Condor Invest Danmark ApS
c/o LV Administration
Bondesvadvej 237, Rold
8300 Odder

By, Land og Kultur
BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 5. november 2026

Screening for miljøvurdering

Sagsoplysninger
Drejervej 9
5750 Ringe
Ejendomsnr. 26158
Matrikelnr. 4ce, Ringe By, Ringe
Sagsid. 02.01.00-K00-105-26
Modtaget 4. juni 2026

Kontakt
Maria Christiansen
Dir. tlf. 7253 2120
Mail: mach@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

Faaborg-Midtfyn Kommune har truffet afgørelse efter Miljøvurderingsloven til:

Udvalgsvarebutik JYSK med tilhørende parkeringsplads
på Drejervej 5, 7 og 9
Matrikel nr. 4 ce, 4 cg og del 4 a, Ringe by, Ringe

Faaborg-Midtfyn Kommune har den 8. maj 2026 modtaget din ansøgning om screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven for opførelsen af en udvalgsvarebutik JYSK med tilhørende parkeringsplads. Vi har den 15. oktober 2026 modtaget opdateret støjrapport, og den 27. oktober modtog vi besigtigelsesnotat vedr. flagermus.

Ved realiserings af projektet vil der ske matrikulære ændringer, og ejendommen vil fremadrettet få adressen Drejervej 5.

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10, litra b (anlægsprojekter i byzoner), hvilket indebærer, at Faaborg-Midtfyn Kommune skal træffe en screeningsafgørelse efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at realisering af det ansøgte projekt ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering.

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21, og vil blive offentliggjort på Faaborg-Midtfyn Kommunes hjemmeside.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Vurdering

Idet projektet er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven, skal der udføres en screening for, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 20 i samme bekendtgørelse. Screeningen skal omfatte kriterierne i lovbekendtgørelsens bilag 6.

Ikke teknisk beskrivelse af projektet

Det samlede projekt omhandler opførelse af en udvalgsvarebutik på 1.750 m², overdækket varegård på 200 m², og dertilhørende parkeringsplads samt vareindlevering.

1. Projektets karakteristika

1.a Projektets dimensionering og udformning

Projektområdet har et samlet areal på 6.299 m². Projektet består af en udvalgsvarebutik med lager og personalefaciliteter på 1.750 m². På østsiden af bygningen etableres en overdækket varegård på 200 m², og nord for bygningen etableres containergård samt adgang for vareindlevering. Syd og øst for bygningen etableres parkeringsplads til kunderne med adgang fra Drejervej, hvor der befæstes med belægningssten på 2150 m².
Butikken opføres i et plan med en samlet bygningshøjde på 6,2 m over eksisterende terræn. Bygningen opføres i betonelementer med fladt tag med tagpap. Arealer udenfor bygningen indrettes med 40 parkeringspladser, kørsels- og gangarealer og desuden etableres beplantning.

1.b Kumulation med andre projekter

Projektet vurderes kun i ubetydelig grad, at påvirke og være kumulativ med andre projekter i lokalområdet. Anlægsfasen løber fra vinteren 2026 til sommeren 2027.

1.c Anvendelse af naturressourcer

Anlægsfasen indebærer anvendelse af byggematerialer såsom sand, grus, belægningssten, beton, stål, tagpap mv. Der forventes et forbrug på ca. 30 m³ vand i anlægsperioden. Forbruget af råstoffer til projektet vurderes ikke at være væsentligt og afviger ikke fra det, der normalt anvendes i lignende byggeri af tilsvarende størrelse. Ressourceforbrug til nybyggeri reguleres af grænseværdi for klimaaftryk i Bygningsreglementet.
I driftsfasen forventes der ikke noget egentligt råstofforbrug ud over almindeligt forbrug af elektricitet til bygninger, belysning mv. Der vil være almindeligt forbrug af vand, el og varme forbundet med butikkens daglige drift.

