

Screeningsskema <i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter)</i>			
Plan nr. Udført af: Dato: Sagsnr.:	Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2019, Fan.BE.1 for erhvervsvirksomhed, Fangelvej 98, Broby Lokalplan 2025-6, Erhvervsvirksomhed, Fangelvej 98, Broby Catherine Powe Overgaard 12. marts 2025 01.02.05-P16-1-25 01.02.05-P20-3-24		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf § 8 stk. 1 nr. 1	X		Virksomhed er et smedeværksted og er omfattet af Bilag 2, nr. 10, litra a: Anlægsarbejde i erhvervsområder til industriformål.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs påvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Friluftsliv/rekreative interesser	X			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)				
Dyreliv	X			
Planteliv	X			
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	Lokalplanområdet ligger ca. 3,25 km fra de nærmeste natura-2000 område nr. 114 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å" der er udpeget som Habitatområder. Der er ikke kendskab til Bilag IV arter indenfor lokalplanområdet. I Lokalområdet omkring Fangelvej 98 er der forekomst af vandflagermus, langøret flagermus, sydflagermus og dværgflagermus, samt af stor vandsalamander, spidsnudet frø og markfirben. Ingen af de beskrevne arter vurderes imidlertid at have raste eller

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				ynglepladser indenfor lokalplanområdet og de primære fourageringsområder for arterne vurderes, at være hhv. Vejle Lung vest for lokalplanområdet samt Dyrehave øst for lokalplanområdet. Markfirben findes ca. 500 meter nord for lokalplanområdet inde i Odense Kommune og har her sit eneste kendte levested i Odense Kommune. I juli 2024, lavede Sweco en levestedsvurdering af området for Mark firben. Konklusion var at projektområde ikke rummer egnede levesteder for markfirben og derfor er det ikke et levested for arten. Samlet set vurderes det ikke, at projektet vil påvirke hverken natura 2000-områder eller bilag IV arter i negativ retning.
Naturbeskyttelse jf. § 3			X	Hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen efter naturbeskyttelseslovens § 17. I forbindelse med lokalplanen, ansøger Faaborg-Midtfyn Kommune Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om reduktion af skovbyggelinjen. Lokalplan fastsætter at der må ikke bebygges indenfor 30 m fra skovbryn for at fortsat sikre afstand til skoven.
Grønne områder				Den nordøstlige del af lokalplanområdet er udpeget som en del af en større økologiske forbindelse øst og vest for området. Udpegede områder til eksisterende og potentielle økologiske forbindelser skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder. I dette lokalområde er der tale om en bred udpegning af den økologiske forbindelse, hvor det konkrete areal lige nord for virksomhedens bygninger ikke har en særlig individuel betydning for funktionen af den økologiske forbindelse. Den økologiske forbindelse er bl.a. udpeget pga. forekomsten af markfirben 400 m nordvest for området. Det konkrete areal er ikke egnet som levested for markfirben på nuværende tidspunkt. Det ville bl.a. kræve at overjorden skabes

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				af før arealet ville være egnet som levested for bl.a. markfirben.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			X	Inden for lokalplanområdet er der udpeget ca. 4 ha til skovrejsning. Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker at fjerne udpegningen som skovrejsningsområde for det omhandlende areal i forbindelse med en kommende revision af kommuneplanen. I samme forbindelse vil der blive udpeget nye arealer til skovrejsning som erstatning hertil.
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi			X	Området er udpeget som et landskab der skal vedligeholdes i Kommuneplan 2019. Nyt byggeri kan ske hvis det indpasses i den eksisterende karakter og tager hensyn til de særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Virksomheden er eksisterende i forvejen og det derfor vurderes at lokalplan ikke vil påvirke landskabet. Derudover, fastsætter lokalplan, at der skal etableres beplantning omkring byggefeltet/langs lokalplangrænse mod nord og delvis mod øst og vest.
Geologisk særpræg	X			
Jordforurening			X	Smedevirksomheder vurderes ikke at være grundvandstruende.
Risiko for forurening			X	Faaborg-Midtfyn Kommune fører tilsyn med virksomheden og deres oplag af olie og opløsningsmidler. Det vurderes, at risikoen ikke øges væsentligt selvom virksomheden udvider deres nuværende drift.
Jordhåndtering/flytning			X	I forbindelse med etablering af hallen kan der være behov for jordhåndtering/flytning. Ifølge områdeklassificering skal kommune have besked, inden man flytter jord væk fra en matrikel.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Regnvand nedsives på egen matrikel eller afledes via dræn/vandløb. Afledning af overfladevand må ikke forværre problematik med håndtering af overfladevand andetsteds. Der kan etableres et regnvandsbassin hvis det viser sig nødvendig for at håndtere

