



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 12. juni 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opsætning af 42 m gittermast
på Knoldsborgvej 3A, Faaborg
Matrikel nr. 13s, Bjerne By, Horne**

Kontakt

Maria Christiansen
mach@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 2120

Sagsoplysninger

Knoldsborgvej 3A
5600 Faaborg
Ejendomsnr. 10818
Matrikelnr. 13s, Bjerne By, Horne
Sagsid. 01.03.03-P19-93-22

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Masten og antenner skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Der skal etableres afskærmende beplantning mod nord og vest ved bunden af masten.
- Masten incl. fundamenter skal nedrives og fjernes, såfremt den har været ude af drift i mere end 1 år.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til opsætning af en ny gittermast med en højde på 42 meter. Masten ønskes opsat, da der er licens med dækningskrav i området. Da der ikke er eksisterende høje konstruktioner i området, og da masten ønskes opsat udenfor beskyttede landskab, så er der undersøgt forskellige muligheder for en placering.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Åbningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**



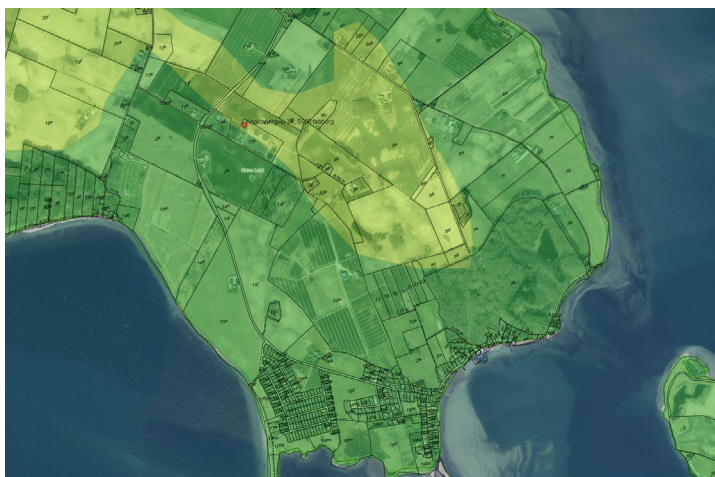
Kort med dækningsforpligtigelse (orange skravering). Masten skal placeres indenfor rød cirkel for at opfylde dækningskravet, og er ansøgt ved F5181 A.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da det er opsætning af en ny mast til mobilnetværk.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er et spildevandsrens anlæg med et grundareal på ca. 3,9 ha hvor der på arealet er ca. 1.200 m² bebyggelse og 5 tanke på tilsammen 4.600 m². Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme Kno.T.1, som udlægger anvendelsen til tekniske anlæg.

Placeringen af masten er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, og indenfor kystnærhedszonen. Ifølge kommuneplanens retningslinje kan der i den kystnære zone kun meddeles tilladelse, hvis der er en funktionel begrundelse. Der må ikke placeres master i beskyttet landskab, men der kan etableres nye tekniske anlæg i landskaber der skal vedligeholdes, hvis det indpasses i den eksisterende karakter og tager hensyn til de særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Landskabskarakteren i området er bølget til bakket opdyrket moræne med dødispræg og spredte gårde. Husmandssteder og huse langs vejene samt hegn og sporadisk bevoksede diger og stengærder.



Kort med afgrænsning af beskyttet landskab (mørkegrøn skravering)



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Masten placeres 26 meter nord for en tank på ca. 100 m² og 62 meter vest for en spildevandstank på ca. 1300 m². Da masten placeres indenfor det indhegnede område til rensningsanlægget i tilknytning til en tank, og umiddelbart udenfor det beskyttede landskab, så vurderes masten ikke at påvirke landskabet væsentligt. Samtidig stilles der vilkår om beplantning nord og vest for masten for afskærmning mod det åbne land udenfor kommuneplanrammen.

Masten ønskes opført ca. 4,9 km syd for Natura 2000-område nr. 240 "Svaninge bakker".² Udpegningsgrundlaget for dette Natura 2000-område er en artsrig og sjælden insektfauna af international betydning, det vurderes derfor ikke at opførelsen af masten vil påvirke området.

Det er kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke et Natura 2000-område.

Landzoneansøgningen har været sendt til naboorientering, og der er kommet bemærkninger. Bemærkningerne omhandler bevaring af landskabet og skadelig virkning på plante- og dyrelivet.

Den ansøgte placering er godkendt på baggrund af, at den er placeret udenfor det landskab, som ønskes beskyttet, og strålingspåvirkninger overholder Sundhedsstyrelsens regler omkring dette.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der er licens med dækningskrav i området, og derved vurderes det, at der er en særlig samfundsmæssig interesse i opsætning af masten. Samtidig er der lagt vægt på, at masten placeres udenfor beskyttet landskab.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 12. juni 2023 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 10. juli 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggeplaner, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁸.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags

² Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet, jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

³ www.fmk.dk/landzone

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/jordflytning



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenævnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Maria Christiansen
Bygningsingeniør

Rikke Petersen
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:

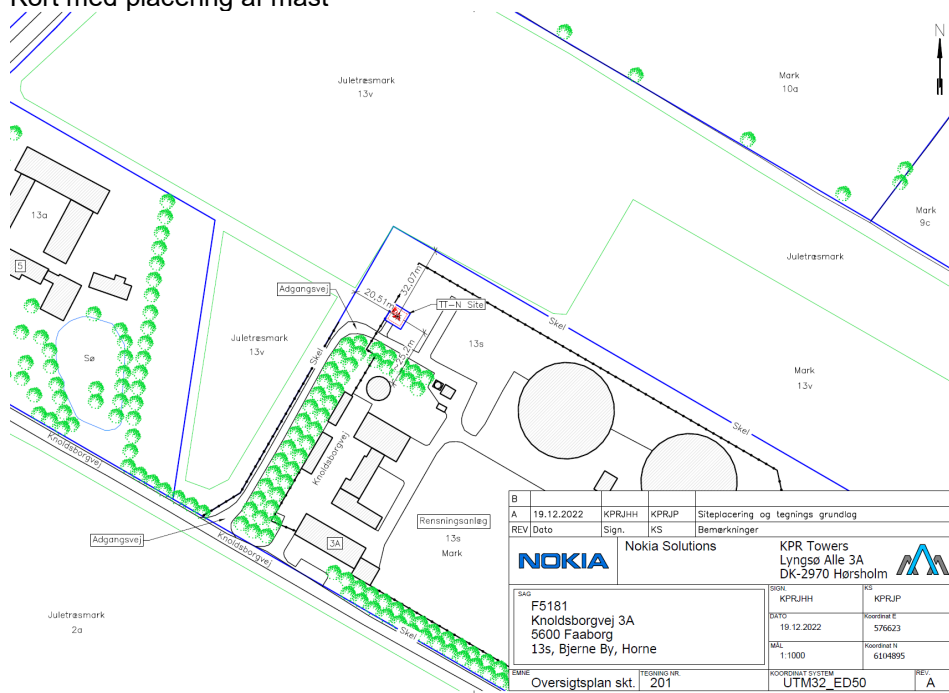
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700
Svendborg arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Kort med placering af mast



Oversigtskort nord for Dyreborg

