

**By, Land og Kultur**

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 13. februar 2026

Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opsætning af 18,5 m antennerør
på Møllevej 7, Tarup, 5792 Årslev
Matrikel nr. 2k, Tarup By, Sdr. Nærå**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Eksisterende parabol skal fjernes, og den nye antenne skal placeres ved samme fundament som parabolen.
- Anlægget skal fjernes, hvis det ikke længere skal anvendes, og hvis ejendommen sælges.
- Der skal opretholdes en 8 - 12 m høj beplantning af naturligt forekommende løvtræer på grunden mod nord og øst for at hindre, at antennen virker visuelt dominerende på naboejendommene og fra vejen.
- Bestemmelserne i lokalplan 5007, Tarup – Davinde skal overholdes, medmindre der er meddelt dispensation. Der er 13. februar 2026 meddelt dispensation fra lokalplanen til ansøgte højde.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Sagsoplysninger

Møllevej 7, Tarup
5792 Årslev
Ejendomsnr. 21804
Matrikelnr. 7m, Tarup By, Sdr. Nærå
Sagsid. 01.03.03-P19-37-25
Modtaget 26. marts 2025

Kontakt

Maria Christiansen
Dir. tlf. 7253 2120
Mail: mach@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

Baggrund for landzonetilladelsen

I 1992 meddelte Fyns Amt landzonetilladelse til opstilling af en ca. 6 meter høj antennemast med en parabolantenne med en diameter på ca. 10 meter. Du har søgt om tilladelse til udskiftning af nuværende parabol til et antennerør med en højde på 18,5 meter. Antennen bruges fortsat til radioamatørformål.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da det er opsætning af et nyt teknisk anlæg.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en beboelsesejendom med et grundareal på 2472 m², hvor der er et enfamiliehus på 189 m² og sekundær bebyggelse på 74 m² syd for åen, og nord for åen er der et drivhus på 10 m² og et udhus på 19 m² samt parabolantennen, som ønskes udskiftet til et antennerør. Ejendommen er nord for åen omfattet af lokalplan 5007, Tarup – Davinde, og kommuneplanramme Tad.R.1.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal ændres, og ejendommen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens åbeskyttelseslinje. Samtidig er den del af ejendommen med antennes placering indenfor grønt danmarkskort. Da antennerøret er en udskiftning af den eksisterende parabolantenne, og da den placeres ved eksisterende fundament, vurderes det, at antennerøret kan indpasses i landskabet. Eksisterende vilkår om fjernelse og krav om beplantning fra den oprindelige landzonetilladelse videreføres i forbindelse med denne landzonetilladelse, da det medvirker til en mindre visuel påvirkning i landskabet.

Natur har den 6. februar 2026 meddelt dispensation fra åbeskyttelseslinjen til antennerøret.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på min. 6,5 km til nærmeste Natura 2000-område N113 "Urup Dam, Brabæk Mose, Birkende Mose og Illemose". hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000-området². Etableringen af det ansøgte har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området. I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder odder, strandtudse og en række arter af flagermus bl.a. damflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, troldflagermus, pipistrelflagermus, langøret flagermus, frynseflagermus, brunflagermus, vandflagermus og dværgflagermus. Det vurderes, at etableringen af det ansøgte ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Landzoneansøgningen har været sendt til naboorientering, og der er ikke kommet bemærkninger.

² Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at det er udskiftning af en parabolantenne, som der er meddelt landzonetilladelse til i 1992, og at antennerøret bliver mindre dominerende i landskabet end parabolantennen, selvom den bliver højere.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 13. februar 2026 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 13. marts 2026.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁸.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

³ www.fmk.dk/landzone

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/jordflytning

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Maria Christiansen
Bygningsingeniør

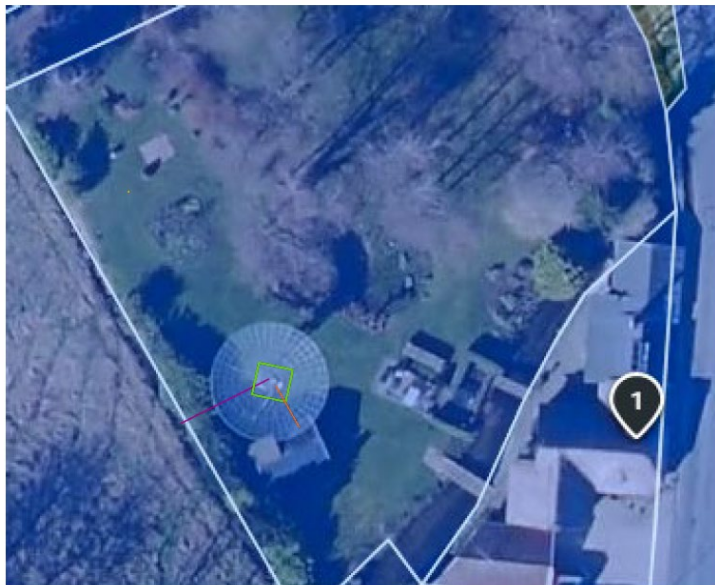
Rikke Petersen
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydfyn, Bryggergården 2, 5600 Faaborg
arkeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

Kort med placering af 18,5 meter antennerør



Nuværende tilladelse af placering af parabol på matrikel 2k, tilhørende Møllevvej 7, Tarup, 5792.Årslev.

-  Placering af antennerør, som erstatning for 10 meter parabolantenne med byggetilladelse.
-  7,5 meter til naboskel
-  5,5 meter til haveskur

Oversigtskort ved Tarup

