har fokus på marine projekter med størst mulig natureffekt, på overvågning af projekterne, på formidling og på bidrag til ny viden til efterfølgende indsatser. I 2025 udmøntes 100 mio kr. hvoraf 29 mio. kr. er øremærket til en ansøgningspulje for indsatser i det Sydfynske Øhav, Storebælt, Samsø Bælt og Sejerø Bugt.

At gennemføre direkte indsatser som f.eks. stenrev i havet spiller godt sammen med implementering af de landbaserede indsatser i "Aftale om implementering af et Grønt Danmark" (Grøn Trepert). Når næringsstofudledningen fra land reduceres vil marine naturgenopretningsprojekter medvirke til at fremskynde opnåelse af en god naturtilstand i havet. Puljen giver dermed, i sammenhæng med indsatserne i "Aftale om implementering af et Grønt Danmark", en unik mulighed for at skabe et bedre havmiljø. Det kræver dog en egenfinansiering fra kommunerne som del af en ansøgning til Havnaturfondens pulje.

Det er vurderingen, at der er størst sandsynlighed for at opnå støtte fra fonden, hvis flere kommuner omkring et indsatsområde går sammen om en fælles ansøgning. Dette vil også sikre, at der bruges færrest mulige midler på administration i forbindelse med projektet. Det forventes at Geoparkens sekretariat løfter opgaven med at ansøge fonden, sikre de nødvendige tilladelser og er operatør på projektet.

Andre indsatser i Lillebælt/Det Sydfynske Øhav:

Kommunerne har tidligere i regi af 'Liv i Lillebælt' og med Geopark Det Sydfynske Øhav søgt henholdsvis VELUXfonden og Aage V. Jensens Fonde om støtte til etablering af stenrev, udplantning af ålegræs samt opsætning af biohuts (fiskebørnehaver) i det Sydfynske Øhav. Dog uden at opnå støtte.

Der blev ved finanslov 2022 givet 10 millioner kroner til etablering af to stenrev, et vest for spidsen af Helnæs samt et vest for Lyø. Miljøstyrelsen står for planlægning og etablering. Havnaturfonden afsætter i 2025 desuden yderligere 19 millioner kroner til opskalering af disse rev samt et yderligere ved spidsen af Helnæs.

Forudsætninger

Kommunal medfinansiering er en forudsætning for at kunne opnå støtte fra Havnaturfonden, men samtidig foreligger der pt. ikke information om en fast størrelse af den kommunale medfinansiering i forhold til et samlet budget. Der er ikke afsat midler til medfinansiering af en ansøgning i budget 2025 med overslagsår. De tekniske direktører i de fire kommuner har sammen foreslået at kommunal medfinansiering er et årligt beløb svarende til 6,72 kr. per borger i kommunerne i en fireårig periode. For Faaborg-Midtfyn kommune vil det svare til en udgift på 351.231 kr. årligt i 2026 - 2029, i alt 1,405 mio. kr. Svendborg kommune har allerede afsat midler ud fra dette forslag.

Puljen åbner sommer 2025, og det er forventningen, at den udmøntes ultimo 2025.

Den endelige ansøgning og herunder de konkrete ansøgte indsatser udarbejdes i løbet af foråret 2025 i samråd med eksperter på genopretning af havnatur. Projektet søges så vidt muligt tilpasset samtidige mulige rekreative interesser. Desuden vil projektet tilskræres således, at den kommunale egenfinansiering holdes inden for det i budgetskemaet ansøgte niveau.

Der søges afledt drift på 15.000 i 4 år efter anlæg med henblik på overvågning, vidensopsamling og formidling af indsatsernes betydning for havnatures udvikling lokalt.

Konsekvenser

Såfremt der ikke afsættes en kommunal medfinansiering, vil det ikke være muligt at søge Havnaturfondens pulje.

Såfremt medfinansieringen ændres i forhold til ansøgte kan indsatsen skaleres herefter.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	351	351	351	351	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	351	351	351	351	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	15	15	15	15	0	0
I alt	0	0	0	0	15	15	15	15	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_132
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Infrastruktur, Ejendomme og Grønne områder
Indsatsområde	Generel bygningsvedligeholdelse
Funktion	Vintertjeneste
Service	Service
Geografi	Ringe
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Kommunen har på Ringe materialegård en salthal til opbevaring og håndtering af salt og saltlage til både kommunens egne ruter samt til Vejdirektoratet, som dækker motorvejen og statsveje mod Faaborg og Svendborg.

Kommunen har siden 2010 haft en aftale med Vejdirektoratet om levering af vejsalt og saltlage til brug for deres vinterbekæmpelse. Den nuværende aftale løber frem til 30. september 2025, og forpligter kommunen til at levere salt af høj kvalitet samt stille salthal og øvrige faciliteter til rådighed.

Den eksisterende salthal er udført i træ med asbest tag og er af ældre dato. Taget er utæt, hvilket betyder at saltet bliver fugtigt og dermed uegnet til glatførebekæmpelse. Dette har medført udfordringer med spredningen af salt, og kommunen kan derfor ikke fuldt ud opfylde sine kontraktlige forpligtelser overfor Vejdirektoratet med den nuværende tilstand af hallen.

Forvaltningen har undersøgt tilgængelige lejemål i Ringe-området. Det er desværre ikke muligt at finde en alternativ lokation, da ingen ønsker at leje en hal ud til saltning, bl.a. fordi saltning ødelægger hallen. Derudover er der også et hensyn til at alle saltspredere bliver skyllet på den nuværende vaskeplads. Dette kræver en udskiller så restsalt ikke kommer i regnvandsledningen. Tilsvarende vil skulle etableres på en ny lokation og vil medføre betydelige meromkostninger. På den baggrund er det forvaltningens vurdering at en lejeløsning vil være både teknisk og økonomisk uhensigtsmæssig.

For at sikre driften i perioden frem til etablering af en ny permanent salthal, etableres en midlertidig løsning i 2026, som omfatter tætning med plastik, flytning af salt samt maskinel håndtering. Den midlertidige løsning forventes at kunne holde i ca. 1 år.

Det anbefales at nedrive den eksisterende hal samt genopføre en ny salthal på samme placering i 2027. Dette vil sikre fremtidig drift af kommunens vintertjenester og opfyldelse af forpligtelserne i aftalen med Vejdirektoratet.

En ny salthal vil være udført som stålhal med bølgepladetag og med indvendige siloelementer. Dette skal forhindre saltet i at komme i berøring med hallens sider og sikre bedre udnyttelse af hallen samt at saltet opbevares tørt.

Forudsætninger

Kalkulationen er udarbejdet med erfaringstal fra lignende anlægsprojekter. Beløbet omfatter alle udgifter, herunder projektering, nedrivning af den eksisterende hal samt anlæg af ny hal.

Den midlertidige løsning for 2026 omfatter tætning med plastik, flytning af salt samt maskinel håndtering. Omkostningen til denne løsning er estimeret til 83.000 kr.

I henhold til aftalen med Vejdirektoratet er kommunen forpligtet til at sikre, at salt overholder kravene til natriumklorid i den gældende vejregel "Tømidler, sand og grus til glatførebekæmpelse". Dette forudsætter, at saltet opbevares i en egnet salthal, hvor det kan holdes tørt og anvendeligt til glatførebekæmpelse.

Kommunens aftale med Vejdirektoratet omfatter også produktion af saltlage og læsning af salt på deres køretøjer. Ifølge regulativet for vintervedligeholdelse skal kommunen kunne igangsætte snerydning og glatførebekæmpelse efter behov.

Beløbet til afledt drift er 30.000 kr. pr. år fra 2028 og frem.

Konsekvenser

Investering i ny salthal vil sikre stabil drift og reducere omkostningerne til reparationer af eksisterende hal. En ny salthal vil sikre, at kommunen kan opfylde sine kontraktlige forpligtelser overfor Vejdirektoratet ved at kunne levere salt af den nødvendige kvalitet til brug på motorvej og statsveje.

Den midlertidige løsning i 2026 vil sikre, at kommunen kan opretholde sine forpligtelser i en overgangsperiode, indtil den permanente løsning er etableret i 2027.

Hvis der ikke gennemføres disse investeringer, vil kommunen opleve stigende driftsudgifter under vintertjenesten. Derudover risikerer kommunen at misligholde sine kontraktmæssige forpligtelser overfor Vejdirektoratet, da det våde salt er uanvendeligt til glatførebekæmpelse. Dette kan potentielt medføre kontraktbrud og økonomiske og driftsmæssige konsekvenser for kommunen.

Desuden vil manglende handlingsevne kunne påvirke trafiksikkerheden på både kommunens egne veje og på Vejdirektoratets veje i området, da effektiv vintertjeneste er afhængig af adgang til salt af god kvalitet.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	1.048	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	83	6.490	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	83	7.538	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	30	30	30	30	30	30	30	30
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	30	30	30	30	30	30	30	30

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_155
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Sekr By, Land og Kultur
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Miljøbeskyttelse
Service	Service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Klimaforandringerne betyder i Faaborg-Midtfyn at der i perioder opleves mere regn, både i intensitet, varighed og i mængde. I december 2023 og januar 2024 så vi dette, med meget store vandproblemer til følge, både i Faaborg, Ryslinge, Årslev og en række andre steder. Det kalder på en bevidsthed omkring øget fokus på vandhåndtering i kommunens planlægning, bl.a. for nye boliger, men også i forhold til at se på løsninger for eksisterende byområder, hvor der opstår vandproblemer ved kraftig og vedvarende nedbør.

I Faaborg pågår i disse år forberedelse af et stort kystsikringsprojekt, der skal sikre, at store dele af byen ikke oversvømmes ved stormflodssituationer. Senest i oktober 2023 nåede højvandet lige over 2 meter, og flere huse fik oversvømmelse trods indsats for at undgå det. En højvandssikring vil bidrage til, at løfte dette op til det niveau sikringen etableres i. En udfordring ved ekstraordinært højvande, kombineret med kraftig og/eller længerevarende regnhændelser, er dog at højvandsklapperne ved Sundrenden er lukket, og overfladevand fra baglandet ikke længere kan ledes bort, hvorved der kan opstå oversvømmelser i baglandet.

Med kystsikringen vil der, hos de bidragende boliger, være en forventning til at nu kan man holde "kælderen tør for vand". Men det er ikke nødvendigvis muligt at sikre dette, såfremt baglandets vand ikke kan håndteres under højvande/stormflod.

Derfor er der behov for, sideløbende med kystsikringsprojektet, at lave en plan for håndtering af baglandets vand i kritiske situationer. Særligt vigtigt er det, at kunne lede vand ud gennem, eller over, højvandsklapperne i Sundrenden, når de er lukket pga. højvande. Denne løsning skal koordineres med kystsikringsprojektet i dets anlægsfase, hvorfor et valg af løsning skal ske primo 2026 for evt. at kunne indgå i budget 2027 forhandlinger.

Alene at se på at sikre afstrømningen i Sundrenden, øge kapaciteten af eksisterende rørsystemer, etablere flere regnvandsbassiner samt sikre øget afstrømning generelt, er nok de mest ligetil løsninger, men også de dyreste løsninger og ikke altid de bedste. Der kan også være andre løsninger, herunder øget vandparkering i byen eller forsinkelse af tilløbet vand til byen, der kan være langt billigere at etablere.

En måde at forstå overfladevandets kredsløb i Faaborg og finde gode løsninger til håndtering af dette vil være, at se på en række forskellige løsningsmuligheder som kan sættes i spil i forskellige kombinationer og/eller over en længere tidsperiode.

Dette opnås ved at udarbejde en Vandhåndteringsplan ved brug af metoden Dynamisk Adaptiv Planlægning, som i sin enkelthed går ud på:

- Rammesætning for det valgte område - omfang, indhold og forudsætninger
- Systemforståelse - beskrivelse af vandets kredsløb og problematikkerne vedr. oversvømmelse
- Identificering af løsningsrum – mulige tiltag og strategier
- Adaptive klimatilpasningsstrategier - afgrænsning og konkretisering

Kompetencerne til dette findes ikke i BLK, men skal indkøbes hos et rådgivningsfirma.

Resultatet er en rapport med 10-12 løsningsforslag for Faaborg, som i forskellige kombinationer vil kunne bidrage til at løse problematikken med øget vandmængder til et valgt serviceniveau. Der udarbejdes ligeledes et økonomisk overslag over de enkelt tiltag til forskellige serviceniveauer. Efterfølgende fremlægges det for politisk prioritering af serviceniveau og indsatser.

Brug af metoden Dynamiske Adaptiv Planlægning for Faaborg evalueres, for at vurdere om metoden er egnet til også at bruges andre steder i Faaborg-Midtfyn, hvor der er vandudfordringer, f.eks. Årslev.

Forudsætninger

Forvaltningen har ved forespørgsel hos kompetent rådgivningsfirma forespurgt et overslag på udarbejdelse af en rapport ud fra metoden Dynamisk Adaptiv Planlægning i Faaborg med tilhørende overslag over investeringsbehov ved de enkelte løsningsforslag.

Det vurderes herudfra, at en vandhåndteringsplan inklusiv ekstraordinære omkostninger og ekstraarbejder vil koste omkring 670.000 kr.

Konsekvenser

Såfremt der ikke udarbejdes en vandhåndteringsplan for Faaborg, vil der kunne opstå situationer, hvor der ved ekstraordinære højvande kan holdes havvand ude af byen, men samtidig kan opstå oversvømmelser i form af oversvømmede veje, stier og kældre.

En vandhåndteringsplan vil give bud på tiltag, der kan håndtere fremtidens ekstremregn, og sikre at det kan afledes i forbindelse med etablering af kystsikringen i Faaborg.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	670	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	670	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Teknik- og Miljøudvalget
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_188
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Infrastruktur, Ejendomme og Grønne områder
Indsatsområde	Generel bygningsvedligeholdelse
Funktion	Havne
Service	Ej service
Geografi	Faaborg
Udelukket forslag	Renovering af toiletfaciliteter på Faaborg Havn (L)
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Faaborg Havns toiletfaciliteter ved pumpestationen og Vestkaj 7 er i en utilfredsstillende stand, der ikke længere lever op til den standard, som gæstesejlere og autocampere med rette kan forvente. Havnen oplever stigende fravalg fra besøgende, da faciliteterne ikke er tidssvarende sammenlignet med andre havne. For at tiltrække flere besøgende udefra og fastholde havnens konkurrenceevne er det nødvendigt med en omfattende renovering af begge toiletområder.

Faciliteterne ved pumpestationen fungerer som primær facilitet til autocampere og fremstår i en utilfredsstillende stand, der ikke matcher forventningerne til moderne havnefaciliteter. Toiletterne på Vestkaj 7 betjener primært gæstesejlere, da de ligger tættest på Inderhavnen, og har behov for en omfattende renovering.

Projektet omfatter komplet renovering af gulv og vægge indvendigt samt modernisering af faciliteter ved pumpestationen, og renovering af sejlerfaciliteter på Vestkaj 7 med fokus på at skabe tidssvarende forhold for gæstesejlere.

*Forudsætninger***Værftsvej 9 Toiletter ved pumpestationen:**

- Estimeret udgift: 865.000 kr.
- Omfatter komplet indvendig renovering af gulv og vægge
- Modernisering af sanitære installationer med fokus på energieffektivitet og vandbesparende løsninger

Vestkaj 7 sejlerfaciliteter:

- Estimeret udgift: 1.700.000 kr.
- Omfatter renovering af eksisterende faciliteter til moderne standard
- Implementering af bæredygtige teknologier for reduceret energi- og vandforbrug

Samlet projektstørrelse: 2.565.000 kr.

Der er ingen afledte driftsudgifter forbundet med dette projekt, da disse vil blive indeholdt i det nuværende driftsbudget.

Finansiering:

Havnen ser store muligheder i at kunne tiltrække langt flere autocampere til havnen efter renoveringen. På baggrund af forventede øgede indtægter fra brugerne foreslås det, at 1.000.000 kr. af projektets omkostninger lånefinansieres.

Bæredygtighed:

Renoveringen vil inkludere energirenovering og implementering af vandbesparende teknologier. Dette omfatter installation af LED-belysning, forbedret isolering, energieffektive ventilatorer og vandbesparende armaturer. Disse tiltag vil ikke kun reducere driftsomkostningerne på længere sigt, men også understøtte kommunens klimamål og bæredygtighedsstrategi.

Projektet forudsætter koordinering med havnens øvrige aktiviteter for at minimere gener for brugerne under renoveringsperioden.

*Konsekvenser***Manglende renovering vil medføre:**

- Fortsat dårlig omtale i sejler- og autocampermiljøet
- Fortsat tab af gæstesejlere og autocampere til konkurrerende havne
- Reducerede havneindtægter fra overnatning og havnepladser
- Forringelse af Faaborg Havns omdømme som attraktiv destination

Ved gennemførelse af renoveringen forventes:

- Øget tiltrækningskraft for gæstesejlere og autocampere
- Forbedret konkurrenceevne i forhold til andre havne
- Stabilisering og potentiel stigning i havneindtægter
- Styrket position som attraktiv destination for maritime turister
- Reducerede driftsomkostninger gennem energibesparelser og lavere vandforbrug
- Bidrag til kommunens bæredygtigheds mål

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	357	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	2.208	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	2.565	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

OPVÆKST- OG LÆRINGSUDVALG

Anlæg

2023_39 - Nyt børnehus i Område Midt [Overført]

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_39
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Center for Opvækst og Læring
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Daginstitutioner (Institutioner kun for børn indtil skolestart)
Service	Service
Geografi	Ringe
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Med anlægsprojektet opføres et nyt børnehus i Ringe (område Midt) med faciliteter til 16 vuggestuepladser og 60 børnehavepladser, der forudsættes opført på en kommunal matrikel i det kommende byudviklingsområde i Ringe Syd eller i nærhed til dette. Kommunalbestyrelsen har vedtaget en helhedsplan for nyt boligområde i Ringe Syd på møde den 2. marts 2025, pkt. 70.

I nærværende opdaterede budgetforslag til forhandlingerne om budget 2026 er børnehuset tidsmæssigt fremrykket 1 år og omfangsmæssigt udvidet fra 57 til 76 dagtilbudspladser på grundlag af nyeste prognoseforventninger. I modsætning til seneste års prognoser, hvor stigningshastigheden i pasningsbehovet på både 0-2-års- og 3-6-årsområdet forventedes at aftage, øges hastigheden nu i udviklingen - både hvad angår behovstidspunkt og -omfang. Der forventes gradvist at mangle 15-39 pladser på 0-2-årsområdet fra 2025 og frem mod 2039, samt 7-38 børnehavepladser fra 2030 og frem mod 2039.

Da kapacitetsmanglen på 0-2-årsområdet allerede opstår fra 2025 planlægges en større del af pladsbehovet til de mindste børn dækket af Dagplejen. Supplerende kan der fx være mulighed eller behov for, at ændre brugen af de fleksible pladser i 1000Fryd fra hhv. børnehave til vuggestue som del af en samlet kapacitetsløsning i Ringe frem mod et nyt børnehus kan stå klar. Dette forventes muligt i og med, at stigningen på 3-6-årsområdet først vil opstå fra 2030.

Historik:

- Med budgetaftale 2022 blev der disponeret midler i 2024-2025 til opførelse af et nyt børnehus i Ringe Midt med 16 vuggestuepladser og 60 børnehavepladser.
- Med budgetaftale 2023 blev antallet af institutionspladser nedjusteret til 12 vuggestuepladser og 45 børnehavepladser grundet nedjusterede forventninger til børnetallet i Ringe-området.
- Ved møde i Opvækst- og Læringsudvalget den 13. marts 2023, pkt. 24, drøftedes forskellige placeringsmuligheder for et nyt børnehus i Ringe Midt og Nord, herunder en beliggenhed ved siden af Børnehaven 1000Fryd. Af de mulige placeringer ønskede udvalget, at det nye børnehus opføres som en selvstændig institution på nabogrunden til 1000Fryd.
- Med budgetaftale 2024 blev børnehusets kapacitet fastholdt, men opførelsen udskudt fra 2024-2025 til 2026-2027 grundet nedjusterede forventninger til hastigheden af udviklingen i børnetallet i Ringe-området.
- Med budgetaftale 2025 blev børnehusets kapacitet fastholdt, men opførelsen yderligere udskudt fra 2026-2027 til 2029-2030 grundet nedjusterede forventninger til hastigheden af udviklingen i børnetallet i Ringe-området.

Et nyt børnehus kan tidligst stå klar i 2029, da det fordrer ny lokalplan og evt. kommuneplanstillæg. Der forventes en planprioriteringssag på Teknik- og Miljøudvalgets junimøde.

