

**Matr.nr. 472b Faaborg Bygrunde  
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
1	25.10.2002-11803-38	<u>Lokalplan 3.84</u> Lokalplan fra juni 2000 der omhandler Faaborg Havnefront.	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	Servutten skal respekteres. En evt. ny lokalplan på området vil automatisk op- hæve denne.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 229a Matr.nr. 457 Matr.nr. 458 Matr.nr.461 Matr.nr.472a Matr.nr.472c Matr.nr. 472d Matr.nr.472e

**Matr.nr. 472c Faaborg Bygrunde  
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
1	24.11.1966-6734-38-S0001	<p><u>Dok om parkering mv. indeholder bestemmelser om salg</u></p> <p>Deklaration der er tinglyst ifm. at Statsbanerne sælger 2282m<sup>2</sup> store areal til Fåborg Havn.</p> <p>På det afhændede areal anlægges haven vest for det forlagte Færgevej en parkeringsplads således at bilister til statsbanernes færge fra Faaborg opmarchplads i fornødent omfang, så længe statsbanerne opretholder færgerute fra Fåborg.</p> <p>Færgeruten der er tale om, er Faaborg-Mommark. Denne findes ikke længere.</p> <p>Skulle parkeringspladsen efter Faaborg Kommunes skøn blive overflødig har statsbanerne ret til at tilbagekøbe arealet for 20kr/m<sup>2</sup>. Arealet inddrages i så fald i det grønne område syd for statsbanernes garageanlæg, idet dog adgangsvejen til dette bevares.</p>	Rådigheds	Privatretlig	DSB	Servitutten kan aflyses med DSB (statsbanerne) som påtaleberettiget.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 472d Matr.nr. 472e</p>
2	16.02.1996-2571-38	<p><u>Dok om vejadgang, benyttelse mv.</u></p> <p>Køberen og efterfølgende ejere af matr.nr. 472c Faaborg Bygrunde har tilladt DSB at benytte et ca. 72m<sup>2</sup> lokale i stueetagen til opholdsrum, skabsrum, vaskerum for buschauffører. Dette vederlagsfrit indtil 01.01.2002. Forbrugsafgifter dækkes af DSB.</p> <p>DSB er berettiget, efter forudgående forhandling, at udvide disse lokaler således at der også er vaske- og toiletfaciliteter til kvindelige chauffører.</p> <p>Efter d. 01.01.2002 er DSB berettiget til at forblive i lokalerne mod betaling af markedsleje.</p> <p>Ejeren af matr.nr. 472c Faaborg Bygrunde er berettiget til at overtage lokalerne, mod at anvise DSB til andre ligeså gode og nære velbeliggende lokaler.</p> <p>DSB har ret til uhindret vejadgang for kørende trafik til og fra rutebilanlægget ad anlæggets vestlige ind- og udkørsel på færgevej.</p> <p>DSB har ret til uhindret og sikker adgang for gående DSB-personale til og fra rutebilanlægget og til og fra lokaler i stationsbygningen.</p> <p>Ejeren sørger for snerydning og anden ryddeliggørelse af adgangsvejen.</p>	Rådigheds	Privatretlig	DSB	<p>Servitutten skal respekteres, såfremt DSB stadig har lokation i lokalerne.</p> <p>Hvis DSB ikke længere huserer i bygningen, kan denne servitut aflyses med DSB som påtaleberettiget.</p>	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 472d Matr.nr. 472e</p>

