



KØBSAFTALE

Banegårdspladsen, delområde 1

UDKAST APRIL 2026

Mellem

FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

"SOM SÆLGER"

og

[KØBER]

"SOM KØBER"



Indhold

Parterne	3
1. Ejendommen	3
2. Fremtidig anvendelse og tekniske forhold.	4
3. Servitutter m.v.....	6
4. Sælgeroplysninger	6
5. Overtagelsesdag og risikoovergang.....	7
6. Ejendommens stand ved overtagelse.....	7
7. Refusionsopgørelse	8
8. Købesummen.....	8
9. Gæld uden for købesummen.....	9
10. Betingelser	10
11. Byggepligt m.v.....	10
12. Forbud mod videresalg	10
13. Særlige vilkår	11
14. Erklæring i henhold til lov om sommerhuse og camping.....	12
15. Advokatbistand	12
16. Omkostninger.....	12
17. Bilag.....	13



Parterne

FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

CVR-nr: 29188645

Tinghøj Alle 2

5750 Ringe

("Sælger")

Og

[KØBER]

CVR.nr: [*]

[Adresse]

("Køber")

(Sælger og Køber er i det følgende under ét benævnt "Parterne")

1. Ejendommen

- 1.1 På de i nærværende købsaftale fastsatte vilkår overdrager Sælger herved til Køber den Sælger tilhørende ejendom Banegårdspladsen 2E, 5600 Faaborg (i det følgende benævnt "Ejendommen"), som udgør matr.nr. 472a Faaborg Bygrunde, del af matr.nr. 472b Faaborg Bygrunde, del af 472d Faaborg Bygrunde.
- 1.2 Ejendommens grundareal udgør ifølge **bilag 1** ca 8.900 m², heraf 0 m² vej. Ejendommen har en byggeret på i alt **6.200** etagekvadratmeter.
- 1.3 Ifølge BBR-meddelelsen er der på matr.nr. 472a Faaborg Bygrunde opført to busgarager. Bygningerne er opført i 1963 og har et bebygget areal på hver 438 m². Samlet bebygget areal udgør 876 m².
- 1.4 Ifølge BBR-Meddelelsen er der på matr.nr. 472d Faaborg Bygrunde en bygning opført i 1945 (Kolonnehuset) og med bebygget areal på 60 m².
- 1.5 Ejendommen er ikke selvstændigt vurderet. Parterne er enige om, at værdien af ejendommen svarer til den aftalte købesum.



- 1.6 Køber er udtrykkeligt gjort opmærksom på – og accepterer – at der kan forekomme uoverensstemmelser mellem arealerne i BBR-Meddelelse, Ejendommens arealoversigt og de faktiske forhold. Køber har besøgt ejendommen og haft mulighed for – og er af sælger opfordret til – at opmåle ejendommen.
- 1.7 Ejendommen er pr. underskriftdatoen endnu ikke udmatrikuleret. Parterne kan ikke kræve købesummen reguleret eller vilkårene i denne købsaftale for ændret, selv om den endelige opmåling af Ejendommen måtte afvige fra det nævnte areal, der således alene er retningsgivende. Sælger påtager sig endvidere intet ansvar for rigtigheden af de i Købsaftalen, herunder Købsaftalens bilag, anførte oplysninger om arealer, og afvigelser herfra berettiger ikke nogen af Parterne til at rejse krav mod den anden Part, herunder krav om regulering af købesummen.

2. Fremtidig anvendelse og tekniske forhold.

- 2.1 Ejendommen sælges med henblik på opførelse af etageboliger. Købers anvendelse af ejendommen til dette formål forudsætter vedtagelse af ny lokalplan. Lokalplanen forventes at tage udgangspunkt i skitseforslaget fra Lytt og Kjellander/Sjöberg, fremlagt som **bilag 1**.
- 2.2 Køber er forpligtet til at medvirke til udarbejdelse af lokalplan for området – samt i fornødent omfang selvstændigt at opfylde og realisere indholdet af lokalplanen.
- 2.3 **Nedrivning af eksisterende garager og ”kolonnehuset”**
- 2.3.01 Det forudsættes at køber foretager fjernelse af de eksisterende busgarager og ”kolonnehuset” efter gældende miljøkrav mv. for nedrivning af bygninger og bortskaffelse af byggematerialer, jf. teknisk bilag, **bilag 2**.
- 2.4 **Geotekniske forhold**
- 2.4.01 Sælger har ladet udføre geotekniske undersøgelser for det samlede omdannelsesområdet. Rapporten vedlægges som **bilag 9**. Der henvises i øvrigt til Teknisk bilag, **bilag 2**.
- 2.5 **Jordforurening**
- 2.5.01 Det af denne købsaftale omfattede areal er del af et område som er klassificeret som forurenede jord fra tidligere industri og offentlig infrastruktur og som dækker det samlede byomdannelsesområde syd for Banegårdspladsen
- 2.5.02 Den seneste kortlægning af forureningen omfattende delområde 1 og 2 (2022) er vedlagt som **bilag 8**. Kortlægningen er forholdsvis detaljeret.
- 2.5.03 Der henvises i øvrigt til teknisk bilag, **bilag 2**



2.6 Vejadgang og parkering

- 2.6.01 Vejadgang til delområde 1 og 2 anlægges vest for stationsbygningen i skel ind mod havneparken.
- 2.6.02 Ny udkørsel til Banegårdspladsen for boligerne anlægges øst for posthuset, hvor krydset Banegårdspladsen/Grønnegde ombygges til et fire-benet lysreguleret kryds.
- 2.6.03 Vejanlæg inden for området: Køber af delområde 1 skal anlægge vejen. Se illustrationer i **bilag 1**.
- 2.6.04 Køber skal anlægges minimum 1 parkeringsplads pr. bolig, som længdeparkering langs vejen jf Kommuneplanens parkeringsnorm.
- 2.6.05 Der henvises iøvrig til teknisk bilag fremlagt som **bilag 2**.

2.7 Stormflodssikring

- 2.7.01 Kommunen arbejder på udformning af en stormflodssikring af de kystnære arealer i Faaborg, som kan forventes gennemført inden for en kortere årrække på 2-3 år.
- 2.7.02 Hele omdannelsesområdet og herunder stationsbygningen og posthuset vil blive omfattet af denne kystsikring. Sikringen planlægges til kote 2,53 med mulighed for at forhøje sikringen på sigt, hvis behov herfor måtte opstå. Koten er fastsat med henblik på at sikre områderne bag sikringslinjen mod en statistisk 100 års stormflodshændelse om 50 år (til ca. år 2075).
- 2.7.03 På strækningen ved byomdannelsesområdet forventes sikringen anlagt helt ude ved havet. Ejere af ejendomme, der får gavn af kystsikringen, vil i overensstemmelse med reglerne for finansiering af kystsikring blive pålagt betaling til finansiering af anlæg og vedligeholdelse af kystsikringen. Principperne for bidragsfordelingen er besluttet af kommunalbestyrelsen d. 13 august 2025. Projektets pris, og dermed også bidragsbeløbet kendes endnu ikke. Opkrævningen af bidraget til anlægget vil først finde sted når anlægget står færdigt, forventeligt i 2029. Efterfølgende vil de faktiske udgifter til driften blive opgjort og opkrævet årligt.
- 2.7.04 Der henvises til teknisk bilag, **bilag 2**, materiale om kystsikringsprojektet, **bilag 6** samt Beregningsmodel for bidrag til Stormflodssikringen i **bilag 17**.

