

JANUAR 2025
FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

ADRESSE COWI
Visionsvej 53
9000 Aalborg

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

MILJØVURDERING AF LOKALPLAN NR. 2024-4 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 39 - SOLCELLEANLÆG VED ØSTER HÆSINGE

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

INDHOLD

1	Indledning	2
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Offentlighedsfasen og indkomne høringssvar	3
3.1	Miljøpåvirkninger af ændringer	4
4	Alternativer	5
5	Overvågning	5

PROJEKTNR.

A230541

DOKUMENTNR.

VERSION

1.1

UDGIVELSESDATO

29. januar 2025

BESKRIVELSE

Sammenfattende redegørelse

UDARBEJDET

SAJR

KONTROLLERET

HSLY

GODKENDT

HSLY

1 Indledning

Lokalplan nr. 2024-4 og Kommuneplantillæg nr. 39 for et solcelleanlæg ved Øster Hæsing har været offentliggjort som planforslag ledsaget af miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven (miljøvurderingsrapport).

Formålet med planforslagene er at skabe mulighed for at etablere solcelleanlæg ved Øster Hæsing samt at sikre, at anlæggene placeres og udformes så de tilpasses landskabet. Lokalplanen har samtidig til formål at sikre en afskærmende beplantning, der visuelt skal afskærme solcelleanlæggene mod omgivelserne.

Faaborg-Midtfyn Kommune har vurderet at planlægningen er miljøvurderingspligtig efter miljøvurderingsloven¹, da planerne vil kunne have væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har således været ledsaget af en miljøvurderingsrapport, som har været i offentlig høring i perioden fra den 11. oktober 2024 til den 31. december 2024.

Miljøvurderingsrapporten omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved planforslagenes realisering, samt en vurdering af eksisterende miljømæssige forhold (0-alternativet). Miljøpåvirkningen fokuseres bl.a. på landskabelige og visuelle forhold, natur, dyreliv og beskyttede arter, klima og luftkvalitet, grundvand og ejendomsforhold.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- › Hvordan miljøhensyn er integreret i planen;
- › Hvordan miljøvurderingsrapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning;
- › Hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- › Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøhensyn i planforslaget.

Lokalplanen integrerer miljøhensyn på flere måder. Der er bl.a. taget overordnede lokaliseringshensyn til placeringen af solcelleanlægget og den mulige påvirkning af

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

visuelle og landskabelige værdier, etablering af afskærmende beplantninger, påvirkning af naboejendomme samt natur og dyreliv.

Derudover indgår miljøhensyn i planlægningen på følgende måde:

- › Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til teknisk anlæg i form af solcelleanlæg til produktion af grøn strøm til elnettet.
- › Lokalplanen sikrer, at der etableres afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget, så de landskabelige konsekvenser mindskes. Desuden stilles krav til, at solpanelerne er anti-refleksbehandlede, og at tekniske bygninger fremstår i afdæmpede, mørke farver.
- › Lokalplanen sikrer, at nye beplantningsbælter skal udføres som blandede træer og buske og bestå af hjemmehørende arter.
- › Lokalplanen sikrer friholdelse af faunapassager for større dyr gennem området. Lokalplanen sikrer desuden, at hvis området indhegnes skal det gøres på en måde, der sikrer, at mindre dyr kan vandre gennem hegnet.
- › Lokalplanen sikrer, at området reetableres, når solcelleanlægget ikke længere er i drift.

3 Offentlighedsfasen og indkomne høringssvar

Miljøvurderingsrapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af planforslaget.

I denne sammenfattende redegørelse beskrives det, hvordan de høringssvar, der omhandler plangrundlaget, er taget i betragtning, og de afledte miljøpåvirkninger af ændringerne i planerne vurderes.

I den offentlige høring af planforslagene er der indkommet 7 høringssvar. Der er kommet bemærkninger fra Ministeriet for Grøn Trepark, Fyens Stift, Bakkelandets Lokalråd samt fra 4 omkringboende beboere.

Alle høringssvar er gengivet og kommenteret af Faaborg-Midtfyn Kommune i særskilt dokument.

Til den endelige vedtagelse foretages der følgende ændring i lokalplanen:

- 1 Der indsættes krav om landbrugspligt indenfor planområdet ved ophør af solcelleanlæggets drift.
- 2 Planområdets afgrænsning ændres til at holde 20 meter fra fredskov indenfor bevaringsværdigt landskab. Desuden tilpasses områdegrænsen, så der holdes minimum 200 meters afstand til alle boliger. Planområdet reduceres herved fra ca. 134 ha til ca. 131,3 ha.