Tids- og procesplan for anlægsprojektet på grundlag af politisk prioritering af nødvendigt lokalplansarbejde:

- Byggeprogram og skitser til lokalplan samt ny lokalplan/lokalplanstillæg: 2025-2026
- Projektering: 2027
- Udførelse: 2028-medio 2029
- Faciliteter står klar til indflytning: Efteråret 2029
- Børnehuset står klar til brug: Ultimo 2029

Hvis lokalplanen forsinkes, vil der forventeligt opstå behov for at etablere en midlertidig kapacitetsløsning - såsom en pavillon (ny anlægs- og driftsudgift) - i den mellemliggende periode.

Etablering af ny dagtilbudskapacitet tager udgangspunkt i Opvækst- og Læringsudvalgets principielle drøftelse af den fremtidige kapacitetsudvikling på dagtilbudsområdet ved møde den 21. april 2020, pkt. 30. Drøftelsen afgrænsede en række pejlemærker for den fremtidige kapacitetsudvikling:

- At sikre et tilstrækkeligt antal dagtilbudspladser i nærhed til børnefamilier i udviklingsområder, hvor dagtilbudskapaciteten er under pres.
- At etablere yderligere vuggestuepladser i udviklingsområder, så andelen af vuggestuepladser følger med den stigende efterspørgsel.
- At skabe integrerede institutioner i udviklingsområder, der imødekommer børnefamiliers efterspørgsel på et sammenhængende dagtilbud.

Forudsætninger

Nedenstående anlægskalkulation dækker:

1. Byggeprogram samt skitser til lokalplan
2. Byggemodning af grund
3. Opførelse af børnehus med 60 børnehavepladser og 16 vuggestuepladser inkl. krybberum
4. Etablering af legeplads til aldersgrupper
5. Etablering af p-plads med belysning

Anlægs- og etableringsomkostninger i alt 26.702.000 mio. kr.:

- Anlægs- og projekteringsomkostninger i alt 25.178.000 mio. kr.
- Omkostninger til løst inventar i alt 1.524.000 kr.

Inventarudgiften dækker køb af løst inventar (stole, borde, krybber, service, legetøj m.m.) til de 2 aldersgrupper samt legepladsredskaber. Der budgetteres med 24.000 kr. pr. vuggestueplads og 19.000 kr. pr. børnehaveplads i inventarmidler, der forholdsmæssigt er sammenligneligt med inventarbudgettet for det nye børnehus i Årlev, men tilpasset markedspriser (2026-priser).

Afledt drift dækker vedligehold, teknisk service, forsikring, renhold, el, vand, varme og renovation i alt 1.224.459 kr.:

- Udgifter til årlig afledt drift i alt 816.518 kr.
- Udgifter til matrikeltilskud, jf. tildelingsmodellen, i alt 407.941 kr.

Konsekvenser

Forslaget bidrager til at skabe et tilstrækkeligt antal dagtilbudspladser i nærområdet for børnefamilier og til overordnet set at sikre kommunens forsyningsforpligtigelse.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	683	3.075	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	0	0	7.420	14.000	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	1.524	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	683	3.075	7.420	15.524	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	470	470	470	470	470	470
Rengøring	0	0	0	0	307	307	307	307	307	307
Udvending renhold	0	0	0	0	40	40	40	40	40	40
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	408	408	408	408	408	408
I alt	0	0	0	0	1.225	1.225	1.225	1.225	1.225	1.225

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_43
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Center for Opvækst og Læring
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Folkeskoler
Service	Service
Geografi	Ringe
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Forårs-SFO'en på Tingagerskolen har indtil 2020 haft til huse i skolens musiklokale, der i april-juli blev omdannet til formålet. Fra skoleåret 2020/2021 blev der lovgivningsmæssigt indført nye prøvefag, som stiller krav til skolers faglokaler - herunder musiklokalet. Musiklokalet er derfor i brug til undervisning og eksamen hele skoleåret og kan ikke anvendes til forårs-SFO i april-juli. Pavillonen har siden 2021 tilført de ekstra faciliteter til Tingagerskolen, som skolen ellers vil mangle til forårs-SFO.

Historik:

- Kommunalbestyrelsen godkendte ved møde den 9. februar 2021, pkt. 47, en bevilling til etablering af midlertidig forårs-SFO-facilitet (pavillon) på Tingagerskolen.
- Med budgetaftale 2022 blev der afsat de nødvendige midler til fremtidige anlægsudgifter (nedtagning og udbedring) og årlige udgifter til afledt drift indtil 2025.
- Med budgetaftale 2024 blev de fremtidige anlægsudgifter (nedtagning og udbedring) forlænget indtil 1. kvartal 2026 grundet nye forventninger i 2023-elevtalsprognosen.

Det præcise tidspunkt for afhændelse af pavillonen afhænger af den fremtidige elevtalsudvikling, og hvornår eventuelle nye permanente faciliteter kan stå klar.

I nyeste 2025-elevtalsprognose forventes et fald i elevtallet på Tingagerskolen frem mod midt 2030'erne. Dertil traf kommunalbestyrelsen på møde den 13. september 2023, pkt. 207, beslutning om omlægning af organisering af specialklasser og ressourcer til blandt andet mellemformer, som efter implementering medfører en mindre specialklasserække på Tingagerskolen.

Fra skoleåret 2026/27 vil skolens eksisterende undervisningsfaciliteter i skolebygningen derfor være tilstrækkelige. Der er altså behov for at kunne bruge pavillonen frem til sommerferien 2026, hvorefter den kan nedtages. Ibrugtagningstilladelsen for pavillonen giver mulighed for at anvende pavillonen i perioden.

Forudsætninger

Anlægskalkulation dækker over nedtagelse af pavillon og udbedring af brugsspor ifm. nedtagelse.

Anlægsomkostninger i alt 100.000 kr.

Afledt drift dækker over pavillonleje og leje af spildevandstank samt drift og rengøring.

Udgifter til årlig afledt drift i alt 199.000 kr. I 2026 dog kun 7/12, dvs. 116.000 kr.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ud vending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_45
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Center for Opvækst og Læring
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Daginstitutioner (Institutioner kun for børn indtil skolestart)
Service	Service
Geografi	Øvrige
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Med anlægsprojektet etableres en tilbygning til Eventyrhuset med faciliteter til 4 børnehavepladser, udvidelse af personalefaciliteter og fremtidssikring af køkkenfacilitet til institutionsarrangeret madordning. Til forhandlingerne om budget 2026 er anlægsprojektets omfang og pris væsentligt reduceret på grund af ny brug af eksisterende faciliteter til børneophold i institutionen samtidig med, at en nyere udvidelse af landsbyordningens parkeringsplads skaber de nødvendige parkeringspladser til flere parkerende.

I sammenligning med senere års prognoser forventes der en lidt svagere stigning i efterspørgslen på børnehavepladser i Ryslinge. Samtidig har forvaltningen igangsat en tidlig opstart af de 8 ud af i alt 12 børnehavepladser, som har været den politiske bestilling siden budget 2023. Det har vist sig muligt at etablere 8 børnehavepladser indenfor børnehavens nuværende rammer uden anlægstiltag og derved imødegå den løbende efterspørgsel i nærområdet i tråd med de politiske intentioner. Derfor forventes der nu kun at mangle 1-4 børnehavepladser i perioden 2029-2033, når Ryslinge ses alene. Hvis Ryslinge og Kværndrup ses som ét samlet område, forventes der ikke at opstå kapacitetsmangel.

Historik:

- Med budgetaftale 2022 blev der disponeret midler i overslagsårene 2023-2024 til en tilbygning til Eventyrhuset med 20 børnehavepladser.
- Med budgetaftale 2023 blev antallet af nye pladser i tilbygningen nedjusteret til 12 børnehavepladser grundet nedjusterede forventninger til børnetallet, når Ryslinge og Kværndrup ses som ét område.

- Med budgetaftale 2024 blev tilbygningen udskudt fra 2024 til 2027 grundet nedjusterede forventninger til hastigheden i udviklingen i børnetallet, når Ryslinge og Kværndrup ses som ét område.
- Med budgetaftale 2025 blev tilbygningens kapacitet og tidsmæssige placering fastholdt grundet forventninger i nyeste prognose (2024) til den fremtidige udvikling i Ryslinge.

Etableringen af de sidste 4 børnehavepladser fordrer en tilbygning til udvidelse af opholdsarealet til børnehavebørn samt tilhørende faciliteter, herunder personalefaciliteter, kontor- og mødefaciliteter i institutionen, at man siden børnehavebygningens ibrugtagning har skulle bruge skolebygningen (landsbyordning). Institutionen er koblet til skolebygningen med en skærmet trappegang, hvorfra personale bevæger sig videre gennem skolebygningen til de konkrete faciliteter. Etablering af personale, kontor- og mødefaciliteter i børnehaven vil give en bedre anvendelse af personaleressourcer og understøtte leders tilgængelighed.

Dertil er børnehaven en af de få institutioner i kommunen, der endnu ikke har køkkenfacilitet til at tilbyde et sundt frokostmåltid hver dag, hvis forældregruppen ønsker det. Med anlægsprojektet etableres den nødvendige køkkenfacilitet til lovbestemt frokostordning. Loven foreskriver, at alle børn i dagtilbud skal tilbydes et sundt frokostmåltid hver dag. Forældre får hvert andet år mulighed for at tilkendegive, om de ønsker at fravælge dette frokostmåltid. Hvis der blandt forældrene ikke er flertal for at fravælge frokostmåltidet, er det obligatorisk for alle børn at være en del af ordningen. Forældrene i Eventyrhuset har indtil nu fravalgt en institutionsarrangeret frokostordning, og med anlægget fremtidssikres køkkenfaciliteten.

Tids- og procesplan:

- Projektering og udførelse: januar-december 2027
- Faciliteter står klar til brug: 1. januar 2028

Forudsætninger

Anlægs-kalkulation dækker:

- Opførelse af tilbygning på 50 m²
- Tilpasning af eksisterende bygning pga. tilbygning
- Udvidelse af personalefacilitet
- Udvidelse/ombygning af køkkenfacilitet

Anlægs- og etableringsomkostninger i alt 2,055 mio. kr.:

- Anlægs- og projekteringsomkostninger: 1,989 mio. kr.
- Omkostninger til løst inventar i alt: 0,066 mio. kr.

Det bemærkes, at anlægs- og etableringsudgiften til tilbygning af personale- og køkkenfaciliteter alene udgør 1 mio. kr.

Det bemærkes samtidig, at så lille et anlæg er sårbart i forhold til at kunne håndtere eventuelle uforudsete udgifter.

Afledt drift dækker vedligehold, teknisk service, forsikring, rengøring, el, vand, varme og renovation:

- Udgifter til årlig afledt drift: 62.050 kr..

Konsekvenser

Forslaget sikrer, at alle børnehavesøgende børn i Ryslinge-området kan tilbydes plads i nærområdet, og at der ikke vil være behov for at henvise et mindre antal børn til Kværndrup eller Ringe.

Personale-konsekvens

Halvdelen af anlægget (1 mio. kr.) sikrer en opgradering af køkken samt personale-, kontor- og mødefaciliteter i børnehaven, som bl.a. vil give en bedre anvendelse af personaleressourcer og understøtte leders tilgængelighed.

Fri tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	285	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	0	0	1.704	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	66	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	2.055	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	40	40	40	40	40	40	40
Rengøring	0	0	0	22	22	22	22	22	22	22
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	0	62	62	62	62	62	62	62

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2025_156
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Center for Opvækst og Læring
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Folkeskoler
Service	Service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Med budgetaftalen for 2025 blev der disponeret midler i overslagsåret 2026 til reetablering af legepladsen ved Haldagsskolen i Korinth.

Haldagsskolen i Faaborg-Midtfyn var oprindelig placeret i Vantinge, men på grund af kapacitetsudfordringer blev den i 2020 flyttet til de bygninger, hvor den tidligere Brahetrolleborg Skole lå. I forbindelse med flytningen var der ikke afsat midler til renovering eller etablering af nye udendørs faciliteter, herunder legepladsredskaber.

Faciliteter og redskaber på legepladsen er således fra Brahetrolleborg Skoles tid, og det meste er fjernet på grund af råd og af sikkerhedshensyn. Det betyder, at skolens elever i dag har meget begrænsede udefaciliteter til rådighed til undervisning og i pauser.

En reetablering af udendørsområder og legeplads er vigtig af flere grunde:

1. Legepladser giver børn mulighed for at bevæge sig og være fysisk aktive. Dette hjælper med at forbedre deres motoriske færdigheder og fremme generel sundhed.
2. Legepladser fungerer som et socialt mødested for børn, hvor de kan udvikle og praktisere sociale færdigheder som samarbejde, kommunikation og konfliktløsning. At lege sammen opfordrer til venskab og inklusion.

3. Udendørs leg og aktiviteter på legepladser kan også forbedre børns mentale sundhed. Det kan reducere stress og angst, øge selvstændigheden og styrke børnenes selvtillid.
4. Legepladser kan også være læringsrum, hvor børn udforsker, eksperimenterer og lærer gennem leg. Elementer designet til at stimulere kreativitet og nysgerrighed kan forbedre kognitive færdigheder.
5. En pause fra klasselokalet på en spændende legeplads giver børn en mental pause som kan forbedre deres koncentration.

Forudsætninger

I forbindelse med reetablering af legepladsen/udendørs faciliteter er der indhentet tilbud på 545.000 kr., som dækker:

- Klatretårne
- Motorikbaner
- Kunstgræs
- Trampoliner
- Sandkasser
- Gynger, vipper, rutschebaner og hængekøjer
- Faldunderlag
- Fjernelse af gammelt klatretårn.

Dertil kommer 10.000 kr. til fjernelse af træ på legepladsen.

Anlægs- og etableringsomkostninger i alt 555.000 kr.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	555	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	555	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2025_157
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Dagplejen
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Daginstitutioner (Institutioner kun for børn indtil skolestart)
Service	Service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Med budgetaftalen for 2025 blev der disponeret midler i overslagsåret 2026 til reetablering/opgradering af legepladser ved 5 af Dagplejens legestuer.

Legepladserne i forbindelse med de 5 legestuer er slidte eller har brug for reetablering.

Gode legepladser:

- giver børn mulighed for at løbe, klatre og hoppe, hvilket hjælper med at udvikle deres motoriske færdigheder, balance og koordination.
- bidrager til at fremme børns sunde vækst gennem regelmæssig fysisk aktivitet.
- tilskynder børn til social interaktion, hvor de lærer at dele, skiftes, samarbejde og løse konflikter, hvilket er essentielle sociale færdigheder.
- giver børn en følelse af frihed og mulighed for selvudfoldelse, som styrker deres selvtillid og selvstændighed, når de tager små risici og overvinder udfordringer.
- stimulerer børns fantasi og kreativitet
- bidrager til at udvikle børns problemløsningsevner og kognitive fleksibilitet, når de gennem legen kan eksperimentere med flere roller.
- giver børn mulighed for at udforske, lære om naturen og mærke det skiftende vejr.

Forudsætninger

Opgradering af legepladser med for eksempel følgende redskaber: Gyngestativ med sansegynge, legehus, sandkasse, sand, løbecykler, scooter, sandlegetøj, balancebræt, gå-biler og rutchebane.

Til indkøb af inventar er der afsat en pris på 30.650 kr. pr. legestue.

Dertil kommer faldunderlag ved gyngestativ og samling af sandkasser, legehus, gyngestativ samt levering.

Til etablering er der afsat en pris på 97.000 kr. pr. legeplads.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	640	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	640	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2025_158
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Broskolen
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Folkeskoler
Service	Service
Geografi	Øvrige
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Med budgetaftalen for 2025 blev der disponeret midler i overslagsåret 2026 til opgradering af faglokale til natur/teknologi-undervisning på Broskolen, afdeling Rolfsted.

Broskolen, afdeling Rolfsted, har aldrig fået etableret et natur- og teknologilokale, selvom faget efterhånden har eksisteret i mange år. Det oprindelige fysiklokale, som benyttes til undervisningen i faget, er fra 70'erne.

Fysiklokalet har ikke de fleksible muligheder for indretning af lokale, som natur- og teknologifaget kræver, jf. læseplanen. Et natur- og teknologilokale kræver stor fleksibilitet, da det skal kunne fungere som et sted, hvor der arbejdes projekt- og undersøgelsesbaseret samtidig med, at der skal være mulighed for fælles gennemgang for hele klassen.

Renovering/ombygning af fysiklokalet til natur/teknologi vil være et skridt mod at gøre undervisningen mere relevant og tilpasset fremtidens behov. Nye og moderne faciliteter kan også være med til at øge elevernes interesse og engagement i faget, herunder ved at inddrage de nyeste teknologier.

Ved at ombygge det ældre fysiklokale sikres samtidigt, at man overholder moderne sikkerhedsstandarder, og at lokalet kan være tilgængeligt, uden at voksne er til stede hele tiden.

Forudsætninger

Anlægs-kalkulation dækker:

- Nedbrydning af eksisterende fysiklokale på 78 m²:
- Nyt natur/teknologi-lokale i eksisterende fysiklokale inkl. gas, udsugning og vand
- Etablering af dør til det fri

Anlægs- og etableringsomkostninger i alt 1.500.000 kr.:

- Anlægs- og projekteringsomkostninger: 1.300.000 kr.
- Omkostninger til løst inventar: 200.000 kr.

Der vil ikke være ekstra udgifter til afledt drift.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	1.300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	1.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_173
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Center for Opvækst og Læring
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Folkeskoler
Service	Service
Geografi	Ringe
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Med anlægsprojektet etableres en tilbygning til udskolingen, der vil være en forlængelse af den eksisterende fløj, som er i to etager og hvor der etableres et klasselokale på hver etage.

På baggrund af elevtalsprognosen fra 2025 er forventningen, at Nordagerskolens udskoling vil være fuldt 3-sporet (9 klasser) i skoleårene 2026/27, 2027/28 og 2028/29. Fra skoleåret 2029/30 og frem til 2039/2040 er forventningen, at der vil være otte klasser i udskolingen med undtagelse af to skoleår, hvor udskolingen vil være 3-sporet.

Udskolingen på Nordagerskolen har klasselokaler i fløjen, hvor der også ligger faglokaler, blandt andet fysiklokale. I skoleåret 2024/2025 har skolen syv klasser i udskolingen, og alle syv klasselokaler er i brug. Med forventningen om, at der frem mod 2040 vil være elever til 8-9 udskolingsklasser, er der et behov for at udvide med to lokaler, hvormed kapaciteten vil imødekomme elevtallet.

Med den nye tilbygning vil der blive skabt nutidige og fleksible fysiske rammer med mulighed for mindre gruppeområder på gangarealet, der understøtter de pædagogiske indsatser med fællesskabende læringsmiljøer og udvikling af skolens ungemiljø.

Forudsætninger

Anlægsperiode er på to år.

Anlægs-kalkulation dækker:

- Tilbygning af to undervisningslokaler til udskoling
- Tilpasning af eksisterende bygning pga. tilbygning
- Tilpasning af udenomsarealer

Anlægs- og etableringsomkostninger i alt 8.415.000 kr. fordelt på:

- Anlægs- og projekteringsomkostninger i alt 8.273.000 kr.
- Omkostninger til løst inventar 142.000 kr.

Afledt drift:

- 224.000 kr. pr. år.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	1.150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	0	7.123	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	142	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	1.150	7.265	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	153	153	153	153	153	153	153	153
Rengøring	0	0	71	71	71	71	71	71	71	71
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	224	224	224	224	224	224	224	224

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_175
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Center for Opvækst og Læring
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Daginstitutioner (Institutioner kun for børn indtil skolestart)
Service	Service
Geografi	Øvrige
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Med anlægsprojektet etableres den nødvendige køkkenfacilitet til lovbestemt frokostordning samt rampe til varelevering.

Loven foreskriver, at alle børn i dagtilbud skal tilbydes et sundt frokostmåltid hver dag. Forældre får hvert andet år mulighed for at tilkendegive, om de ønsker at fravælge dette frokostmåltid. Hvis der blandt forældrene ikke er flertal for at fravælge frokostmåltidet, er det obligatorisk for alle børn at være en del af ordningen. Ved tidligere afstemninger har forældrene i Lundsberg Børnehus fravalgt en institutionsarrangeret frokostordning, men resultatet af seneste afstemning betyder, at der fremadrettet skal tilbydes et sundt frokostmåltid til alle børn i institutionen.