2.8 DGNB-certificering af byområder og bebyggelser

- 2.8.01 Kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune har 16. august 2023 besluttet at stille krav om projektforslag for et kvalitetsmæssigt passende projekt, med angivelse af, hvilken DGNB-certificeringsniveau, man ønsker at leve op til i



bygningsomdannelsen. Ambitionen er at certificeringen skal ske til minimum guld-niveau

3. Servitutter m.v.

- 3.1 Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælger og tidligere ejere. For så vidt angår servitutter henvises til tingsbogsattest matr.nr 472a Faaborg Bygrunde, 472b Faaborg Bygrunde og 472d Faaborg Bygrunde, vedlagt som **bilag 3**. samt uddrag af servitutredegørelse fremlagt som **Bilag 4**.
- 3.2 De servitutter, der fremgår af servitutredegørelsen som forblivende på ejendommen vedlægges som **bilag 5**. Sælger foretager i forbindelse med udmatrikuleringen en oprydning i servitutterne.
- 3.3 Køber har i forbindelse med nærværende købsaftale, på baggrund af Sælgers udbudsvilkår fremlagt som **bilag A**, udarbejdet et endeligt tilbud, herunder et projektforslag for Ejendommen, jf. **bilag 15**, som Køber er forpligtet til at respektere og opfylde ved udvikling af Ejendommen. Parterne er enige om, at nærværende købsaftale hviler på en forudsætning om, at der for Ejendommen stedse skal tilstræbes et højt kvalitetsniveau samt den bedst mulige udnyttelse af Ejendommen
- 3.4 Køber respekterer de offentlige og private servitutter og deklarationer, med eller uden pant, der er nødvendige eller sædvanlige i forbindelse med udstykningerne, den kommunale projektudvikling og gennemførelse af byggeri.
- 3.5 Køber respekterer i enhver henseende, at Sælger på Ejendommen tinglyser servitutter og deklarationer til opfyldelse af den kommende lokalplan. Køber er forpligtet til at samarbejde og medvirke loyalt til tinglysningen af sådanne servitutter. Køber er i muligt omfang gjort bekendt med de servitutter, der forventes tinglyst på Ejendommen i forbindelse med udviklingen af Banegårdsområdet
- 3.6 Køber meddeler ved sin underskrift på nærværende købsaftale Sælger uigenkaldelig fuldmagt til at underskrive respektpåtegning og/eller tinglyse sådanne servitutter og deklarationer m.v. på Ejendommen, som er omtalt i denne købsaftale, herunder, men ikke begrænset til, servitutter om byggepligt/tilbagekøbsret, forbud mod videresalg, forbud mod udvidelse af byggeretten/supplerende købesum og spildevandslaug, således at Købers betingede og/eller endelige adkomst respekterer disse servitutter og deklarationer m.v.



4. Sælgeroplysninger

4.1 Sælger oplyser:

- at der Sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende Ejendommen, og
- at der Sælger bekendt ikke påhviler Ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser ud over de servitutter, herunder forventede fremtidige servitutter, der fremgår af nærværende købsaftale samt de offentlige og private servitutter, der måtte blive pålagt Ejendommen i forbindelse med dennes (eventuelle yderligere) udstykning, benyttelse og bebyggelse.

- 4.2 Ejendomsdatarapport med bilag for matr.nr. 472b Faaborg Bygrunde, 472a Faaborg Bygrunde samt uddrag af BBR for matr.nr. 472d Faaborg Bygrunde vedlægges som **bilag 11, 12 og 13**. Ejendomsdatarapport med bilag for matr.nr. 472c Faaborg Bygrunde, **bilag 10** er en del af det samlede udbudsmateriale, men vedrører ikke delområde 1.

