



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

**By, Land og Kultur
BYG**

Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 2. november 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Lovliggørelse af flytbart læskur på matr. 3o
På Pejrupvej 48, Faaborg
Matrikel nr. 2g, Pejrup By, V. Åby**

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet er udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- At læskuret placeres indenfor arealet, angivet på kortet på side 4 (60 m til nabobebrygelse og 2,5 m til naboskel).
- At læskuret fjernes, såfremt det ikke længere er nødvendigt som læskur til dyr.

Der gøres opmærksom på, at skuret ikke er lovligt, før der er meddelt byggetilladelse. Der skal sendes en ansøgning om lovliggørende byggetilladelse¹. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Da der er tale om et flytbart skur, kræves der ikke anmeldelse efter Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om lovliggørelse af et flytbart læskur på 45 m² til 5 heste. Læskuret er 8 meter langt, 5 meter bredt og 3,3 meter højt og er udført med facader i mørk træbeklædning og grå stålplader på tag. Læskuret skal betjene 6 folde og flyttes dermed med jævne mellemrum på arealet (10 m x 210 m), markeret på kortbilaget side 4. Læskuret er ansøgt på baggrund af dyrevelfærdsmæssige årsager, og skal sikre at hestene har mulighed for at komme i læ for vejr og vind samt i skygge og i beskyttelse mod fluer og insekter.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da læskuret placeres uden tilknytning til de eksisterende bebyggelsesarealer.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Kontakt

Mette Holmboe
meho1@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 4391

Sagsoplysninger

Pejrupvej 48
5600 Faaborg

Ejendomsnr. 7219
Matrikelnr. 2g, Pejrup By, V. Åby

Sagsid. 02.01.00-K00-4-23

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ www.fmk.dk/byggeri



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Ejendommen, Pejrupvej 48, er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 5,9 ha, bestående af matriklerne 12d, 2g og 3o, alle Pejrup By, V. Åby. Der er på BBR registreret følgende bygninger på matr. 2g: Et stuehus med et boligareal på 134 m², en stald på 285 m², et maskinhus på 99 m², en ridehal på 894 m² samt to mindre udhuse. Læskuret opstilles uden tilknytning til de eksisterende bebyggelsesarealer på ejendommen længst mod vest, på matr. 2g og den ubebyggede matr. 3o.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes. Da der er tale om et mindre, flytbart og primitivt læskur, der placeres i udkanten af etablerede hestefolde, vurderes bygningen ikke at påvirke landskabet væsentligt.

Ejendommens bebyggelsesarealer er desuden omfattet af landsbyafgrænsningen for Pejrup. Dette forhold vurderes dog ikke væsentligt, eftersom læskuret placeres udenfor afgrænsningen.

Øst for området, hvor læskuret ønskes opstillet, løber der et beskyttet dige langs naboskel. Læskuret skal opstilles mindst 2,5 m fra naboskel og diget må ikke berøres, ligesom der ikke må ændres på digets tilstand.

Vi vurderer at det ansøgte, med en afstand på min. 2 km til nærmeste Natura 2000-område nr. 120 Skove og søer syd for Brahetrolleborg, bestående af Habitatområde nr. H 104 og Fuglebeskyttelsesområde nr. F 74, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv. Herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne. Nærmeste nabobebyggelse er placeret mindst 60 m væk.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der er tale om et primitivt læskur, der med sin udformning og størrelse ikke påvirker det omkringliggende landskab væsentligt. Vi vurderer, at størrelsen på de 45 m² er passende for 5 heste og placeringen hensigtsmæssig i forhold til betjening af de 6 folde. Hestehold hører naturligt til i landzone og læskuret vil blive opført i tilknytning til hestefoldene.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 2. november 2023 på kommunens hjemmeside².

Klagefristen udløber den 30. november 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggeplaner, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere

² www.fmk.dk/landzone



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

oplysninger om dette ved Tinglysningsretten³.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁴ skal du kontakte Øhavsmuseet⁵, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁶, ændring af vejadgang⁷ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁸.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe
Bygningskonstruktør

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

³ Se www.tinglysning.dk

⁴ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁵ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁶ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁷ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁸ Se www.fmk.dk/jordflytning



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Kort med placering af område, hvor det flytbare læskur opstilles (vist med tynd sort streg, indenfor den røde markering)



Oversigtskort, der viser ejendommens placering øst for Faaborg