Det nuværende køkken i Lundsberg Børnehus er fra institutionens etablering, og den institutionsarrangerede frokostordning fordrer et nyt køkken, som indrettes til de aktiviteter, der skal foregå i køkkenet - dvs. omfanget af madlavningen (modtagerkøkken) og antallet af personer, der deltager i madlavningen og skal bespises. I en kortvarig periode, og indtil køkkenet kan stå færdigt, er det nødvendigt at fortsætte den nuværende madordning i institutionen, hvor forældre selv medbringer frokost til eget barn.

Tids- og procesplan:

- Anlægsprojektet planlægges gennemført af institutionen snarest muligt i 2026 og efter gældende regler, såfremt der disponeres kommunale midler i budget 2026.

Lundsberg Børnehus er en selvejende institution i egen bygning, og en anlægsbevilling ydes som lån mod pant i ejendommen, jf. gældende driftsaftale. På baggrund af ejendommens offentlige vurdering pr. 2020 samt den af institutionen oplyste gæld i ejendommen pr. 26. marts 2025 vurderes der at være tilstrækkelig sikkerhed til, at kommunen kan yde det konkrete lån. Pantbeløbet nedskrives over en årrække iht. kommunens principper for afskrivning og skal kun tilbagebetales, hvis driftsaftalen ophører, før beløbet er i 0 kr. Børnehuset kan dog til enhver tid indfri lånet til det givne restbeløb + forrentning.

Forudsætninger

Anlægs-kalkulation dækker:

- Etablering af nyt køkken (modtagerkøkken)
- Etablering af rampe og ny indgang til varelevering
- Reetablering af overflader i køkkenrum (gulv, maling o.lign.).

Anlægs- og projekteringsomkostninger i alt 979.000 kr.

Institutionen har modtaget tilsagn om økonomisk støtte på 200.000 kr. fra Marius Pedersens Fond til køb af nødvendigt køkkeninventar (dette kommer udover anlægs- og projekteringsomkostningen).

Der er ikke merudgifter til årlig afledt drift.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	854	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	979	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_176
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Center for Opvækst og Læring
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Daginstitutioner (Institutioner kun for børn indtil skolestart)
Service	Service
Geografi	Nr. Lyndelse
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Med anlægsprojektet foretages en delvis ombygning af bygningens 1. sal, planløsning i stueplan tilpasses, køkkenfacilitet fremtidssikres til institutionsarrangeret madordning, og eksisterende krybbeskur tilpasses til en samlet kapacitetsudvidelse af Børnehuset Carl Nielsen (Nr. Lyndelse) med op til 16 vuggestuepladser og 20 børnehavepladser.

I lighed med sidste års prognose for Nr. Lyndelse-Nr. Søby-området forventes der at mangle børnehavepladser i 2026-2027 (6-15 pladser) og igen i perioden 2031-2039 (3-22 pladser), hvor kapacitetsmanglen gradvist øges. Den nye prognose viser samtidig, at der også forventes at mangle dagtilbudskapacitet på 0-2-årsområdet (dagpleje og vuggestue) i 2030-2039 (2-13 pladser). Der vil samlet set mangle 6 pladser til de 0-2-årige og 3 børnehavepladser i 2031, 11 pladser til de 0-2-årige og 14 børnehavepladser i 2035 samt 13 pladser til de 0-2-årige og 22 børnehavepladser i 2039.

Det bemærkes, at da udviklingen i efterspørgslen på dagtilbudspladser sker gradvist over flere år, planlægges der en tilsvarende gradvis opstart af de flere dagtilbudspladser i Børnehuset Carl Nielsen. Det er særlig relevant på 0-2-årsområdet, hvor andelen af vuggestuepladser skal følge med udviklingen, og der fortsat skal være et bæredygtigt dagplejetilbud. Den midlertidig øgede efterspørgsel på børnehavepladser i 2026-2027 planlægges håndteret ved at tilbyde børnefamilierne nærmeste ledige alderssvarende dagtilbudsplads, fx i Allested-Vejle eller Årslev.

Udvidelsen af Børnehuset Carl Nielsen muliggøres af, at den hjemmeplejegruppe der aktuelt benytter 1. salen og faciliteter i stueplan, flytter ved udgangen af 2025 og ind i nye faciliteter i den

tidl. KIWI-bygning (dagligvarebutik), Nr. Lyndelse. Det frigiver tilstrækkeligt areal til at udvide institutionen til fremtidige pasningsbehov i Nr. Lyndelse-Nr. Søby-området. Dertil er børnehuset en af de få institutioner i kommunen, der endnu ikke har køkkenfacilitet til at tilbyde et sundt frokostmåltid hver dag, hvis forældregruppen ønsker det. Loven foreskriver, at alle børn i dagtilbud skal tilbydes et sundt frokostmåltid hver dag. Forældre får hvert andet år mulighed for at tilkendegive, om de ønsker at fravælge dette frokostmåltid. Hvis der blandt forældrene ikke er flertal for at fravælge frokostmåltidet, er det obligatorisk for alle børn at være en del af ordningen. Anlægsprojektet indeholder derfor tillige en fremtidssikring af institutionens køkkenfacilitet.

Tids- og procesplan for anlægsprojekt:

- Projektering: 2028
- Udførelse: 2029
- Faciliteter står klar til brug: Ultimo 2029

Etablering af ny dagtilbudskapacitet tager udgangspunkt i Opvækst- og Læringsudvalgets principielle drøftelse af den fremtidige kapacitetsudvikling på dagtilbudsområdet ved møde den 21. april 2020, pkt. 30. Drøftelsen afgrænsede en række pejlemærker for den fremtidige kapacitetsudvikling:

- At sikre et tilstrækkeligt antal dagtilbudspladser i nærhed til børnefamilier i udviklingsområder, hvor dagtilbudskapaciteten er under pres.
- At etablere yderligere vuggestuepladser i udviklingsområder, så andelen af vuggestuepladser følger med den stigende efterspørgsel.
- At skabe integrerede institutioner i udviklingsområder, der imødekommer børnefamiliers efterspørgsel på et sammenhængende dagtilbud.

Forudsætninger

Anlægs-kalkulation dækker:

- Ombygning af stueplan
- Ombygning af køkkenfacilitet til modtagerkøkken
- Ombygning af 1. salen
- Udvidelse af krybbe- og vuggestueafdeling

Anlægs- og etableringsomkostninger i alt 7.233.000 mio. kr.:

- Anlægs- og projekteringsomkostninger: 6.649.000 kr.
- Omkostninger til løst inventar i alt: 584.000 kr.

Inventarudgiften dækker køb af løst inventar (stole, borde, krybber, service, ude- og indendørs legetøj m.m.) til de 2 aldersgrupper. Der budgetteres med 19.000 kr. pr. vuggestueplads og 14.000 kr. pr. børnehaveplads i inventarmidler (2026-priser).

Udgifter til årlig afledt drift på 28.800 kr. dækker merudgiften til rengøring, når faciliteterne går fra administrationsbrug til ophold for børn.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	925	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	0	0	0	5.724	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	584	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	925	6.308	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	29	29	29	29	29	29
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	0	0	29	29	29	29	29	29

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_177
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Center for Opvækst og Læring
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Daginstitutioner (Institutioner kun for børn indtil skolestart)
Service	Service
Geografi	Øvrige
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Med anlægsprojektet tilbygges 12 vuggestuepladser med tilhørende faciliteter inkl. udvidelse og tilpasning af køkkenfacilitet til modtagerkøkken samt udvidelse af parkeringsplads til et øget børnetal i børnehaven Myretuen (Nr. Broby).

Ligesom i sidste års dagpasningsprognose forventes pasningsbehovet på 0-2-årsområdet på Broby-egnen at overstige den aktuelle kapacitet ud i tid, men udviklingen vil gradvist aftage fra 2036. Der forventes at mangle op til 11 pladser i 2027, stigende til 17 pladser i 2030 og 25 pladser i 2035 i Nr. Broby, Allested-Vejle, Brobyværk og Vester Hæsing som ét samlet område.

Ses de fire lokalsamfund hver for sig, forventes det største kapacitetsunderskud at opstå i Nr. Broby, hvor børnehaven Myretuen (kommunal) er beliggende. På Broby-egnen er der tillige børnehaven Broholm (kommunal), beliggende i Allested-Vejle, og børnehaven Kaptajngården (selvejende), beliggende i Vester Hæsing.

Kapacitetsunderskuddet forventes allerede at opstå fra efteråret 2025, og da der ikke er vuggestuer i området, planlægges behovet at blive dækket af Dagplejen. Dagplejen er tidligere lykkedes med at rekruttere i området, men det er usikkert, om Dagplejen kan rekruttere til de yderligere 6-7 dagplejehjem, der er nødvendige for at imødegå det fulde behov i nærområdet frem mod 2036.

En etablering af vuggestue i Myretuen vil samtidig omdanne institutionen til et integreret dagtilbud og give børnefamilier i området valgmulighed mellem dagpleje og vuggestue. I den forbindelse ændres institutionens navn til Børnehuset Myretuen.

Tids- og procesplan:

- Projektering: 2. halvår 2026
- Udførelse: 2027
- Faciliteter står klar til brug: December 2027
- Vuggestue åbner: Januar 2028

Tidsplanen giver mulighed for, at der fortsat kan foretages justeringer i maj-juni 2026, hvor der foreligger ny børnetalsprognose, og Dagplejen forventeligt har gjort erfaringer med rekruttering i området.

Forudsætninger

Anlægs-kalkulation dækker:

- Opførelse af tilbygning på 144 m²
- Opførelse af krybbeskur med overdækket adgangsvej
- Tilpasning af eksisterende bygning ifm. tilbygning
- Ombygning af køkkenfacilitet til modtagerkøkken
- Etablering af legeplads til aldersgruppen (udearealer)
- Udvidelse af parkeringsplads til øget børnetal

Anlægs- og etableringsomkostninger i alt 6.376.00 mio. kr.:

- Anlægs- og projekteringsomkostninger: 6.088.000 mio. kr.
- Omkostninger til løst inventar i alt: 288.000 kr.

Inventarudgiften dækker køb af løst inventar (stole, borde, krybber, service, legetøj m.m.) samt legepladsredskaber til aldersgruppen. Der budgetteres 24.000 kr. til inventar pr. vuggestueplads (2026-priser).

Udgifter til årlig afledt drift på 173.304 kr. dækker vedligehold, sikringsanlæg, tekniske installationer, teknisk service, forsikring, rengøring, el, vand, varme og renovation.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	846	5.242	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	288	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	846	5.530	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	97	97	97	97	97	97	97	97
Rengøring	0	0	76	76	76	76	76	76	76	76
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	173	173	173	173	173	173	173	173

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_183
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Center for Opvækst og Læring
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Folkeskoler
Service	Service
Geografi	Øvrige
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Budgetforslaget vedrører udmøntning af midler til løft af faglokaler, som en del af "Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram". Der er med aftalen afsat 2,6 mia. kr. på landsplan i 2025-2027 til investering i bedre faglokaler til at understøtte en mere praktisk orienteret undervisning i folkeskolen. Faaborg-Midtfyn Kommunes andel forventes at udgøre 23 mio. kr., svarende til ca. 7,7 mio. kr. pr. år. Midlerne udmøntes over det kommunale bloktilskud på baggrund af indbyggertal og er ikke øremærket til folkeskolerne eller til investeringer i bedre faglokaler, men indgår i kommunens generelle finansiering og anlægsramme.

Med budgetaftalen 2025 er det allerede aftalt, at der afsættes midler til at renovere natur/teknologi-lokalet på Broskolen, afdeling Rolfsted. Dertil har Opvækst- og Læringsudvalget ved møde den 12. juni 2025, pkt. 79, udpeget i alt fire anlægsprojekter til løft af faglokaler til forhandlingerne om budget 2026, herunder nærværende budgetforslag.

Anlægsprojekt

Faglokalerne til undervisning i musik og billedkunst er beliggende i samme lokale med fælles indgang og opdelt af en skydedør. Samtidig er musiklokalet nabolokale til andre undervisningslokaler, og der er væsentlige støjgener fra musikundervisningen til det omkringliggende undervisningsmiljø.

Med anlægget flyttes begge faglokaler til nye og mere velegnede lokaler. Musiklokalet etableres med lydisolering efter gældende krav, og billedkunstlokalet flyttes og reetableres med nye vaske. Dertil etableres der faste vægge mellem de to toiletter på personaletoiletet i stedet for lette skillevægge.

Musik er obligatorisk for 1. til 6. klasse, og billedkunst er obligatorisk for 1. til 5. årgang.

Forudsætninger

Anlægs-kalkulation dækker:

- Flytning og etablering af musiklokale med lydisolering og installationer til musik
- Flytning og etablering af billedkunstlokale med opsætning af nye vaske
- Etablering af faste vægge på personaletoilet
- Reetablering af det nuværende musik- og billedkunstlokale til klasselokale.

Anlægs- og etableringsomkostninger i alt 1.047.000 kr. fordelt på:

- Anlægs- og projekteringsomkostninger i alt 947.000 kr.
- Omkostninger til løst inventar 100.000 kr.

Der vil ikke være ekstra udgifter til afledt drift.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	1.047	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_184
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Center for Opvækst og Læring
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Folkeskoler
Service	Service
Geografi	Nr. Lyndelse
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Budgetforslaget vedrører udmøntning af midler til løft af faglokaler, som en del af "Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram". Der er med aftalen afsat 2,6 mia. kr. på landsplan i 2025-2027 til investering i bedre faglokaler til at understøtte en mere praktisk orienteret undervisning i folkeskolen. Faaborg-Midtfyn Kommunes andel forventes at udgøre 23 mio. kr., svarende til ca. 7,7 mio. kr. pr. år. Midlerne udmøntes over det kommunale bloktilskud på baggrund af indbyggertal og er ikke øremærket til folkeskolerne eller til investeringer i bedre faglokaler, men indgår i kommunens generelle finansiering og anlægsramme.

Med budgetaftalen 2025 er det allerede aftalt, at der afsættes midler til at renovere natur/teknologi-lokalet på Broskolen, afdeling Rolfsted. Dertil har Opvækst- og Læringsudvalget ved møde den 12. juni 2025, pkt. 79, udpeget i alt fire anlægsprojekter til løft af faglokaler til forhandlingerne om budget 2026, herunder nærværende budgetforslag.

Anlægsprojekt

Med anlægsprojektet moderniseres og tilpasses skolens nye lokale til musikundervisning, hvor der bl.a. etableres en direkte adgangsvej i undervisningen mellem musiklokale og -depot. Samtidig udbedres det undervisningslokale, at der tidligere har huset musikundervisningen.

Lokalerokaden blev gennemført i foråret 2022, fordi det var nødvendigt at skabe plads til skolens forårs-SFO, da den daværende skole-tilbygning var forsinket. For at frigøre det nødvendige lokale til

forårs-SFO, blev musikundervisningen flyttet til biblioteket, der midlertidigt blev pakket ned. Efterfølgende har kommunalbestyrelsen på møde den 7. december 2022, pkt. 308, godkendt etablering af et Pædagogisk Læringscenter på en central placering i skolebygningen.

Det nye musiklokale (tidl. bibliotek) er meget velegnet til musikundervisningen, da det både er større og bedre indrettet, og fordi lokalets placering fjerner de støjgener, der tidligere var til nærtliggende undervisningslokaler.

Musikundervisning er obligatorisk for 1. til 6. klasse og et valgfag for 7. til 10. klasse.

Forudsætninger

Anlægs-kalkulation dækker:

- Tilpasning og modernisering af eksisterende musiklokale
- Re-etablering af klasselokale i tidligere musiklokale (lok. 10)

Anlægs- og etableringsomkostninger i alt 886.861 kr.:

- Anlægs- og projekteringsomkostninger: 836.861 kr.
- Omkostninger til løst inventar: 50.000 kr.

Der vil ikke være ekstra udgifter til afledt drift.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	887	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_185
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Center for Opvækst og Læring
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Folkeskoler
Service	Service
Geografi	Øvrige
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Budgetforslaget vedrører udmøntning af midler til løft af faglokaler, som en del af "Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram". Der er med aftalen afsat 2,6 mia. kr. på landsplan i 2025-2027 til investering i bedre faglokaler til at understøtte en mere praktisk orienteret undervisning i folkeskolen. Faaborg-Midtfyn Kommunes andel forventes at udgøre 23 mio. kr., svarende til ca. 7,7 mio. kr. pr. år. Midlerne udmøntes over det kommunale bloktilskud på baggrund af indbyggertal og er ikke øremærket til folkeskolerne eller til investeringer i bedre faglokaler, men indgår i kommunens generelle finansiering og anlægsramme.

Med budgetaftalen 2025 er det allerede aftalt, at der afsættes midler til at renovere natur/teknologi-lokalet på Broskolen, afdeling Rolfsted. Dertil har Opvækst- og Læringsudvalget ved møde den 12. juni 2025, pkt. 79, udpeget i alt fire anlægsprojekter til løft af faglokaler til forhandlingerne om budget 2026, herunder nærværende budgetforslag.

Anlægsprojekt

Musiklokalet på Brahesminde Skole, afdeling Svanninge, er placeret på øverste etage i den tidligere tjenestemandsbolig med skråvægge og mange små rum. Indretningen af lokalet betyder, at der er ringe udsigtsforhold til de øvrige elever, hvilket er essentielt i sammenspil.

Musikundervisning er obligatorisk for 1. til 6. klasse.

Der etableres ét stort musiklokale ved at fjerne eksisterende vægge og lægge et nyt gulv. Dette vil forbedre både udsigtsforhold og akustikken betragteligt.

Musiklokalet bruges også af lokale fritidsbrugere.

Forudsætninger

Anlægs-kalkulation dækker:

- Fjernelse af eksisterende vægge og genopbygning
- Nyt gulv

Anlægs- og etableringsomkostninger i alt 969.000 kr.:

- Anlægs- og projekteringsomkostninger: 919.000 kr.
- Omkostninger til løst inventar: 50.000 kr.

Der vil ikke være ekstra udgifter til afledt drift.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	790	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	969	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Opvækst- og Læringsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_186
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Center for Opvækst og Læring
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Folkeskoler
Service	Service
Geografi	Øvrige
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Budgetforslaget vedrører udmøntning af midler til løft af faglokaler, som en del af "Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram". Der er med aftalen afsat 2,6 mia. kr. på landsplan i 2025-2027 til investering i bedre faglokaler til at understøtte en mere praktisk orienteret undervisning i folkeskolen. Faaborg-Midtfyn Kommunes andel forventes at udgøre 23 mio. kr., svarende til ca. 7,7 mio. kr. pr. år. Midlerne udmøntes over det kommunale bloktilskud på baggrund af indbyggertal og er ikke øremærket til folkeskolerne eller til investeringer i bedre faglokaler, men indgår i kommunens generelle finansiering og anlægsramme.

Med budgetaftalen 2025 er det allerede aftalt, at der afsættes midler til at renovere natur/teknologi-lokalet på Broskolen, afdeling Rolfsted. Dertil har Opvækst- og Læringsudvalget ved møde den 12. juni 2025, pkt. 79, udpeget i alt fire anlægsprojekter til løft af faglokaler til forhandlingerne om budget 2026, herunder nærværende budgetforslag.

Anlægsprojekt

Omkleedningsrummet til skolens gymnastiksal er funktionsdygtigt, men det er fra skolens oprindelse og utidssvarende. Med anlægsprojektet etableres der moderne omklædnings- og badefaciliteter til begge køn.

Formål:

- At alle elever har lyst til og mulighed for at deltage i idrætsfaget.
- At omklædning og bad efter idrætsundervisningen er en naturlig del af idrætsfaget.
- At den enkelte elev får et naturligt forhold til sin egen krop.
- At alle elever lærer at omgås hinanden med gensidig respekt for hinandens forskelligheder.

Idræt er obligatorisk for 1. til 9. klasse.

Gymnastiksalen bruges tillige af fritidsbrugere, der også vil få glæde af tidssvarende omklædnings- og bedefaciliteter.

Forudsætninger

Anlægskalkulation dækker: Ombygning af eksisterende omklædningsrum

Anlægs- og etableringsomkostninger i alt 2.987.520 kr.:

- Anlægs- og projekteringsomkostninger: 2.937.520 kr.
- Omkostninger til løst inventar: 50.000 kr.

