

Bankgaranti vedrørende køb af Banegårdspladsen 2 og 4, Faaborg

Til sikkerhed for [købers navn]'s, [CVR.nr. *], beliggende [adresse] (herefter kaldet "Køber") opfyldelse over for Faaborg-Midtfyn kommune, CVR-nr. 29 18 86 45, Tinghøj Allé 2, 5750 Ringe (herefter kaldet "Sælger"), af sine forpligtelser i forbindelse med køb af Banegårdspladsen 2A-2D og 4, 5600 Faaborg med tilhørende grundareal på i alt ca. 2.900 m² (i det følgende benævnt "Ejendommen"), som udgør matr. nr. 472c Faaborg Bygrunde, del af matr.nr. 472b Faaborg Bygrunde og del af matr.nr. 472d Faaborg Bygrunde, jf. den mellem parterne indgåede købsaftale underskrevet af Sælger den [dato] og af Køber den [dato] (herefter kaldet "Købsaftale(n)") stilles uigenkaldelig anfordringsgaranti stor

DKK [beløb]

skriver DKK [beløb] 00/100 svarende til købesummen.

Garantien sidestilles med kontant deponering og tjener til sikkerhed for de forpligtelser, som Køber har påtaget sig i henhold til den underskrevne Købsaftale med dertil hørende udbudsmateriale/bilag vedrørende købet af Ejendommen

Garantien dækker således inden for garantisummen:

- ethvert krav mod Køber som følge af Købsaftalen, herunder Sælgers eventuelle krav på refusionssaldo, og
- Sælgers eventuelle erstatningskrav over for Køber som følge af Købers misligholdelse.

Garanten garanterer, at garantien uden påkrav senest på overtagelsesdagen i henhold til Købsaftalen automatisk afløses af kontant deponering på sælgers konto i Sælgers navn i [banks navn].

Garantisummen eller det deponerede beløb med tillæg af renter frigives til Sælger, når Køber har opnået endeligt tinglyst skøde uden præjudicerende retsanmærkninger, jf. Købsaftalen.

I tilfælde af Købers misligholdelse kan påkrav fremsættes af Sælgers advokat, når Sælger har opnået endelig dom for sit erstatningskrav, eller når parterne har indgået frivilligt forlig om samme.

Nærværende garantidokument skal tilbageleveres til [banks navn], når den kontante deponering har fundet sted rettidigt, eller Sælger skriftligt har bekræftet, at garantien er ophørt.

[Pengeinstituttets navn]

Dato, underskrift

Navn:

Stilling:

Dato, underskrift

Navn:

Stilling: