



Grundejerforeningen Hesseløje
Ole Ahrentsen

Afgørelse af lovliggørelse af kystbeskyttelse på matr. nr. 26bp, Bøjden By, Horne

Dato: 18. december 2024

Sagsid.: 01.24.14-K08-1-19

Kontakt

Faaborg-Midtfyn Kommune meddelte den 2. januar 2024 afgørelse om retlig lovliggørelse af høfderne. Afgørelsen blev ved Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 21. august 2024 ophævet og hjemvist til fornyet behandling.

Begrundelsen for hjemvisningen var at "Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at Faaborg-Midtfyns Kommune ikke har foretaget en tilstrækkelig og saglig afvejning af hensynene oplistet i kystbeskyttelseslovens formålsbestemmelse. Nævnet har særligt lagt vægt på, at det ud fra sagens oplysninger ikke ses dokumenteret, at der dels er et behov for kystbeskyttelse på den pågældende strækning, og dels at den ansøgte foranstaltning har en teknisk kvalitet, som løser kyststrækningens udfordringer."

Som konsekvens af klagenævnets afgørelse skal Faaborg-Midtfyn Kommune derfor træffe en ny afgørelse.

Af kystbeskyttelseslovens §1 stk. 1 fremgår det at ansøger skal belyse følgende spørgsmål:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse.
- 2) Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.
- 3) Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
- 4) Rekreativ udnyttelse af kysten.
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
- 6) Andre forhold

Da spørgsmål 1 og 3 ikke er tilstrækkeligt sagligt belyst fremsendes hermed et fornyet påbud om at kystbeskyttelsesanslægget skal lovliggøres.

Påbud om lovliggørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune meddeler hermed påbud om at de 12 ulovligt etablerede høfder på matr. nr. 26bp, Horne By, Horne skal lovliggøres. Afgørelsen er truffet i medfør af kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1.

En lovliggørelse kan enten ske ved at i **inden den 1. juli 2025** fremsender en ny ansøgning indeholdende en kystteknisk redegørelse der på et sagligt grundlag belyser behovet for kystbeskyttelsen samt at høfderne har den en teknisk kvalitet der løser kyststrækningens

udfordringer. Eller ved at i **inden den 1. januar 2026** retablerer den oprindelige kyststrækning ved at fjerne høfderne.

En afgørelse med påbud om at det ulovlige forhold skal lovliggøres kan kun påklages for så vidt angår kommunens vurdering af at der er tale om et ulovligt anlæg. Den fulde klage adgang opnås først såfremt der søges om retslig lovliggørelse. – se nærmere i afsnittet "Klagevejledning".

Begrundelse for afgørelsen

Lovliggørelse

Et ulovligt etableret forhold kan lovliggøres enten retligt ved tilladelse eller fysisk ved fjernelse. Forholdet skal i udgangspunktet vurderes som om, der var indgivet en forudgående ansøgning om tilladelse.

Vurdering

Når Faaborg-Midtfyn Kommune træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse skal der varetages en række hensyn efter kystbeskyttelseslovens § 1, hvoraf fremgår:

"§ 1. Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

1. Behovet for kystbeskyttelse.
2. Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.
3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
4. Rekreativ udnyttelse af kysten.
5. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
6. Andre forhold."

Sagen har været forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 14. december 2024.

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at grundejerforeningen skal have mulighed for at afklare om det er muligt at lovliggøre de eksisterende høfder ved at få foretaget en kystteknisk redegørelse for kvaliteten og nødvendigheden af anlægget. Der tages efterfølgende politisk stilling til en evt. ny ansøgning.

I konsekvens heraf fremsendes hermed et fornyet påbud om at høfderne skal lovliggøres.

Redegørelse for sagen

Projektet omfatter etablering af 12 høfder på Grundejerforeningen Hesseløjes fællesareal nordøst for sommerhusområdet. Høfderne er etableret uden forudgående ansøgning om tilladelse. Ejendommen er fællesareal, beliggende i sommerhusområde og i sin helhed omfattet af strandbeskyttelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 15.

Sagen behandles samtidigt med en tilsvarende sag på naboejendommen nord for, således, at der også kan vurderes på det samlede anlæg.



Figur 1, ortofoto 2022 over området

Faaborg-Midtfyn Kommune modtog en anmeldelse af, at der på ejendommen var etableret en række høfder. På baggrund af anmeldelsen, kontaktede kommunen herefter grundejerforeningen, hvor der blev afholdt møde og besigtigelse af forholdene. Kommunen bad samtidigt grundejerforeningen om bemærkninger til anmeldelsen. Den efterfølgende dialog endte med, at foreningen den 21. august 2019 fremsendte en ansøgning om tilladelse til bibeholdelse af høfderne.

Faaborg-Midtfyn Kommune fandt efter en foreløbig vurdering af sagen, at der ikke ville kunne meddeles tilladelse til bibeholdelse af høfderne, hvorfor kommunen den 14. januar 2021 sendte partshøring og varsel af påbud til grundejerforeningen.

I forbindelse med den efterfølgende dialog mellem grundejerforeningen og kommunen, blandt andet på møde hos kommunen den 26. januar 2022, er der fremsendt yderligere oplysninger til sagen. Ansøgningen er den 23. maj 2022 sendt i høring hos Kystdirektoratet og Miljøstyrelsen, samt til orientering til orienteringsparterne.

Der er modtaget høringssvar fra Friluftsrådet den 20. juni 2022 høringssvar:

Høringssvarene blev den 22. juni 2022 sendt i partshøring hos ansøger, der den 5. juli 2022 fremsendte bemærkninger til Kystdirektoratets høringssvar. Ansøger svarede på friluftsrådets høringssvar samme dag.

Faaborg-Midtfyn Kommune meddelte den 14. december 2022 tilladelse til bibeholdelse af høfderne. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som ved afgørelse af 13. juli 2023 ophævede kommunens tilladelse, og hjemviste sagen til fornyet behandling. På baggrund af hjemvisningen, har kommunen behandlet sagen igen.

Der har efter Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemvisning i juli 2023 været afholdt møde mellem den private lodsejer samt repræsentanter for Grundejerforeningen Hesseløje. Mødet blev afholdt ved Hesseløje, hvor arealerne blev besigtiget forud for mødet. Ansøger havde ved mødet lejlighed til at fremkomme med yderligere bemærkninger til sagen, ligesom der var lejlighed til at fremkomme med bemærkninger til mødereferatet, efterfølgende udarbejdet af kommunen.

Faaborg-Midtfyn Kommune meddelte den 2. januar 2024 fornyet tilladelse til bibeholdelse af høfderne. Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som ved afgørelse af 21. august 2024 ophævede kommunens tilladelse, og hjemviste sagen til fornyet behandling.

På baggrund af hjemvisningen, har kommunen behandlet sagen igen.

Klagevejledning

Hvad kan der klages over?

Der er tale om et påbud efter kystbeskyttelseslovens § 18 som ikke kan påklages. Klagenævnet har dog anlagt den praksis at der kan klages over retslige spørgsmål. I dette tilfælde kan der klages over kommunens vurdering af om høfderne er etableret ulovligt.

Den fulde klage adgang opnås først såfremt der søges om retslig lovliggørelse.

Hvordan klager man?

Klage skal indgives via Klageportalen, som der er et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger endvidere på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når klagen er indgivet, er den tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer i gebyr at klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal i udgangspunktet afvise klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune, som videresender anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagenævnet træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder jf. § 18b i kystbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Cording Jensen".

René Cording Jensen
Chef for By, land og kultur

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jens A. Kristensen".

Jens Aamand Kristensen
Biolog