Der vil ikke være ekstra udgifter til afledt drift.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	383	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	2.555	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	2.988	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

KULTUR- OG LOKALSAMFUNDSUDVALG

Anlæg

2023_104 - Modernisering af lokale aktivitetscentre (Overført)

Type	Tekst
Udvalg	Kultur- og Lokalsamfundsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_104
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Kultur og Fritid
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Andre fritidsfaciliteter
Service	Ej service
Geografi	Alle geografiske områder
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Moderniseringspuljen er en anlægspulje, der kan søges af foreninger, idrætshaller og andre almennyttige institutioner m.m. Den støtter primært udvikling af eksisterende faciliteter, men kan også støtte etableringen af nye anlæg. Et af de centrale kriterier for puljen handler om at udvikle og skabe nogle faciliteter, hvor flere aktiviteter og foreninger kan samles, så man understøtter udviklingen af færre - men mere bæredygtige - aktivitets- og mødesteder.

Moderniseringen af lokale aktivitetscentre hænger nøje sammen med udviklingsstrategiens vision om at skabe attraktive og tidssvarende fritids-, kultur- og friluftstilbud, der fremmer udviklingen af gode og aktive fællesskaber og bosætning i kommunen.

Puljen har støttet mange forskellige typer af projekter, aktivitetsformer, foreninger og aktører i kommunen. Puljen har i høj grad bidraget til at skabe mere driftige og multifunktionelle anlæg samt udvikling af idrætshallerne, men også mindre faciliteter og kulturhuse er blevet udviklet for puljens midler – f.eks. tennisanlæg, spejderanlæg, skydebaner/skyttehuse, kulturhuse, klubhuse, fritidshuse m.m. Puljen har også støttet anlæg af en række multibaner (mindre bandebaner med kunstgræs) og 4 kunstgræsbaner (11-mands fodboldbaner). De fleste støttebeløb har ligget mellem 50.000-500.000

kr. Den kommunale medfinansiering er ofte en afgørende faktor for, at mange af projekterne kan trække ekstern finansiering (ofte fra fonde) til at bidrage til projekterne.

Puljen har en stabil søgning med ca. 15-20 ansøgninger til puljens årlige uddeling. Projekterne er med til at skabe mere attraktive lokalsamfund, og der kan registreres et voksende behov for nye typer af udendørs faciliteter - herunder særligt til børn og unge. Eksempelvis til skate, rulleskøjte, løbehjul, nye typer af multibaner, men også nye idræts- og motionsarenaer i naturen. Anlæg der ofte ønskes placeret i sammenhæng med eksisterende indendørs faciliteter - en skole, hal, institutioner og lign. – og kan skabe synergi og god udnyttelse af faciliteterne.

Alle almennyttige aktører kan søge puljen inden for de kriterier, som er opstillet for puljen. Der vurderes fra sag til sag i forhold til den kontekst, som ansøgeren indgår i - f.eks. byer, lokalsamfund, andre aktører/samarbejdspartnere og faciliteter, udviklingspotentialer m.m.

Forudsætninger

Det er målsætningen, at den kommunale medfinansiering i projekterne maksimalt udgør 50% af projektudgiften, men at der dog gives plads til konkrete vurderinger af den enkelte ansøger. En af konsekvenserne fra finanskrisen, hvor banker og realkreditinstitutter er blevet underlagt øget kontrol, er, at det stort set er umuligt at få lånefinansiering til foreninger eller selvejende institutioner via banker. Det har betydet, at flere projekter igennem årene har fået en lidt højere kommunal medfinansiering, for at projekterne overhovedet kunne realiseres.

Der vil blive lagt vægt på følgende retningslinjer i tildelingen af midlerne:

- at moderniseringen skaber nye aktiviteter eller udvikler eksisterende aktiviteter, som vil gavne mange borgere – enten lokalt eller via stort potentielt opland
- at kommunens investering i modernisering og udvikling af fritidsfaciliteten giver mulighed for nye aktivitetstilbud, der øger aktivitetsniveauet i faciliteten
- om der er etableret samarbejder med andre lokale faciliteter og/eller foreninger i og omkring faciliteten
- at nye faciliteter i videst muligt omfang integreres i eksisterende faciliteter
- hvorvidt projektet er innovativt og nytænkende
- om investeringen på sigt kan nedbringe behovet for kommunale drifts- og anlægstilskud
- graden af medfinansiering og/eller ekstern finansiering
- at moderniseringen indtænker miljømæssig bæredygtighed

Retningslinjerne er vedtaget i Kultur- og Lokalsamfundsudvalget, og de danner grundlag for behandlingen af ansøgninger, og de evalueres og tilpasses årligt i udvalget.

Konsekvenser

Der stilles normalt et krav om realisering af projekter inden for 2 år, men når der er tale om projekter, hvor fremdriften afhænger af de frivilliges tid og kræfter hertil, så kan det være en udfordring at få den lovede fremdrift i projekterne. Derudover er det ofte usikkert, hvornår den eksterne finansiering er på plads, da det afhænger af tilsagn fra fonde m.v. Puljen er typisk disponeret meget tidligt på året efter den politiske behandling af ansøgningerne, men ofte er det få projekter der realiseres samme år, og derfor overføres der hvert år disponerede midler til efterfølgende år.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Kultur- og Lokalsamfundsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_105
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Kultur og Fritid
Indsatsområde	Generel bygningsvedligeholdelse
Funktion	Andre fritidsfaciliteter
Service	Ej service
Geografi	Alle geografiske områder
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Støtte til renovering af idrætshaller bygger på en teknisk gennemgang af idrætshallerne i 2019, som afdækkede større og mindre renoveringsbehov i en 10-årig periode. Tidligere års erfaringer viser, at der løbende opstår mere akutte opgaver, og der er derfor lagt rammebudget til akut opståede renoveringsopgaver på 500.000 kr. årligt ind i budgetbeløbene.

De enkelte haller har fået hver sin analyse og vedligeholdelsesplan efter 2019-gennemgangen, og har selv ansvaret for opfølgning og udførelse af mindre renoveringsprojekter. I forlængelse af kravene i halmodellen, hvor hallerne skal anvende og/eller henlægge et samlet beløb på min. 100.000 kr. årligt til renoveringer og vedligehold (større beløb for de 2 centre), er det forventningen, at hallerne selv kan finansiere flere mindre renoveringsprojekter og evt. selv kunne bidrage til de større renoveringsprojekter. Der vil dog fortsat være et stort behov for supplerende kommunale anlægstilskud til større vedligeholdelsesprojekter i haller, hvis bygningskapitalen og kvaliteten i faciliteterne skal opretholdes.

Flertallet af idrætshallerne er bygget i 70'erne og er dagligt i brug med mange kommunale opgaver for skoler, institutioner og foreningslivet. 40-50 års brug med idræt og fysisk aktivitet, masser af brugere i bade- og omklædningsrum, slidte klimaskærme og gulve, gamle varmeanlæg m.m., giver et behov for renovering i en grad der er større end hallerne ofte selv kan magte. Formålet med at afsætte midler til renovering af idrætshallerne er at støtte konkrete større renoveringsopgaver, der ellers kan vælte økonomien i en hal. Hallerne har mulighed for at optage kommunegaranterede lån til energioptimeringer, men ellers er der ikke reelle lånemuligheder for hallerne til almindelig renovering eller modernisering.

De projekter, der prioriteres højest, er projekter, der kan have "alvorlige følgevirkninger" for bygningen, og er primært på følgende bygningsdele: Klimaskærm (tage og facader), baderumsfaciliteter (vådrum), udtjente varmeanlæg, og evt. gulvudskiftninger, hvis gulvets stand kan påvirke hallens funktionalitet (sport og undervisning på gulvet).

Sammenligner man budgetterne for tilskud til idrætsfaciliteter i landets kommuner, så ligger Faaborg-Midtfyn Kommune i den laveste tredjedel af kommunerne og under landsgennemsnittet i kr. anvendt pr. borger. Alligevel er vi en af de kommuner med flest idrætsfaciliteter pr. borger, og der opretholdes derfor en generel effektiv drift. Det forhold medvirker til, at der - trods genopretning af tidligere års driftstilskud til hallerne - er begrænsede muligheder for opsparing i hallerne til større renoveringsopgaver. I forlængelse heraf er budgetmidler til renovering af idrætshaller vigtige for at opretholde en rimelig standard i kommunens haller.

Forudsætninger

Økonomisk overslag er lavet med afsæt i bygningsanalyse fra 2019, og i 2024 har hallerne fået lavet en ny energimærkning.

På baggrund af den uvildige rådgivning og analyse i 2019 foreligger der en oversigt over renoveringsbehov på projekter over 100.000 kr. i hallerne. Den samlede oversigt blev fremlagt for Kommunalbestyrelsen i marts 2020 og viser et samlet behov af projekter over 100.000 kr. pr. projekt over 10 år på i alt ca. 76 mio. kr. Analysen kræver dog løbende et opfølgingsarbejde i forhold til prioritering og vurdering af de konkrete projekter - herunder hvad der vil være muligt for den enkelte hal at spare op til.

For at få det samlede anlægsbudget til at balancere, blev en del puljemidler skubbet ud i årene i budget 2024 og 2025. Dette har medført en tidsmæssig forskydning af projekter i bl.a. Espe hallen, Idrætscenter Midtfyn og Forum Faaborg. Disse forskydninger er baggrunden for fordelingen af puljemidler i 2026-2028. Fra 2029 er der lagt en årlig pulje på 3,5 mio. kr. hvilket vurderes at være et minimum for at opretholde det nuværende vedligeholdelses niveau.

Der afsættes ikke afledt drift, da hallerne har ansvaret for al drift og vedligeholdelse efterfølgende.

Konsekvenser

Det er målet med puljen, at den skal dække et efterslæb af større vedligeholdelsesopgaver og renoveringer i idrætshallerne, så hallerne lever op til nutidens krav og funktionalitet, samt øgede forventninger til faciliteternes fremtoning og funktionalitet i fremtiden. Større renoveringsbehov er f.eks. udskiftning af tag, gulv, baderum, ventilation, varmeinstallationer m.v. (jf. bygningsanalyserne fra 2014 og 2019).

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	6.065	4.665	9.400	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	6.065	4.665	9.400	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Kultur- og Lokalsamfundsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_106
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Kultur og Fritid
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Stadion og idrætsanlæg
Service	Service
Geografi	Alle geografiske områder
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

*Kort beskrivelse***Overført anlæg inkl. afledt drift - samt supplerende anlæg fra 2027**

Fodboldklubber og andre foreninger anvender kommunens mange boldbaner og idrætsanlæg til deres løbende aktiviteter og begivenheder. Kommunen har en forpligtigelse jf. Folkeoplysningsloven til at anvise udendørs anlæg til f.eks. fodbold og andre folkeoplysende aktiviteter - herunder sikre at udendørsanlæggene kan anvendes i vinterhalvåret, og særligt på kunstgræsbaner, hvor det er muligt at spille hele vinteren. Lysanlæg er med til at sikre en langt mere optimal udnyttelse af udendørsidrætten hele året.

Anlæggene er på boldbaner/idrætsanlæg beliggende på kommunalt ejede arealer. For nogle år siden vedtog man politisk, at kommunen fremover ensartet tog ansvaret for pasning af alle lysanlæg af sikkerhedsmæssige grunde, så de lokale foreninger ikke stod med opgaven.

Alle kommunale lysanlæg er gennemgået i foråret 2019 af ekstern rådgiver, og der er udarbejdet en kort statusrapport for hvert anlæg. Rapporten klarlægger eventuelle fejl og mangler ved de enkelte anlæg, og giver en samlet status på anlæggenes restlevetid. Ud over rapporten er der medtaget kommentarer fra den elektriker, der udfører tilsyn og reparationer. Alle berørte fodboldklubber har været inddraget i forløbet, og vil fortsat blive inddraget undervejs.

Mangel på reservedele og nye lyskilder/lamper

Det vurderes, at det vil blive nødvendigt at samtlige idrætsanlæg/boldbaner skal have udskiftet lysanlæg til LED inden for en årrække. Alle anlæg er gamle og utidssvarende. Med undtagelse af nye LED-lysanlæg i Allested-Vejle, Bøgebjerg, Gislev, Nr. Broby kunstgræsbane og Årlev kunstgræsbane står alle andre kommunale lysanlæg uden LED. Efterhånden som markedet overgår til LED, bliver det stadig sværere at skaffe reservedele m.m. til lysanlæggene. Priserne på flere af reservedelene er høje, og samlet betyder det, at enkelte anlæg er forholdsvis dyre at reparere.

Flere af de nuværende lysanlæg er med lyskilder, der går i stykker flere gange årligt, hvilket betyder en uhensigtsmæssig høj driftsudgift til gentagne udskiftninger på samme lysanlæg. Et enkelt anlæg kan således løbe op i 30-40.000 kr. i årlige reparationer. Der er årligt afsat 70.000 kr. til drift af alle lysanlæg.

I 2024 er der udskiftet af lysarmaturer og enkelte master på anlæggene i Horne og Ringe. I Rolfsted er masterne fra det gamle lysanlæg taget ned, og en fuldstændig udskiftning til nye master og LED-lys vil samlet koste ca. 1.000.000 kr. Rolfsted er derfor foreløbig udskudt (jf. pkt. 75, KLU, 19. juni 2024), og der afprøves en midlertidig løsning med lys til træning i 2025.

I 2025 arbejdes der med udskiftning af lysanlæg i Espe og i Nr. Lyndelse.

Nedenstående liste angiver de boldbaner/klubber, der endnu ikke har fået udskiftet lysanlæg. Rækkefølgen vurderes løbende og prioriteres efter hvilken stand lysanlægget er i – og her prioriteres sikkerhed først. De anlæg, hvor det ikke længere er muligt at skaffe reservedele samt de anlæg, der er dyrest i drift, ligger i næste prioritering. Det vil med tiden blive sværere og sværere at skaffe reservedele til flere og flere af lysanlæggene på kommunens idrætsanlæg og boldbaner.

- Espe (nyt lysanlæg på bane ved hallen og nedlæggelse af lysanlæg ved "skolebane")
- Rolfsted (reservedele produceres ikke længere og anlægget er taget ned i 2024, midlertidig løsning afprøves)
- Nr. Lyndelse – Søby IF
- Faaborg Stadion
- Ryslinge
- Kværndrup
- Korinth IF
- Faldsled Svanninge Kunstgræsbane
- Nr. Søby
- TIF (lysanlæg ikke længere funktionsdygtigt. Vinterhold træner på Faaborg Stadion og lysanlæg bør derfor fjernes)
- Søllinge Sportsanlæg (behov for lysanlæg kan vurderes)

Besparelse på el

Der er lavet en estimeret besparelse på el udregnet på baggrund af estimeret timeforbrug på lysanlæg. Enkelte klubber vil opnå en væsentlig besparelse på deres udgifter til el (mellem 10.000 kr. og 13.000 kr.). Andre klubber vil opleve en lidt højere el-udgift, hvis nuværende lyskilder udskiftes til LED (fordi de i dag har en forholdsvis svag lyskilde).

Forvaltningen er løbende i dialog med boldklubberne om prioriteringen af lysanlæg – herunder om man kan nøjes med kun et lysanlæg pr. idrætsanlæg. I Broby er der 2 lysanlæg, og jf. harmonisering af driften af lysanlæg har kommunen tilsynet af lysanlægget på græsbanen, mens FC Broby selv afholder udgifter til vedligeholdelsen. FC Broby har primært sine aften- og vinteraktiviteter på kunstgræsbanen, og kun i særlige tilfælde anvendes lyset på græsbanen.

Som anført i økonomitabellen vil det kræve anlægsudgifter frem til 2029 – og muligvis længere – at foretage de nødvendige udskiftninger og renoveringer af lysanlæg over de kommende år.

Forudsætninger

Udgiften pr. lysanlæg og den samlede økonomi til udskiftning af lyskilder til LED og evt. helt nye lysanlæg er svær at vurdere, da nogle elementer kræver en nærmere undersøgelse samt dialog og prioritering med boldklubberne – herunder fundamenter, master, lysstyrke (lux) mv. Noget tyder på, at flere master skal udskiftes med nye, da leverandører og rådgivere ikke vil tage ansvar for styrke og holdbarhed på master, der kan være 20-40 år gamle.

Det vil øge anlægsudgifterne, som i forvejen er steget i pris i de seneste par år, ligesom alle andre byggeomkostninger er.

På grund af usikkerheden omkring master og fundamenter, så foreslår forvaltningen at der i budget 2026 og overslagsår afsættes midler til at kunne udskifte min. 4 hele anlæg samt mere enkle renoveringer og udskiftninger af lysarmaturer til LED. Skulle omkostningen blive mindre grundet genbrug af lysmaster, så vil udskiftninger af andre anlæg længere nede på listen blive lavet.

Nye lysanlæg og genbrug af eksisterende master m.m.

Nuværende lyskilder udskiftes som udgangspunkt til LED, så man har et anlæg med min. 75 lux (ca. 300.000 kr. pr. anlæg for at skifte armaturerne). 75 lux er minimums belysningsniveau i DS/EN 12193 Lys og belysning – Sportsbelysning.

Til et lokalt træningsanlæg på lavt niveau kræver normen et 75 lux anlæg, men på alle nye boldbaner i Danmark opsættes i dag, som minimum 125 lux anlæg med 6 stk. 18 m høje lysmaster. Det vurderes hvilken lysstyrke, der er hensigtsmæssig på det aktuelle lysanlæg, typisk om det skal være min. 75 lux lysanlæg eller kraftigere. Noget tyder på, at 75 lux er i underkanten nogle steder.

Mulighed for opgradering af lysstyrke ved egenfinansiering fra boldklubberne

Med afsæt i at det bliver dyrere at få renoveret og udskiftet lysanlæggene end forventet, så vil forvaltningen løbende tage en dialog med boldklubberne om behovet for lysstyrke og muligheden for at klubberne selv kan finansiere en opgradering til et højere lux, hvis dette ønskes. Det vil sige, at en klub, der har udsigt til et lysanlæg på 75 lux, men ønsker at få 125 lux, kan lægge en egenfinansiering ind i projektet og få opgraderingen med. Forvaltningen foreslår et udgangspunkt, hvor der etableres lysanlæg med 75 lux på mindre boldbaner/idrætsanlæg og 125 lux på kunstgræsbaner (Broby, Årslev, Ringe, Svanninge) og større boldbaner/idrætsanlæg. Kunstgræsbanerne giver bedre udendørs træningsmuligheder over hele vinteren, og lysanlægget kan evt. laves, så der kan skiftes mellem 125 og 250 lux for mere optimal energibesparelse.

Komplet nyt lysanlæg inkl. nye fundamenter, master og armaturer koster følgende (dog kan der være lokale forskelle) i 2024-priser: Ca. 100 lux, 900.000 kr.

Vægten og størrelsen af nye LED armaturer er større end gamle armaturer. Det skal derfor vurderes individuelt, om eksisterende master og fundamenter kan bære nye LED armaturer, eller om det er nødvendigt at udskifte master og fundamenter for at få en brugbar lysstyrke. Alternativt må man acceptere en mindre nedgang i lysstyrken.

Afledt drift

Udskiftning til LED armaturer vil give et lavere strømforbrug for de 17 fodboldklubber i kommunen. Denne besparelse tilfalder klubberne, der selv betaler for strømforbruget. Der er en forventet funktionstid på gennemsnitlig 15-25 år for et armatur og med 120 armaturer i kommunen, så forventes der at komme en løbende udskiftning af i gennemsnit 4 armaturer årligt samt fortsat vedligeholdelse af de gamle anlæg, indtil disse udskiftes.

Udskiftning af 1 armatur er opgjort til at koste ca. 20.000 kr. pr. styk i materialer. Inkl. mandskab og lift vurderes det, at den samlede udgift til udskiftning pr. armatur vil ligge på ca. 25.000 kr.

Den gennemsnitlige udgift til udskiftning af armatur forventes derfor at være ca. 100.000 kr. årligt. Dertil kommer den årlige inspektionsrapport på omkring 25.000 kr. Det vurderes således, at når armaturerne er udskiftet, vil der være en gennemsnitlig årlig udgift på ca. 125.000 kr.

I dag er der afsat 70.000 kr. til årlig drift, der kun dækker den nødtørftige drift af gamle anlæg samt den årlige sikkerhedsgennemgang. Såfremt lysanlæggene ikke udskiftes til nye LED anlæg, vil vedligeholdelsesudgiften stige meget kraftigt de kommende år efterhånden som der ikke længere kan fås reservedele.

