



Landsbyer i Faaborg-Midtfyn Kommune

Analyse af kommunens landsbyer og lokalsamfund
og strategiske anbefalinger for stedernes udvikling.

Landsbyer i Faaborg-Midtfyn Kommune

Analyse af kommunens landsbyer og lokalsamfund og strategiske anbefalinger for stedernes udvikling.

Udarbejdet af SLA for Faaborg-Midtfyn Kommune, 2019/2020.

SLA
Urbanity | Strategy | Landscape



FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE

Landsbyer i Faaborg-Midtfyn Kommune

Analyse af kommunens landsbyer og lokalsamfund og
strategiske anbefalinger for stedernes udvikling.

Indholdsfortegnelse

Forord	7
Om analysen	9
Om landsbyernes rolle i dag	11
Kernedokumenter	12
Sammenfatning	14
Landsbyanalyser	18
De 59 landsbyer	20
Hvordan skal analyserne læses?	22
Tværgående analyse	142
Kort om den tværgående analyse	144
Hvem skal bo i landsbyerne?	146
Hvad med parcelhusområderne?	150
Vejkantsbyer	152
Naturværdier	158
Styrk det lokale initiativ og liv	162
Mødesteder	166
Omdannelse, tilpasning og nybyggeri	170
Bæredygtig udvikling	174
Landsbyklynger og -samarbejder	176
Inspirationskatalog	180



Forord – Det gode liv i landsbyerne

Vi har en mangfoldighed af skønne og meget forskellige landsbyer i Faaborg-Midtfyn Kommune. Landsbyer, der gennem de seneste 50 år har oplevet store forandringer på grund af flytning fra land til by. Fra at have mange ting tæt på, har borgerne oplevet af få længere til det meste. Det har haft indflydelse på livet i landsbyerne.

Kommunalbestyrelsen ønsker, at vores mange landsbyer fortsat skal være levende og have aktive lokalmiljøer, der danner rammen om det gode liv for borgerne i Faaborg-Midtfyn. Vi kan ikke ændre på en global bevægelse fra land til by, men vi kan sammen styrke landsbyernes stedbundne kvaliteter, så vi i endnu højere grad er klar til at tage imod de familier, der ønsker et andet liv, end det byerne tilbyder. Vi ser nemlig også en spirende tendens til, at nogle familier flytter ud af byerne. Unge familier, der ønsker et liv med en anden balance og par, hvor børnene er flyttet hjemmefra, og som ønsker at realisere drømmen at have naturen tæt på.

Her har vi noget særligt at tilbyde med vores mange unikke landskaber og vores stærke fællesskaber. Derfor tror vi også på, at landsbyerne kan bidrage til øget bosætning i Faaborg-Midtfyn Kommune. Nogle steder ser vi det allerede. Med landsbyanalysen får vi et ensartet og solidt grundlag at prioritere det videre arbejde med landsbyernes udvikling ud fra.

Som det også fremgår af analysen, skal landsbyerne ikke konkurrere med de større byer, men udvikle deres særlige karakter og kvaliteter, så de bliver et reelt alternativ til de større byer. Det kræver flere steder en tilpasning af landsbyerne, et løft de steder, der hænger, og en nytænkning af løsninger. En udvikling, vi ønsker at skabe sammen med landsbyerne og Fynsland.

Analysen er gennemført af arkitektfirmaet SLA, der gennem et halvt år har besøgt alle landsbyerne og talt med repræsentanter. Analysen skal ses som et blik udefra, som vi kan bruge i det videre arbejde om sammen at udvikle vores landsbyer. Det kan være, at der er ting i analysen, du ikke kan nikke genkendende til. Det er ikke så afgørende. Analysen bliver et fælles udgangspunkt for vores dialoger og konkrete udviklingsplaner for landsbyerne, og vi må gerne blive provokerede eller undre os. Det giver brændstof til at udvikle og nytænke landsbyerne.

Vi håber derfor, at analysen vil blive læst med nysgerrighed og med en fortsat lyst til, at vi sammen skaber det bedste sted.

Følgegruppen

Gunnar Landtved, formand for Fynsland
Søren Kristensen, formand for Teknik- og Miljøudvalget
Anne Møllegaard Mortensen, formand for Kultur- og Lokalsamfundsudvalget
Helle Vibeke Carstensen, kommunaldirektør



Kort om analysen

Landsbyanalysen er udarbejdet for at give Faaborg-Midtfyn Kommune og de 59 inkluderede lokalsamfund et fælles grundlag at arbejde videre på. Hovedparten af de 59 inkluderede lokalsamfund er landsbyer, og derfor benævnes de under ét som landsbyer hele vejen gennem analysen, selvom nogle af lokalsamfundene har karakter af lokalbyer. Lokalsamfundene på øerne og i Ny Stenderup har relativt nye planer og er ikke omfattet af landsbyanalysen, ligesom udviklingsbyerne Faaborg, Ringe, Årslev og Nr. Lyndelse har hver deres udviklingsplan, der er blevet til på baggrund af egne analyser.

Analysen bygger på det strategiske planlægningsarbejde, som kommunen og lokalrådene allerede har lavet, og peger fremad mod det arbejde, der ligger forude - både på lokalt og kommunalt niveau. Analysens anbefalinger er altså rettet mod både beboere, lokalsamfund og kommune.

Analysen er blevet til gennem et halvt års arbejde, hvor vi har besøgt alle landsbyerne, talt med repræsentanter fra lokalsamfundene, læst rapporter og kommunale baggrundsdokumenter, set på statistisk data om kommunen og de enkelte landsbyer og læst studier og rapporter om landdistrikter og landsbyers udvikling

fra ind- og udland. Vi har undervejs haft løbende sparringsmøder med Faaborg-Midtfyn Kommune.

Det er blevet til denne rapport, som rummer en individuel analyse af hver landsby, en tværgående analyse samt et inspirationskatalog. Samtidig findes der rapporter med baggrundsdata om hver landsby, som kan hentes separat på kommunens hjemmeside.

Mens de individuelle analyser ser på de specifikke kvaliteter, muligheder og udfordringer, der findes i hver enkelt landsby, ser den tværgående analyse på tværs af alle landsbyerne. Her beskrives en række karaktertræk, der går igen i kommunens landsbyer, ligesom denne del af analysen rummer anbefalinger til den fremtidige udvikling af landsbyerne. Inspirationskataloget er en samling af forskellige eksempler fra ind- og udland, der kan inspirere til, hvordan man kan løse lokale udfordringer og lykkes med projekter i fællesskab.

Analysen peger på konkrete muligheder og udfordringer, lokalt og på kommunalt plan, og lægger både op til handling her og nu og langsigtet planlægning. Det er håbet, at den kan inspirere, provokere og være et godt afsæt for fælles diskussioner om "Hvem vi er, hvor vi er - og hvad vi gør nu?"



Vittinge Spredt landsby med charmerende huse 'plantet' i landskabet

Om landsbyernes rolle i dag

Landsbyerne spiller en vigtig rolle i Faaborg-Midtfyn Kommune – de udgør for mange rammen om det gode liv, ligesom en stor del af kommunens identitet er forankret i lokalsamfundene og landområderne.

Som mange andre kommuner er også Faaborg-Midtfyn Kommune præget af urbanisering – en både national og global tendens, hvor mennesker i stigende grad vælger at bo i de større byer. Det er især de store universitetsbyer som København, Aarhus og Odense, der tiltrækker tilflyttere, men også inden for kommunens grænser gør tendensen sig gældende.

Urbaniseringen har store konsekvenser for landsbyerne, der flere steder ikke længere er så folkerige, som de var engang. Større landsbyer mister deres identitet som lokale centre, og mindre landsbyer mister servicefunktioner. Ændringerne betyder også, at hverdagslivet i landsbyerne ændrer sig, og derfor stemmer landsbyernes fysik flere steder ikke overens med det liv, der leves i dag.

Men landsbyerne har også kvaliteter, som man ofte ikke finder i samme omfang i de større byer; nære, overskuelige fællesskaber, handlekraft, idylliske bymil-

jøer og nærhed til natur er blandt landsbyernes store styrker, som gør dem til et attraktivt sted at bo og besøge for mange mennesker.

Det er netop disse kvaliteter, landsbyerne i den fremadrettede udvikling bør fokusere på at styrke. Landsbyerne hverken kan eller skal konkurrere med de større byer på de parametre, der udmærker de større byer. Landsbyerne skal i stedet udvikle dét, der gør dem til et attraktivt alternativ. Det handler både om de ovennævnte kvaliteter, men også de stedbundne værdier og potentialer, der er til stede i hver enkelt landsby. Landsbyerne skal udvikle en sammenhængende og tidssvarende fortælling, der kan guide den fremtidige udvikling – en klar profil, der tegner den enkelte landsby både indadtil og udadtil. Det kræver lokale diskussioner og enighed om, hvem landsbyen er, og hvor den skal hen. Og så kræver det prioriteringer – både lokalt og på kommunalt plan.

Med denne analyse håber vi at skabe et godt grundlag for den fælles diskussion og for den fremtidige udvikling af levedygtige landsbyer og lokalsamfund.

Kernedokumenter

Landsbyanalysen står på skuldrene af en lang række dokumenter, der har gjort os klogere på kommunen, de enkelte landsbyer og det store arbejde, der går forud for analysen. Her er et overblik over de mest centrale dokumenter.

Udviklingsstrategi 2019 – 2030

Udviklingsstrategien 'Sammen skaber vi det bedste sted' sætter den overordnede ramme for kommunens udvikling frem mod 2030. De to overordnede mål er, at der i 2030 skal være 3.000 flere borgere i kommunen, og at 80 % af borgerne skal være meget tilfredse med livet samme år. Målene skal nås gennem fire udviklingsspor, hvor det ene, 'Attraktive By- og Lokalsamfund', bl.a. peger på det lokale engagement og initiativ samt natur og bæredygtighed som vigtige temaer i udviklingen af byer og lokalsamfund.



Egnsprofiler

Både den forrige og den ny udviklingsstrategi inddeler kommunen i tre egne: Forstadsbåndet, Ringeegnen og Faaborgeggen. Egnsprofilerne er udviklet sammen med borgere, foreninger, erhvervsliv og kultur- og uddannelsesinstitutioner. De skal gøre det lettere at arbejde med de stedbundne potentialer, kvaliteter og udfordringer, som knytter sig til de forskellige dele af kommunen. Hvor Forstadsbåndet især er kendetegnet af nærheden til Odense og natur, er Ringeegnen kendetegnet af gode trafikforbindelser, entreprenante borgere og virksomheder, og Faaborgeggen af kulturarv, øhav og smuk natur.



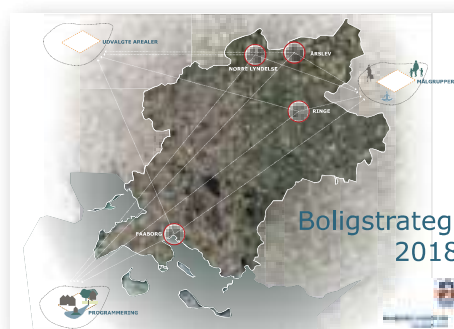
Kommuneplan 2019

En kommuneplan er grundlag for al fysisk planlægning i en kommune. Det er her, visioner og politiske mål omsættes til konkrete planer for, hvordan en kommunes arealer skal forvaltes. En kommuneplan sætter altså rammerne for al fysisk udvikling - bl.a. hvordan byerne skal udvikle sig, hvor der skal være butikker, hvordan natur og landskab skal forvaltes, og hvilke værdifulde bygninger og naturområder der skal passes særligt godt på. Kommuneplan 2019-2031 forholder sig til udviklingsstrategien (se forrige side) og arbejder desuden med en vision om, at det moderne, bæredygtige liv på landet samt stærke lokale fællesskaber og samarbejder skal være noget af det vigtigste, kommunen er kendt for.



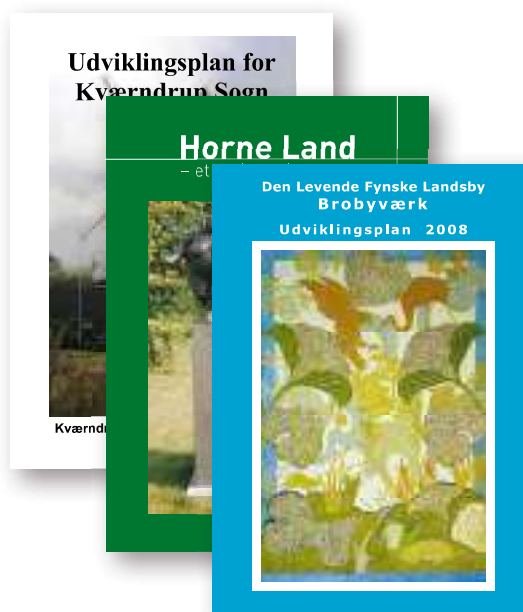
Boligstrategisk analyse 2018

I Boligstrategi 2018 peges der på, i hvilken takt boligudbygningen i Nr. Lyndelse, Faaborg, Ringe og Årslev skal ske for at nå udviklingsstrategiens målsætning om 2000 flere borgere i de fire udviklingsbyer, ligesom der peges på forudsætninger for at tiltrække og fastholde indbyggere. Det er en klar prioritet at skabe større variation i boliguddbuddet. Samfundsmæssige ændringer som nye familiemønstre, højere levealder, nye livsfaser, krav om bæredygtighed og stigende interesse for nye former for fællesskab, stiller nye krav til boliguddbuddet og kalder på en større variation i boligtyper, boligformer og ejerforhold.



Lokale udviklingsplaner

Flere lokalråd i kommunen har gennem de senere år udarbejdet udviklingsplaner for deres landsbyer. Udviklingsplanerne danner ramme om fælles indsatser, projekter og prioriteringer i landsbyerne. Der er blevet udarbejdet lokale udviklingsplaner for Allested-Vejle, Brobyværk Faldsled-Millinge-Svanninge, Gestlev-Heden-Vantinge, Korinth, Krarup-Espe, Kværndrup, Nørre-Broby, Rolfsted-Ferritslev, Ryslinge, Hillerslev, Gislev og Horne land. Alle disse udviklingsplaner er blevet taget i betragtning i analysen af de enkelte områder samt i den overordnede analyse af kommunens landsbyer.







Sammenfatning

Sammenfatning

Her præsenteres de vigtigste pointer fra den tværgående analyse og de primære anbefalinger til den fremtidige udvikling af landsbyerne. Alle pointer og anbefalinger er uddybet i den tværgående analyse sidst i rapporten (side 143-179).

Indtænk målgruppernes ønsker og behov i udviklingen af landsbyerne

Landsbyerne skal udvikles med afsæt i deres særegne kvaliteter og de målgrupper, der ser værdi i netop disse kvaliteter. I analysen peges der på tre primære målgrupper, hvis behov og ønsker skal indtænkes i strategier og handlingsplaner for landsbyernes udvikling. I analysen peges der blandt andet på, at:

- iværksættere, børnefamilier og liebhavere er de tre primære målgrupper for bosætning i landsbyerne, som landsbyerne med afsæt i deres profil skal arbejde strategisk på at tiltrække
- naturen er det vigtigste trækplaster, og derfor skal natur- og landskabsudvikling ses som en vigtig del af landsbyudviklingen og bosætningsindsatser
- et stærkt lokalt fællesskab og landsbyernes identitet er vigtige faktorer for bosætning, særligt blandt børnefamilier uden lokalkendskab
- fritidsborgere kan være en ressource for kommunen og landsbyerne og skal tænkes aktivt ind i det lokale fællesskab og bosætningsindsatser.

Udarbejd handleplaner for kommunens vejkanter

Vejkanter er de landsbyer, der er opstået omkring en gennemkørende hovedvej, og som er udfordret af vejen og utidsvarende boliger langs den. Ofte ligger vejkanter langs veje, som mange færdes ad (herunder turister og gæster), og derfor er slid og forfald så meget desto mere problematisk her. I analysen peges der blandt andet på, at:

- der bør udarbejdes en strategi for kommunens vejkanter
- der er flere greb, der kan bidrage til at mindske problemerne langs vejen, herunder beplantning og eventuelle fartdæmpende tiltag
- der i særlig grad bør sættes ind langs Primærrute 8
- tilpasning bør ske med blik for landsbyernes kulturarv og i dialog med lokalsamfundet.

Gentænk parcelhusområderne og lær af fortidens fejl

Langt de fleste landsbyer rummer parcelhuskvarterer. Og selvom parcelhuset for mange er en attraktiv boform, rummer kvartererne også en række udfordringer for landsbyerne, nu eller på sigt. Derfor er det nødvendigt at tage stilling til deres fremtid så de udvikles på en måde, der bidrager til landsbyens attraktivitet og understøtter boligbehovet i kommunen. I analysen peges der blandt andet på, at:

- der er behov for større variation i boligstørrelser og -typer i parcelhuskvartererne
- flere parcelhuskvarterer lukker sig om sig selv – der er behov for at åbne dem op mod den øvrige landsby og det omkringliggende landskab
- der bør tages kritisk stilling til, om nye udlæg til parcelhuse er vejen frem, eller om der i stedet kan arbejdes med eksisterende bygningsmasse og/eller inden for den eksisterende landsbystruktur.

Naturen er landsbyernes store styrke – brug den

Naturen i Faaborg-Midtfyn Kommune tiltrækker både turister og tilflyttere. Bedre adgang til og formidling af eksisterende naturværdier og etablering af ny natur er vigtige forudsætninger for at øge boligkvaliteten i og tilflytningen til landsbyerne. I analysen peges der blandt andet på, at:

- naturen i højere grad skal trækkes ind i landsbyerne, så oplevelsen af at bo tæt på naturen styrkes
- formidlingen af natur og naturoplevelser skal styrkes både indadtil og udadtil
- adgang til natur og landskab, både konkret og mentalt, skal styrkes
- der bør arbejdes på tværs af forvaltninger ift. bosætning, turisme og natur. En sammenhængende strategi og branding kan skabe mere effektive indsatser og en mere enkel, klar og overskuelig formidling af kommunens værdier.

Styrk det lokale initiativ og liv

Lokale initiativer og lokalsamfundets skaberkraft er en stor ressource for landsbyerne, der styrker deres identitet, funktioner, muligheder og sammenhængskraft. Denne ressource skal næres og understøttes. I analysen peges der blandt andet på, at:

- lokalsamfundets engagement (frivillighed og foreningsliv) har stor betydning for, hvor velfungerende og attraktiv en landsby er for lokale og tilflyttere
- der skal bygges videre på de erfaringer, eksisterende iværksættere og ildsjæle har gjort sig
- et netværk for iværksættere kan understøtte nye initiativer
- der bør arbejdes målrettet på at tiltrække strategiske iværksættere
- hjælp og støtte til projekter skal gøres mere synlig.

Pas på værdierne, når landsbyerne udvikles

Flere af landsbyerne står over for omdannelse, udvikling og tilpasning i de kommende år. Det er vigtigt, at det sker under hensyn til landsbyernes struktur og karakter, så udviklingen bidrager til at styrke landsbyerne. I analysen peges der blandt andet på, at:

- eksisterende udlæg er i hovedreglen for store – frem for nye udlæg bør der fokuseres på at bevare og højne kvaliteten af den eksisterende landsby, bl.a. ved at anvende eksisterende bygninger (renovering) og fortætte punktvis med nybyggeri af høj kvalitet. Udlæg bør i særlig grad tilgodese opførelse af boliger og funktioner, der styrker den lokale identitet og tilfører variation i den samlede boligmasse – herunder bofællesskaber
- landsbyer præget af forfald og tilbagegang men med uudnyttede stedbundne kvaliteter kan udpeges som omdannelseslandsbyer
- restrummeligheden (dvs. 'huller' i den eksisterende by) i landsbyerne bør udnyttes, når der bygges nyt
- renovering i hovedreglen er at foretrække frem for nybyggeri af hensyn til bæredygtighed og bevarelse af kulturarv
- flere landsbyer kan løftes ved at skabe de kvaliteter, der efterspørges
- nedrivning kan være en god mulighed i visse landsbyer og kan bruges som en mulighed for at forskønne og forbedre landsbyen.

Prioriter og styrk de vigtigste mødesteder

Mødestederne i landsbyerne er vigtige for sammenholdet i et lokalsamfund. Flere landsbyer har undergået store forandringer de seneste årtier, og det er derfor nødvendigt at genbesøge landsbyernes mødesteder og identificere de vigtigste. I analysen peges der blandt andet på, at:

- for mange og for spredte mødesteder er en ulempe – de vigtigste steder skal prioriteres i den fremtidige udvikling
- mere multifunktionelle mødesteder kan fastholde og styrke private og offentlige services i landsbyerne
- købmanden er et vigtigt mødested for de landsbyer, der har én. Beboerne har en vigtig rolle at spille ift. fastholde købmanden i byen, og bør tage ansvar, hvis de fortsat ønsker at have en købmand i byen.

Sæt bæredygtighed i højsædet

Bæredygtighed er ikke kun et krav fra såvel stat som borgere, men er også en vigtig bosætningsfaktor. I analysen peges der blandt andet på, at:

- nye bo- og byggeformer kan skabe et bredere boligudbud samt arkitektonisk variation og værdi
- klimatilpasning lokalt, kommunalt og regionalt kan være en løftestang for udvikling af nye rekreative funktioner og værdier i kommunen
- deleøkonomiske løsninger kan afhjælpe mange af de udfordringer, flere lokalsamfund kæmper med, herunder ikke mindst i forhold til mobilitet
- omstilling af varmforsyning til mindre klima-belastende kilder er afgørende både økonomisk og miljømæssigt
- den eksisterende bygningsmasse bør prioriteres i udviklingen af landsbyerne, da det er langt mere bæredygtigt at renovere end at bygge nyt.

Samarbejd på tværs

Flere steder i kommunen samarbejder og deles landsbyer om projekter, tilbud og faciliteter. Det øger kvaliteten og gør det muligt at realisere flere ønsker i fællesskab. Det er en god idé for flere landsbyer at se ud over bygrænsen og samarbejde med nærliggende landsbyer om fælles mål og visioner. I analysen peges der blandt andet på:

- nye mulige klynge-samarbejder i kommunen, der tager afsæt i egnenes egenart.

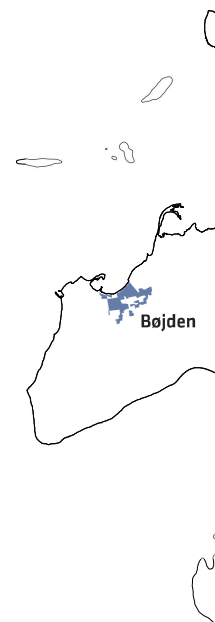




Landsbyanalyser

De 59 analyserede landsbyer

Allerup	25	Kværndrup	85
Allested-Vejle	27	Lumby	87
Bjerne	29	Lørup	89
Brobyværk	31	Millinge	91
Bøjden	33	Nybølle	93
Diernæs	35	Nørre Broby	95
Dyreborg	37	Pederstrup	97
Dømmestrup	39	Pejrup	99
Espe	41	Radby	101
Faldsled	43	Rudme-Herringe	103
Ferritslev-Rolfsted	45	Ryslinge	105
Fjellerup	47	Sallinge	107
Fjællebroen	49	Sandager	109
Freltofte	51	Sandholts Lyndelse	111
Gammel Stenderup	53	Snarup	113
Gestelev	55	Ståby	115
Gislev	57	Svanninge	117
Havndrup	59	Sødinge	119
Heden	61	Søllinge	121
Hillerslev	63	Sønder Højrup	123
Horne	65	Tarup	125
Hudevad	67	Trunderup	127
Højrup	69	Vantinge	129
Haagerup	71	Vester Hæsinge	131
Haastrup	73	Vester Åby	133
Kaleko	75	Vittinge	135
Kappendrup	77	Ølsted	137
Katterød	79	Øster Hæsinge	139
Korinth	81	Aastrup	141
Krarup	83		





Hvordan skal analyserne læses?

Hver landsbyanalyse rummer en kort beskrivelse af landsbyen, statistik, et foto, et overblikskort, en roset (se forklaring nedenfor) og en udpegning af de vigtigste kvaliteter, muligheder og udfordringer, samt en vurdering af bosætningspotentialet.

Analyserne er udarbejdet på baggrund af statistisk data om byen, besøg og registrering i byen, samtaler med repræsentanter fra de enkelte lokalområder, baggrundsdokumenter samt andre offentligt tilgængelige kilder.

Der er ting, der er udeladt af beskrivelsen af landsbyen – enten fordi vi har prioriteret at fokusere på andet i stedet, eller simpelthen fordi vi ikke har haft kendskab til det. Det vil aldrig være muligt for os at få lige så meget indsigt i de enkelte landsbyer og lokalsamfund, som de lokale selv har. Analysen skal derfor ikke læses som et fyldestgørende portræt af hver enkelt landsby, men som en beskrivelse af, hvordan landsbyerne ser ud fra vores faglige perspektiv 'udefra'.

De statistiske oplysninger om boligudbud og -udvikling er udregnet over en 10-årig periode – derfor kan forholdene omkring boligmarkedet i et lokalsamfund i dag godt være anderledes. De angivne afstande til nærmeste servicefunktioner tager ikke højde for, hvilke funktioner, beboerne i landsbyerne faktisk bruger, men er udelukkende beregnet på baggrund af afstand.

Roset (se illustration på modsatte side)

Alle landsbyerne er blevet vurderet ud fra en række kategorier. Der er 6 positive kategorier (vurderet med blå) og 2 negative (vurderet med rød). Nogle landsbyer har desuden ved enkelte kategorier fået endnu en markering med en lysere farvetone. Den lysere tone viser fremtidige risici og muligheder - det vil sige enten kvaliteter, der kan vokse med en relativt lille indsats, eller problemer, der i fremtiden er i fare for at vokse sig større, hvis der ikke tages hånd om dem.

Hver kategori er blevet vurderet ud fra landsbyens type og størrelse. Derfor kan landsbyernes point ikke altid sammenlignes. For eksempel kan en meget lille landsby godt score højt for at have ét fælles mødested, mens en større landsby får færre point for at have et tilsvarende mødested. Det hænger sammen med, at der forventes 'mere' af en større landsby i den sammenhæng.

Særligt kategorien 'fællesskab og skaberkraft' er vurderet ud fra samtaler med repræsentanter fra de enkelte lokalområder.

Markeringer på kort – signaturforklaring

Der hører et kort til hver landsbyanalyse. På kortene er der lavet markeringer, der fremhæver vigtige steder i landsbyen. Her er en oversigt over markeringerne og deres betydning:



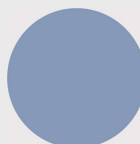
Blå pil

Den blå pil markerer en strækning eller en sammenhæng, som enten allerede er en kvalitet eller på sigt kan blive det.



Vinkel

Vinklerne markerer steder, hvorfra dét, man ser, har betydning. En blå vinkel angiver steder, hvor der er en flot udsigt, eller hvorfra byen tager sig godt ud. Modsat angiver den røde vinkel steder, hvor udsigten er blokeret, eller hvorfra byen tager sig dårligt ud.



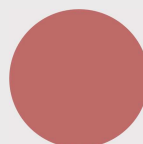
Blå cirkel

Den blå cirkel markerer et sted, som enten er en kvalitet for byen, eller som kan blive det på sigt, hvis man gør en indsats.



Rød streg

Den røde streg markerer en strækning, ofte en vej, som er udfordret. Det kan f.eks. være en vejstrækning, hvor der køres stærkt, eller hvor der er forfald.



Rød cirkel

Den røde cirkel markerer et sted, som er udfordret i dag, og hvor man bør sætte ind for at løfte indtrykket af byen.

INFRASTRUKTUR OG TILGÆNGELIGHED

Denne kategori beskriver, hvor let landsbyens beboere har adgang til servicefunktioner og jobmuligheder i større byer - dvs. hvor langt der er til motorvej eller større by, om der er mulighed for at bruge offentlig transport, og hvordan forholdene er for bløde trafikanter.

VEJKANTSBY

Vejkantsbyer er byer, der er opstået omkring en landevej. Husene ligger tæt på vejen, og der er ofte en del trafik. Ofte er husene små og ligger tæt på hinanden. Husenes størrelse og placering ud mod vejen gør dem uattraktive for nye købere, og derfor er de i risiko for på sigt at stå tomme og forfalde. Netop fordi husene ligger ud til vejen, er deres forfald så meget desto mere synligt og skæmmende for både beboere og turister.

ARKITEKTUR OG KULTURARV

Denne kategori dækker over de bygningsmæssige kvaliteter samt helhedsstræk i landsbyerne, der har arkitektonisk, oplevelsesmæssig og/eller kulturhistorisk værdi.

SERVICES

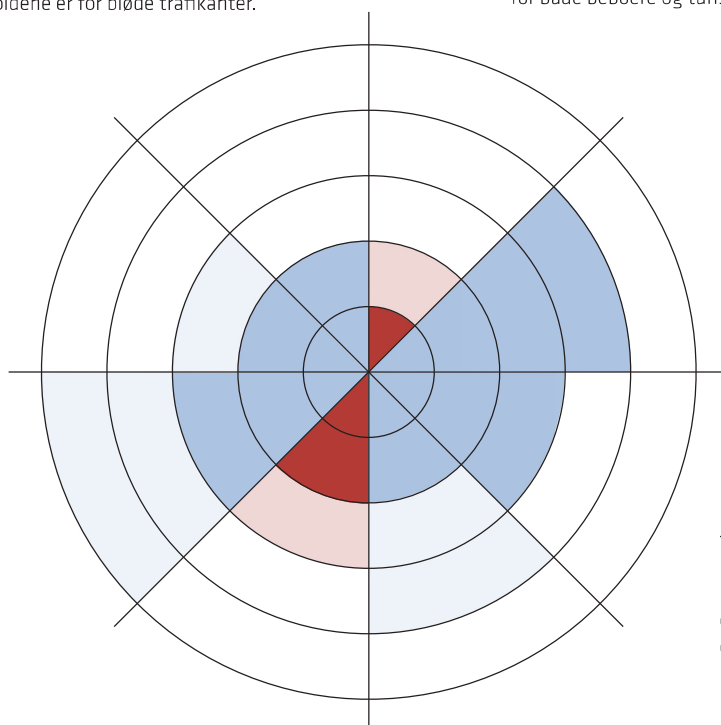
Services er alle de offentlige og private funktioner, som beboere har brug for i deres hverdag - f.eks. skole, læge og indkøbsmuligheder. Vurderingen er lavet ud fra, i hvor høj grad beboerne kan få dækket deres primære servicebehov i byen. Kvalitet af tilbuddet har betydning; en stor, velassorteret købmand 'tæller' for eksempel mere end en lille butik med få varer.

NATUR OG FRILUFTSLIV

Denne kategori beskriver både naturen og landskabet i og omkring landsbyen og muligheden for at bruge dem - er der f.eks. etableret stier til den nærliggende skov? Er der mulighed for at komme ud i landskabet, og hvor gode oplevelseskvaliteter er der?

FÆLLESSKAB OG SKABERKRAFT

Denne kategori beskriver beboernes fællesskab, engagement og evne til selv at tage affære. Kategorien kan både rumme et stærkt foreningsliv, et lokalt drevet kulturhus, stilaug eller andre beboerdrevne projekter, som øger livskvaliteten i landsbyen.



FORFALD

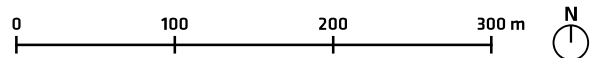
Tilstanden beskriver, hvor velholdt byen er. Det drejer sig både om offentlige arealer, såsom veje, og om private huse og haver.

MØDESTEDER

Mødesteder kan være alt lige fra en park eller en legeplads til gode foreningsfaciliteter eller forpladsen til den lokale Brugs. Hvor højt en landsby scorer afhænger både af, om der er mødesteder i landsbyen, og hvor gode de er - er de i god stand, og er det et sted, hvor alle i byen kommer?



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)

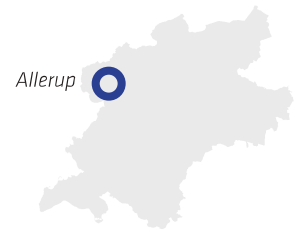


- | | |
|-----------------|---------------------------|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Beliggenheden tæt ved Odense Å kan udnyttes bedre ved at skabe bedre adgang og kontakt til å-naturen samt skabe stiforbindelse mellem Allerup og Brobyværk.
- 2** Ved byens ankomst fra vest får man et godt indtryk af byen og landskabet omkring.
- 3** Vejen er smal og utryk for byens bløde trafikanter, og husene tæt langs vejen kan blive svære at afsætte.
- 4** Ved byens 'kryds' har bygninger og uderum brug for et løft.

Allerup

Brobyværk Lokalråd, Forstadsbåndet



Enkelte huse ligger meget tæt på vejen i Allerup.

VIGTIGE TRÆK

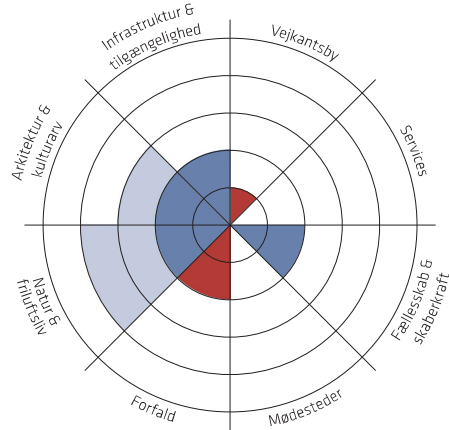
Allerup er en lille landsby, der ligger uden for Brobyværk langs Allerupsvej. Ved ankomsten får man et godt indtryk af landsbyen med udsigt over landskabet, åløb og tæt beplantede arealer med store træer. Landsbyen består af enkelte landbrug og en række byhuse. Byens huse og uderum er generelt velholdte, men enkelte bygninger og uderum centralt i byen kunne trænge til et løft.

Der er ingen oplagte mødesteder for beboerne i landsbyen. Allerup orienterer sig mod Vester Hæsing og Nørre Broby, hvor der er et større forenings- og aktivitetsliv, som de lokale kan mødes omkring. Brobyværk ligger tæt på, og Allerup betragtes som en del af Brobyværks opland – her er der skole, børnehave og indkøbsmuligheder.

Vejen ind til Brobyværk er dog usikker for bløde trafikanter, og der er ingen cykelsti. Uden en cykelsti er det kun de ældste skolebørn, der kan cykle i skole. Resten kan tage bussen, der kører fra hovedvejen og direkte til folkeskolen.

FREMTIDIG BOSÆTNING

I Allerup bør man ikke satse på at øge indbyggertallet – i stedet skal der fokuseres på at øge bokvaliteten og derigennem fastholde det nuværende indbyggertal eller lidt færre beboere. Allerup kan tiltrække tilflyttere, der ønsker at bosætte sig i et lille lokalsamfund tæt på naturen. Byens afgrænsning bør fastholdes, og eventuelt nybyggeri skal derfor ske på eksisterende parceller i forbindelse med nedrivning af ældre bebyggelse (hvor disse ikke vurderes attraktive at renovere).



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 66
Befolkningstal, 2019: 61 (-7,6 %)
Gennemsnitsalder: 40,3 år
Andel under 22 år: 24,2 %
Andel over 65: 24,2 %
Beskæftigelse: 42 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 275 dage
Kvadratmeterpris: 5.080 kr/m²
Ejerbolig: 96 %
Lejebolig: 4 %

⚙️ Services

Læge: 3 km, Broby
Bibliotek: 2 km, Brobyværk
Dagligvarer: 2 km, Brobyværk
Dagpleje: 2 km, Brobyværk
Børnehave: 3 km, Nr Broby
Skole: 2 km, Brobyværk
Gymnasium: 6 km, Vestfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 15 km, Tommerup st.
Afstand til motorvej: 18 km, Odense S (51)
Direkte bus til: Odense/Faaborg/Assens

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Beliggenheden tæt ved Odense Å kan udnyttes bedre ved at skabe bedre adgang og kontakt til å-naturen i og omkring landsbyen. Samtidig kan der skabes forbindelser og stier mellem Allerup og Brobyværk langs åen, som kobles til den eksisterende grønne infrastruktur i området.

UDFORDRINGER

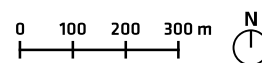
- Landsbyen er bygget op omkring den gennemkørende vej, som er smal og utryk for bløde trafikanter.

- Enkelte huse ligger meget tæt på vejen og kan på sigt blive svære at afsætte.

- Ved byens 'kryds' har bygninger og uderum brug for et løft.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Ved at skabe bedre adgang til naturen og trække den omkringliggende natur ind i byen, kan man mindske følelsen af gennemfartsby.
- 2** Ved byens ankomst fra vest får man et godt indtryk af byen og landskabet omkring.
- 3** Enkelte strækninger præges af dårlig vedligehold og skæmmer indtrykket af byens kerne.

Allested-Vejle

Allested-Vejle Lokalforsamling, Forstadsområdet



Løgismose Mejeri giver byen identitet og skaber liv i byen.

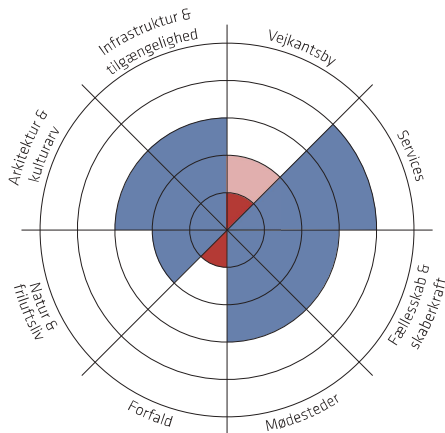
VIGTIGE TRÆK

De to landsbyer Allested og Vejle er gennem tiden nærmest vokset sammen og udgør således i dag én landsby. På trods af sammenhængen er der tydelige forskelle mellem Allested og Vejle. Mens Allested har en klar landsbykarakter med flotte ældre bindingsværkshuse og gårde, udgøres en stor del af Vejle i dag af parcelhusområder. Det er også i Vejle, at de fleste servicefunktioner og fælles faciliteter er placeret. Det er desuden i Vejle-enden, at Løgismose Mejeri er placeret, som trækker gæster til byen og er med til at give byen identitet.

De vigtige mødesteder er Dagli' Brugsen, forsamlingshuset og hallen, hvor der bliver arrangeret mange aktiviteter. Der er flere pladser, by- og uderum, der med et løft ville tilføje landsbyen kvalitet rumligt, oplevelsesmæssigt og socialt. Generelt er vedligeholdelsen god, men langs hovedgaden er der skæmmende strækninger. Samtidig er ankomsten til Vejle fra nordvest langt fra lige så attraktiv som fra den modsatte side; høje 'vægge' af hække giver byen et lukket udtryk. Ved at sænke hækkehøjden og/eller plante træer langs vejen kan ankomsten gøres langt mere imødekommende.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Allested-Vejle har pga. sin placering og servicefaciliteter et bosætningspotentiale, omend der har været et faldende indbyggertal de seneste år. For at gøre landsbyen mere attraktiv bør der fokuseres på at øge kvaliteten af veje, uderum/mødesteder og forbindelser. Eventuelt nybyggeri bør i videst muligt omfang placeres på eksisterende parceller gennem renovering, fortætning og nedrivning for at fastholde bystrukturen. Udvikling bør placeres i Vejle for at bevare Allestedes landsbykarakter og markante stjerneudstyknings. Allested kan rumme nybyggeri i begrænset omfang – særligt hvor ældre huse ikke længere er tidssvarende, og først derefter på det udlagte areal (se kort).



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 1272
Befolkningstal, 2019: 1251 (-1,7 %)
Gennemsnitsalder: 44,2 år
Andel under 22 år: 25,3 %
Andel over 65: 20,3 %
Beskæftigelse: 47 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 222 dage
Kvadratmeterpris: 7.876 kr/m²
Ejerbolig: 84,9 %
Lejebolig: 12,9 %
Andelsbolig: 1,5 %

⚙️ Services

Læge: 8 km, Nr. Lyndelse
Bibliotek: 7 km, Brobyværk
Dagligvarer: 0 km
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 11 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 11 km, Højby st.
Afstand til motorvej: 9 km, Årslev, (11)
Direkte bus til: Odense/Faaborg/Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

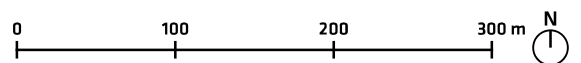
- + Oplevelsen af landsbyen kan styrkes gennem plantning af vejtræer, der kan ramme byen ind og mindske oplevelsen af 'gennemfartsby'.
- + Der kan skabes bedre adgang til naturen både fysisk og visuelt, ligesom det omkringliggende landskab kan trækkes ind i byen for at øge herlighedsværdierne.

UDFORDRINGER

- Nye udlæg og nybyggeri er i dag ikke med til at højne kvaliteten af det fysiske miljø i byen. Nye udlæg og nybyggeri bør være med til at højne kvaliteten og oplevelsesværdien for landsbyen som helhed – arkitektonisk og/eller landskabeligt og rumligt.
- Dårlig vedligehold langs hovedgaden trækker oplevelsen af landsbyen ned.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)

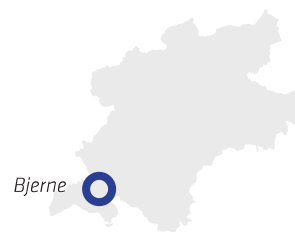


- | | |
|--|---|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Byens smukke placering i landskabet kan udnyttes bedre, bl.a. ved at skabe udsyn på udvalgte steder og bedre adgang.
- 2** Åsegyden præges af dårlig vedligehold.
- 3** Mangel på fortov og plads langs vejen gør det utrygt at færdes til fods eller på cykel.
- 4** På trods af den højtliggende placering er der dårligt udsyn, bl.a. på grund af stengærde, jordhøje og beplantning langs vejen.

Bjerne

Lokalrådet for Horneland, Faaborgegnen



Stengærder og beplantning er flot i byen, men skærmer for udsigt.

VIGTIGE TRÆK

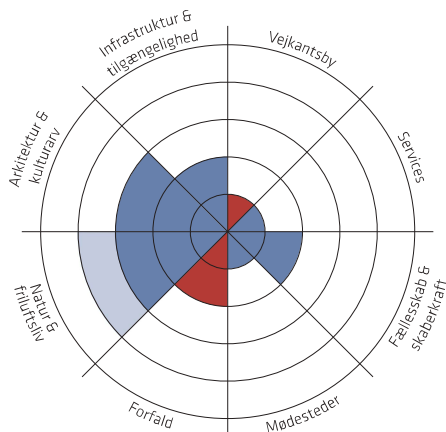
Bjerne ligger højt placeret i landskabet med udsigt til Faaborg Havn og det nærliggende Hvedholm Slot. Faaborg-Egnens Efterskole er desuden placeret i landsbyen, og det skaber liv i den ellers stille landsby. Bjerne ligger tæt op ad en smal vej, der leder til Horne, godt 1 km væk.

Landsbyen har en varieret bebyggelse og vedligeholdelsesgrad. Der er flere flotte og velholdte huse og gårdbygninger, murmestervillaer og parcelhuse, men også en række dårligt vedligeholdte eller utidssvarende byhuse. Især de små sidegrusveje er præget af forfald. Der er fine græsningsarealer og mindre skovbeplantning sydvest for landsbyen, der skaber en flot ramme om byen. Der findes ingen fælles rum eller officielle mødesteder i landsbyen.

Den flotte placering i landskabet og udsigten over hav og fjord kommer ikke til sin ret fra vejen. Det skyldes dels højtplacerede huse, dels stengærder med skærmende beplantning. De høje havehække langs vejen er desuden med til at skabe et lukket udtryk, når man kører gennem byen. Den smalle vej bliver derved mere et gennemfartsrum end en oplevelse af landsbyen som lokalsamfund. Desuden er vejen så smal og hækkene placeret så langt ud mod vejen, at der end ikke er plads til fodgængere i rabatten.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Bjerne skal ikke vokse i indbyggertal, men i stedet bruge kræfterne på at øge kvaliteten af byen, så den fremover kan fastholde det nuværende indbyggertal.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 110
Befolkningstal, 2019: 97 (-11,8 %)
Gennemsnitsalder: 48,7 år
Andel under 22 år: 22,7 %
Andel over 65: 24,7 %
Beskæftigelse: 44 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 291 dage
Kvadratmeterpris: 8.220 kr/m²
Ejerbolig: 90,7 %
Lejebolig: 7 %

⚙️ Services

Læge: 3 km, Faaborg
Bibliotek: 6 km, Faaborg
Dagligvarer: 1 km, Horne
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 5 km, Faaborg
Skole: 2 km, Horne
Gymnasium 6 km, Faaborg

🚗 Transport

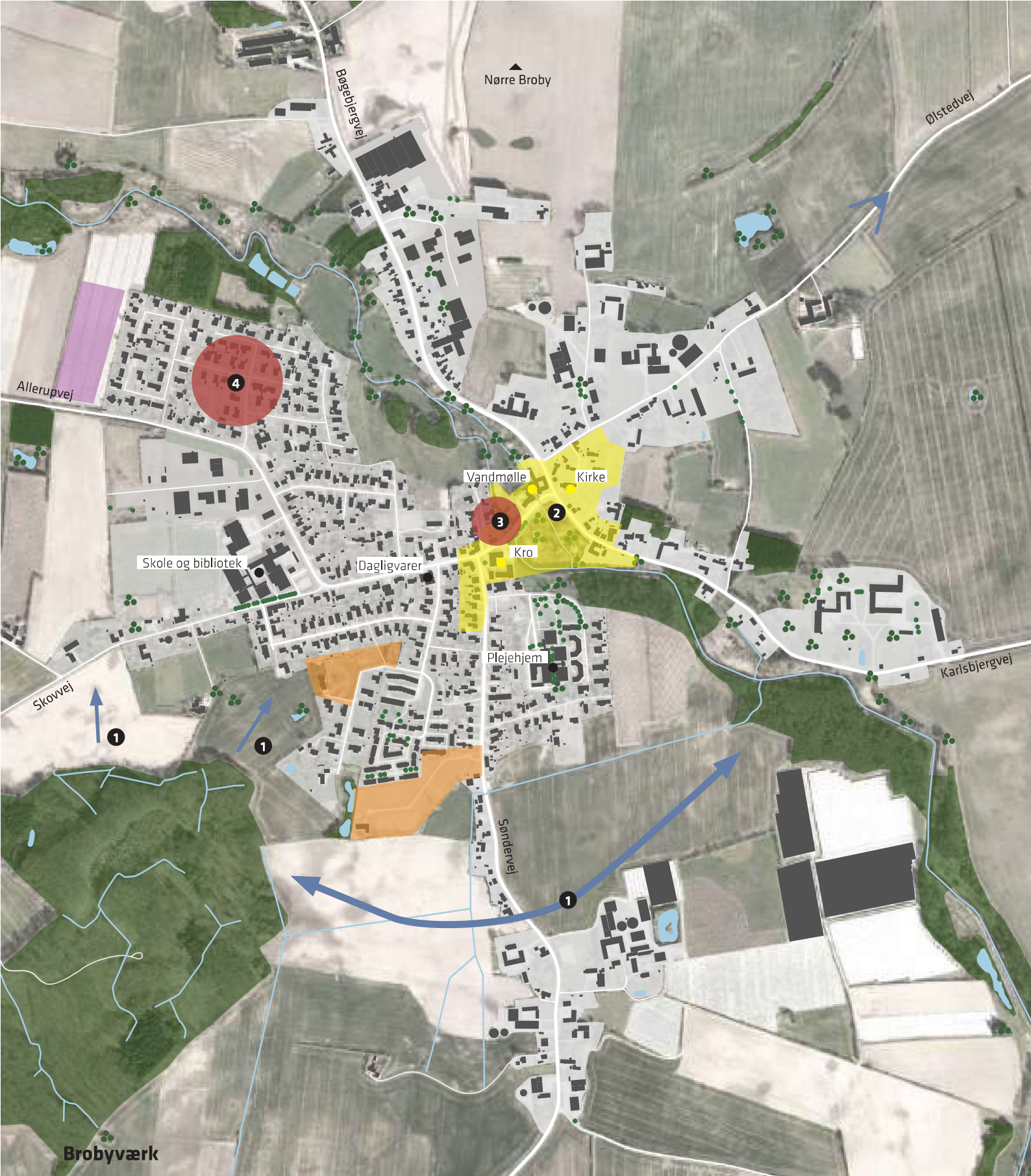
Afstand til togstation: 25 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 27 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

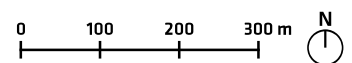
- + Bjerne er smukt placeret i landskabet med kort afstand til både strand og servicefaciliteter.
- + Byens placering i landskabet kan komme til at spille en langt mere prominent rolle, hvis der skabes bedre udvalgte steder langs vejen.

UDFORDRINGER

- Enkelte strækninger kan virke skæmmende grundet forfald
- særligt sidegaden Åsegyden trænger til en kærlig hånd.
- Manglende fortove og plads langs vejen gør det utrygt at færdes til fods eller på cykel i byen.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| ■ Landsby | ■ Arealudlæg, bolig |
| ● Servicefunktion | ■ Kvaliteter og potentialer |
| ● Kulturmiljø | ● Udfordringer |
| ■ Udstykning | |

- 1 Ved at skabe forbindelse mellem byens grønne områder, kan oplevelseskvaliteterne styrkes.
- 2 Kroen er identitetsgivende for byen, og skaber stor værdi.
- 3 Enkelte bygninger i bykernen skæmmer den ellers meget smukke og naturrige bykerne.
- 4 Parcelhuskvarteret er utidssvarende, og husene kan blive svære at afsætte.

Brobyværk

Brobyværk Lokalforsamling, Forstadsområdet

Brobyværk



Odense Å har fået lov at fylde i bymidten – med stor effekt.

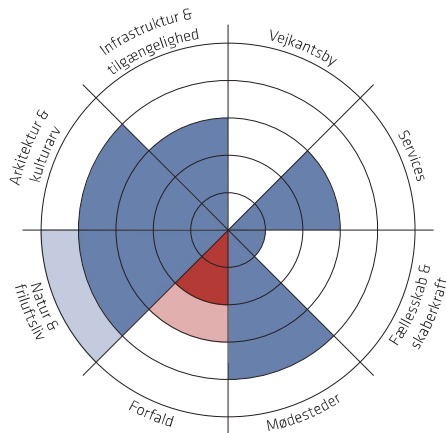
VIGTIGE TRÆK

Brobyværk, som omfatter Sønder Broby, Brobyværk og Tørringe, har en meget smuk bykerne med flere kulturhistoriske bygninger, såsom den gamle kro og vandmøllen. Odense Å bugter sig gennem bykernen og har fået plads til at præge byen – græsningsarealer og park-rum breder sig langs åen og skaber flotte naturoplevelser helt inde i bykernen. Det er også fra den centralt placerede park langs åen, at flere naturstier har deres udspring. Bevæger man sig væk fra bykernen og mod vest, spiller klassiske parcelhuskvartere en stor rolle. Her er flere af husene af ældre dato, og renovering, ombygning eller nedrivning vil på sigt være nødvendigt flere steder for at sikre tidssvarende boliger i byen.

Brobyværk fungerer som samlingspunkt for flere omkringliggende landsbyer på grund af folkeskolen og indkøbsmulighederne. Biblioteket er for nyligt flyttet fra Nørre Broby til Brobyværk, hvilket skaber endnu et centralt mødested med mange muligheder i landsbyen. Kroen har stor værdi for byen, historisk og socialt. Den ligger centralt i bykernen, har arkitektonisk værdi og er en værdifuld institution i landsbyen. Der bliver lokalt taget initiativ for at holde liv i kroen – bl.a. en årlig jazzfestival og enkeltstående arrangementer. Kroen ligger ned til en stor grøn park langs Odense Å.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Brobyværk har både flere servicefunktioner, smuk natur og en rimelig placering. Der er derfor god mulighed for fremover at fastholde det nuværende indbyggertal. Det kræver dog, at byens kvaliteter fastholdes og udvikles (kulturarv, mødesteder og natur). Attraktive boliger bør i første omgang etableres i de nuværende ældre parcelkvarterer, der står over for omdannelse. Det ny udlæg bør derfor først tages i brug, når der er skabt en fremsynet plan for byens udvikling med særligt fokus på omdannelse af de ældre parcelhuskvarterer, og når eksisterende udstykninger er udbygget.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 1023
Befolkningstal, 2019: 1081 (+5,7 %)
Gennemsnitsalder: 44,5 år
Andel under 22 år: 25,2 %
Andel over 65: 23,8 %
Beskæftigelse: 43 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 269 dage
Kvadratmeterpris: 6.513 kr/m²
Ejerbolig: 73,8 %
Lejebolig: 27,2 %
Andelsbolig: 1,4 %

⚙️ Services

Læge: 3 km, Broby
Bibliotek: 0 km
Dagligvarer: 0 km
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 5 km, Vester Hæsinge
Skole: 0 km
Gymnasium: 13 km, Vestfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 15 km, Tommerup st.
Afstand til motorvej: 18 km, Odense S (51)
Direkte bus til: Ringe/Faaborg/Assens/Odense

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Brobyværk har både kulturarv og smuk natur, som fremover kan styrkes. Bl.a. kan naturen trækkes endnu længere ind i byen for at styrke den grønne identitet (se kort for eksempler på potentialeområder), ligesom en udvidelse af den grønne infrastruktur langs åen kan løfte de rekreative værdier i hele lokalområdet.

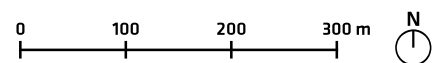
+ Kroen har dybe rødder i lokalsamfundet og er med til at give byen identitet. Både lokalsamfundet og kroens forpagter har et ansvar for at fastholde kroen og dens værdi.

UDFORDRINGER

- Enkelte bygninger i bykernen stikker ud og virker skæmmende for helhedsindtrykket.
- En stor del af byen består af parcelhuse, som nu eller på sigt risikerer at blive utidssvarende.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Bøjden ligger utroligt naturskønt, og de gode adgangsforhold og beliggenheder er landsbyens største styrke.
- 2** Campingpladsen er dårligt indpasset i landsbyen og landskabet; den skjærmer udsigten til vandet og udgør en barriere mellem byens kerne og vandet.
- 3** Fiskerhusene langs vandet er et karaktergivende element, der fortæller byens historie. På grund af campingpladsen er de dog afskåret fra havet, og placeringen langs den gennemkørende hovedgade og på 'bagsiden' af campingpladsen risikerer de at forfalde.

Bøjden

Lokalrådet for Horneland, Faaborgeggen

Bøjden



De karakteristiske fiskerhuse langs Bøjdenlandevej.

VIGTIGE TRÆK

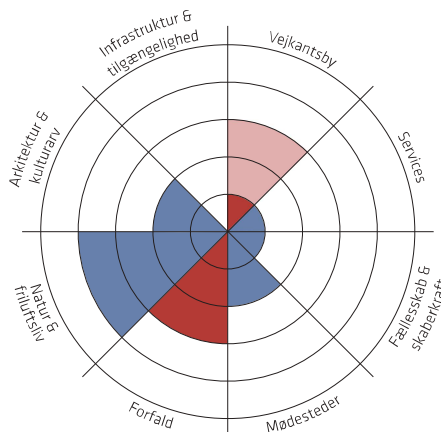
Bøjden ligger smukt placeret ved kysten og med fugle-reservatet Bøjden Nor som nabo. Det gamle fiskerleje er i dag domineret af campingpladsen, der tager udsigten til vandet fra den gennemkørende hovedgade.

Byens historie som gammelt fiskerleje viser sig klart i de karakteristiske små og tætliggende fiskerhuse langs hovedgaden med ansigtet vendt mod havet. Der findes samtidig flere charmerende huse langs den mere afskærmede 'bagvej', Bystævnevej - dog fremstår huse og uderum flere steder noget slidt. Den cirkulære bystruktur gør, at der mangler et klart centrum i byen.

I dag er Bøjden en destination for campister og sommerhusturister. Det primære udviklingspotentiale for byen består derfor også i at udnytte den turisme og natur, der findes i og omkring byen ved at skabe tilbud til og oplevelser for de besøgende.