5. Overtagelsesdag og risikoovergang

- 5.1 Ejendommen overtages den 1. i måneden efter, at der er vedtaget endelig lokalplan for ejendommen og udstykning er gennemført, jf. pkt. 10.
- 5.2 Ejendommen henligger fra dette tidspunkt for købers regning og risiko (i det efterfølgende benævnt "overtagelsesdagen"). Risikoen for brandskade er dog overgået til køber allerede fra købsaftalens underskrift, således at køber er berettiget til at erhverve brandforsikringssummen til lovmæssig anvendelse mod forinden at opfylde nærværende købsaftale.
- 5.3 Køber er pligtig til at tage endeligt skøde på ejendommen senest på overtagelsesdagen.
- 5.4 Ejendommen er indtil overtagelsesdagen forsikret af Sælger, der er selvforsikrende. Ejendommens forsikring kan derfor ikke overtages af køber. Køber bærer enhver risiko for i hvilket omfang og på hvilke vilkår ejendommen kan forsikres.

6. Ejendommens stand ved overtagelse

- 6.1. Ejendommen sælges således som den nu er og forefindes og beset af køber, med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, alle slags ledninger og installationer (dog ikke evt. sikringsudstyr), hegn, træer og beplantninger og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende, og i øvrigt med de



samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, herunder forpligtelser over for ejendommens forsyningsselskaber.

- 6.2. Ejendommen sælges som den er og forefindes på tidspunktet for underskrivelse af nærværende købsaftale og som besat af køber, dog med hensyntagen til forringelse som følge af almindelig slid og ælde i perioden frem til overtagelsesdagen. Sælger foretager således i tiden fra underskrift af nærværende købsaftale og frem til overtagelsesdagen ikke nogen forbedringer eller fornyelsesarbejder.
- 6.3. Køber er inden underskrift af nærværende købsaftale udtrykkeligt opfordret til at gennemgå ejendommen grundigt sammen med sine tekniske og juridiske rådgivere – navnlig med hensyn til ejendommens alder, hidtidige anvendelse og vedligeholdelsesstand.
- 6.4. Ejendommen afleveres pr. overtagelsesdagen i ryddeliggjort stand.
- 6.5. Sælger fjerner inden overtagelsesdagen evt. ADK (adgangskontrol), tyverialarmanlæg og brandalarmanlæg. Der sker ikke retablering eller istandsættelse som følge heraf.
- 6.6. Køber erklærer sig indforstået med at sælger er uden ansvar for fejl og mangler af enhver art, bortset fra adkomstmangler (vanhjemmel), idet køber har haft ubegrænset adgang til at gennemgå ejendommen med sine tekniske og juridiske rådgivere.
- 6.7. Ansvarsfraskrivelsen omfatter også eventuelle skjulte fejl og mangler. Parterne er enige om at prisen er fastsat under hensyntagen til ovennævnte.
- 6.8. Efter underskrivelse af nærværende købsaftale kan køber således ikke gøre misligholdelse gældende – herunder ophævelse af handlen, forholdsmæssigt afslag eller kræve erstatning – i anledning af fejl og mangler ved ejendommen.

7. Refusionsopgørelse

- 7.1. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiger Sælger sædvanlig refusionsopgørelse over Ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen berigtiges kontant.
- 7.2. Ydelser, der forfalder før eller på overtagelsesdagen, betales af Sælger, medens ydelser, der forfalder efter overtagelsesdagen, betales af Køber.
- 7.3. Refusionsopgørelsen skal udarbejdes senest 1 måned efter overtagelsesdagen.