1.d Affaldsproduktion

Der forventes 5 m³ spildevand i forbindelse med selve anlægsarbejdet. Spildevand opsamles og bortskaffes til kommunal spildevandshåndtering. Overfladevand i anlægsfasen håndteres på egen grund, indtil det er koblet på offentligt system.
I driftsfasen ledes spilde- og regnvand via forsyningens eksisterende ledningssystem.
Der forventes intet farligt affald i anlægs- eller driftsfasen. I driftsfasen vil der forekomme almindeligt renovationsaffald fra butikken. Affald fra driften vil blive håndteret i henhold til Faaborg-Midtfyn Kommunes affaldsregulativ.

1.e Forurening og gener

Faaborg-Midtfyn Kommune har ikke udarbejdet nogen forskrifter for bygge- og anlægs-arbejder. Anlægsarbejdet vil være omfattet af Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Støj fra byggepladser (anlægsperioden) reguleres iht. Miljøbeskyttelsesloven, hvor kommunal-bestyrelsen iht. §42 kan meddele påbud om støjreduktion.
Der vil i anlægsperioden være arbejdsbelysning i tidsrummet 6.30-19.00. Belysningen bliver orienteret mod byggepladsen og ikke mod naboejendomme. Der vil i anlægsperioden kunne forekomme støv fra kørsel i projektområdet, men anlægget af butikken sker i vinter-

og forårsmånederne, hvor der normalt ikke er udfordringer med støv. Påvirkningen af støj, støv og lys i anlægsfasen er midlertidige og vurderes ikke at være væsentlige.
Projektområdet er ikke kortlagt efter Jordforureningsloven. Da der tidligere har været markedsplads på arealet, så kan der ved opstart af projektet opstå forhold, som skal miljøhåndteres.
Der er udarbejdet en støjteknisk analyse for projektet. På baggrund af de beregnede støjniveauer, de foreslåede afværgeforanstaltninger med et støjhegn og de gældende grænseværdier, vurderes det, at projektet ikke vil medføre væsentlige støjgener for naboer og omkringboende.
De kumulerede støjpåvirkninger fra flere aktiviteter håndteres gennem etablering af en støjskærm med en højde på 1,8 meter langs del af naboskel mod vest, som reducerer støj fra varelevering og afhentning af renovation, samt kundeparkering. Det vurderes, at støjpåvirkningen i driftsfasen ikke vil være væsentlig og vil ligge indenfor gældende støjgrænser.
Der er ingen støvgener forbundet med driften af projektet.
Der vil på butikkens parkeringsplads være park- og facadebelysning i butikkens åbningstid kl. 8.00-21.00. Der forventes ikke anvendt belysning, som vil medføre væsentlige gener for omkringliggende beboelser.

1.f Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer
Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen, og der er ikke udpeget arealer med risiko for oversvømmelser indenfor projektområdet.

1.g Risikoen for menneskers sundhed
På baggrund af de beskrevne miljøpåvirkninger under punkt e vurderes det, at projektet ikke vil indebære væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser for mennesker, da de vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen forventes overholdt.
Butikken vil medføre øget trafik fra kunder og varelevering. Lokalplanen sikrer, at vejadgange for kunder og varekørsel sker fra Drejervej med to særskilte adgange, som adskiller tung trafik og trafik fra kunder.

2. Projektets placering

2.a Den eksisterende og godkendte arealanvendelse
Projektområdet har tidligere været udlagt til kolonihaver, og i 2013 blev der for området vedtaget lokalplan 2013-4, Butiksområde ved Ørbækvej, Ringe, som gav mulighed for detailhandel i form af større butikker til udvalgsvarer. Nord for projektområdet ligger fortsat et ubebygget areal, og vest for området ligger boligbebyggelse med adgang fra Østre Ringvej. Området afgrænses mod syd og øst af henholdsvis Ørbækvej og Drejervej.
Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen.