FREMTIDIG BOSÆTNING

På trods af sin naturskønne placering, er det ikke realistisk, at Bøjdens indbyggertal kommer til at vokse. I stedet bør der fokuseres på at fastholde det nuværende indbyggertal og måske endda på sigt tilpasse byens struktur til et mindre indbyggertal. Her er det væsentligt at have fokus på at bevare og skabe boliger, der er attraktive for pensionister og Liebhave, som er Bøjdens primære målgruppe for bosætning - i lighed med de boliger, der er skabt i Færgegaarden på Kalvøvej. Det eksisterende arealudlæg bør derfor fjernes, og der bør i stedet fokuseres på omdannelse og tilpasning på eksisterende matrikler.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 326
Befolkningstal, 2019: 291 (-10,7%)
Gennemsnitsalder: 49,6 år
Andel under 22 år: 17,4 %
Andel over 65: 28,1 %
Beskæftigelse: 44 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 285 dage
Kvadratmeterpris: 6.310 kr/m²
Ejerbolig: 87,7 %
Lejebolig: 5,5 %
Andelsbolig: 4,8 %

⚙️ Services

Læge: 9 km, Faaborg
Bibliotek: 10 km, Faaborg
Dagligvarer: 5 km, Horne
Dagpleje: 4 km, Horne
Børnehave: 5 km, Horne
Skole: 5 km, Horne
Gymnasium: 11 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 30 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 31 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

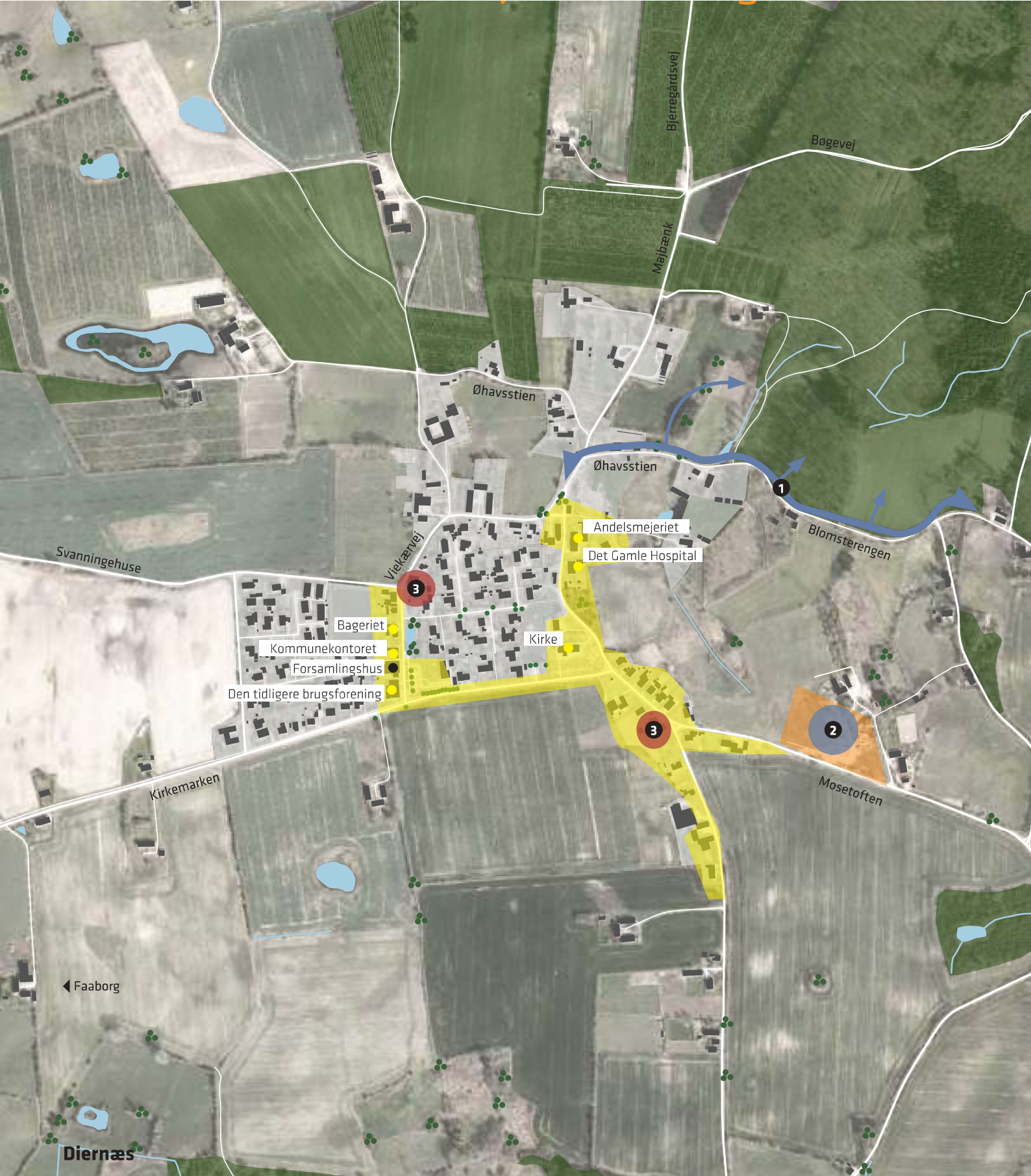
+ De naturskønne omgivelser giver mulighed for, at der også i fremtiden vil være mennesker, der er interesserede i at bo i Bøjden. Det kræver dog overensstemmelse med udbud og købersegment.

+ De mange turister, der besøger Bøjden, kunne i højere grad blive en ressource for landsbyen.

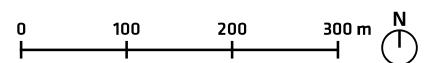
UDFORDRINGER

- Campingpladsen skaber en barriere mellem byen og vandet, både gennem bebyggelse og beplantning.

- Husene langs hovedvejen risikerer på sigt at forfalde - dermed mistes både kulturarv og identitet, og husenes prominente placering vil give forfaldet så meget desto mere vægt i helhedsindtrykket af byen.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| ■ Landsby | ■ Arealudlæg, bolig |
| ● Servicefunktion | ● Kvaliteter og potentialer |
| ● Kulturmiljø | ● Udfordringer |
| ■ Udstykning | |

- 1** Ved at skabe bedre og mere direkte adgang til den omkringsliggende natur, kan byens kvalitet højnes.
- 2** Nybyggeri bør principielt kun ske i det omfang, at det tilføjer byen kvalitet arkitektonisk eller ift. variation i boligtyper. Her er det nærliggende bofællesskab Torpegården et godt eksempel
- 3** Enkelte bygninger er forfaldne og skæmmer indtrykket af byen.

Diernæs

Lokalrådet Diernæs Landsbyforening, Faaborgegnen



Kulturarv og landsystemning er nøgleord for Diernæs.

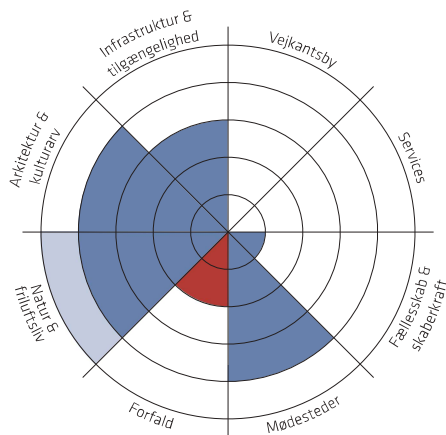
VIGTIGE TRÆK

Diernæs ligger med god udsigt over landskabet og Faaborg Fjord samt tæt på et stort skovområde. Landsbyens cirkulære struktur og gamle institutioner, såsom det lukkede andelsmejeri, det gamle hospital og mange bindingsværkshuse vidner om en anden tid med mange servicefunktioner og arbejde i landsbyen. I dag er parcelhusene rykket ind, og indbyggerne skal køre efter jobmuligheder og servicefunktioner. Landsbyen rummer dog stadig enkelte virksomheder, og der er et stærkt fællesskab i byen med flere gode mødesteder, herunder legeplads og sportsplads. Samtidig er der cykelsti hele vejen ind til Faaborg, hvor de vigtigste servicefunktioner findes.

Udover kulturarv, et godt fællesskab og gode forbindelser for bløde trafikanter, er den omkringliggende natur én af Diernæs helt store kvaliteter. Adgangen til skovområdet nordøst for byen går dog langs vejen. Det er en oplagt mulighed at få lavet stier af forskellige typer, der øger mulighederne for naturoplevelser for indbyggere og turister. Udviklingspotentialet ligger netop i at kombinere det stærke fællesskab og livet i en landsby tæt på naturen, der kan tiltrække tilflyttere og turister.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Al udvikling i Diernæs skal tilføje kvalitet – arkitektonisk, kulturelt, socialt og fysisk – for at bevare og udvikle den særlige landsbyidyl og -karakter. Der bør derfor ikke opføres flere parcelhuse, og nybyggeri bør i hovedreglen ske på eksisterende matrikler. Der kan udstykkes enkelte nye grunde, hvor det vurderes at tilføje byen værdi som helhed. Her kan det nærliggende bofællesskab Torpegården ses som et godt eksempel. Det er især børnefamilier med hang til landsbyidyl, liebhavere og ressourcestærke pensionister, der kan tiltrækkes til Diernæs.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 304
Befolkningstal, 2019: 294 (-3,3 %)
Gennemsnitsalder: 46,2 år
Andel under 22 år: 25,2 %
Andel over 65: 21,1 %
Beskæftigelse: 48 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 223 dage
Kvadratmeterpris: 10.702 kr/m²
Ejerbolig: 84,3 %
Lejebolig: 15,7 %

⚙️ Services

Læge: 3 km, Faaborg
Bibliotek: 5 km, Faaborg
Dagligvarer: 4 km, Faaborg
Dagpleje: 3 km, Faaborg
Børnehave: 4 km, Faaborg
Skole: 3 km, Faaborg
Gymnasium: 5 km, Faaborg

🚗 Transport

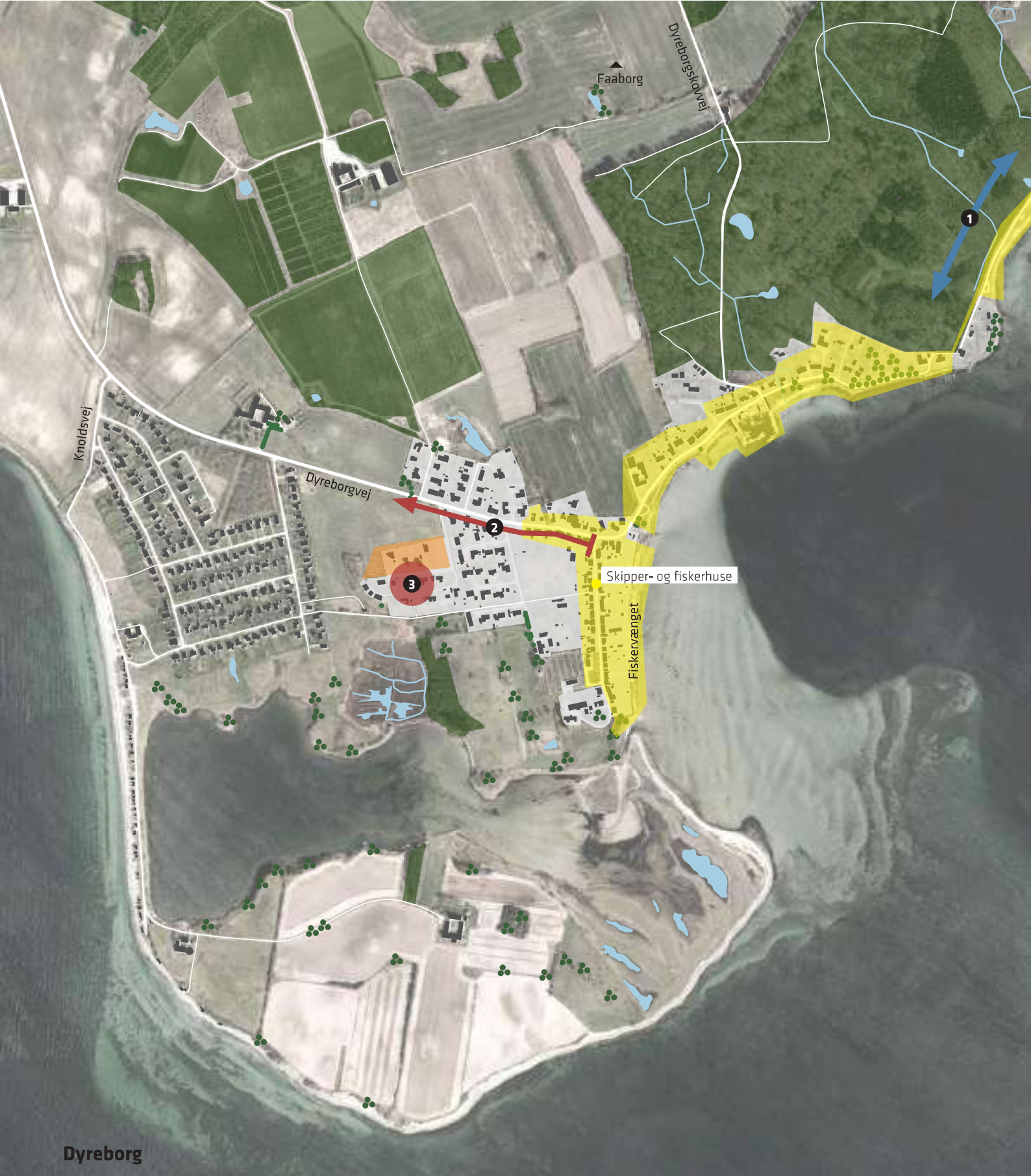
Afstand til togstation: 18 km, Kværndrup st./Stenstrup st.
Afstand til motorvej: 20 km, Svendborg N (16)
Direkte bus til: Faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

- + Diernæs har en flot beliggenhed, masser af kulturarv, et stærkt fællesskab og gode forbindelser til Faaborg.
- + Adgangsstier for gående, cyklister, mountainbikere og ryttere direkte fra byen til de nærliggende skove vil styrke de rekreative værdier i Diernæs.
- + Kulturmiljøet kan tiltrække turister, der går på Øhavsstien.
- + (Natur- og outdoor)turisme i området kunne styrkes gennem et samarbejde med det nærliggende gods Holsten-shuus.
- + Byen bør prioritere nybyggeri, der tilføjer værdi til byens udtryk – her er de nyeste udstykninger mod øst med nybyggeri i træ et godt eksempel.

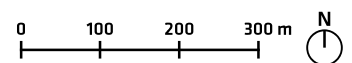
UDFORDRINGER

- Enkelte huse er nedslidte og trænger til en kærlig hånd.



Dyreborg

GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|--|--|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** En natursti mellem landsbyen og Faaborg vil styrke turismen i begge byer.
- 2** Ankomsten til byen afspejler ikke byens kvalitet i øvrigt.
- 3** Nye udstykninger er placeret uden hensyntagen til byens helhed og indpasning i landskabet.

Dyreborg

Lokalrådet for Horneland, Faaborgegnen



De hvidkalkede huse skaber en flot helhed i Dyreborg.

VIGTIGE TRÆK

Dyreborg er en kystby og et gammelt fiskerleje, der ligger smukt på en høj og kuperet kystside. Den karakteristiske bebyggelse langs kysten med røde teglstenstage og hvide facader giver byen en klar identitet. Derudover har landsbyen et levende kultur- og foreningsliv.

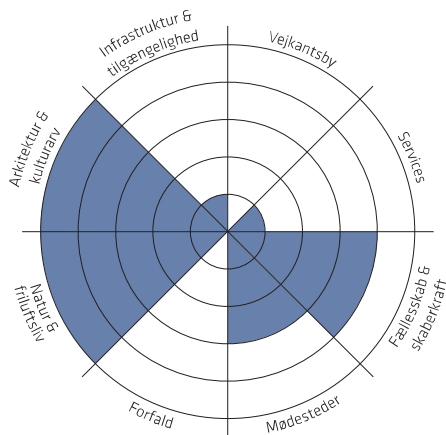
Kystlandskabet og den karakteristiske, flot indpassede bebyggelse er Dyreborgs vigtigste træk. Desuden har landsbyen et lokalt drevet kulturhus med tilhørende butik, Provianten, som er åben hver dag. Der er flere gode opholds- og udkigssteder langs Dyreborgvej ved vandet.

Mens vedligeholdelsesniveauet og den arkitektoniske kvalitet generelt er meget høj langs vandet, yder ankomsten fra vest ikke byen retfærdighed. Omend ankomsten er landskabeligt smuk, er hovedgadens bebyggelse ikke i lige så god stand som resten af byen - særligt arealerne mellem vej og huse samt enkelte facader trænger til et løft.

Den naturskønne placering og det flotte kulturmiljø trækker allerede i dag turister til Dyreborg. Det er også heri, at Dyreborgs udviklingspotentiale skal findes. Tilbud og faciliteter til turister kan styrkes til glæde for både gæster og beboere. Bl.a. kan der etableres stiforbindelse mellem Dyreborg og Faaborg, som vil understøtte natur- og kulturturismen i begge byer.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Dyreborgs høje aldersgennemsnit afspejler dels, at der er få yngre tilflyttere, dels at Dyreborg især er attraktiv for ældre indbyggere, der ikke er afhængige af gode transportmuligheder til jobs. Det er især ressourcerstærke liebhavere, der i fremtiden vil være interesserede i at bo i Dyreborg - både som fastboende og som fritidsbrugere. Der bør i Dyreborg fokuseres på at fastholde det nuværende indbyggertal (frem for at vokse).



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 192
Befolkningstal, 2019: 199 (+3,6 %)
Gennemsnitsalder: 62,5 år
Andel under 22 år: 13,2 %
Andel over 65: 39,1 %
Beskæftigelse: 47 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 426 dage
Kvadratmeterpris: 12.688 kr/m²
Ejerbolig: 98,1 %
Lejebolig: 1 %

⚙️ Services

Læge: 3 km, Faaborg
Bibliotek: 7 km, Faaborg
Dagligvarer: 6 km, Horne/Faaborg
Dagpleje: 2 km, Bjerne
Børnehave: 6 km, Faaborg
Skole: 6 km, Horne
Gymnasium: 8 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 28 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 30 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

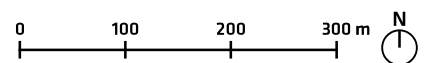
- + Dyreborg har stor natur- og kulturhistorisk værdi, som udgør det primære bosætnings- og turismepotentiale.
- + En ny natursti mellem Dyreborg og Faaborg vil styrke turismen i begge byer.
- + Det store sommerhusområde og turisme generelt skal ses som en mulighed og ressource for byen; turister skal aktivt tænkes ind som en del af byens liv.
- + Det store engagement og aktive foreningsliv i Dyreborg er et vigtigt aktiv for byens sammenhængskraft, liv og fremtidige udvikling.

UDFORDRINGER

- Ankomsten afspejler ikke, hvad man kan forvente i byens kerne. Hovedgaden kan dog løftes gennem facaderenovering og beplantning i forhaven og langs vejen.
- De nye udstykninger er placeret uden hensyntagen til byens helhed og indpasning i landskabet.

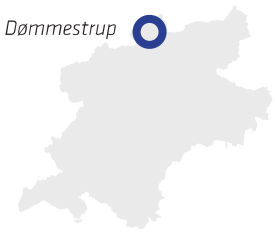


GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Bokvalitet kan styrkes ved at skabe bedre og mere direkte adgang til den omkringliggende natur fra byen.
- 2** Tæt forbindelse mellem gadekær og forsamlingshus giver mulighed for at styrke byens mødested og fælleskab.
- 3** Ankomsten er ikke repræsentativ for byen som helhed.



Dømmestrup

Nr. Lyndelse – Nr. Søby Lokalråd, Forstadsbåndet



Forsamlingshuset er byens mødested, men trænger til et løft.

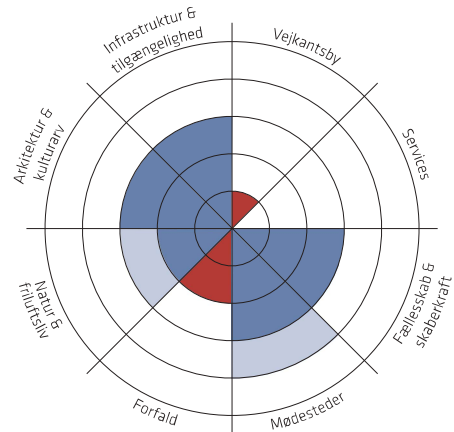
VIGTIGE TRÆK

I Dømmestrup ligger der mange gamle men velholdte gårde. Bebyggelsen i landsbyen ligger langs landevejen. Her er nyere bebyggelse fint trukket tilbage fra vejen, hvilket lader de ældre huse og gårde træde frem, samtidig med at de generøse forhaver skaber en flot, grøn oplevelse af byen. Byen trænger dog til et løft i den vestlige ende, hvor tilstanden af facader og uderum forringer ankomstoplevelsen.

Dømmestrup har oplevet en væsentlig stigning i befolkningstal de seneste år. I den fremtidige udvikling af landsbyen er det vigtigt, at den fastholder sin landsbykarakter, da det netop er dén, der er den væsentligste bosætningskvalitet. Eventuelt nybyggeri skal derfor understøtte netop denne karakter. Derudover betyder tilflytning, at der er flere til at løfte det i forvejen gode fællesskab i landsbyen, som er centreret omkring forsamlingshuset. Her er der akuel søgt om midler til renovering, og det er det helt rigtige fokus for landsbyen; mødesteder for det lokale fællesskab er det vigtigste udviklingspotentiale for Dømmestrup. Et løft af både gadekær og forsamlingshus kan skabe et fornyet og udvidet mødested for landsbyens beboere, hvorfra det lokale fællesskab kan vokse.

FREMTIDIG BOSÆTNING

På grund af sin attraktive beliggenhed og fine landsbybebyggelse er Dømmestrup et attraktivt sted at slå sig ned for familier, der drømmer om et hus på landet i tæt afstand til byens muligheder. Byen bør ikke vokse i størrelse – i stedet bør der fokuseres på at bevare Dømmestrups charme og struktur. Eventuelt nybyggeri bør ske på eksisterende parceller eller inden for byens nuværende afgrænsning.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 88
Befolkningstal, 2019: 116 (+31,8 %)
Gennemsnitsalder: 42,4 år
Andel under 22 år: 29,6 %
Andel over 65: 15,7 %
Beskæftigelse: 50 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 183 dage
Kvadratmeterpris: 8.894 kr/m²
Ejerbolig: 100 %

⚙️ Services

Læge: 2 km, Nr. Lyndelse
Bibliotek: 9 km, Årslev
Dagligvarer: 2 km, Nr. Lyndelse
Dagpleje: 2 km, Nr. Lyndelse
Børnehave: 1 km, Nr. Lyndelse
Skole: 2 km, Nr. Lyndelse
Gymnasium: 10 km, Sct. Knuds

🚌 Transport

Afstand til togstation: 6 km, Højby Fyn st.
Afstand til motorvej: 5 km, Årslev (11)
Direkte bus til: Nr. Lyndelse

KVALITETER OG MULIGHEDER

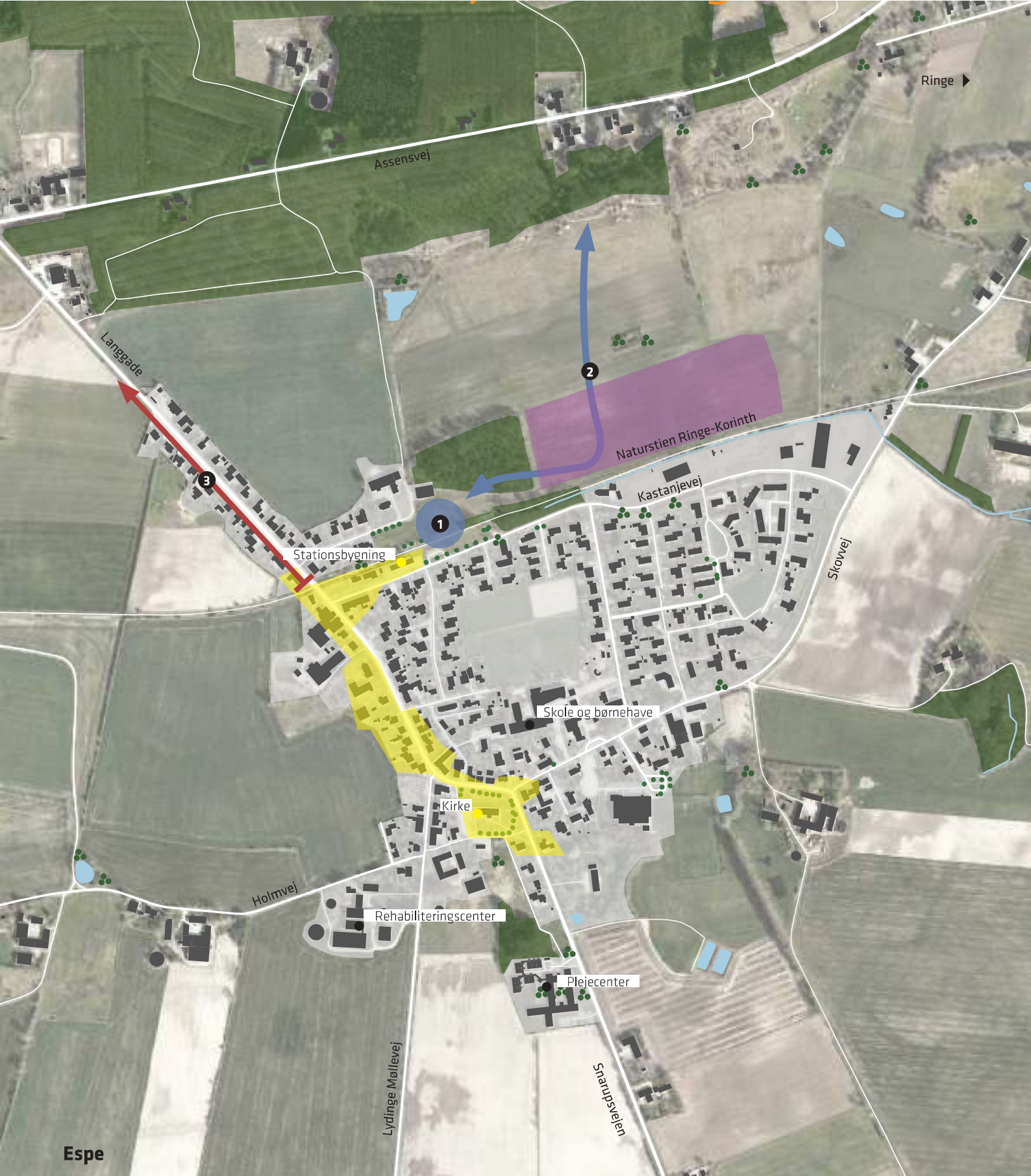
+ Bokkvaliteterne kan styrkes ved at skabe bedre adgang til de nærliggende skovområder.

+ Med forsamlingshus og gadekær i tæt forbindelse har man mulighed for at styrke byens mødesteder og fællesskab.

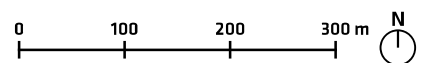
UDFORDRINGER

- Den vestlige ende af landsbyen er slidt og er som ankomst-situation ikke repræsentativ for Dømmestrup som helhed.

- Området omkring forsamlingshus og gadekær trænger i dag til en kærlig hånd – som det centrale mødested i byen er det også (i højere grad end andre bygninger) byens ansigt mod omverdenen, og derfor bør istandsættelse prioriteres højt.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|--|--|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Turlepladsen kan som mødested styrkes ved at inddrage den gamle station og natursti og skabe aktiviteter for alle aldre, som man har gjort i Korinth.
- 2** At skabe forbindelse mellem byen, Espe Skov og skovrejsningsprojektet vil højne byens kvalitet og naturværdis.
- 3** Strækningen på Langgade præges af forfald og trænger til et løft.

Espe

Krarup-Espe Lokalråd, Ringeegnen



Flere huse ligger meget tæt på vejen i Espe.

VIGTIGE TRÆK

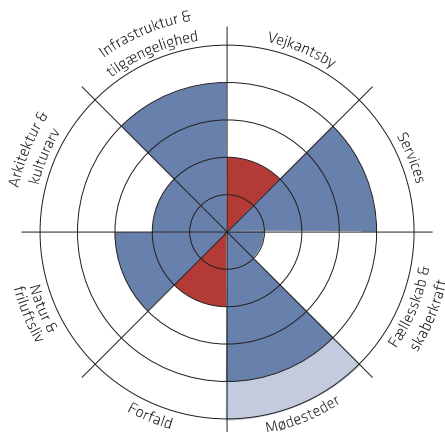
Den gamle stationsby danner i dag ramme om et godt lokalsamfund med let adgang til jobmuligheder og servicefunktioner i Ringe eller via den nærliggende motorvej. Espe er dog ikke uden servicefunktioner og har både forsamlingshus, skole og børnehave, erhverv og et stort idrætsanlæg i den sydlige del af landsbyen. Folke- og Tumbleparken nord for landsbyen er desuden en stor kvalitet.

Den fint afrundede landsbystruktur giver Espe en klar helhed og styrker oplevelsen af et lokalt fællesskab, hvor man kommer hinanden ved. Skolens grønne områder udgør et oplagt mødested for børn og voksne, og bystrukturen gør det trygt for børn at færdes til og fra skole.

Hovedvejens forskelligartede huse skaber et spændende bybillede. Dog kunne flere huse trænge til en renovering, ligesom der særligt i den vestlige ende af landsbyen med fordel kunne etableres beplantning, f.eks. vej- og havetræer. Det ville skabe et løft og styrke sammenhængen langs strækningen, herunder til kirken.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Der har de seneste år været et faldende indbyggertal i Espe, og der bør derfor fokuseres på at fastholde og forbedre de kvaliteter, der findes i byen i dag, så byen bliver et endnu mere attraktivt sted at bo for børnefamilier. Det er væsentligt at bevare kulturarven, styrke natur- og fællesrum og samtidig sikre attraktive, tidsvarende boliger – med særligt fokus på de vejnære huse og ældre parcelhuse. Ved at styrke kvaliteterne, er det realistisk for Espe at øge indbyggertallet. Såfremt arealudlægget mod nord tages i brug, er det væsentligt, at byggeriet planlægges sådan, at kontakten til Folke- og Tumbleparken samt naturområderne mod nord sikres for hele byen.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 546
Befolkningstal, 2019: 523 (-4,2 %)
Gennemsnitsalder: 42,7 år
Andel under 22 år: 28,9 %
Andel over 65: 20,5 %
Beskæftigelse: 46 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 241 dage
Kvadratmeterpris: 7.967 kr/m²
Ejerbolig: 86 %
Lejebolig: 13,6 %

⚙️ Services

Læge: 5 km, Ringe
Bibliotek: 6 km, Ringe
Dagligvarer: 6 km, Ringe
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 7 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 6 km, Ringe st./Rudme st.
Afstand til motorvej: 7 km, Ringe C (13)
Direkte bus til: Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Der er gode mødesteder i byen, som kan styrkes yderligere
– bl.a. kan tumblepladsen med et løft blive en destination for et større opland i forbindelse med bl.a. børnefødselsdage.

+ Skovrejsningsprojektet nordøst for Espe vil på sigt gøre landsbyen mere attraktiv.

UDFORDRINGER

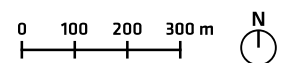
– Strækningen fra den nordvestlige ankomst og ind mod byen har klassiske vejkanstby-udfordringer og har brug for et løft for at blive en mere repræsentativ ankomst.

– Byens mangelfulde kollektive trafik udfordrer borgere uden bil og deres adgang til bl.a. indkøb.



Faldsled

GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



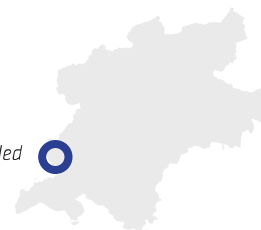
- | | |
|--|--|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Byen ligger naturskønt, og mange af husene har udsigt over vandet og landskabet, der skaber endnu større forbindelse mellem borgerne og naturen.
- 2** Med Faldsled Kro og nærliggende Steensgård er der grundlag for at arbejde videre med mad og råvarer som tema for den lokale udvikling og identitet.

Faldsled

Lokalrådet for Faldsled-Millinge-Svanninge, Faaborgegnen

Faldsled



Der er udsyn til vandet fra de mange sidegader mellem vej og strand.

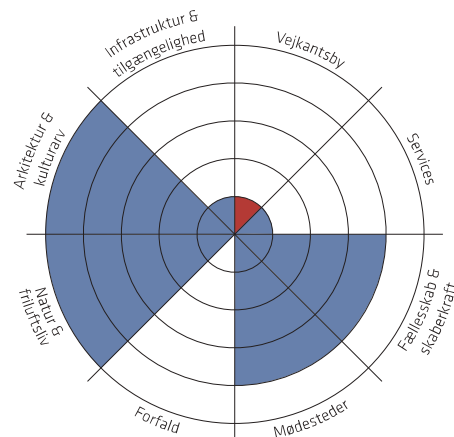
VIGTIGE TRÆK

Faldsled ligger smukt placeret langs kommunens sydvestlige kyst. Mange af husene har udsigt til havet. I dag kan man næsten ikke sige Faldsled uden at sige Faldsled Kro, som har sat landsbyen på kortet og trækker både turister og opmærksomhed til byen. Derudover findes der flere overnatningsmuligheder i byen, herunder en flot indpasset campingplads ved vandet. Som det ofte gælder for turistbyer, er byen fuld af liv om sommeren og mere stille om vinteren. Der er dog stadig liv i byen i vintermånederne – der er et godt lokalt fællesskab, og flere foreninger og årlige arrangementer danner rammen om det sociale liv.

Den nordlige del af byen har en rig bygningskulturarv, og koblingen mellem denne, den naturskønne placering mellem kyst og skov og de fine attraktioner i byen er dét, der trækker så mange turister til. Udviklingspotentialet ligger også netop i turismen, som skal udvikles med afsæt i de stedbundne kvaliteter og den høje kvalitet, der kendetegner både tilbud og det fysiske miljø i dag. I samarbejde med omkringliggende landsbyer kan Faldsled være med til at udvikle en samlet feriedestination med autentiske landsby- og naturoplevelser i høj-sædet. I den forbindelse skal det nævnes, at der lokalt arbejdes på stiforbindelser mod Assens og Håstrup.

FREMTIDIG BOSÆTNING

På trods af byens naturskønne placering og kulturarv har Faldsled et faldende indbyggertal, ikke mindst på grund af manglende servicefunktioner og den decentrale placering. I den fremtidige udvikling af Faldsled skal der fokuseres på at fastholde og styrke de kvaliteter, der kommer både turister og fastboende til gode. Bebyggelse af det udlagte areal bør ske under stor hensyntagen til det omkringliggende miljø, og bør forbeholdes typer af byggeri og boformer, der ikke kan rummes i den eksisterende by.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 558
Befolkningstal, 2019: 518 (-7,2 %)
Gennemsnitsalder: 56,3 år
Andel under 22 år: 15,5 %
Andel over 65: 41 %
Beskæftigelse: 41 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 338 dage
Kvadratmeterpris: 10.202 kr/m²
Ejerbolig: 78,5 %
Lejebolig: 20,1 %

⚙️ Services

Læge: 8 km, Faaborg
Bibliotek: 9 km, Faaborg
Dagligvarer: 4 km, Millinge/Håstrup
Vuggest./dagpl.: 4 km, På landet
Børnehave: 4 km, Faldsled
Skole: 4 km, Håstrup
Gymnasium: 9 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 27 km, Tommerup st.
Afstand til motorvej: 30 km, Ringe C (13)
Direkte bus til: Faaborg/Glamsbørg

KVALITETER OG MULIGHEDER

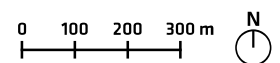
- + Faldsled er en attraktiv turistdestination på grund af sin rige bygningskulturarv, naturskønne omgivelser, forbindelse til Øhavsstien og attraktive tilbud, herunder ikke mindst Faldsled Kro. Turismen kan udvikles yderligere med afsæt i det nuværende DNA, hvor kvalitet og autenticitet er nøgleord. Der kan desuden arbejdes med tilbud og attraktioner, der trækker gæster til byen i skulder- og vintersæsonen.
- + Med Faldsled Kro og det nærliggende Steensgaard er der grundlag for at arbejde videre med mad og råvare som tema.
- + Nye stiforbindelser kan udvide de lokale oplevelsestilbud.

UDFORDRINGER

- Et fokus på turisme, et svindende indbyggertal og en øget andel fritidsborgere tærer på det lokale fællesskab og engagement. Såfremt flere boliger omdannes til flexboliger og fritidshuse, er det væsentligt at skabe nye, gode fællesskaber på tværs af fastboende og fritidsborgere, så det lokale engagement og fællesskab kan fastholdes og udvikles.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Den nærliggende natur bør trækkes helt ind til byens kerne for at højne det grønne udtryk og styrke byens kvalitet.
- 2** Byens kerne præges af de udfordringer, der ofte ses i en vejkanstby; en usikker hovedgade for bløde trafikanter og huse, der ligger meget tæt op ad vejen, og som trænger til et løft.
- 3** Nærheden til Tarup-Davinde kan i langt højere grad bringes i spil.

Ferritslev-Rolfsted

Forum Ferritslev-Rolfsted, Forstadsbåndet



Den flotte beplantning i parcelhusvartererne tilføjer kvalitet.

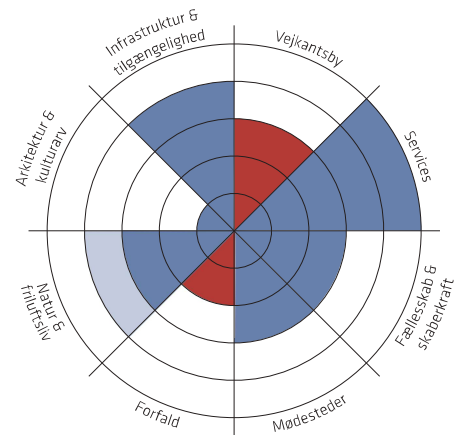
VIGTIGE TRÆK

Ferritslev-Rolfsted er en stor landsby med mange faciliteter. Udover husene langs hovedgaden udgøres bebyggelsen primært af parcelhuse. Selvom der ikke er store arkitektoniske værdier, har parcelhusvartererne en voksen og flere steder flot beplantning, der er med til at give områderne en for parcelhusvarterer atypisk karakter og charme. Langs hovedgaden findes der flere fine huse, men det er samtidig også langs hovedgaden, at de fleste af byens udfordringer findes. Flere huse, der ligger tæt ud til vejen, er dårligt vedligeholdte og skæmmer oplevelsen af landsbyen. I en by som Ferritslev-Rolfsted er førstehåndsindtrykket langs hovedgaden særligt vigtigt, da landsbyen med sine faciliteter og placering tæt på storby, infrastruktur og flot, særegen natur (Tarup-Davinde) ellers har et godt grundlag for at tiltrække nye beboere.

Skolerne, fritidshuset og hallen er centrale mødesteder, der tilbyder mange aktiviteter for børn, unge og voksne. Fællesskabet i landsbyen er godt, og mange deltager. Ferritslev-Rolfsted ligger dog tæt på andre byer med attraktive fritidstilbud, hvilket er med til at svække tilslutningen til byens egne tilbud. Derfor kan det være relevant at arbejde sammen med andre foreninger i området, så tilbud ikke overlapper men supplerer hinanden.

FREMTIDIG BOSÆTNING

På grund af byens placering og faciliteter har Ferritslev-Rolfsted gode muligheder for at tiltrække nye tilflyttere. For at øge bosætningen er det væsentligt at styrke byens attraktionsværdi (særligt vedligeholdelsen langs hovedgaden bør styrkes). I så vidt muligt omfang bør nybyggeri foregå på eksisterende parceller (gennem renovering, omdannelse og nedrivning), og eventuelle udvidelser af byen bør ske under hensyntagen til helheden; beplantning, mødesteder og adgang bør indtænkes fra start. Mens udlægget omkring skolen er fint indpasset i helheden, vurderes det, at udlægget langs Ørbæksvejen bør omplaceres.



NØGLETAL

Borgere

Befolkningstal, 2011: 1402
Befolkningstal, 2019: 1497 (+6,8 %)
Gennemsnitsalder: 44,8 år
Andel under 22 år: 26,6 %
Andel over 65: 24 %
Beskæftigelse: 47 %

Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 181 dage
Kvadratmeterpris: 7.910 kr/m²
Ejerbolig: 68,4 %
Lejebolig: 30 %
Andelsbolig: 1,3 %

Services

Læge: 0 km
Bibliotek: 6 km, Årslev
Dagligvarer: 0 km
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 13 km, Tornbjerg

Transport

Afstand til togstation: 6 km, Lagenskov st.
Afstand til motorvej: 6 km, Lagenskov (47)
Direkte bus til: Ringe/Årslev/Nyborg/Odense/Svendborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Det omkringliggende landskab kan trækkes bedre ind i byen, især i centrum for at give byen et samlet løft. Det vil gøre byen mere attraktiv og styrke byens evne til at tiltrække tilflyttere.

+ Nærheden til Tarup-Davinde kan i langt højere grad bringes i spil i udviklingen og formidlingen af byen. Bl.a. er der ønske om ridestier til området.

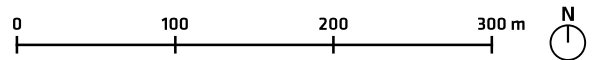
UDFORDRINGER

- Byen er udfordret af, at mange huse ligger tæt på hovedgaden og derfor slås med mange af de udfordringer, der kendetegner vejkanstbyer (se den tværgående analyse). Derudover er der meget trafik, der gør det usikkert for bløde trafikanter at færdes her.

- Folk drages af fritidstilbud i andre nærliggende byer, og det kan have negative konsekvenser for byens egne initiativer.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)

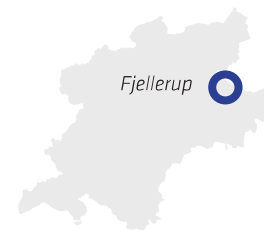


- Landsby
- Arealudlæg, bolig
- Servicefunktion
- Kvaliteter og potentialer
- Kulturmiljø
- Udfordringer
- Udstykning

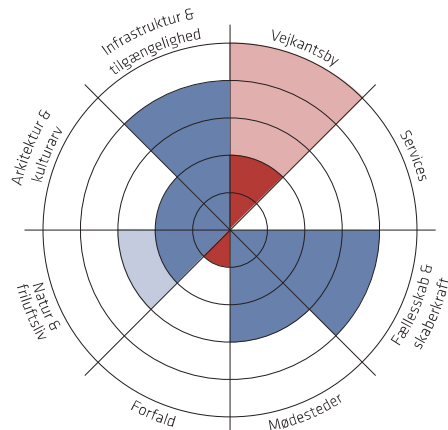
1 Selvom byen ikke i dag opleves som en vejkanstby, er de små og vejnære huse i fare for på sigt at blive svære at afsætte.

Fjellerup

Ryslinge lokalråd, Ringeegnen



Fart-elefanten er et vidnesbyrd om handlekraften i Fjellerup.



VIGTIGE TRÆK

Fjellerup ligger et kort stykke uden for Ryslinge i et flot bugtet landskab med skovområder tæt på landsbyen. Fjellerup er bygget op omkring den gennemkørende landevej og ligger omkring et t-kryds i vejnettet. Husene ligger tæt ud til vejen, og det er kendetegnende for byen, at husene er meget små og ligger tæt sammen. Den karakteristiske og ret homogene bebyggelse giver Fjellerup karakter. Selvom Fjellerup er velholdt, især når man tager bebyggelsens karakter og placering i betragtning, er der enkelte bygninger, der med fordel kan nedrives. Det vil skabe luft mellem husene, rumlig variation langs hovedgaden og mulighed for et mødested/fælles rum i landsbyen.

På trods af byens placering omkring den gennemkørende landevej opleves byen ikke som en gennemfartsby pga. den høje vedligeholdelsesgrad, den karakteristiske bebyggelse og opbygning omkring t-krydset. Ikke desto mindre kunne landsbyen med fordel styrke stedsoplevelsen ved at plante træer ved ankomsten til byen, særligt nordfra.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Fjellerup skal i fremtiden ikke vokse i størrelse men i stedet fokusere på at bevare og udvikle landsbyens kvaliteter. På grund af byens mange vejnære huse (som typisk kan være sværere at sælge) kan det på sigt blive relevant at nedrive eller 'flytte' flere huse. I den forbindelse er det vigtigt, at tomme grunde bruges til at styrke byens attraktivitet, f.eks. ved at plante træer, styrke adgangen til det omkringliggende landskab eller indlemme grunden i naboejendommen.

NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 188
Befolkningstal, 2019: 189 (+0,5 %)
Gennemsnitsalder: 43,1 år
Andel under 22 år: 32,6 %
Andel over 65: 20,2 %
Beskæftigelse: 49 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 270 dage
Kvadratmeterpris: 7.064 kr/m²
Ejerbolig: 97,6 %
Lejebolig: 2,4 %

⚙️ Services

Læge: 3 km, Gislev
Bibliotek: 7 km, Faaborg
Dagligvarer: 3 km, Ryslinge/Gislev
Dagpleje: 3 km, Ryslinge
Børnehave: 3 km, Ryslinge/Gislev
Skole: 3 km, Ryslinge
Gymnasium: 8 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 7 km, Ringe st.
Afstand til motorvej: 5 km, Ringe C (13)
Direkte bus til: Ringe/Nyborg/Svendborg/Faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Der er et godt sammenhold og samarbejde i landsbyen, som er godt rustet til sammen at løse de problemer, der opstår.

+ Oplevelsen af landsbyen kan styrkes gennem plantning af vejtræer, der kan ramme byen ind og mindske oplevelsen af 'gennemfartsby'.

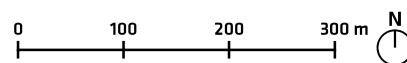
UDFORDRINGER

- Selvom Fjellerup ikke i dag er præget af fraflytning eller forfald, kan husene i fremtiden blive svære at sælge pga. deres størrelse og placering ud til vejen.



Fjællebroen

GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|-----------------|---------------------------|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Ankomst fra Fjællebrovejen med udsigt til landskabet, havnen og Gæstgiveriet giver et godt førstehåndssindtryk af byen.
- 2** Den korte strækning trænger til et løft af forhaver og facader.
- 3** Gæstgiveriet, der ligger centralt med god udsigt over havnen, vandet og landskabet, er identitetsgivende og udgør et stort potentiale for byens borgere og turister.
- 4** Havnen rummer et uforløst potentiale som mødested.

Fjællebroen

Bøgebjerg Lokalråd, Faaborgegnen



Det gamle gæstgiveri kan få stor betydning for byens udvikling.

VIGTIGE TRÆK

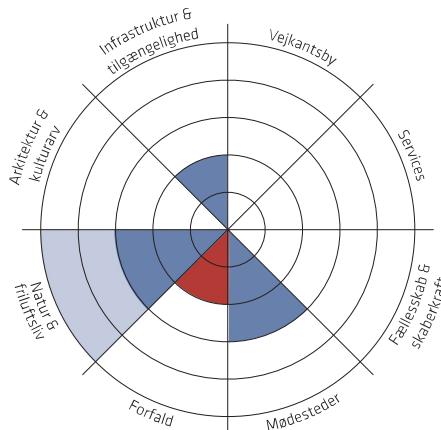
Fjællebroen er en lille kystby ved Nakkebølle Fjord, der deles af Faaborg-Midtfyn og Svendborg Kommune. Byen strækker sig langs de tværgående veje, Fjællebrovejen og Strandvejen, hvor der både findes charmerende bindingsværker og mindre velholdte huse.

Fjællebroen er et gammelt udskibningssted med en stadig aktiv fiskeri- og lystbådehavn med udsigt over det Sydfynske Øhav. Havnen er det primære mødested i Fjællebroen, ikke alene for byens beboere men også for udefrakommende, der kommer til byen via Øhavstien. Ved vejkrydset ned til havnen findes Fjællebroens gamle gæstgivergård fra 1900, hvor der er blevet drevet både købmandsbutik og kro. Gæstgiveriets nuværende ejer er i skrivende stund i færd med at restaurere den gamle bygning, som fremover skal rumme udlejningsværelser, restaurant og festsal. Gæstgiveriet er et stort potentiale for Fjællebroens fremadrettede udvikling, som både kan trække gæster til byen samt understøtte og fungere som stop på vejen for den allerede eksisterende øhavsturisme.

Som beboer i Fjællebroen er man afhængig af de nærliggende landsbyer som Vester Åby, da byen ikke tilbyder nogen former for indkøbsmuligheder, skole eller andre essentielle servicefunktioner.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Fjællebroen skal i fremtiden ikke vokse i størrelse men i stedet fokusere på at bevare og udvikle landsbyens kvaliteter – både for turister og fastboende. Såfremt det ikke er muligt at fastholde det nuværende indbyggertal, kan det være en god mulighed for Fjællebroen at sælge udvalgte boliger gennem flexbolig-modellen.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 98
Befolkningstal, 2019: 84 (-14,3 %)
Gennemsnitsalder: 53,9 år
Andel under 22 år: 25 %
Andel over 65: 20,2 %
Beskæftigelse: 50 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 293 dage
Kvadratmeterpris: 12.914 kr/m²
Ejerbolig: 95,2 %
Lejebolig: 4,8 %

⚙️ Services

Læge: 3 km, Vester Åby
Bibliotek: 14 km, Faaborg
Dagligvarer: 3 km, Vester Åby/Ulbølle
Dagpleje: 3 km, Vester Åby
Børnehave: 4 km, Vester Åby
Skole: 4 km, Vester Åby
Gymnasium: 15 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 15 km, Stensrup st/Svendborg vest st.
Afstand til motorvej: 13 km, Svendborg N (16)
Direkte bus til: Faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

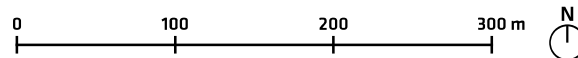
- + Fjællebroens Gæstgiveri er et stort potentiale for landsbyen. Gæstgiveriet kan blive et nyt mødested i byen, sætte landsbyen på landkortet over for både turister og potentielle tilflyttere, samt understøtte den allerede eksisterende turisme i byen.
- + Øhavstien løber igennem byen – dermed findes der allerede et godt grundlag for at styrke turismen i landsbyen.
- + Havnen kan styrkes som det centrale mødested i byen.
- + Fjællebroen kan i samarbejde med andre kyst-landsbyer arbejde med at udvikle outdoor-aktiviteter i, under og på havet.

UDFORDRINGER

- Manglende vedligehold i dele af byen skæmmer indtrykket af byen og kan være en kæp i hjulet på landsbyens potentiale for at udvikle sig til en destination for turister.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Adgangen til naturområderne syd for byen bør styrkes.
- 2** Byens huse ligger flere steder meget tæt op ad den smalle hovedgade, og der er ikke plads til, at bløde trafikanter kan færdes sikkert langs vejen.

Freltofte

Nr. Lyndelse- Nr. Søby Lokalråd, Forstadsbåndet



Det smalle vejforløb levner ikke plads til bløde trafikanter.

VIGTIGE TRÆK

Freltofte er en lille landsby, der ligger mellem de større byer Ringe og Årslev og dermed tæt på mange servicefunktioner. Odense og dens muligheder ligger også lige om hjørnet. Landsbyens huse er primært placeret langs hovedgaden, og der er efterladt meget lidt plads til at færdes langs vejen for bløde trafikanter. Husene langs vejen er generelt godt vedligeholdt – dog er der enkelte bygninger meget tæt på vejen, der trænger til vedligehold.

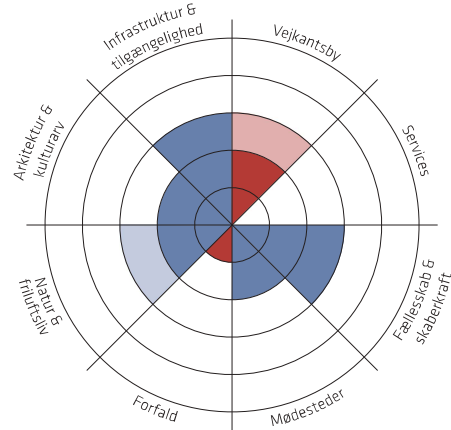
På trods af hovedgadens bugtede forløb gennem landsbyen, køres der stærkt, og det opleves utrygt at færdes langs vejen som blød trafikant, ikke mindst for byens børn. Det er oplagt at arbejde med fartdæmpning og eventuelt alternative ruter gennem/bagom byen for bløde trafikanter.

Det lokale fællesskab i Freltofte er samlet omkring foreningen Fælleden, der afholder mange lokale arrangementer for børn og voksne året rundt. Der mangler dog mødesteder for indbyggerne, der ikke har et forsamlingshus, hvilket besværliggør aktiviteter i vinterhalvåret.

Freltofte ligger tæt på fine naturområder. Adgangen er dog ikke optimal, og der kan med fordel arbejdes med bedre forbindelser i samarbejde med kommunen og lokale lodsejere.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Freltofte skal i fremtiden ikke vokse i størrelse men i stedet fokusere på at bevare og udvikle landsbyens kvaliteter. Det handler bl.a. om at komme manglende vedligeholdelse til livs, sikre bedre adgang til den omkringliggende natur og skabe større trafikikkerhed i byen. Byen er et attraktivt sted at bo for familier, der ønsker at bo i landlige omgivelser i et godt lokalsamfund, tæt på byens muligheder.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 99
Befolkningstal, 2019: 99
Gennemsnitsalder: 39,2 år
Andel under 22 år: 26 %
Andel over 65: 16 %
Beskæftigelse: 54 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 236 dage
Kvadratmeterpris: 8.677 kr/m²
Ejerbolig: 100 %

⚙️ Services

Læge: 2 km, Nr. Lyndelse
Bibliotek: 7 km, Årslev/Ringe
Dagligvarer: 3 km, Nr. Lyndelse
Dagpleje: 2 km, På landet
Børnehave: 3 km, Nr. Lyndelse
Skole: 3 km, Nr. Lyndelse
Gymnasium: 8 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 6 km, Pederstrup st./Højby Fyn st.
Afstand til motorvej: 3 km, Årslev (11)
Direkte bus til: Nr. Lyndelse/Årslev

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Bedre adgang til skovområde og mose, der ligger sydvest for byen, vil gøre det mere attraktivt for beboere at besøge de nærliggende naturområder.

+ Byens borgere har et stort engagement, der kan styrkes ved at etablere bedre og flere faciliteter, de kan mødes omkring.

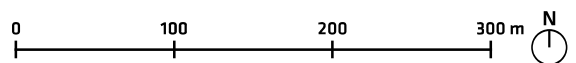
+ Den eksisterende cykelsti til Nørre Lyndelse kan forlænges helt ind til Freltofte, så trafikikkerheden for bl.a. skoleelever øges.

UDFORDRINGER

- Den eksisterende bebyggelse ligger tæt op ad landevejen, og der er ikke plads til bløde trafikanter.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|--|--|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

Gammel Stenderup

X-huset, Forstadsbåndet



Den flotte, landskabelige bystruktur er en stor kvalitet for byen.

VIGTIGE TRÆK

Gammel Stenderup er en lille landsby, der ligger centralt i kommunen. Landsbyen ligger godt gemt i den fynske natur, hvor der både er udsigt til marker og skove. Kender man ikke byen, er det ikke sikkert, man opdager, at man netop er kørt igennem Gammel Stenderup, da byen ikke har byskilte.

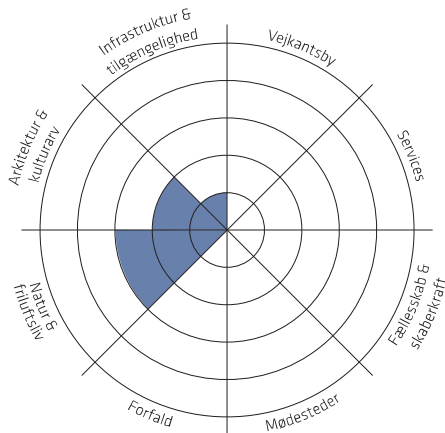
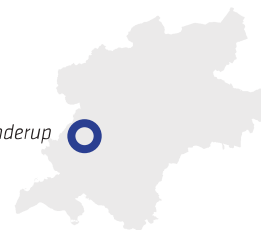
Landsbyen har en fin og landskabelig opbygning omkring et snoet og forgrenet vejnet. Centralt ligger en hestefold, der understreger landsbyidyllen. Byens huse er meget velholdte, og både bystrukturen og husenes karakter og stand skaber en stemning af landlig idyl. Som beboer i Gammel Stenderup ønsker man at trække sig væk fra de større byer og nyde godt af de muligheder og den ro og natur, som landsbyen kan tilbyde.

Der er relativt langt til gode indkøbsmuligheder og de servicefunktioner, der er nødvendige i hverdagen.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Gammel Stenderup skal i fremtiden ikke vokse i størrelse men i stedet fokusere på at bevare og udvikle landsbyens kvaliteter. Al nybyggeri bør ske på eksisterende parceller gennem renovering, tilpasning eller nedrivning og med respekt for byens struktur, karakter og helhed. Byen kan tiltrække beboere, der længes efter en uforstyrret og rolig hverdag omgivet af natur og et godt lokalt fælles- og naboskab – særligt mennesker, der ikke er afhængige af nærhed til større byer, vil kunne sætte pris på Gammel Stenderup.

Gammel Stenderup



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 30
Befolkningstal, 2019: 26 (-13,3 %)
Gennemsnitsalder: 41 år
Andel under 22 år: 26 %
Andel over 65: 20 %
Beskæftigelse: 48 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 103 dage
Kvadratmeterpris: 4.696 kr/m²
Ejerbolig: 100 %

⚙️ Services

Læge: 6 km, Faaborg
Bibliotek: 7 km, Brobyværk
Dagligvarer: 6 km, Håstrup
Dagpleje: 5 km, På landet
Børnehave: 4 km, Vester Hæsige
Skole: 6 km, Håstrup
Gymnasium: 10 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 18 km, Ringe st.
Afstand til motorvej: 19 km, Ringe C (13)
Direkte bus til: Brobyværk

KVALITETER OG MULIGHEDER

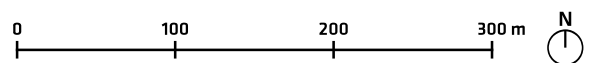
+ Gammel Stenderup er idyllisk og karakterfuld og kan derfor tiltrække ressourcerstærke beboere, der længes efter den helt rigtige bolig i idylliske og naturskønne omgivelser.

UDFORDRINGER

- Byen ligger afsides og har forholdsvis langt til de vigtigste servicefunktioner i hverdagen. Bilafhængigheden er derfor høj.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| ■ Landsby | ■ Arealudlæg, bolig |
| ● Servicefunktion | ■ Kvaliteter og potentialer |
| ● Kulturmiljø | ● Udfordringer |
| ■ Udstykning | |

- 1 Forsamlingshuset kan løftes som mødested ved at skabe et attraktivt uderum i forbindelse med gadekæret.
- 2 Cykelforbindelsen mellem Gestelev og Ringe kan styrkes med belysning langs ruten.
- 3 Enkelte bygninger står og forfalder og skæmmer helhedsindtrykket af byen.

Gestelev

Gestelev-Heden-Vantinge Lokalråd, Ringeegnen



Forsamlingshuset og gadekæret kan blive et endnu større aktiv.

VIGTIGE TRÆK

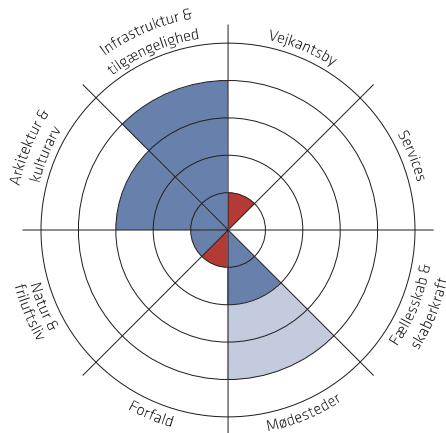
Gestelev ligger lige uden for Ringe og kun få kilometer fra motorvejen – den er dermed godt forbundet og forsynet. Landsbyen er opbygget omkring et forgrenet vejnet, der skaber en god samlet struktur.

Gestelev giver mulighed for at bo i et lille lokalsamfund i det åbne landskab uden at være langt fra jobmuligheder, servicefunktioner og fritidstilbud. Den adskilte cykelsti til Ringe gør det let for bløde trafikanter at komme til Ringe og de servicefunktioner, der ligger her. Selvom de fleste servicefunktioner er flyttet ud af landsbyen, er Gestelev fortsat et attraktivt sted at bo – særligt nord for hovedvejen er der mange bindingsværkshuse og ældre huse, der er velholdte og føjer karakter og charme til landsbyen. Der er dog enkelte ejendomme, som trænger til en kærlig hånd – bedre vedligehold ville løfte den samlede oplevelse af landsbyen.

Forsamlingshuset og kirken er landsbyens mødesteder. Et samlet løft af gadekæret og uderummene omkring forsamlingshuset kunne gøre stedet til et endnu mere attraktivt og aktivt mødested i byen.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Gestelev er en attraktiv by med en god bystruktur, fine bygninger, gode mødesteder og høj tilgængelighed. Derfor bør landsbyen så vidt mulig fastholde sin nuværende størrelse, og al nybyggeri og tilpasning bør ske med respekt for byens struktur og karakter.



NØGLETAL

Borgere

Befolkningstal, 2011: 166
Befolkningstal, 2019: 168 (+1,2 %)
Gennemsnitsalder: 35,7 år
Andel under 22 år: 32,1 %
Andel over 65: 10,7 %
Beskæftigelse: 53 %

Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 222 dage
Kvadratmeterpris: 7.835 kr/m²
Ejerbolig: 92,2 %
Lejebolig: 7,8 %

Services

Læge: 3 km, Ringe
Bibliotek: 4 km, Ringe
Dagligvarer: 4 km, Ringe
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 2 km, Ringe
Skole: 3 km, Ringe
Gymnasium: 3 km, Midtfyns

Transport

Afstand til togstation: 4 km, Ringe st.
Afstand til motorvej: 5 km, Ringe N (13)
Direkte bus til: Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Trygheden langs cykelforbindelsen mellem Gestelev og Ringe kan øges ved at etablere belysning langs ruten.

+ Skovrejsningsprojektet syd for Gestelev vil på sigt gøre landsbyens mere attraktivt.

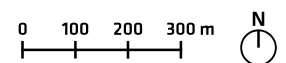
+ Forsamlingshuset kunne løftes som mødested ved at skabe et attraktivt uderum omkring huset og gadekæret.

UDFORDRINGER

- Enkelte forfaldne bygninger centralt i byen og nær mødesteder skæmmes oplevelsen af landsbyen og forringer førstehåndstryk.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** De grønne kvaliteter i Gislev kan styrkes markant ved at etablere en mere direkte adgang til Kongshøj Å.
- 2** Strækninger med forfald og mangel på vedligehold, der skæmmer indtrykket af byens kerne.

Gislev

Gislev Lokalråd, Ringeegnen



Der er gode grønne områder i Gislev, som kan udnyttes bedre.

VIGTIGE TRÆK

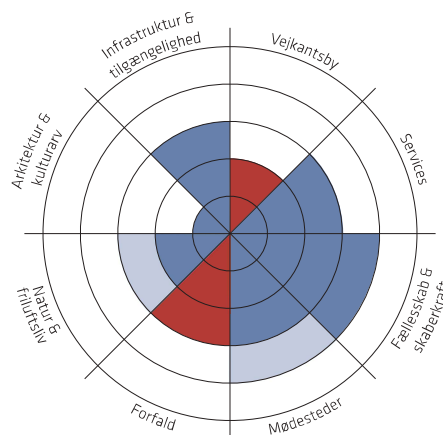
Gislev er en større landsby, der ligger langs hovedvejen mod Faaborg. Landsbyen rummer både læge, skole, børnehave og indkøbsmuligheder. Der er desuden et mindre erhvervsområde i den nordvestlige del af byen.

Med sin placering midt mellem Odense og Svendborg samt tæt på Nyborg har Gislev god kontakt til flere bycentre og dermed jobmuligheder og byliv. Bag hovedgaden udgøres byen primært af parcelhuse, som generelt er velholdte. Langs hovedgaden ligger der ældre bebyggelse, som er mindre velholdt. En renovering af facader samt et løft af flere forhaver ville give landsbyen et mere indbydende og imødekommende udseende. Samme problematik opleves langs dele af Holmevej.

Fællesskabet i Gislev er stærkt, hvilket den ugentlige fællesspisning med omkring 100 deltagere vidner om. Sammenholdet og engagementet i landsbyen skaber et lokalsamfund, der opleves som levende og med en god sammenhængskraft.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Gislev bør fremover fokusere på at fastholde det nuværende indbyggertal. Byen har en placering samt et udbud af servicefaciliteter, der gør den til et attraktivt sted at bo for mange forskellige målgrupper. For ikke at 'tabe konkurrencen' til andre lignende byer, er det nødvendigt at give hovedgaden et løft – det er her, potentielle tilflyttere møder byen første gang. Der findes allerede store store udstykninger i Gislev, og det eksisterende arealudlæg bør fjernes.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 1350
Befolkningstal, 2019: 1289 (-4,5 %)
Gennemsnitsalder: 46,3 år
Andel under 22 år: 24,1 %
Andel over 65: 23,6 %
Beskæftigelse: 43 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 228 dage
Kvadratmeterpris: 6.550 kr/m²
Ejerbolig: 72,2 %
Lejebolig: 26 %
Andelsbolig: 1,8 %

⚙️ Services

Læge: 0 km
Bibliotek: 10 km, Ringe
Dagligvarer: 0 km
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 11 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 8 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 6 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Ringe/Nyborg/Svendborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Det store engagement i byen er en stor ressource, som kan tiltrække tilflyttere, hvis det gøres mere synligt for udefrakommende.

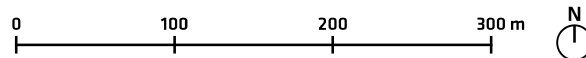
+ De grønne kvaliteter i Gislev kan styrkes markant ved at skabe bedre adgang omkring Kongshøj Å.

UDFORDRINGER

- Byen skæmmes af strækninger med forfald langs hovedgaden. Et generelt løft af facader og private forhaver er nødvendigt for at tiltrække nye tilflyttere.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2016)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Gårdbutikken og Økomølleriet er identitetsgivende for byen.
- 2** Byens landlige og landskabelige kvaliteter kan understøttes ved bearbejdning af arealerne omkring åen.
- 3** Byen skæres midt over af landevejen, Søndre Højrupsvæjen, der får landsbyen til at opleves som et gennemfartssted.

Havndrup

Søllinge Lokalråd, Ringeegnen



Kragegaarden sætter sit præg på det omkringliggende marklandskab.

VIGTIGE TRÆK

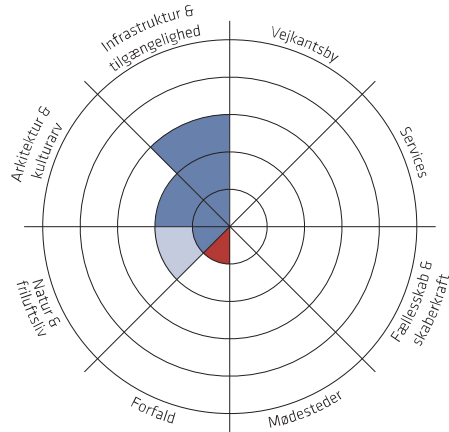
Havndrup er en lille landsby, der består af en blanding af bindingsværksgårde, hoved- og parcelhuse og andre mindre huse. Landsbyen ligger omkring den gennemkørende Søndre Højrupvej, men især langs sidegader hertil.

Kommer man til Havndrup ad 'bagvejen' fra nordvest, er det markernes afgrøder, der først gør indtryk – her står bl.a. kål på marken frem for de mere traditionelle stor-skala-afgrøder. Kommer man længere ind i byen, finder man årsagen på venstre hånd; det økologiske landbrug Kragegaarden rummer både Økomølleriet og gårdbutik med salg af grøntsager, kød og selvfølger mel.

Igennem Havndrup bugter Hellerup Å sig, men denne kvalitet er ikke udnyttet optimalt. Havndrup har ingen oplagte mødesteder, og Hellerup Å ligger som et uudnyttet potentiale for at skabe et mødested/fælles rum for landsbyens beboere, samtidig med at naturværdierne i byen ville styrkes.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Havndrup skal ikke vokse i fremtiden men i stedet fokusere på at bevare og styrke de kvaliteter, der findes i landsbyen. Al nybyggeri skal ske på eksisterende parceller gennem renovering, tilpasning eller nedrivning af eksisterende bebyggelse. Nybyggeri bør ske på en måde, der styrker landsbyens kvalitet og udtryk – det er de landlige og landskabelige kvaliteter, der udgør det primære bosætningspotentiale. Det kan på sigt blive relevant at nedrive utidssvarende boliger, og i den forbindelse er det vigtigt at bruge tomme grunde til at styrke byens attraktivitet – f.eks. gennem træplantning eller ved at indrette fælles mødesteder.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 98
Befolkningstal, 2019: 96 (-2,0 %)
Gennemsnitsalder: 43,9 år
Andel under 22 år: 22,7 %
Andel over 65: 22,7 %
Beskæftigelse: 50 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 205 dage
Kvadratmeterpris: 5.263 kr/m²
Ejerbolig: 97,4 %
Lejebolig: 2,6 %

⚙️ Services

Læge: 2 km, Ferritslev
Bibliotek: 8 km, Årslev
Dagligvarer: 2 km, Ferritslev
Dagpleje: 2 km, Søllinge
Børnehave: 2 km, Søllinge
Skole: 3 km, Ferritslev
Gymnasium: 14 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 6 km, Pederstrup st.
Afstand til motorvej: 6 km, Langeskov (47)
Direkte bus til: Ringe/Årslev

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Gårdbutikken og Økomølleriet på Kragegaarden skaber liv i byen og giver Havndrup karakter.

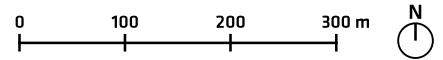
+ Byens landlige og landskabelige kvaliteter kan understøttes gennem en bearbejdning af arealerne omkring åen samt gennem ny beplantning, der kan indramme byen.

UDFORDRINGER

- Man kører hurtigt gennem byen ad landevejen, og det er både med til at skære byen midt over og mindske oplevelsen af at køre gennem en landsby – Havndrup opleves i dag mere som en samling huse omkring vejen end som en landsby.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

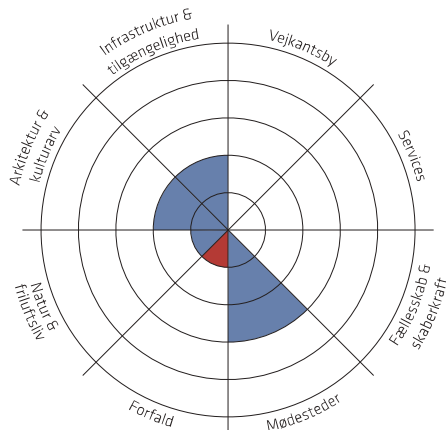
- 1** Byens grønne udtryk og traditionelle bystruktur er en kvalitet for byen og bør bevares.
- 2** Strækning præges af erhverv og har forfaldne bygninger, der kan give et dårligt førstehåndsintryk, hvis man kommer fra nord.

Heden

Gestelev-Heden-Vantinge Lokalråd, Ringeegnen



De grønne kvaliteter og mødesteder i Heden er en stor kvalitet.



VIGTIGE TRÆK

Heden er en klassisk landsby med almindelige byhuse, nedlagte landbrug og mindre parcelhuskvarterer. Landsbyen opleves meget grøn på grund af de store, gamle træer, der både står som solitærtræer, grupper og rækker langs vejene. Derudover er der adskillige grønne rum, hvor de lokale har mulighed for at mødes, – herunder legepladsen, der ligger i forlængelse af forsamlingshuset, gadekæret med picnicborde ved den sydlige ankomst fra Faaborgvej og boldbanen øst for kirken. Ankomsten nordfra ad Damtoften er ikke repræsentativ for byen som helhed; her ligger flere misligholdte huse og erhverv på begge sider af vejen. De øvrige ankomster stemmer dog godt overens med det grønne indtryk, man får af byens midte.

Man er som borger i Heden afhængig af at have bil, da landsbyen ikke har nogen servicefunktioner, såsom skole, børnehave og indkøbsmuligheder. I stedet tilbyder Heden det stille og rolige liv på landet, ligesom der i landsbyen er gode rammer for fællesskab. Der er en mærkbar landsbystemning i Heden, som kan styrkes yderligere ved at skabe bedre sammenhæng i landsbybilledet – beplantningstræk fra den østlige del af landsbyen kan trækkes ind i den vestlige del, så attraktiviteten øges og sammenhængen styrkes.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Heden skal i fremtiden ikke vokse i størrelse men i stedet fokusere på at bevare og udvikle landsbyens kvaliteter. Al nybyggeri bør ske på eksisterende parceller gennem renovering, tilpasning eller nedrivning, og nybyggeri bør generelt fokusere på at styrke kvaliteten i det byggede miljø.

NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 220
Befolkningstal, 2019: 211 (-4,1%)
Gennemsnitsalder: 39,6 år
Andel under 22 år: 27,5 %
Andel over 65: 9 %
Beskæftigelse: 51 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 266 dage
Kvadratmeterpris: 5.324 kr/m²
Ejerbolig: 83,2 %
Lejebolig: 15,7 %

⚙️ Services

Læge: 6 km, Årslev
Bibliotek: 8 km, Ringe
Dagligvarer: 5 km, Allested-Vejle
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 6 km, Allested-Vejle
Skole: 3 km, Hedebo
Gymnasium: 8 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 9 km, Ringe st.
Afstand til motorvej: 9 km, Ringe N (12)/Årslev (11)
Direkte bus til: Faaborg/Odense/ Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

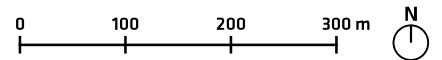
+ Byens grønne udtryk og traditionelle bystruktur er en kvalitet for byen og bør bevares.

UDFORDRINGER

- En strækning på Damtoften har forfaldne bygninger, der kan give et negativt førstehåndindtryk af byen.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

1 Øget adgang og faciliteter til naturoplevelser vil gavne både de lokale borgere og de mange børn og skoleelever i byen.

Hillerslev

Hillerslev Sogns Lokalråd, Ringeegnen



Skolerne i Hillerslev tilføjer byen liv og karakter.

VIGTIGE TRÆK

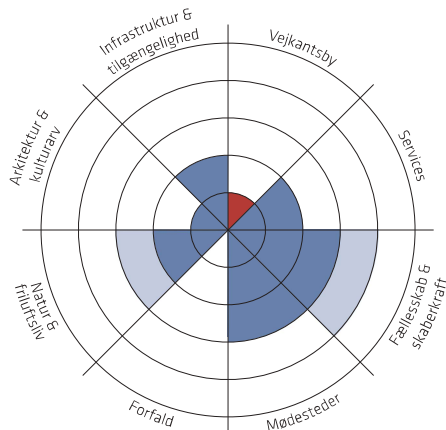
Hillerslev ligger centralt i kommunen med flot udsigt ud over det sydfynske landskab. Landsbyen har et meget grønt udtryk, og husene langs hovedvejen er trukket tilbage fra vejen – man mødes derfor af grønne haver, når man kører gennem byen.

I landsbyen er der både friskole, børnehave og efterskole, men også konferencecenter og en kunststof- og græsbane, der tilhører friskolen. Særligt friskolen bidrager til det lokale liv med arrangementer og aktiviteter i landsbyen. Hillerslev er et samlingspunkt for hele lokalområdet på grund af de mange aktivitetsmuligheder i landsbyen. Der er potentiale for, at efterskolen på sigt kan åbne sig mere op og samarbejde med lokalsamfundet om forskellige initiativer og aktiviteter.

Hillerslev er udfordret af mangelfuld kollektiv trafik, der har få afgang i byen. Det besværliggør dagligdagen for flere indbyggere, da der ikke er indkøbsmuligheder i landsbyen.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Friskolen, børnehaven og foreningslivet gør Hillerslev attraktiv for børnefamilier, og landsbyen har da også oplevet befolkningstilvækst. På grund af den dårlige forbindelse til servicefunktioner har Hillerslev ikke bosætningspotential for ældre, hvorimod der er gode muligheder for at tiltrække børnefamilier. Ved nye udlæg og bebyggelser skal disse udføres og udlægges med god sammenhæng til resten af byen samt tilføje grønne og landskabelige kvaliteter til byen som helhed.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 149
Befolkningstal, 2019: 157 (+5,4 %)
Gennemsnitsalder: 40,7 år
Andel under 22 år: 28,7 %
Andel over 65: 12,1 %
Beskæftigelse: 45 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 299 dage
Kvadratmeterpris: 5.466 kr/m²
Ejerbolig: 77,8 %
Lejebolig: 20,8 %

⚙️ Services

Læge: 7 km, Korinth
Bibliotek: 7 km, Brobyværk
Dagligvarer: 7 km, Brobyværk
Dagpleje: 5 km, På landet
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 11 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 10 km, Ringe st.
Afstand til motorvej: 11 km, Ringe C (13)
Direkte bus til: Brobyværk/Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Samarbejder mellem byen og dens institutioner kan samle kræfterne og bidrage til, at man ved fælles hjælp kan lykkes med visioner, projekter og arrangementer.

+ Øget adgang og faciliteter til naturoplevelser vil gavne både de lokale borgere og de mange børn og skoleelever i byen.

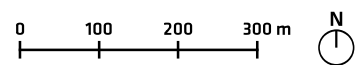
UDFORDRINGER

- På grund af manglende kollektiv trafik er beboerne afhængige af egen bil/kørelighed i Hillerslev.

- Usammenhængende cykelstiforbindelser til lokalområdet gør det svært for cyklende at komme trygt til de nærliggende byer, der tilbyder flere services.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Arealudlæg, bolig
- Servicefunktion
- Kvaliteter og potentialer
- Kulturmiljø
- Udfordringer
- Udstykning

- 1** Horne ligger smukt placeret i landskabet, og flere af husene har god udsigt over landskabet og den nærliggende natur.
- 2** Den manglende beplantning og vedligehold langs den lange og lige Horne Landevej giver gennemkørende et dårligt indtryk af byen.

Horne

Lokalrådet for Horneland, Faaborgeggen



De uudnyttede arealer langs hovedgaden skaber et øde udtryk.

VIGTIGE TRÆK

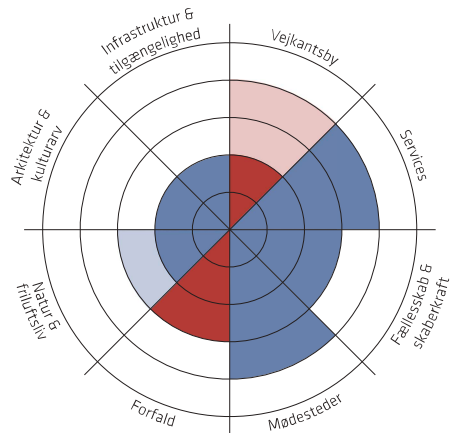
Horne er en større landsby med både skole, idrætshal og indkøbsmulighed. Landsbyens bygningsmasse har forskellig karakter – der findes flere muremsterhuse, byhuse og ældre bindingsværker samt større parcelhusområder. Det er især omkring byens flotte rundkirke, at de største bymæssige kvaliteter findes. Her er flere charmerende huse og fine forløb – dog er der bygninger, der trænger til vedligehold. Parcelhuskvarterne mod vest har et mere anonymt udtryk.

Selvom Horne generelt er fint vedligeholdt, opleves Hornelandevej-strækningen skæmmende, da flere huse er slidte og arealerne ud mod vejen er uudnyttede og/eller misligholdte (belagt med grus eller asfalt). De fleste mennesker oplever Horne netop ved at køre gennem den ad landevejen. Derfor har hovedvejens udtryk stor betydning for helhedsindtrykket af byen. Det er derfor nødvendigt at istandsætte flere facader og særligt arbejde med arealerne omkring vejen.

Den naturskønne beliggenhed er én af Hornes største kvaliteter, og ved at styrke og fremhæve denne kvalitet, kan Horne blive et endnu mere attraktivt sted at bo. Der bør arbejdes med udsyn, adgang og beplantning. Horne har mange gode rammer for byens sociale liv, men fællesskabet kan styrkes yderligere. Et stærkt lokalt fællesskab er med at fastholde og tiltrække tilflyttere, fordi de inddrages i et stærkt sammenhold.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Horne har mange kvaliteter og kan tiltrække beboere, der ønsker at bo naturskønt men med de vigtigste servicefaciliteter tæt på. Byen bør overordnet stræbe mod at fastholde det nuværende indbyggertal. Det er imidlertid altafgørende, at den gennemkørende landevej får en grundig bearbejdning. Det er her, potentielle tilflyttere møder byen første gang. Arealudlægget til boliger er fint placeret, men det er afgørende at tage hånd om den eksisterende boligmasse, før der bygges nyt.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 837
Befolkningstal, 2019: 799 (-4,5 %)
Gennemsnitsalder: 45,1 år
Andel under 22 år: 25,3 %
Andel over 65: 20,3 %
Beskæftigelse: 48 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 294 dage
Kvadratmeterpris: 5.822 kr/m²
Ejerbolig: 86 %
Lejebolig: 14 %

⚙️ Services

Læge: 5 km, Faaborg
Bibliotek: 6 km, Faaborg
Dagligvarer: 0 km
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 6 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 26 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 27 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Faaborg

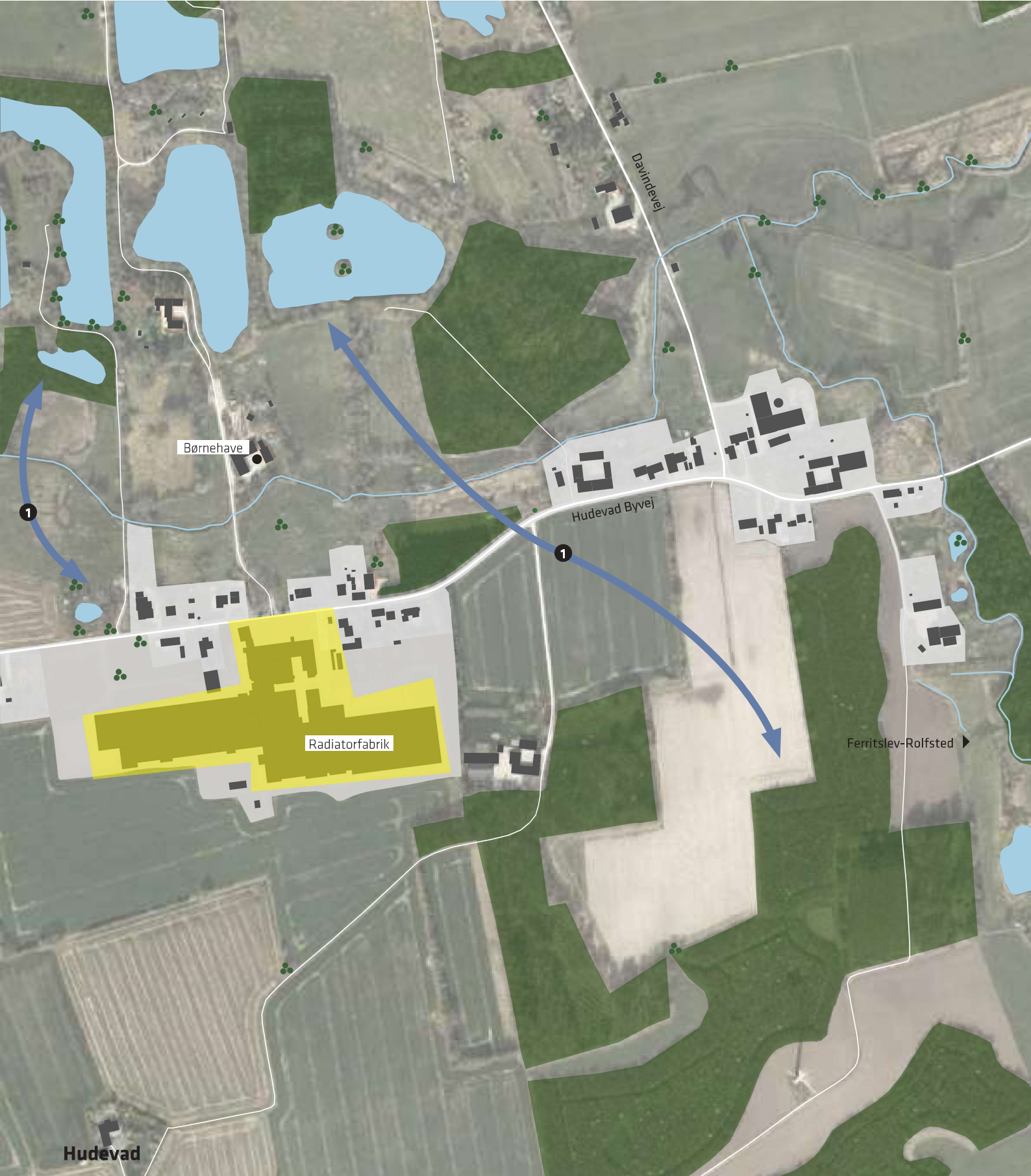
KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Horne er samlingspunkt for oplandet og lokale initiativer pga. byens servicefunktioner - dog mangler der opbakning og tilslutning, for at Horne for alvor kan blive et stærkt lokalt fællesskab.

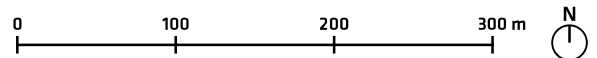
+ Horne ligger smukt i landskabet centralt i Horne Land, og der er grundlag for at styrke byens identitet som en landsby i naturen.

UDFORDRINGER

- Horne landevej skæmmer og efterlader potentielle tilflyttere og gennemkørende turister med et dårligt indtryk. En gennemgribende indsats er nødvendig langs hovedgaden for at styrke attraktionsværdien og bosætningspotentialet.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

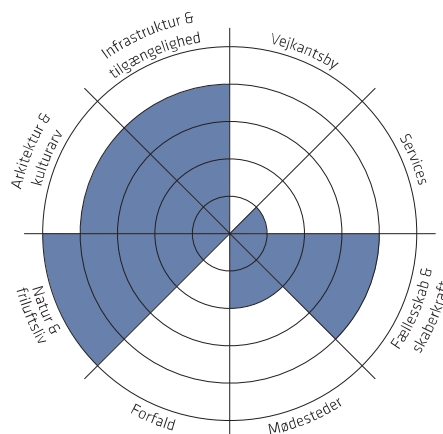
1 Naturen i Tarup-Davinde har stort potentiale, og Hudevad bør trække den nærliggende natur yderligere ind til byen.

Hudevad

Forum Ferritslev-Rolfsted, Forstadsbåndet



Det lille smedjemuseum i Hudevad giver landsbyen karakter.



VIGTIGE TRÆK

På trods af sin lille størrelse har Hudevad meget at byde på. Med den naturskønne placering, den lokale naturbørnehave, der også fungerer som naturskole, og ikke mindst industrihistorien og det lille smedjemuseum er den lille landsby en destination både for turister og mange institutioner.

De mange tilbud i landsbyen og i det nærliggende naturområde opretholdes på frivillig basis af indbyggere i Hudevad og andre fra lokalområdet. Det er en stor kvalitet ved landsbyen, at der findes en stærk lokal drivkraft. En sådan drivkraft kræver næring og opbakning, og det er derfor vigtigt at pleje det lokale samarbejde og fællesskab.

Med sin placering tæt på motorvej, Odense og togforbindelse til Sjælland og Jylland er Hudevad et attraktivt sted at bosætte sig for dem, der er på udkig efter en bolig i landlige og naturskønne omgivelser i tæt forbindelse til gode og varierede jobmuligheder.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Hudevad skal i fremtiden bevare sin nuværende størrelse og omtrentligt sit nuværende indbyggertal, med mindre en særlig mulighed byder sig. Den gode placering både i forhold til natur og tilgængelighed gør Hudevad til et attraktivt sted at slå sig ned for både ældre og børnefamilier, der ønsker at bo naturskønt. Hudevad kan være et godt sted at skabe mulighed for at etablere nye bo- og byggeformer, f.eks. bæredygtigt byggeri og/eller bofællesskaber – enten gennem nyindretning af eksisterende bygninger eller gennem nybyggeri, der tilføjer kvalitet til byen som helhed.

NØGLETAL

Borgere

Befolkningstal, 2011: 77
Befolkningstal, 2019: 77
Gennemsnitsalder: 37,1 år
Andel under 22 år: 30 %
Andel over 65: 10,4 %
Beskæftigelse: 51 %

Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 368 dage
Kvadratmeterpris: 4.432 kr/m²
Ejerbolig: 96,3 %
Lejebolig: 3,7 %

Services

Læge: 2 km, Ferritslev
Bibliotek: 3 km, Årslev
Dagligvarer: 4 km, Ferritslev/Sdr. Nærå
Dagpleje: 1 km, Tarup
Børnehave: 0 km
Skole: 2 km, Rolfsted
Gymnasium: 10 km, Tornbjerg

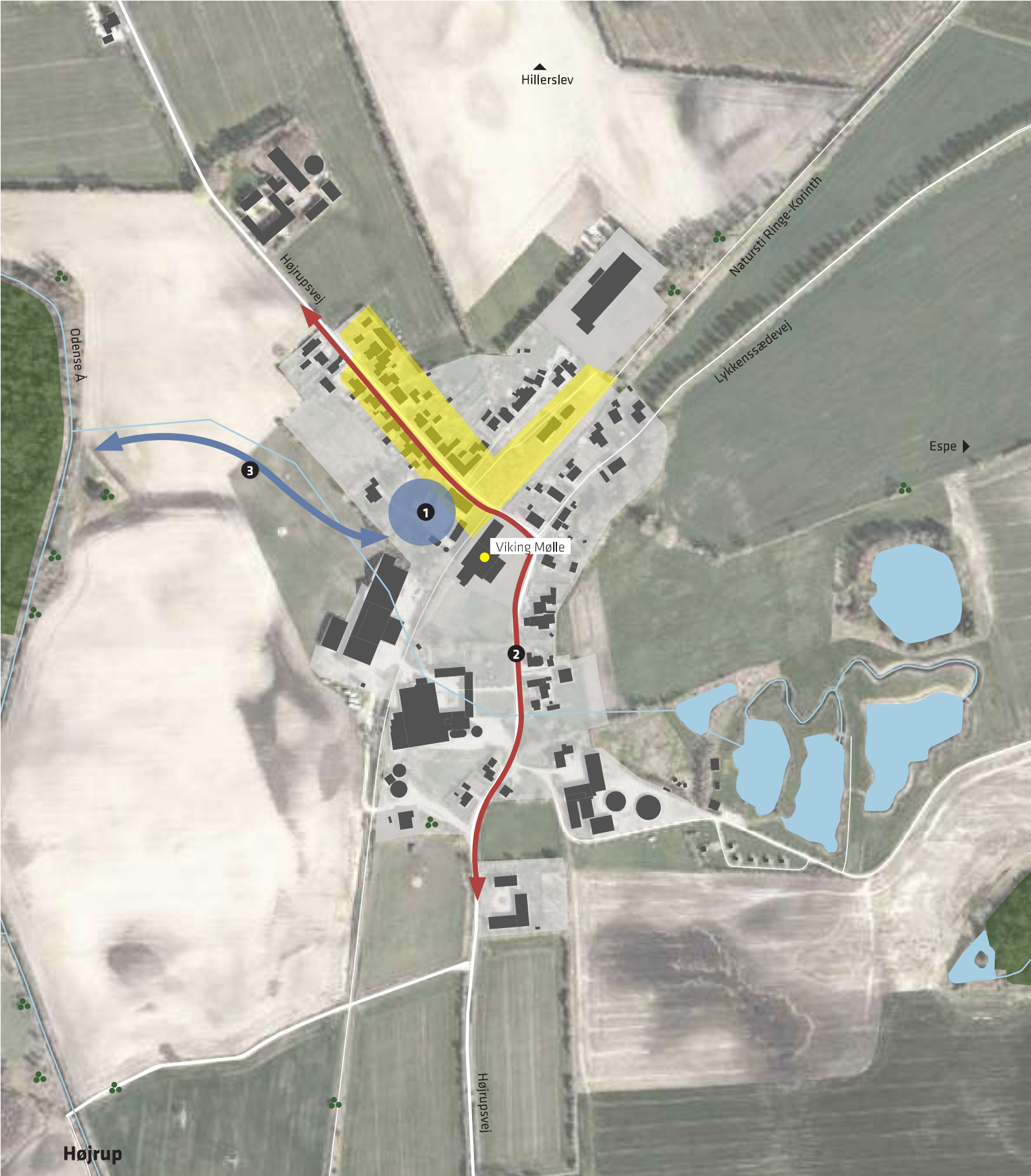
Transport

Afstand til togstation: 8 km, Langeskov st./Pederstrup st.
Afstand til motorvej: 7 km, Langeskov (47)
Direkte bus til: Ringe/Årslev/Nyborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Kulturmiljøet omkring den gamle radiatorfabrik tilføjer karakter og historie til Hudevad. Området kan på sigt udnyttes til nyt erhverv, kultur og turisme, hvis de rigtige brugere kan findes.

+ Nærheden til Tarup-Davinde-grusgravene og den fremtidige udvikling af dette område vil yderligere gøre Hudevad mere attraktiv og kan danne grundlag for tilknyttede småerhverv eller initiativer i byen.



Hillerslev

Odense Å

Højrupsvej

Natursti Ringe-Korinth

Lykkenssædevej

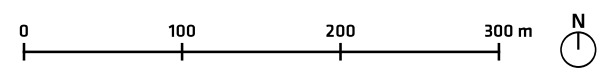
Espe

Højrupsvej

Højrup

Viking Mølle

GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

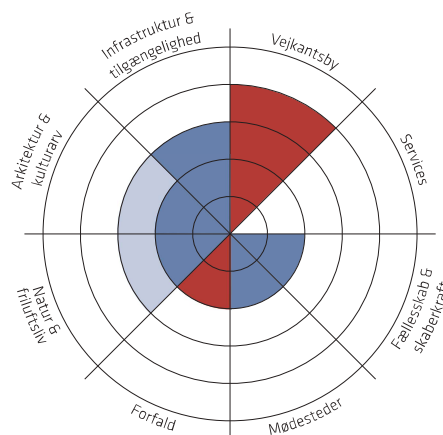
- 1** Den centrale legeplads kan blive et mere attraktivt mødested og omdrejningspunkt i byen, hvis der kan samles flere kræfter om vedligehold og udvikling af stedet.
- 2** Hovedgaden er kedelig og utryk at færdes omkring grundet den tunge, gennemkørende trafik.
- 3** Højrup har gode naturkvaliteter i området, som kan spille en endnu større rolle i byens udtryk, ligesom der kan arbejdes med bedre adgang.

Højrup

Hillerslev Sogns Lokalråd, Ringeegnen



Den bevaringsværdige Viking Mølle er i dag i forfald.



VIGTIGE TRÆK

Den tidligere stationsby Højrup rummer en flot bygningsarv, der udgøres dels af den nordlige del af Højrupvej og ikke mindst af fabriksbygningen Viking Mølle. Kultur- og bygningsarven i byen er både byens kvalitet, men også dens store udfordring. De ellers fine huse ligger tæt ud mod vejen, hvor der køres stærkt gennem byen, og den gamle fabriksbygning er i forfald og skæmmer i sin nuværende tilstand byen. Byens beboere har arbejdet meget med fartdæmpning, men der er brug for en mere gennemgribende indsats for at komme problemet til livs – ikke mindst for at øge bokvaliteterne langs vejen, for uden beboere kan kulturmiljøet ikke bevares.

Der er fra beboernes side gjort flere forsøg på at gøre noget ved problemerne med Viking Mølle, der i dag er så forfalden, at den udgør en fare for sikkerheden i byen. Møllen har dog stor betydning for byens historie og fortælling, og der bør derfor arbejdes for at finde ny anvendelse (frem for nedrivning), f.eks. til erhverv, turisme og oplevelser. Det er nødvendigt, at kommunen deltager i denne proces.

Beliggenheden tæt på Tingskov og Odense Å kan udnyttes langt bedre ved at skabe bedre adgang og gøre naturkvaliteterne mere synlige i bybilledet gennem beplantning. Naturstien fra Ringe til Korinth går gennem Højrup, og det er en stor kvalitet for Højrup – bløde trafikkanter kan trygt komme til de nærliggende større byer.

FREMTIDIG BOSÆTNING

På trods af en fremgang i befolkningstal skal Højrup ikke vokse i størrelse men arbejde med at bevare og udvikle de kvaliteter, byen har – særligt løsning af de trafikale udfordringer samt styrkelse af naturadgang og kulturmiljø er en prioritet. Al nybyggeri bør ske på eksisterende parceller, og renovering bør ske med respekt for den originale arkitektur.

NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 125
Befolkningstal, 2019: 147 (+17,6 %)
Gennemsnitsalder: 36,3 år
Andel under 22 år: 28,7 %
Andel over 65: 12,3 %
Beskæftigelse: 45 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 237 dage
Kvadratmeterpris: 3.760 kr/m²
Ejerbolig: 100 %

⚙️ Services

Læge: 6 km, Korinth
Bibliotek: 9 km, Brobyværk
Dagligvarer: 6 km, Korinth
Dagpleje: 4 km, På landet
Børnehave: 3 km, Hillerslev
Skole: 3 km, Hillerslev
Gymnasium: 5 km, Vestfyns

🚗 Transport

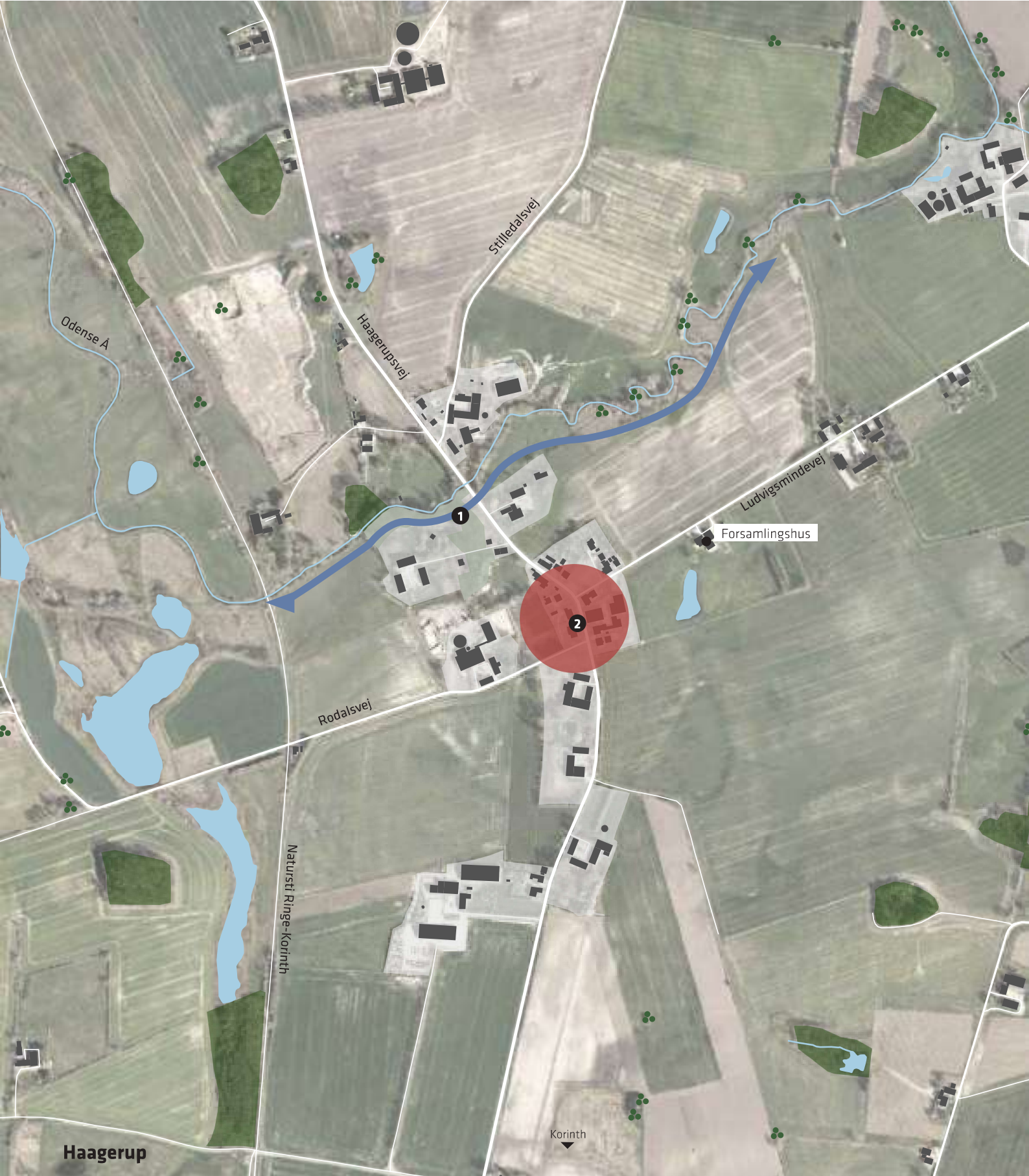
Afstand til togstation: 12 km, Ringe st.
Afstand til motorvej: 13 km, Ringe C (13)
Direkte bus til: Faaborg/Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

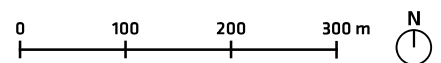
- + Trods dårlig stand udgør Viking Mølle et stort potentiale for byen som kulturmiljø. Den kan potentielt danne ramme om nyt liv i byen.
- + Højrup har gode naturkvaliteter i området, som kan spille en endnu større rolle i byens udtryk, ligesom der kan arbejdes med bedre adgang.
- + Den centrale legeplads kan blive et mere attraktivt mødested og omdrejningspunkt i byen, hvis der kan samles flere kræfter om vedligehold og udvikling af stedet.

UDFORDRINGER

- Mangel på kollektiv trafik gør det svært for borgerne at undvære en bil.
- Hovedgaden er kedelig og utryk at færdes omkring grundet den tunge, gennemkørende trafik.
- Viking Møllens nuværende tilstand skæmmer byen og udgør en sikkerhedsfare for byens beboere.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|-----------------|---------------------------|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Odense Ås løb gennem byen er en stor kvalitet, men åen får i dag slet ikke lov at fylde i byen, rumligt eller oplevelsesmæssigt.
- 2** Byens centrum præges af forfald, hvor husene ligger tæt op ad hovedgaden, og en større erhvervsbygning virker skæmmende.

Haagerup

Lokalrådet Korinth og Ø. Hæsinge, Faaborgegnen



Flere huse ligger meget tæt på vejen.

VIGTIGE TRÆK

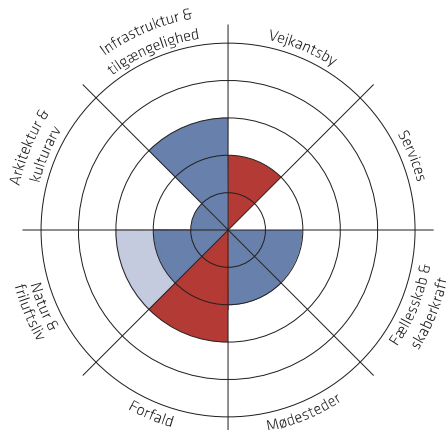
Haagerup er en lille slynget landsby, der ligger centralt i kommunen. Selvom der findes mange fine og velholdte bygninger i byen, bliver indtrykket af landsbyen præget af forfaldne bygninger og slidte facader, der ligger flere steder i landsbyen. Specielt VVS- og smedeforretningen, der ligger centralt, tager meget fokus i gadebilledet. Den nordlige strækning fra ankomst til t-krydset har et flot grønt udtryk på grund af store træer i de tilstødende haver, levende hegn og et tæt beplantet areal langs Odense Å, der krydser hovedgaden, Haagerupsvej.

Lidt uden for byen findes et nyere forsamlingshus. Her inviteres de lokale til flere arrangementer og fællesspisning i løbet af året. Derudover er Diernæs Rideklub for nyligt flyttet til byen, hvilket skaber yderligere et mødested i byen, omend kun for de rideglade.

Korinth er den nærmeste landsby med mulighed for indkøb, læge og børnepasning, mens skolebørnene må til Hillerslev. Begge veje er der mulighed for at benytte Naturstien mellem Ringe og Korinth.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Haagerup skal forsøge at bevare sit nuværende befolkningstal. For fremadrettet at være et attraktivt sted at bosætte sig, er det vigtigt at komme forfald og slid til livs i gadebilledet. På sigt kan det blive relevant at nedrive enkelte bygninger langs hovedgaden, som kan 'flyttes' længere væk fra vejen til en mere attraktiv beliggenhed. Det er særligt ressourcestærke familier, der er på udkig efter det helt rigtige hus på landet, der kan tiltrækkes til landsbyen. For netop denne målgruppe er det vigtigt, at byen som helhed har et indbydende udtryk.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 84
Befolkningstal, 2019: 77 (-8,3 %)
Gennemsnitsalder: 33,7 år
Andel under 22 år: 26,7 %
Andel over 65: 18,7 %
Beskæftigelse: 52 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 146 dage
Kvadratmeterpris: 6.294 kr/m²
Ejerbolig: 100 %

⚙️ Services

Læge: 4 km, Korinth
Bibliotek: 11 km, Brobyværk
Dagligvarer: 4 km, Korinth
Dagpleje: 4 km, Korinth
Børnehave: 3 km, Korinth
Skole: 5 km, Hillerslev
Gymnasium: 12 km, Faaborg

🚌 Transport

Afstand til togstation: 14 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 15 km, Ringe C (13)/Kværndrup (14)
Direkte bus til: faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Beliggenheden tæt på nogle af kommunens flotteste naturområder er en stor styrke for Haagerup.

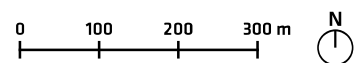
+ Odense Ås løb gennem byen er en stor kvalitet, men åen får i dag slet ikke lov at fylde i byen, rumligt eller oplevelsesmæssigt. Denne kvalitet bør udvikles yderligere ved at skabe udsyn til åen og rekreative naturarealer omkring den.

UDFORDRINGER

- Byens centrum præges af forfald, hvor husene ligger tæt op ad hovedgaden, og en større erhvervsbygning virker skæmmende.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)

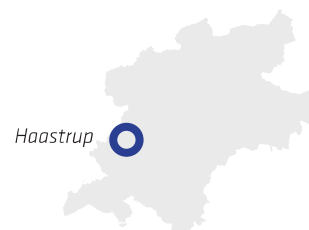


- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Adgang til og formidling af de store naturkvaliteter kan trække både turister (især natur- og cykelturister) og potentielle tilflyttere til byen.
- 2** Hovedgaden er en udfordring for byen, dels fordi den flere steder er præget af slid og mangel på vedligehold, dels fordi den er smal og utryk og færdes langs for bløde trafikanter.

Haastrup

Haastrup Udviklingsråd, Faaborgeggen



Naturen og de fælles rekreative områder er en stor kvalitet.

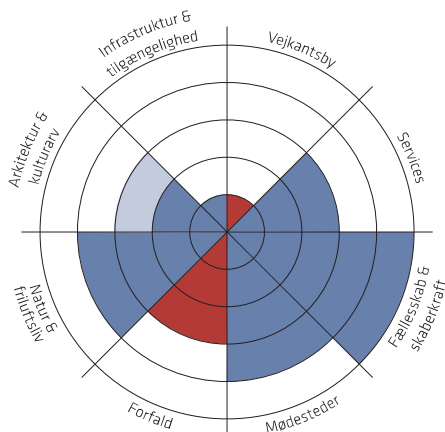
VIGTIGE TRÆK

Haastrup har nogle gode grundtræk: Et bugtet vejforløb, der sænker hastigheden og styrker oplevelsen af landsbyen, en smuk og voksen beplantning samt en flot beliggenhed i landskabet med god adgang til flere naturområder af høj kvalitet. Ikke desto mindre svækkes oplevelsen af byen på grund af den dårlige vedligeholdelse af byens facader og forhaver nogle steder. De høje hække helt ud mod vejen skaber en mur mellem de enkelte matrikler og resten af landsbyen, hvilket svækker helhedsoplevelsen. Særligt strækningen langs Bygaden vest for Ørbækklund trænger til en kærlig hånd, ligesom der bør fokuseres på købmanden og erhvervsbygningerne i byen.

Byen har et stort fællesskab og et stærkt sammenhold, hvor man hjælper til og byder tilflyttere velkommen. Der er mange kræfter, initiativer og foreninger i byen. Naturen omkring byen er én af Haastrups største kvaliteter, og der arbejdes lokalt på at skabe endnu bedre og mere synlig adgang. Det er oplagt at trække naturturister til området gennem Haastrup, hvilket kan danne grundlag for nye faciliteter og tilbud samt styrke eksistensgrundlaget for eksisterende funktioner – især den lokale købmand, som er byens centrale mødested.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Haastrup ligger naturskønt, har et godt sammenhold i byen og rummer de mest centrale servicefunktioner. Dermed har byen et godt grundlag for at fastholde det nuværende indbyggertal. For at tiltrække nye tilflyttere er det vigtigt, at byens 'ansigt mod gaden' løftes, så byen virker mere indbydende og imødekommende over for besøgende. Det gælder bl.a. vedligeholdelse af facader og forhaver samt nedklipping af hække, så byen opleves mindre lukket. De eksisterende udlæg, der er fint placeret, bør kun tages i brug til opførelse af boformer, der ikke kan rummes i den eksisterende bebyggelse, f.eks. bofællesskaber.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 369
Befolkningstal, 2019: 346 (-6,2 %)
Gennemsnitsalder: 47,2 år
Andel under 22 år: 22,2 %
Andel over 65: 26,8 %
Beskæftigelse: 46 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 382 dage
Kvadratmeterpris: 6.107 kr/m²
Ejerbolig: 81,5 %
Lejebolig: 18,5 %

⚙️ Services

Læge: 9 km, Faaborg
Bibliotek: 11 km, Faaborg
Dagligvarer: 0 km
Dagpleje: 2 km, På landet
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 11 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 25 km, Tommerup st./Ringe st.
Afstand til motorvej: 25 km, Ringe C (13)
Direkte bus til: Faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Stort engagement og fællesskab blandt byens borgere styrker livs- og bokvaliteterne i Haastrup og udgør desuden et godt grundlag for bosætning.

+ Adgang til og formidling af de store naturkvaliteter kan trække både turister (især natur- og cykelturister) og potentielle tilflyttere til byen.

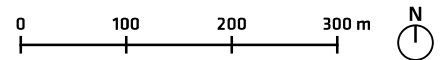
UDFORDRINGER

- Hovedgaden er smal og kan være utryk at færdes på, særligt for byens børn. Der bør arbejdes på at etablere et egentligt fortov samt fartdæmpende foranstaltninger.

- Mangelfuld vedligeholdelse skæmmer helhedsindtrykket af byen.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|-----------------|---------------------------|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Vandmøllens faciliteter kan styrkes ved at øge adgangen til naturen og anlægge et stisystem, der lægger vejen forbi møllens café.
- 2** Enkelte bygninger i byens 'centrum' er forfaldne og skæmmer oplevelsen af landsbyen.
- 3** Mange af husene i Kaleko har god udsigt ud over landskabet og søen.

Kaleko

Lokalrådet Diernæs Landsbyforening, Faaborgegnen



Vandmøllen er Kalekos mest karakteristiske træk.

VIGTIGE TRÆK

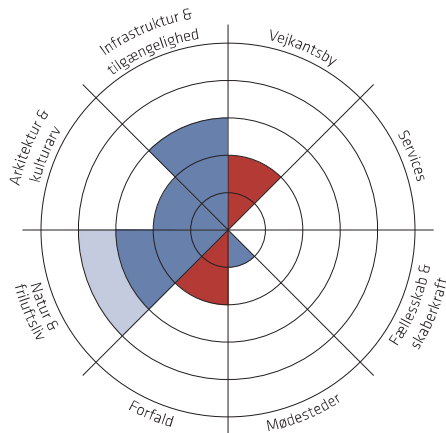
Lidt uden for Faaborg ligger Kaleko langs vejen mod Diernæs. Oppe på Smedebakken ligger flere velholdte huse med udsigt over Sundsø og Faaborg Fjord. Nede i bunden af Kaleko er flere tomme boliger i forfald. Derudover kan man finde en af Danmarks ældste vandmøller i landsbyen.

Med den meget korte afstand til Faaborg opleves Kaleko mere som en forlængelse af Faaborg end som en selvstændig landsby. Derfor er der heller ikke langt til et bredt udvalg af services. Placeringen lidt uden for Faaborg øger dog udsigten og adgangen til natur og landskab betragteligt.