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				regnvand på ejendommen.
Udledning af spildevand				Området er delvis spildevandskloakeret, og omfattet af spildevandsplanen. Matr.nr. 2e, Søby Søgård Hgd., Vejle er ikke kloakeret og der skal udformes et tillæg til spildevandsplanen. Regnvand nedsives på egen matrikel eller afledes via dræn/vandløb. Afledning af overfladevand må ikke forværre problematik med håndtering af overfladevand andetsteds. Bestemmelserne vil sikre at udnyttelse af det pågældende område ikke forværre problematik med håndtering af overfladevand andetsteds jf. vandløbsloven §6.
Grundvandsforhold				Området er placeret inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Det skal derfor sikres, at der i forbindelse med ny bebyggelse ikke er fare for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Tilladelse til virksomheder, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- og kemikalieprodukter bør placeres udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser. Tilladelsesmyndigheden kan kun tillade placeringen inden for de særlige sårbare områder, hvor det på baggrund af en konkret vurdering af forureningsrisikoen kan godtgøres, at placering kan finde sted uden at tilsidesætte miljømæssige hensyn. Der skal etableres særlige beskyttelsesforanstaltninger og overvågningssystem, hvor der er særlig risiko for grundvandsforurening. Det fremgår af bilag 1 i 'Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse', hvilke typer virksomheder og anlæg der skønnes at medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Den type af virksomhed, som tillades i anvendelsesbestemmelsen, vurderes ikke

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				at høre til blandt disse virksomheder og anlæg. Virksomheden drives som smedevirksomhed. Faaborg-Midtfyn Kommune fører tilsyn med virksomheden og deres oplag af olie og opløsningsmidler for at sikre at grundvandet er beskyttet. Håndtering af olie og andre kemikalier efter reglerne udgør ikke en risiko for grundvandsressourcen. Det vurderes derfor, at virksomheden ikke er grundvandstruende og risikoen ikke øges væsentligt selvom virksomheden udvider deres nuværende drift. Lokalplanen giver ikke mulighed for en anvendelse af området, som strider mod beskyttelse af grundvandet. Lokalplanområdet ligger ikke inden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) eller nitratfølsomme indvindingsområder.
Risiko for forurening af grundvandressourcen				Lokalplan ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Det er også klassificeret som et følsomt indvindingsområde. Det vurderes, at håndtering af olie og andre kemikalier efter reglerne ikke udgør en risiko for grundvandsressourcen.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			
Støj				
Støj			X	Med udvidelse af virksomheden kan der forventes øget støj i forbindelse med produktionsaktiviteter og trafik. Lokalplanområdet udlægges til erhvervsformål, som ikke er en støjfølsom anvendelse. Det skal dog sikres at der ikke sker en støjpåvirkning af omkringliggende boliger. Den bolig der ligger inden for lokalplanområdet er en del af den samlede ejendom, som er udlagt til

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				blandet bolig og erhverv. Lokalplanens bestemmelser sikrer at boligen kan ikke udstykkes fra virksomheden og at beboer skal være tilknyttet virksomhed. Den nærmeste nabobolig ligger over 100 m syd for virksomhedens bebyggelse. Virksomheden er omfattet af Maskinværkstedsbekendtgørelse, da den har et produktionsareal over 1000 m². Støj i og uden for lokalplanområdet reguleres derfor af Maskinværkstedsbekendtgørelsen, som har strengere krav til støj end miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Lokalplanen giver mulighed for støj reducerende tiltag hvis der viser et behov for det.
Vibrationer			X	Der vurderes ikke at være vibrationer af væsentlig karakter fra virksomheden.
Trafik				
Støj	X			Med udvidelse af virksomheden kan der forventes øget støj i forbindelse med produktionsaktiviteter og trafik. Virksomheden er omfattet af Maskinværkstedsbekendtgørelse, da den har et produktionsareal over 1000 m². Støj i og uden for lokalplanområdet reguleres derfor af Maskinværkstedsbekendtgørelsen, som har strengere krav til støj end miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.
Trafikbelastning/belastning			X	Det vurderes ikke at trafik til området vil øges væsentlig.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed	X			Bestemmelser i lokalplan er med til at forbedre trafiksikkerhed i området, især med hensyn til lastbiltrafik langs Fangelvej, en forholdsvis smal kommunal vej. Ved ny bebyggelse, stilles der krav om at eksisterende adgang fremadrettet bruges som indkørsel og at der etableres en ny udkørsel nord for eksisterende indkørsel. I den forbindelse skal der etableres en ensrettet intern vej. Lokalplanen sikrer også en bedre overigtsforhold langs Fangelvej ved at

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				flytte udkørsel længere nord langs Fangelvej.
Risiko for ulykker	X			
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima	X			
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	X			
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	X			
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Lokalplanen sikrer arkitektur som er diskret og afdæmpet i sit udtryk med karakter af landbrugsbyggeri.
Kystnærhedszone og –profilet	X			
Lys og/refleksioner			X	Lokalplanen udelukker facade- og tagmaterialer, der virker blændende.
Sikkerhed				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Arbejdsmiljø	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	X			
Påvirkning af erhvervsliv			X	Udvidelse af virksomhed vurderes til at være positiv for erhvervsliv i kommunen.

Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter. Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Forslaget til kommuneplantillæg er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 16. januar 2026 hvor planen er indlæst i

www.plandata.dk, altså senest den 13. februar 2026. Du klager via Klageportalen www.kpo.naevneneshus.dk, her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.