



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 17. januar 2024

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opsætning af 48 m gittermast
på Rudmevej 58A, Ringe
Matrikel nr. 6c, Herringe By, Herringe**

Kontakt

Maria Christiansen
mach@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 2120

Sagsoplysninger

Bjertevej 3
5750 Ringe

Ejendomsnr. 12946
Matrikelnr. 8a, Herringe By, Herringe

Sagsid. 01.03.03-P19-82-23

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og Landsplandirektiv for tilladelse til opstilling af mobilmaster § 2 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Masten og antenner skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Eksisterende beplantning mod vest ved bunden af masten skal bibeholdes.
- Masten incl. fundamenter skal nedrives og fjernes, såfremt den har været ude af drift i mere end 1 år.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Baggrund for landzonetilladelsen

Der er søgt om tilladelse til opsætning af en gittermast på 48 meter. Masten ønskes opsat, da der er licens med dækningskrav i området. Der etableres en 3 meter bred grusvej som adgangsvej frem til masten.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da det er opsætning af en ny mast til mobilnetværk.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 70 ha, hvor matrikel 6 c er landbrugsjord uden bebyggelse. Matriklen er delvist omfattet af lokalplan 69 og kommuneplanramme Her.L.1. Den ansøgte mast placeres fritstående ca. 200 m nord for det lokalplanplanlagte område for Rudme-Herringe.

Da der ikke er eksisterende høje konstruktioner i området, så er der undersøgt forskellige muligheder for en placering. Det har ikke været muligt at finde en placering til masten i tilknytning til eksisterende bebyggelse, da mange lodsejere ikke er interesserede. Nogle placeringer er også fravalgt, da de lå indenfor kirkebeskyttelsen.

Den 3. maj 2023 trådte et landsplandirektiv² i kraft, som giver mulighed for, at master med konkrete licenskrav kan placeres fritstående uden tilknytning til eksisterende bebyggelse. Masten til dækning af området ved Rudme-Herringe er omfattet af landsplandirektivet, og efter undersøgelse af mange placeringer, er der fundet en fritstående placering nord for landsbyen.

Mastens placering er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes. Ifølge kommuneplanens retningslinje kan der etableres nye tekniske anlæg i landskaber, der skal vedligeholdes, hvis de indpasses i den eksisterende karakter og tager hensyn til de særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Landskabskarakteren i området er intensivt dyrkede landbrugsflader i bølget terræn, som indeles i et åbent afgrænset storskala landskab af sporadiske bevoksede diger og spredte mindre skove. Da der nord og øst for mastens placering er mindre fredskovsarealer, og da der stilles vilkår om bibeholdelse af beplantningen mod vest, så vurderer vi, at masten er afskærmet, så den ikke påvirker landskabet væsentligt.

Matriklen med mastens placering er i Kommuneplan 2019 også udpeget til værdifuld landbrugsjord. Vi vurderer, at mastens placering ikke vil påvirke driften af landbrugsjorden væsentligt, da placeringen ligger i et hjørne af marken.

Masten ønskes opført ca. 1,8 km syd for Natura 2000-område nr. 114 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å".³ Udpegningsgrundlaget for dette Natura 2000-område er bestemte naturtyper og arter, der findes indenfor området, det vurderes derfor ikke, at opførelsen af masten vil påvirke området. Det er kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke et Natura 2000-område.

Trafik har vurderet, at eksisterende overkørsel til matrikel 6c kan anvendes til adgangsvej til masten. På vestsiden af adgangsvejen er der et beskyttet dige. Diget må ikke beskadiges i forbindelse byggearbejdet.

Landzoneansøgningen har været sendt til naboorientering, og der er kommet bemærkninger. Bemærkningerne omhandler at masten er skæmmende, da placeringen er meget synlig, at masten medfører skadelig stråling samt forslag til alternative placeringer.

Den ansøgte placering er godkendt på baggrund af, at placeringen er afskærmet mod omgivelserne med landsbyen mod syd og beplantning på de øvrige sider. Mange andre forslag til placeringer er mere fritstående mod det åbne land, eller lodsejer har ikke været interesseret i en aftale. Strålingspåvirkninger overholder Sundhedsstyrelsens regler omkring dette.