Kaleko Mølle er byens vigtigste kendetegn, og det er også her, der er udviklingspotentiale. Møllen kan udvikles til i højere grad at blive et udflugtsmål for både turister og beboere i lokalområdet – især hvis den omkringliggende natur (herunder adgang til Alléskoven og fjorden) indtænkes i udviklingen. I dag er møllen "gemt" bag træer og kan ikke ses fra vejen.

FREMTIDIG BOSÆTNING

På grund af placeringen tæt på Faaborg er Kaleko ikke afhængig af øget tilflytning – derimod bør der fokuseres på at øge boligkvaliteterne for de eksisterende beboere. Det kræver, at der tages hånd om de forfaldne huse, ligesom et løft af møllen og sammenhængen til den omkringliggende natur kan bidrage til at løfte de stedbundne kvaliteter.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 126
Befolkningstal, 2019: 105 (-16,7 %)
Gennemsnitsalder: 48 år
Andel under 22 år: 18,1 %
Andel over 65: 35,2 %
Beskæftigelse: 41 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 310 dage
Kvadratmeterpris: 6.356 kr/m²
Ejerbolig: 100 %

⚙️ Services

Læge: 1 km, faaborg
Bibliotek: 3 km, Faaborg
Dagligvarer: 2 km, Faaborg
Dagpleje: 1 km, Faaborg
Børnehave: 2 km, Faaborg
Skole: 1 km, Faaborg
Gymnasium: 2 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 20 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 22 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Naturen omkring Kaleko kan synliggøres yderligere, ligesom adgangen kan styrkes/synliggøres.

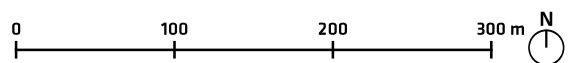
+ Vandmøllens faciliteter kan styrkes ved at øge adgangen til naturen og anlægge et stisystem, der lægger vejen forbi møllens café.

UDFORDRINGER

- Enkelte bygninger i byens 'centrum' er forfaldne og skæmmes oplevelsen af landsbyen.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|--|--|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

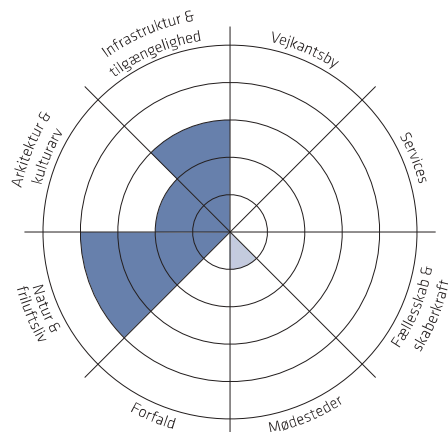
- 1** Nyt byggeri afskærer byens adgang og udsyn til søen.
- 2** Man kører i dag hurtigt gennem byen - ved at bearbejde området langs vejen kan oplevelsen af at gøre gennem et sted styrkes.
- 3** Nærheden til Tarup Davinde kan med fordel tydeliggøres og udnyttes bedre.

Kappendrup

Forum Ferritslev-Rolfsted, Forstadsbåndet



Opbygningen omkring mindre sideveje skaber et roligt miljø.



VIGTIGE TRÆK

Kappendrup ligger i den østlige ende af naturområdet Tarup-Davinde og samtidig tæt på større skovområder. Bebyggelsen er sammensat med flere ældre gårde og byhuse men også nyere parceller. Byen er bygget omkring en række mindre side- og biveje, der giver en fin, landskabelig opbygning.

Kappendrups placering tæt på både Langeskov og Ferritslev-Rolfsted gør, at der ikke er langt til nødvendige servicefunktioner og aktiviteter.

Placeringen ved naturområdet Tarup-Davinde er dårligt udnyttet i Kappendrup; høje hække skjuler udsigten til søerne, og de nyere udlæg omkring den nordligste sø privatiserer udsigten og adgangen til søen. Der bør fremadrettet arbejdes med at styrke både adgangen og søernes oplevelsesmæssige tilstedeværelse i byen.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Kappendrup skal ikke vokse fremover men fokusere på at styrke kvaliteten af det eksisterende. Landsbyen er godt forbundet og er derfor en attraktiv mulighed for pendlere, der ønsker at bosætte sig på landet. Det er derfor vigtigt for den fremtidige bosætning, at al udvikling i landsbyen understøtter Kappendrups karakter som en landsby tæt på naturen og undgår parcelhus-typologiens monotoni og privathed, der findes i rigelige mængder andre steder i lokalområdet.

NØGLETAL

Borgere

Befolkningstal, 2011: 70
Befolkningstal, 2019: 67 (-4,3 %)
Gennemsnitsalder: 43,2 år
Andel under 22 år: 28,4 %
Andel over 65: 19,4 %
Beskæftigelse: 49 %

Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 112 dage
Kvadratmeterpris: 9.121 kr/m²
Ejerbolig: 96,6 %
Lejebolig: 3,4 %

Services

Læge: 2 km, Ferritslev
Bibliotek: 7 km, Årslev
Dagligvarer: 3 km, Ferritslev/Langesk.
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 3 km, Ferritslev/Hudevad
Skole: 1 km, Rolfsted
Gymnasium: 12 km, Tornbjerg

Transport

Afstand til togstation: 4 km, Langeskov st.
Afstand til motorvej: 4 km, Langeskov (47)

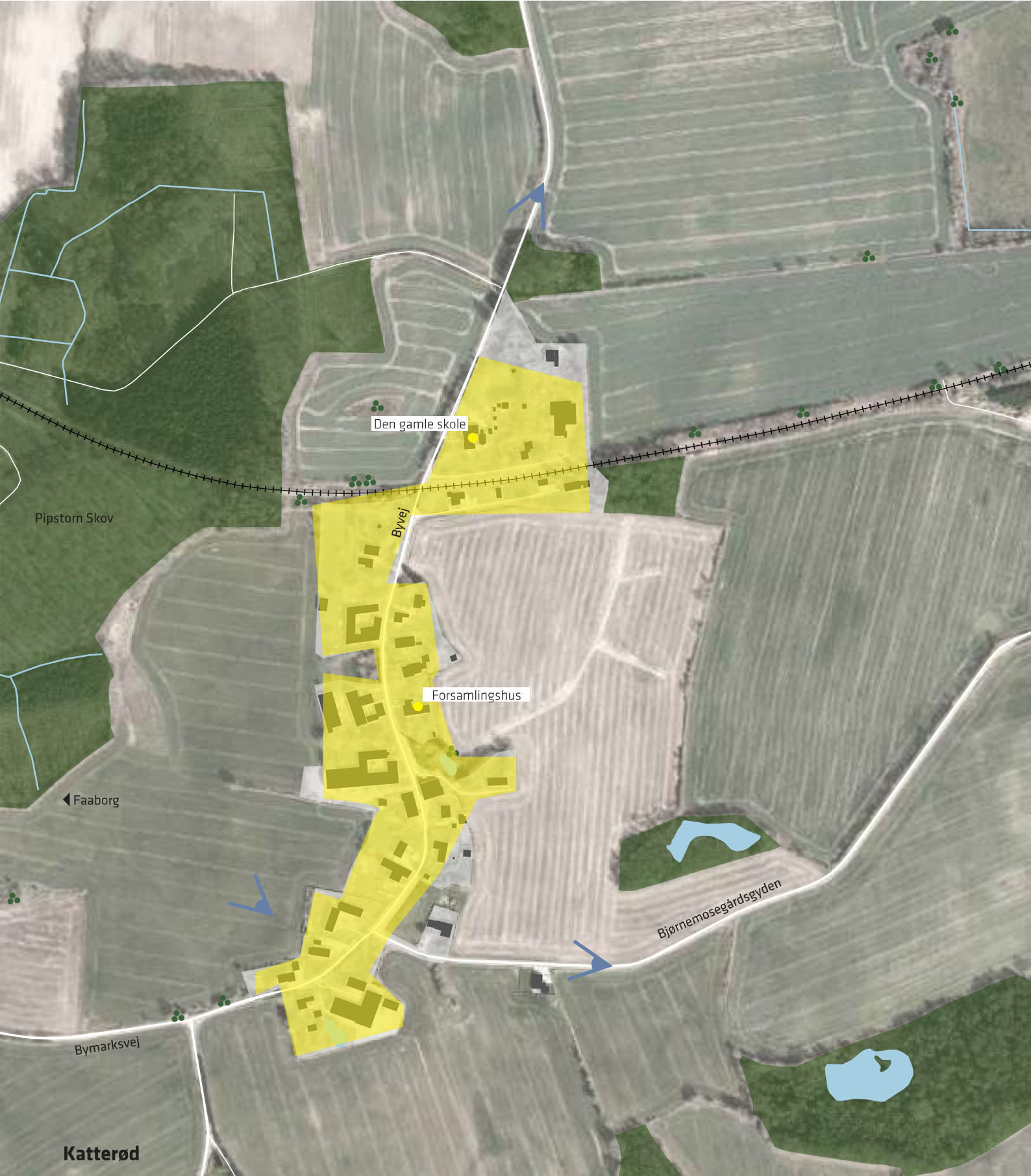
KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Placeringen ved Tarup-Davinde-området er en stor kvalitet, som kunne udnyttes langt bedre.

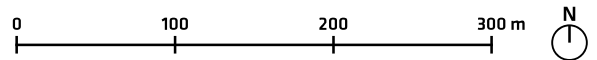
UDFORDRINGER

- Hovedgaden gennem byen skærer landsbyen midt over – ikke mindst fordi der køres stærkt, og fordi der ikke er arbejdet med rummet omkring vejen. Beplantning kunne styrke oplevelsen af at køre gennem et sted.

- Nyere udstykninger privatiserer søen og hindrer adgang og udsigt.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Arealudlæg, bolig
- Servicefunktion
- Kvaliteter og potentialer
- Kulturmiljø
- Udfordringer
- Udstykning

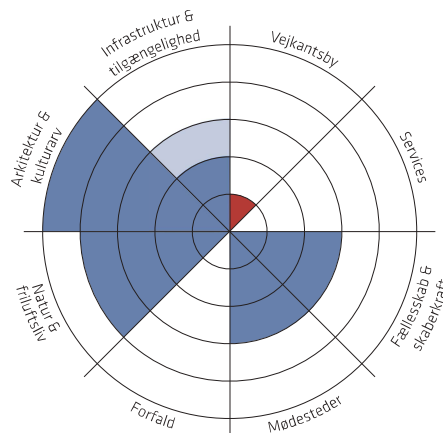
1 Byen ligger naturskønt, og der er flere steder god udsigt over landskabet og Pipstorn Skov.

Katterød

Lokalrådet for Diernæs Sogn, Faaborgeggen



Forsamlingshuset er Katterøds samlingspunkt.



VIGTIGE TRÆK

Katterød slynger sig fint langs vejen få kilometer fra Faaborg. Byen har bygninger fra forskellige perioder, og flere er flotte og velbevarede med originale detaljer. Byen ligger naturskønt og har udsigt ud over marker og Pipstorn skov, hvor både vandrestier og ridestier er tilgængelige.

Byens samlingspunkt er forsamlingshuset, der lægger hus til høstfester, fællesspisning, koncerter m.m.. Her mødes byens beboere på kryds og tværs af alder og interesser. Dog er forsamlingshuset slidt, og det er dyrt at holde varmt om vinteren, hvorfor der ikke er så meget aktivitet i de kolde måneder.

Katterød er en gammel stationsby, hvor Svendborg-Faaborg-banen gjorde holdt. I dag kan man tage med Den Sydfynske Veteranjernbane, der kører mellem Faaborg og Korinth med stop i Katterød.

Med bus eller bil til Faaborg er der adgang til indkøbsmuligheder, læge, uddannelse og andre vigtige servicefunktioner. Det er muligt at cykle til Faaborg, hvor der langs den store vej, Svendborgvej, er opstregt cykelsti. Her skal de yngre skolebørn dog ledsages, da cykelstien ikke er fysisk adskilt fra den travle vej. Alternativt findes der en cykelsti gennem Pipstorn skov.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Katterød skal ikke vokse i størrelse. I stedet bør der arbejdes med at bevare og styrke de kvaliteter, landsbyen har. Kulturmiljøet, der dækker stort set hele byen, bør bevares og forbedres fremadrettet med respekt for den originale arkitektur. Det er særligt ressourcestærke børnefamilier på udgik efter det helt rigtige, karakterfulde hus samt liebhavere, der kan tiltrækkes som tilflyttere.

NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 77
Befolkningstal, 2019: 75 (-2,6 %)
Gennemsnitsalder: 40,5 år
Andel under 22 år: 25 %
Andel over 65: 22,4 %
Beskæftigelse: 51 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 509 dage
Kvadratmeterpris: 9.779 kr/m²
Ejerbolig: 69 %
Lejebolig: 4 %

⚙️ Services

Læge: 4 km, Faaborg
Bibliotek: 6 km, Faaborg
Dagligvarer: 4 km, Faaborg
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 4 km, Faaborg
Skole: 5 km, Faaborg
Gymnasium: 7 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 17 km, Stenstrup st.
Afstand til motorvej: 20 km, Svendborg N (16)
Direkte bus til: Faaborg

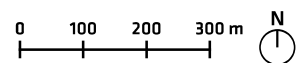
KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Det stærke fællesskab i byen skaber liv og øger livskvaliteten i landsbyen. Midler til bl.a. energirenovering af og etablering af bålhytte ved forsamlingshuset kan styrke det lokale liv og sammenhængskraften i landsbyen.

+ Byens beliggenhed nær Faaborg kan tiltrække tilflyttere, der ønsker at bo naturskønt i et lille lokalsamfund tæt på arbejdspladser, indkøb og skole m.m..



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|--|--|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Den gamle Kro giver karakter til byen, og med den igangværende renovering vil kroen kunne trække turister og opmærksomhed til byen.
- 2** Lukning af skole og børnehave gør byen mindre attraktiv for børnefamilier.
- 3** Vandrestierne og den gode kontakt til den omkringliggende natur er en stor styrke.
- 4** Strækning med forfald og mangel på vedligehold.

Korinth

Lokalrådet Korinth og Ø. Hæsinge, Faaborgegnen



Den gamle stationsbygning er et aktivt center i byen.

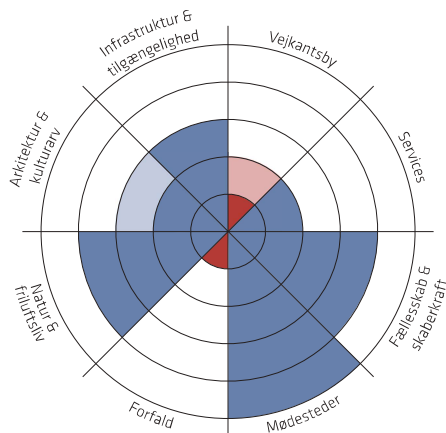
VIGTIGE TRÆK

Korinth er en af de større landsbyer i kommunen, med både indkøbsmulighed, lægehus, børnehave, efterskole og let tilgængelig natur. Korinth er en gammel stationsby, hvor man langs den gamle jernbane har anlagt forskellige aktiviteter både til børn, unge og voksne, ligesom den gamle stationsbygning er indrettet med mange nye funktioner. Derudover begynder og ender forskellige stier ved jernbanen: Vandresti til Arrreskov Sø og Naturstien mellem Ringe og Korinth.

Omkring den gamle station finder man byens hjerte og aktive centrum med parken omkring jernbanen, det gamle savværk, efterskolen og kulturhuset. Kulturhuset, der er drevet af lokale frivillige, tilbyder et multimedieværksted, en mindre biograf, der blandet andet afholder 'ungeaften' og 'seniortid', og teater. Derudover har Korinth en aktiv idrætsforening, hvor byens beboere kan mødes. Sammenholdet og engagementet i landsbyen er stort. Det kommer bl.a. til udtryk omkring den gamle kro, hvor foreninger, frivillige og erhvervsskoler er gået sammen om en større renovering, der skal bringe den smukke, gamle kro i form og indrette bl.a. outdoor-hostel og fællesfaciliteter i bygningen.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Med lukningen af folkeskolen i Korinth er det mulige tilflyttersegment indsnævret. Byen har dog mange andre kvaliteter, der gør den attraktiv som bosætningssted, herunder en placering midt i et af Fyns smukkeste naturområder og ikke mindst et rigt kultur- og foreningsliv. Korinth skal ikke vokse yderligere men i stedet fokusere på at udvikle de kvaliteter, der findes i byen (derfor bør det nuværende arealudlæg fjernes). Turismeudvikling, særligt naturturisme, bør være et stort fokus i byens udvikling.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 1100
Befolkningstal, 2019: 1003 (-8,8 %)
Gennemsnitsalder: 46,7 år
Andel under 22 år: 21,9 %
Andel over 65: 21,7 %
Beskæftigelse: 43 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 275 dage
Kvadratmeterpris: 6.139 kr/m²
Ejerbolig: 72,6 %
Lejebolig: 27,4 %

⚙️ Services

Læge: 0 km
Bibliotek: 9 km, Faaborg
Dagligvarer: 0 km
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 7 km, Krarup
Skole: 7 km, Krarup
Gymnasium: 8 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 14 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 15 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Faaborg/Ringe/Nyborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

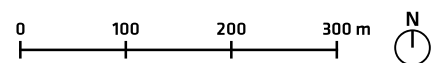
- + Den gamle Kro giver karakter til byen, og med den igangværende renovering vil kroen kunne trække turister og opmærksomhed til byen.
- + Vandrestierne og den gode kontakt til den omkringliggende natur er en stor styrke.
- + Det stærke fællesskab og skaberkraften i byen styrker livskvaliteten for eksisterende beboere og kan være med til at tiltrække nye beboere. Meget kan lade sig gøre i Korinth.
- + Et samarbejde med både Landbrugsskolen og Brahetrolleborg Gods vil samle kræfter til at lykkes med større projekter.

UDFORDRINGER

- Lukning af skole og børnehave gør byen mindre attraktiv for børnefamilier at bosætte sig i, og der skal findes ny anvendelse af skolebygningerne, så de ikke kommer til at skæmme bybilledet.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Kirkens høje placering i landskabet giver et godt udsigtspunkt.
- 2** Byen opleves som en gennemfartsby, grundet den lige landevej uden fartdæmpende elementer eller grønne kantzoner.
- 3** Byen har gode og attraktive mødesteder for alle byens beboere, såsom Oasen og gadekæret i forlængelse af skolegården.

Krarpur

Krarpur-Espe Lokalråd, Ringeegnen



Parker og gadekær ud mod vejen gør Krarpur attraktiv.

VIGTIGE TRÆK

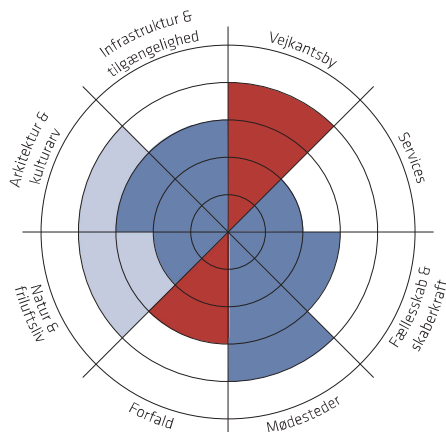
Seks kilometer nord-øst for Korinth finder man den lille landevidsby Krarpur. Flere huse langs hovedgaden er trukket lidt tilbage, så man mødes af grønne forhave og ikke mindst gadekæret og den grønne park foran landsbyens friskole og børnehus. Kirken ligger højt i landskabet og har ligesom friskolen og børnehuset en park, der skræner ned mod hovedgaden. Herfra er der god udsigt over hele byen og de omkringliggende marker og nærliggende skove.

Trods byens lille størrelse har landsbyens beboere adskillige muligheder for at mødes. Her er den nævnte park omkring skolen og gadekæret, og bag skolen findes en gammel fodboldbane, der er blevet omlagt til parken Oasen. Her er nyplantede træer og buske, shelters, madpakkehus, snoede stiflør og en mindre boldbane. Udover de udendørs mødesteder har byen også et forsamlingshus ved kirken.

Ved den østlige ankomst bliver man mødt af forfaldne bygninger og slidte facader, der trænger til en kærlig hånd. Det drejer sig både om boliger, gamle lagerbygninger og det gamle mejeri. Særligt det gamle mejeri står som et uudnyttet potentiale. En renovering kunne bringe nyt liv i bygningen.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Krarpur har mange kvaliteter, der er attraktive for børnefamilier, herunder friskolen, børnehuset og et stærkt lokalt fællesskab. Bosætningspotentialet afhænger dog af istandsættelse af bygninger langs hovedvejen – det er her, potentielle tilflyttere møder byen første gang. Der er ikke behov for nye udlæg på nuværende tidspunkt (og det eksisterende bør fjernes) – der bør i stedet fokuseres på at hæve kvaliteten af det eksisterende. Der findes flere gode bygninger i Krarpur, der med istandsættelse igen kunne blive attraktive.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 222
Befolkningstal, 2019: 208 (-6,3 %)
Gennemsnitsalder: 43,5 år
Andel under 22 år: 27,4 %
Andel over 65: 216,3 %
Beskæftigelse: 51 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 113 dage
Kvadratmeterpris: 13.035 kr/m²
Ejerbolig: 77,4 %
Lejebolig: 14,1 %
Andelsbolig: 8,7 %

⚙️ Services

Læge: 6 km, Korinth
Bibliotek: 13 km, Ringe
Dagligvarer: 7 km, Kværndrup/Korinth
Dagpleje: 0 km
Børnehaven: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 13 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 7 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 8 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Faaborg/Ringe/Nyborg

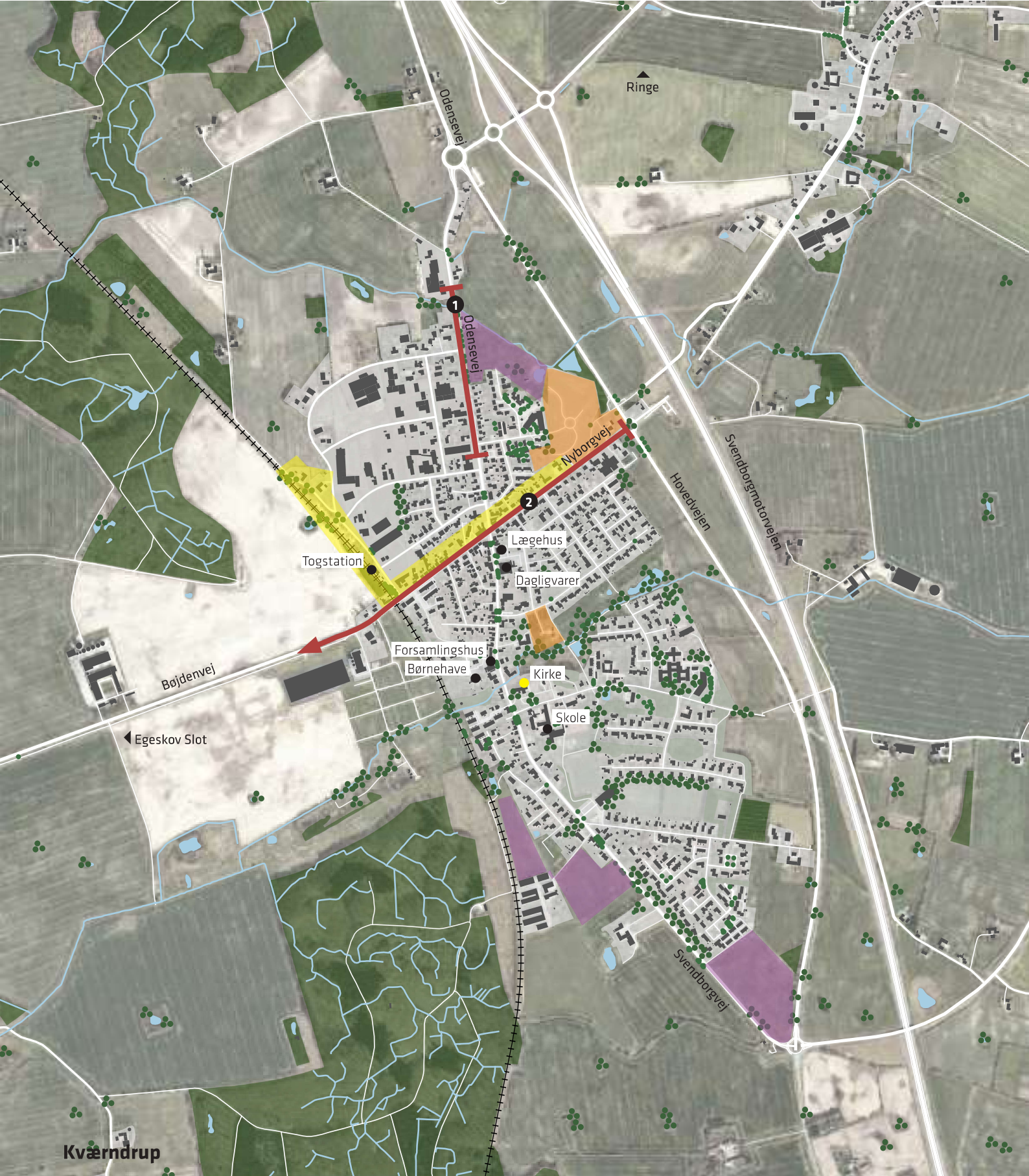
KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Det gamle mejeri har arkitektonisk værdi, ligesom det er et vartegn for byen. En renovering og ny ibrugtagelse kunne løfte byen som helhed.

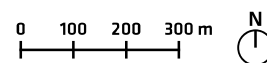
+ Oplevelsen af landsbyen kan styrkes ved at plante vejtræer, der kan ramme byen ind og mindske oplevelsen af 'gennemfartsby'.

UDFORDRINGER

- Krarpur er placeret omkring den gennemkørende landevej, hvor bilister kører hurtigt. Samtidig mindsker den lange, lige strækning oplevelsen af at køre gennem en landsby; øjnene er ude af landsbyen længe før kroppen (se den tværgående analyse for metoder til at arbejde med vejkanstudfordringer).



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Strækning med forfaldne huse i tæt forbindelse til industriområde.
- 2** Mange af kommunes gæster kører ad denne strækning og efterlades med et dårligt indtryk på grund af manglende vedligehold.

Kværndrup

Hønseshave Lokalråd, Ringeegnen



Forfald skæmmer områder af Kværndrup.

VIGTIGE TRÆK

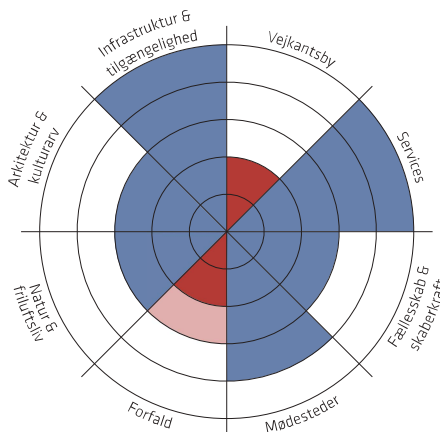
Kværndrup er en større landsby, der rummer de vigtigste servicefunktioner og desuden er godt forbundet til omverden via togstationen og motorvej.

Hovedgaden Odense-/Svendborgvej forbinder landsbyens faciliteter – herunder læge, indkøbsmuligheder, kirke, forsamlingshus og skole. På strækningen er der etableret flere små opholdspladser, hvor byens beboere naturligt mødes, f.eks. pladserne foran SuperBrugsen og forsamlingshuset. Store dele af byen består af klassiske parcelhuskvarterer, der i den sydlige del er forbundet med en grøn park, hvor Hågerup Å løber igennem. Der er en mindre sø med picnicborde. Flere har valgt at åbne haverne op mod parken, hvilket har en god og imødekomende effekt.

Generelt er bygningerne i byen velholdte, men flere vej-nære huse er nedslidte, ligesom der i den nordlige ende af byen er flere slidte facader og bygninger, der trænger til en kærlig hånd. Denne del af landsbyen virker også mindre attraktiv pga. industri-kvarteret og beliggenheden tæt på motorvejsafkørslen. Der er lagt op til et nyt parcelhuskvarter nærmest motorvejen, hvor flere byggegrunde er til salg.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Kværndrup har med sine mange servicefunktioner og nærhed til motorvejen bosætningspotentiale for børnefamilier og andre i den erhvervsaktive alder. Nogle af de nuværende rammeudlæg er ikke ideelt placeret på grund af nærheden til motorvejen og bør gentænkes. Generelt bør der i forbindelse med nybyggeri fokuseres på at hæve de arkitektoniske og landskabelige kvaliteter i landsbyen, og renovering af ældre huse bør prioriteres højt for at bevare landsbyens struktur, historie og arkitektoniske variation.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 1634
Befolkningstal, 2019: 1736 (+6,2 %)
Gennemsnitsalder: 42,3 år
Andel under 22 år: 26,4 %
Andel over 65: 18,5 %
Beskæftigelse: 42 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 196 dage
Kvadratmeterpris: 7.586 kr/m²
Ejerbolig: 67,8 %
Lejebolig: 28,1 %
Andelsbolig: 3,7 %

⚙️ Services

Læge: 0 km
Bibliotek: 10 km, Ringe
Dagligvarer: 0 km
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 10 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 0 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 0 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Svendborg/Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ På grund af serviceniveauet og de infrastrukturelle forbindelser er Kværndrup et attraktivt sted at bosætte sig for familier med job uden for lokalområdet.

+ Kværndrup ligger tæt på attraktionen Egeskov Slot, der trækker turister til området.

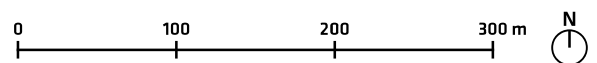
UDFORDRINGER

- Mange af kommunens gæster (herunder til Egeskov Slot og Heartland-festivalen) kommer til kommunen via Kværndrup – derfor er den mangelfulde vedligeholdelse og kedelige indretning af Nyborgvej og Odensevej særligt problematisk.

- Motorvejen skaber støj i de dele af Kværndrup, der ligger den nærmest – det har konsekvenser både for nuværende beboere og de udlagte byggegrunde.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Arealudlæg, bolig
- Servicefunktion
- Kvaliteter og potentialer
- Kulturmiljø
- Udfordringer
- Udstykning

- 1** Nørre Lyndelses byudvikling vil have negative effekter på landsystemningen, hvis parcelhusene kommer tættere på.
- 2** Den fælles jordlod og have centralt i byen er et sympatisk og charmerende træk.
- 3** Lumbygaard står i dag stort set tom men kan udnyttes til nye formål, herunder til beboelse, erhverv eller institutionsbrug.
- 4** Støj fra omfartsvejen forårsager gener i landsbyen.

Lumby

Nr. Lyndelse-Nr. Søby Lokalforsamling, Forstadsområdet



Den fællesjede jordlod dyrkes på skift af byens beboere.

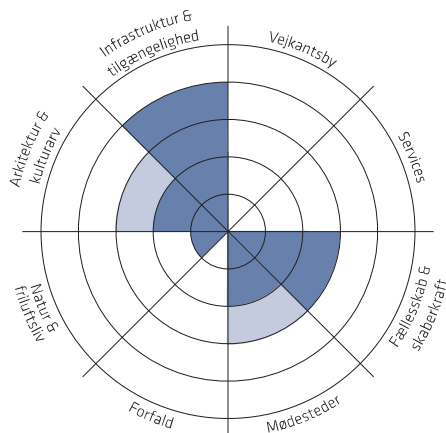
VIGTIGE TRÆK

Lumby er et gammel landbrugssamfund, hvor en stor del af bygningsmassen består af ældre gårde. På grund af byudviklingen i Nørre Lyndelse ligger Lumby klods op ad ét af Nørre Lyndelses parcelhuskvarterer. Byudviklingen har resulteret i en omfartsvej vest for byen, der har gjort Lumby mere sikker for bløde trafikanter, men beboere oplever støjgener fra den ny vej, der ligger tæt op ad landsbyen.

Fællesskabet i Lumby trives, og der er flere årlige arrangementer, som flere af byens beboere deltager i. Centralt i byen findes en lille have-park, hvor der bl.a. spilles petanque. I tilknytning hertil findes et lille jordlod, som byen ejer i fællesskab, og som beboere kan få lov at dyrke på skift. Fællesskabet rækker ud over byskiltet, og Lumby tager del i aktiviteterne i foreningen Fælleden, der ud over Lumby omfatter Freltofte og Søsted.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Lumby bør ikke vokse i størrelse – al nybyggeri bør derfor ske gennem renovering, omdannelse og nedrivning. Det er dog væsentligt, at landsbyens bebyggelse i videst mulig omfang bevares for at værne om den landsbystemning, der komplementerer Nørre Lyndelse og kan tiltrække nye beboere. Nybyggeri bør ske med respekt for landsbyens karakter og underbygge den. Lumbygaard er landsbyens mest karakteristiske og karaktergivende bygning, og der bør arbejdes målrettet med en ny udnyttelse af bygningen – eventuelt til beboelse – så den ikke forfalder yderligere.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 67
Befolkningstal, 2019: 60 (-10,4 %)
Gennemsnitsalder: 39,9 år
Andel under 22 år: 19,7 %
Andel over 65: 15 %
Beskæftigelse: 53 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 239 dage
Kvadratmeterpris: 9.817 kr/m²
Ejerbolig: 100 %

⚙️ Services

Læge: 1 km, Nr. Lyndelse
Bibliotek: 6 km, Årslev
Dagligvarer: 2 km, Nr. Lyndelse
Dagpleje: 1 km, Nr. Lyndelse
Børnehave: 1 km, Nr. Lyndelse
Skole: 1 km, Nr. Lyndelse
Gymnasium: 10 km, Sct. Kunds

🚗 Transport

Afstand til togstation: 5 km, Højby st.
Afstand til motorvej: 2 km, Årslev (11)
Direkte bus til: Ringe/Årslev/Nr. Lyndelse

KVALITETER OG MULIGHEDER

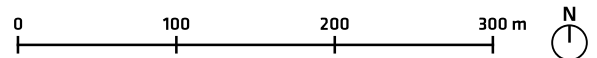
- + I Lumby er det muligt at få oplevelsen af at leve i en traditionel landsby men tæt på servicefunktionerne i en større by.
- + Lumbygaard står i dag stort set tom men kan udnyttes til nye formål, herunder til beboelse, erhverv eller institutionsbrug.
- + Den fælles jordlod og have centralt i byen er et sympatisk og charmerende træk ved byen. For at understøtte et kommende generationsskift og gøre byen attraktiv for børnefamilier, kan der i tilknytning til haven etableres fælles legeplads.

UDFORDRINGER

- Nørre Lyndelses byudvikling vil have negative effekter på landsbystemningen, hvis parcelhusene kommer tættere på.
- Støj fra omfartsvejen trækker landsbymiljøet ned og vil være en hindring for eventuel ny udnyttelse af Lumbygaard.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Arealudlæg, bolig
- Servicefunktion
- Kvaliteter og potentialer
- Kulturmiljø
- Udfordringer
- Udstykning

1 Den fælles legeplads styrker oplevelsen af landsbyen som et fællesskab og skaber et godt udgangspunkt for at mødes - ved en fælles indsats kunne den blive et langt større aktiv for byen, end den er i dag.

Lørup

Ryslinge Lokalråd, Ringeegnen



Den fælles legeplads styrker naboskabet og landsystemningen.

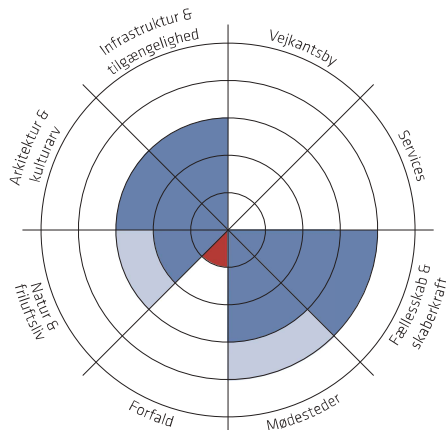
VIGTIGE TRÆK

Lørup er en lille landsby, der er bygget op omkring et vejnet, der danner en firkant med marker i midten. Opbygningen giver landsbyen en intim stemning, for mens alle husene har en god kontakt til det omkringliggende landskab, henvender de fleste sig også mod landsbyens fælles centrum. Der er et godt fællesskab i landsbyen, hvilket fysisk afspejler sig i den lille fælles legeplads – om end den kunne trænge til en kærlig hånd. Den flotte og voksne beplantning er med til at binde landsbyen rumligt sammen og styrker oplevelsen af at befinde sig tæt på naturen. Vedligeholdelsesniveauet er generelt højt, dog trænger enkelte facader og uderum til istandsættelse eller blot oprydning.

Landsbyen ligger i tæt og tryk cykelafstand til Ryslinge, i tæt afstand til servicefunktioner og desuden tæt på motorvejen. Lørup er dermed et godt sted at bosætte sig for både børnefamilier, singler og par, der ønsker at bo landligt og idyllisk og være en del af den slags fællesskab, der findes i små og socialt overskuelige landsbyer.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Der er grundlag for i begrænset omfang at øge tilflytningen til Lørup. Det bør dog ske med stor respekt for den velfungerende bystruktur, og eventuelt nybyggeri skal ske punktvis inden for den eksisterende struktur. Der bør overordnet fokuseres på at bevare og udvikle de kvaliteter og bygninger, landsbyen allerede har. Ved nybyggeri skal der så vidt muligt renoveres i den eksisterende bygningsmasse, og der bør stilles krav til arkitektur i forbindelse med nybyggeri.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2014: 85
Befolkningstal, 2019: 88 (+3,5 %)
Gennemsnitsalder: 38,5 år
Andel under 22 år: 30,7 %
Andel over 65: 17 %
Beskæftigelse: 51 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 254 dage
Kvadratmeterpris: 6.328 kr/m²
Ejerbolig: 96,9 %
Lejebolig: 3,1 %

⚙️ Services

Læge: 3 km, Ringe
Bibliotek: 4 km, Ringe
Dagligvarer: 2 km, Ryslinge
Dagpleje: 1 km, Ryslinge
Børnehave: 1 km, Ryslinge
Skole: 1 km, Ryslinge
Gymnasium: 5 km, Midtfyns

🚗 Transport

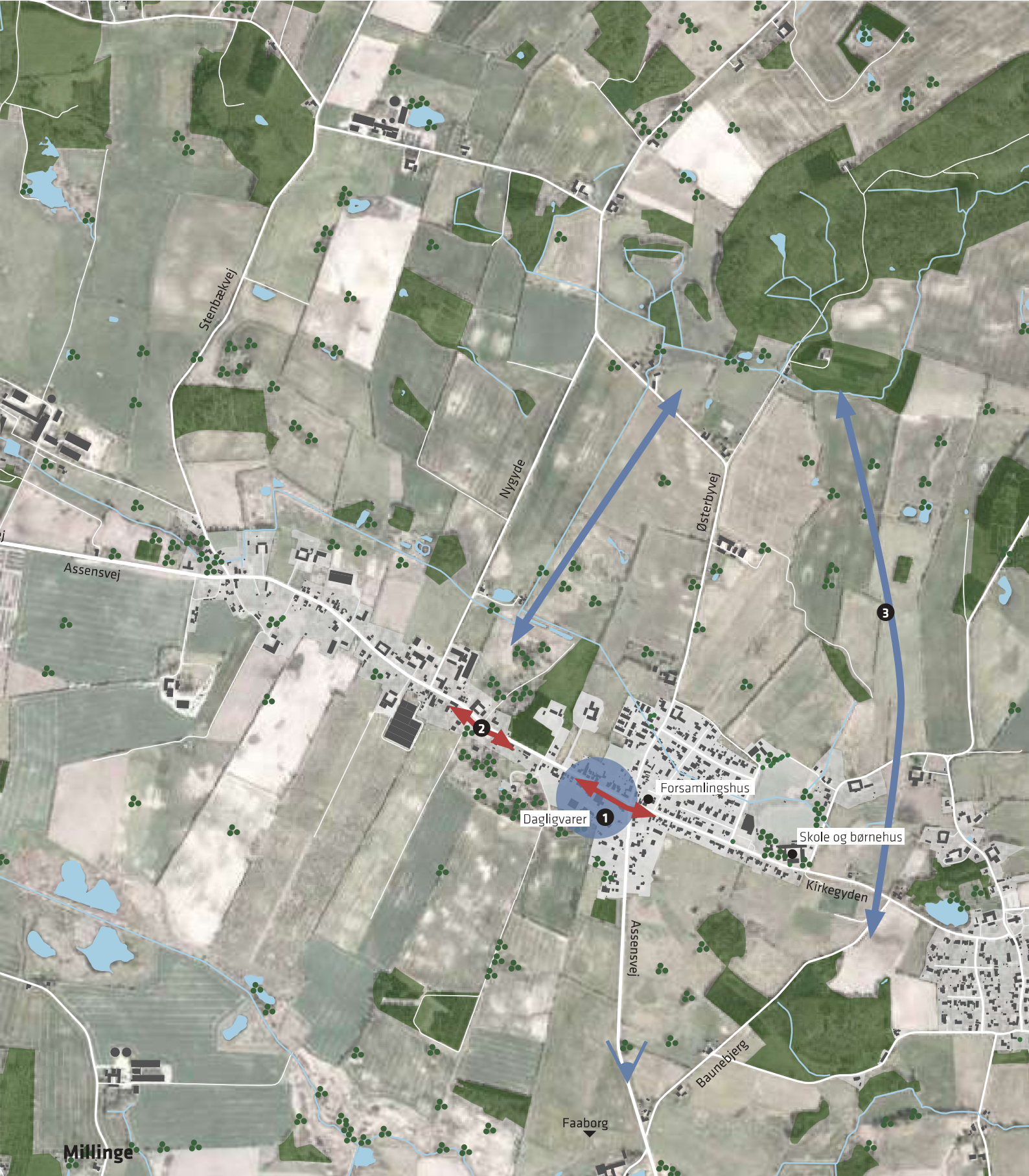
Afstand til togstation: 4 km, Ringe st.
Afstand til motorvej: 3 km, Ringe C (13)

KVALITETER OG MULIGHEDER

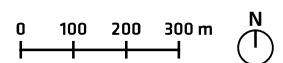
+ Det gode fællesskab i byen styrker livskvaliteten for eksisterende beboere og kan være med til at tiltrække nye beboere.

+ Den fælles legeplads er med til at give byen karakter - ved en fælles indsats kunne den blive et langt større aktiv for byen, end den er i dag.

+ Ved opførelse af nye huse bør dette ske med respekt for landsbyens struktur (indpasningen af byens nyere huse er vellykket).



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Arealudlæg, bolig
- Servicefunktion
- Kvaliteter og potentialer
- Kulturmiljø
- Udfordringer
- Udstykning

- 1** Dagli' Brugsens engagement i det lokale liv er en stor ressource for byen.
- 2** Enkelte strækninger har vejkantproblematikker, som skæmmer helhedsindtrykket af byen.
- 3** Millinge ligger tæt på skov og strand, og denne kvalitet bør fremhæves yderligere – ikke mindst ved at gøre byen mere naturlig langs hovedgaden.

Millinge

Lokalråd for Faldsled-Millinge-Svanninge, Faaborgegnen



Brugsen er en stor ressource, men fremstår i dag slidt.

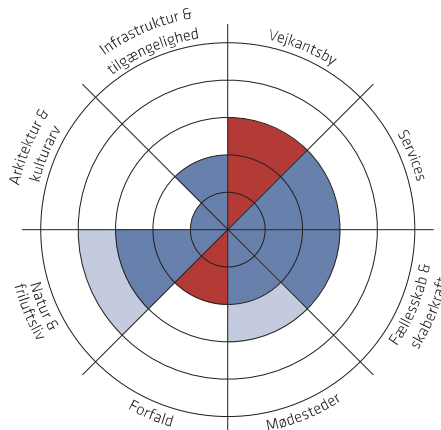
VIGTIGE TRÆK

Millinge opleves på visse strækninger som en vejkanstby (se den tværgående analyse for uddybning). Byen ligger lige nord for Faaborg. Den ligger højt placeret, men har ingen kig til fjord eller hav. Landsbyen har fine og veltilpassede ankomstsituationer fra nord og syd, mens ankomsten fra vest og særligt øst bør forbedres.

Vedligeholdelsen af bygningsmassen er generelt god, men få steder centralt i byen, bl.a. omkring Dagli'Brugsen, er præget af mislighold. Disse få huse, bygninger og forhaver kunne istandsættes med meget stor effekt for helhedsoplevelsen af byen. Netop den centrale placering af de slidte bygninger og forhaver/-pladser får byen til at virke mere forfalden, end den reelt er. Særligt i den vestlige del af byen er der flere prisværdige gårdsalg og småerhverv (bl.a. keramik), som liver op i gadebilledet og giver indtryk af aktivitet og liv. På strækningen langs hovedgaden (særligt mellem skolen og Brugsen) er der et stort fravær af beplantning, hvilket giver byen et øde udtryk. Mod vest findes der flere store træer, som skaber rum omkring vejen, men her findes til gengæld meget høje hække, der øger oplevelsen af byen som et gennemfartsrum. Skolen, sportspladsen, Brugsen og hallen er byens vigtigste mødesteder.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Millinge skal ikke vokse fremover. I stedet skal man her forsøge at fastholde det nuværende befolkningstal, således at services og institutioner kan bibeholdes. Nybyggeri skal ske på eksisterende parceller, og generelt bør der fokuseres på at renovere og ombygge eksisterende bygninger (frem for nybyggeri). Det kan være relevant nu eller på sigt at nedrive enkelte bygninger langs hovedgaden.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 552
Befolkningstal, 2019: 525 (-4,9 %)
Gennemsnitsalder: 44 år
Andel under 22 år: 25,7 %
Andel over 65: 19,6 %
Beskæftigelse: 48 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 306 dage
Kvadratmeterpris: 6.872 kr/m²
Ejerbolig: 82,9 %
Lejebolig: 16,2 %

⚙️ Services

Læge: 4 km, Faaborg
Bibliotek: 5 km, Faaborg
Dagligvarer: 0 km
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 5 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 24 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 26 km, Kværndrup (14)/Ringe C (13)
Direkte bus til: Faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Millinge ligger tæt på skov og strand, og denne kvalitet bør fremhæves yderligere – ikke mindst ved at gøre byen mere naturlig langs hovedgaden.

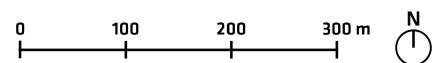
+ Dagli'Brugsens engagement i det lokale liv er en stor ressource for byen (se mere i den tværgående analyse under temaet 'mødesteder').

UDFORDRINGER

- Vejkanstby-problematikken (se den tværgående analyse) præger Millinge på enkelte strækninger, og en bearbejdning af hovedgaden er nødvendig foren egentlig styrkelse af Millinges udtryk og tiltrækningskraft over for kommende tilflyttere.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Nybølle opleves ikke som en landsby, men nærmere som en lille samling huse langs en trafikeret vej, som er utryk for bløde trafikanter.
- 2** Bygningernes forfaldne udtryk skæmmer landsbyen og giver et dårligt indtryk.

Nybølle

Hillerslev Sogns Lokalråd, Ringeegnen



Vejen dominerer oplevelsen af landsbyen.

VIGTIGE TRÆK

Husene i Nybølle ligger spredt langs Assensvej, der er meget trafikeret. Bilister kører stærkt gennem byen, da Nybølle ikke har noget byskilt og vejen i øvrigt ikke har fartdæmpende foranstaltninger. Den aflange bystruktur gør, at Nybølle ikke har noget naturligt centrum eller mødested.

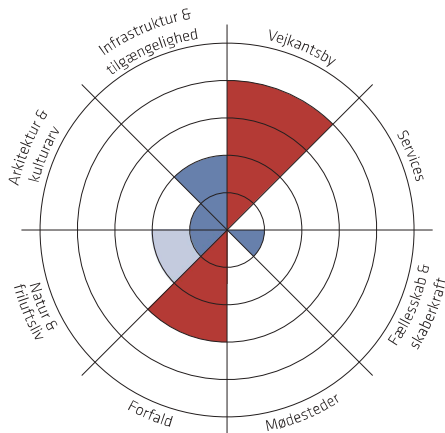
Det aktive landsbyliv, der fandtes i Nybølle for 20 år siden, er ikke til stede i dag. Beboerne møder ikke hinanden, som de gjorde engang, og der findes meget få fælles arrangementer; byens struktur og størrelse lægger ikke op til et stærkt lokalt fællesskab.

Flere af landsbyens bygninger er forladte eller i forfald, hvilket giver et indtryk af, at landsbyen er i tilbagegang. Mange boliger opkøbes men istandsættes ikke, før de bliver lejet ud.

Nybølle ligger dog tæt på Hillerslev, hvor der er flere arrangementer og aktiviteter. Den kollektive trafik er meget begrænset, hvilket gør det besværligt at benytte sig af tilbud i lokalområdet for dem, der ikke ejer bil.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Nybølle skal ikke vokse i størrelse – tværtimod vil der i Nybølle være behov for tilpasning og nedrivning.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 73
Befolkningstal, 2019: 64 (-12,3 %)
Gennemsnitsalder: 37,6 år
Andel under 22 år: 28,6 %
Andel over 65: 14,3 %
Beskæftigelse: 49 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 69 dage
Kvadratmeterpris: 5.954 kr/m²
Ejebolig: 96,2 %
Lejebolig: 3,8 %

⚙️ Services

Læge: 7 km, Ringe
Bibliotek: 8 km, Ringe
Dagligvarer: 8 km, Ringe/Brobyværk
Dagpleje: 2 km, På landet
Børnehave: 2 km, Hillerslev
Skole: 1 km, Hillerslev
Gymnasium: 10 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 9 km, Ringe st./Rudme st.
Afstand til motorvej: 9 km, Ringe C (13)
Direkte bus til: Ringe/Brobyværk

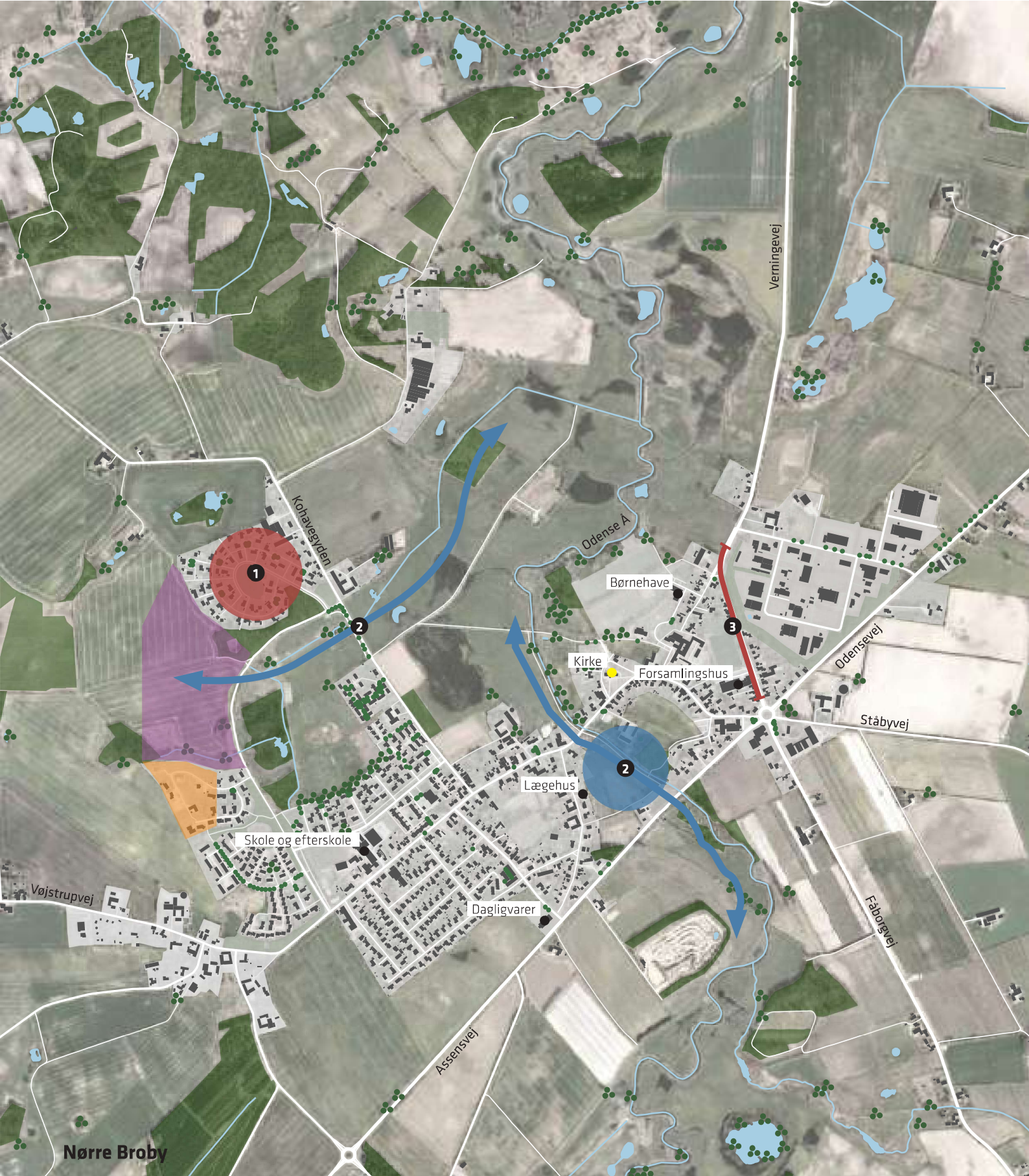
KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Der findes enkelte fine bygninger i Nybølle, som på sigt kan bevares som bygninger i det åbne land eller i en tilpasset og mere landskabelig bystruktur.

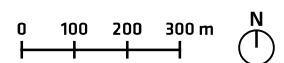
UDFORDRINGER

- Nybølle opleves ikke som en landsby, men nærmere som en lille samling huse langs en trafikeret vej, som er utryk for bløde trafikanter.

- Bygningernes forfaldne udtryk skæmmes landsbyen og giver et dårligt indtryk.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Landsby Servicefunktion Kulturmiljø Udstykning | <ul style="list-style-type: none"> Arealudlæg, bolig Kvaliteter og potentialer Udfordringer | <ul style="list-style-type: none"> 1 Byen har en spredt bystruktur med dårlig kontakt til nogle kvarterer. 2 Adgangen til det omkringliggende landskab er god. Det grønne udtryk i landsbyen kan øges. 3 Strækning med forfaldne bygninger, der skæmmer udtrykket i bykernen. |
|--|--|---|

Nørre Broby

Nørre Broby Lokalforsamling, Forstadsområdet

Nørre Broby



Åen er én af de helt store kvaliteter i Nr. Broby.

VIGTIGE TRÆK

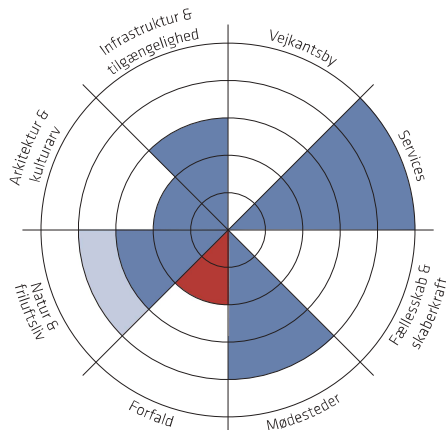
Nørre Broby er en større landsby, der består af Nørre Broby og Vøjstrup. Byen har mange servicefunktioner og erhverv. Ser man på kortet over landsbyen er det tydeligt, at den ligger spredt og opdelt i forskellige kvarterer. Det skaber unødvendige afstande og modarbejder oplevelsen af et sammenhængende bysamfund.

Den ældre bebyggelse findes langs med og syd for Vesterågade samt omkring kirken, mens de øvrige områder består af parcelhuse. Bygningernes vedligeholdelse er variende, og på enkelte strækninger er der i særlig grad brug for et løft af facader og uderum – særligt langs Vervingevej.

Der er gode muligheder for at komme ud i landskabet, bl.a. er der etableret sti langs Odense Å, der løber gennem byen. Denne kunne med fordel forlænges og forbinde de nærliggende landsbyer, ligesom skiltningen kan styrkes. Nærhed til natur er et af de vigtigste trækplastre for at tiltrække nye beboere, og derfor er adgangen en stor styrke. Det grønne udtryk i selve byen kan dog styrkes yderligere. Der er allerede et igangværende træplantningsprojekt langs hovedgaden. Beplantning omkring byen, enten i form af større beplantninger eller vejtræer, kunne yderligere styrke landsbymiljøets kvalitet og oplevede sammenhæng.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Nærheden til servicefunktioner og aktiviteter er en stor kvalitet, som kan tiltrække beboere, der ønsker et liv i et mindre lokalsamfund, men ikke vil undvære de vigtigste funktioner. Det eksisterende arealudlæg bør flyttes og brydes op, da dets nuværende placering er med til at sprede byen for meget. Ved omplacering bør der fokuseres på at binde byen bedre sammen og skabe god kontakt til samt udvikle det omkringliggende landskab.