8. Købesummen

- 8.1. Købesummen er aftalt til kontant at udgøre i alt DKK [*] skriver kroner [*] 00/100, svarende til DKK [*] pr. etagekvadratmeter byggeret, hvortil moms skal tillægges. Købesummen inkl. moms udgør således DKK [*]. Købesummen skal indbetales til Sælger senest pr. overtagelsesdagen, jf. pkt. 5.
- 8.2. Købesummen reguleres for eventuel forskel mellem forventet byggeretsomfang som angivet i Købers tilbudsbrief og endeligt byggeretsomfang for Ejendommen i henhold til byggetilladelsen, men købesummen vil aldrig kunne reguleres under DKK [*] med tillæg af moms, jf. pkt. 8.1. Der vil endvidere alene skulle ske regulering af købesummen i nedadgående retning, såfremt en reduktion i byggeretsomfanget i henhold til byggetilladelsen skyldes udefrakommende faktorer (f.eks. som følge af myndighedskrav fra Sælger og/eller ændret byggeretsomfang i den endeligt vedtagne lokalplan) og således ikke, hvis det er Køber, der vælger at formindske sit projekt i forhold til det i **Bilag 15** indeholdte.
- 8.3. Køber er uden Sælgers accept uberettiget til at ansøge om byggetilladelse til et byggeri, der indeholder flere etagekvadratmeter, end Køber har anført i sit tilbudsbrief som led i dennes tilbud til Sælger.
- 8.4. Købesummen opgøres og afregnes foreløbigt på overtagelsesdagen, jf. pkt. 5. Endeligt byggeretsomfang opgøres på baggrund af byggetilladelsen i henhold til byggelovgivningen, herunder bygningsreglementet. Eventuelt yderligere byggeri – der overstiger omfanget angivet i Købers tilbudsbrief af [*] (del af **Bilag 15**) – skal afregnes i henhold til den tilbudte pris for boligbyggeriet.
- 8.5. Køber er forpligtet til senest en uge efter indgåelse af nærværende købsaftale at stille en for Sælger betryggende sikkerhed for den senere rettidige betaling af købesummen – sikkerheden skal udgøre et beløb svarende til 25 % af købesummen. Medmindre Sælger accepterer andet, er Sælger berettiget til at kræve sikkerheden stillet i form af en uigenkaldelig bankgaranti fra en af Sælger godkendt bank. Bankgarantien skal da stilles på de vilkår og med den ordlyd, som fremgår af vedlagte **Bilag 14**, medmindre Sælger godkender andet.
- 8.6. Garantien erstattes pr. overtagelsesdagen automatisk af kontant betaling til Sælger. Sælgers bankoplysninger oplyses ved særskilt underretning til Køber forud for overtagelsesdagen.
- 8.7. I tilfælde af Købers misligholdelse kan udbetaling under garantien ske, når Sælger har opnået endelig dom for sit erstatningskrav, eller når Parterne har indgået frivilligt forlig om samme.



9. Gæld uden for købesummen

9.1 Uden for købesummen overtager Køber ingen gæld.

10. Betingelser

10.1 Købsaftalen er fra Sælgers side betinget af,

- at Sælgers Økonomi-, Erhvervs- og Turismeudvalg godkender handlen,
- at købesummen, herunder den forudsatte delvise sikkerhed for købesummen, berigtiges til aftalt tid og i overensstemmelse med nærværende købsaftale,
- at udstykning af Ejendommen gennemføres endeligt.
- at der vedtages en lokalplan for ejendommen/området, der udlægger ejendommen til etageboliger

10.2 Når ovennævnte betingelser er opfyldt, er Køber pligtig til at tage og Sælger forpligtet til at udstede endeligt skøde.

10.3 Såfremt en eller flere af ovennævnte betingelser ikke opfyldes eller frafalder, bortfalder handlen, uden at der kan fremsættes krav i den anledning, medmindre der foreligger misligholdelse af købsaftalen.

11. Byggepligt m.v.

11.1. Senest 12 måneder efter overtagelsesdagen er Køber forpligtet til at have påbegyndt byggeriet, jf. Købers projekt for Ejendommen vedlagt som **Bilag 15**.

11.2. Senest 36 måneder efter overtagelsesdagen er Køber forpligtet til at sikre, at byggeriet står nøglefærdigt, afleveringsklart og uden væsentlige mangler, og at der er udstedt endelig og ubetinget ibrugtagningstilladelse, jf. Købers projekt for Ejendommen vedlagt som **Bilag 15**.

