



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 8. februar 2024

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opsætning af 36 m høj gittermast
på Højstræde 19, Millinge
Matrikel nr. 2d, Faldsled By, Svanninge**

Kontakt

Maria Christiansen
mach@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 2120

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Sagsoplysninger

Højstræde 19
5642 Millinge

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Ejendomsnr. 5597

Matrikelnr. 2d, Faldsled By, Svanninge

Sagsid. 01.03.03-P19-19-21

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Masten og antenner skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Eksisterende beplantning mod nordvest skal bibeholdes.
- Masten incl. fundamenter skal nedrives og fjernes, såfremt den har været ude af drift i mere end 1 år.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Baggrund for landzonetilladelsen

Der er søgt om tilladelse til opsætning af ny gittermast med en højde på 36 meter. Masten skal sikre tilstrækkelig mobildækning i området. Der er undersøgt forskellige placeringer i området, og der er ikke fundet høje konstruktioner til antennerne.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da det er opsætning af en ny konstruktion.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Telefontider

| | |
|---------|-------------|
| Mandag | 10:00-12:00 |
| Tirsdag | 10:00-12:00 |
| Onsdag | LUKKET |
| Torsdag | 15:00-17:00 |
| Fredag | 10:00-12:00 |

Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på 19 ha, hvor der er et stuehus på 132 m², garage på 50 m² og to driftsbygninger på samlet 630 m². Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes og indenfor kystnærhedszonen. Ifølge kommuneplanens retningslinjer kan der i den kystnære zone kun meddeles tilladelse, hvis der er en funktionel begrundelse, og nye tekniske anlæg og nyt byggeri kan jf. kommuneplanen kun finde sted i ganske ubetydeligt omfang inden for beskyttede landskaber, hvis hensynet til de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder ikke tilsidesættes. Master må i udgangspunktet ikke placeres i beskyttede landskaber. Landskabskarakteren i området er bølgede til bakkede, jævnt faldende dyrkningsflader på moræne i kystnærhed med middelstore bindingsværkgårde, skov og småskov samt hegn betinger et lukket middelskala landskab.

Masten placeres 34 meter nordvest for eksisterende landbrugsdriftsbygninger, og derved virker landbrugsbygningerne afskærmende i forhold til kysten og Faldsled, hvor en stor del af byen er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø. Samtidig stilles der vilkår om bibeholdelse af afskærmende beplantning mod nordvest for afskærmning mod det åbne land. Det vurderes, at den ansøgte placering er den bedst egnede i det beskyttede landskab.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 5,5 km til nærmeste Natura-2000 område N240 "Svanninge Bakker". hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000 området². Etableringen af masten har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området. I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder hasselmus, markfirben, stor vandsalamander, springfrø og en række arter af flagermus b.la. vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus og dværgflagermus. Det vurderes, at etableringen af det ansøgte ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Nordvest for mastens placering er der et beskyttet dige. Diget må ikke berøres i forbindelse med etablering af masten.

Landzoneansøgningen har været sendt til naboorientering, og der er kommet forslag til andre placeringer, da den ansøgte mast bliver meget synlig. Det er vurderet, at en placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse er bedre end en placering i det åbne landskab.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at masten skal sikre tilstrækkelig med mobildækning i området ved Faldsled, og at placeringen er den bedst egnede, da den er tilbagetrukket fra kysten og Faldsled.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 8. februar 2024 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 7. marts 2024.

² Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

³ www.fmk.dk/landzone



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jord-flytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Maria Christiansen
Bygningsingeniør

Rikke Petersen
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning



Kort med placering af masten



Oversigtskort ved Faldsled