NØGLETAL

Borgere

Befolkningstal, 2011: 1480
Befolkningstal, 2019: 1487 (+0,5 %)
Gennemsnitsalder: 45 år
Andel under 22 år: 25,5 %
Andel over 65: 22,2 %
Beskæftigelse: 45 %

Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 212 dage
Kvadratmeterpris: 6.550 kr/m²
Ejerbolig: 67,2 %
Lejebolig: 27,3 %
Andelsbolig: 5,2 %

Services

Læge: 0 km
Bibliotek: 6 km, Brobyværk
Dagligvarer: 0 km
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 10 km, Vestfyns

Transport

Afstand til togstation: 12 km, Tommerup st.
Afstand til motorvej: 16 km, Odense S (51)
Direkte bus til: Faaborg/Assens/Odense/Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

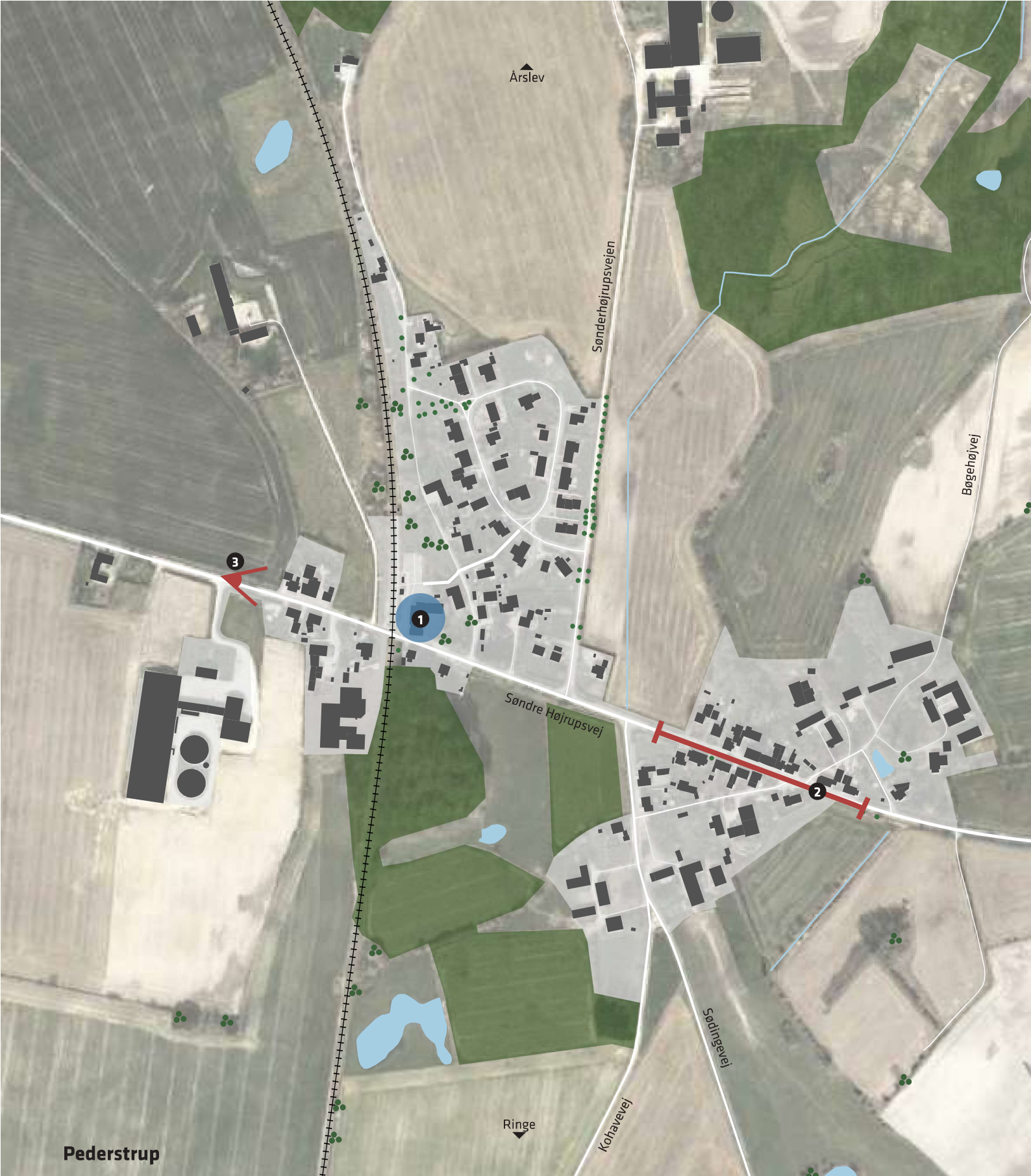
+ Der findes mange servicefunktioner i landsbyen, som kan tiltrække nye beboere. Der findes dog flere landsbyer med et tilsvarende boligtilbud, og Nørre Broby bør derfor fokusere på at styrke stedsidentiteten og udvikle bokvaliteterne, så byen står stærkere i konkurrencen med lignende landsbyer.

+ Adgangen til det omkringliggende landskab er god. Det grønne udtryk i landsbyen kan øges.

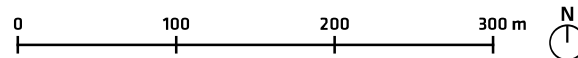
UDFORDRINGER

- Byen har en spredt bystruktur med flere parcelhuskvarterer, der lukker sig om sig selv.

- Med mange forskellige mødesteder i byen risikerer de at komme i konkurrence med hinanden.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|---|--|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Den gamle bygning ved stationen skæmmer i dag ankomsten til byen, men kan på sigt omdannes til et nyt mødested i byen. Det kræver dog den rigtige iværksætter eller et stort engagement fra beboerne i Pederstrup.
- 2** Forfald, mislighold og utidssvarende boliger sætter et markant aftryk på oplevelsen af Pederstrup.
- 3** Ved ankomsten fra vest får man et dårligt indtryk af byen.

Pederstrup

Søllinge Lokalforsamling, Ringegne



Små og utidssvarende huse præger gadebilledet.

VIGTIGE TRÆK

Pederstrup er en lille stationsby tæt på både Odense, Ringe og motorvejen. Landsbyen er dog stærkt udfordret af forfald og mislighold.

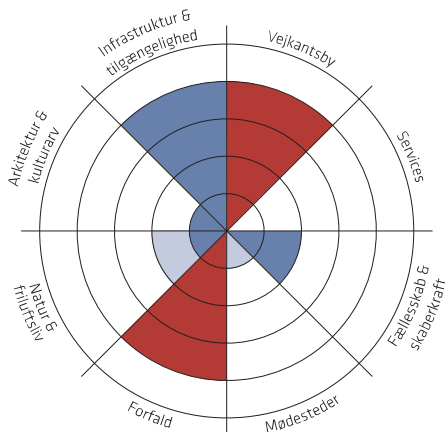
Togstationen skaber gode forbindelser for beboerne uden adgang til bil, hvilket er en kvalitet for en landsby, der ikke rummer de store muligheder for aktiviteter og fritidstilbud. Den gamle købmandsbygning, der står og forfalder, kunne muligvis forvandles til et nyt mødested i byen, hvis der blev fundet kræfter til at opkøbe, renovere og drive det. Det vurderes dog på nuværende tidspunkt langt mere hensigtsmæssigt at bruge kræfterne på det nærliggende Sønder Højrup forsamlingshus, så ressourcerne samles.

Husene langs hovedgaden ligger tæt på vejen og er i vidt omfang små og utidssvarende. De er misligholdte og skæmmer oplevelsen af byen.

Byens øvrige bygninger af ældre byhuse, enkelte gårde og et større parcelhusområde, der ligger isoleret fra resten af byen. Parcelhuskvarteret er generelt velholdt men opleves som 'en by i byen'.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Pederstrups bosætningspotentialer, der består i beliggenheden og byens togstation, undermineres af hovedgadens tilstand - det forfaldne og slidte udtryk vil afskrække langt de fleste potentielle tilflyttere. Det ville kræve en større omdannelse at gøre Pederstrup til et attraktivt bosætningssted.



NØGLETAL

Borgere

Befolkningstal, 2011: 193
Befolkningstal, 2019: 185 (-4,1%)
Gennemsnitsalder: 38,6 år
Andel under 22 år: 33 %
Andel over 65: 10,8 %
Beskæftigelse: 55 %

Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 251 dage
Kvadratmeterpris: 11.107 kr/m²
Ejerbolig: 94,6 %
Lejebolig: 1,1 %
Andelsbolig: 3,8 %

Services

Læge: 4 km, Ringe
Bibliotek: 5 km, Årslev
Dagligvarer: 4 km, Årslev
Dagpleje: 3 km, Årslev
Børnehave: 4 km, Årslev
Skole: 4 km, Årslev
Gymnasium: 8 km, Midtfyns

Transport

Afstand til togstation: 0 km, Pederstrup st.
Afstand til motorvej: 4 km, Ringe N (12)
Direkte bus til: Ringe/Årslev

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Pederstrup er godt forbundet til omverden - ikke mindst i kraft af byens togstation.

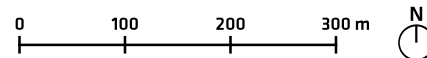
+ Hvis der kan findes ressourcer og kræfter til det, kan den gamle købmandsbygning omdannes og rumme nye funktioner med værdi for landsbyen.

UDFORDRINGER

- Forfald, mislighold og utidssvarende boliger sætter et markant aftryk på oplevelsen af Pederstrup. Det vil kræve en omdannelse af hovedgaden at vende situationen.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Pejrup ligger højt placeret i landskabet og har gode udsigter over skov, vand og landskab, som bør bevares.
- 2** Rideklubberne er en fælles interesse for mange beboere i Pejrup, og en ridesti ville kunne skabe en positiv forbindelse mellem klubberne og øge turismen i byen.

Pejrup

Bøgebjerg Lokalråd, Faaborgegnen



Pejrup emmer af landsbyidyl.

VIGTIGE TRÆK

Pejrup er en lille landsby, der ligger højt i landskabet med store, flotte træer og gamle bindingsværkshuse, der tilsammen giver byen et grønt og charmerende udtryk. Den høje placering i landskabet giver smukke udsigter over marker, skov og hav.

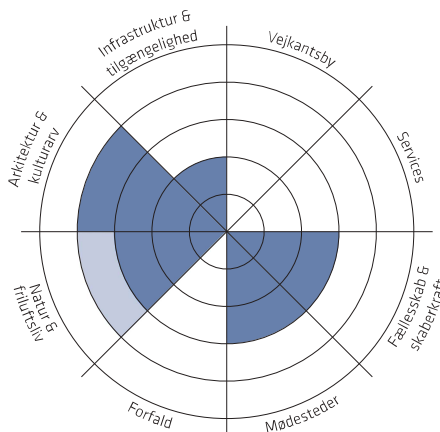
Byen er delt op i en større samling huse og enkelte mere spredte huse langs og omkring den gamle jernbane. Beboerne i Pejrup har et stærkt fællesskab, som især udspiller sig i det meget aktive forsamlingshus, hvor flere arrangementer samler byens beboere.

En stor del af byens identitet ligger i den store interesse for hestesport. Byen har tre rideklubber, hvoraf to ligger meget centralt og derved også præger det samlede indtryk af byen. Byen er en gammel stationsby med en stationsbygning, der i dag er omlagt til Hostel: Hostel California. Her tilbydes forskellige friluftaktiviteter i nærområdet.

Pejrup ligger i cykelafstand til Vester Åby, der tilbyder forskellige servicefunktioner og sportsaktiviteter.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Pejrup skal ikke vokse i størrelse men i stedet fokusere på at bevare og udvikle de kvaliteter, landsbyen allerede har. Den klassiske landsbystemning med gårde og bindingsværker i naturskønne omgivelser er Pejrup's store kvalitet. Eventuelt nybyggeri skal tilføje arkitektonisk værdi og karakter (frem for at udvande den). Som bosætningssted henvender Pejrup sig især til hesteinteresserede og Liebhaber, der ønsker at tilbringe deres otium i idylliske rammer.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 136
Befolkningstal, 2019: 121 (-11 %)
Gennemsnitsalder: 44,1 år
Andel under 22 år: 18,5 %
Andel over 65: 22,7 %
Beskæftigelse: 47 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 337 dage
Kvadratmeterpris: 5.850 kr/m²
Ejerbolig: 98,1 %
Lejebolig: 1,9 %

⚙️ Services

Læge: 2 km, Vester Åby
Bibliotek: 10 km, Faaborg
Dagligvarer: 3 km, Vester Åby
Dagpleje: 3 km, Vester Åby
Børnehave: 2 km, Vester Åby
Skole: 2 km, Vester Åby
Gymnasium: 11 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 14 km, Stenstrup st.
Afstand til motorvej: 16 km, Svendborg N (16)
Direkte bus til: Faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Rideklubberne er en fælles interesse for mange af beboerne i Pejrup, og en ridesti ville kunne skabe en positiv forbindelse mellem klubberne og øge turismen i byen.

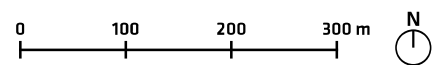
+ Pejrup er et klassisk eksempel på en idyllisk landsby tæt på naturen og med et stærkt lokalt fællesskab. Det er værdier som folk, der flytter fra de større byer, søger efter.

UDFORDRINGER

- Flere beboere oplever dårlig internet- og mobilforbindelse, hvilket kan være afgørende for bosætning, særligt blandt ressourcerstærke tilflyttere, der arbejder hjemmefra.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Strækning med velholdte, karakteristiske og charmerende huse og beplantning.
- 2** Vejen til Vejle er usikker at færdes på for bløde trafikanter.
- 3** Gulfeldtsvej er præget af slid og manglende vedligehold.

Radby

Allested-Vejle Lokalråd, Forstadsbåndet



Husene langs Gulfeldtsvej er nogle steder slidte og utidssvarende.

VIGTIGE TRÆK

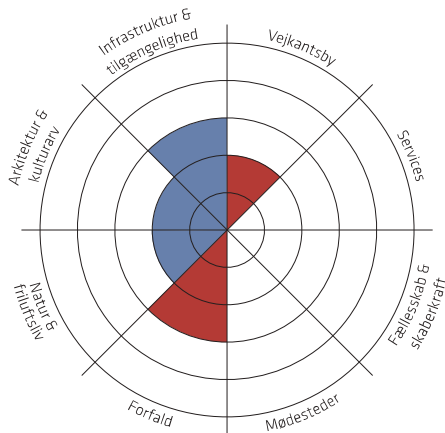
Radby ligger spredt langs flere veje i landbrugslandskabet. Landsbyens spredte struktur gør, at Radby ikke har noget centrum og kun i begrænset omfang opleves som en sammenhængende landsby.

Der er også store forskelle på bebyggelsen langs de forskellige veje, der tilsammen udgør Radby. Mens der på Søbyvej findes flere flotte og idylliske huse, er Gulfeldtsvej præget af slid og manglende vedligehold, ligesom flere af husene er utidssvarende. Det samme gør sig i mindre grad gældende langs Fangelvej. Det vil være muligt at istandsætte og forskønne nogle af husene, mens andre er i stor risiko for på sigt at stå tomme og forfalde, hvis ikke der gribes ind.

Der findes ingen servicefunktioner og fritidstilbud i Radby, men der er kort afstand til Allested-Vejle mod sydvest. Vejen er dog smal, og strækningen er usikker for bløde trafikanter, særligt børn, der skal i skole i Vejle.

FREMTIDIG BOSÆTNING

I Radby bør der i fremtiden fokuseres på tilpasning frem for udvikling. Det betyder, at man skal komme forfald og manglende vedligehold til livs, enten gennem istandsættelse eller nedrivning. Hvis man lader stå til, vil det have en negativ effekt på de attraktive og bevaringsværdige boliger i Radby.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 152
Befolkningstal, 2019: 155 (+2 %)
Gennemsnitsalder: 39 år
Andel under 22 år: 26,1 %
Andel over 65: 19,7 %
Beskæftigelse: 47 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 202 dage
Kvadratmeterpris: 5.066 kr/m²
Ejerbolig: 98,4 %
Lejebolig: 1,6 %

⚙️ Services

Læge: 5 km, Nr. Lyndelse
Bibliotek: 10 km, Brobyværk
Dagligvarer: 3 km, Vejle
Dagpleje: 2 km, Vejle
Børnehave: 3 km, Allested-Vejle
Skole: 3 km, Allested-Vejle
Gymnasium: 13 km, Midtfyn

🚗 Transport

Afstand til togstation: 11 km, Højby Fyn st.
Afstand til motorvej: 7 km, Årslev (11)
Direkte bus til: Faaborg/Odense/ Assens/Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

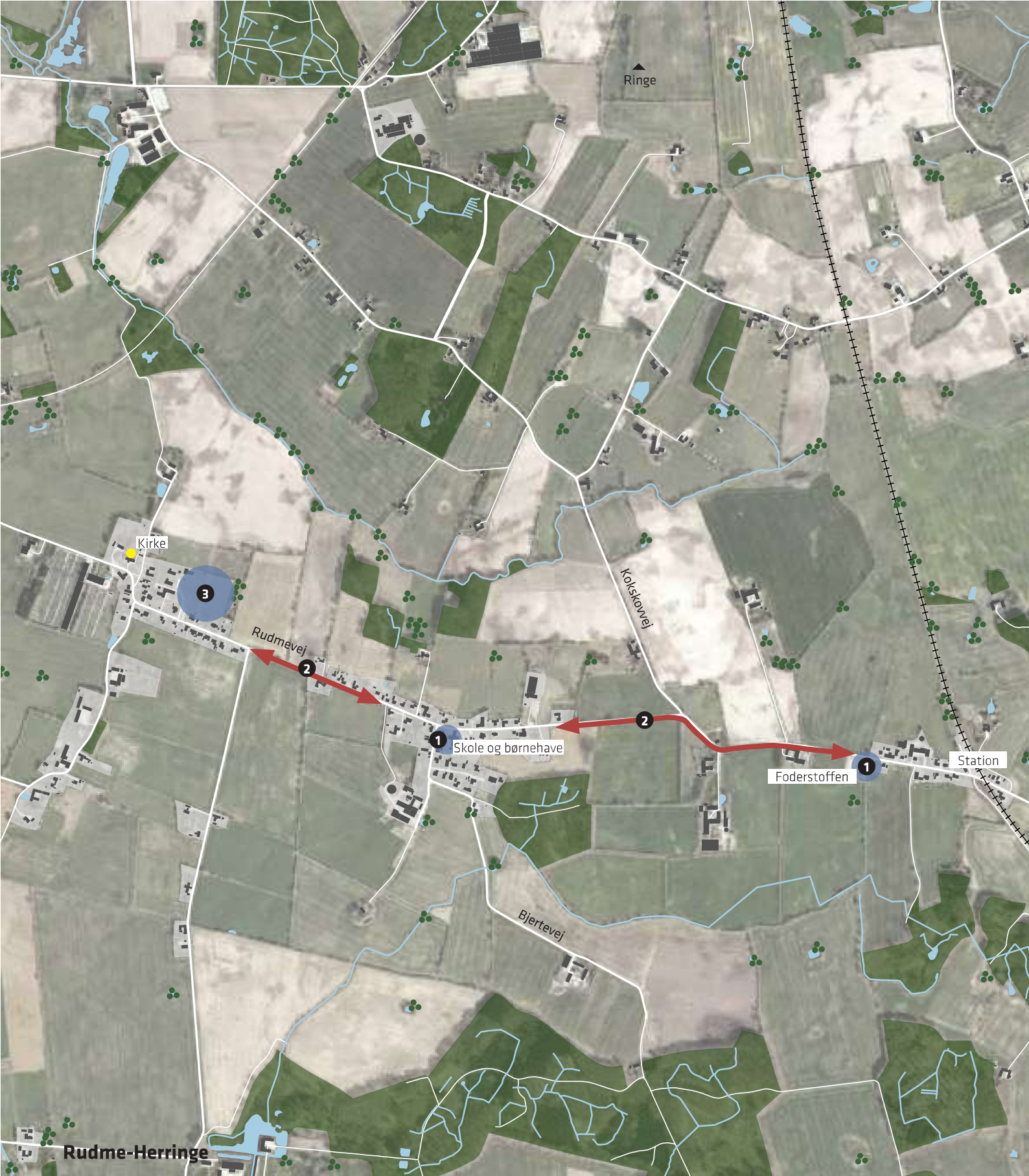
+ Flere steder vil en relativt lille indsats have stor effekt - bl.a. ved at vedligeholde private uderum og give facaden en gang maling.

+ Søbyvej rummer flere karakteristiske bygninger og flotte træer.

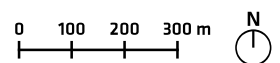
UDFORDRINGER

- Bebyggelsen er spredt, og der mangler sammenhæng og helhed. Man får ikke oplevelsen af landsby.

- Vejen til Vejle er usikker at færdes på for bløde trafikanter, der ellers har stort tilknytning til byen grundet de mange servicefunktioner.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Det stærke lokalsamfund og fællesskab ses tydeligt på de mange mødesteder og funktioner i byen, hvor der er plads til alle byens beboere og besøgende.
- 2** Gennemkørende biler kører stærkt mellem de tre landsbycentre, fordi det føles, som om man forlader byzonen.

Rudme-Herringe

Rudme Lokalråd, Ringeegnen



Friskole er stiftet lokalt og afspejler den store handlekraft i byen.

VIGTIGE TRÆK

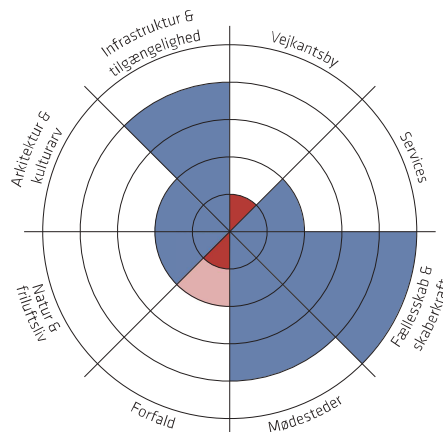
Rudme-Herringe kan udefra opleves som tre individuelle landsbyer langs landevejen. Men på trods af den fysiske adskillelse i tre landsbycentre har Rudme-Herringe et stærkt sammenhold og samarbejde, som rækker langt tilbage. Landsbyen er kendt for dette fællesskab og for den imponerende skaberkraft – byen er et forbilledligt eksempel på, hvor meget et lokalsamfund kan opnå på egen hånd.

Det frivillige arbejde omkring Foderstoffens og den nybyggede centerplads ved Rudme Friskole vidner om det stærke fællesskab og foreningsliv, der er i landsbyen – her er der ikke langt fra idé til handling, og indbyggerne bakker op om hinanden. Der er generelt mange forskellige mødesteder af forskellig karakter i landsbyen, både for børn, unge og voksne. Det er en kvalitet, der tiltrækker gæster, turister og tilflyttere.

På dele af strækningen mellem de tre landsbycentre er der plantet træer – det gør landsbyen mere grøn og indbydende. Der kunne med fordel plantes træer langs hele strækningen for at styrke den oplevede sammenhæng mellem de tre landsbycentre og gøre landsbyens endnu mere attraktiv. Derudover ville det kunne virke færdæmpende på den gennemkørende trafik.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Skole, børnehave og et stærkt sammenhold er noget, børnefamilier sætter pris på, og Rudme-Herringe har derfor potentiale for at øge tilflytningen til landsbyen, særligt for denne gruppe. Landsbyen skal dog ikke vokse i omfang, og nybyggeri bør så vidt muligt placeres på eksisterende parceller. Der er mange flotte og solide huse i landsbyen, men også flere, der med fordel kunne omdannes til mere tidssvarende boliger. Beliggenheden og den lokale kultur gør Rudme-Herringe til et oplagt sted at placere ny bo- og byggeformer.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 264
Befolkningstal, 2019: 250 (-5,3 %)
Gennemsnitsalder: 42,6 år
Andel under 22 år: 29,9 %
Andel over 65: 14,5 %
Beskæftigelse: 54 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 164 dage
Kvadratmeterpris: 6.783 kr/m²
Ejerbolig: 94,2 %
Lejebolig: 4,9 %

⚙️ Services

Læge: 4 km, Ringe
Bibliotek: 6 km, Ringe
Dagligvarer: 7 km, Ringe
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 7 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 0 km, Rudme st.
Afstand til motorvej: 6 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Ringe

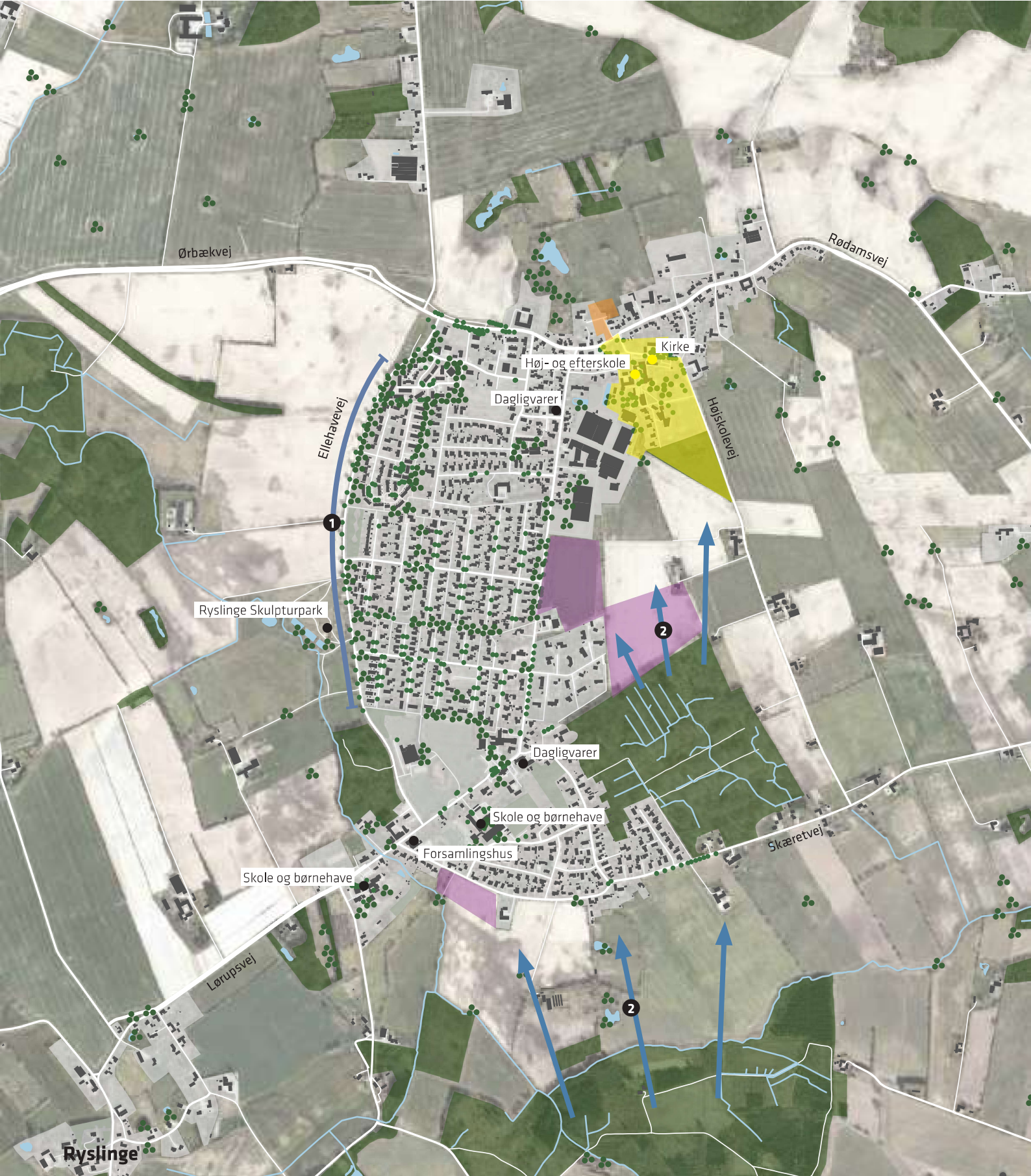
KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Rudme-Herringe er et imponerende stærkt lokalsamfund og et forbilledligt eksempel på, hvor meget et lokalsamfund kan opnå på egen hånd.

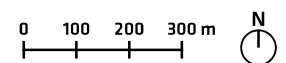
+ Rudme-Herringe opleves som separate byer, og plantning af vejtræer kunne bidrage til at binde landsbycentre mere sammen.

UDFORDRINGER

- Gennemkørende biler kører stærkt mellem de tre landsbycentre, fordi det føles, som om man forlader byzonen.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Ryslinge har en flot og markant afgrænsning til det omkringliggende skov- og marklandskab, og omtanken for byens møde med omgivelserne viser sig også i plantningen af vejtræer langs byens kant- og indfaldsveje.
- 2** Skovområderne er en stor kvalitet ved landsbyen. De kan fremover integreres mere i byen, bl.a. i forbindelse med eventuel ny byudvikling i de udlagte områder.

Ryslinge

Ryslinge Lokalråd, Ringeegnen



Ryslinge Højskole er et vartegn for byen.

VIGTIGE TRÆK

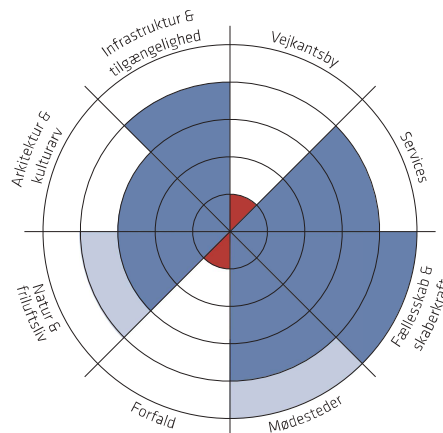
Ryslinge er en af de større landsbyer i kommunen. Foruden Ryslinge Højskole er byens mest markante træk det stærke fællesskab og foreningsliv, der aftegner sig tydeligt i byen. Der er flere gode og varierede mødesteder i byen, herunder forenings- og idrætsfaciliteter, uddannelsesinstitutioner og skulptur-parken. Det rige foreningsliv og de mange mødesteder er byens store styrke, men også en udfordring ift. at samle byen; mange og spredte mødesteder betyder, at der ikke findes ét sted, som alle i byen har tilknytning til. Udviklingen af et primært og mere multifunktionelt mødested vil kunne underbygge, at flere mødes på tværs af interesser, og at byens forenings- og sociale liv bliver lettere tilgængeligt for bl.a. tilflyttere.

Det samme gør sig gældende for den fremtidige placering af dagligvarebutikker og andre forretninger og funktioner; en fortætning af funktioner samler bylivet, så der opstår et oplevet centrum, hvor flere mødes på tværs.

Ryslinge har en flot og markant afgrænsning til det omkringliggende skov- og marklandskab, og omtanken for byens møde med omgivelserne viser sig også i plantningen af vejtræer langs byens kant- og indfaldsveje. Den nærliggende skov er ligeledes med til at styrke Ryslinges attraktivitet.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Ryslinges servicefunktioner, nærhed til både motorvejen og Ringe samt det stærke fællesskab udgør tilsammen et godt grundlag for bosætning, og Ryslinge har gode forudsætninger for at fastholde eller hæve det nuværende indbyggertal. Ryslinge har, udover omkring den ældre del af byen, en meget ensartet bygningsmasse, og der bør derfor i den fremtidige udvikling indtænkes variation i rumligheder og arkitektur. Det gælder både for byggeri på eksisterende parceller og ved bebyggelse af de fint placerede arealudlæg.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 1819
Befolkningstal, 2019: 1769 (-2,7 %)
Gennemsnitsalder: 44,7 år
Andel under 22 år: 25,2 %
Andel over 65: 22 %
Beskæftigelse: 44 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 190 dage
Kvadratmeterpris: 9.781 kr/m²
Ejerbolig: 80,4 %
Lejebolig: 17,4 %
Andelsbolig: 2,1 %

⚙️ Services

Læge: 3 km, Ringe
Bibliotek: 5 km, Ringe
Dagligvarer: 0 km
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 6 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 5 km, Ringe st.
Afstand til motorvej: 4 km, Ringe C (13)
Direkte bus til: Ringe/Nyborg/Svendborg/Faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Der findes et stærkt fællesskab og foreningsliv i Ryslinge, og lokalsamfundet har kræfter til sammen at løfte mange opgaver.

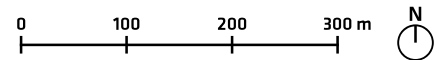
+ Ryslinge kan yderligere styrke sin profil som et godt sted at bo ved at tænke bæredygtighed ind i byudviklingen. Bl.a. kan muligheden for at koble byen på fjernvarmenettet udnyttes, ligesom eventuelt nyt byggeri kan arbejde med nye byggeteknikker, -udtryk og -materialer.

UDFORDRINGER

- De mange mødesteder kan være en udfordring for byen, fordi der opstår for stor spredning socialt og fysisk. Ryslinge bør arbejde videre med, hvordan man kan skabe synergi mellem byens mange funktioner og mødesteder.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | | |
|-----------------|---------------------------|---|
| Landsby | Arealudlæg, bolig | 1 Bykernen emmer af landsbyidyl med gårdbutik og velholdte bindingsværker. |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer | 2 Den sydlige ankomst til byen er ikke repræsentativ for byens karakter og kvalitet. |
| Kulturmiljø | Udfordringer | |
| Udstykning | | |

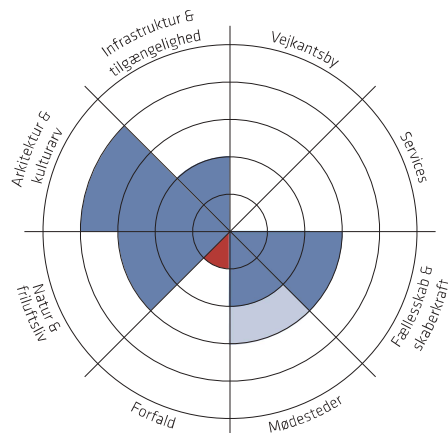
Sallinge

Hillerslev Sogns Lokalråd, Ringeegnen

Sallinge



Landlig idyl præger bybilledet i Sallinge.



VIGTIGE TRÆK

Sallinge ligger naturskønt og centralt i kommunen. Landsbyen ligger ugeneret fra hovedvejen Faaborgvej, da den ligger tilbagetrukket og 'skjult' fra vejen af et grønt bælte. Ankomsten fra syd er ikke imponerende, men kommer man lidt længere ind i byen, afsløres en idyllisk landsby.

Byen er præget af gamle gårde, bindingsværkshuse og ældre byhuse. Centralt i byen ligger gårdbutikken Birkholm, hvor både får, høns og gæs er til åben skue for resten af byens beboere og gæster. Byens bygninger er generelt velholdte, og haverne ud til de slyngede veje giver landsbyen et grønt udtryk. Sallinge Å løber tværs gennem byen, og en natursti, Kærlighedsstien, er tilgængelig fra byens midte.

Sallinge rummer ikke nogen servicefunktioner, og beboere må derfor med bil, cykel eller bus til nærliggende byer. Ældre skolebørn kan cykle til og fra skole i Hillerslev via cykel-og grusstien, der ligger fysisk adskilt fra den travle landevej, Faaborgvej.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Landsystemningen er en unik kvalitet Sallinge har, og som skal bevares og styrkes, og ved eventuelle renoveringer eller nyt byggeri, skal dette indpasses i det oprindelige arkitektoniske udtryk. Byen skal forsøge at fastholde sit befolkningstal, og henvender sig til folk, der søger det rolige liv på landet. Manglen på servicefunktioner gør at Sallinge ikke er oplagt for en yderligere bosætning end den aktuelle.

NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 119
Befolkningstal, 2019: 123 (+3,4 %)
Gennemsnitsalder: 39,4 år
Andel under 22 år: 27,5 %
Andel over 65: 15 %
Beskæftigelse: 51 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 174 dage
Kvadratmeterpris: 6.044 kr/m²
Ejerbolig: 97,9 %

⚙️ Services

Læge: 7 km, Nr. Broby
Bibliotek: 8 km, Brobyværk
Dagligvarer: 8 km, brobyværk
Vuggest./dagpl.: 4 km, Heden
Børnehave: 3 km, Hillerslev
Skole: 3 km, Hillerslev
Gymnasium: 10 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 12 km, Ringe st.
Afstand til motorvej: 11 km, Ringe N (12)/Arslev (11)
Direkte bus til: Odense/Faaborg/Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Sallinge har mange af de kvaliteter, der kan tiltrække tilflyttere, der er på udkig efter den helt rigtige bolig i et lille, velfungerende lokalsamfund – herunder natur, idyl og arkitektoniske værdier.

+ Placeringen tæt på Gelskov Gods kan danne grundlag for et samarbejde og udvikling af småerhverv, herunder kunsthåndværk og gårdsalg, knyttet til turisme.

+ Det gode fællesskab i byen styrker livskvaliteten for de nuværende beboere og kan være med til at tiltrække nye beboere.

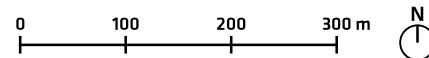
UDFORDRINGER

- Faaborgvej forbinder Sallinge med de nærliggende byer men begrænser også muligheden for at cykle til og fra servicefunktioner pga. trafikken.

- Området omkring den sydlige ankomst til byen (se kort) er ikke repræsentativ for byens karakter og kvalitet.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Gadekæret og legepladsen har et uudnyttet potentiale som uformelt mødested og opholdsplads.
- 2** Det lavtliggende eng- og vådområde i byen skaber en flot landskabelig oplevelse af landsbyen.

Sandager

Gislev Lokalråd, Ringeegnen



Sandager har flere flotte, karaktergivende bygninger.

VIGTIGE TRÆK

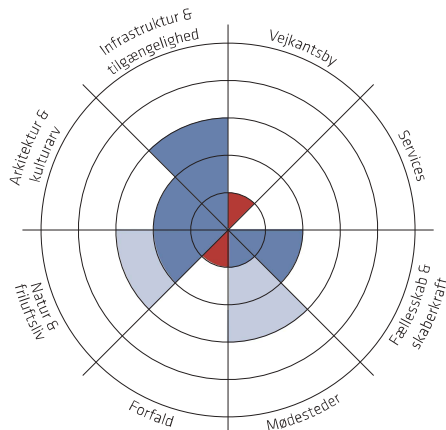
Sandager ligger i et bakket og bugtet landskab, og midt i byen findes en lavtliggende eng, som ofte står under vand. Terræn og eng skaber en flot, naturskøn ramme om oplevelsen af byen. Der er desuden en flot voksen beplantning langs vejen, i haverne og omkring husene. I Sandager er der mange ældre huse, gårde og bindingsværker, som generelt er velholdte – dog kunne enkelte trænge til en kærlig hånd – særligt de ældre landbrugsjendomme og de ældre parcelhuse.

Legepladsen, der ligger i den ene ende af engen omkring gadekæret, er et godt tiltag og velplaceret ift. at drage nytte af den unikke natur i landsbyen. Området omkring gadekæret kunne dog med fordel løftes, så det blev mere attraktivt at opholde sig her – både for byens beboere, men også for cykelturister på gennemfart.

Naturen er tæt på i Sandager, bl.a. ligger der skovområder omkring landsbyen.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Sandager skal ikke vokse men fokusere på at fastholde de nuværende kvaliteter. Indbyggertallet bør ligeledes fastholdes eller reduceres en smule i takt med, at mindre, utidssvarende huse ikke længere kan bebos.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 76
Befolkningstal, 2019: 71 (-6,6 %)
Gennemsnitsalder: 38,4 år
Andel under 22 år: 27,1 %
Andel over 65: 18,6 %
Beskæftigelse: 51 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 353 dage
Kvadratmeterpris: 5.809 kr/m²
Ejerbolig: 100 %

⚙️ Services

Læge: 2 km, Gislev
Bibliotek: 8 km, Ringe
Dagligvarer: 3 km, Gislev
Dagpleje: 1 km, På Landet
Børnehave: 2 km, Gislev
Skole: 2 km, Gislev
Gymnasium: 9 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 7 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 5 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Sandager er omgivet af flot natur og landskab.

+ Den veludbyggede cykelsti til Gislev gør det nemt og trygt for Sandagers beboere at komme til de nærmeste servicefunktioner.

+ Sandager har flere flotte, karaktergivende bygninger.

+ Området omkring gadekæret og legepladsen har et uudnyttet potentiale som mødested og opholdsplads for turister.

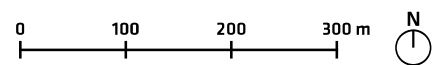
UDFORDRINGER

- Mislige hold enkelte steder skæmmer indtrykket af byen.

- Borgerne orienterer sig mod forskellige steder (Gislev eller Ringe), og derfor er det mindre oplagt at arbejde med lokale initiativer og projekter.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

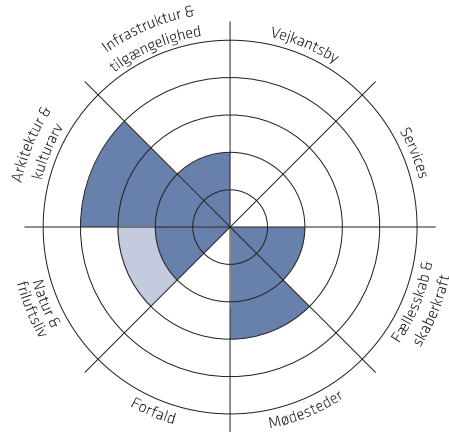
1 Der kan arbejdes med at skabe bedre og mere direkte adgang og kontakt til det nærliggende skovområde.

Sandholts Lyndelse

V. Hæsingegnegns Udviklingsråd, Forstadsbåndet



Den flotte bygningsmasse er én af landsbyens store kvaliteter.



VIGTIGE TRÆK

Sandholts Lyndelse er en lille landsby i landskabet og et gammelt landbrugssamfund. Den er ganske karakteristisk bygget omkring en vej, der leder ud til to grusveje. Husene ligger derfor relativt uforstyrret. Der findes enkelte funktioner og virksomheder i byen, herunder kirke, forsamlingshus, boldbane, B&B og en maskinforretning. Nede ad Nørregade findes byens forsamlingshus og en boldbane. Husene er en kombination af velholdte ældre huse og bindingsværker.

Sandholts Lyndelse ligger naturskønt – Odense Å løber lige gennem landsbyen, som desuden er omgivet af enge og marker. Der er et flot vandrerute-loop til det nærliggende Sandholdt Slot.

Der er relativt langt til servicefunktioner, hvilket indskrænker landsbyens bosætningspotentiale. Det er muligt for ældre skolebørn at cykle eller tage bussen i skole, men en bil vil være en nødvendighed for at kunne klare de daglige gøremål.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Sandholts Lyndelse bør ikke vokse i størrelse og i stedet fokusere på at bevare den idylliske landsystemning, som de mange gårde og bindingsværkshuse giver byen. Eventuelt ny-, om- og tilbyggeri skal derfor indpasses i landsbyens landskabelige udtryk og føje arkitektonisk værdi til byen. På grund af den relativt store afstand til servicefunktioner bør der netop sættes på landsby-idyllen som bosætningsparameter – det er dét, der vil tiltale netop det kræsne tilflyttersegment, der vil være interesseret i at slå sig ned i Sandholts Lyndelse.

NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 128
Befolkningstal, 2019: 112 (-12,5 %)
Gennemsnitsalder: 49,9 år
Andel under 22 år: 23,4 %
Andel over 65: 19,8 %
Beskæftigelse: 48 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 318 dage
Kvadratmeterpris: 3.600 kr/m²
Ejerbolig: 98 %
Lejebolig: 2 %

⚙️ Services

Læge: 12 km, Broby
Bibliotek: 9 km, Brobyværk
Dagligvarer: 9 km, Brobyværk
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 5 km, Hillerslev/V. Hæsingegne
Skole: 5 km, Hillerslev
Gymnasium: 14 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 15 km, Ringe st.
Afstand til motorvej: 15 km, Ringe C (13)
Direkte bus til: Brobyværk

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Sandholts Lyndelse rummer smukke bygninger, ligger naturskønt og i fredelige omgivelser.

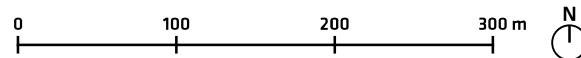
+ Der kan arbejdes med at skabe bedre adgang og kontakt til det nærliggende skovområde.

UDFORDRINGER

- Byens beliggenhed langt fra servicefunktioner gør byens borgere afhængige af bil og begrænser det fremtidige køber-/tilflyttersegment.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|-----------------|---------------------------|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Det slidte og forfaldne udtryk langs primærrute 8, Bøjdenevej, har betydning for indtrykket af kommunen som helhed, da flere turister og gæster kommer gennem kommunen ad denne vej.
- 2** Ankomsten nordfra er flot.
- 3** Der kan skabes bedre kontakt til Snarup Have (skovområde) syd for byen.

Snarup

Krarup-Espe Lokalråd, Ringeegnen



Enkelte områder af Snarup er indbydende og velfungerende.

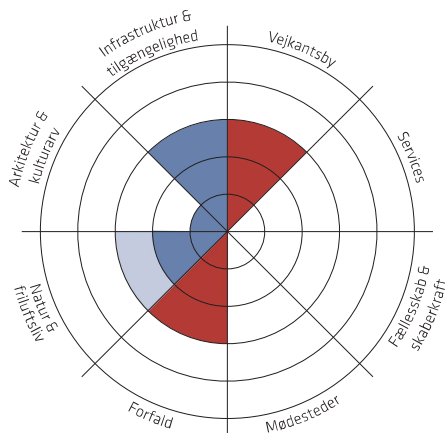
VIGTIGE TRÆK

Snarup er en lille vejkantsby, der er placeret omkring et t-kryds i vejnettet. Snarupvejen er en mindre vej med beplantning langs vejen, mens Bøjdenvej er en primærvej gennem kommunen. Her køres der stærkt gennem byen, og det opleves ikke som om, man kører gennem en landsby. Flere huse langs Bøjdenvej fremstår slidte eller forfaldne. Langs Snarupvejen ligger nedlagte landbrugsejendomme og gamle bindingsværkshuse, hvor nogle er mere velholdte end andre. Det er nu og særligt på sigt relevant at være opmærksom på nedrivnings- og tilpasningsbehov i Krarup. Hvis man lader stå til, vil det forringe værdien af de velfungerende huse og bygninger samt skæmme oplevelsen af byen.

Snarup ligger tæt på store skovområder og en mose, hvor en natursti fører gennem forskellige naturtyper og et rigt dyreliv. Byen har ingen oplagte mødesteder eller steder, hvor man naturligt vil komme i kontakt med hinanden. De, der bor her, orienterer sig primært mod de nærliggende landsbyer, Kværndrup og Krarup. Her har de adgang til læge, indkøb, skole m.m., og beboerne har kort til motorvejsnettet og nem adgang til de større byer via den kollektive trafik. Trods den meget korte tur til Krarup er det ikke trygt for bløde trafikanter at færdes langs hovedvejen.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Snarup står over for en større tilpasning; flere bygninger er nedrivningsparate, særligt langs hovedvejen. Snarup har ikke noget bosætningspotentiale, og der bør her fokuseres på at forskønne landsbyen gennem nedrivning og ny beplantning. Med en succesfuld forskønnelse vil det være muligt at tiltrække tilflyttere til de velfungerende boliger, når de på sigt skal skifte ejere.



NØGLETAL

Borgere

Befolkningstal, 2011: 59
Befolkningstal, 2019: 53 (-10,2 %)
Gennemsnitsalder: 47,8 år
Andel under 22 år: 29,6 %
Andel over 65: 11,11 %
Beskæftigelse: 50 %

Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 433 dage
Kvadratmeterpris: 9.822 kr/m²
Ejerbolig: 100 %

Services

Læge: 5 km, Kværndrup
Bibliotek: 11 km, Ringe
Dagligvarer: 6 km, Kværndrup
Dagpleje: 2 km, Krarup
Børnehave: 2 km, Krarup
Skole: 2 km, Krarup
Gymnasium: 12 km, Midtjylland

Transport

Afstand til togstation: 5 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 7 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Nyborg/Ringe/Faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Snarup er relativt godt forbundet og tilbyder beboere mulighed for et liv på landet med let tilgængelighed til services og job.

+ Der ligger et naturpotentiale i området omkring Snarup Have.

UDFORDRINGER

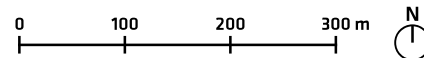
- Snarup kæmper med flere af de klassiske vejkantsby-problematikker (se den tværgående analyse for uddybning).

- Forfald i bygningsmassen giver et indtryk af, at landsbyen er præget af affolkning og afvikling.

- Det slidte og forfaldne udtryk langs primærrute 8 har betydning for indtrykket af kommunen som helhed, da flere turister og gæster kommer gennem kommunen ad denne vej.



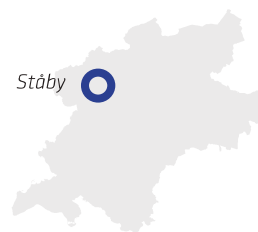
GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | | |
|-----------------|---------------------------|--|
| Landsby | Arealudlæg, bolig | 1 Slid og forfald omkring det centrale t-kryds i byen skæmmer indtrykket af byen. |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer | 2 Fine ankomster. |
| Kulturmiljø | Udfordringer | |
| Udstykning | | |

Ståby

Nørre Broby Lokalråd, Forstadsbåndet



Den korte strækning langs Ståbyvej er misligholdt og virker lukket.

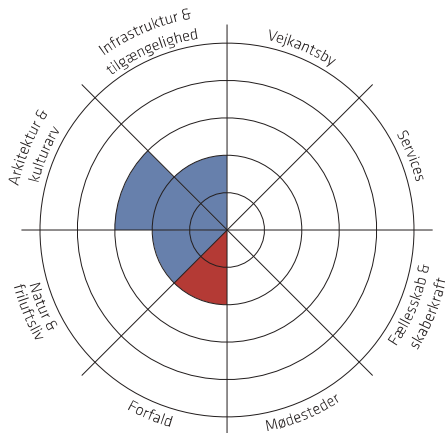
VIGTIGE TRÆK

Ståby er en lille landsby, der ligger få kilometer fra den større by Nørre Broby. Her ligger flere gårde samt ældre huse af god kvalitet, og især gårdene og bindingsværkerne giver karakter og stemning til byen. Omkring det centrale t-kryds i byen er vedligeholdelsen dog dårlig. Det er særligt ærgerligt, at forfaldet findes netop her, da det er på denne korte strækning, de fleste oplever landsbyen.

Ståby har ikke et officielt mødested, hvor landsbyens borgere kan møde hinanden, pga. byens lille størrelse og den relativt korte afstand til Nørre Broby, hvor de fleste servicefunktioner og fritidstilbud ligger placeret. Manglen på mødesteder eller fællesrum i byen (såsom gadekær eller fælles frugtland) underminerer oplevelsen af Ståby som landsby – den opleves nærmere som en samling huse.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Ståby skal ikke vokse i størrelse – i stedet bør der fokuseres på at komme forfald og mislighold til livs. Enkelte huse kan på sigt nedrives omkring det centrale kryds for at skabe mere luft og større visuel sammenhæng i byen. Nedrivning kan ligeledes frigive plads til en fælles plæne/park i byen, som vil styrke oplevelsen af at være i en landsby.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 60
Befolkningstal, 2019: 61 (+1,7 %)
Gennemsnitsalder: 41,7 år
Andel under 22 år: 26,2 %
Andel over 65: 23 %
Beskæftigelse: 42 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 228 dage
Kvadratmeterpris: 4.859 kr/m²
Ejerbolig: 95,8 %
Lejebolig: 4,2 %

⚙️ Services

Læge: 3 km, Nr. Broby
Bibliotek: 4 km, Brobyværk
Dagligvarer: 3 km, Allested-Vejle
Dagpleje: 2 km, På landet
Børnehave: 3 km, Allested-vejle
Skole: 4 km, Nr. Broby
Gymnasium: 14 km, Vestfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 14 km, Tommerup st.
Afstand til motorvej: 13 km, Årslev (11)
Direkte bus til: Faaborg/
Brobyværk/Assens/Odense

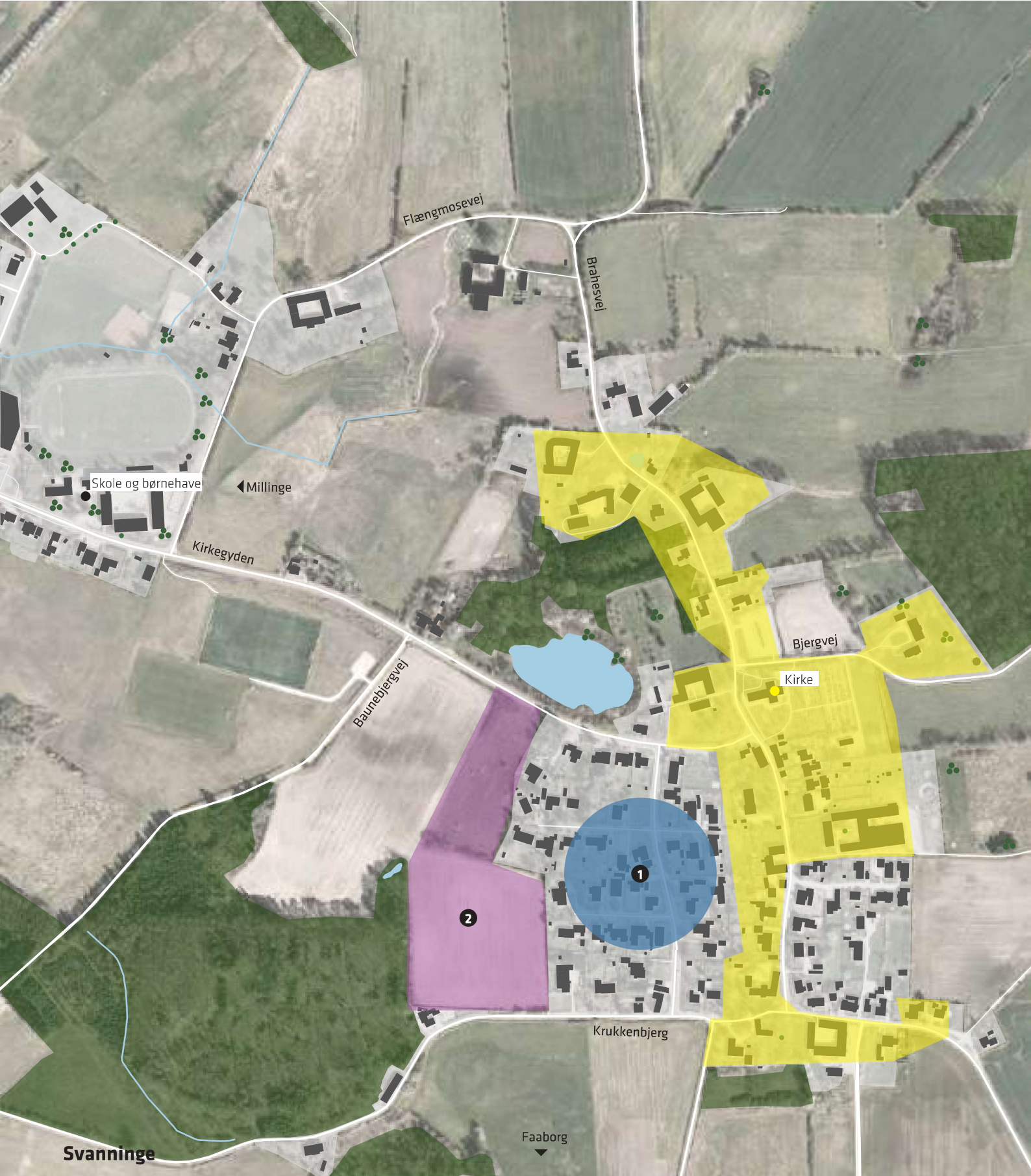
KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Ståby har flere flotte og aktive gårde, der skaber liv i byen og giver Ståby en landlig karakter. Det vil i nogle tilflytterses øjne være en stor kvalitet.