Konsekvenser

Formålet med udskiftning og renovering af lysanlæg er at sikre, at udendørs sæsonen kan forlænges mest muligt på de kommunale idrætsanlæg, og at kapaciteten kan udnyttes bedst muligt – primært for fodboldklubber, men også f.eks. hundeklubber eller andre, der bruger de kommunale idrætsanlæg om aftenen og særligt i vinterhalvåret.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	1.200	1.100	600	600	600	600	600	600	600	600
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	1.200	1.100	600	600	600	600	600	600	600	600

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Kultur- og Lokalsamfundsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_163
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Kultur og Fritid
Indsatsområde	Signaturprojekt
Funktion	Museer
Service	Service
Geografi	
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Øhavsmuseet har tilvejebragt den samlede finansiering til udbygningen af et nyt Øhavsmuseum, og har derfor en plan klar for brugen af de kommunale anlægsmidler til projektet. Der blev afsat 20 mio. kr. i 2019 ud af de såkaldte FFV-midler, og museet har indtil videre brugt 1,338 mio. kr. til at renovere Frølageret, som fungerer som den nuværende museumsbygning. Dermed er der 18,662 mio. kr. tilbage, og der er allerede frigivet 8 mio. kr. hvor nogle af disse anvendes i 2025.

Derfor beder Øhavsmuseet nu om at få de resterende midler på i alt 11,662 mio. kr. bevilget og frigivet med hhv. 3,662 mio. kr. til budget 2026 og 7 mio. kr. til budget 2027.

Forudsætninger

Museet er i projekteringsfasen sammen med deres totalrådgiver, og fra efteråret 2025 skulle de gerne være klar til at køre myndighedsprojekt og byggetilladelse, så projektet kan sættes i udbud med en forventet start på anlægsfasen i sommeren 2026 og med en mulig indvielse i slutningen af 2027.

Museet forventer at bruge ca. 4,5 mio. kr. af de kommunale midler til rådgivning og forundersøgelser m.m. i 2025, og 7 mio. kr. i hhv. 2026 og 2027.

Konsekvenser

Det er vigtigt for museet, at kommunen kan bevilge og frigive midlerne efter den ønskede plan, da de kommunale midler skal sættes i spil som nogle af de første.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	3.662	7.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	3.662	7.000	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Kultur- og Lokalsamfundsudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_171
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Kultur og Fritid
Indsatsområde	Signaturprojekt
Funktion	Museer
Service	Service
Geografi	
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Faaborg Museum har anmodet om frigivelse af kommunale midler til realisering af Faaborg Museums signaturprojekt. Der blev i 2019 reserveret 20 mio. kr. af FFV midler til "Renovering og udvikling af Faaborg Museum", hvoraf 0,5 mio. kr. blev frigivet i 2024 til køb af Peter Hansens Atelier. Der er i budgetaftalen for 2025-2029 reserveret FFV midler på i alt 19,5 mio. kr. til "Renovering og udvikling af Faaborg Museum". Midlerne blev ikke budgetlagt med budgetaftalen for 2025-2029, da projektet afventede ekstern finansiering. Der er i 2025 frigivet 4 mio. kr. til at tage hul på det omfattende renoverings- og udviklingsprojekt. Andre 0,5 mio. kr. afventer politisk behandling i forhold til frigivelse til formålets udarbejdelse af EU tilbud på totalentreprise. Der er hermed 15,0 mio. kr. til rest af de reserverede FFV midler, som ønskes frigivet.

Forudsætninger

Museet ønsker midler frigivet i 2025 til udarbejdelse af EU - udbud. Budgetforslag for 2026 forudsætter at disse 0,5 mio. kr. frigives til formålet i 2025. Herefter ønskes frigivelse af midler til projektering (2026) og udførelse i to etaper (2026 og 2027). Der tages forbehold for tidsplan pga. uklarheder i øvrige midler søgt til formålet hos eksterne fonde, og hvor fondenes behandlingstid kan påvirke tidsplanen.

Museet forventer at bruge ca. 5 mio. kr. af de kommunale midler til projektering i 2026, og 10 mio. kr. til udførelse fordelt i hhv. 2026 og 2027.

Konsekvenser

Det er vigtigt for museet, at kommunen kan bevilge og frigive midlerne efter den ønskede plan, da de kommunale midler skal sættes i spil som nogle af de første.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	5.000	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	10.000	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

SUNDHEDS- OG ÆLDREUDVALG

Anlæg

2025_64 - Bedre rammer om plejehjemsbeboere (overført)

Type	Tekst
Udvalg	Sundheds- og Ældreudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2025_64
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	De Kommunale Plejehjem
Indsatsområde	Ved ikke
Funktion	Ved ikke
Service	Ej service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Indretning af plejehjemmene har betydning for beboernes trivsel og velbefindende, idet indretning kan understøtte følelsen af tryghed, genkendelighed og hjem.

På de kommunale plejehjem ses de fleste steder et behov for at få opgraderet møbler, gardiner mv. på de arealer, som er en del af beboernes hverdag og færden, og som ejes af Faaborg-Midtfyn Kommune.

Der har igennem mange år ikke været investeret i møbler, lamper, maling mv., og det giver dele af plejehjemmene et nedslidt og institutionelt præg, som modvirker ønsket om, at beboerne skal føle sig trygge og hjemme på plejehjemmet.

Endvidere råder Faaborg-Midtfyn Kommune over i alt 10 midlertidige boliger på de kommunale plejehjem. Det er boliger, som tilbydes som ferie- eller aflastningsophold for borgere, som overvejende har en demenssygdom. Disse boliger er indrettet spartansk og med møbler som er arvet. For at skabe imødekommende og trygge ophold er der brug for ny indretning og opgradering af møbler mv.

De største behov er at få ombetrukket stole i de rum som bruges til fællesskaber, arrangementer og lign., da disse flere steder fremstår med huller i betrækket eller består af betræk, der ikke kan rengøres. Dette er ikke hygiejnisk forsvarligt eller indbydende til fællesskab.

Forudsætninger

Et plejehjem rummer tre forskellige typer af arealer, som har betydning for, hvem som har ansvaret for at sikre, at disse rum fremstår indbydende og brugbare:

- 1. Fælles boligarealer.** Disse er en del af beboernes lejemål, hvorfor det er beboerne via deres husleje, som afholder udgifter til møbler, maling mv. af disse rum.
- 2. Fællesarealer.** Disse arealer deles af beboerne og kommunen. Udskiftning af møbler, maling mv. skal aftales imellem boligselskab og kommune. Udgiften hertil fordeles imellem de to parter.
- 3. Servicearealer.** Servicearealer er de arealer, som kommunen råder over. Servicearealer er bl.a. de store fællesrum, som beboerne benytter til fællesarrangementer eller bruges af frivillige.

I dette forslag er der udelukkende set på servicearealer, og de behov der her er for opgradering af møbler og skabelse af mere indbydende og hyggelige rammer.

Behovet for nye møbler mv. i fælles boligarealer og fællesarealer skal pågå i dialog med boligselskab og plejehjemsråd. Denne dialog pågår løbende.

Forslaget indeholder derfor kun opgradering af møbler samt et beløb til at indkøbe blomster og dekoration til vægge i rum på servicearealer, der benyttes af beboerne, samt opgradering af de midlertidige pladser. Da stolene overordnet set er i god kvalitet - og for at understøtte genbrug - søges stolene ombetrukket i stedet for udskiftet.

Med budgetaftalen 2025 blev der i 2025 afsat midler til at opgradere følgende:

Lykkevalg: Ombetrækning af 40 spisestuestole, indkøb af 5 spisestuestole til overvægtige borgere og 3 stole til medarbejdere, der hjælper beboerne med at spise (255.000 kr. + 10.000 kr. til planter og vægdekorationer = 265.000 kr.)

Steensvang: Opgradering af møbler i de to midlertidige boliger (120.000 kr. + 10.000 kr. til planter og vægdekorationer = 130.000 kr.)

Åløkkeparken: Opgradering af de 6 midlertidige boliger, opgradering af indgangspartiet og ombetrækning af stole i indgangsområdet (595.000 kr. + 10.000 kr. til planter og vægdekorationer = 605.000 kr.)

2026

Lysbjergparken: Ombetrækning af 30 stole (150.000 kr. + 10.000 kr. til planter og vægdekorationer = 160.000 kr.)

Nørrevænget: Ombetrækning af 30 stole (150.000 kr. + 10.000 kr. til planter og vægdekorationer = 160.000 kr.)

Prices Have Centret: Ombetrækning af 30 stole (150.000 kr. + 10.000 kr. til planter og vægdekorationer = 160.000 kr.)

Tingager: Projektor til salen + planter og vægdekorationer = 20.000 kr.

2027

Tingager: Ombetrækning af 86 stole og bænke på gangen (440.000 kr.)

Opgradering, som f.eks. maling, vil blive finansieret via budget til indvendig vedligeholdelse.

Konsekvenser

Opgradering af møbler m.v. kan have en positiv oplevelse for beboerne - og medarbejdere og pårørende, idet indretning har betydning for trivslen og oplevelsen af at være "hjemme" på plejehjemmet.

Personale-konsekvens

Arbejdsmiljø: de fysiske rammer har også betydning for medarbejdernes trivsel. Arbejdsforhold: det er muligt for medarbejderne at sikre, at de kan aftørre stolesæder, når de fremstår uden huller og af materiale, som kan rengøres efter spild

Fri tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	500	440	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	500	440	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Sundheds- og Ældreudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2025_67
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Den Kommunale Hjemmepleje
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Personlig og praktisk hjælp og madservice (hjemmehjælp) til ældre omfattet af frit valg af leverandør (servicelovens § 83, jf. § 91 samt § 94) samt rehabiliteringsforløb (§ 83 a)
Service	Service
Geografi	Nr. Lyndelse
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Med vedtagelse af budget 2025 blev anlægsønsket "Imødekommelse af arbejdsmiljøproblemer i hjemmeplejen Årslev" godkendt. Baggrunden for anlægsønsket var, at Arbejdstilsynet i 2023 udstedte et påbud til Hjemmeplejegruppen i Årslev omhandlede sikring af velfærdsforanstaltninger for ansatte i forbindelse med omklædning til arbejdstøj, som ikke kunne løses i eksisterende rammer.

Med anlægsønsket blev, foruden imødekommelse af påbuddet fra Arbejdstilsynet, også løst følgende behov:

- nye rammer om lokalhistoriske arkiver for Nr. Lyndelse og Nr. Søby
- frigivelse af plads til det særlige dagtilbud på Børnehuset Symfonien
- frigivelse af plads til børnehuset Carl Nielsen
- etablering af sygeplejeklinik i Nr. Lyndelse

Sidenhen er bygning i Nr. Lyndelse blevet købt (10. december 2024), og byggeriet er i gang.

Forudsætninger

Ombygningen til hjemmeplejen indebærer etablering af bad- og omklædningsfaciliteter med aflåste skabe (herre/dame), toiletter, depotrum (sygeplejeartikler/værnemidler/medicinskab), rum til vaskemaskine/tørretumbler, rum til arbejdstøj, rum til skærmbesøg, køkkenfaciliteter, kontor til elever/planlæggere/ledere m.fl. samt grupperum. Der vil skulle bruges ca. 400 m² til hjemmeplejen.

For at udnytte de resterende m² vil der være mulighed for at indrette en sygeplejeklinik på 100 m². En sygeplejeklinik vil danne rammen om et lokalt sundhedstilbud til borgere, som kan modtage sygepleje i en klinik i stedet for at modtage et hjemmebesøg. Dette giver borgerne større indflydelse på, hvornår de modtager sygepleje samtidig med, at det understøtter, at borgere der kan selv, skal selv. Etablering af sygeplejeklinik vil ske i 2028.

Lokalhistoriske arkiver for Nr. Lyndelse og Nr. Søby flyttes til bedre egnede lokaler, hvilket samtidig skaber mere plads i Børnehuset Symfonien

For at sikre optimal udnyttelse af de mere end 800 m² bygning, som med dette forslag skal rumme en hjemmeplejegruppe og en sygeplejeklinik, er der set på, hvilke andre behov bygningen kan imødekomme.

På Opvækst- og Læringsområdet huser Børnehuset Symfonien (Nr. Søby) kommunens særlige dagtilbud til børn med betydeligt og varigt nedsat psykisk eller fysisk funktionsevne (serviceloven §32). De særlige dagtilbudspladser er imidlertid fuldt belagt, og der ses et stigende antal børn med behov for specialpædagogisk bistand på 0-6 årsområdet både i Faaborg-Midtfyn Kommune og på landsplan.

Der er påbegyndt en proces med de lokalhistoriske arkiver med en forventning om, at de flytter ind i den ombyggede bygning i Nr. Lyndelse i første halvdel af 2026. Dermed frigives der de nødvendige faciliteter til, at der kan ske en udvidelse af det særlige dagtilbud i Børnehuset Symfonien indenfor rammerne af den eksisterende bygningsmasse. Det bemærkes, at der er brug for de flere dagtilbudspladser snarest muligt.

Imødekomme behovet for børnehavekapacitet

Med vedtagelse af budgetforslaget i 2025 imødekommes en stigning i pasningsbehovet på 3-6-årsområdet (børnehave) i Nr. Lyndelse-Nr. Søby-området (Børnehuset Symfonien og Carl Nielsen). Ved at hjemmeplejen bliver flyttet ultimo 2025, vil det frigive de nødvendige faciliteter i bygningen til at dække behovet, som isoleret set er den billigste løsning.

Økonomi

Forvaltningen har købt bygningen for 5 mio. kr. Den 4. december 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen, at købet blev fremrykket til 2024.

Den trinvise ombygning efter køb:

- 2024/2025: Ombygning til hjemmeplejen + renovering af de fraflyttede lokaler i børnehuset Carl Nielsen. Denne proces imødekommer aftalte deadline fra Arbejdstilsynet, som er 1. december 2025. (køb 5 mio. kr. og ombygning ca. 5,6 mio. kr.)
- 2026: Ombygning til de to lokalhistoriske råd (Nr. Søby og Nr. Lyndelse), som fraflytter Børnehuset Symfonien inden 1. april 2025 (ombygning 2,871 mio. kr., hvorfor midlerne er fremrykket til 2025 og derved ikke fremgår i 2026).
- 2028: Etablering af en sygeplejeklinik, som skal imødekomme behovet for at tilbyde borgere i området at komme i en sygeplejeklinik (ombygning 2,871 mio. kr.). Dette er inklusiv indretning af sygeplejeklinik på 150.000 kr. Hertil kommer driftsudgifter til rengøring på 60.000 kr. årligt.

Der er indregnet udgifter til renovering af Lumbyvej 64C ved fraflytning, installation af IT og flytning i forslaget samt uforudsete udgifter (10%). Endvidere er der medtaget 100.000 kr. til flytning af de to arkiver (opstartsudgifter). Afledt drift stiger, når hele ombygningen er færdig, og den fulde bygning tages i brug i 2028.

Når der fra 2028 er etableret sygeplejeklinik, vil der være en mindre effektivisering, idet borgerne vil komme i sygeplejeklinikken i stedet for, at sygeplejersken skal køre hjem til borgerne. Dermed vil der være mindre køretid. Sygeplejerskerne i området bruger ca. 1 time om dagen på kørsel mellem borgerne pr. kørerute. Det forudsættes, at tiderne i sygeplejeklinikken vil være fyldt svarende til to dage. Dermed reduceres behovet for personaleressourcer med 2 timer/ugen. Det giver en effektivisering på 42.848 kr. årligt. Denne effektivisering er sat ind som indtægt i nedenstående budgetoversigt. Alternativ til ikke at oprette en sygeplejeklinik i bygningen vil være, at der vil stå tomme lokaler i bygningen, og bygningen vil ikke blive udnyttet fuldt ud. Ved ikke at etablere en sygeplejeklinik vil budgetforslaget blive 550.000 kr. lavere.

Konsekvenser

Placeringen af lokalarkiverne i bygningen giver bedre adgang for lokalarkivernes engagerede frivillige og brugere af lokalarkiverne: De fællesskaber, der er aktive her, har gavn af gode adgangsforhold. I den ombyggede bygning er der ingen niveauforskelle at tage højde for, ligesom gode parkerings- og belysningsforhold giver adgang og tryghed.

Etablering af en sygeplejeklinik bidrager til at give nære sundhedstilbud til borgere, som henvises hertil. Det er borgere, som selv er i stand til, evt. med hjælp fra andre, at transportere sig til sygeplejeklinikken.

Denne målgruppe af borgere vil opleve, at:

- de ikke skal sidde hjemme og vente på, at der kommer en sygeplejerske. Borgerne er selv med til at bestemme tidspunkt for behandling i sygeplejeklinikken.

- deres hjem ikke skal indrettes eller ændres til en arbejdsplads for sygeplejersken.
- øget egenomsorg, idet borgeren selv skal tage ansvar for at planlægge og transportere sig til sygeplejeklinikken.

Personale-konsekvens

Arbejdsmiljøforhold: Sikrer at medarbejderne har de fornødne velfærdsforanstaltninger, og at bygningen overholder de retningslinjer, som Arbejdstilsynet foreskriver. Endvidere skal den permanente løsning imødegå de plads- og arbejdsmiljøproblemer, som medarbejderne oplever i eksisterende lokaler. Medarbejdernes arbejdsmiljø vil blive sikret, så arbejdet kan udføres sundheds- og sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Medarbejderne vil kunne udføre den del af kerneopgaven, som omhandler dokumentation, koordinering og opfølgning på besøg hos borgerne på en mere optimal måde, idet rammerne giver bedre mulighed herfor. Samarbejdsforhold: Med etablering af en sygeplejeklinik i samme bygning som en hjemmeplejegruppe dannes der en fysisk ramme for, at der kan spares og koordineres omkring konkrete faglige indsatser på tværs af hjemmepleje og sygeplejen.

Fri tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	0	0	2.871	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	0	0	2.871	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	534	534	560	560	560	560	560	560	560	0
Rengøring	114	114	227	227	227	227	227	227	227	0
Udvending renhold	50	50	50	50	50	50	50	50	50	0
Indtægt	0	0	-43	-43	-43	-43	-43	-43	-43	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	698	698	794	794	794	794	794	794	794	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Sundheds- og Ældreudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2025_73
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Forebyggelse, træning og rehabilitering
Indsatsområde	Understøttelse af en effektiv drift
Funktion	Genoptræning og vedligeholdelsestræning
Service	Service
Geografi	Faaborg
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Tømmergården er ikke længere tidssvarende til antallet og gruppen af borgere, der benytter bygningerne i forbindelse med genoptræning og patientuddannelse.

Der er sket en udvikling siden kommunalreformen i 2007, som betyder, at de borgere der i dag modtager træning er spredt ud over en større aldersgruppe. Gruppen indeholder f.eks. både unge borgere med knæproblematikker efter skader, og borgere der efter hjerteoperation modtager genoptræning og deltager i patientuddannelse for derefter at tage på arbejde. Derudover er der naturligvis en større gruppe borgere, der har nedsat funktionsevne og derfor kommer med rollator og kørestol, hvilket kræver rammer for tilgængelighed.

Behovet for genoptræning og rehabilitering er stigende i de kommende år på grund af den demografiske udvikling. Faaborg-området har den største population af ældre borgere, og der er stor tilflytning af ældre. Frem mod 2031 vil andelen af 80-89-årige forventeligt stige med 37%, jf. Befolkningsprognosen for Faaborg-Midtfyn Kommune 2022-2031.

Samtidig med, at rammerne på Tømmergården udfordres på plads i relation til borgerne, så er arbejdsmiljøet ligeledes udfordret. Det er i tiltagende grad vanskeligt at udføre alle typer af træningsopgaver sikkerheds- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

Forudsætninger

På Tømmergården er der mange kvadratmeter, men fordelingen af disse imødekommer ikke længere de krav der stilles til et moderne genoptrænings- og rehabiliteringscenter.

Derfor er der behov for ombygning af Tømmergården, så undersøgelsesrummene med brikse bliver større, hvilket vil sikre arbejdsmiljøet for terapeuterne og tilgængelighedsstandarderne i henhold til lovgivning på handicapområdet.

Desuden skal styrketrænings-/kredsløbsrummet udvides for at sikre tilgængelighed for borgere med funktionsnedsættelse og muligheden for adgang med hjælpemidler, hvilket i dag er begrænset.

I henhold til arbejdsmiljølovgivningen er der ikke tilstrækkelig ventilation i styrke- og kredsløbslokalet, især i forhold til brugen af lokalet til f.eks. hjerte- og KOL-hold.

I undersøgelseslokalerne er der ikke tilstrækkeligt med plads ved briksen til, at terapeuterne kan lave korrekte forflytninger. Ydermere er der i styrketræningsrummet så trange kår, at borgere med hjælpemidler har dårligere adgang til redskaber og cykler pga. pladsmangel. Det gør, at afstandskrav ikke er opfyldt omkring træningsredskaberne, og at tilgængeligheden ikke er sikret.