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
3	26.03.1996-3814-38	<u>Lokalplan 3.62</u> Lokalplan vedr. Havneområde og offentligt formål v. Faaborg Havnefront	Tilstands	Offentlig	Faaborg Midtfyn-Kommune	Servituten kan uden videre aflyses. Denne lokalplan er ikke længere i funktion da lokalplan 3.84 har overtaget.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 472d
4	05.11.1997-12051-38	<u>Lejekontrakt med DSB restauranter og Kiosker A/S</u> Lejekontrakten omfatter 179m <sup>2</sup> erhvervslokaler som er beliggende på Banegårdspladsen 2, 5600 Faaborg (se skitse i vedhæftet materiale). Lejekontrakten kørte fra 1.06.1997 til 31.05.2002, hvis udlejer har givet meddelelse herom inden d. 01.03.2002. Parterne kunne forhandle kontraktforlængelse i februar 2002. Hvis der ikke blev genforhandlet en ny aftale bortfaldte tidsbegrænsningen, og lejemålet kan af enhver af parterne opsiges til ophør med 6 mdr. varsel til den første i en måned. Ved opsigelse af lejemålet skal opsigelsen udformes som en måde hvorpå udlejer kan få aflyst denne servitut. Omkostninger til aflysningen afholdes af lejer.	Rådigheds	Privatretlig	Faaborg Midtfyn-Kommune & DSB Restauranter og Kiosker A/S (findes ikke længere)	Servituten skal respekteres. Hvis lejemålet er ophørt, kan denne servitut aflyses med tiltrædelse af Faaborg-Midtfyn Kommune og lejer.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 472d Matr.nr. 472e
5	25.10.2002-11803-38	<u>Lokalplan 3.84</u> Lokalplan fra juni 2000 der omhandler Faaborg Havnefront.	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	Servituten skal respekteres. En evt. ny lokalplan på området vil automatisk ophæve denne.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 229a Matr.nr. 457 Matr.nr. 458 Matr.nr.461 Matr.nr.472a Matr.nr. 472b Matr.nr. 472d Matr.nr.472e

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servituttens indhold	Servituttens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
6	18.05.2007-4179-38	<p><u>Dok. Om kloakledninger</u></p> <p>Servitut vedr. ret til etablering af kloakledninger og brønde. Disse skal henligge uforstyrret og tåles og ledningsejeren står for vedligeholdelsen.</p> <p>Bebyggelse, større beplantninger, udgravninger samt anbringelse af hegn, må ikke foretages inden for en bredde af 2 m til hver side af ledningerne.</p> <p>Ledningsejer dækker omkostninger v. eventuelle skader forvoldt v. eftersyn, reparation og vedligeholdelse.</p> <p>Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>. Ledninger er indtegnet efter LER-data.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Energi og Miljø A/S	Servituten skal respekteres.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 229a Matr.nr. 230a Matr.nr. 458 Matr.nr. 472d Matr.nr. 472e</p>

**Matr.nr. 472d Faaborg Bygrunde  
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
1	24.11.1966-6734-38-S0001	<p><u>Dok om parkering mv. indeholder bestemmelser om salg</u></p> <p>Deklaration der er tinglyst ifm. at Statsbanerne sælger 2282m<sup>2</sup> store areal til Fåborg Havn.</p> <p>På det afhændede areal anlægges haven vest for det forlagte Færgevej en parkeringsplads således at bilister til statsbanernes færge fra Faaborg opmarchplads i fornødent omfang, så længe statsbanerne opretholder færgerute fra Fåborg.</p> <p>Færgeruten der er tale om, er Faaborg-Mommark. Denne findes ikke længere.</p> <p>Skulle parkeringspladsen efter Faaborg Kommunes skøn blive overflødig har statsbanerne ret til at tilbagekøbe arealet for 20kr/m<sup>2</sup>. Arealet inddrages i så fald i det grønne område syd for statsbanernes garageanlæg, idet dog adgangsvejen til dette bevares.</p>	Rådigheds	Privatretlig	DSB	Servitutten kan aflyses med DSB (statsbanerne) som påtaleberettiget.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 472c Matr.nr. 472e</p>
2	08.06.1978-6429-38	<p><u>Lejekontrakt med Nordisk Færgefart</u></p> <p>Leje af et areal på 7159m<sup>2</sup> til Nordisk Færgefart A/S. Lejemålet er påbegyndt d. 01.01.1978 og fortsætter som minimum til d. 01.01.2000. Efter sidste dato kan lejen opsiges med 6mdrs. varsel.</p> <p>Lejeren er berettiget til og efter Faaborg-Midtfyn Kommunes pålæg at anbringe stakit eller plankeværk efter nærmere bestemmelse.</p> <p>Porte og døre i hegnet må ikke kunne åbne udad.</p> <p>Opførsel af bygninger, skure, større mekaniske apparater el.lign. samt anbringelse af reklameskilte etc. skal godkendes af kommunen.</p> <p>Porte og døre samt vinduer, hvis de underkant ikke er holdt mindst 2,2m over terrænhøjde, må i almindelighed ikke, når de åbnes, række uden for arealets begrænsningslinjer.</p> <p>I de på arealet eventuelt opførte bygninger må ikke uden særlig tilladelse indrettes beboelse, ligesom der ej heller uden havneudvalgets tilladelse må indrettes eller drives butikker for detailhandel.</p> <p>Det påhviler lejer at renholde de ud for arealet værende veje og gade indtil midtlinjen.</p>	Rådigheds	Privatretlig	<p>Faaborg-Midtfyn Kommune</p> <p>&amp;</p> <p>Nordisk Færgefart A/S (ikke længere eksisterende)</p>	<p>Servitutten kan med Faaborg-Midtfyn Kommune som påtaleberettiget aflyses.</p> <p>Nordisk Færgefart A/S eksisterer ikke længere, hvorfor Faaborg-Midtfyn kommune alene står med påtaleretten.</p>	Vedrører