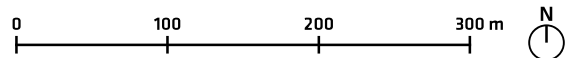
UDFORDRINGER

- Slid og forfald omkring det centrale t-kryds i byen skæmmer indtrykket af byen.

- Manglen på fællesrum underminerer oplevelsen af Ståby som en landsby.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



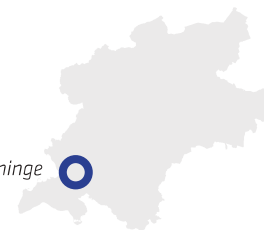
- | | |
|---|--|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** På sigt kan parcelhusområdet udvikles til at rumme andre boligtyper, der i højere grad tiltaler det segment, der tiltrækkes i landsbyen.
- 2** Det udlagte areal til nye boliger bør principielt ikke bebygges – det vil udvande den ellers fint bevarede bystruktur. Arealet kan dog bebygges i det tilfælde, at byggeriet tilføjer arkitektonisk værdi til og boforms-mæssig diversitet byen.

Svanninge

Lokalråd for Faldsled-Millinge-Svanninge, Faaborgegnen

Svanninge



Svanninge er bygget op omkring den karakteristiske kirke.

VIGTIGE TRÆK

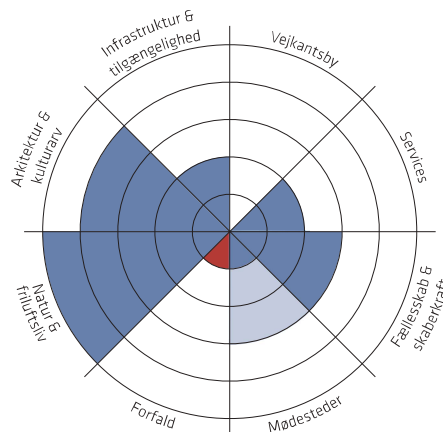
Svanninge har en klassisk landsbystruktur centreret omkring byens flotte, karakteristiske kirke. Nærmest kirken ligger velholdte bindingsværker og i næste 'række' ligger murermesterhuse, byhuse og yderst parcelhuse.

Landsbyen ligger smukt placeret i landskabet ved Svanninge Bakker og Svanninge Bjerge i et kuperet terræn omgivet af skov og græsningsenge. Naturen og den klassiske landsbystruktur og -arkitektur er Svanninges store kvaliteter, som danner grundlag for at tiltrække både tilflyttere og turister. Der kan arbejdes med at skabe bedre adgang til naturen samt faciliteter, der understøtter friluftslivet.

I landsbyen er beplantningen flot og voksen, og der er et fint gadekær i byen. Landsbyen er meget velholdt og har en klar afgrænsning. Få steder kunne mødet mellem matrikel og vejen forbedres, dels ved at sænke hækkeshøjden enkelte steder, dels gennem en bedre bearbejdning af kantzonen. Det er karakteristisk for byen, at der flere steder findes et lavt stengærde ud mod vejen med hækbeplantning ovenpå.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Det attraktive landsbymiljø samt Svanninges nærhed til naturen gør byen attraktiv for tilflyttere, der leder efter den helt rigtige bolig i naturskønne omgivelser. Det er vigtigt at bevare og styrke disse kvaliteter. For Svanninge vil det være særligt interessant at tiltrække iværksætteri, der kan være med til at skabe attraktioner for landsby-hop-turister, såsom værksteder, naturturisme mm. Landsbyen skal ikke vokse i størrelse, men det kan være relevant på sigt at omdanne dele af parcelhuskvarteret til andre boligtyper, der i højere grad tiltaler ovennævnte tilflyttersegment. Ligeledes bør arealudlægget kun tages i brug til samme formål.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 243
Befolkningstal, 2019: 226 (-7 %)
Gennemsnitsalder: 45,9 år
Andel under 22 år: 25,8 %
Andel over 65: 24,9 %
Beskæftigelse: 48 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 264 dage
Kvadratmeterpris: 7.953 kr/m²
Ejerbolig: 98,9 %
Lejebolig: 1,1 %

⚙️ Services

Læge: 3 km, Faaborg
Bibliotek: 4 km, Faaborg
Dagligvarer: 1 km, Millinge
Dagpleje: 1 km, Millinge
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 4 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 23 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 24 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Faaborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Svanninge har kulturarvsverdier og ligger i smukke, naturskønne omgivelser. Det fysiske miljø kan tiltrække kræsne tilflyttere, der er på udkig efter den helt rigtige bolig.

+ Svanninge er en oplagt destination for turister, der ønsker at opleve den sydfynske landsbyidyl, samt for naturturister i området. Støttepunkter og oplevelsestilbud vil styrke turismen i byen.

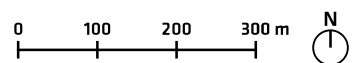
+ Der kan skabes bedre adgang til og formidling af de mange naturområder omkring byen samt sammenhængende stisystem til Faaborg.

UDFORDRINGER

- Placeringen langt fra Odense og motorvejen begrænser tilflytning.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|-----------------|---------------------------|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Gadekæret og bord-/bænkesættet styrker oplevelsen af en sammenhængende landsby, og dette fælles rum kunne med fordel styrkes yderligere.
- 2** Enkelte bygninger centralt i byen er slidte og i forfald, hvilket skæmmer oplevelsen af landsbyen.

Sødinge

Ringe Lokalråd, Ringeegnen



Den voksne beplantning skaber en god indramning af landsbyen.

VIGTIGE TRÆK

Sødinge ligger tæt på Ringe – faktisk nærmest i forlængelse af byens nordlige industriktvarter.

Landsbyen er primært bygget op omkring Sødingevej, og denne struktur gør, at byen ikke har noget naturligt centrum. Der findes dog et lille gadekær i byen, hvor der er opsat et bord-/bænkesæt.

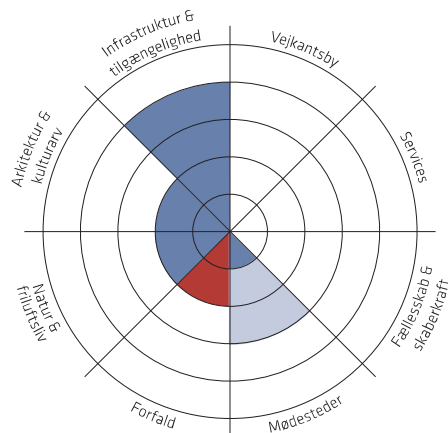
Bygningsmassen består af flere bindingsværkshuse, murmestervillaer, huse i nationalromantisk stil og stuehuse. Dog er enkelte bygninger, særligt ved indkørsel fra Ringe men også mere centralt i byen, der skæmmer ankomsten til byen og oplevelsen af landsbyen.

Den helstøbte, voksne beplantning omkring byen og den flotte, højtliggende placering i landskabet skaber en god ramme om landsbyen. Der ligger samtidig flere større skovområder tæt på landsbyen.

Fra Sødinge er der god adgang til motorvejen og jobmulighederne i de større byer Svendborg og Odense.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Sødinge kan betragtes som en landlig forstad til Ringe og henvender sig som sådan til potentielle tilflyttere, der ønsker at bo tæt på et solidt udbud af servicefunktioner, men samtidig ønsker at bo i landlige omgivelser. For at øge bokvaliteterne i landsbyen er det vigtigt at komme forfald til livs, enten gennem renovering eller nedrivning.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 122
Befolkningstal, 2019: 119 (-2,5 %)
Gennemsnitsalder: 40,2 år
Andel under 22 år: 26,7 %
Andel over 65: 11,7 %
Beskæftigelse: 54 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 168 dage
Kvadratmeterpris: 7.088 kr/m²
Ejerbolig: 83 %
Lejebolig: 12,8 %

⚙️ Services

Læge: 2 km, Ringe
Bibliotek: 3 km, Ringe
Dagligvarer: 3 km, Ringe
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 3 km, Ringe
Skole: 4 km, Ringe
Gymnasium: 4 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 3 km, Ringe st.
Afstand til motorvej: 4 km, Ringe N (12)
Direkte bus til: Ringe

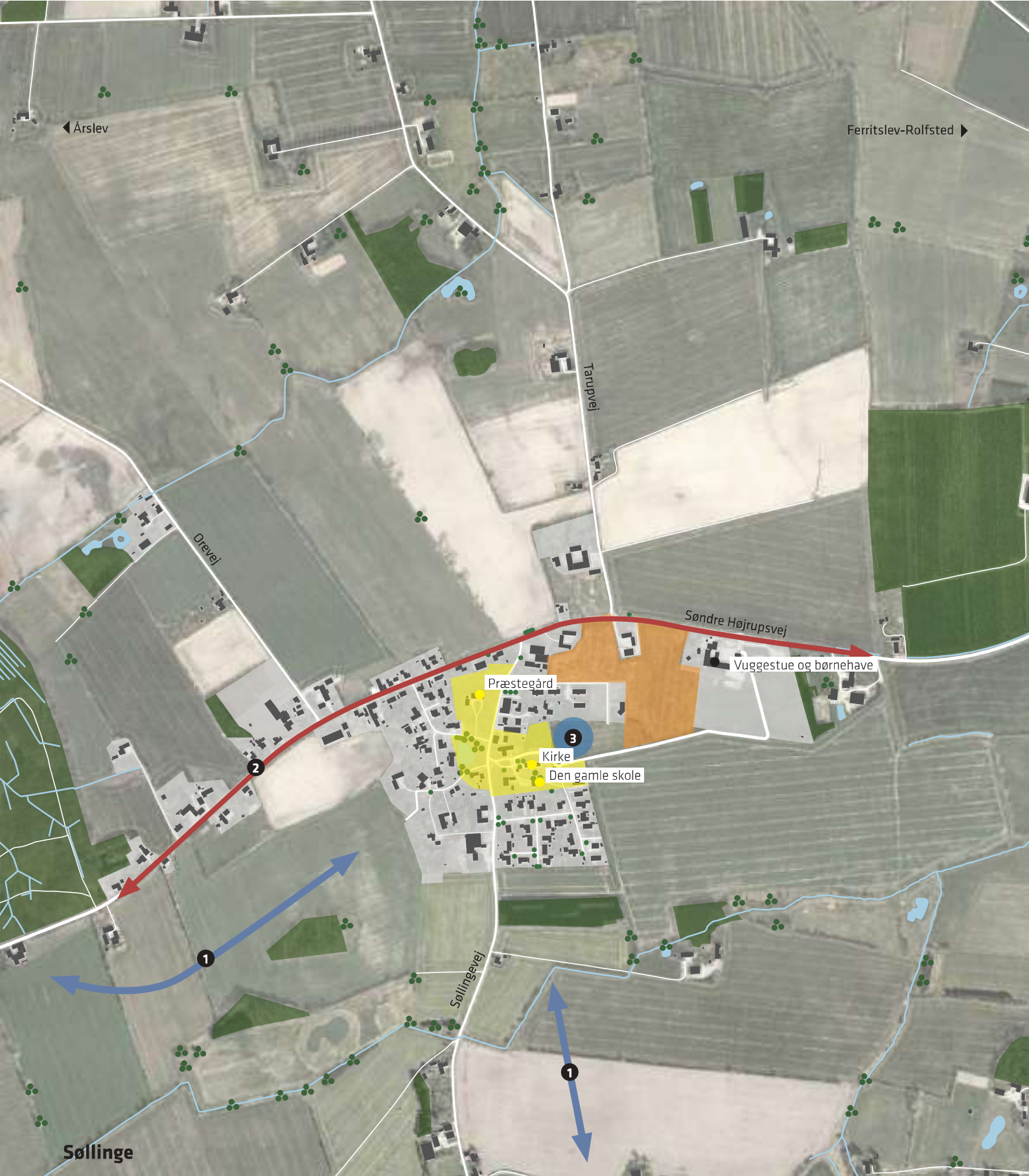
KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Gadekæret og bord-/bænkesættet styrker oplevelsen af en sammenhængende landsby, og dette fælles rum kunne med fordel styrkes yderligere, f.eks. ved at etablere fælles legeredskaber.

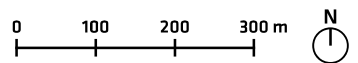
+ Placeringen tæt på Ringe og motorvej gør det nemt for beboere at komme til de større byer og arbejdspladser.

UDFORDRINGER

- Enkelte bygninger centralt i byen (se kort) er slidte og i forfald, hvilket skæmmer oplevelsen af landsbyen, der ellers rummer en varieret bygningsmasse af god kvalitet.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Den nærliggende natur bør gøres mere tilgængelig, så beboerne inviteres og motiveres til at drage nytte af den.
- 2** Det forfaldne udtryk langs hovedvejen er en stor udfordring for Søllinges mulighed for at tiltrække nye beboere.
- 3** Legepladsen kan med fordel opgraderes, så det bliver et mere attraktivt mødested for byens familier og børn.

Søllinge

Søllinge Lokalråd, Ringeegnen



Kulturmiljøet omkring gadekæret og kirken udgør byens hjerte.

VIGTIGE TRÆK

Mange oplever kun Søllinge ved at køre gennem byen ad Søndre Højrupsvvej. Og det er synd, for det er inde bag hovedgaden, at Søllinges største kvaliteter er gemt. Tager man ikke vejen ned ad sidegaden Søllingevej, efterlades man med et dårligt indtryk af landsbyen, for Søndre Højrupsvajs huse og uderum er præget af slid, manglende vedligehold og decideret forfald.

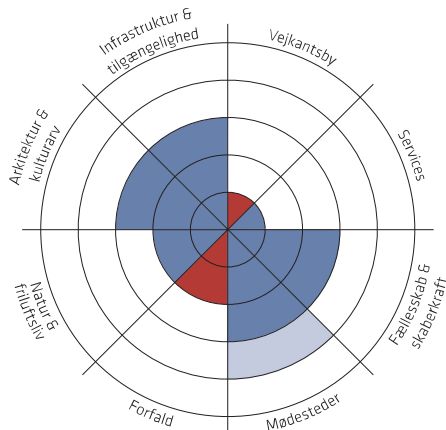
Helt anderledes opleves byen omkring kirken, gadekæret og den gamle skole, som udgør byens hjerte. Byen er her bygget op omkring et forgrenet vejnet, der giver en god helhed. Der er flere fine ældre bygninger, og nyere huse er fint indpasset. Byen har generelt en flot, voksen beplantning, og byen opleves meget grøn og omsluttet, på trods af at den ligger i det åbne marklandskab.

Fællesskabet i landsbyen er også en kvalitet, der skal nævnes, hvor mange foreninger danner rammen for det sociale liv. Derudover arbejder lokale frivilligt på forskønnelse af landsbyen, herunder de grønne områder. Her kunne adgangen til større grønne områder og stier være et oplagt projekt på sigt, ligesom en opgradering af den lokale legeplads ville kunne styrke grundlaget for at tiltrække tilflyttere med børn.

Landsbyens kulturmiljø, gode struktur og tæthed på motorvejen gør den attraktiv for tilflyttere.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Der er idag udlagt et relativt stort areal til bebyggelse. Det vurderes dog ikke realistisk eller ønskværdigt at udbygge hele dette areal. Der bør fokuseres på at fastholde det nuværende indbyggertal og den nuværende bystruktur. Nybyggeri bør ske på eksisterende parceler gennem renovering, ombygning eller nedrivning (og altså ikke på nye byggegrunde).



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 243
Befolkningstal, 2019: 225 (-7,4 %)
Gennemsnitsalder: 43 år
Andel under 22 år: 22,8 %
Andel over 65: 20,5 %
Beskæftigelse: 50 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 293 dage
Kvadratmeterpris: 6.758 kr/m²
Ejerbolig: 89,1 %
Lejebolig: 10,9 %

⚙️ Services

Læge: 4 km, Ferritslev
Bibliotek: 6 km, Årslev
Dagligvarer: 5 km, Ferritslev
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 6 km, Sdr. Nærå
Gymnasium: 14 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 4 km, Pederstrup st.
Afstand til motorvej: 10 km, Årslev (11)
Direkte bus til: Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Landsbyens kulturmiljø, gode struktur og tæthed på motorvejen gør den attraktiv for tilflyttere.

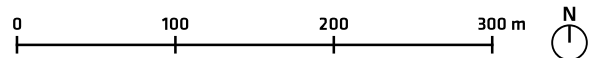
+ Det nærliggende natur bør gøres mere tilgængelig, så beboerne inviteres og motiveres til at drage nytte af den.

UDFORDRINGER

- Det forfaldne udtryk langs hovedvejen er en stor udfordring for Søllinges mulighed for at tiltrække nye beboere.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** Det store og flotte gadekær kan i højere grad udnyttes som mødested.
- 2** Hovedvejen er usikker for bløde trafikanter, og børn kan derfor ikke cykle til skole på egen hånd.
- 3** Placeringen tæt på motorvejen er attraktiv for borgere med jobs i de større byer, der ønsker at bo på landet.

Sønder Højrup

Søllinge Lokalråd, Ringeegnen

Sønder Højrup



Det store, flotte gadekær er én af byens skjulte kvaliteter.

VIGTIGE TRÆK

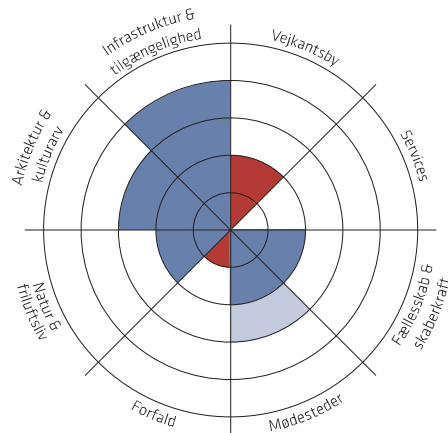
Sønder Højrup ligger tæt på motorvejen, hvorfra de fleste servicefunktioner og jobmuligheder kan nås hurtigt i de større byer, der ligger tæt på. Bebyggelsen er primært placeret langs sideveje til den gennemkørende hovedvej. Der er flere gårde i landsbyen, og grundene er generelt store. Der er desuden fine ældre huse og hovedhuse, og bygningerne fremstår generelt velholdte og tidssvarende.

Trods landsbyens lille størrelse er der mange arrangementer i landsbyen, og det lokale forsamlingshus danner ramme om fællesskabet og byens liv. Der er både aktiviteter for pensionister og for unge, der øver i bands, og alle er inviteret, når der er fællesspisning. Der er desuden et stort og flot gadekær i byen, som kunne udnyttes bedre; her kunne indrettes en fælles legeplads eller andre faciliteter, der kan understøtte uformelle møder i hverdagen.

Det kan på sigt være relevant for lokalsamfundet at samarbejde med andre, nærliggende landsbyer om et fælles forsamlings- eller multihus, så ressourcerne puljes.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Befolkningstallet er nedadgående i Sønder Højrup, og der kan derfor på sigt være behov for en tilpasning af byen. Fordi der både findes en flot og velholdt bygningsmasse samt et godt landsbymiljø og lokalt fællesskab, bør der arbejdes for at fastholde det nuværende indbyggertal.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 112
Befolkningstal, 2019: 88 (-21,4 %)
Gennemsnitsalder: 40,9 år
Andel under 22 år: 32,6 %
Andel over 65: 11,2 %
Beskæftigelse: 55 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: -
Kvadratmeterpris: 7.842 kr/m²
Ejerbolig: 97,2 %
Lejebolig: 2,8 %

⚙️ Services

Læge: 4 km, Årslev/Ringe
Bibliotek: 6 km, Årslev/Ringe
Dagligvarer: 4 km, Årslev
Dagpleje: 3 km, Årslev
Børnehave: 4 km, Årslev
Skole: 4 km, Årslev
Gymnasium: 7 km, Midtfyns

🚗 Transport

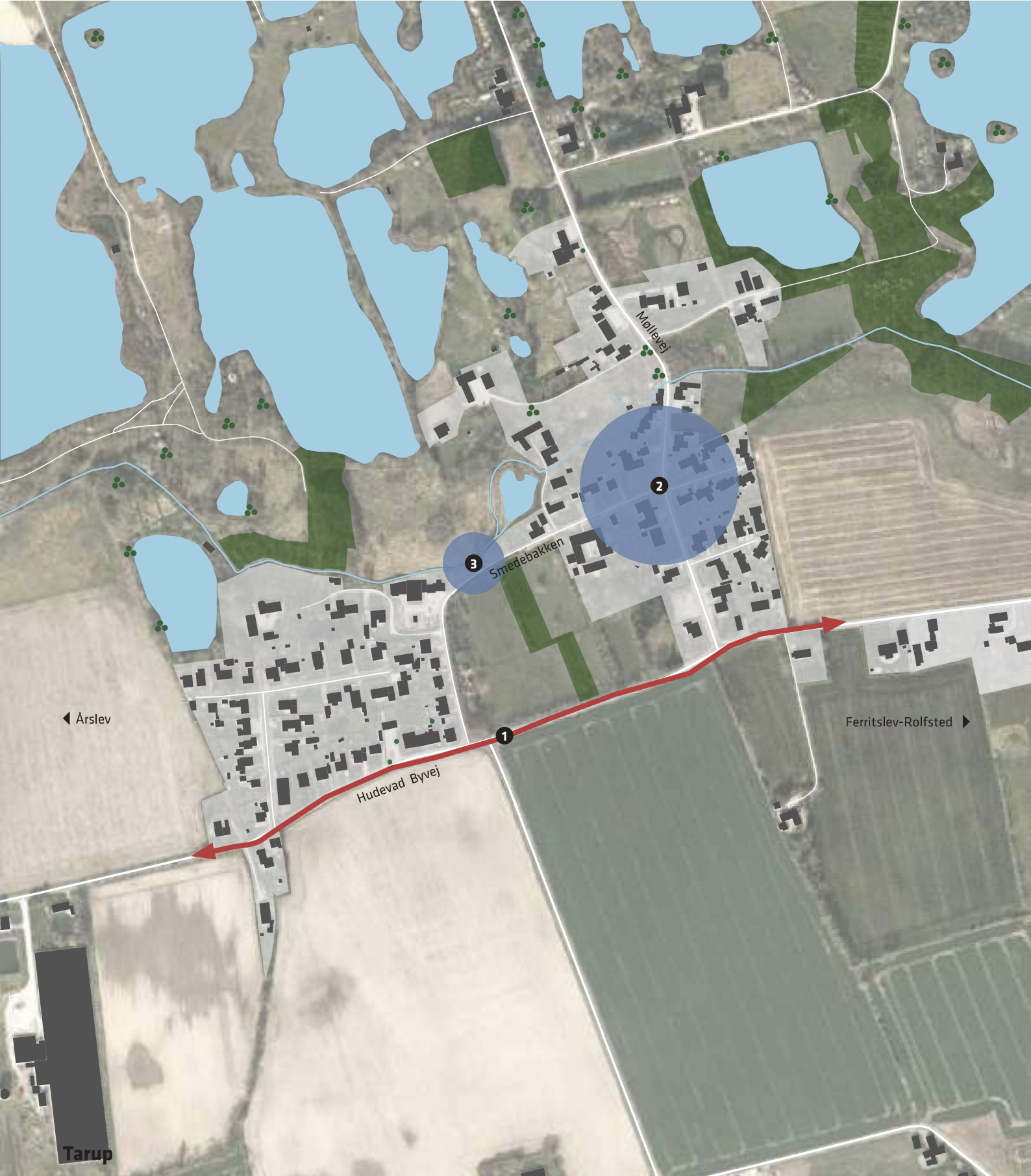
Afstand til togstation: 2 km, Pederstrup st.
Afstand til motorvej: 4 km, Årslev (11)/Ringe N (12)
Direkte bus til: Ringe/Årslev

KVALITETER OG MULIGHEDER

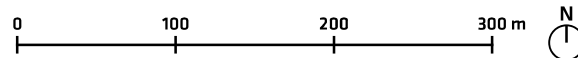
- + Placeringen tæt på motorvejen er attraktiv for borgere med jobs i de større byer, der ønsker at bo på landet.
- + Det gode fællesskab kan være med til at tiltrække tilflyttere.
- + Den velholdte, karakterfulde bygningsmasse kan tiltrække beboere, der er på udkig efter den helt rigtige bolig på landet.

UDFORDRINGER

- Fordi landsbyen primært er placeret langs sidegaderne, er det ikke alle forbipasserende, der opdager landsbyens kvaliteter – der er derfor behov for at formidle dem på en anden måde.
- Hovedvejen er usikker for bløde trafikanter, og børn kan derfor ikke cykle til skole på egen hånd.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|-----------------|---------------------------|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Byen opleves fra Hudevad Byvej meget åben og langt fra så attraktiv, som når man oplever den langs sidevejene.
- 2** Bykernen opleves meget imødekommende og velholdt.
- 3** Åens løb gennem byen er fint understreget og udnyttet omkring det fælles bord-/bænkesæt.

Tarup

Årslev/Sønder Nærå Lokalråd, Forstadsbåndet



Naturpark Tarup-Davinde ligger lige i byens baghave.

VIGTIGE TRÆK

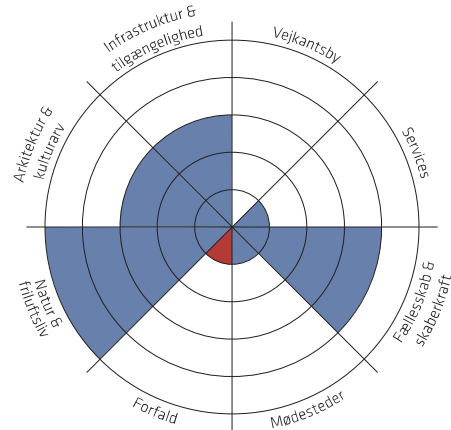
Tarup er en lille landsby, som ligger ved naturområdet Tarup-Davinde og dermed har unikke naturkvaliteter i baghaven. Området har mange besøgende og stor tiltrækningskraft for folk, der dyrker friluftsliv og vandsport. Tarups udviklingspotentialer er bundet op på naturparken og kan netop tiltrække tilflyttere, der ikke bare nyder naturen men også bruger den til aktiviteter. Landsbyen opleves meget forskelligt, afhængigt af om man kører langs den nordlige Ibjergvej eller kører gennem landsbykernen ad Møllevvej. Langs Ibjergvej er der flot udsigt til sø-landskabet, som er skjult i kernen, men til gengæld er den meget spredte bebyggelse langs Ibjergvej flere steder slidt og giver dermed ikke et retvisende billede af landsbyen som helhed.

Landsbykernen er generelt velholdt, selvom enkelte områder kunne trænge til et løft. Landsbyens charme findes inde bag Hudevad Byvej, som generelt er meget åben ud mod marklandskabet. 'Inde i' byen opleves den derimod grøn, imødekommende og med flere flotte, karakterfulde ejendomme. De velholdte huse og åbne for haver skaber et imødekommende udtryk i byen, særligt i den østlige del.

Strukturen i landsbyen er spredt og adskilt af et grønt område mellem Møllevvej og Smedebakken. Vindinge Å løber gennem byen, og hvor den møder Smedebakken, er der opsat et bord-/bænkesæt. Derudover findes der ingen formelle mødesteder i Tarup; man mødes i stedet privat, på gaden og på de mange stier i 'baghaven' Tarup-Davinde.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Tarups nærhed til Odense og beliggenhed midt i et unikt naturområde giver byen store kvaliteter for børnefamilier og andre, der dyrker friluftsliv, men stadig vil være tæt på byens puls og tilbud. Byen skal dog ikke vokse men fokusere på at bevare og udvikle eksisterende kvaliteter. Nybygging skal derfor ske på eksisterende parceler gennem renovering, ombygning og nedrivning.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 240
Befolkningstal, 2019: 222 (-7,5 %)
Gennemsnitsalder: 38,1 år
Andel under 22 år: 30,1 %
Andel over 65: 10,8 %
Beskæftigelse: 51 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 153 dage
Kvadratmeterpris: 8.295 kr/m²
Ejerbolig: 94,6 %
Lejebolig: 5,4 %

⚙️ Services

Læge: 3 km, Ferritslev
Bibliotek: 3 km, Årslev
Dagligvarer: 5 km, Sdr. Nærå
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 1 km, Hudevad
Skole: 3 km, Rolfsted
Gymnasium: 10 km, Tornbjerg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 8 km, Pederstrup st./Langskov st.
Afstand til motorvej: 7 km, Årslev (11)
Direkte bus til: Ringe/Årslev/Nyborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Naturområdet Tarup-Davinde skaber helt unikke muligheder og naturkvaliteter i Tarup, som både kan tiltrække tilflyttere og turister.

+ Tarup ligger tæt på motorvejen og flere større byer, hvilket gør den til et attraktivt sted at bo for familier og mennesker i den erhvervsaktive alder.

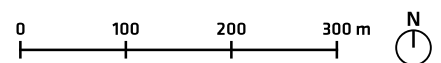
UDFORDRINGER

- Områder i den vestlige del af byen trænger til vedligehold.

- Byen opleves fra Hudevad Byvej meget åben og langt fra så attraktiv, som når man oplever den langs sidevejene. Ved at plante vejtræer og give uderummene et løft kan indtrykket af byen forbedres markant.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)

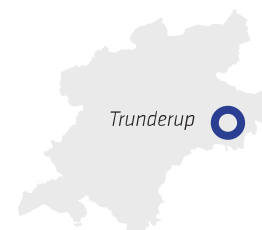


- | | |
|---|---|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Trunderup kan styrke de grønne områder og beplantningstræk i landsbyen for derved at styrke sin landskabelige kvalitet og identitet.
- 2** Landsbyen er bygget op omkring vejen, og flere huse ligger tæt på vejen. Det kan på sigt gøre husene mindre attraktive for nye købere.

Trunderup

Kværndrup Lokalråd, Ringeegnen



Byen rummer mulighed for et fredeligt landsbyliv tæt på faciliteter.

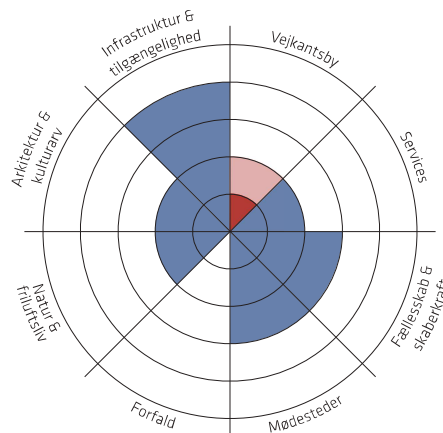
VIGTIGE TRÆK

Trunderup ligger tæt på Svendborgmotorvejen, men er ikke generet af støj. Hovedgadens bygninger har forskelligt udtryk i forhold til stil og størrelse. Flere huse ligger tæt på vejen. Haverne ud mod vejen er generelt meget velholdte og indrettet i forskellig stil, hvilket giver landsbyen karakter.

Landsbyens store grønne område, der ligger i forbindelse med friskolen og børnehaven, skaber et naturligt mødested for landsbyens beboere. Her er flere faciliteter, såsom bålhytte, boldbane og legeplads. Friskolen samler indbyggerne i landsbyen og danner rammen om det sociale liv. I Trunderup er det netop nærheden og fællesskabet, der er den største kvalitet. Fællesskabet er dog skrøbeligt i den forstand, at indbyggerne er afhængige af friskolen som samlingspunkt.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Trunderup ligger tæt på motorvejen og er dermed godt forbundet til jobmuligheder og servicefunktioner i de større byer. For at Trunderup kan fastholde det nuværende indbyggertal, er landsbyen afhængig af friskolens fortsatte eksistens. Nærheden til Kværndrup er en kvalitet, men Kværndrup kan også være en konkurrent ift. at tiltrække tilflyttere. Trunderup bør fokusere på at udvikle de naturnære, landskabelige kvaliteter, så landsbyen i højere grad bliver et alternativ til Kværndrup frem for en konkurrent.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 184
Befolkningstal, 2019: 183 (-0,5 %)
Gennemsnitsalder: 39,4 år
Andel under 22 år: 26,5 %
Andel over 65: 15,1 %
Beskæftigelse: 48 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 284 dage
Kvadratmeterpris: 5.709 kr/m²
Ejerbolig: 98,6 %
Lejebolig: 1,4 %

⚙️ Services

Læge: 2 km, Kværndrup
Bibliotek: 8 km, Ringe
Dagligvarer: 3 km, Kværndrup
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 9 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 3 km, Kværndrup st.
Afstand til motorvej: 1 km, Kværndrup (14)
Direkte bus til: Svendborg/Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

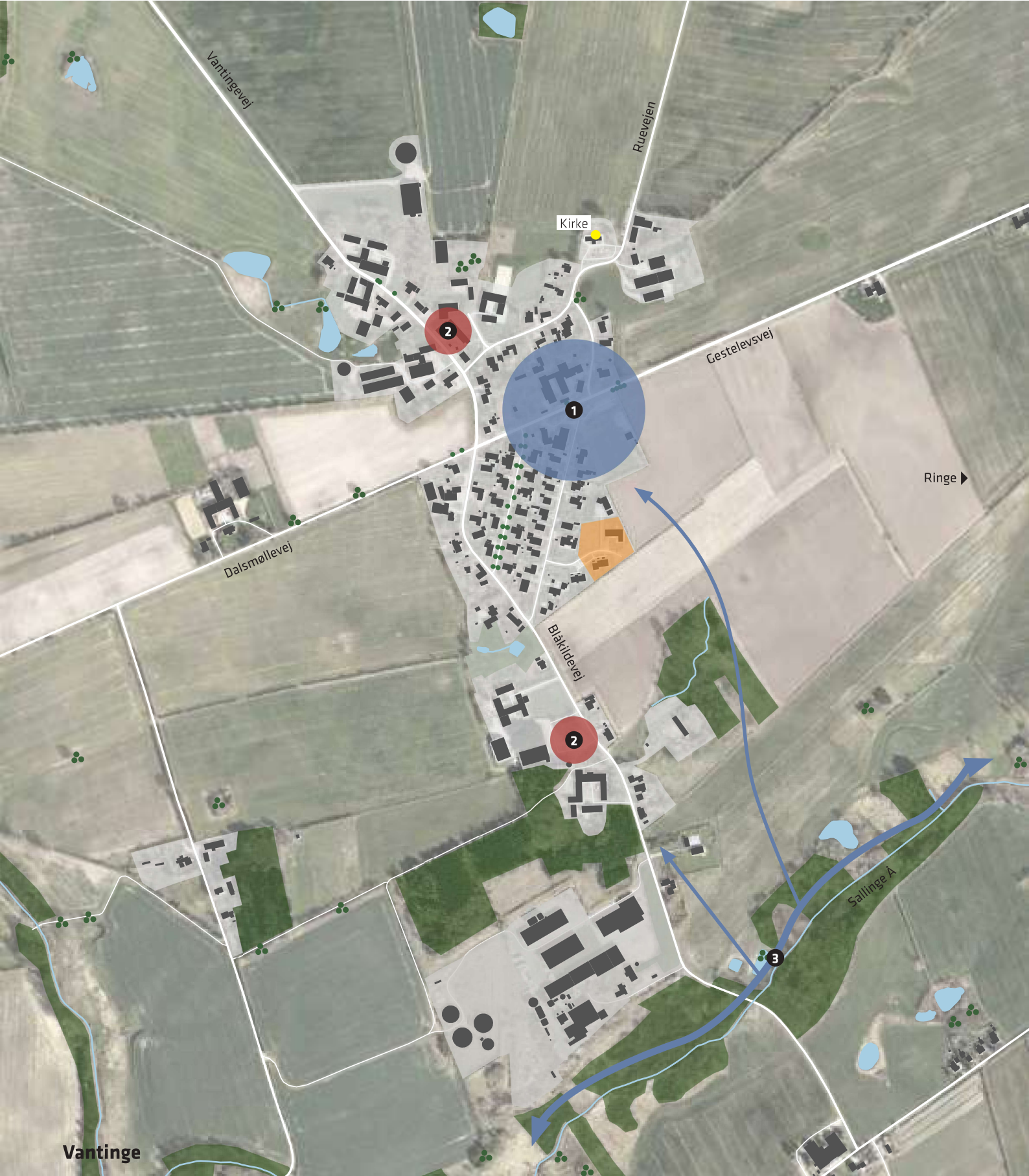
+ Der er et godt fællesskab og sammenhold i Trunderup, som kan være en stor ressource for landsbyens udvikling.

+ På grund af de mange vejnære huse er det vigtigt for Trunderup, at der arbejdes med hovedgaden. På grund af motorvejen og nye omfartsveje er dens nuværende udformning og dimensioner ikke nødvendig. Gaden kan gøres mere tryk og attraktiv ved etablering af fortovej og cykelsti, eventuel indsnævring og plantering af vejtræer. Her bør det indtænkes at skabe større afstand mellem huse og vej.

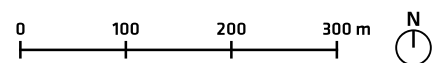
+ Trunderup kan styrke de grønne kvaliteter i landsbyen for at styrke sin landskabelige kvalitet og identitet.

UDFORDRINGER

- Landsbyen er bygget op omkring vejen, og flere huse ligger tæt på vejen. Det kan på sigt gøre husene mindre attraktive for nye købere.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Servicefunktion
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

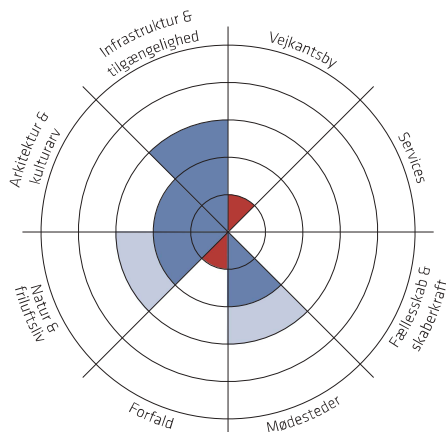
- 1** Den gamle skolebygning og de tilhørende faciliteter kan udnyttes til nye formål, der skaber et nyt samlingssted.
- 2** Enkelte bygninger forfalder og efterlader et negativt indtryk.
- 3** Naturoplevelserne syd for landsbyen omkring Sallinge Å kan styrkes og blive en endnu større ressource for landsbyen.

Vantinge

Gestelev-Heden-Vantinge Lokalråd, Ringeegnen



Der skal værnes om de eksisterende faciliteter i Vantinge.



VIGTIGE TRÆK

Bebyggelsen i Vantinge spreder sig nord og syd for den gennemkørende landevej, der leder til Ringe, hvor de fleste servicefunktioner og fritidstilbud er. Derudover ligger der et par større virksomheder i landsbyen.

Til trods for at Vantinge ligger op ad en større landevej, opleves der ikke de typiske problemer med forfald og tomme boliger langs strækningen. Der er blevet etableret farddæmpende foranstaltninger, og den grønne beplantning langs vejen giver landsbyen et indbydende indtryk. Bortset fra få ejendomme er boligerne og de tilhørende haver velholdte og bidrager til det grønne indtryk. Syd for landsbyen løber Sallinge Å, og der er mulighed for at bevæge sig ud i naturen.

Der findes et stærkt engagement i byen, hvor lokal-samfundet bl.a. har været med til at etablere de grønne uderum i byen. Efter at byens folkeskole er lukket, er skolebygningen i en periode blevet brugt som heldags-skole for børn med behov for ekstra støtte og omsorg. Heldagsskolen flytter nu til Korinth, og skolens lokaler står derfor igen ledige. Vantinge står dermed over for at skulle udvikle et nyt mødested i byen.

FREMTIDIG BOSÆTNING

I Vantinge skal der ikke satses på byudvikling, der øger indbyggertallet. I stedet bør der fokuseres på at øge bokvaliteterne for de eksisterende beboere, og her vil gode fælles faciliteter og adgang til naturen være et godt sted at sætte ind.

NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 220
Befolkningstal, 2019: 204 (-7,3 %)
Gennemsnitsalder: 45 år
Andel under 22 år: 27,6 %
Andel over 65: 14,8 %
Beskæftigelse: 49 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 427 dage
Kvadratmeterpris: 6.937 kr/m²
Ejerbolig: 89,3 %
Lejebolig: 10,7 %

⚙️ Services

Læge: 5 km, Ringe
Bibliotek: 6 km, Ringe
Dagligvarer: 6 km, Ringe
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 4 km, Ringe
Skole: 5 km, Ringe
Gymnasium: 5 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 6 km, Ringe st.
Afstand til motorvej: 7 km, Ringe N (12)
Direkte bus til: Ringe

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Skovrejsningsprojektet sydøst for Vantinge vil på sigt gøre landsbyen mere attraktiv.

+ Den gamle skolebygning og de tilhørende faciliteter kan udnyttes til nye formål, der skaber et nyt samlingssted.

+ Naturoplevelserne syd for landsbyen omkring Sallinge Å kan styrkes og blive en endnu større ressource for landsbyen.

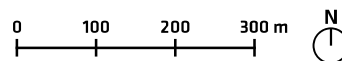
UDFORDRINGER

- Lukningen af folkeskolen gør det sværere at fastholde det nuværende indbyggertal på sigt.

- Lukningen af skolen efterlader landsbyen fattigere på mødesteder, og der bør derfor arbejdes aktivt med at skabe et nyt, levende mødested i landsbyen.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- Landsby
- Kulturmiljø
- Udstykning
- Servicefunktion
- Arealudlæg, bolig
- Kvaliteter og potentialer
- Udfordringer

- 1** X-huset er en stor kvalitet ved Vester Hæsinge, som kan udvikles til at danne ramme om endnu flere initiativer, der rækker ud over bygrænsen.
- 2** Der findes både å og sø i landsbyen, som med en indsats kunne blive endnu mere attraktive steder for byens borgere at mødes og opholde sig.
- 3** Mislighold af uderum og facader langs hovedgaden skæmmer indtrykket af byen.

Vester Hæsinge

V. Hæsinge Udviklingsråd, Forstadsbåndet

Vester Hæsinge



Hvor der er træer langs vejen, har det stor betydning for oplevelsen.

VIGTIGE TRÆK

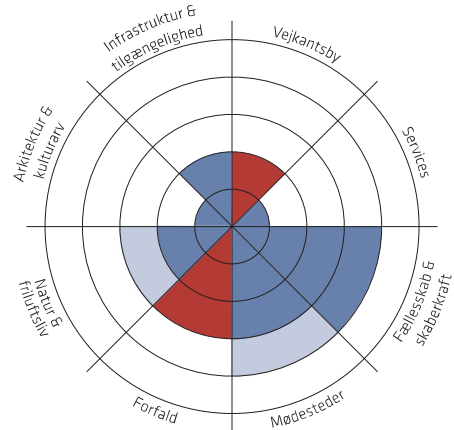
Et stykke nord for Svanninge Bakker og Svanninge Bjerge og Arreskov Sø ligger Vester Hæsinge langs vejen mod Brobyværk. Landsbyen har tidligere haft mange servicefunktioner, men i dag er der kun enkelte forretninger tilbage.

Den gamle skole danner nu ramme om kultur- og aktivitetshuset 'X-huset', der også udlejer lokaler til møder og konferencer. I X-huset møder de lokale hinanden gennem de mange aktiviteter, der arrangeres for både børn og voksne, som også trækker deltagere til fra lokalområdet. Det stærke fællesskab har stor betydning i Vester Hæsinge.

Landsbyens fysiske udtryk afspejler dog ikke det engagement, der ellers findes i byen. Langs hovedgaden er der flere utidssvarende huse, ligesom der flere steder er mangel på vedligehold, slid eller forfald – ikke mindst af arealerne mellem vej og facade. Derudover er beplantningen langs landevejen meget sporadisk. Mere beplantning, særligt langs hovedgaden, ville forskønne gaden og ramme oplevelsen af byen ind. De steder, hvor der er store træer omkring vejen, har det stor indflydelse på oplevelsen af byen (se foto). Det grønne område omkring åen rummer desuden et stort potentiale, som dog langt fra er forløst i dag.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Vester Hæsinge skal ikke vokse i størrelse men man bør fokusere på at løfte landsbyens udtryk og tilstand – både af private arealer og bygninger samt af de fælles rum i byen.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 425
Befolkningstal, 2019: 421 (-0,9 %)
Gennemsnitsalder: 43,5 år
Andel under 22 år: 23,7 %
Andel over 65: 21,3 %
Beskæftigelse: 47 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 195 dage
Kvadratmeterpris: 5.683 kr/m²
Ejerbolig: 68,6 %
Lejebolig: 30,9 %

⚙️ Services

Læge: 6 km, Nr. Broby
Bibliotek: 5 km, Brobyværk
Dagligvarer: 4 km, Brobyværk
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 5 km, Brobyværk
Gymnasium: 12 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 19 km, Ringe st./Tommerup st.
Afstand til motorvej: 19 km, Ringe C (13)
Direkte bus til: Odense/Faaborg/Assens/Brobyværk

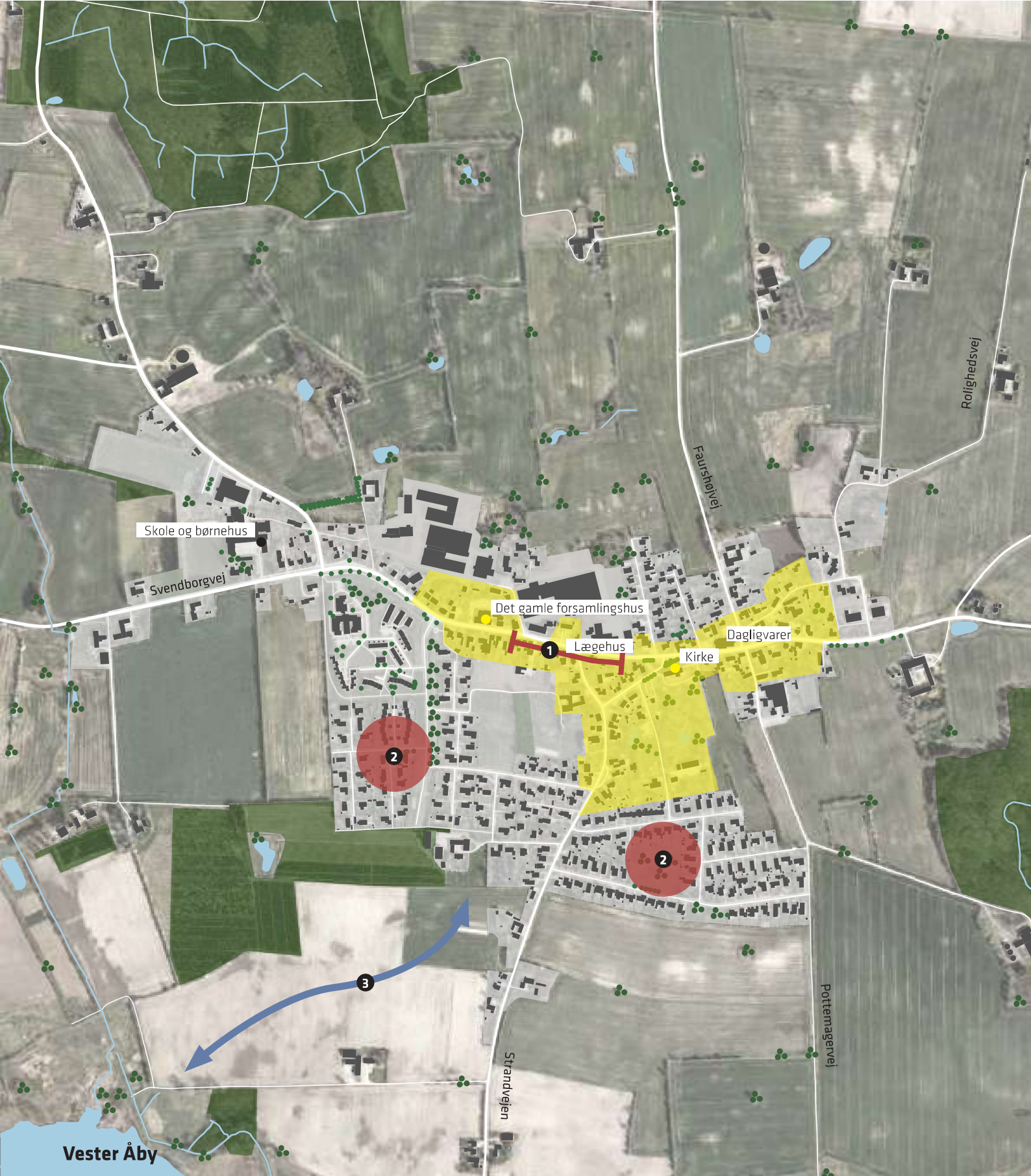
KVALITETER OG MULIGHEDER

+ X-huset er en stor kvalitet ved Vester Hæsinge, som kan udvikles til at danne ramme om endnu flere initiativer, der rækker ud over bygrænsen.

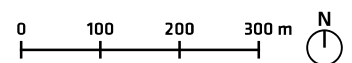
+ Der findes både å og sø i landsbyen, som med en indsats kunne blive endnu mere attraktive steder for byens borgere at mødes og opholde sig.

UDFORDRINGER

- Forfald og mislighold langs hovedgaden skæmmer indtrykket af byen, og det er helt afgørende, at Vester Hæsinge får skabt et samlet løft her. Hvis ikke problemet løses, kan det blive meget svært at tiltrække nye beboere.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|---|---|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Forfald i bygningsmassen omkring hovedvejen og hurtigtkørende trafik skæmper byen.
- 2** Der er ingen sammenhæng mellem kulturmiljøet og de nyere parcelhuskvarterer.
- 3** Ved at styrke forbindelsen til Nakkebølle Fjord samt de rekreative muligheder på og omkring den, kan bokvaliteterne og bosætningsgrundlaget styrkes betragteligt.

Vester Åby

Bøgebjerg Lokalråd, Faaborgegnen



Det karakteristiske kulturmiljø er én af byens store kvaliteter.

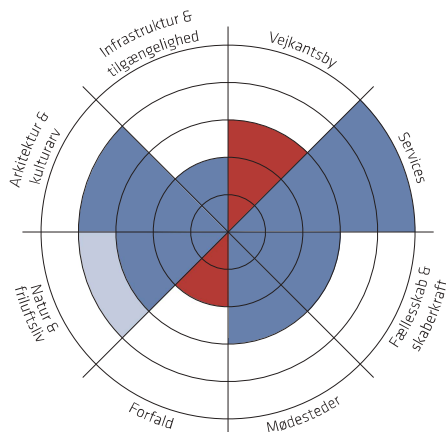
VIGTIGE TRÆK

Den gamle stationsby ligger omkring landevejen mellem Faaborg og Svendborg, og landsbyen har flere servicefunktioner, erhverv og faciliteter. Vester Åby er karakteriseret ved det velbevarede kulturmiljø omkring hovedgaden, der især udgøres af huse i bedre byggeskik. Generelt er bebyggelsen godt vedligeholdt, men der er dog enkelte bygninger langs hovedgaden, der fremstår slidte og skæmmer bybilledet. Flere tiltag langs hovedgaden ville kunne forbedre oplevelsen af landsbyen – herunder især beplantning og fartdæmpende foranstaltninger.

I Vester Åby er naturen lige om hjørnet, og indbyggerne i landsbyen har både vand, skov og mark inden for gåafstand, hvilket de mange stiforbindelser i og omkring landsbyen vidner om. Adgangen kunne dog forbedres ved at lede stierne uden om landevejen. Nærheden til Nakkebølle Fjord og de omkringliggende naturområder er ligeledes et stort aktiv for landsbyen, men adgangen er i dag begrænset.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Vester Åbys kulturarvs- og naturkvaliteter skaber et godt grundlag for at tiltrække tilflyttere, der er på udkig efter et hus i et miljø med karakter og historie tæt på naturen. Det er dog nødvendigt, at der tages hånd om det mislighold, der findes langs hovedgaden – hvis man lader stå til, vil det have negativ effekt på bosætningen og boværdierne generelt. Samtidig skal der værnes om den lokale skole, hvis landsbyen skal fastholde sit potentiale som bosætningssted.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 912
Befolkningstal, 2019: 841 (-7,8 %)
Gennemsnitsalder: 49,9 år
Andel under 22 år: 20,5 %
Andel over 65: 27,9 %
Beskæftigelse: 46 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 282 dage
Kvadratmeterpris: 6.893 kr/m²
Ejerbolig: 81 %
Lejebolig: 19 %

⚙️ Services

Læge: 0 km
Bibliotek: 11 km, Faaborg
Dagligvarer: 0 km
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 0 km
Skole: 0 km
Gymnasium: 12 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 12 km, Stenstrup st.
Afstand til motorvej: 14 km, Svendborg N (16)
Direkte bus til: Faaborg/Svendborg/Nyborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Forskønnelse langs hovedvejen vil kunne tiltrække tilflyttere, der er på udkig efter et hus i naturskønne omgivelser men med alle nødvendige services tæt på.

+ Ved at styrke forbindelsen til Nakkebølle Fjord samt de rekreative muligheder på og omkring den, kan bokvaliteterne og bosætningsgrundlaget styrkes betragteligt.

UDFORDRINGER

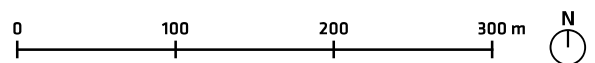
- Forfald i bygningsmassen omkring hovedvejen og hurtigt-kørende trafik skæmmer byen.

- Der er ingen sammenhæng mellem kulturmiljøet og de nyere parcelhusvarterer.



Vittinge

GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | | |
|-----------------|---------------------------|--|
| Landsby | Arealudlæg, bolig | Der kan med fordel åbnes op ind til den lille grusgrav-sø. |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer | |
| Kulturmiljø | Udfordringer | |
| Udstykning | | |

Vittinge

Nørre Broby Lokalråd, Forstadsbåndet



De røde bindingsværkshuse er karakteristiske for Vittinge.

VIGTIGE TRÆK

Vittinge er en lille landsby, der er bygget op omkring et næsten cirkulært vejforløb. I midten er der græsningsfold, og det åbne rum i midten giver en fin helhedsoplevelse og sammenhæng i landsbyen. Der ligger ligeledes en tidligere grusgrav, i dag sø, i midten af landsbyen, men den er skjult bag tæt beplantning.

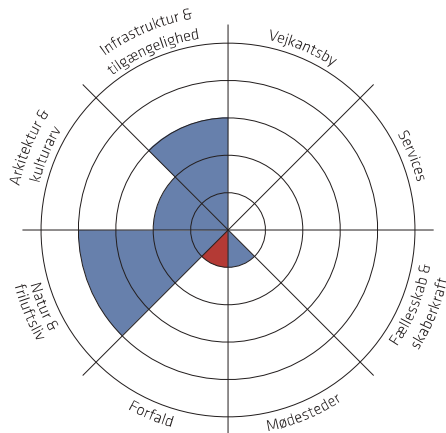
Der er et par karakteristiske røde bindingsværkshuse i landsbyen. Husene er generelt fint vedligeholdte, men det er tydeligt, at Vittinge er et sted, man bor, frem for et ansigt udadtil.

Tæt grøn beplantning omringer byen, som næsten ikke kan ses fra landevejen, der leder forbi byen. Der er samtidig fine grønne områder tæt på Vittinge – der ligger et mindre skovområde nord for byen, hvor Odense Å desuden løber.