Der er behov for etablering af rum til digital træning, da en større andel af træningen i fremtiden vil blive tilbudt af denne vej. Der skal derfor investeres i rum med AV-udstyr og lydudstyr, der imødekommer kravene til denne type arbejde.

Andelen af borgere med psykiske udfordringer stiger, hvilket kræver, at rammerne kan imødekomme både større og mindre hold, så det er muligt at tilgodese forskellige behov. Da borgerne kommer i alle aldre og fortsat går i skole og på arbejde, skal der tilbydes bedefaciliteter til både mænd og kvinder, så det er muligt at tage direkte videre til skole/arbejde.

Størrelsen på rummene udfordrer kapaciteten og mulighederne for at udnytte de personalemæssige ressourcer bedst muligt. Et hold i styrketræningslokalet lukker muligheden for samtidig at kunne træne individuelle borgere på grund af pladsmangel.

I forhold til det danske bygningsreglement fastsættes specifikke krav til tilgængelighed for personer med nedsat funktionsevne i offentlige bygninger, herunder genoptræningsrum. Dette omfatter krav til indgangspartier, døre, ramper og indretning af rum. Undersøgelsesrummene og træningsfaciliteterne opfylder ikke kravene til, at borgere med rollatorer og kørestole kan komme omkring samtidig med, at de overholder arbejdsmiljølovgivningen i forhold til pladsen rundt om briksene.

Forbedret tilgængelighed omfatter tilpasning af træningsudstyr og indretning af faciliteterne, så de er tilgængelige for gående og for mennesker med et hjælpemiddel.

Faseomdelt udbygning og ombygning over tre år.

År 1:

Udbygning af styrketræningsrum med 150 m2 på Tømmergården 37: **4.340.000 kr.**

Økonomi: 3.000.000 kr. til udbygning + 503.075 kr. til uforudsete udgifter + 495.000 kr. til honorar, miljø og forbrugsafgifter + 56.925 kr. til byggestyring + 85.000 kr. til flytning + 200.000 kr. til AV-udstyr, lydudstyr og inventar.

Driftsomkostninger på bygninger er 119.000 kr. pr. år.

År 2:

Ombygning af Tømmergården nr. 37 til kontorer og personalerum: **1.341.754 kr.**

Økonomi: Ombygning 1.045.000 kr. + uforudsete udgifter 104.500 kr. + omkostninger til honorar, miljø og forbrugsudgifter 172.425 kr. + byggestyring 19.829 kr.

År 3:

Ombygning af resten af Tømmergården 6 - baderum, lokale til patientundervisning, undersøgelsesrum: **1.609.705 kr.**

Økonomi: Ombygning 1.254.000 kr. + uforudsete udgifter 125.000 kr. + omkostning til honorar, miljø og forbrugsafgifter 206.910 kr. + byggestyring 23.795 kr.

Alternativt forslag afsøgt

På Tømmergården findes en 116 m2 stor kantine/café. Denne bruges af civilsamfundet og fungerer som personalerum for medarbejderne i produktionskøkkenet.

Det er afsøgt, om dette lokale kan anvendes som træningslokale i stedet for en tilbygning, og det vurderes, at dette ikke vil være en brugbar løsning idet:

- det vil kræve etablering af personalerum i tilknytning til køkkenet. Hvis personalerummet ikke er i tilknytning til køkkenet, vil medarbejderne skulle klæde om, hver gang de går til pause / møder grundet hygiejnekrav. Dette vil have betydning for effektiviteten i madproduktionen.
- størrelsen på kantinen/caféen vil blive mindre end det beregnede behov.

Endelig vil der skulle findes alternativt lokale til de frivillige foreninger, som benytter sig af caféen.

Udgifter til flytteomkostninger estimeres til 85.000 kr. Genhusning i byggeperioden vil ske ved at anvende dels sundhedshuset, dels lokaler på Prices Have Centret.

Konsekvenser

Med henblik på at modernisere og ombygge Tømmergården vil konsekvensen være, at der skal udbygges en træningssal ud fra det nuværende styrketræningsrum. Det vil skabe plads til både kredsløbstræning og styrketræning samt muligheden for at træne borgere individuelt. Derudover vil der blive etableret udluftning, som er tilpasset funktionen i rummet.

Der vil blive etableret og ombygget rum til undersøgelseslokaler, hvor der kan afholdes fortrolige samtaler og med plads omkring briksen til borgere med nedsat funktionsevne.

Der skabes rum til digital træning via skræm. Der etableres nye kontorer til alle terapeuter, afdelingsleder og sekretær i afdelingen.

Der etableres mindre rum til træning på mindre hold, f.eks. pga. psykisk sårbarhed.

Det nuværende personalekøkken på Tømmergården 37 ombygges, så det er tidssvarende og både kan bruges af foreninger og personalet.

Personale-konsekvens

Arbejdsmiljø: Arbejdsmiljøkrav vil blive imødekommet i alle undersøgelsesrum og træningsrum på Tømmergården. Det betyder, at den plads en terapeut skal have for at komme rundt om en brik ved behandling vil være jf. den lovgivning der er på området. I styrketræningsrummet på Tømmergården vil der blive plads til at lave forflytninger til et redskab, som borgeren skal anvende. Ventilationen i rummet vil blive tilpasset, den funktion der er i rummet, og i henhold til de m2 der er.

Fri tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	4.140	1.342	1.610	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	4.340	1.342	1.610	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	81	81	81	81	81	81	81	81	81	0
Rengøring	38	38	38	38	38	38	38	38	38	0
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	119	119	119	119	119	119	119	119	119	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Sundheds- og Ældreudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_116
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Forebyggelse, træning og rehabilitering
Indsatsområde	Understøttelse af en effektiv drift
Funktion	Genoptræning og vedligeholdelsestræning
Service	Service
Geografi	Ringe
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Udviklingen af det nære sammenhængende sundhedsvæsen, øget demografi og sikring af et sundt arbejdsmiljø for trænende terapeuter og sygeplejersker på plejehjemmet Tingager nødvendiggør, at der skal afsøges og beregnes på, hvordan der i Ringe kan etableres nye, tidssvarende træningsfaciliteter og sygeplejeklinikker.

Der er behov for at sikre moderne, tilgængelige og sunde rammer for fremtidens levering af genoptræning og sygepleje i sygeplejeklinikkerne. De eksisterende rammer for genoptræningen og sygepleje i sygeplejeklinikkerne på Tingager Plejehjem bærer præg af, at de ikke er bygget og indrettet til formålet. Derfor udfordres borgerne af manglende tilgængelighed til tilbuddene, mulighed for at tale fortroligt eller holde en passende afstand til andre. For medarbejderne betyder det, at arbejdet ikke kan udføres sikkerhedsmæssigt og sundhedsmæssigt forsvarligt, idet der ikke er plads nok til at hjælpe de borgere, som har brug for hjælp. Med dette forslag vil der blive foretaget en forundersøgelse og beregninger på, hvor og hvordan nye rammer om genoptræning og sygeplejeklinikker vil kunne se ud. Forundersøgelsen vil danne grundlag for et anlægsønske i 2027.

Forudsætninger

Befolkningsprognosen for 2022 til 2031 viser, at andelen af ældre mellem 80 og 89 år vil stige med 54% i Ringe-området. Det vil betyde, at der kommer øget efterspørgsel på de nære sundhedstilbud i form af både træning og sygepleje. I 2019 var der i Ringe-teamet 612 genoptræningsforløb, og i 2023 var dette steget til 670, svarende til en stigning på 9% på 4 år.

I kvalitetsstandarden for sygepleje i Faaborg-Midtfyn Kommune er det beskrevet, at borgere, som har behov for sygepleje, i udgangspunktet skal modtage sin sygepleje i en sygeplejeklinik. Der er en sygeplejeklinik i Ringe, og der er knyttet 205 borgere til denne. Der er et behov for at udvide kapaciteten, så flere borgere kan tilbydes sygepleje i klinikken.

Forundersøgelsen skal afdække, hvordan nye faciliteter kan understøtte:

- Separate undersøgelses- og behandlingsrum
- Separat træningssal til holdtræning med udluftning (op til 15 borgere + 2 terapeuter)
- Separat træningssal med træningsmaskiner til styrke og kredsløb med udluftning
- Lokaler til mindre hold for hånd-/armpatienter
- Patientundervisning med plads til op til 20 personer, så der er plads til, at pårørende kan deltage på hold
- Handicaptolletter
- Omklædnings- og badefaciliteter til borgerne
- Lokaler til medarbejdere i form af kontor og mødefaciliteter
- Lokalefaciliteter, der kan imødekomme digital træning
- Tidssvarende sygeplejeklinikker

Konsekvenser

Der vil i forundersøgelsen blive taget afsæt i, at genoptræningen for hhv. Gislev (Nørrevænget) og Ringe får samme adresse. Baggrunden herfor er, at det skal være med til at sikre borgerne de bedst mulige forløb, idet de faglige kompetencer er samlet og kan fordeles ift. de behov, som borgerne har. Ydermere vil det betyde en effektivisering af vores holdtilbud, da der vil være flere deltagere pr. hold pr. terapeut.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Sundheds- og Ældreudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_137
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Den Kommunale Hjemmepleje
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Personlig og praktisk hjælp og madservice (hjemmehjælp) til ældre omfattet af frit valg af leverandør (servicelovens § 83, jf. § 91 samt § 94) samt rehabiliteringsforløb (§ 83 a)
Service	Service
Geografi	
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

DETTE FORSLAG SKAL SES I SAMMENHÆNG MED FORSLAG 2026-26 "IMPLEMENTERING AF ÆLDRELOVEN", IDET BEGGE FORSLAG OMHANDLER IMPLEMENTERING AF INITIATIVERNE I ÆLDRELOVEN

Den nye Ældrelov blev vedtaget 19. december 2024 og træder i kraft 1. juli 2025.

Med vedtagelsen af den nye Ældrelov skal der etableres faste tværfaglige teams med det formål at understøtte leveringen af helhedspleje og efterleve de bærende værdier, som er indlejret i Ældreloven. Medarbejderne skal i den sammenhæng i højere grad være involveret i justeringer ift. ruteplanlægning samt koordinering og tilpasning af hjælpen til borgerne. Dette stiller krav til flere mødelokaler med storskærme, så det lokale faste team sammen kan orientere sig ift. de borgere de har ansvaret for og på den måde skabe overblik og koordinere dagens arbejde ift. borgerne.

Forudsætninger

For at kunne imødekomme behovet for gode rammer om arbejdet for de faste tværfaglige teams er der brug for følgende ombygning og indkøb af inventar og digitale løsninger.

Ombygningen af lokalerne på henholdsvis Floravej 17 i Ringe og Nørregade 2 i Faaborg samt etablering af mødelokaler på Sundvænget 5 i Faaborg:

Etablering af mødelokaler på Sundvænget

Faaborg hjemmeplejegruppe har til huse på Sundvænget 5b. De nye lokaler er på den anden side af gården på samme adresse. Disse lokaler vil skulle renoveres, men kræver ikke ombygning. Der vil desuden være udgift til afledt drift i denne bygning.

Beløb: Renovering af lokaler 200.000 kr. + inventar 80.000 kr. + afledt drift 60.000 kr. (årligt)

Ombygningen på Floravej

Indbefatter etablering af nye lokaler, herunder et kontor hvor hjemmeplejelederen også kan afholde møder. Dermed frigives der plads til mødelokaler, hvor de faste tværfaglige teams kan koordinere dagens arbejde ift. borgerne.

Beløb: Ombygning 970.000 kr. + inventar 91.000 kr.

Ombygningen på Nørregade

Indbefatter ombygning og sammenlægning af lokaler, herunder et kontor hvor hjemmeplejelederen også kan afholde møder. Dermed frigives der plads til mødelokaler, hvor de faste tværfaglige teams kan koordinere dagens arbejde ift. borgerne.

Beløb: Ombygning 256.000 kr. + inventar 45.000 kr.

Inventar og understøttende digitale løsninger:

Indretning af grupperum på Bøgevej

Der er brug for møbler til grupperum til hjemmeplejen Årlev, så rammerne bliver velfungerende for de faste teams og sikrer et godt arbejdsmiljø.

Beløb: inventar 362.000 kr.

Indretning til faste team og digitale løsninger

Der vil i de 7 hjemmeplejegrupper være behov for storskærme i de faste tværfaglige teams, og dem vil der være flere af pr. gruppe, for at sikre øget kontinuitet hos borgerne.

I Den Kommune Hjemmepleje forventes der at blive etableret faste teams i de 7 hjemmeplejegrupper svarende til nedenstående:

- Faaborg hjemmeplejegruppe: 3 faste teams

- Broby hjemmeplejegruppe: 2 faste teams
- Horne Svanninge hjemmeplejegruppe: 2 faste teams
- Vester Åby hjemmeplejegruppe: 2 faste teams
- Ringe hjemmeplejegruppe: 2 faste teams
- Gislev hjemmeplejegruppe: 4 faste teams
- Årlev hjemmeplejegruppe: 3 faste teams

Samlet set 18 faste teams og behov for 18 storskærme.

Mødeleder og de øvrige mødedeltagere skal have mulighed for at stå op under de korte koordineringsmøder/triageringsmøder. Der indkøbes derfor 18 højborde til tastatur/mus, så mødeleder kan manøvrere på skærmen ift. ruter og planlægning/koordinering af dagens borgerrelaterede opgaver.

Beløb til digitale løsninger og inventar: 245.000 kr.

Konsekvenser

Den forventede betydning for borgerne er, at øget koordination mellem de forskellige faggrupper sikrer mere sammenhængende borgerforløb og understøtter den helhedspleje, som Ældreloven beskriver. Derudover mindsker det risikoen for misforståelser faggrupperne imellem, og dette reducerer spild af ressourcer og forbedrer patientsikkerheden. En klar plejeplan fører til bedre sundhedsresultater og færre unødvendige indlæggelser.

Personale-konsekvens

Arbejdsmiljø: Arbejdsmiljøkrav vil blive imødekommet, og der vil blive sikret gode rammer for det tværfaglige samarbejde omkring borgerne, som vil være med til at understøtte trivsel i forbindelse med implementering af den nye Ældrelov. Samarbejdsforhold: Den øgede koordination mellem faggrupperne vil understøtte mere sammenhængende borgerforløb. Derudover vil det øgede samarbejde mindske misforståelser og dermed forbedre borgernes sikkerheden. En koordineret helhedspleje vil ligeledes skabe bedre sundhedsresultater og færre unødvendige indlæggelser.

Fri tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	1.426	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	2.249	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
Rengøring	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Sundheds- og Ældreudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_139
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Mad, Måltider Ernæring
Indsatsområde	Understøttelse af en effektiv drift
Funktion	Pleje og omsorg mv. af primært ældre undtaget frit valg af leverandør (servicelovens § 83, jf. § 93, § 83 a og § 85 samt friplejeboliglovens § 32)
Service	Service
Geografi	
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

FORSLAGET ER IKKE FÆRDIGT, IDET DER MANGLER UDGIFTER TIL GULV OG INSTALLATION TIL MULTISTEGER

Mad, Måltider og Ernæring laver hver dag mad til både hjemmeboende borgere og beboere på plejehjem og bosteder. For at sikre en optimal drift og korrekt opbevaring af maden er der brug for at udskifte en række køkkenmaskiner og termovogne/madvogne.

Køkkenet på Steensvang

Køkkenet mangler kølekapacitet, og det nuværende kølerum fungerer ikke længere optimalt. Kølerummet ønskes erstattet med tre nye flytbare køleskabe, så køkkenet kan indrettes mere optimalt.

Køkkenet på Åløkkeparken

I køkkenet mangler der en multisteger, som har flere funktioner til at kunne tilberede mad af høj kvalitet til beboerne. I dag tilberedes maden i ovn eller på stegepande, hvilket ikke giver den optimale kvalitet. [OBS prisen nedenfor er kun for selve multistegeren]

Botilbuddet Korinth

Køkkenet har en ældre ovn, som ikke steger optimalt. Brød og kage får fin farve i den ene ende af ovnen, men ikke den anden. Ved morgenserverting tilbydes derfor ofte præfabrikeret morgenbrød.

Køkkenerne på Åløkkeparken, Tingager, Bakkegården, Lindehuset, Korinth og Palleshave

De termovogne, som bruges til transport af maden ud til enhederne, er slidte. De har svært ved at holde temperaturen, og beboernes mad kan ved længere transporttid blive lunken, hvilket ikke opleves tilfredsstillende for beboerne.

Forudsætninger

2026

3 stk. køleskabe á 16.000 kr./stk. = 48.000 kr.

1 stk. industriovn 80.000 kr.

1 stk. madvogn til Bakkegården = 15.000 kr.

2 stk. madvogne til Tingager á 15.000 kr./stk. = 30.000 kr.

3 stk. madvogne til Åløkkeparken á 15.000 kr./stk. = 45.000 kr.

3 stk. madvogne til Palleshave Botilbud á 15.000 kr./stk. = 45.000 kr.

I alt = 263.000kr

2027

1 stk. multisteger 140.000 kr.

3 stk. madvogne til Tingager á 15.000 kr./stk. = 45.000 kr.

5 stk. madvogne til Åløkkeparken á 15.000 kr./stk. = 75.000 kr.

I alt = 260.000 kr.

Konsekvenser

Et velfungerende køkken har betydning for den mad som leveres til borgerne, både i forhold til den kvalitet maden har, og den hygiejne som er nødvendig. Med dette forslag understøttes produktionen og leveringen af god mad under de rigtige forhold.

Personale-konsekvens

Arbejdsforhold: et velfungerende køkken har betydning for gode, sikre og optimale rammer for madproduktionen Arbejdsmiljø: når køkkenmaskinerne ikke virker optimalt og dermed udfordrer kvaliteten af maden, udfordres arbejdsmiljøet idet medarbejderne skal gå på kompromis med fagligheden Samarbejdsforhold: når maden ikke kan holdes varm i termovognene og medarbejderne på plejehjemmene og bosteder dermed serverer mad, som er blevet lunken, har det betydning for samarbejdsforholdene imellem medarbejderne i køkkenerne og i plejen.

Fri tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	263	260	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	263	260	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Sundheds- og Ældreudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_140
Budgettype	Anlæg
Fagområde	De Kommunale Plejehjem
Indsatsområde	Øvrige anlæg
Funktion	Pleje og omsorg mv. af primært ældre undtaget frit valg af leverandør (servicelovens § 83, jf. § 93, § 83 a og § 85 samt friplejeboliglovens § 32)
Service	Service
Geografi	
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

*Kort beskrivelse***Belysning for beboere og medarbejdere**

På syv plejehjem har loftsbelysningen en alder der gør, at det ikke længere er muligt at skaffe pærer hertil. Det betyder, at loftsbelysningen skal skiftes. Det drejer sig om Tingager, Prices Have Centeret, Åløkkeparken, Lysbjergparken, Nørrevænget, Steensvang og Lykkevalg. Det gælder både loftbelysning i fællesarealer og servicearealer.

Arbejdsmiljøet for plejehjemssygeplejerskerne på Tingager og Nørrevænget

Der er udfordringer med arbejdsmiljøet for plejehjemssygeplejerskerne på Nørrevænget og Tingager plejehjem. De kontorer, som skal fungere som rammen om den sygeplejefaglige dokumentation, bruges af mange og er små. Det medfører uro, støj og mange afbrydelser. Det påvirker koncentrationen, effektiviteten og kvaliteten af dokumentationen og dermed arbejdsmiljøet for plejehjemssygeplejerskerne.

*Forudsætninger***Belysning for beboere og medarbejdere**

Det er afgørende for både tryghed, sikkerhed, arbejdsmiljø og trivsel, at der er tilstrækkelig belysning på de kommunale plejehjem. Det gælder både de fællesarealer som deles af boligforeningen og Faaborg-Midtfyn Kommune, samt på servicearealerne, som Faaborg-Midtfyn Kommune er ansvarlig for.

Med dette forslag udskiftes loftbelysningen på Prices Have Centeret, Tingager, Åløkkeparken, Lysbjergparken, Steensvang, Nørrevænget og Lykkevalg, idet det afsatte budget til vedligeholdelse af de kommunale arealer af disse plejehjem udelukkende går til mindre vedligeholdende tiltag.

- Tingager: 10.000 kr.
- Prices Have: 75.000 kr.
- Åløkkeparken: 100.000 kr.
- Lysbjergparken: 120.000 kr.
- Steensvang: 160.000 kr.
- Nørrevænget: 75.000 kr.
- Lykkevalg: 100.000 kr.