11.3. Overholdes ovenstående frister ikke, er Sælger berettiget til at kræve en dagbod på 1 promille pr. kalenderdag af den endelige og eventuelt regulerede købesum som ovenstående frister overskrides, idet der således er aftalt dagbod på to særskilte terminer. Den samlede dagbod opgøres som det samlede (kumulative) antal dage, som begge terminer overskrides, jf. pkt. 11.1 og pkt. 11.2. Den samlede dagbod kan dog maksimalt udgøre 10 % af den endelige og eventuelt regulerede købesum.



12. Forbud mod videresalg

- 12.1. Køber er uberettiget til at videresælge Ejendommen eller en del heraf uden at have færdigopført byggeriet på Ejendommen i overensstemmelse med Købers projektforslag for Ejendommen, vedlagt som **Bilag 15**. Undtaget fra nærværende bestemmelse er Købers ret til projektsalg, idet Køber er berettiget til at sælge enkelte boligenheder forud for færdiggørelsen af byggeriet og til overtagelse, når byggeriet er færdiggjort.
- 12.2. Hvis Køber er et selskab, kan der alene ske overdragelse af den bestemmende indflydelse i selskabet, jf. § 7 i lov om aktie- og anpartsselskaber (selskabsloven), hvis Sælger forinden skriftligt har samtykket hertil.
- 12.3. Køber respekterer, at der på Ejendommen – med prioritet forud for al pantegæld – tinglyses servitut om forbuddet mod videresalg i nærværende afsnit.

13. Særlige vilkår

- 13.1. Køber betaler samtlige tilslutningsbidrag til forsyningsselskaberne i henhold til de på det relevante tidspunkt gældende betalingsvedtægter samt øvrige regler og forskrifter. Der henvises til pkt 7 i det tekniske bilag, **Bilag 2**.
- 13.2. Køber er gjort bekendt med, at udviklingsområdet ved Banegårdspladsen i en periode vil være under udvikling. Køber accepterer de gener, som er en følge heraf.
- 13.3. Sælger har løbende besvaret en række spørgsmål vedrørende udviklingen af området omkring Ejendommen, herunder Ejendommen. Som **bilag 16** vedlægges spørgsmål og besvarelser. Besvarelserne indeholder heri – såfremt de måtte være relevante – en del af aftalegrundlaget mellem Parterne.
- 13.4. Sælger fremlægger som **Bilag 8** og **Bilag 9** orienterende geotekniske undersøgelser og forureningsundersøgelser. Alle forhold vedrørende fundering og arkæologi el.lign. er i øvrigt Sælger uvedkommende. Køber erklærer desuden ved sin underskrift på nærværende købsaftale, at Køber er bekendt med, at der ikke er foretaget forureningsundersøgelse på Ejendommen. Eventuel forurening er Sælger uvedkommende. Ejendommen sælges således, som den er og forefindes samt med de angivne oplysninger, og Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundsforholdene, herunder funderings- og forureningsforhold samt forhold vedrørende arkæologi for Ejendommen. Viser der sig mod forventning uforudsete, uopsættelige meromkostninger til håndtering af jordforurening i delområde 1 og overstiger meromkostningerne hertil 0,4 mio kr., vil kommunen efter forudgående aftale og på baggrund af dokumentation godtgøre de ekstra udgifter. Alternativt kan kommunen vælge at træde tilbage fra handlen.



- 13.5. I tilfælde af købsaftalens bortfald forpligter Køber sig til vederlagsfrit at overdrage alt tilvejebragt projektmateriale til Sælger, herunder projektforslag. Sælger har ret til – uhindret og uden at erlægge nogen form for vederlag – at anvende, tilrette, redigere m.v. samt overdrage til tredjemand det tilvejebragte projektmateriale ved den videre realisering af et byggeri på Ejendommen eller andre ejendomme i området omfattet af lokalplanen, herunder ved afholdelse af nyt udbud. Køber er forpligtet til og ansvarlig for at sikre dette i enhver henseende i sine aftaler med arkitekter, ingeniører, øvrige rådgivere m.v.