Nogle bygninger ligger tæt op ad Odensevej, og her er beplantningen ikke så tæt som resten af landsbyen. Det er oplagt at øge beplantningen her, så støjgener og indkig fra landevejen reduceres.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Der har de seneste år været fraflytning fra Vittinge, og byen har ikke potentiale for at vokse. I stedet bør der fokuseres på at øge bokvaliteterne for de nuværende beboere.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 44
Befolkningstal, 2019: 38 (-13,6 %)
Gennemsnitsalder: 52,8 år
Andel under 22 år: 28,2 %
Andel over 65: 15,4 %
Beskæftigelse: 51 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: *Ingen solgte huse i perioden.*
Kvadratmeterpris: *Ingen solgte huse i perioden.*
Ejerbolig: 100 %

⚙️ Services

Læge: 4 km, Nr. Broby
Bibliotek: 7 km, Brobyværk
Dagligvarer: 4 km, Nr. Broby
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 4 km, Nr. Broby
Skole: 5 km, Nr. Broby
Gymnasium: 14 km, Vestfyns

🚗 Transport

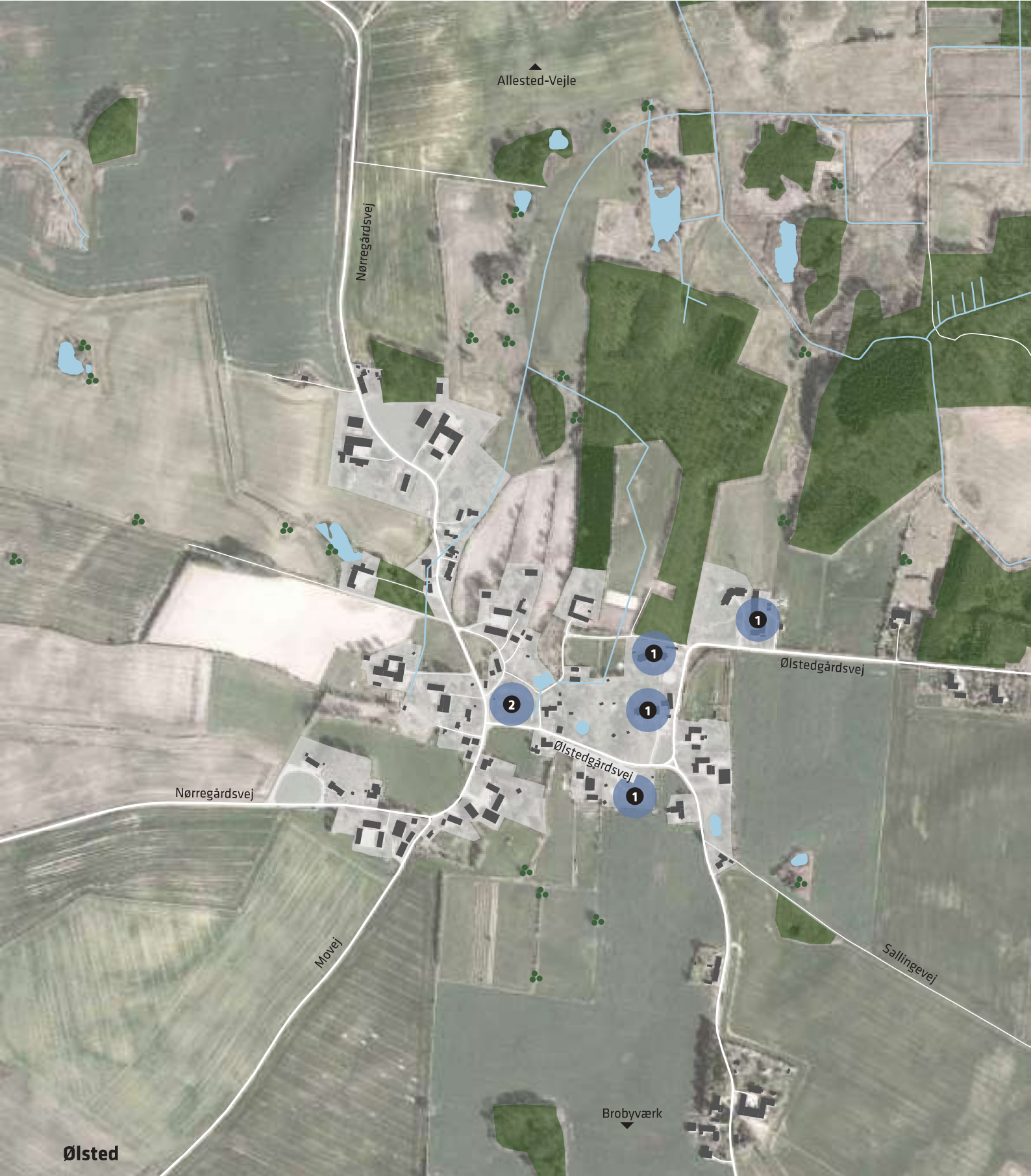
Afstand til togstation: 12 km, Tommerup st.
Afstand til motorvej: 11 km, Odense S (51)
Direkte bus til: Faaborg/Odense/ Assens/Brobyværk

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Naturen tæt på og i landsbyen er Vittinges store kvalitet – der kan med fordel åbnes op ind til den lille grusgrav-sø, så der skabes mere åbenhed og variation.

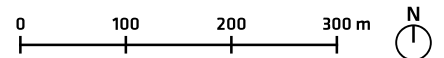
UDFORDRINGER

- Gener fra Odensevej for enkelte huse.



Ølsted

GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | | |
|-----------------|---------------------------|--|
| Landsby | Arealudlæg, bolig | 1 Institutionerne er en uadskillelig del af byens liv og identitet. |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer | 2 Den fælles legeplads er et flot mødested midt i landsbyen. |
| Kulturmiljø | Udfordringer | |
| Udstykning | | |

Ølsted

Brobyværk Lokalråd, Forstadsbåndet



Landsbyens grønne og landskabelige karakter er en stor kvalitet.

VIGTIGE TRÆK

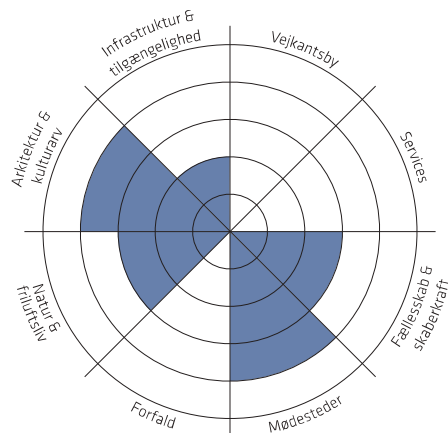
Ølsted er en lille landsby beliggende i et smukt kuperet og naturskønt landskab. Landsbyen har en flot og varieret bygningsmasse, og opbygningen omkring et bugtet og forgrenet vejnet skaber på én gang en god helhed og en landskabelig karakter.

Trods landsbyens lille størrelse har den flere gode fællesrum og mødesteder. Det skyldes ikke mindst landsbyens institutioner, der er omgivet af generøse parkrum og ligeledes driver en lille café.

Institutionerne – hhv. et hjem for udviklingshæmmede og en Rudolf Steiner-skole – bidrager til et aktivt byliv og fællesskab i Ølsted og er godt integreret i byen, både fysisk, socialt og kulturelt. Der er desuden en aktiv borgerforening, der afholder flere årlige fællesarrangementer, herunder fastelavn og byfest.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Ølsted er en idyllisk og velfungerende landsby, der på trods af manglende servicefunktioner rummer mange vigtige kvaliteter i bosætningsammenhæng; et godt sammenhold, et varieret og tidssvarende boligudbud, nærhed til natur og et idyllisk landsbymiljø. Landsbyen kan især tiltrække ressourcestærke børnefamilier, der sætter gode rammer for børnenes opvækst højest på dagsordenen.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 131
Befolkningstal, 2019: 126 (-3,8 %)
Gennemsnitsalder: 39 år
Andel under 22 år: 26 %
Andel over 65: 21,3 %
Beskæftigelse: 47 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 318 dage
Kvadratmeterpris: 10.998 kr/m²
Ejerbolig: 85,4 %
Lejebolig: 14,6 %

⚙️ Services

Læge: 5 km, Nr. Broby
Bibliotek: 4 km, Brobyværk
Dagligvarer: 4 km, Allested-Vejle
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 4 km, Allested-Vejle
Skole: 4 km, Allested-Vejle
Gymnasium: 15 km, Midtfyns

🚗 Transport

Afstand til togstation: 17 km, Tommerup st.
Afstand til motorvej: 13 km, Årslev (11)
Direkte bus til: Brobyværk

KVALITETER OG MULIGHEDER

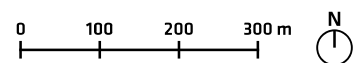
+ Ølsted har alle de kvaliteter, der forbindes med landsbyidyl: et stærkt lokalsamfund, naturskønne omgivelser og en flot, varieret bygningsmasse.

UDFORDRINGER

- Beboere i Ølsted er afhængige af servicefunktioner i andre byer, og forbindelsen dertil er dårlig for bløde trafikanter. Bilafhængigheden er derfor meget høj.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



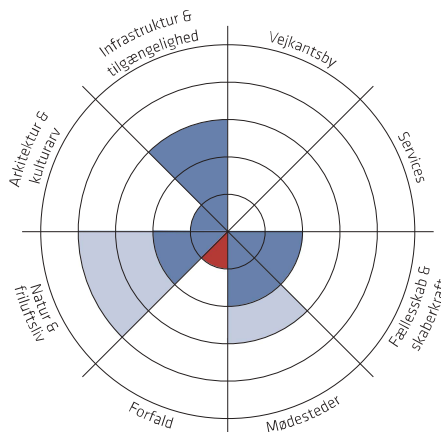
- | | |
|--|--|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Landsbyen arbejder allerede med de private haver, og denne indsats kunne understøttes af en indsats på de fælles, offentlige steder.
- 2** Forsamlingshuset er det centrale mødested i byen, men har brug for en renovering for fortsat at kunne danne gode rammer om byens sociale liv.
- 3** Ankomsten fra Odensevej er skæmmende, fordi der roder. Oprydning og beplantning kunne styrke ankomstsituationen.

Øster Hæsinge

Lokalrådet Korinth og Ø. Hæsinge, Faaborgegnen

Øster Hæsinge



VIGTIGE TRÆK

Øster Hæsinge ligger langs Øster Hæsingevej gemt væk fra trafikken på Odensevej vest for landsbyen. Beliggenheden tæt ved hovedvejen muliggør let adgang til flere servicefunktioner i Faaborg i bil, ligesom der findes en mindre og naturskøn rute forbi Arreskov Sø til Korinth.

Generelt ligger Øster Hæsinge med god adgang til naturområder, herunder Arreskov Sø og Svanninge Bakker og Svanninge Bjerge. Denne nærhed vejer op for manglen på rekreative muligheder i umiddelbar forbindelse til Øster Hæsinge.

Der er en flot beplantning langs vejen i midten af landsbyen, mens de østlige og vestlige dele ikke har samme niveau. Øget beplantning her ville kunne give et bedre og mere indbydende indtryk af landsbyen, der ved ankomst fra Odensevej kan virke en smule rodet.

Trods den aflange bystruktur er landsbyen centreret om forsamlingshuset, der også er indbyggernes primære mødested, hvor flere foreninger danner ramme om aktiviteter i landsbyen. Forsamlingshuset er dog i forfald og skal renoveres for at understøtte foreningslivet i Øster Hæsinge.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Øster Hæsinge skal ikke vokse i størrelse og bør fokusere på at styrke de kvaliteter, der er i landsbyen – særligt forsamlingshuset. Et stærkt fællesskab kan tiltrække tilflyttere, dog nok i begrænset omfang, da landsbyen ligger langt fra servicefunktioner, hvilket er en af landsbyens store udfordringer. I området ligger mange lignende landsbyer, der har flere funktioner eller ligger tættere på nogen, og Øster Hæsinge kan "tabe i konkurrencen" til disse byer.

NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 167
Befolkningstal, 2019: 146 (-12,6 %)
Gennemsnitsalder: 46,3 år
Andel under 22 år: 24,7 %
Andel over 65: 18,5 %
Beskæftigelse: 47 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 135 dage
Kvadratmeterpris: 4.939 kr/m²
Ejerbolig: 94,2 %
Lejebolig: 5,8 %

⚙️ Services

Læge: 4 km, Korinth
Bibliotek: 11 km, Faaborg
Dagligvarer: 5 km, Korinth
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 5 km, Hillerslev/Korinth
Skole: 6 km, Hillerslev
Gymnasium: 11 km, Faaborg

🚌 Transport

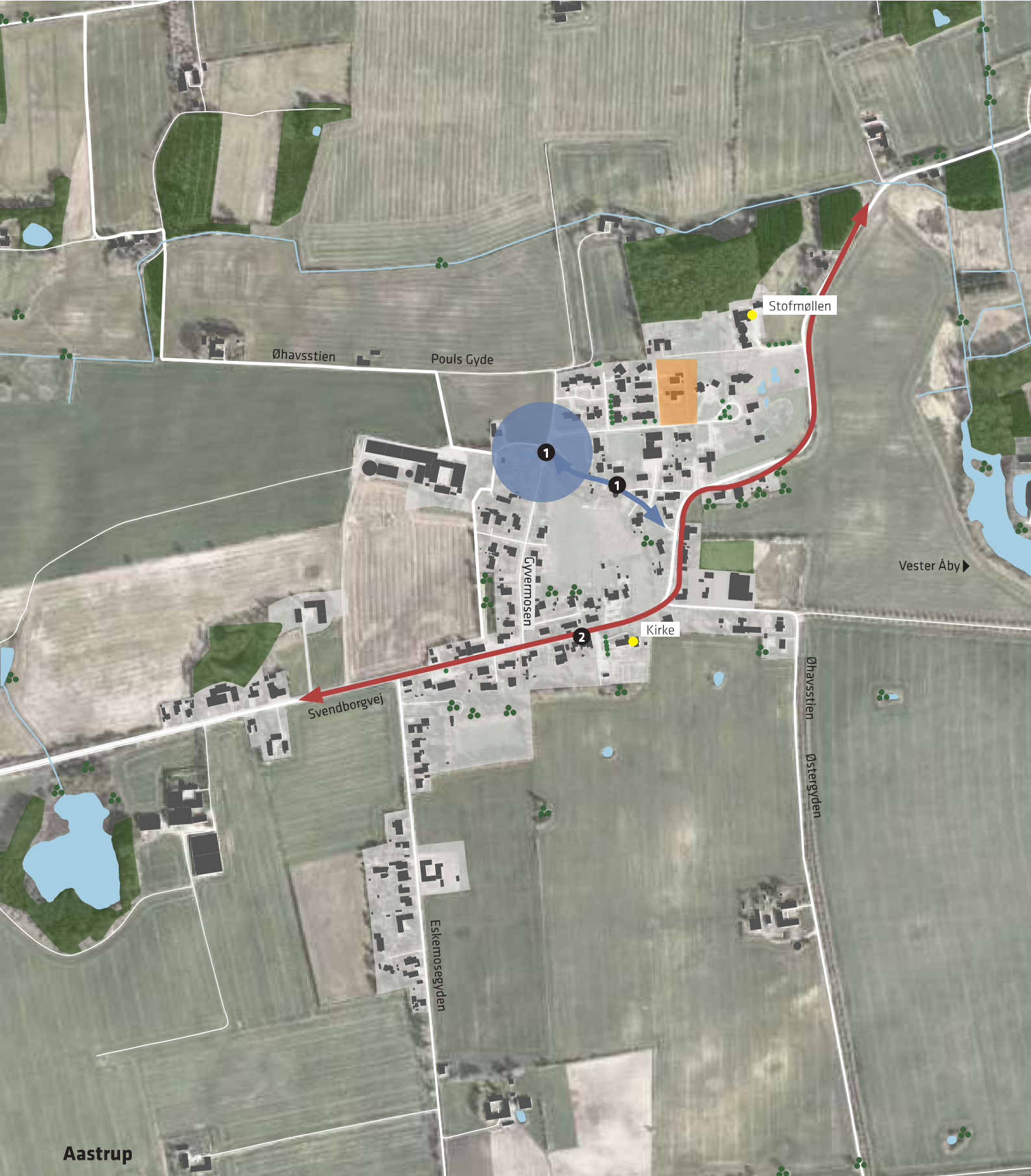
Afstand til togstation: 15 km, Ringe st.
Afstand til motorvej: 16 km, Ringe C (13)
Direkte bus til: Faaborg/Odense

KVALITETER OG MULIGHEDER

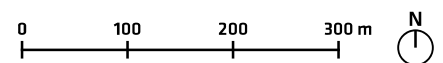
- + En grønnere landsby. Landsbyen arbejder allerede med de private haver, og denne indsats kunne understøttes af en indsats på de fælles, offentlige steder – f.eks. med udgangspunkt i området omkring forsamlingshuset.
- + En styrket adgang til Arreskov Sø ville øge landsbyens rekreative værdier og danne grundlag for at styrke Øster Hæsinges profil som en landsby tæt på naturen. Styrket adgang kræver dog samarbejde med lodsejere; her er det vigtigt, at lokalsamfundet engagerer sig.

UDFORDRINGER

- I lokalområdet ligger andre landsbyer, der har mere natur og flere servicefunktioner, som kan konkurrere med Øster Hæsinge.
- Ankomsten fra Odensevej er skæmmende, fordi der roder. Oprydning og beplantning kunne styrke ankomstsituationen.



GeoDanmark Datasæt FOT 5.1 © SDFE (2019)



- | | |
|--|---|
| Landsby | Arealudlæg, bolig |
| Servicefunktion | Kvaliteter og potentialer |
| Kulturmiljø | Udfordringer |
| Udstykning | |

- 1** Charmingende strækning der ender ud i en grøn plads, som kan styrkes markant som mødested i byen udover Stofmøllen.
- 2** Slidte og forfaldne bygninger langs hovedgaden skæmmer indtrykket af byen og hæmmer tilflytning.

Aastrup

Bøgebjerg Lokalråd, Faaborgegnen



Landevejen dominerer oplevelsen af byen.

VIGTIGE TRÆK

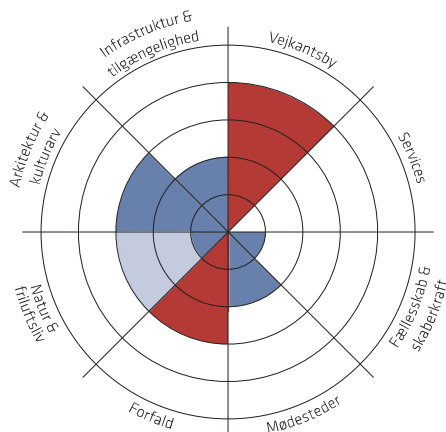
Aastrup er hjemsted for Stofmøllen, der ligger i udkanten af byen og tiltrækker besøgende fra nær og fjern. Stofmøllens store betydning for lokalområdet kan ses på de over 1000 medlemmer, der er gået sammen i en forening, for at rejse penge til at købe nye vinger til møllen.

På trods af den fine gamle mølle og enkelte bindingsværkshuse opleves Aastrup dog som en vejkantsby (se den tværgående analyse for uddybning), der med sin placering langs landevejen er udfordret af gennemkørende trafik, huse, der ligger for tæt på vejen, samt mislighold, slid og forfald langs hovedgaden. Flere huse kan med fordel nedrives, hvis de ikke bebos – det ville styrke indtrykket af landsbyen som helhed, ligesom beplantning langs hovedgaden ville bidrage til at sænke farten og forbedre oplevelsen af landsbyen.

Øhavsstien går gennem landsbyen, og det kunne fremhæves og udnyttes langt bedre i landsbyen – bl.a. ved at skabe skiltning og plads til ophold, hvor turgæster passerer forbi. Nakkebølle Fjord ligger desuden lige syd for byen.

FREMTIDIG BOSÆTNING

Aastrups fremgang i befolkningstal vidner om at der sker en tilflytning, dog kan der i landsbyen fokuseres på at lave nybyggeri på eksisterende parceller ved at renovere, omdanne eller nedrive eksisterende boliger. En indsats omkring boligerne langs hovedvejen ville give landsbyen et højt nødvendigt løft. I den forbindelse vil man kunne arbejde med flexboliger i Aastrup, da det ligger naturskønt og tæt på vandet.



NØGLETAL

👤 Borgere

Befolkningstal, 2011: 183
Befolkningstal, 2019: 198 (+8,2 %)
Gennemsnitsalder: 48,7 år
Andel under 22 år: 17,9 %
Andel over 65: 23 %
Beskæftigelse: 47 %

🏠 Boliger

Gennemsnitlig liggetid: 333 dage
Kvadratmeterpris: 5.200 kr/m²
Ejerbolig: 79,4 %
Lejebolig: 20,6 %

⚙️ Services

Læge: 2 km, Vester Åby
Bibliotek: 8 km, Faaborg
Dagligvarer: 3 km, Vester Åby
Dagpleje: 0 km
Børnehave: 2 km, Vester Åby
Skole: 2 km, Vester Åby
Gymnasium: 9 km, Faaborg

🚗 Transport

Afstand til togstation: 14 km, Stenstrup st.
Afstand til motorvej: 16 km, Svendborg N (16)
Direkte bus til: Svendborg/Faaborg/Nyborg

KVALITETER OG MULIGHEDER

+ Stofmøllen trækker gæster og opmærksomhed til byen.

+ Placeringen langs Øhavsstien og nærheden til Nakkebølle Fjord skaber grundlag for, at byen kan nyde godt af naturturismen, ligesom det styrker bosætningsgrundlaget.

UDFORDRINGER

- Slidte og forfaldne bygninger langs hovedgaden skæmmer indtrykket af byen og hæmmer tilflytning.



A landscape photograph showing a green field in the foreground with a fence. In the middle ground, a group of cows is grazing. The background features a dark forest line under a cloudy, overcast sky. The text 'Tværgående analyse' is overlaid in the lower part of the image.

Tværgående analyse

Kort om den tværgående analyse

Dette kapitel ser på tværs af de individuelle landsbyer og peger på en række fællestræk og strategiske anbefalinger til den fremtidige udvikling af landsbyerne i Faaborg-Midtfyn Kommune.

En strategisk udvikling handler om at udnytte de særlige muligheder og værdier, der findes netop i Faaborg-Midtfyn Kommune, og samtidig gøre det på en måde, der er realistisk og tager de større samfundstendenser i betragtning.

De særlige, stedbundne kvaliteter i Faaborg-Midtfyn Kommune er – når det kommer til landsbyerne – især naturen og landskabet, de stærke lokale fællesskaber og de ofte charmerende fysiske miljøer i landsbyerne. Udfordringerne er til gengæld, at flere og flere flytter til de større byer. Det har en række følgevirkninger for landsbyerne, hvor fraflytning gør det svært at fastholde private og offentlige servicefunktioner, og hvor bygninger nogle steder står tomme.

Forandringerne gør det nødvendigt for landsbyerne at tilpasse sig de nye vilkår. I udviklingen af landsbyerne nytter det ikke noget at stræbe mod den måde, tingene var engang – mange landsbyer bliver tværtimod nødt til at ændre deres selvforståelse og måde at gøre tingene på. Landsbyerne skal ikke konkurrere med de større byer men udvikle deres særlige karakter og kvaliteter, så de bliver et reelt alternativ til de større byer. Det kræver flere steder en tilpasning af landsbyerne, et løft de steder, der hænger, og en nytænkning af løsninger. På de følgende sider giver vi en række bud på, hvor der skal sættes ind.



Hvem skal bo i landsbyerne?

Folk søger i dag i højere grad mod de større byer, når de skal finde bolig. Derfor er der også flere af landsbyerne i Faaborg-Midtfyn Kommune, der har et faldende indbyggertal. Hvis landsbyerne også i fremtiden skal være levende lokalsamfund, er det nødvendigt at identificere, hvem der kan tiltrækkes som tilflyttere til landsbyerne. Fremtidige beboere og deres behov skal allerede nu tænkes ind i udviklingen og i landsbyernes profil. Her beskrives en række tendenser, som præger bosætningen i og tilflytning til landsbyerne, samt en række muligheder, landsbyerne aktivt kan bruge til at fastholde og udvikle det lokale liv.

Hvem flytter på landet?

Der er mange forskellige mennesker, der flytter på landet - alligevel er der nogle mønstre. Unge og uddannelsessøgende flytter generelt væk fra landet. Ofte er tilflyttere lidt ældre, gerne pensionister eller efterlønnere. Også børnefamilier flytter til landet, fordi forældrene ønsker at give deres børn en opvækst i grønne og trygge rammer.

Ifølge en undersøgelse fra Statens Byggeforskningsinstitut, 'Bosætning i yderområder' (2005), befinder tilflyttere til landdistrikterne sig typisk i én af tre situationer:

Den første gruppe er folk, der flytter tilbage til det sted eller område, hvor de er vokset op. Det kan enten være savn eller livsomstændigheder, der driver dem til at flytte tilbage.

Den anden gruppe er tilflyttere, der ikke har nogen særlig tilknytning til området, men har udvalgt det efter grundig research. De flytter til landdistrikter, fordi de ønsker at realisere en drøm om et liv i et autentisk og stærkt lokalt fælles-

skab, og ofte har de også en drøm om at realisere et boligprojekt, hvor de gennem renovering og tilbygning kan skabe netop det hus, de ønsker sig. For at tiltrække denne type tilflytter er det vigtigt, at landsbyerne har en klar identitet, der gør det muligt at forstå og 'læse' byen udefra.

Den tredje gruppe flytter til landdistrikterne på grund af herlighedsværdierne - det vil sige bolig- og naturkvaliteter. De har ikke et stort behov for at blive integreret i det lokale liv; de bevarer ofte deres sociale netværk, dér hvor de kommer fra. De er ofte enten pensionister, efterlønnere, 'fjernarbejdere' eller pendlere.

På modsatte side er udpeget tre strategiske målgrupper for fremtidig bosætning i kommunens landsbyer. For at styrke bosætningen i landsbyerne bør bosætningsstrategier og -indsatser målrettes disse målgrupper. Det betyder ikke, at andre ikke også kan bo i landsbyerne, men at der skal gøres en særlig indsats for at imødekomme de tre strategiske målgrupper og indtænke disse tre grupperes behov og ønsker i udviklingen af landsbyerne.

STRATEGISKE MÅLGRUPPER FOR BOSÆTNING



Iværksætteren

Iværksætteren har måske en lille virksomhed eller blot en hobby, som han/hun ønsker plads til at dyrke. Det kan være et keramikværksted, en B&B, et spinderi eller en håndværkervirksomhed. Iværksætteren er attraktiv at tiltrække, fordi han/hun skaber liv i byen og samtidig er interesseret i atypiske ejendomme, som mindre pladskrævende købere ikke er interesserede i.



Børnefamilien

Børnefamilier kan deles i to grupper; én er førstegangskøbere, der ønsker plads, en billig bolig, der ikke kræver for meget vedligehold, jobmuligheder og velfungerende servicefunktioner. Den anden gruppe drømmer om et liv på landet med natur og et stærkt lokal fællesskab. De er interesserede i boliger med bygningskulturel værdi, som de kan indrette efter deres egne behov og drømme.



Liebhaber

Liebhaber er ofte gået på pension eller efterløn eller er på vej til det. Han/hun kan også have et arbejde, der giver mulighed for at arbejde en del hjemmefra. Liebhaber er på udkig efter unikke bo- og boligkvaliteter, især natur og arkitektoniske perler. Særlige interesser, bl.a. ridning, kan tiltrække denne målgruppe.

Naturen er det største trækplaster

Det er især naturen, der tiltrækker tilflyttere til landområder og landsbyer – det viser en lang række undersøgelser. Det er især hav og kyst, der trækker, men også skov, marker og vandløb og ikke mindst et rigt dyre- og planteliv.

Muligheden for at bruge naturen i fritiden har stor vægt; ikke alene udsigt, men også mulighed for at gå, cykle eller løbe en tur i skoven, plukke bær og svampe og tage på udflugt sammen har altså stor betydning.

For alle landsbyerne i Faaborg-Midtfyn Kommune er det derfor vigtigt dels at styrke naturens tilstedeværelse i og omkring landsbyerne samt at skabe bedre adgang – både rent fysisk, men også gennem formidling. Samtidig bør de landsbyer, der ligger i tæt kontakt til nogle af kommunens vigtigste naturområder (se kort på næste side), tænke disse områder ind i den lokale udvikling. Det kan ske rent fysisk i form af stier, vejvisning og evt. byggeri. Men landsbyerne kan også tænke naturen ind i den lokale selvforståelse, fortælle omverden (og potentielle tilflyttere) om nærheden til naturen og lave arrangementer, tilbud og faciliteter i byen, der henvender sig til andre brugere af naturområdet – f.eks. skov-festivals, overnatningsmuligheder mm.

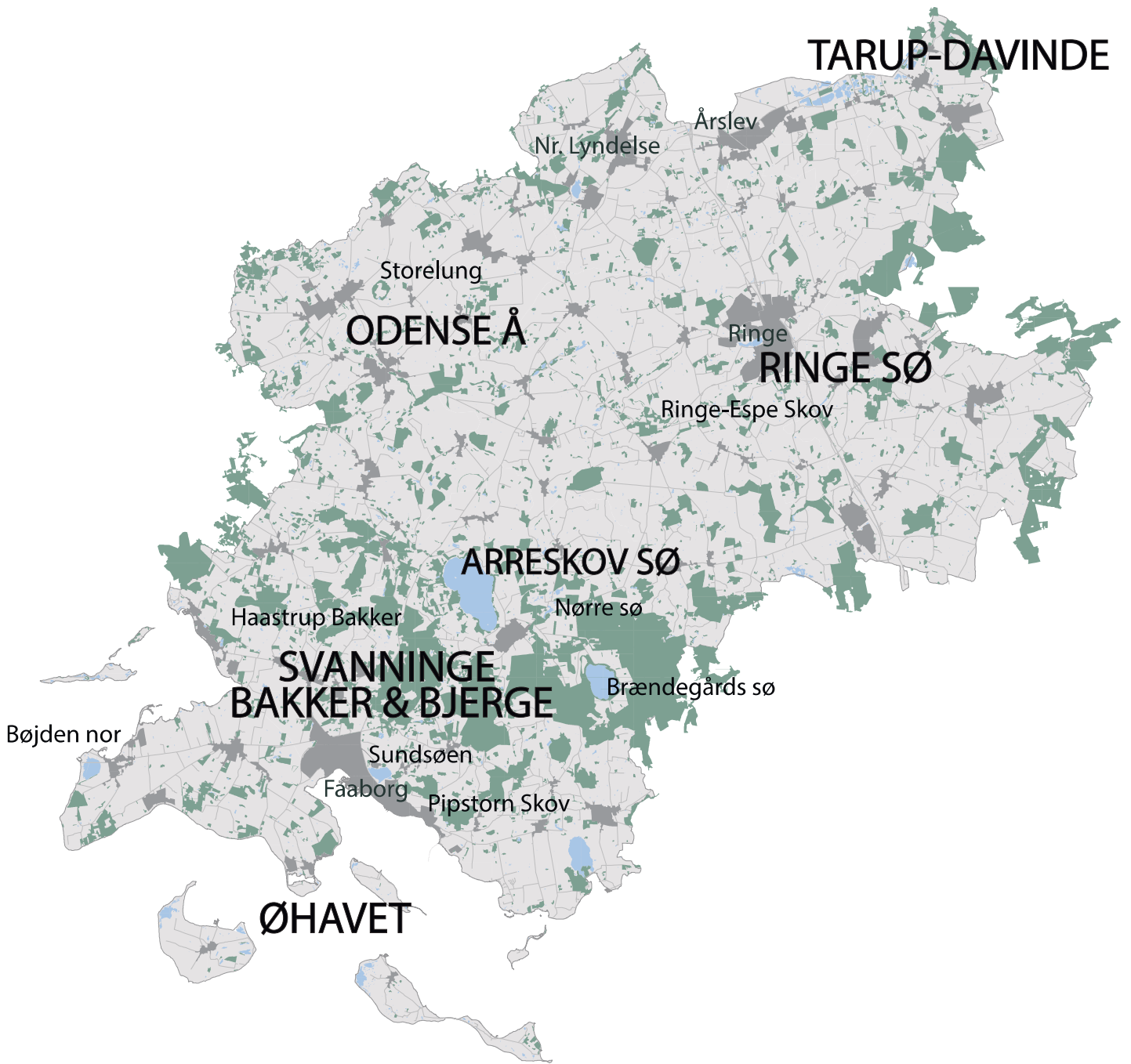
Se side 158-161 for en uddybning af naturværdier og -potentialer i kommunen.

Byd fritidsborgere velkommen

Der er områder af Faaborg-Midtfyn Kommune, der ligger relativt langt fra større byer og jobmuligheder. Her er fald i indbyggertallet oftest også størst. Til gengæld har mange af disse steder en smuk natur og karakterfuld arkitektur.

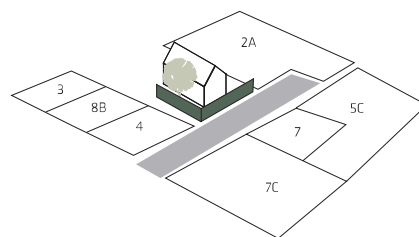
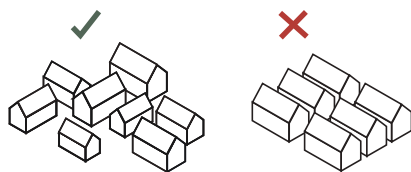
Hvor det er svært at fastholde indbyggertallet, kan flexbolig-ordningen være en måde at holde liv i husene. Ældre fritidsborgere vælger ofte at bosætte sig permanent i deres fritidshus (sommerhus eller flexbolig), når de forlader arbejdsmarkedet. Flexboligordningen kan på den måde også være en metode til på sigt at tiltrække fastboende til området.

Flexbolig-ordningen er relativt ny og endnu ikke udbredt. Den findes allerede i dag i FMK, hvor der dog for nuværende kun er få flexboliger. En ny rapport fra VIVE, 'Flexboliger og ophævelse af bopælspligt' (2019), viser samtidig, at effekten er relativt beskedent – det vil sige, at muligheden for at købe en flexbolig ikke har øget hussalget på nogen nævneværdig måde. Det kan bl.a. hænge sammen med, at kendskabet til ordningen er lav blandt potentielle købere. Et tæt samarbejde med lokale ejendomsmæglere er derfor nødvendigt, hvis Faaborg-Midtfyn Kommune skal have gavn af ordningen.



Hvad med parcelhusområderne?

De fleste af kommunens landsbyer rummer parcelhuse fra 1960'erne og 1970'erne, og i flere er der hele kvarterer, der udelukkende består af parcelhuse. Parcelhuset er en attraktiv boform for mange mennesker; her kan drømmen om egen have indfries uden alt for meget besvær med vedligehold og reovering. Ikke desto mindre står parcelhuset og parcelhuskvarterne flere steder over for en række udfordringer, især på sigt. Derfor er det vigtigt at forholde sig strategisk til parcelhusene og særligt parcelhuskvarterne, så områderne udvikles på en måde, der styrker landsbyernes attraktivitet og understøtter boligbehovet i kommunen.



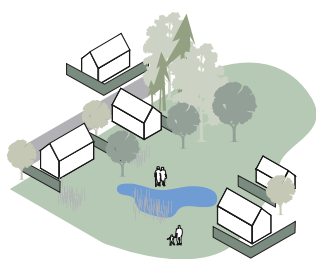
Bevar landsbykarakteren

Parcelhuset er en attraktiv boform for mange mennesker. Alligevel er der god grund til at forholde sig kritisk til parcel- eller typehuset som typologi, når man planlægger for landsbyernes fremtidige udvikling. For selvom parcelhuset har mange fordele, tilføjer det som bygværk ikke kvalitet og karakter til helheden på samme måde som de ældre huse i landsbyen. Parcelhuse er netop typehuse, som ofte ligner hinanden meget. Et ukritisk udlæg af nye parcelhusområder vil medføre, at landsbyerne i stigende grad ligner hinanden og mister den landsbykarakter, der er med til at adskille dem fra forstadskvarterne, hvor parcelhuset typisk er udbredt. Det vil gøre landsbyerne mindre attraktive, da mange netop efterspørger landsbyidyl og charme i det fysiske miljø, når de flytter på landet.

For at bevare og styrke landsbyernes helhed bør nye udlæg begrænses. I stedet bør der fokuseres på at renovere ældre huse og eksisterende parcelhuse, og i forbindelse med nybyggeri bør det så vidt muligt efterstræbes, at nye huse tilføjer karakter til landsbyen og indpasses i helheden.

Større og mindre

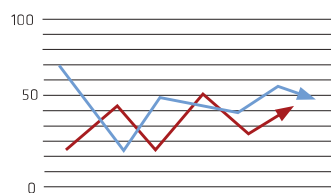
De ældre parcelhuse, opført i 1960'erne og 1970'erne, lever ofte ikke op til den moderne families krav; mange efterspørger større boliger og grunde. Omvendt er der mange ældre, der ønsker at blive boende i kvarteret, men som gerne vil flytte i noget mindre. Der er med andre ord behov for at bryde parcelhuskvarterernes ensformighed og skabe mulighed for både større og mindre boliger. Det kan ske ved på sigt at slå matrikler sammen, når den ene grund bliver ledig pga. nedrivning, hæve bebyggelsesprocenten, så det kan lade sig gøre at bygge til, og bygge nye seniorboliger i parcelhuskvarterne, i takt med at ældre parcelhuse ikke længere er tidssvarende. Nybyggeri kan samtidig opføres i en stil, der bryder den arkitektoniske ensartethed; med respekt for helhedsoplevelsen kan der arbejdes med bl.a. træbyggeri og andre materialer, indpassede tilbygninger, mindre række- og fritstående huse (for eksempel som de nye træækkehuse i Lensmarken i Årslev) mm.



Åben op og bryd monotonien

Mange parcelhuskvarterer er anlagt i en tid, hvor funktionsopdeling var en dyd. Derfor ligger de ofte som lukkede enklaver på kanten af byen med blinde veje og lille kontakt til resten af byen rent rumligt.

I takt med at ældre parcelhuse ikke længere er tidssvarende og skal nedrives, kan ældre parcelhuskvarterer gøres mere attraktive og bindes bedre sammen med resten af byen og omgivelserne ved at åbne op og skabe gode forbindelser. Her kan det nordvestlige område af Brobyværk nævnes som eksempel. Området er af ældre dato, og i forbindelse med renovering og punktvis nedrivninger kan området på sigt åbnes op mod den bagvedliggende Odense Å.



Fremadrettet strategi

Netop fordi ældre parcelhuskvarterer på sigt står over for en række udfordringer, er det vigtigt at forholde sig strategisk til disse områder, så der kan gribes rettidigt ind med planer, der styrker landsbyernes attraktivitet og understøtter boligbehovet i kommunen. Parcelhuskvarterets udfordringer er en national tendens, men Faaborg-Midtfyn kan gå forrest med gode løsninger for kvarterernes udvikling – bl.a. gennem progressive lokalplaner, rådgivning, inspirationsoplæg, samarbejde med ejendomsmæglere og entreprenører mm.

Vejkantsbyer

Vejkantsbyer er byer, der er opstået omkring en gennemkørende vej, og som i dag er udfordret netop på grund af denne struktur. Vejkantsbyerne og deres udfordringer findes i hele landet. Derfor er der også behov for på nationalt niveau at udarbejde strategier og fælles redskaber til at håndtere tilpasningen af disse (lands) byer. Ikke desto mindre skal der både kommunalt og lokalt i de enkelte landsbyer tages stilling til vejkants-problematikken, og der skal tages fælles beslutninger, så udfordringerne kan håndteres rettidigt og på en god måde. På de følgende sider præsenteres en række metoder og tilgange til at håndtere vejkants-problematikken.

Om vejkantsbyer

Vejkantsbyer er byer, der er opstået omkring en gennemkørende vej. Husene ligger tæt ud mod vejen, og der er ofte en del trafik. Husene er ofte små og ligger tæt på hinanden. Husenes størrelse og placering ud mod vejen gør dem uattraktive for nye købere, der typisk vil have god plads og en mere afskærmet, tilbagetrukket beliggenhed. Derfor er husene i risiko for på sigt at stå tomme og forfalde. Netop på grund af husenes placering ud mod vejen er deres forfald så meget desto mere skæmmende for både beboere, turister og potentielle tilflyttere, der kører gennem byen. Selvom en by gemmer på mange kvaliteter inde bag hovedvejen, har vejkants-problemer derfor stor betydning for indtrykket af byen.

Vejkantsbyer i Faaborg-Midtfyn Kommune

Primære

Millinge
Pederstrup
Nybølle
Højrup
Snarup
Krarup
Åstrup
Horne
Fjellerup

Udfordrede byer

Kværndrup
Ferritslev-Rolfsted
Bøjden
Haagerup
Espe
Vester Åby
Haastrup
Søllinge
Freltofte
Allerup
Vester Hæsinge

Strategisk planlægning

Der findes flere landsbyer i Faaborg-Midtfyn Kommune, der er udfordret af vejkantsproblematikken, og alle steder vil det i forskelligt omfang være nødvendigt at gribe ind, nu eller på sigt.

Der bør arbejdes strategisk med vejkantsproblematikken, så der først sættes ind dér, hvor problemet er størst, eller hvor man kan opnå den største effekt.

Her er det vigtigt at anlægge både et lokalt og et kommunalt perspektiv på udfordringen; hvor sætter vejkantsproblematikken f.eks. det største præg på de lokale beboeres oplevelse af deres by, og hvor er problemet størst for gennemkørende gæsters oplevelse af landsbyen og kommunen som helhed?

På baggrund af de individuelle landsbyanalyser og en vurdering af, hvor indgreb vil have den største effekt, anbefaler vi, at der først sættes ind i langs primærrute 8 vest for motorvejen. Arbejdet bør ske i et samarbejde mellem forvaltninger, så både boliger, trafik og mobilitet, områdefornyelse og natur tænkes ind i udviklingen. Det skal bemærkes, at primærrute 8 er en statsvej, hvilket lægger en række bindinger på arbejdet langs vejen.



Lang, lige hovedgade

Den gennemkørende hovedgade i Krarup er lang, lige og åben. Derfor kører mange hurtigt gennem byen.



Huse tæt på vejen

Flere af husene langs hovedgaden i Pederstrup er små og ligger så tæt på vejen, at de ikke lever op til nutidens boligbehov og -ønsker. De kan derfor være svære at sælge og risikere at stå tomme og forfalde på sigt.

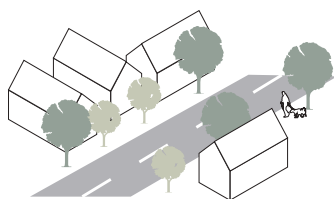


Bugtet vej og flot beplantning

Også i Vester Hæsing ligger mange huse meget tæt på vejen, hvilket på sigt kan gøre dem uattraktive for fremtidige købere. Ikke desto mindre er Vester Hæsing et eksempel på, hvordan et bugtet (og fartdæmpende) vejforløb og en flot beplantning kan øge oplevelsesværdien langs vejen.

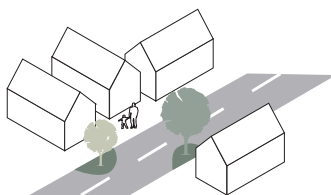
Arbejd med vejen og tilgrænsende arealer

I mange vejbyer kan der gøres meget ved at give vejen og arealerne ud mod den et løft.



Plant træer

Ved at plante træer langs vejen kan den forskønnes og gøres mere indbydende. Samtidig er træer med til at skabe en mere menneskelig skala og et 'rum' omkring vejen, der styrker oplevelsen af at køre gennem *et sted* frem for bare at køre langs en ensformig vej.



Sænk farten

Folk kører ofte stærkt gennem vejbyer, fordi vejen er lige og ensformig. Ved at gøre vejen smallere og skabe 'forhindringer' langs vejen - f.eks. ved at plante vejtræer, etablere heller eller 2-1-vej - kan man sænke farten og øge bilisters opmærksomhed.



Skab forhaver

I nogle vejbyer er der plads til at etablere en lille have mellem hus og vej. En forhaver øger den visuelle afstand mellem hus og vej og er samtidig med til at gøre byen langt mere attraktiv ud mod vejen.



Plant træer. Der kan skabes en mindre og mere menneskelig skala omkring vejen ved at plante vejtræer. Samtidig skærmes husene langs vejen. Her et eksempel fra Horne.

Tilpasning af vejbyer

I nogle vejbyer er et løft af selve vejen og de tilstødende arealer på sigt ikke nok – her vil der opstå et behov for nedrivning af de bygninger, der ikke kan sælges. I den forbindelse er det vigtigt at have fokus på særligt tre ting:



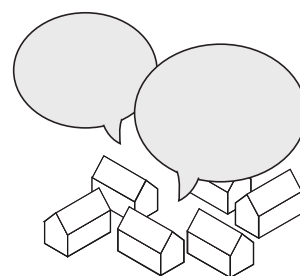
Helhed og kulturarv

De ældre huse ud mod vejen fortæller ofte en del af byens historie, og vejen har tidligere udgjort ryggraden i byen. Derfor er det en god idé tidligt at være bevidst om, hvilke bygninger det er vigtigt at bevare af hensyn til landsbyens helhed og arkitektoniske værdier, og hvad der kan gøres for at bevare dem – f.eks. gennem nye arealdispositioner eller samarbejder med entreprenører, foreninger og iværksættere.



Nedrivninger giver nye muligheder

Selvom nedrivninger for mange lokalsamfund forbindes med et tab, skaber det også nye muligheder. Først og fremmest vil nedrivning af en skæmmende bygning gøre landsbyen mere indbydende at se på, men det ledige areal kan også udnyttes til at forskønne byen, skabe nye mødesteder og øge forbindelsen til det omkringliggende landskab.



Samarbejde og ejerskab

I forbindelse med tilpasning af landsbyer er det vigtigt at skabe en god dialog i lokalsamfundet og mellem lokalsamfund og kommune. God dialog og et stærkt lokalt ejerskab til forandringen skaber de bedste forudsætninger for, at omdannelsen får en positiv effekt på landsbyen.



Naturværdier

Nærhed til natur er det, der får flest mennesker til at bosætte sig i landdistrikterne. Samtidig er gode og nære naturområder en vigtig faktor for, hvor meget vi bevæger os, og dermed for vores sundhed – andelen af borgere, der dyrker motion i naturen, er på landsplan steget fra 36 % i 2011 til 44 % i 2016. Der findes allerede i dag flotte naturområder med høj natur- og æstetisk værdi i Faaborg-Midtfyn Kommune. Disse områder er en aktiv ressource for at tiltrække både besøgende og tilflyttere til kommunen. Omvendt er der landsbyer, der har langt til naturoplevelser. For at styrke landsbyernes bosætningspotentiale og bokvalitet skal naturen tænkes endnu mere ind i udviklingen af landsbyerne, ligesom større naturområder skal bruges aktivt til at brande kommunen.

Bedre adgang

I dag er der allerede mange landsbyer, der har god adgang til omkringliggende naturområder. Men nogle landsbyer, der har gode naturområder tæt på, mangler god og tryk adgang – her kan bl.a. Freltofte nævnes som eksempel. Ofte kræver adgang til naturen færdsel over eller på privat jord, og derfor er det helt afgørende at indgå i dialog med lodsejere og tage højde for deres behov og forbehold. Det er vigtigt, at dialogen om og arbejdet med adgang er forankret lokalt – det øger chancen for succes, både fordi lodsejere ofte er mere lydhøre over for deres naboers ønsker end kommunens, og fordi ruter kan udarbejdes efter lokale behov og med lokal arbejdskraft. Hvor lodsejere er skeptiske over for at give permanent adgang, kan der laves lokale midlertidige aftaler, der strækker sig over en årrække. Multi-funktionel jordfordeling kan samtidig nævnes som et muligt redskab til at sikre adgang.

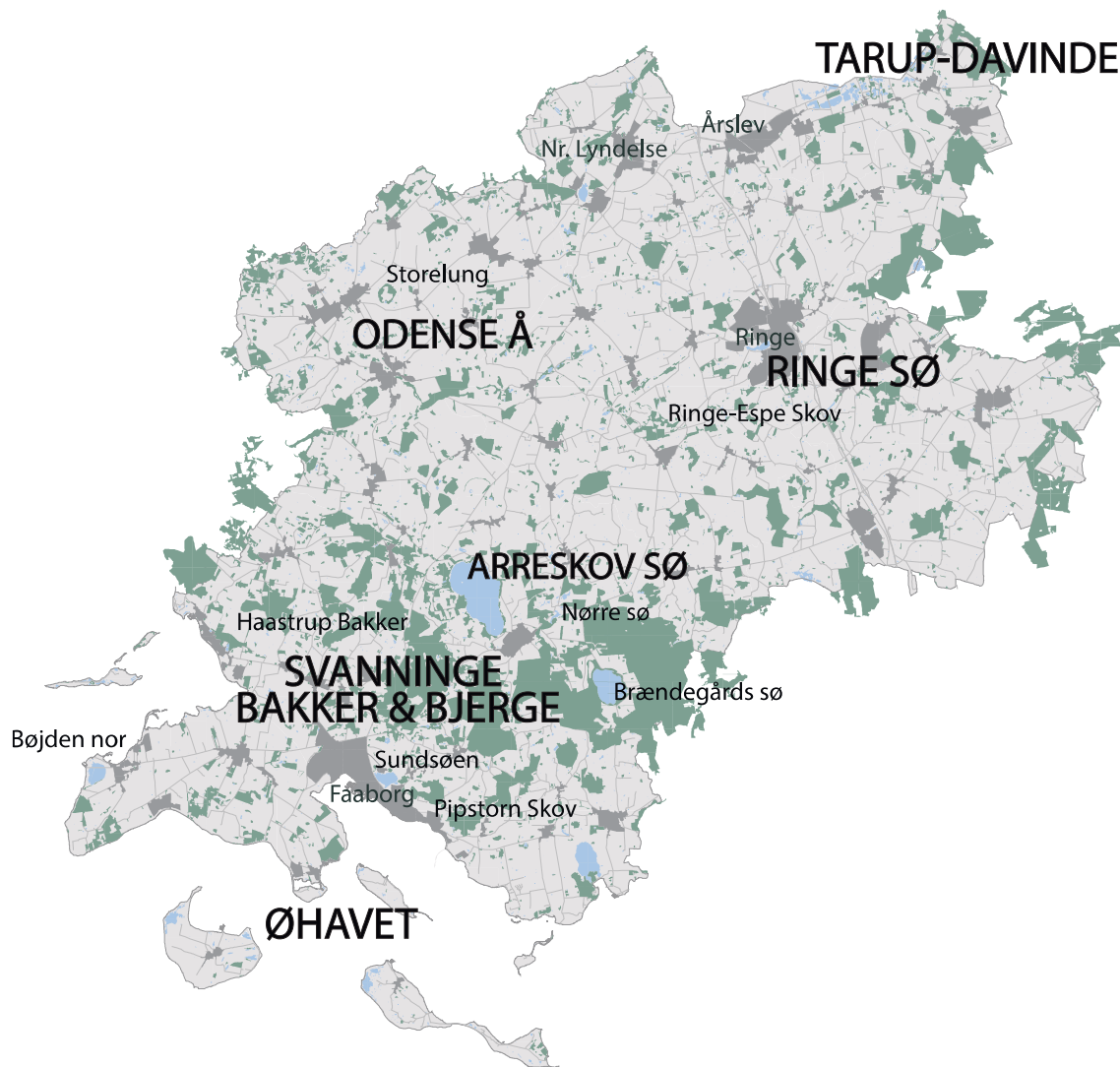
Træk natur og landskab ind i landsbyen – og landsbyen ud i natur og landskab

Oplevelsen af at bo i naturen kan styrkes ved at trække landskabet ind i byen, enten gennem beplantning eller ved at skabe bedre visuel og fysisk kontakt til det omkringliggende landskab. Flere steder er bl.a. høje hække i vejen for udsigt til hav, bakkelandskab eller skov.

I forbindelse med nedrivning kan dele af midlerne hertil bruges til beplante tomme grunde, der f.eks. kan blive til fælles frugthaver eller en flot åbning mod det omgivende landskab, der trækker beplantningstræk fra omgivelserne helt ind i bykernen.

Der er god inspiration at hente i kommunens landsbyer. Plantning af kirkebærtræer i Nørre Broby, syrenfestivalen i Haastrup og såning af markblomster langs vejene er alle greb, der styrker oplevelsen af landsbyerne.

Men landsbyerne kan også i højere grad trækkes ud i omgivelserne – både helt konkret og i overført betydning. Nye huse kan placeres, så de er i bedre kontakt til omgivelserne (se bl.a. planen for Ny Stenderup), og den sociale afgrænsning af landsbyen kan udvides til også at omfatte nære naturområder. Muligheder for fællesskab, mødesteder og motion i naturen skal være en del af landsbyernes lokale geografi.



Bedre formidling

Selvom adgangen og oplevelserne allerede findes, kan de for mange være svære at finde. Der mangler generelt bedre formidling af både små og store naturoplevelser i kommunen.

På det lokale plan handler formidling bl.a. om skiltning og wayfinding, men også om at udbrede kendskabet til stier og ruter. Hvor færdsel i naturen sker efter uformel eller midlertidig lokal overenskomst, handler det om at formalisere adgang. På det kommunale plan vil en samlet formidling af kommunens naturområder og -oplevelser styrke brugen af områderne og kommunens identitet udadtil. Overskuelighed, klare oplevelseskoncepter og let tilgængelighed er nøgleord.

Events og aktiviteter, der understøtter oplevelsen af kommunens naturområder kan trække flere til og øge kendskabet til området og værdierne. Her kan man bl.a. søge inspiration i Frederikshavn Kommune, der af Friluftsrådet blev kåret til 'Danmarks Friluftskommune 2018'.

Både kommunen og lokale aktører kan gennem events knyttet til bl.a. vigtige stier og naturområder booste kendskabet og brande lokalområdet.

Brug naturværdier strategisk

De eksisterende naturområder og -værdier i kommunen kan spille en afgørende rolle for kommunens branding, iværksætter og tiltrækning af tilflyttere. Det kræver imidlertid, at områderne samt formidlingen og branding af dem prioriteres.

For selvom områderne og oplevelser allerede findes derude, kan de være svære at finde og tilgå. Derfor skal de forskellige områder i højere grad formidles som oplevelsesdestinationer. Klar formidling, målrettede oplevelseskoncepter (fuglesafari, kajakture, svampejagt etc.), bedre wayfinding og flere støttepunkter vil hjælpe flere til at få øjnene op for de store naturkvaliteter i Faaborg-Midtfyn Kommune og øge chancen for, at de vælger kommunen til i forbindelse med bosætning. Et øget fokus på naturværdier og -oplevelser i kommunen kan samtidig have en stor afledt effekt på lokalt iværksætteri inden for outdoor-turisme.

For at kommunen for alvor skal nyde godt af de afledte effekter af naturområderne (herunder bosætning, turisme og iværksætteri), kræver det en koordineret indsats på tværs af forvaltningsområder, så indsatser og formidling bliver effektiv og overskuelig.

Tag ikke natur og landskab for givet

Netop fordi natur og landskab er blandt landdistrikterne og landsbyernes helt store kvaliteter ift. bosætning, er det vigtigt ikke at tage dem for givet. Tværtimod er det helt afgørende, at der passes godt på kommunens natur- og landskabsværdier: Kvaliteterne skal fastholdes, ligesom der skal udvikles nye, der hvor de mangler:

- Beskyt kommunens naturområder og skab gode oplevelsestilbud i tilknytning hertil.
- Arbejd med arealer langs vejene, hvor der kan plantes træer, blomster og hække, der styrker ankomsten til landsbyerne og oplevelsen af området.
- Etabler bynære naturområder, der øger landsbyernes naturværdier – særligt der, hvor de ikke findes idag. Her er bl.a. skovrejsning en mulighed; de fleste skove i kommunen er privatejede og giver ikke de samme rekreative muligheder som offentligt ejede skove. Også græsningsarealer kan udlægges nær landsbyerne gennem multifunktionel jordfordeling.
- Indtænk natur, landskab og beplantning i udviklingsplaner for landsbyerne.

Ridespor i landskabet

Faaborg-Midtfyn Kommune udmærker sig ved at have et gennemsnit på 1 hest pr. 16 indbyggere mod landsgennemsnittet på 1 hest pr. 29 indbyggere. Derfor vil et fokus på flere muligheder for at komme ud i naturen med sin hest gavne mange nuværende indbyggere og muligvis tiltrække tilflyttere, som ofte vil være interesserede i større ejendomme, der ellers kan være sværere at afsætte.

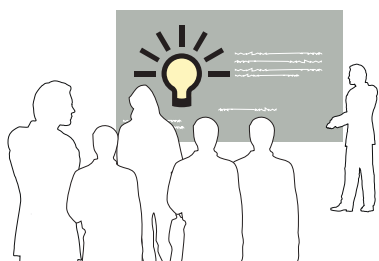
Der kan være fokus på tilkoblingsstier til større og allerede eksisterende ridespor eller etablering af mindre lokale ridespor til gavn for lokalbefolkningen. Der kan også tænkes i ridespor i sammenhæng med vandrestisystemer, således at man måske kan få oprettet stier og aftaler, der allerede fra start tænker hestene ind.

Med flere ridespor i naturen skabes attraktive lokalsamfund, der er interessante at bo og leve i. Endvidere styrkes mulighederne for outdoor-turisme i kommunen og dermed at drive iværksætteri og erhverv med afsæt i ridesporten. Fx 'Tag hesten med på ferie'. Jo længere man kan ride i Faaborg-Midtfyn Kommune på sammenhængende stier, jo større mulighed er der for at oprette og drive f.eks. B&Bs med hø-hoteller til denne målgruppe.



Styrk det lokale initiativ og liv!