- 3 Beplantningsbælterne ændres til at skulle være 10 meter bredde og bestå af 6 rækker. Beplantningsbælterne skal derudover have en minimumshøjde, i udvokset tilstand, på mindst 0,5 meter højere end solcellepanelerne.
- 4 Det tilføjes at beplantningsbælterne skal bestå af hjemmehørende træ- og buskarter, herunder stedsegrønne arter. Ved plantning skal beplantningen være i kraftig vækst, og beplantningen skal løbende renholdes.

Til den endelige vedtagelse foretages der følgende ændring i kommuneplantillægget:

- 5 Rammeområdets afgrænsning tilpasses så den, ligesom lokalplangrænsen, holder 20 meters afstand til fredskov indenfor bevaringsværdigt landskab.
- 6 I rammebestemmelserne tilføjes under andre bestemmelser at der skal etableres et beplantningsbælte på 6 rækker og en bredde på minimum 10 meter samt en højde på minimum 0,5 meter højere end solcellerne.

Derudover foretages kun mindre korrekturmæssige ændringer og præciseringer i planerne, herunder konsekvensrettelser som følge af ovennævnte.

3.1 Miljøpåvirkninger af ændringer

I det følgende vurderes ændringerne i planområdet i forhold til den gennemførte miljøvurdering af planforslagene.

Landskab og visuelle forhold

Ændringen af bestemmelser om højere og bredere beplantningsbælter vil gøre at de visuelle påvirkninger af landskabet og de omkringboende bliver mindre end beskrevet i miljørapporten. Påvirkningen vil primært mindskes i forhold til en udnyttelse af delområde 2 til "agri-paneler" i op til 8,5 meters højde, og primært set fra steder, hvor synligheden er størst, det vil sige primært fra nord.

Ændringen af planområdets afgrænsning mod fredskoven i bevaringsværdigt landskab vil frigive mere plads mellem planområdet og skovbrynet. Dette vil dog opleves i mindre grad fra omgivelserne, men vurderes fra nært hold at mindske påvirkningen på skovbrynets fremtræden i landskabet.

Ændringen af planområdets grænse mod tre naboejendomme, hvor afstanden øges til minimum 200 meter, vil i mindre grad mindske den visuelle påvirkning i forhold til beboelserne og tilhørende opholdsarealer. Samtidig vil den forøgede højde på beplantningsbælterne mindske risikoen for genskinsgener.

Natur, flora og fauna

Ændringen af planområdets afgrænsning mod fredskoven i bevaringsværdigt landskab vil frigive mere plads mellem planområdet og skovbrynet, hvilket vil mindske påvirkningen på skovbrynets funktion som levested for plante- og dyreliv.

Samlet vurdering

På baggrund af ændringerne i planerne som følge af den offentlige høring af planforslag og miljørapporten, vil ændringerne til de endelige planer medføre ændrede miljømæssige påvirkninger på landskab og visuelle forhold, samt natur og arter. Samlet vil de miljømæssige påvirkninger være mindre end beskrevet i miljørapporten, og ændringen i påvirkningerne vil være af mindre omfang. Vedtagelsen af planerne vurderes at kunne ske uden at medføre væsentlige påvirkninger på miljøet.

4 Alternativer

Miljøvurderingsrapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af planforslaget. 0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslaget ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres.

Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold inden for planområdet uden mulighed for udnyttelse af planområdet til solcelleanlæg. Området vil således fortsat blive anvendt til jordbrugsformål.

Der er ikke belyst andre alternativer til planlægningen ud over 0-alternativet.

Miljøvurderingen er således baseret på det offentliggjorte planforslag. Der har ikke været vurderet på andre alternativer, og der er ikke fremsat forslag i offentlighedsfasen om egentlige alternativer til planforslaget.

Arealets udnyttelse, bebyggelse og etablering af anlæg mv. fra planforslaget er således fastholdt i den endelige plan.

De endelige planer er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er uacceptable miljømæssige gener som følge af en realisering af projektet og planerne.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af lokalplanen har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra de aktiviteter og anlæg, som lokalplanen muliggør. Der vil derfor ikke være behov for særskilte overvågningstiltag.

Flere forhold overvåges gennem kommunens almindelige planlægning og administration. Dette gælder f.eks. i medfør af byggelovgivningen, vejlovgivningen og miljøbeskyttelseslovgivningen. Derudover påpeger miljøvurderingsrapporten en række overvågningstiltag, som bygherre løbende sikrer i forbindelse med drift af anlægget, som f.eks. elektronisk overvågning af anlæggets funktionalitet og fysiske besigtigelser.