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
3	24.08.1981-9336-38	<u>Lejekontrakt med P. Tornhøj Larsen</u> Lejekontrakt mellem DSB og Tuborg-depotet. Rids findes ikke i akten.	Rådigheds	Privatretlig	DSB & Tuborg-depotet v/ P. Tornhøj Larsen	Servituten kan aflyses da lejekontrakten ikke længere er i brug.	Vedrører
4	16.02.1996-2571-38	<u>Dok om vejadgang, benyttelse mv.</u> Køberen og efterfølgende ejere af matr.nr. 472c Faaborg Bygrunde har tilladt DSB at benytte et ca. 72m <sup>2</sup> lokale i stueetagen til opholdsrum, skabsrum, vaskerum for buschauffører. Dette vederlagsfrit indtil 01.01.2002. Forbrugsafgifter dækkes af DSB. DSB er berettiget, efter forudgående forhandling, at udvide disse lokaler således at der også er vaske- og toiletfaciliteter til kvindelige chauffører. Efter d. 01.01.2002 er DSB berettiget til at forblive i lokalerne mod betaling af markedsleje. Ejeren af matr.nr. 472c Faaborg Bygrunde er berettiget til at overtage lokalerne, mod at anvise DSB til andre ligeså gode og nære velbeliggende lokaler. DSB har ret til uhindret vejadgang for kørende trafik til og fra rutebilanlægget ad anlæggets vestlige ind- og udkørsel på færgevej. DSB har ret til uhindret og sikker adgang for gående DSB-personale til og fra rutebilanlægget og til og fra lokaler i stationsbygningen. Ejeren sørger for snerydning og anden ryddeliggørelse af adgangsvæjen.	Rådigheds	Privatretlig	DSB	Servituten skal respekteres, såfremt DSB stadig har lokation i lokalerne. Hvis DSB ikke længere huserer i bygningen, kan denne servitut aflyses med DSB som påtaleberettiget.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 472c Matr.nr. 472e
5	26.03.1996-3814-38	<u>Lokalplan 3.62</u> Lokalplan vedr. Havneområde og offentligt formål v. Faaborg Havnefront	Tilstands	Offentlig	Faaborg Midtlyn-Kommune	Servituten kan uden videre aflyses. Denne lokalplan er ikke længere i funktion da lokalplan 3.84 har overtaget.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 472c Matr.nr. 472e

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
6	05.11.1997-12051-38	<p><u>Lejekontrakt med DSB restauranter og Kiosker A/S</u></p> <p>Lejekontrakten omfatter 179m<sup>2</sup> erhvervslokaler som er beliggende på Banegårdspladsen 2, 5600 Faaborg (se skitse i vedhæftet materiale).</p> <p>Lejekontrakten kørte fra 1.06.1997 til 31.05.2002, hvis udlejer har givet meddelelse herom inden d. 01.03.2002. Parterne kunne forhandle kontraktforlængelse i februar 2002. Hvis der ikke blev genforhandlet en ny aftale bortfaldte tidsbegrænsningen, og lejemålet kan af enhver af parterne opsiges til ophør med 6mdrs. varsel til den første i en måned.</p> <p>Ved opsigelse af lejemålet skal opsigelsen udformes som en måde hvorpå udlejer kan få aflyst denne servitut. Omkostningerne til aflysningen afholdes af lejer.</p>	Rådigheds	Privatretlig	Faaborg Midtfyn-Kommune & DSB Restauranter og Kiosker A/S (findes ikke længere)	<p>Servituten skal respekteres.</p> <p>Hvis lejemålet er ophørt, kan denne servitut aflyses med tiltrædelse af Faaborg-Midtfyn Kommune og lejer.</p>	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på: Matr.nr. 472c Matr.nr. 472e</p>
7	25.10.2002-11803-38	<p><u>Lokalplan 3.84</u></p> <p>Lokalplan fra juni 2000 der omhandler Faaborg havnefront.</p>	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	<p>Servituten skal respekteres.</p> <p>En evt. ny lokalplan på området vil automatisk ophæve denne.</p>	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på: Matr.nr. 229a Matr.nr. 457 Matr.nr. 458 Matr.nr.461 Matr.nr.472a Matr.nr.472c Matr.nr.472e</p>
8	04.06.2004-7950-38	<p><u>Dok om el, vand, fjernvarme, vedligeholdelse af sti mv.</u></p> <p>Servitut vedr. placering af elledninger, el-anlæg og fjernvarmeledninger.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Energi og miljø	<p>Servituten skal respekteres</p> <p>Denne servitut berører ikke projektområdet.</p>	Vedrører ikke
9	25.05.2005-7376-38	<p><u>Dok om forsynings-/afløbsledninger</u></p> <p>Servitut der pålægger nuværende og efterfølgende ejere at respektere alle eksisterende forsynings- og afløbsledninger på det viste areal. Ændring mv. af eksisterende ledninger kan kun foregå med de nødvendige tilladelser fra de respektive ledningsejere.</p> <p>Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>.</p>	Rådigheds	Privatretlig	De respektive ledningsejere	Servituten skal respekteres. Jf. LER-oplysninger er der ledninger i området.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på: Matr.nr. 229a</p>

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
10	08.08.2006-9174-38	<p><u>Lejekontrakt med Stig Bay Rasmussen Holding</u></p> <p>Servituten omhandler leje af bygning beliggende på Christian IX Vej 2, 5600 Faaborg.</p> <p>Lejeaftalen løber med tidligst ophør d. 01.04.2026. Herefter kan lejeaftalen opsiges med 6mdrs. varsel.</p> <p>Der forefindes ikke noget rids i akten.</p>	Rådigheds	Privatretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune & Stig Bay Rasmussen Holding	Servituten har ikke betydning for det projekterede område.	Vedrører ikke
11	18.05.2007-4179-38	<p><u>Dok. Om kloakledninger</u></p> <p>Servitut vedr. ret til etablering af kloakledninger og brønde. Disse skal henligge uforstyrret og tåles og ledningsejeren står for vedligeholdelsen.</p> <p>Bebyggelse, større beplantninger, udgravninger samt anbringelse af hegn, må ikke foretages inden for en bredde af 2 m til hver side af ledningerne.</p> <p>Ledningsejer dækker omkostninger v. eventuelle skader forvoldt v. eftersyn, reparation og vedligeholdelse.</p> <p>Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>. Ledninger er indtegnet efter LER-data.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Energi og Miljø A/S	Servituten skal respekteres.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 229a Matr.nr. 230a Matr.nr. 458 Matr.nr. 472c Matr.nr. 472e</p>
12	07.11.2022-1014390761	<p><u>Private forsyningsledninger og kabler</u></p> <p>Denne deklaration omhandler en tilstedeværelsesret for de eksisterende private ledninger og kabler der forsyner ejendommen.</p> <p>Disse kabler og ledninger skal henligge uforstyrret, og der skal tåles de ulemper der kan være ved fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Forvoldt skade erstattes.</p> <p>Ledningerne og kabler er placeret efter gæsteprincippet.</p>	Rådigheds	Privatretlig	Den til enhver tid værende ejer af delnr. 2 og 3 af matr.nr. 472n Faaborg Bygrunde	<p>Servituten skal respekteres.</p> <p>Denne servitut omhandler matr.nr. 472n Faaborg Bygrunde.</p>	Vedrører ikke