14. Erklæring i henhold til lov om sommerhuse og camping

- 14.1. Køber erklærer, at Ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, som ikke er omfattet af § 1 i lovbekendtgørelse nr. 949 af 3. juli 2013 om sommerhuse og camping m.v. med senere ændringer, da Ejendommen erhverves med henblik på opførelse af helårsboligbyggeri til udlejning eller salg.

15. Advokatbistand

- 15.1. Handlen berigtiges af Købers advokat.
- 15.2. Køber har til enhver tid ret til for egen regning at lade sig repræsentere af andre rådgivere foruden advokat, og Køber erklærer ved sin underskrift på nærværende købsaftale at være opfordret til at anvende egne rådgivere.
- 15.3. Køber er forpligtet til at tage betinget skøde på Sælgers anfordring. Køber er bekendt med, at tinglysning af betinget skøde sker på et af Sælger valgt tidspunkt, således at dette koordineres med tinglysning af servitutter m.v.

16. Omkostninger

- 16.1. Tinglysningsafgiften vedrørende skødet betales af Køber og forfalder til betaling ved Købers underskrift af betinget skøde.
- 16.2. Sælger afholder sædvanlige omkostninger til landinspektør i forbindelse med udstykning af Ejendommen fra Hovedejendommen. Køber afholder øvrige omkostninger til landinspektør og andre rådgivere i forbindelse med eventuel yderligere udstykning af Ejendommen.
- 16.3. Hver Part betaler i øvrigt honorar til egen advokat og andre egne rådgivere.



- 16.4. Det påhviler Køber selv at udarbejde energimærkning for Ejendommen efter færdigopførelse af Købers planlagte byggeri, og udgiften hertil er Sælger uvedkommende.

17. Bilag

- Bilag 1 LYTTogKjellanderSjöbergs skitseforslag for det samlede omdannelsesområde
- Bilag 2 Teknisk bilag
- Bilag 3 Tingbogsattester for matr.nr. 472a, 472b, 472c og 472d Faaborg Bygrunde
- Bilag 4 Uddrag af servitutredegrørelse
- Bilag 5 Servitutter, der forbliver på ejendommen
- Bilag 6 Faaborg Stormflodssikring, LYTT, november 2024, uddrag
- Bilag 7 Projekt "NAVET-Faaborg" Idéoplæg med skitsetegninger
- Bilag 8 Forureningsundersøgelse Banegårdspladsen, Faaborg
- Bilag 9 Geoteknisk rapport Banegårdspladsen
- Bilag 10 Ejendomsdatarapport incl. bilag, Banegårdspladsen 2
- Bilag 11 Ejendomsdatarapport incl. bilag, Banegårdspladsen 4
- Bilag 12 Ejendomsdatarapport incl. bilag, Banegårdspladsen 2E
- Bilag 13 BBR-meddelelse, uddrag vedr. "Kolonnehuset".
- Bilag 14 Udkast til bankgaranti
- Bilag 15 Projektforslag af [*] incl. tilbudsbrev af [*] (udfyldes af køber)
- Bilag 16 Oversigt over spørgsmål og besvarelser vedr. udbud af Banegårdsområdet, delområde 1 og 2
- Bilag 17 Beregningsmodel – Stormflodssikring Faaborg

Bilag fra udbudsmateriale:

- Bilag A Udbudsvilkår 2025 inkl. bilag
- Bilag B Tilbudsbrev
- Bilag C GHB – vinderforslag
- Bilag D Udviklingsplan for de havnenære arealer og bymidten i Faaborg
- Bilag E Rapport om forretningspotentialer for Faaborgs udvikling

Nærværende købsaftale underskrives hermed (underskrifter næste side)



Som Køber:

Dato: / 2026

Som Sælger:

Dato: / 2026

Faaborg-Midtfyn Kommune

Anstina Krogh, borgmester

Helle Vibeke Carstensen, kommunaldirektør