Udskiftning af lamper: 640.000 kr. Hertil kommer arbejds løn: 135.000

Der kan søges om tilskud fra energipuljen til udskiftningen af lamper på følgende plejehjem:

- Prices Have centeret 75.000 kr.
- Steensvang 65.000 kr.
- Lysbjergparken 50.000 kr.
- Lykkevalg 15.000 kr.

Tilskud i alt ca. 205.000 kr.

Samlet udgift for udskiftning af lamper er 435.000 kr. + 135.000 kr. til arbejds løn = 570.000 kr.

Forudsætningen er, at Faaborg-Midtfyn Kommune afholder udgifterne til udskiftning af loftsbelysningen på servicearealerne, mens boligforeningen og Faaborg-Midtfyn Kommune deler udgiften til udskiftning af loftsbelysningen efter fordelingsnøgle.

Arbejdsmiljøet for plejehjemssygeplejerskerne på Tingager og Nørrevænget

Der etableres et kontor på hhv. Nørrevænget og Tingager plejehjem, som skal tilgodese rammerne om et sikkert og sundt arbejdsmiljø for plejehjemssygeplejerskerne, når de løser den del af kerneopgaven, der knytter sig til dokumentation. Endvidere kan kontorerne bruges til fortrolige samtaler, når der opstår behov herfor.

Etableringen af kontor på Nørrevænget sker med opsætning af vægge og dør på arealer, som i dag ikke rummer et kontor, mens kontoret på Tingager sker ved tilpasning af eksisterende mødelokale.

Kontoret på Nørrevænget skal udstyres med kontormøbler, mens der på kontoret på Tingager skal etableres IT-stik, opsætning af skærm og etableres belysning.

Etablering af kontor på Nørrevænget: 210.000 kr.

Indretning af kontor på Tingager: 30.000 kr.

Konsekvenser

For beboerne er det afgørende, at der er tilstrækkelig belysning for at kunne færdes sikkert, føle sig tryk og trives på plejehjemmet.

Personale-konsekvens

Arbejds miljø: det er afgørende for arbejds miljøet, at der er tilstrækkelig med belysning og fysiske rammer på plejehjemmet, som udgør arbejdspladsen. Tilstrækkelig med belysning og kontorfaciliteter er afgørende for, at arbejdet kan udføres sikkerhedsmæssigt og sundhedsmæssigt forsvarligt.

Fri tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	290	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	520	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Sundheds- og Ældreudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2026_144
Budgettype	Anlæg
Fagområde	De Kommunale Plejehjem
Indsatsområde	Understøttelse af en effektiv drift
Funktion	Hjælpemidler, forbrugsgoder, boligindretning og befordring til ældre (servicelovens § 112, 113, 116 og 117)
Service	Service
Geografi	Alle geografiske områder
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Teknologi og hjælpemidler planlægger en gradvis udskiftning af de eksisterende 300 plejesenge samt loftslifte. Behovet for udskiftning skyldes udgåede modeller, kravet om at sikre sundheds- og sikkerhedsmæssige arbejdsforhold for vores personale samt komfort for vores borgere.

Der er i 2025 godkendt nyt udbud på plejesenge. Det betyder, at en plejeseng er steget fra 10.000 til 14.000 kr. stk. Samtidig bliver det i løbet af 2025 umuligt at indkøbe reservedele til de eksisterende senge, hvorfor udskiftning af 300 plejesenge er nødvendig.

Faaborg-Midtfyn Kommunes indkøbsaftale på loftslifte er ligeledes ophørt i 2025, og der indgås ikke en ny. Det er derfor ikke muligt at indkøbe korrekte reservedele. Derfor skal loftliftene udskiftes i løbet af 2026 og 2027. I alt skal 217 loftlifte skiftes.

Forudsætninger

Aktuelt har Teknologi og hjælpemidler 196 plejesenge, der ikke kan fås reservedele til, da de er udgået af markedet og derfor skal udskiftes.

Pt. bruges dele af de eksisterende senge til reservedele.

Teknologi og hjælpemidler kan med det eksisterende budget til vedligeholdelse i 2025, 2026 og 2027 selv finansiere en mindre del af indkøbet til senge og lifte, svarende til i alt 8 plejesenge og 6 loftlifte.

Med dette forslag ansøges om 3,8 mio. kr. i 2026 og 1,4 mio. kr. i 2027. Indkøb af plejesenge og loftlifte fordeler sig således:

- 2026: 3,0 mio. kr. til udskiftning og indkøb af 214 plejesenge og 0,8 mio. kr. til udskiftning og indkøb af 153 loftlifte
- 2027: 1,1 mio. kr. til udskiftning og indkøb af 78 plejesenge og 0,3 mio. kr. til udskiftning og indkøb af 58 loftlifte

Med udskiftning af senge og loftlifte i årene 2026 og 2027 vurderes det muligt i de efterfølgende år løbende at indkøbe senge og loftlifte inden for det afsatte budget, så det stigende behov for senge og loftlifte, jf. den demografiske udvikling, vil kunne imødekommes.

Baggrund og behov

1. **Høje omkostninger** – Dyre reservedele kan gøre det urentabelt at reparere et produkt, hvilket fører til øget affald og unødvendige udskiftninger.
2. **Udgåede reservedele** – Når producenter stopper med at fremstille en reservedel, kan det betyde, at ellers fuldt fungerende maskiner eller apparater må kasseres.
3. **Lang leveringstid** – Sjældne eller specialfremstillede dele kan have lange leveringstider, hvilket kan skabe driftsstop og produktionstab.
4. **Garanti på reservedele** sikrer, at vi ikke lider økonomisk tab, hvis en dyr reservedel viser sig at være defekt eller ikke fungerer som forventet.
5. **Sikkerhed i drift** – Uden godkendte reservedele kan der være øget risiko for fejl, ulykker eller funktionssvigt, især i kritiske systemer som medicinsk udstyr.
6. **Forlænget levetid for produkter** – Adgang til pålidelige reservedele gør det muligt at forlænge levetiden af maskiner og produkter, hvilket reducerer spild og omkostninger.

Konsekvenser

Ved at udskifte de eksisterende plejesenge og lifte vil lovgivningen fortsat kunne efterleves i forhold til tidssvarende og godkendte APV-hjælpemidler, og hermed:

- Øge sikkerheden og komforten for borgerne
- Sikre bedre ergonomiske arbejdsforhold for personalet
- Reducere risikoen for arbejdsrelaterede skader
- Forbedre effektiviteten i pleje- og omsorgsarbejdet
- Reducere udgifter på indkøb af reservedele samt tidsforbrug på reparationer

Personale-konsekvens

Arbejdsmiljø: Sikre medarbejderne på plejehjem, botilbud og hjemmepleje/ sygepleje anvender lovlige APV-hjælpemidler i det daglige arbejde. Reducerer risikoen for arbejdsrelaterede skader
Forbedrer effektiviteten i pleje- og omsorgsarbejdet Sikre bedre ergonomiske arbejdsforhold for personalet Arbejdsforhold: sikrer medarbejderne på Teknologi og hjælpemidler muligheden for at levere den efterspurgte hjælpemidler til plejen

Fri tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	3.800	1.400	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	3.800	1.400	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

ØKONOMIUDVALG

Anlæg

2023_15 - Faaborg/Stormflodssikring (Overført)

Type	Tekst
Udvalg	Økonomiudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_15
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Miljø og Grøn omstilling
Indsatsområde	Signaturprojekt
Funktion	Byfornyelse
Service	Service
Geografi	Faaborg
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Dele af Faaborg by er særlig udsat i forhold til at blive oversvømmet i forbindelse med stormflodssituationer i Faaborg Fjord. Stormflodssikring var derfor indeholdt i arkitektkonkurrencen for Faaborg Havn og By i 2019, og vinderen foreslog en sikring i form af en promenade, som også skal være med til at skabe sammenhæng mellem havnens mange nye aktiviteter og byrum langs vandkanten.

I de seneste 3-4 år har Forvaltningen og forskellige rådgivere arbejdet med borgerinddragelse, ideoplæg, modeller for bidragsfordeling og forskellige juridiske og tekniske udredninger. I de kommende år skal der bruges ressourcer og rådgiverydelser til arbejdet med lokalplan, miljøvurdering, projektering og det videre arbejde med bidragsmodeller og finansiering.

Det tager lang tid og kræver store personalemæssige ressourcer at gennemføre et kystsikringsprojekt, og der er derfor, i lighed med tidligere år i budgetforslaget, afsat midler til den kommunale projektledelse i de kommende år.

Forslaget er godkendt i budgetaftale 2021, 2022, 2023, 2024 og 2025 (og overslagsår frem til 2028). Det forventes, at projektet skal bygges over nogle år, og at det kan realiseres i perioden 2026–2028. Budgetskemaet indeholder skøn over de nødvendige anlægsmidler i overslagsårene.

Forudsætninger

Inden realisering/anlæg kan ske i 2026–2028 skal projektet tegnes færdigt og projekteres, og der skal laves lokalplan og miljøvurdering samt gives luft til de lovpligtige høringer og eventuelle klager. I takt med at projektet bliver konkretiseret, vil tidsplanen også blive mere præcis.

I budget 2025 blev der, for overslagsåret 2026, afsat 17,9 mio. kr. til anlæg af stormflodssikringen inkl. midler til projektledelse, til opgaver som projektering, div. tekniske, finansielle og juridiske rådgivningsarbejder og forundersøgelser.

I overslagsåret 2027 blev der i budget 2025 afsat 16,7 mio. kr. til anlæg af stormflodssikringen, og i overslagsåret 2028 blev der afsat 24,6 mio. kr. til anlæg af stormflodssikringen, for begge år er indeholdt 0,65 mio. kr. til intern styring.

Da projektet nu forventes anlagt fra 2027, er der flyttet 13,9 mio. kr. fra 2026 til 2027 i budgetforslag 2026.

I 2024 er der udarbejdet dispositionsforslag, og der er herudfra lavet overslag over udgifterne til at gennemføre det, der er skitseret nu. Budgettet baserer sig på disse overslag.

Tallene bliver kvalificeret i forbindelse med udarbejdelse af projektforslaget og forundersøgelser i 2025. Så tallene kan ændre sig i forbindelse med budget 2027.

Det skønnes, at anlægsudgifterne til projektet, inklusive promenade på hele strækningen, er ca. 53 mio. kr., blandt andet afhængig af, hvilken sikringskote og linjeføring der er besluttet. Derudover skal der tillægges udgifter til projektledelse, arkæologiske undersøgelser, udgifter til håndtering af ekstrem regn, opmålinger og øvrige forundersøgelser. Hvis der afsættes 12 mio. kr. til disse opgaver, vil det samlede budget være 65 mio. kr. Af de samlede udgifter kan ca. 32 mio. kr. indgå i bidragsfordelingen, som ejere, der drager nytte af sikringen, skal være med til at betale.

Faaborg-Midtfyn Kommune modtog i 2024 tilsagn om tilskud til stormflodssikringen på maksimalt 11,1 mio. kr. til anlægsudgifterne. Tilskuddet modregnes de 32 mio. kr., så det forventes at det samlede bidragsbeløb som skal fordeles, ender på ca. 21 mio. kr.

I de bidragspligtige indgår en større andel af kommunale bygninger, samt foreninger og museer. Principperne for bidragsfordelingen forventes endeligt besluttet medio 2025.

Som nævnt er beløbene behæftet med usikkerhed, da der fortsat arbejdes med undersøgelser og udformning af stormflodssikringen.

Finansiering

Kommunalbestyrelsen godkendte den 7. december 2022 (punkt 321), at forvaltningen kan arbejde videre med en model, hvor det er Faaborg-Midtfyn Kommune der etablerer, driver og administrerer stormflodssikringen, men hvor finansiering af både anlæg og drift sker med afsæt i en bidragsfordeling med bidrag fra ejere af stormflodssikrede ejendomme.

Med det valgte udgangspunkt afholder kommunen i første omgang udgiften til etablering af stormflodssikringen og skal efterfølgende opkræve bidrag fra ejerne af de stormflodssikrede ejendomme. Når projektet er afsluttet og bidragene er modtaget, vil der være et tilbageløb til kassen.

Da kommunen og nogle støttede, selvejende institutioner (især Forum Faaborg, Faaborg Museum, Slagteribygningen og Øhavsmuseet) har større bygninger i området, må det forventes, at kommunen kommer til at betale en væsentlig del af disse bidrag, enten direkte som ejer af fast ejendom eller indirekte gennem forhøjede tilskud til de selvejende institutioner. Ud af de 32 mio. kr. i bidrag fra bidragsydere forventes pt. et kommunalt bidrag på cirka 10-14 mio. kr. Dette efterlader et bidrag fra øvrige bidragsydere på ca. 11 mio. kr. Med tilskud fra kystpuljen på ca. 11 mio. og øvrige bidrag fra bidragsydere på ca. 11 mio. kr. anslås en samlet indtægt på 22 mio. kr. ud fra det nuværende kendte anlægsoverslag.

Ændret tidsplan

- 2025: Udbud, projektforslag, lokalplan, høringer, miljøvurdering inklusive klageperioder, forundersøgelser.
- 2026: Projektering, ansøgning til Kystdirektoratet, udbud af anlægsprojekt, eventuelt opstart af anlæg.
- 2027: Anlæg
- 2028: Anlæg afsluttes

Skøn over økonomien (som nævnt ovenfor, er anlægsøkonomien meget usikker).

Overført fra 2024: 1,6 mio. kr.

2025: 4,2 mio. kr.

2026: 4,0 mio. kr.

2027: 30,6 mio. kr.

2028: 24,6 mio. kr.

Samlet anlægsudgift: ca. 65 mio. kr.

Heri er indeholdt 0,650 mio. kr. årligt til projektledelse i årene 2025-2028.

Der er ikke beregnet afledt drift, da der ikke er taget stilling til udformning etc. endnu. Afledt drift forventes tilføjet ved budget 2027.

Konsekvenser

Konsekvenser ved udskydelse af projektet:

- Stormflodssikring

Risikoen for stormflodshændelser øges løbende, og ved udskydelse vil risikoen for flere skader, på både private og offentlige ejendomme, øges.

Personale-konsekvens

Der er afsat 0,65 mio. kr. til intern styring i budgetforslaget. Hvis budgetforslaget ikke godkendes vil det betyde at den fuldtidsstilling, som er tilkoblet stormflodssikringen vil bortfalde, og at der skal findes en løsning på hvordan den fornødne fremdrift kan opretholdes.

Fri tekst	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Intern styring	650	650	650	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	4.000	650	650	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	0	29.950	23.950	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	- 22.000	0	0	0	0	0	0
I alt	4.000	30.600	24.600	- 22.000	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Økonomiudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_19
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Miljø og Grøn omstilling
Indsatsområde	Signaturprojekt
Funktion	Vejanlæg
Service	Ej service
Geografi	Årslev
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Budgetskemaer for signaturprojektet, Fremtidens Forstad Årslev, er delt op i 2. Ét vedr. ny bydel mod syd og ét vedr. bymidten. For uddybning af budgetskemaerne henvises til Udviklingsplan for Fremtidens Forstad Årslev, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 10. december 2019.

Realiseringen af Årslev bymidte er en væsentlig del af grundinvesteringen i Fremtidens Forstad.

En samling af funktioner og bygninger der tilsammen skal skabe en attraktiv og samlende bymidte.

Forudsætninger

Platformen, Byparken og skole færdiggøres 2025/2026

Bypark: 138.912 kr. i budget 2024 forventes overført til 2025

Skole: 4 mio. kr. til færdiggørelse af renovering af skolen i Årslev. Der er oprindeligt afsat 3 mio. kr. til skoleudvidelse og renovering i Årslev. Grundet asbestfund i forbindelse med renovering af skolen, bedes der om yderligere 1 mio. kr., da renoveringen ikke kan afholdes inden for den afsatte ramme.

På den nu nedlagte del af Bøgehøjvej mellem skolen og hallen skal byens funktioner samles om byens nye plads: Platformen.

Når platformen er anlagt færdiggøres byparken, så området fremstår sammenhængende.

Boliger i byfælleden nord

Projektet er afhængigt af tilgængelig kapacitet i Bosætning, Erhverv og Organisation.

Udbud af byggeretter i byfælleden nord kan pga. ressourceknaphed blive skubbet til 2026, hvilket vil betyde at de 138.912 kr. i budget 2024 forventes overført til 2026.

Nord for hallen er der etableret en byfælled til idrætsundervisning og aktivitetspark. Mod nord bliver området afgrænset af et nyt boligområde til mindre boliger langs Overvejen. Området til boliger forventes udbudt 2025, men forsinkes muligvis til 2026.

Midlertidige aktiviteter 2026

Økonomi: 0,505 mio. kr. i budget 2024 forventes overført til 2026.

Undervejs i realiseringen af bymidten og bydelen vil der være flere centrale steder som portalområdet, byens torv (Platformen) og frie arealer hvor det fortsat vil skabe værdi at byde borgerne ind i projektet og derved skabe ejerskab til områderne, der kan bidrage til nye fællesskaber i Fremtidens Forstad. Konkret er der tanker om kunst i byrummet, byrumsmøbler, begrønning af byrum og små elementer af lege- og opholdsmuligheder til børn og voksne. Men ønsket er også, at byens borgere byder ind med egne ideer og i fællesskab bidrager til at realisere dem.

Bibliotek og hal

Økonomi til de to projekter er uafklarede og vil derfor forventeligt først kunne indarbejdes i overslagsårene i forbindelse med budgetprocessen i 2027.

Vinderforslaget for en samlende bymidte peger på at samle byens væsentlige aktører omkring Platformen. Der skal en proces i gang vedr. biblioteket, der skal afklare om, og i givet fald hvornår, det skal flyttes til bymidten, samt hvor det kan placeres i forhold til de øvrige byggerier omkring Platformen.

Årslev hallen bliver ligeledes en central del af Platformen. Hallens kapacitet er udfordret og vil også blive udfordret i de kommende år, og derfor er hallen gået i gang med en skitsering af udviklingsmulighederne i tæt dialog med kommunen. For at sikre fremdrift, frivillig opbakning og sammenhæng omkring Platformen blev der til budget 2022 afsat foreløbig 1,0 mio. kr. til forprojektering og igangsætning af ekstern fundraising. Midlerne forventes søgt frigivet i 2025. En udbygning af hallen kræver ligeledes en proces for afklaring af økonomi, tidsplan mv.

Bæredygtig by og DGNB-certificering

Det er politisk besluttet, at arbejdet med bæredygtighed tager afsæt i mål om at DGNB certificerer bymidte og bydel på guld niveau. I 2021 opnåede området guld i den indledende plancertificering. I løbet af de kommende år skal der gennemføres en midtvejscertificering. Udgifter til certificeringsarbejdet kræver både ny viden og kompetenceudvikling i organisationen, nye arbejdsgange og bistand til certificering samt finansiering af selve certificeringen.

En midtvejscertificering vurderes at koste 500.000 kr.

Afledt drift:

- Afledt drift til platformen er 126.000 kr. pr. år. Den afledte drift er beregnet ud fra de afsatte anlægsmidler til henholdsvis vej og andet infrastruktur.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	4.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	4.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Økonomiudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_21
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Infrastruktur, Ejendomme og Grønne områder
Indsatsområde	Generel bygningsvedligeholdelse
Funktion	Fælles formål
Service	Ej service
Geografi	Ikke specificeret
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Der er tale om et tidligere vedtaget anlægsprojekt.

På grund af stigende energipriser, som følge af krigen i Ukraine, blev puljen til energibesparende investeringer fordoblet til 10 mio. kr. med vedtagelsen af budget 2023.

I lyset af høje energipriser er arbejdet med energioptimering af kommunens bygninger fortsat af afgørende betydning for kommunens samlede driftsudgifter. Forvaltningen vurderer, at det på grund af prisstigningerne er muligt at opnå en større besparelse, såfremt niveauet for puljen fastholdes. Samtidig er der, i de kommende år, behov for større udskiftninger af varmforsyningen i de kommunale bygninger, hvor fjernvarmenettet udbygges.

Det foreslås derfor at videreføre den årlige grundbevilling og i en periode på 10 år udbygge investeringerne i energiforbedrende tiltag.

Forudsætninger

Der har siden budget 2017 været afsat en årlig pulje til energibesparende investeringer i de kommunale bygninger. Investeringerne i energioptimerende projekter foregår som planlagt, og gevinsterne forventes at vise sig over de kommende år i form af faldende forbrug. Stigende energipriser medfører, at nye tiltag bliver rentable indenfor de kommende år.