² Landsplandirektiv for tilladelse til opstilling af mobilmaster.

³ Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet, jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der er licens med dækningskrav i området, og derved vurderes det, at der er en særlig samfundsmæssig interesse i opsætning af masten. Samtidig er der lagt vægt på, at landsplandirektivet har åbnet mulighed for en fritstående mast indenfor dækningsområdet, og at den ansøgte placering er hensigtsmæssig, da den er med afskærmende beplantning.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 17. januar 2024 på kommunens hjemmeside⁴.

Klagefristen udløber den 14. februar 2024.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggeplaner, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁵.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁶ skal du kontakte Øhavsmuseet⁷, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁸, ændring af vejadgang⁹ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning¹⁰.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

⁴ www.fmk.dk/landzone

⁵ Se www.tinglysning.dk

⁶ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁷ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkeologi@ohavsmuseet.dk

⁸ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁹ Se www.fmk.dk/vejadgang

¹⁰ Se www.fmk.dk/jordflytning



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

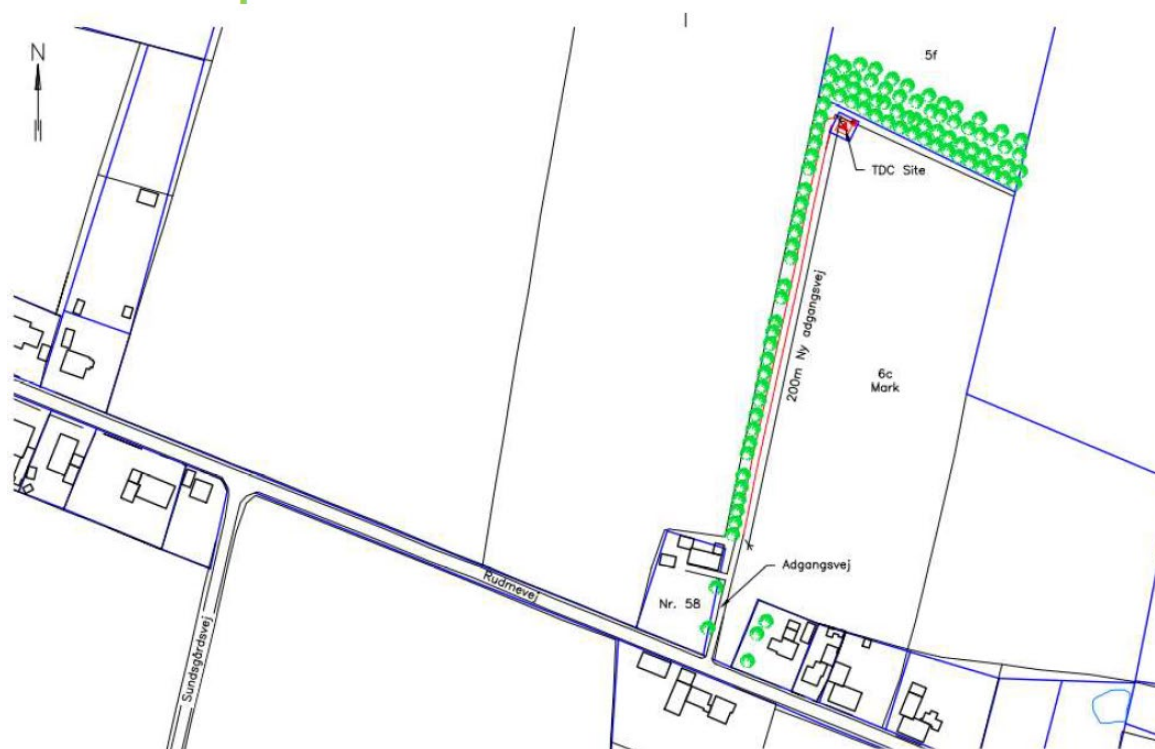
Maria Christiansen
Bygningsingeniør

Rikke Petersen
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

Kort med placering af masten





**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Oversigtskort ved Rudme-Herringe

