

**By, Land og Kultur**

BYG  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104  
byg@fmk.dk  
www.fmk.dk

Dato: 8. juli 2026

## Landzonetilladelse

---

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Midlertidig byggeplads/anstillingsplads  
i forbindelse med etablering af ny spildevandsledning  
på del af matr. 53e, Hornelandevej 97A**

Anlægsarbejdet er planlagt til gennemførelse i perioden august 2026 til og med marts 2027, hvorfor landzonetilladelsen tidsbegrænses til at være gældende indtil den 1. april 2027.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

**Vilkår for landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At arealet reetableres efter endt brug, senest den 1. april 2027.
- At der indhentes tilladelse til midlertidig benyttelse af eksisterende adgang til Hornelandevej, jf. Vejlovens §50, stk. 6. Tilladelsen skal indhentes hos Vejdirektoratet, der er myndighed, da Hornelandevej er en statsvej.
- At projektet overholder Lokalplan 4.97, medmindre der meddeles dispensation. Der er d.d. meddelt midlertidig dispensation til anvendelsen som anstillingsplads.

**Baggrund for landzonetilladelsen**

I forbindelse med et større anlægsprojekt, hvor der skal etableres en ny spildevandsledning, har I søgt om tilladelse til at etablere en midlertidig anstillingsplads på del af matr. 53e, Horne By, Horne (Hornelandevej 97A).

Anstillingspladsen, der udgør ca. 2.000 m<sup>2</sup>, skal i anlægsperioden fra start august 2026 til slut marts 2027, anvendes til opstilling af skurvogne, materialeplads, parkering mm. Efter endt brug vil arealet blive reetableret.

**Sagsoplysninger**

Hornelandevej 97A  
5600 Faaborg  
Ejendomsnr. 4412  
Matrikelnr. 53e, Horne By, Horne  
Sagsid. 01.03.03-P19-78-26  
Modtaget 11. juni 2026

**Kontakt**

Mette Holmboe  
Dir. tlf. 7253 4391  
Mail: meho1@fmk.dk

**Telefontid**

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

### **Planmæssig vurdering af projektet**

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om ændret anvendelse af arealet, i en periode på mere end 6 uger.

Projektet kræver – udover landzonetilladelsen – en midlertidig dispensation fra Lokalplan 4.97, der udlægger området til offentlige formål i form af sports- og idrætsaktiviteter.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Anstillingspladsen indrettes på del af matrikel nr. del af matr. 53e, Horne By, Horne, som er en ubebygget kommunal ejendom på 47.618 m<sup>2</sup>. Ejendommen er omfattet af Kommuneplanramme Hor.R.1, der udlægger området til rekreativt område i Horne, samt Lokalplan 4.97, der udlægger området til offentlige formål i form af sports- og idrætsaktiviteter. Der er d.d. meddelt midlertidig dispensation fra lokalplanen, således anstillingspladsen kan etableres.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, og ejendommen er desuden beliggende indenfor kystnærhedszonen. Da anstillingspladsen etableres nær Hornelandevej – en trafikeret statsvej – i en midlertidig periode, vurderes det ansøgte ikke at påvirke landskabet eller kysten væsentligt.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på min. 3,5 km til nærmeste Natura 2000-område nr. 123 "Bøjden Nor", hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000-området<sup>1</sup>. Etableringen af det ansøgte har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder markfirben, hasselmus, grøndbroget tudse og strandtudse samt en række arter af flagermus b.la. sydflagermus, vandflagermus og dværgflagermus. Det vurderes, at etableringen af det ansøgte ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Landzoneansøgningen har været sendt til naboorientering hos ejer og beboer af nærmeste naboejendom, og der er ikke kommet bemærkninger.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 8. juli 2026 på kommunens hjemmeside<sup>2</sup>.

Klagefristen udløber den 5. august 2026.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

---

<sup>1</sup> Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

<sup>2</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)

### Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>3</sup>.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder<sup>4</sup> skal du kontakte Øhavsmuseet<sup>5</sup>, bygge- og anlægsaffald skal sorteres<sup>6</sup>, ændring af vejadgang<sup>7</sup> kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning<sup>8</sup>.

### Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe  
Bygningskonstruktør

Rikke Enevold Petersen  
Bygningskonstruktør

---

<sup>3</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

<sup>4</sup> Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

<sup>5</sup> Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: [arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

<sup>6</sup> Se [www.fmk.dk/byggeaffald](http://www.fmk.dk/byggeaffald)

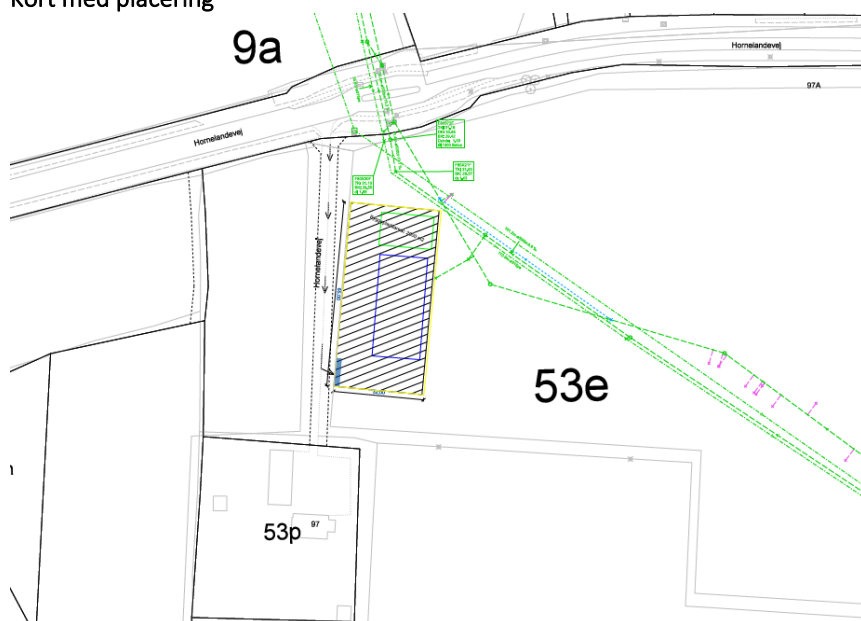
<sup>7</sup> Se [www.fmk.dk/vejadgang](http://www.fmk.dk/vejadgang)

<sup>8</sup> Se [www.fmk.dk/jordflytning](http://www.fmk.dk/jordflytning)

Kopi sendt til:  
Arkæologi Sydfyn, Bryggergården 2, 5600 Faaborg  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Museum Odense, Overgade 48, 5000 Odense C  
[info@museumodense.dk](mailto:info@museumodense.dk)

### Kort med placering



### Oversigtskort, der viser ejendommens placering vest for Faaborg