Hidtil har der på grund af tilbagebetalingstiden særligt været fokus på udskiftning af belysningsarmaturer, ventilation og installation af CTS anlæg til overvågning og styring/optimering af energiforbruget, navnlig på skoler, børnehaver og administrationsbygninger. Dette fokus fortsættes i de kommende år, og investeringerne i energirenovering planlægges løbende, eventuelt i forbindelse med større anlæg og driftsopgaver. Samtidig foretages enkelte udskiftninger af ældre anlæg, fx i forbindelse med nedbrud, ud fra en overordnet vurdering af potentialet for energioptimering.

Parallelt med dette er der brug for investering i udskiftning af varmeinstallationer i de kommunale bygninger. Der vil typisk være tale om ejendomme, der i dag er opvarmet med naturgas, og kommunens bygningsvolumen vurderes at kunne hjælpe med at sikre udbygningen af fjernvarmenettet i nogle af de mindre byer, der ikke i dag indgår i planerne om udbygning. Indenfor de kommende 5-10 år forventes en del af midlerne til energioptimering anvendt til dette formål.

Forudsætningen for at der kan opnås driftsbesparelser på energibudgettet er, at der afsættes anlægsmidler til at gennemføre energibesparende investeringer.

I 2023 blev det besluttet, at kravet om tilbagebetalingstiden blev erstattet med et krav om rentabilitetsberegning, svarende til bygningsreglementets regler.

$$\text{rentabilitet} = (\text{levetid} \times \text{besparelse}) / \text{investering}$$

Hvis resultatet af denne beregning er 1,33 eller derover, er energirenoveringen rentabel, og skal foretages efter bygningsreglementet (BR18).

Besparelsen indregnes med virkning fra det efterfølgende år, så en driftsbesparelse i 2024 vedrører investering i 2023 osv. Den årlige driftsbesparelse er på 62.500 kr. pr. mio. kr. der investeres. Driftsbesparelsen er gradvist stigende i takt med akkumulationen af investeringerne. Puljen på 10 mio. kr. har løbet siden 2023 og før 2023 var puljen på 5 mio. kr. Da der allerede er udmøntet afledt drift på de 5 mio. kr. fra budget 2021, er afledt drift fra 2026 og i årene frem nedjusteret.

Der budgetteres med fuld låneoptagelse til anlægsinvesteringen, eventuelt suppleret med midler fra statslige puljer til energiforbedring af kommunale ejendomme.

Konsekvenser

Energiforbedringerne generelt og udskiftning af varmeinstallationer bidrager til at forbedre kommunens samlede CO₂-aftryk.

Samtidigt bidrager budgetforslaget til at nedbringe de kommunale udgifter til el og varmeudgifter.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	1.684	1.684	1.684	1.684	1.684	1.684	1.684	1.684	1.684	1.684
Udførelsen	8.316	8.316	8.316	8.316	8.316	8.316	8.316	8.316	8.316	8.316
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	-312	-624	-936	-1.248	-1.560	-1.872	-2.184	-2.496	-2.808	-2.808
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udvending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	-312	-624	-936	-1.248	-1.560	-1.872	-2.184	-2.496	-2.808	-2.808

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Økonomiudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_22
Budgettype	Anlæg
Fagområde	Miljø og Grøn omstilling
Indsatsområde	Signaturprojekt
Funktion	Byfornyelse
Service	Service
Geografi	Årslev
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Fremtidens Forstad står midt i en realisering af den samlede udviklingsplan for området. Der er politisk (8. dec. 2020 punkt 363) skitseret en række pejlemærker som skal understøtte udviklingen af Polymeren. Overordnet anbefales det, at en fortsat udvikling af Polymeren tager afsæt i stedets DNA - fællesskaber, iværksætteri, bæredygtighed, innovation, sundhed og kultur.

For fortsat at kunne udvikle polymeren, er det vigtigt, at bygningsmassen løbende vedligeholdes, og at der er en ramme til mindre udviklingstiltag.

Forudsætninger

Med afsæt i en bygningsgennemgang fra 2022, der redegør for, hvad der over en tiårig periode må forventes at skulle tages stilling til omkring vedligeholdelsen af bygningerne på Polymeren. I forbindelse med dette års budgetønsker er der foretaget en fornyet gennemgang af bygningsmassen på Polymeren for en opdateret status på bygningernes vedligeholdelsesbehov.

De angivne anlægsmidler tager derfor afsæt i nødvendige forbedringer de kommende år samt i et forventet behov for anlægsprojekter, der knytter sig til et fortsat ønske om at omdanne industribygningerne på Polymeren, så der skabes en bæredygtig drift af bygningerne, mulighed for flere aktiviteter og nye aktører.

Facaderenoveringer, hvor murværk og fuger skal renoveres, fremrykkes for at undgå, at bygningerne forfalder yderligere. Dette forventes at kunne ske inden for den økonomiske ramme i 2026.

Der er årligt afsat et driftsbudget, hvorfor der ikke søges om afledt drift til anlægget.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	1.800	1.000	500	500	500	500	500	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	1.800	1.000	500	500	500	500	500	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Økonomiudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_23
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Miljø og Grøn omstilling
Indsatsområde	Signaturprojekt
Funktion	Vejanlæg
Service	Ej service
Geografi	Årslev
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Budgetskemaer for signaturprojektet, Fremtidens Forstad Årslev, er delt op i 2. Ét vedr. ny bydel mod syd og ét vedr. bymidten. For uddybning af budgetskemaerne henvises til Udviklingsplan for Fremtidens Forstad Årslev, der blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 10. december 2019 (punkt 388).

Forudsætninger

OBS: Budget 2026 forudsætter at en privat investor står for udviklingen af klynge 2 - fra skitse, projektering og etablering af både boliger, p-pladser, stikveje og bydelsplads. Ændres denne forudsætning vil der ske en tilpasning af budget for 2026/2027.

Den nye bydel i Årslev skal give mulighed for ca. 500 nye boliger og kan rumme ca. 1.000 til 1.200 nye borgere, når den er færdig udviklet.

Klynge 2

Tidsplan:

2026: Forberedelse af udbud/salg, diverse rådgiverydelser bl.a. geotekniske undersøgelser, kvoteplan, landinspektører, kortlægning af og evt. flytning af tekniske installationer, overfladevand, kortlægning af naturværdi m.m. Derudover vil der ske en udformning og projektering af de grønne kiler for klynge 2 og 3, samt evt. skitsering og projektering af vej ned til klyngerne, samt evt. bro over Pederstrup bæk og ny skov.

2027 - Fælleshus klynge 2 projektering

2027 og 2028 - anlæg af grønne kiler, evt. broer, skov og vej til klynge 2

2028 - anlæg af fælleshus i klynge 2

OBS: Budget for klynge 2 forudsætter at klyngen sælges til en investor, der selv udvikler klyngen og har udgiften til byggemodning af stikveje, bydelsplads, p-arealer i landskabet mv. Dog ikke fælleshus, skov, evt. bro, evt. fjernvarme og evt. vej til klyngen, der forventes at være en kommunal udgift. Omkostninger til klynge 2 er fastlagt med afsæt i klynge 1, men kan blive justeret i forbindelse med budget 2027, når der er foretaget en mere detaljeret planlægning.

Økonomi til klynge 2:

- 2026: 4,000 mio. kr. til udformning og projektering (0,800 mio. kr. og 3,200 mio. kr.)
- 2027: 9,000 mio. kr. til anlæg af grønne kiler samt vejområdet og til projektering af Fælleshus i klynge 2 (0,700 mio. kr. og 8,300 mio. kr.).
- 2028: 16,500 mio. kr. til anlæg af grønne kiler forsat samt anlæggelse af Fælleshuset i klynge 2.

Klynge 3

Tidsplan:

2028 og 2029: Opstart på projektering

2029, 2030 og 2031: Udførelse af anlægget

Økonomi til klynge 3:

2028: 1,155 mio. kr. til projektering.

2029: 3,514 mio. kr. til forsættelse af projektering.

2029: 5,356 mio. kr. til opstart af anlægsarbejdet for grønne kiler og infrastruktur. I denne periode vil der udbydes byggeretter i etaper.

2030 og 2031: 28 mio. kr. til forsat udførelse af anlægget (24 mio. kr. i 2030 og 4 mio. kr. til 2031).

Omkostninger til klynge 3 er fastlagt med afsæt i klynge 1, men kan blive justeret i forbindelse med budget 2027, når der er foretaget en mere detaljeret planlægning af klynge 3.

Fælleshus klynge 3

Tidsplan:

2030: Projektering

2031: Udførelse af fælleshus

Økonomi:

2029: 0,700 til projektering

2030: 4 mio. kr. til udførelse

Omkostninger til fælleshus er fastlagt med afsæt i klynge 1, men kan blive justeret i forbindelse med budget 2028.

Markedsføring

Økonomi: 100.000 kr. hvert år i 2026 og 2027.

Der er hård konkurrence om salg af arealer til boliger som følge af Odenses udvikling til storby med mange nye arbejdspladser. Markedsføring er helt central for at tiltrække investorer og nye borgere, der ønsker at investere og bosætte sig i Fremtidens Forstad. Der afsættes midler til deltagelse i en årlig konference, annoncer til salg af byggeretter, brandingfilm, kampagner og information i bybilledet.

Udbud af grunde og investorrådgivning

Økonomi: 100.000 kr. hvert år i 2026 og 2027.

Erfaringerne fra første udbudsrunde i klynge 1, og en løbende fornemmelse for markedet, vil afgøre hyppigheden af udbud og behovet for investorrådgivning i forløbet.

Afledt drift:

Der er ikke beregnet afledt drift til fælleshus i klynge 1. Det forventes, at fælleshuset overdrages til den fælles grundejerforening kort tid efter det er bygget færdigt primo 2026.

Derudover er der ikke beregnet afledt drift til etape 2 af anlægget, men vil indgå til budget 2027, når der er foretaget en mere detaljeret projektbeskrivelse.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	4.200	9.200	17.655	9.570	28.000	4.000	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	4.200	9.200	17.655	9.570	28.000	4.000	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Økonomiudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2023_295
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Miljø og Grøn omstilling
Indsatsområde	Signaturprojekt
Funktion	Byfornyelse
Service	Service
Geografi	Faaborg
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Slagterigrunden og Slagteribygningen er et centralt signaturprojekt i udviklingen af Faaborg by, og skal udvikle sig til et oplevelsesøkonomisk kraftcenter, der samler byen og havnen. Sammen med havnen og Øhavsmuseet bliver området til et nyt oplevelsesmæssigt ankerpunkt i byen. Slagteribygningen spiller en nøglerolle i omdannelsen og skal rumme en række tilbud, der gør stedet til et kulturelt og en oplevelsesøkonomisk attraktion; et mødested for byens borgere og besøgende og et samlingspunkt for virksomheder inden for fødevareproduktion, design og kreative virksomheder. Forslaget er godkendt i budgetaftaler siden 2021, hvor der oprindeligt blev afsat 32 mio. kr. i hele budgetperioden, og et 10-årigt driftstilskud på samlet 28,061 mio. kr. (i 2025 p/l). Kommunalbestyrelsen har på møde d. 4. december 2024 besluttet at konvertere det 10-årige driftstilskud til anlægstilskud, som dermed sikrer et økonomisk anlægstilskud på samlet 60 mio. kr. - heraf 5,6 mio. kr. til udearealer og 54,4 mio. kr. som anlægstilskud til Ejendomsfonden.

Forudsætninger

Der er på baggrund af forprojektering, udarbejdet i samarbejde med Realdania i 2022, og tilsagn om 60 mio. kr. i støtte fra Realdania, taget beslutning om at realisere omdannelsen af Slagterigrunden og Slagteribygningen til en oplevelsesøkonomisk motor. Der skal derfor iværksættes en arkitektkonkurrence i samarbejde med Realdania og Nordeafonden. Økonomien nedenfor illustrerer derfor udelukkende den kommunale andel af finansieringen. Alle fondsindtægter overgår til og forvaltes af etablerede ejendoms- og driftsfond i Slagteribygningen.

I forbindelse med det fremtidige lejemål for biblioteket skal der deponeres et beløb på 26,739 mio. kr. som frigives hen over 25 år. Deponeringen kan finansieres ved omkontering af obligationer. Deponeringen er en særlig finanspost, som ikke påvirker service- eller anlægsloft.

Drift af de tre bygninger på Slagterigrunden og det grønne areal, i den midlertidige fase frem mod 2027, blev besluttet ved budget 2022 og er lagt ind i driftsbudgettet.

Overordnet tids- og handleplan for projektet

2024 - 2028: Gennemførelse af arkitektkonkurrence, udarbejdelse af plangrundlag, påbegyndelse af arbejder til projektforslag, projektering, realisering, aflevering og ibrugtagning, som kan ske i etaper afhængig af beslutning om etapeopdeling.

Realisering i etaper

2023: 2,000 mio. kr.

2024: 6,675 mio. kr.

2025: 4,763 mio. kr.

2026: 5,562 mio. kr.

2027: 19,250 mio. kr.

2028: 19,750 mio. kr.

2029: 2,000 mio. kr.

I alt 60,00 mio. kr. i kommunal andel af projektet.

Konsekvenser

Det samlede budget for omdannelse af og programmering inde i Tulip-bygningen kan ændre sig afhængigt af ekstern finansiering fra fonde m.fl.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	5.562	19.250	19.750	2.000	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	5.562	19.250	19.750	2.000	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Økonomiudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2024_387
Budgettype	Anlæg
Fagområde	By og Egnsudvikling
Indsatsområde	Attraktive by- og lokalsamfund
Funktion	Fælles formål
Service	Service
Geografi	Faaborg
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Rekreativ forbindelse indenfor Sundrendens første etape (området mellem Banegårdspladsen og Faaborg Fjord)

Åbning af Sundrenden er en del af arkitektkonkurrencens vinderforslag (GHB i 2019). Det har dog vist sig gennem flere analyser at åbningen af Sundrenden er kompliceret, og derfor er der lavet beregninger på en første etape udført som en grøn rekreativ forbindelse, som evt. kan indeholde rislende vand på terræn og hvor den nuværende Sundrenden forbliver urørt.

Banegårdsområdet er planlagt udviklet med eksterne investorer og udbydes forventeligt i 2025 til både boliger, hostel/hotel og kontor. Resten af Banegårdsområdet vil også blive udbudt til boliger. Opkøb af de sidste ejendomme i området gør tidsplanen for udbud lidt usikker.

Den rekreative forbindelse planlægges gennem udviklingsområdet og vil bidrage til, at de kommende boliger både ved Banegårdsområdet og ved Færgevej vil opnå en høj attraktivitet med en beliggenhed både til Sundrendens rekreative forbindelse og til fjorden. Derfor anbefales det også, at den anlægges i 2026/27, fordi det giver mulighed for at etablere boliger på begge sider af Sundrenden. Denne strækning er beregnet til ca. 4,623 mio. kr.

Forudsætninger

Omkostningerne til den blå/grønne forbindelse ved Sundrenden, mellem Banegårdspladsen og fjorden, er estimeret til samlet 4,623 mio. kr.

Beregningsen er lavet med afsæt i en model, hvor der er åbent vand i form af en rende, hvor der pumpes vand igennem. Langs renden etableres en stiforbindelse. Anlægget udformes med

rekreative elementer og med materialer, der sikrer sammenhæng med Banegårdspladsens øvrige anvendte materialer.

Overordnet tids- og handleplan for etablering af rekreativ forbindelse

- 2025/26: Lokalplanlægning og projektering
- 2026/27: Anlæg af ny rekreativ forbindelse/Sundrenden fra Banegårdspladsen til Faaborg Fjord.

Der er beregnet et estimat til afledt drift af den skitserede løsning for Sundrenden. Den endelige afledte drift, vil komme med til budget 2027, når anlægget er realiseret.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	2.300	2.323	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	2.300	2.323	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Afledt drift

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Opstartsudgifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bygningsrelateret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rengøring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ud vending renhold	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Øvrigt	0	28	28	28	28	28	28	28	28	28
I alt	0	28	28	28	28	28	28	28	28	28

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)

Type	Tekst
Udvalg	Økonomiudvalg
Bevilling	Anlæg
Budget ID	2024_480
Budgettype	Anlæg
Fagomraade	Bosætning, Erhverv og Organisation
Indsatsområde	Vækst og erhverv
Funktion	Byfornyelse
Service	Service
Geografi	Faaborg
Udelukket forslag	
Fortrolig	Nej

Kort beskrivelse

Lokalerne, der rummer turistbureauet i Faaborg, har ikke været renoveret siden bureauet flyttede ind i lokalerne på Torvet 19 i 2011. Lokalerne står for tur i Ejendoms prioritering af opgaver i forhold til almindeligt vedligehold af lokalerne. Dette budgetforslag vil give mulighed for i samme forbindelse at gentænke indretningen, så den i højere grad matcher nutidens behov.

Forudsætninger

Da kommunalbestyrelsen den 19. januar 2010 godkendte masterplanen for Faaborg (punkt 14), vedtog man samtidig at flytte det daværende erhvervs- og turistkontor fra den tidligere stationsbygning på Havnegade til den gamle retsbygning på Torvet 19. Bygningen blev herefter renoveret og indrettet til henholdsvis turistbureau, retsmuseum og byhistorisk arkiv.

Lokalerne, der rummer turistbureauet, har ikke siden været renoveret indvendigt. Ejendom har planer om at skifte vinduer i løbet af sommeren 2023 og Politik og Strategi har derudover været i dialog med Ejendom om at få renoveret bygningen indendørs. Lokalerne, der rummer turistbureauet, bærer præg af, at der årligt i gennemsnit kommer 20-25.000 gæster på turistbureauet, og de fremstår slidte. Ejendom vurderer, at lokalerne har en stand, så de kan komme med i deres prioritering af projekter i 2026 og forudsat, at der ikke skal ske ombygning af lokalerne, vil udgiften til at male vægge, ordne gulve mv. blive dækket af Ejendoms midler til bygningsvedligeholdelse. Ejendom estimerer, at dette vil beløbe sig til 90.000 - 140.000 kr. alt efter om lofterne også skal renoveres.

I Bosætning, Erhverv og Organisation arbejdes med udvikling af turismeområdet for at sikre, at såvel turismeservice som erhvervsudviklingen på turismeområdet vil bidrage til, at byen kan realisere de store potentialer, der blev anført i Seismonaut-rapporten "Faaborg: Et oplevelsesøkonomisk kraftcenter for kunst, kultur og natur - strategisk ramme og udviklingstrin mod realisering" fra 2021. Med opsamling af viden om de gæster, der kommer til Faaborg i sommeren 2023, vil der blive skabt et datagrundlag, som skal være afsæt for gentænkning af den turismeservice, der ydes på turistbureauet. Økonomiudvalget havde en drøftelse om fremtidens turisme den 27. marts 2023 om rammerne - herunder kommunens turismeservice. De politiske signaler herfra vil sammen med turismefaglige overvejelser og datagrundlaget fra sommeren 2023 være afsæt for konkrete anbefalinger til Faaborg-Midtfyns turismeservice fremover, herunder komme med bud på, hvad de fysiske lokaler på Torvet 19 skal kunne.

Med dette budgetforslag afsættes midler til at indrette turistbureauet og formidle turismeservice, så det i højere grad vil være i stand til at imødekomme turisternes forventninger til et moderne og serviceorienteret turistbureau, der hjælper turister til at få gode oplevelser og dermed øge chancen for at gøre dem til gode ambassadører for byen og give dem anledning til at komme tilbage igen. Midlerne vil gå til indkøb og opsætning af nyt interiør, som i højere grad sikrer en kobling mellem de fysiske rammer, den personlige rådgivning og med muligheder for, at gæsterne selv digitalt kan søge viden, printe billetter mv. Hvis der bevilges midler til dette, vil Ejendoms renovering af lokalerne og nyindretningen af turistbureauet ske i perioden mellem efterårsferien 2025 og påskeferien 2026, så turistbureauet til sæson 2026 vil fremstå moderne og indbydende.

Nyindretning af turistkontoret skal både give gæsterne mulighed for let at få overblik over, hvad der aktuelt sker i byen, i kommunen og på Fyn og øerne og give dem mulighed for såvel at søge personlig betjening som benytte digitale kanaler til viden. Estimerede udgifter til dette er 500.000 kr.

Økonomi

Økonomi	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Projektering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udførelsen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inventar	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Indtægter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Alle beløb i 1000 kr. og 2026-niveau (Budgetudvidelse angives med positivt fortegn og budgetreducering angives med negativt fortegn)