Faaborg-Midtfyn Kommune er rammen om det gode, lokale liv. Kommunens rigdom er den lokale skaberkraft og det stærke fællesskab, der findes i de mange lokalsamfund. Landsbyerne er centrum for særegne, stedspecifikke initiativer, der styrker beboernes livskvalitet og tiltrækker gæster på jagt efter autentiske, lokale oplevelser. Samarbejdet, fællesskabet og initiativet skal styrkes endnu mere i fremtiden. På disse sider præsenteres en række anbefalinger og metoder til at få skaberkraften til at vokse.



Lær af iværksætterne: Tænk tank og netværk

Der er flere iværksættere, entreprenører og ildsjæle i kommunen, der har skabt nyt liv i gamle bygninger og skabt unikke og stedspecifikke produkter, turistoplevelser og forretninger – her kan bl.a. den igangværende istandsættelse af både Korinth Kro og Fjællebroens Gæstgiveri og Stofmøllen i Åstrup nævnes som eksempler. De mange iværksættere er lykkedes med projekter, som udefra set kan være svære at lykkes med. Hvad muliggjorde projektet? Hvad var svært? Hvordan kan den slags initiativer støttes fremover?

Ved at nedsætte en tænketank af kommunens vigtige iværksættere, kan de bedste metoder til at muliggøre nye initiativer og tiltrække flere iværksættere identificeres.

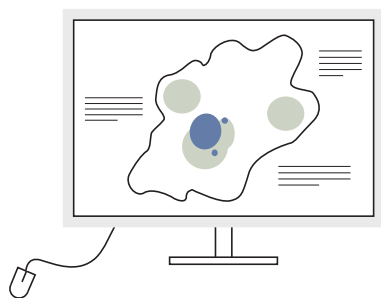
Et netværk for iværksættere vil samtidig styrke de enkelte aktører og skabe gode rammer for, at de kan lykkes med interesser.



Tiltræk strategiske (og realistiske) iværksættere

I Faaborg-Midtfyn kommune bør der sættes på at tiltrække iværksættere, institutioner og virksomheder, som kan være med til at brande kommunen og øge bosætningen. Fra et bosætningsperspektiv er særligt uddannelsesinstitutioner interessante, fordi folk ofte bosætter sig, hvor de har uddannet sig. Mindre uddannelsesinstitutioner som den frie lærerskole i Ollerup i nabokommunen Svendborg vil kunne brande kommunen og tiltrække fremtidige beboere.

Andre iværksættere kan være med til at løfte landsbyens stedsidentitet. Kunsthåndværkere og gallerier, små virksomheder, gårdbutikker, B&B'ere og begivenheder kan tiltrække gæster til landsbyerne og give karakter til byen.

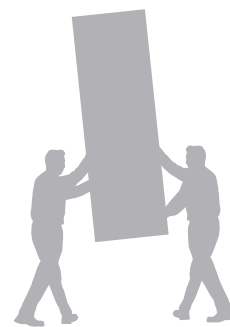


Fortæl de gode historier

Iværksætterier og lokal skaberkraft er en vigtig del af Faaborg-Midtfyn Kommunes identitet. De mange initiativer, begivenheder og oplevelser, der findes i kommunens landsbyer skal formidles, så de kan både inspirere og tiltrække besøgende til landsbyerne.

Ved at skabe overblik og opmærksomhed om alle de oplevelser, der findes i landsbyerne, kan de mange initiativer bedre understøtte hinanden og i visse tilfælde sammen skabe et samlet oplevelsestilbud, hvor kulturhistorisk sightseeing i én landsby kan suppleres med frokost i en anden og keramik-indkøb i en tredje.

De forskellige initiativer i landsbyerne kan også fungere som både støttepunkter og destinationer i naturturisme, bl.a. langs øhavsstien og ved at tilbyde faciliteter til cykelturister (f.eks. opholdssteder, oplevelser, indkøb, vandposter, shelters mm.).



Skab forandring sammen

Mange landsbyer kan selv gøre meget for at forskønne og forbedre byen; etablering og vedligehold af stier og legepladser og bedre fælles faciliteter og områder er altsammen med til at gøre byen mere attraktiv at bo i og besøge. De landsbyer, der ikke har tradition for at samarbejde om fælles projekter, kan starte med de 'lavthængende frugter', såsom etablering af stier eller forskønnelse af et fælles område - erfaringer fra andre steder viser, at succesoplevelser styrker sammenholdet i landsbyen og giver energi til sammen at realisere større projekter.

Landsbyer med blod på tanden kan iværksætte endnu større projekter, der er med til at udvikle den lokale identitet og styrke fællesskabet. Det kan være begivenheder, der samler oplandet, etablering af fælles værksted eller legeplads eller noget helt fjerde.



Gør hjælpen mere synlig

I landsbyerne findes der mange gode idéer til, hvordan landsbyerne kan styrkes og udvikles. Det kan dog være svært at gennemskue, hvordan man griber et projekt an, og hvor man skal henvende sig for at få hjælp – selvom der er midler til rådighed, er kendskabet til puljer og støtteligheder lav. Lokalrådenes rolle som bindeled mellem lokalsamfund og kommune skal gøres mere tydelig. Samtidig bør det være lettere og mere overskueligt at finde hjælp og støtte hos kommunen. En samlet 'projekt- og iværksættori-portal' på kommunens hjemmeside vil være et godt første skridt. Udpegning af en ansvarlig kontaktperson på området kan også være med til at gøre projektarbejde og iværksætteri lettere for kommunens ildsjæle og sænke tærsklen for iværksætteri.



Foderstoffet

Jakob Ellborg
The Targetino
Twist Show
Popi & Krelle
Berlev's Rock'n'Roll
Hotel
Fribyrdramme
Lasse & Mathilde
Hanne Boel
Julefrokost med
Smukke Møller
Julie Berthelsen

TAK til sponsorerne

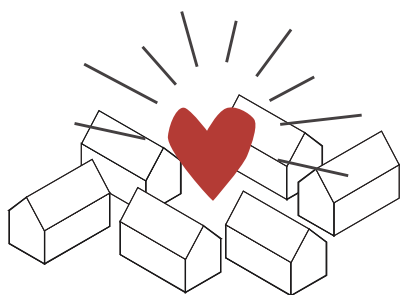
1. K&M
2. K&M
3. K&M
4. K&M
5. K&M
6. K&M
7. K&M
8. K&M
9. K&M
10. K&M
11. K&M
12. K&M
13. K&M
14. K&M
15. K&M
16. K&M
17. K&M
18. K&M
19. K&M
20. K&M
21. K&M
22. K&M
23. K&M
24. K&M
25. K&M
26. K&M
27. K&M
28. K&M
29. K&M
30. K&M
31. K&M
32. K&M
33. K&M
34. K&M
35. K&M
36. K&M
37. K&M
38. K&M
39. K&M
40. K&M
41. K&M
42. K&M
43. K&M
44. K&M
45. K&M
46. K&M
47. K&M
48. K&M
49. K&M
50. K&M
51. K&M
52. K&M
53. K&M
54. K&M
55. K&M
56. K&M
57. K&M
58. K&M
59. K&M
60. K&M
61. K&M
62. K&M
63. K&M
64. K&M
65. K&M
66. K&M
67. K&M
68. K&M
69. K&M
70. K&M
71. K&M
72. K&M
73. K&M
74. K&M
75. K&M
76. K&M
77. K&M
78. K&M
79. K&M
80. K&M
81. K&M
82. K&M
83. K&M
84. K&M
85. K&M
86. K&M
87. K&M
88. K&M
89. K&M
90. K&M
91. K&M
92. K&M
93. K&M
94. K&M
95. K&M
96. K&M
97. K&M
98. K&M
99. K&M
100. K&M

Kontakt os på
www.foderstoffet.dk

Kontakt os på
www.foderstoffet.dk

Mødesteder

Gode mødesteder er vigtige for sammenhængskraften i et lokalsamfund, og netop det lokale fællesskab og gode naboskab er noget, både beboere og tilflyttere fremhæver som én af landsbylivets helt store kvaliteter. Flere af landsbyerne i Faaborg-Midtfyn Kommune har undergået store forandringer i løbet af de sidste årtier, og det har påvirket, hvor og hvordan man mødes. Derfor er det en god idé at genbesøge mødestederne og understøtte de steder, der har størst betydning for lokalsamfundene i dag.



Prioriter de vigtigste steder

Mange landsbyer har tidligere haft langt flere funktioner og et mere aktivt handelsliv. Derfor er byen indrettet til et mere aktivt byliv, end byen reelt rummer idag, og forskellige funktioner ligger spredt i landsbyen. I den fremtidige udvikling er det derfor vigtigt at vælge og prioritere det sted, der i dag er hjertet i byens sociale liv. Det er herfra, bussen skal gå, hvor informationer skal deles, hvor der er opsamling til fælleskørsel og hvor eventuelle nye funktioner skal placeres.



Styrk mødestederne

Købmanden, skolen, hallen, biblioteket, forsamlingshuset, foreningslivet eller den lokale legeplads er de typiske steder, man møder hinanden i landsbyerne. Derfor kan det gøre en stor forskel at styrke de fysiske rammer netop på og omkring disse steder. Ved f.eks. at skabe gode opholdsrum med læ, mulighed for at sidde ned og flotte omgivelser omkring den lokale købmand, skole eller forsamlingshuset kan lysten til og muligheden for at blive længere øges.

MODERNE FORSAMLINGSHUSE



X-Huset Aktivitets- og kulturhuset i Vester Hæsinge inviterer lokalområdet og store dele af Fyn til flere forskellige arrangementer i løbet af året.

I nogle landsbyer er der ikke kritisk masse til at holde gang i alle de funktioner og aktiviteter, der findes i byen. Her kan en opdatering og gentænkning af det traditionelle forsamlingshus være en måde at samtænke og ad den vej fastholde flere funktioner i landsbyen. Metoden har været anvendt med gode resultater i bl.a. Norge og Sverige.

Den grundlæggende tanke i det moderne forsamlingshus eller multihus er, at ét centralt hus danner ramme om mange forskellige funktioner og aktiviteter i byen – f.eks. idræt, købmand, fællesspisning, foreningslokaler, værksteder, musikrum og kontorpladser.

Ved at samle flere aktiviteter under samme tag sænkes omkostningerne ved at drive hver enkelt aktivitet, hvilket kan holde liv i flere. Når der deles om faciliteter, kan de samtidig blive bedre. Én af de vigtigste kvaliteter ved multihuset er desuden, at byens beboere alle – gennem forskellige interesser, aktiviteter og behov – har tilknytning til

samme sted og hus. Der skabes altså et fælles sted og hjerte i landsbyen.

I forbindelse med udarbejdelsen af denne landsbyanalyse har flere lokale beboere givet udtryk for, at det kan være svært at skaffe tilstrækkelige frivillige kræfter til at opretholde byens mange foreninger, aktiviteter og ambitioner. Her kan man med multihuset, ved at pulje kræfterne, skabe synergi og bedre resultater i fællesskab.

I Vester Hæsinge har det moderne forsamlingshus (X-Huset) allerede taget sin indtog i den gamle skolebygning.

Lignende koncepter kan brede sig til andre lokalområder, hvor det nu eller på sigt er svært at holde liv i mange adskilte funktioner. Det er dog vigtigt at pointere, at omdannelser af forsamlingshuse ikke er en god satsning alle steder – det kræver en vis størrelse på landsbyen og det tilhørende opland.

Købmanden som mødested

De landsbyer, der har en dagligvareforretning i byen, fremhæver den ofte som ét af de vigtigste mødesteder i byen – hvis ikke *det* vigtigste. På landsplan kæmper mange mindre, lokale dagligvarebutikker dog med at opretholde en tilstrækkelig omsætning. Det er derfor vigtigt, at lokalsamfundene sætter handling bag ordene og lægger en del af deres dagligvareindkøb lokalt, hvis de ønsker at fastholde indkøbsmuligheder i byen. En undersøgelse fra 2014, 'Købmand og lokalsamfund', viser, at der faktisk ikke skal så meget til, som mange tror – eksisterende kunder skal blot øge deres daglige indkøb i forretningen med mellem 5 og 20 kroner for at skabe en bæredygtig omsætning i butikken. Alle dagligvareindkøb skal altså ikke nødvendigvis foretages lokalt. Lokalt kan der gøres flere ting for at styrke opbakningen til købmanden. Der kan f.eks. igangsættes forsøg, hvor byen opfordres til primært at købe ind lokalt i en måned for at komme eventuelle fordomme og myter til livs (bl.a. om pris og sortiment), ligesom købmand og lokalsamfund kan indgå i dialog om ønsker til sortiment, åbningstider og supplerende services.



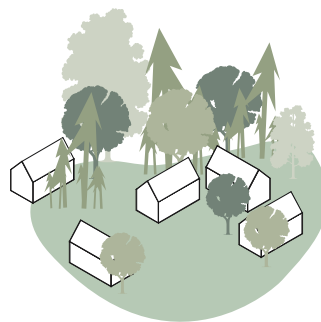
Omdannelse, tilpasning og nybyggeri

Flere af kommunens landsbyer står i de kommende år over for omdannelse, udvikling og tilpasning. Det er i den forbindelse vigtigt at gøre det med blik for helheden og de værdier, der findes i landsbyen, så alle indgreb bidrager til at styrke landsbyen. Her præsenteres en række anbefalinger og opmærksomhedspunkter for udviklingen af landsbyernes fysiske miljø.



Genanvend de eksisterende bygninger

De ældre bygninger i landsbyerne har ofte arkitektonisk værdi, er solidt byggede og har betydning for landsbyens karakter, historie og helhed. Både af hensyn til arkitektonisk kvalitet, kulturarv og bæredygtighed bør det derfor være en stor prioritet så vidt muligt at bevare og genanvende eksisterende bygninger, der ikke længere er i brug. Det er især relevant at bruge bygningerne til at imødekomme bolig efterspørgsel i landsbyerne, såsom mindre boliger og bofællesskaber, ligesom visse bygninger kan bruges af virksomheder med særlige pladsbehov. Der bør især gøres en indsats for særligt karaktergivende eller bevaringsværdige bygninger, såsom Lumbygaard i Lumby, der ville kunne huse både institutioner og boliger.



Omdannelseslandsbyer

Omdannelseslandsbyer er byer, der gennem særlige bestemmelser i planloven kan omdannes på en mere fleksibel måde, end loven normalt tillader. Omdannelseslandsbyer udpeges blandt landsbyer, der er præget af fraflytning, og som typisk har nogle stærke stedbundne kvaliteter, f.eks. en naturskøn placering, som gennem en tilpasning i højere grad vil kunne udnyttes. Landsbyen omdannes altså ikke for at øge indbyggertallet, men for at øge boligkvaliteterne i landsbyen for eksisterende og et begrænset antal nye beboere. I omdannelseslandsbyer nedrives eller flyttes nogle huse ofte, mens der opføres nye af høj kvalitet. Samtidig gives byen som helhed et løft, så de stedbundne kvaliteter styrkes og synliggøres yderligere.

I Faaborg-Midtfyn Kommune vil det i fremtiden være relevant at arbejde med byer som Bøjden (den ældre del ekskl. parcelhuskvarteret), Hågerup, Øster Hæsing og Fjællebroen som potentielle omdannelseslandsbyer.



Nye udstykninger: Lær af fortidens fejl

Ældre parcelhuskvarterer har tendens til at være lukkede og ensformige – de tilføjer ikke kvalitet til byen rent rumligt. I forbindelse med nye udstykninger og nybyggeri bør der være fokus på at sikre, at nybyggeri og byudvidelse samtidig tilføjer værdi til landsbyen som helhed – f.eks. ved at sikre adgang til natur og det omkringliggende landskab, skabe gode forbindelser til resten af byen, etablere gode fællesrum og stille krav til beplantning og arkitektonisk variation og udtryk. De eksisterende byggegrunde i landsbyerne er generelt fint placeret ift. landsbyens struktur og attraktive beliggenheder. Det er dog værd at genoverveje nogle af kommuneplanens udlæg – særligt der, hvor der er tilbagegang i befolkningstal (se vurdering af kommuneplanens udlæg i boksen til højre). Her bør der i stedet fokuseres på at bevare eksisterende bygninger og udfylde 'huller' i den eksisterende landsby.

Ser man på de nyligst opførte huse i kommunens landsbyer, tilføjer de sjældent værdi til landsbyen som helhed – tværtimod udvander de nærmere landsbyens karakter. Her kan de nyligt opførte huse ved indkørslen til Dyreborg nævnes. Der bør fremadrettet arbejdes med placering, beplantning og arkitektur, så nybyggeri understøtter en positiv udvikling af landsbymiljøet som helhed.

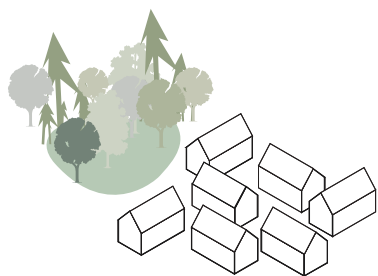


Udnyt restrummeligheden i landsbyen

Hvor nedrivning er nødvendig eller allerede er fundet sted, efterlader det 'huller' i byen. For at sikre en attraktiv bykerne og fastholde byens struktur, bør disse huller – restrummeligheden – prioriteres frem for nye udlæg uden for byen, når der skal bygges nyt. De steder, hvor nybyggeri ikke er aktuelt, kan huller i byen udnyttes til at forskønne byen gennem bl.a. beplantning eller føjes til naboegrunden.

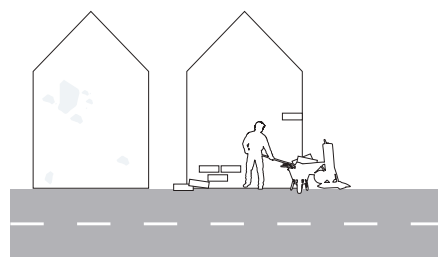
Vurdering af udlæg

Allested-Vejle	OK
Brobyværk	OK
Bøjden	Bør fjernes eller reduceres
Espe	OK
Faldsled	OK
Ferritslev-Rolfsted	Enkelt udlæg bør omplaceres
Gislev	Bør fjernes eller reduceres
Horne	OK
Haastrup	OK
Korinth	Bør fjernes eller reduceres
Krarup	Bør fjernes eller reduceres
Kværndrup	Bør reduceres + omplaceres
Nørre Broby	Bør omplaceres
Ryslinge	OK
Svanninge	OK



Skab de kvaliteter, der efterspørges

"Beliggenhed, beliggenhed, beliggenhed" er en efterhånden slidt ejendomsmægler-vending – ikke desto mindre indfanger udtrykket, hvor vigtig det fysiske nærmiljø og de landskabelige og naturmæssige omgivelser er for boligværdi og boligkvalitet. Udvikling af attraktive naturnære beliggenheder kan styrke både landsbyens generelle udtryk og huspriser på eksisterende ejendomme, fremme bosætning og skabe grundlag for opførelse af nye boliger. Det er dog væsentligt, at nye bygninger ikke skærmer unødigt for udsigten for de øvrige boliger eller fra landsbyen generelt.



Tilpasning og nedrivning

Hvis landsbyerne skal være attraktive steder at bo og bosætte sig, er det vigtigt, de følger med tiden og kan leve op til beboere og mulige tilflytteres behov og ønsker. Derfor er et attraktivt og velholdt landsbymiljø samt tidssvarende boliger helt afgørende.

Derfor bør huse, der står tomme og ikke vurderes mulige eller værd at bevare, nedrives. Står de tomme og forfalder, kan det have en negativ effekt på huspriser og den generelle stemning i landsbyen.

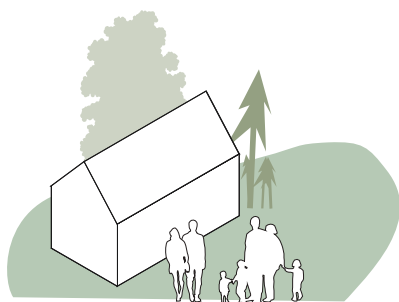
Nedrivning kan samtidig være med til at sikre, at antallet af udbudte boliger stemmer bedre overens med efterspørgslen. En bedre sammenhæng mellem antallet af ledige huse og efterspørgsel vil på sigt afhjælpe problemet med manglende lånemuligheder ifm. huskøb i landdistrikterne.

Nedrivning er ikke kun en kommunal opgave. Beboere kan tage sagen i egen hånd og etablere byudviklingsforeninger. Det har man bl.a. gjort i Vestervig, hvor lokale gennem et fælles anparts-selskab opkøber og nedriver faldefærdige huse – med stor succes.



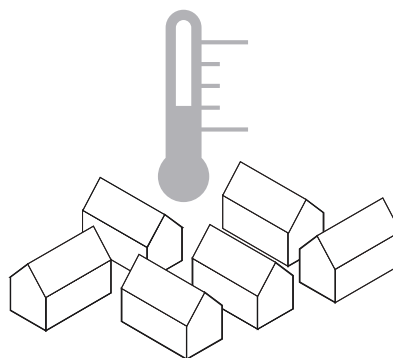
Diernæs Gammelt mejeri fra 1924 med anden anvendelse i dag

Bæredygtig udvikling



Nye bo- og byggeformer

Der findes i dag en stigende interesse i og efterspørgsel på nye og alternative bo- og byggeformer. Flere længes efter mere kollektive, selvforsynende og/eller bæredygtige boliger og boformer. Disse boligtyper er ofte ideelt placeret i landsbyer og kan dermed bidrage til at øge tilflytningen til landsbyerne. Der findes allerede gode eksempler i Faaborg-Midtfyn Kommune, f.eks. de nye bæredygtige lejeboliger i Årslev og Torpegården i Diernæs. Men kommunen har også store uudnyttede ressourcer og muligheder i den eksisterende bygningsmasse – herunder ikke mindst Lumbygaard i Lumby, der kan omdannes til boliger/bofællesskab.



Forsyning

Bæredygtighed og klimatilpasning skal indtænkes i nybyggeri og renovering af eksisterende boliger, hvis kommunen skal være konkurrencedygtige ift. fremtidig bosætning. Mange af kommunens landsbyer ligger uden for det kollektive varmforsyningsnet, og borgerne har derfor selv muligheden og ansvaret for at tage mere bæredygtige teknologier i brug. Boligerne skal i højere grad udstyres med grønne alternativer til olie- og gasfyr, såsom varmepumper, solvarmeanlæg og fjernvarme, der bidrager til en reduktion i den samlede CO₂-udledning. Det er nødvendigt, at omstillingen bakkes op af lokalsamfundet, og at der samarbejdes om løsningerne. Kommunen kan understøtte omstillingen gennem vejledning.



Deleøkonomiske løsninger

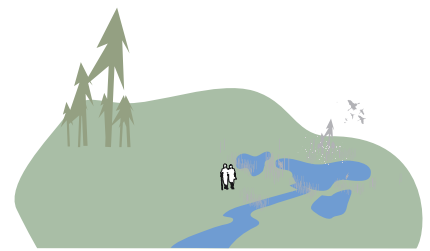
Deleøkonomiske løsninger kan være en del af svaret på nogle af de udfordringer, landsbyerne står over for på grund af svindende indbyggertal i nogle områder. Særligt mangelfuld offentlig transport er et problem i mange landsbyer. Her vil nye, deleøkonomiske løsninger kunne øge mobiliteten i landsbyerne, bl.a. gennem delebiler og samkørselsordninger. Det er et forsøg, der allerede kan sættes i gang nu. På et mere strukturelt niveau vil udviklingen inden for digitale løsninger på sigt kunne understøtte en bedre kollektiv trafik i landdistrikterne.

Deleøkonomiske løsninger kan også findes på landsbyklyngeniveau, hvor deling af faciliteter og udstyr til bl.a. idræts- og foreningsliv kan være med til at sikre aktiviteternes overlevelse.



Renover de eksisterende bygninger

Som nævnt i foregående kapitel, er renovering af ældre bygninger i landsbyerne at foretrække frem for nybyggeri. Det koster nemlig langt mindre på klimaregnskabet at renovere en bygning end at bygge nyt. Tilmed er bevaring og renovering af eksisterende bygninger med til at beskytte landsbyernes kulturarv og sikre arkitektonisk kvalitet og variation. Ældre bygninger er ofte opført i solide og holdbare materialer, og flere vil være attraktive for tilflyttere, der drømmer om at realisere et renoveringsprojekt. Ved at samarbejde med ejendomsmæglere og udvikle strategier og kampagner målrettet netop denne køber-målgruppe kan mange af kommunens ældre huse sikres et langt liv fremover.



Klimatilpasning

Klimatilpasning – både forstået som kystsikring og håndtering af store mængder regnvand – er en udfordring, der fylder mere og mere i planlægningen af by og kommune. Klimatilpasning kan ofte være omkostningstungt, men indsatsen kan samtidig bruges som en løftestang og mulighed for at etablere nye naturområder med høj biodiversitet og oplevelsesværdi, ligesom projekterne kan styrke adgangen til natur og kyst. I forbindelse med investeringer i klimatilpasning på lokalt, kommunalt eller regionalt plan bør disse samtænkes med andre strategier i kommunen, herunder bosætning, natur og motion og sundhed.

Landsbyklynger og -samarbejder

Landsbyklynger og andre samarbejder mellem landsbyer er et godt redskab til at styrke landsbyernes muligheder for at fastholde og forbedre funktioner og realisere fælles visioner. Der findes allerede landsbyklynger i Faaborg-Midtfyn Kommune, og der er et godt grundlag for at lave flere. Nedenfor tegnes en skitse af mulige samarbejder mellem landsbyer, der har fælles interesser og træk.

Om landsbyklynger

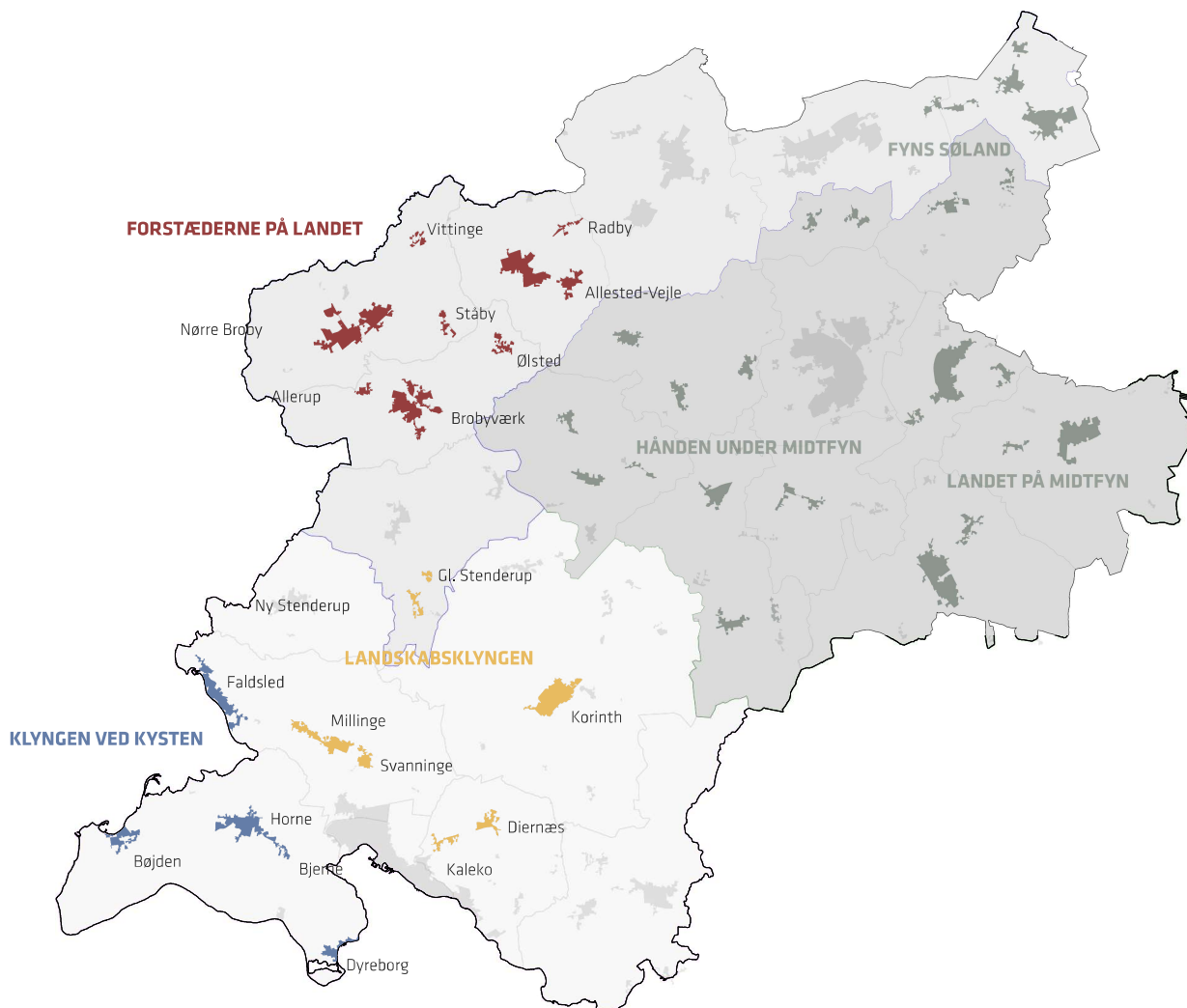
En landsbyklynge er et strategisk samarbejde mellem flere landsbyer om fælles mål og visioner. Samarbejdet kan bidrage til at fastholde og forbedre forskellige tilbud og faciliteter i lokalområdet, fordi landsbyerne deles om ressourcer og kræfter – f.eks. ved at deles om lokaler og udstyr eller ved at slå foreninger sammen. Landsbyklynger kan også opstå omkring en fælles ambition om at udvikle og 'brande' deres lokalområde i fællesskab. Klynger og samarbejder mellem landsbyerne kan derfor være en god metode til at sikre liv, udvikling og faciliteter lokalt, og det er relevant for flere landsbyer i Faaborg-Midtfyn Kommune at se ud over bygrænsen for at styrke eksisterende funktioner og initiativer og igangsætte nye. Kommunen er en vigtig medspiller, der skal støtte, lytte og guide.

Der findes allerede klynger i Faaborg-Midtfyn Kommune, som nye klynger kan lade sig inspirere af og lære fra. Klyngen 'Fyns Søland' har fokus på kultur, fritidstilbud og grønne oplevelser. 'Hånden under Midtfyn' arbejder med innovativ kultur og redefinering af stedbundne potentialer, og 'Landet på Midtfyn' ønsker cykelstier mellem byerne og større synlighed på den politiske dagsorden.

Klynge 1: Klyngen ved Kysten

Klyngen omfatter landsbyerne Horne, Bjerne, Bøjden, Dyreborg, Faldsled, (Millinge og Svanninge). Landsbyerne ligger naturskønt og tæt på kysten men deler også en relativt afsides placering. Med andre ord deler landsbyerne flere kvaliteter og udfordringer, og gennem samarbejder kan de både imødegå fælles udfordringer og løfte de kvaliteter, der findes i området. Ved at gøre området til en samlet destination, kan området tiltrække turister, der ud på udkig efter natur- og landsbyoplevelser. Mad og råvarer, fællesskab, kulturarv, lokale kreative erhverv og en ny sløjfe på Øhavstien ud til Horneland kan være eksempler på projekter, der kan arbejdes med. Et nyt fællesskab vil desuden kunne støtte op om foreningslivet og de services, der er i landsbyerne, og sikre, at disse bibeholdes.

Klyngen kan udvides til også at omfatte de kystnære landsbyer på den anden side af Faaborg samt øerne. I så fald mister klyngen dog den tætte geografiske sammenhæng, og samarbejdet vil i højere grad dreje sig om udadvendte formål (såsom turisme) frem for f.eks. lokal deling af faciliteter.



Klynge 2: Landskabsklyngen

Klyngen omfatter Svanninge, Korinth, Ny Stenderup, Gammel Stenderup, Diernæs, Kaleko (Millinge). Klyngen skal fokusere på et strategisk samarbejde om at udvikle lokalt forankrede naturoplevelser og friluftslivaktiviteter samt understøttende tilbud, der også kommer resten af kommunen til gode. Der kan arbejdes med at udvide og udvikle stisystemer, der tilgodeser forskellige former for friluftsliv, herunder vandretur, ridestier og MTB-spor. Samtidig kan der udvikles oplevelsestilbud og støttepunkter i landsbyerne, f.eks. spisesteder og overnatningsmuligheder. Det er desuden vigtigt at arbejde med formidling og kommunikation af områder og oplevelser, landsbyerne og faciliteter og støttepunkter.

Klynge 3: Forstæderne på landet

Klyngen omfatter Allested-Vejle, Vittinge, Nørre Broby, Brobyværk, Allerup, Ølsted og Ståby. På trods af at landsbyerne ligger i forstadsbåndet, er der stadig langt til Odense og de mange muligheder, der findes der. Flere af de mindre landsbyer i klyngen er præget af faldende indbyggertal. Et landsbysamarbejde, hvor der i højere grad samarbejdes og deles om funktioner og aktiviteter mellem landsbyerne, ville kunne styrke den enkelte landsby og hele lokalområdet. Der skal være fokus på at skabe et fælles engagement på tværs af landsbyerne. Måske åbner der sig muligheder for at udvide klyngesamarbejdet til landsbyer i Assens Kommune?

Egne og klynger

De to foreslåede klynger 'Klyngen ved Kysten' og 'Landskabsklyngen' ligger begge i Faaborg-egnen. Klyngerne og deres mål hænger godt sammen med de overordnede strategier for udvikling i egnen, som de er beskrevet i egnprofilen, hvor der er fokus på natur og turisme. Landsbyerne har et stort potentiale for at understøtte netop naturoplevelser og turisme i egnen. Ved at tænke eksisterende og nye oplevelser og støttepunkter (indkøbsmuligheder, café, events, overnatningsmuligheder, værksteder, kulturarv og seværdigheder) ind i egnens natur- og turismeudvikling, kan tilbuddet gøres mere rigt, varieret og stærkt, samtidig med at landsbyerne udvikles. Øget bosætning som følge af en øget turisme er en sidegevinst på sigt.

Den foreslåede klynge 'Forstæderne på landet' ligger i forstadsbåndet, men dog længere fra Odense og de infrastrukturelle forbindelser, der ellers kendetegner egnen. Klyngen er så at sige en egn i egnen. I overensstemmelse med visionerne for forstadsbåndet vil den foreslåede klynge kunne øge tilknytningen til og engagementet i lokalområdet, bl.a. ved at deles om faciliteter og lokale ressourcer og gennem events og kulturliv. Et samarbejde vil kunne bidrage til at styrke stedsidentiteten, så de lokale kvaliteter i højere grad kommer i spil.







Inspirationskatalog

Om inspirationskataloget

Inspirationskataloget samler forskellige cases fra ind- og udland. Her kan landsbyerne finde inspiration til, hvordan visioner kan omsættes til virkelighed, og hvordan forskellige problemer kan løses i fællesskab.

Vi har medtaget de mest relevante cases, men der er meget mere inspiration at hente. Vi opfordrer lokalsamfundene til at gå på opdagelse her og i den virkelige verden og lade sig inspirere – ikke kun at de konkrete løsninger, men af viljen til at tænke nyt og modet til at gå nye, endnu uafprøvede veje.



Foto: Schønnherr A/S

Vejkantsbyer

PROJEKT LØKKENSVEJ – LEV GODT, LAD DET GRO

RESUMÉ

Flere små landsbyer i Hjørring Kommune er præget af den store hovedvej, Løkkensvej. Langs hovedvejen findes flere tomme og forfaldne huse. Kommunen har i samarbejde med Schønnherr A/S lavet en vision og helhedsplan for landsbyerne langs Løkkensvej.

Projektet rummer seks landsbyer. Byerne skal vendes på vrangen og vende fokus væk fra Løkkensvej og ud mod den omkringliggende natur og landskabet. Utdisvarende huse skal nedrives og landskabet trækkes ind. Nye huse skal opføres i tættere kontakt til landskabet og længere fra vejen, så skabes mere luft mellem huse og mere plads til, at naturen kan fylde i indtrykket af landsbyerne. Målet er at skabe mere attraktive boliger og mere attraktive landsbyer. Projektet strækker sig over mange år, hvor borgernes engagement og opbakning er afgørende og flere interessenter er nødvendige.

INFO

Realisering	2015-2018
Organisation	Hjørring Kommune
Rådgiver	SCHØNNHERR A/S
Udfordringer	Kræver flere interessenter og økonomisk engagement fra borgerne
Økonomi	7,53 mio. kr.
Mere info	https://borisbrorman.dk/wp-content/uploads/2015/07/Lev-godt_lad-det-gro.pdf

KVALITETER OG MULIGHEDER

- Primærrute 8 løber tværs gennem Faaborg-Midtfyn Kommune og gennemskærer flere af kommunes landsbyer, herunder Kværndrup, Snarup, Kraup m.fl. Alle landsbyer langs ruten, der ligger naturskønt, har mulighed for at arbejde med lignende greb, så vejkantbyerne kan udvikle sig til landskabsbyer.



Foto: Lene C. Egebjerg, SN.dk

Et nyt hjerte i Hårbølle

HÅRBØLLEHUSET PÅ VESTMØN

RESUMÉ

Beboerforeningen i den lille landsby Hårbølle på det sydlige Vestmøn gik sammen om at købe en ejendom i midten af landsbyen, der skulle bruges som samlingssted for de lokale beboere. Siden da har Hårbøllehusets aktiviteter grebet om sig, og huset tiltrækker nu både Hårbølles beboere og folk, der kommer langvejs fra.

Udover at være borgernes samlingspunkt til lørdagscafé, fredagsmiddage og forskellige traditionsrige arrangementer som jul og fastelavn, har Hårbøllehuset også koncerter, udstillinger og foredrag. Særligt kulturtilbuddene har slået igennem og endda gjort Hårbøllehuset til en destination for turister. Derudover oplever landsbyen en stor tilflytning af børnefamilier, der søger livet på landet og samtidigt tiltrækkes af Hårbølles liv omkring kulturhuset og det fællesskab, der udspringer herfra.

KVALITETER OG MULIGHEDER

- Bygninger, der står tomme i små landsbyer, kan danne rammen for et succesfuldt mødested, der kan løftes til at tiltrække turister, og så kan det være med til at brande landsbyen og tiltrække tilflyttere.
- Som kommune kan man rådgive om, hvordan beboere kan gå sammen i forening og købe tomme bygninger, og hvordan disse kan omdannes til nye formål, men det starter hos de lokale.

INFO

Realisering	2017
Organisation	Hårbølle og Omegns Beboerforening
Økonomi	Private midler, herunder medlemskontigent
Mere info	https://www.harbollehuset.dk/



Foto: Henrik Bjerg, Skanderborg Lokalavis

Når købmanden lukker...

MULTIHUS I ALKEN

RESUMÉ

Da kunstcenteret i Alken, der lå i det gamle mejeris bygninger, lukkede, købte borgerne mejeriet for at benytte det som samlingssted. Her fungerede det gamle mejeri som et traditionelt forsamlingshus, hvorfra mange aktiviteter udsprang.

Da den lokale købmand lukkede, mistede borgerne ikke bare indkøbsmuligheder tæt på men også et centralt mødested. Borgerne gik derfor i gang med at etablere en frivillig købmandsforretning i kombination med forsamlingshuset i det gamle mejeri. Efter at have energirenoveret og isoleret bygningen, har borgerne i Alken nu mulighed for at mødes omkring indkøb igen. Casen er særligt interessant, da indkøbsvarer fra købmanden også kan bestilles online. Eksemplet viser på den måde, at nethandel ikke behøver udkonkurrere lokal butikker. Det viser også, at forsamlingshuse kan rumme mange forskellige funktioner, herunder aktiviteter, kultur, indkøbsmuligheder, kontorpladser mm.

KVALITETER OG MULIGHEDER

- Flere steder i FMK står der tomme, men ellers flotte gamle bygninger. Et kulturhus, der tilbyder mere end det traditionelle forsamlingshus, kan også være med til at samle flere fra oplandet og dermed supplere eventuelle klyngesamarbejder -kan man lære noget af processen med X-huset i Vester Hæsinge?
- Er der muligheder for at samles i en landsby om nethandel af dagligvare, således man ikke skal køre efter det i de større byer?

INFO

Realisering	2011 -
Organisation	Alken Borger og Aktivetsforening & Forening Alken Mejeri
Rådgiver	Liv i Landsbyen
Mere info	https://www.livogland.dk/vidensbase/projekter/liv-landsbyen-alken



Foto: Matthew Cole, Bikeradar

Cykelturisme

7STANES - MOUNTAIN BIKING I SKOTLAND

RESUMÉ

En stagnerende udvikling og en krise for landbrugserhvervet i det skotske område satte gang i en satsning på turisme. Valget faldt på et udgangspunkt i subkulturen omkring mountain biking/MTB. Ved at samarbejde med forskellige aktører, har det været muligt at få anlagt 400 km MTB-spor, og området "7stanes" er blevet en destination for MTB-entusiaster. Bag succesen ligger et fokus på lokal forankring; lokalsamfundene er i høj grad blevet inddraget og er en del af projektets succes. Mindre B&Bs er bl.a. blevet rådgivet i, hvad MTB-turister ønsker af faciliteter. Generelt har de lokale virksomheder og befolkningen nydt godt af initiativet, der styrker den almene adgang til naturoplevelser. Casen viser, hvordan en satsning på én aktivitet har bidraget til udvikling og øget turisme til et område, og hvordan lokalsamfundene kan støtte op om dette. Derudover viser den, at et fokus på kommunikation og branding er essentielt.

KVALITETER OG MULIGHEDER

- I FMK er der store skønne naturområder, og der kunne flere steder etableres målrettede stier, der understøtter naturoplevelser og bruger landsbyerne som 'stoppesteder' og støttepunkter langs ruten.
- Hvilke stedsspecifikke aktiviteter findes der i FMK, og hvordan kan man støtte op om og udvikle dem? Kan man finde noget, der kan skabe gejst og opbakning fra flere lokalsamfund?

INFO

Realisering	Løbende
Organisation	Kommuner i området
Rådgiver	Naturfredningsforening, VisitScotland, grundejer
Økonomi	2,8 mio. kr.
Mere info	"Trods dårlige Odds" af Readania



Foto: Leif Tuxen

Fælles destinationsudvikling

CAMØNOEN

RESUMÉ

På Møn har man i et samarbejde mellem borgere, lokale virksomheder, kommune og turistkontoret fået etableret en vandrute, Camønoen, der bugter sig gennem naturskønne områder, forskellige kulturelle tilbud og attraktioner. Der har været fokus på at binde tilbud på Møn sammen med vandruten, hvorfor der har været fokus på at inddrage turistkontoret og de lokale i planlægningen. Sådan er mange forskellige kulturtilbud og attraktioner kommet til at ligge langs ruten, fremfor ved siden af, og man har undgået at skabe unødvendig "konkurrence".

Gennem den tidlige og inddragende proces har man formået at styrke de forskellige tilbud og give besøgende en fornemmelse af at besøge en samlet destination. Derudover har den lokale forankring bidraget til en stolthedsfornemmelse hos de lokale, der dermed yder et godt værtskab for de besøgende – noget der bidrager til en samlet bedre oplevelse som turist.

KVALITETER OG MULIGHEDER

- Ved at inddrage lokale og turistkontoret opnås en høj kvalitet af kortlægninger og analyser ifbm. stiplanlægningen. Øhavsstien kunne muligvis få tilføjet enkelte sløjfer omkring kulturtilbud i landsbyerne eller omkring nye naturområder. Derudover kunne der arbejdes med hvor på ruten, man gjorde holdt og havde muligheder for at spise og sove.

INFO

Realisering	2016
Organisation	Vordingborg Kommune og Museum Sydøstdanmark
Rådgiver	Norrøn Arkitekter
Økonomi	3,52 mio. kr.
Mere info	"Steder Tæller" af Realdania



Foto: Daniel Villadsen

Knudepunkt for mountainbikes

STIPROJEKT I SVANNINGE BAKKER

RESUMÉ

Formålet med projektet er at bidrage til bæredygtig udvikling af Svanninge Bakker som knudepunkt for mountainbiking. Området har mere end 300.000 gæster årligt og er et af de mest besøgte naturområder på Fyn. Etablering af nye faciliteter skal understøtte de mange gæsters aktiviteter og tiltrække nye typer af brugere til at tage del i et aktivt udeliv.

Projektet skal bidrage til balanceret benyttelse og beskyttelse af natur, øget folkesundhed, nye platforme for sociale fællesskaber og muligheder for turismeudvikling.

Konkret skal projektet udmønte sig i generel udvikling af mountainbikefaciliteter omkring Svanninge Bakker nord for Faaborg, som kan åbne for, at en bredere gruppe af brugere kan opleve området på cykel.

KVALITETER OG MULIGHEDER

Projekter som disse skaber den nødvendige infrastruktur for, at et områdes potentialer kan realiseres. Støttepunkter – f.eks. vandposter, shelters, borde og bænke – er samtidig med til at sænke tærsklen for, hvor let det er at komme afsted og være med – og dermed, hvor mange der benytter sig af tilbuddet. Hvordan kan sådanne tiltag understøtte oplevelser og udvikling i andre dele af kommunens lokalområder?

INFO

Realisering	<p>Der kører på nuværende tidspunkt 3 MTB-delprojekter, der forventes færdige i 2021. Projekt 3) ligger længere ude i fremtiden.</p> <p>1) Opdatering af MTB-sporet i Svanninge Bakker 2) Bikepark ved Gåsebjerghaven 3) Sollerup Skov</p>
Organisation	<p>Sydfynske Alpers sti- og sporbyggere, Faaborg Ski- og Motionsklub, Naturstyrelsen, Faaborg-Midtfyn Kommune, eventen Outdoor Sydfyn, Destination Fyn og Geopark Det Sydfynske Øhav (tidligere Naturturisme I/S og projektleder)</p>
Økonomi	<p>Foreløbig finansiering ligger på 1,3 mio. kr. fra bl.a. EnergiFyn, DGI-DIF foreningsspulje, LAG-SØM, Friluftsrådet, DestinationFyn, Faaborg-Midtfyn Kommune, m.fl.</p>
Mere info	<p>Info på vej på ww.fmk.dk</p>



Foto: Torben Lindegaard Jensen

Bygningsarv skaber værdi

ANALYSE AF BYGNINGSARVENS VÆRDI I TROENSE

RESUMÉ

Realdania har i analysen 'Værdien af bygningsarven' bl.a. set på effekten af en ny bevarende lokalplan i Troense på Tåsinge. Det oprindelige bymiljø er meget velbevaret og indeholder en række fredede ejendomme. Der har helt tilbage fra 1976 været bevarende planlægning for byen, men den blev fulgt op af en ny bevarende lokalplan i 2006. Realdanias analyse har set på prisudviklingen på boliger holdt op imod den nærliggende landsby Eskær. Før den nye lokalplan lå huspriserne i Troense gennemsnitligt 14% over Eskær. Efter lokalplanen er vedtaget ligger huspriserne i Troense gennemsnitligt 93% højere end Eskærs.

Realdanias undersøgelser viser, at den gennemsnitlige kvadratmeterpris for bevaringsværdige boliger er 30% højere end andre boliger på landsplan, samt at der er en 'naboeffekt' der giver 13% højere priser for boliger i områder med mere end 15% bevaringsværdige bygninger.

KVALITETER OG MULIGHEDER

Undersøgelsen viser tydeligt, at der er en økonomisk gevinst ved bevaring af bygningsarven. Flere af Faaborg-Midtfyn Kommunes landsbyer har bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer, som kan skabe endnu mere værdi. Bygningsfornyelsesmidler og/eller Landsbypuljen kan bidrage til øget reovering, som understøtter bevaringsværdierne. Steder hvor bygningsarven er under pres, men udgør et særligt potentiale, kan sikres med bevarende planlægning.

INFO

Realisering	Lokalplan vedtaget i 2006
Organisation	Svendborg Kommune
Økonomi	Private midler, samt reoveringsstøtte via landsbypuljen
Mere info	https://issuu.com/realdania.dk/docs/vrdien_af_bygningsarv_incentive_3_m



Foto: "Trods Dårige Odds", Realdania

Tre byer – én destination

GLORIOUS GALLOWAY I SKOTLAND

RESUMÉ

Tre byer i den sydvestlige del af Skotland har formået at vende den negative udvikling, der prægede området. De tre byer var tidligere i konkurrence om at tiltrække turisterne til deres respektive byer, men så samtidigt potentialet i at samarbejde om at brande hele området. De tre byer har tidligere arbejdet med at styrke deres egen unikke profil, som henholdsvis *bog-*, *kunst-* og *madby*. Ved at brande sig som en samlet destination kan et område således slå kræfterne sammen og øge mængden af tilbud og oplevelser for turister.

Fælles for de tre byer er, at et naturskønt landskab binder dem sammen – et element som alle tre landsbyer kan fremhæve og inddrage i brandingstrategien. Målet er at øge turismen i området med 50 %, hvilket man håber at gøre ved også at inddrage andre 'temalandsbyer' – f.eks. med en landsby, der har en outdoor-profil.

INFO

Realisering	Løbende
Organisation	Landsbysamarbejde
Rådgiver	VisitScotland
Økonomi	Ca. 650.000 kr.
Mere info	"Trods dårlige Odds" af Realdania

KVALITETER OG MULIGHEDER

- I FMK er der mange forskellige tilbud og aktiviteter - fra musik og koncerter til naturoplevelser og kulturhistorie. En samlet brandingsstrategi, der i højere grad binder de enkelte fyrtårne sammen, kunne bidrage til øget turisme og bosætning.
- Et initiativ, der måske kunne kigge ud over kommunegrænsen til de andre kommuner og landsbyer, der grænser op til FMK.



Foto: "Trods Dårige Odds", Realdania

Fra 100 til 20.000

ANNENWALDE I TYSKLAND

RESUMÉ

Den lille landsby, Annenwalde, har vendt nedgang til stor fremgang. I spidsen for udviklingen mod at blive en livskraftig landsby, stod et par lokale kvinder, der startede i det små med at arrangere forskellige aktiviteter. Gennem ihærdighed ift. at få flere til at deltage, har de taget initiativ til årlige landsbyfester, der tiltrækker op til 2.000 besøgende om dagen. Derudover er der rykket flere kreative erhverv ind i landsbyen, der også har oplevet øget bosætning. Rundt regnet har Annenwalde omkring 20.000 turister om året.

I løbet af processen har der været uenigheder om, hvilken retning landsbyen skulle tage med magtkampe mellem borgerne, der har været lange og opslidende. Udover at pege på vigtigheden af ildsjæle og støtte til dem, viser casen også at facilitering og hjælp i beslutningsprocesserne blandt borgere og ildsjæle, kan være med til at sætte gang i projekter, uden at en kommune direkte overtager et projekt.

KVALITETER OG MULIGHEDER

- Støt op om lokale initiativer. Det skal være nemt at lave en markedsdag, en festival eller noget tredje som borger i FMK. Derfor skal kommunen være bedre til at informere borgerne om hvad de kan gøre og hvor de kan få hjælp.
- Casen er et eksempel på at tilpasning af landsbyer og mental rejsning godt kan hænge sammen og ende med at vende den negative udvikling.

INFO

Realisering	1999 -
Organisation	Lokale ildsjæle
Udfordringer	Splid i lokalsamfundet, hvis man ikke er enige i hvilken retning man skal gå
Mere info	"Trods dårlige Odds" af Realdania



Foto: Ulla Nielsen, Fyens.dk

Indkøbstransport

KØBMANDEN I HAASTRUP

RESUMÉ

I Faaborg Midtyn Kommune er der mange frivillige initiativer, der støtter op om lokalsamfundet – særligt købmænd og brugser er centrale mødesteder for de landsbyer, hvor de ligger. Købmanden i Haastrup har dog bevæget sig ud over landsbygrænsen og henter selv kunder i en minibus. Flere i de omkringliggende landsbyer har ikke mulighed for at købe ind i landsbyen, og bussen kører sjældent. Det er derfor svært at få handlet ind for borgere uden bil. Særligt for ældre kan det være svært at blive boende i landsbyen. Ved at blive hentet og kørt til indkøbsmulighederne i Haastrup kan de borgere blive boende i deres landsbyer.

For købmanden i Haastrup handler det om at hjælpe dem, der ikke har de samme muligheder som mange andre. Løsningen kunne dog også betyde, at en købmand har et bedre grundlag for ikke at lukke, når kundegrundlaget øges.

KVALITETER OG MULIGHEDER

- Casen viser en løsning på hvordan borgere kan komme til indkøbsmuligheder og købmanden kan udvide kundeantallet, ved at yde en ekstra service - det er win-win
- Er der muligheder for at købmanden kan yde ekstra service til oplandet andre steder end i Haastrup? Kan kommunen støtte og kan man kortlægge områder, der ville give mening for købmanden at hente kunder fra?

INFO

Realisering	Løbende
Organisation	Købmanden i Haastrup



Foto: Lars Engelgaard, Realdania

Landskabet som drivkraft

STRATEGI FOR KARBY SOGN - LANDSKAB OG LANDSBY

RESUMÉ

Morsø Kommunes ønske om at styrke Karby Sogn som bo- og besøgssted blev udmøntet gennem en strategiproces, der fokuserede på borgernes interesse for det lokale landskab. Resultatet var en vision og strategi for landskabet i Karby Sogn.

Nedsættelse af en lokal strategigruppe samt afholdelse af borgermøder, en fotokonkurrence, interviews og workshops har været vigtige værktøjer til at involvere en bred vifte af borgere. Således har både landmænd og børn, unge og voksne kunne bidrage til udformningen af en landskabsstrategi for deres lokalområde. Samtlige arrangementer har haft fokus på videndeling mellem aktørerne, hvilket har resulteret i, at det lokale landskab er blevet belyst ud fra forskellige discipliner og interesser. Arbejdet har ledt til, at der opleves stor opbakning til strategien, hvilket er en essentiel forudsætning for at føre strategien og idéer ud i livet.

KVALITETER OG MULIGHEDER

- Det fremtidige arbejde med udvikling i landsbyerne skal bygge på gensidig videndeling og sørge for at alle er med til at opbygge et velfunderet beslutningsgrundlag - og det er der mange metoder til.
- En landsbystrategi skal være lokalt forankret og udarbejdet i samarbejde med lokalbefolkningen - hvordan kan man som borger og fagperson i FMK selv bidrage?

INFO

Realisering	2012
Organisation	Morsø Kommune
Rådgiver	Københavns Kommune
Udfordringer	Inddragelse af forskellige fagligheder i kommunen. Lokale ønsker strider i mod kommunale og statslige mål og interesser
Mere info	www.diaplan.ku.dk/aktiviteter/strategi_karby/



Foto: Naturpark.Viborg.dk

Fælles om ny naturpark

SAMSKABELSE OM VIBORG NATURPARK

RESUMÉ

I Viborg Kommune har samskabelse været det styrende princip i udviklingen af en ny naturpark sydøst for byen. En involverende proces med centrale interessentgrupper resulterede i en forankret strategi, der giver lokale ildsjæle mulighed for at kunne realisere sine egne idéer. Strategien er bred, og de fleste initiativer kan få opbakning, mens meget engagerede og aktive borgere prioriteres.

Efter udarbejdelsen af strategien er der blevet nedsat et brugerråd med lokale ildsjæle, der repræsenterer forskellige interesser (eks. jagt og mountainbike). Derudover er der en repræsentant fra Klima- og Miljøudvalget og to medarbejdere fra kommunen. Brugerrådet fik de første to år stillet 100.000 kroner til rådighed. Fokus lå på formidling og kommunikation, der skulle gøre borgerne opmærksomme på de muligheder, de har for at bidrage med idéer og projekter.

KVALITETER OG MULIGHEDER

- Med afsæt i en lokalforankret strategi, skal der være virkemidler, der sørger for at strategiens målsætninger realiseres. Samskabelse kan give flere borgere blod på tanden og med et fokus på at formidle og kommunikere strategien, kan den nå bredere ud til befolkningen.
- Kan nogle landsbystrategier i FMK have et brugerråd, der er tovholder på projekter, fremfor kommune eller lokalråd?

INFO

Realisering	Løbende
Organisation	Viborg Kommune
Rådgiver	Københavns Universitet
Udfordringer	Svært med langsigtet forpligtelse til projekter fra lodsejere.
Mere info	"Fremtidens Landskaber" af Primdahl, j. et.al.



Landsbyer i Faaborg-Midtfyn Kommune

Analyse af kommunens landsbyer og lokalsamfund og strategiske anbefalinger for stedernes udvikling.

Udarbejdet af SLA for Faaborg-Midtfyn Kommune, 2019/2020.