2.b Naturressourcernes relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund
Eksisterende anvendelse har været kolonihaver, og på gamle kort er påført, at der har været markedsplads. Der er ikke registreret jordforurening inden for projektområdet, og der er ingen reservationer i regionens råstofplan.
Det ansøgte ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Der opføres alene udvalgsvarebutik, som jf. Miljøstyrelsens vejledninger ikke betragtes som grundvands-truende. Projektet vil kræve, at der etableres sandfang fra hele det befæstede areal, der

ikke er bygning, før det ledes til den offentlige regnvandsledning. Der er ikke krav om olie-benzinudskiller, da der ledes til regnvandsbassin. Med baggrund i ovenstående antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke grundvandsressourcen i et væsentligt omfang.
Projektet er beliggende i et ubebygget grønt område inde midt i Ringe, hvor der er eksisterende bebyggelse rundt om området. Derved vurderes der at være begrænset biodiversitet i området.

2.c Det naturlige miljøs bæreevne
Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger: Der er ingen vådområder indenfor projektområdet.

Kystområder og havmiljøet: Projektområdet er ikke beliggende indenfor kystnærheds-zonen.

Bjerg- og skovområder: Projektområdet er ikke i et bjerg- og skovområde, og området er ikke omfattet af en skovbyggelinje.

Naturreservater og parker: Projektområdet ligger ikke i nærheden af naturreservater eller naturparker.

Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF:
Nærmeste §3 område er Ringe sø ca. 700 m vest for projektområdet. Der er væsentlig bymæssig bebyggelse mellem projektområdet og søen, som ikke vurderes at blive påvirket af det konkrete projekt.
Nærmeste Natura 2000-område er nr. 114, habitatområde H98 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å" (303 ha), der ligger ca. 1 km fra lokaliteten. Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området er naturtyperne, vandløb med vandplanter og urtebræmmer langs vandløb, samt bestemte arter der findes i selve vandløbet. Der er ikke udpeget fuglebeskyttelses- eller Ramsarområde i nærheden. På grund af afstanden og projektets karakter og omfang vurderes det, at en ændret anvendelse af projektområdet til udvalgsvarebutik, ikke vil have en væsentlig påvirkning på arter og naturtyper, der er på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag.
I lokalområdet er der registreret beskyttede bilag IV-arter, fx vandflagermus, frynseflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, troldflagermus, dværgflagermus og grøn mosaikguldsmed. Området er blevet besigtiget, og der er ikke konstateret egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arterne flagermus og grøn mosaikguldsmed inden for projektområdet. Dette er med baggrund i, at der ikke forekommer vandhuller i eller nær projektområdet, og alle træer i og nær projektområdet er unge og sunde træer uden hulheder, sprækker eller rådpartier. Udenfor projektområdet blev der fundet et enkelt træ med en hulhed, som dog ikke vurderes at være egnet til ynglende eller rastende flagermus. I tilfælde af at der skulle være flagermus som kunne benytte hulheden, vurderes de ikke at blive påvirket af projektet. Der blev fundet en enkelt fuglerede i projektområdet. I forbindelse med anlægsarbejdet skal det sikres, at fuglereder og æg ikke ødelægges, beskadiges eller fjernes.

Områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af sådanne områder.

Tætbefolkede områder: Projektet placeres i byzone med blandede tilstødende funktioner i form af boliger og butikker. Projektområdet vurderes ikke at medføre negativ påvirkning af tilstødende områder.

Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning: Lokalplanen sikrer at byggeriet tilpasses i format og udseende til den eksisterende bebyggelse i Ringe.

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

3.a Indvirkningen størrelsesorden og rumlige udstrækning
Påvirkninger fra projektet vurderes at være begrænsede og dermed uproblematiske i forhold til det omgivende miljø.

3.b Indvirkningens art
Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.

3.c Indvirkningens grænseoverskridende karakter
Projektet medfører ikke indvirkninger med negative grænseoverskridende karakterer.

3.d Indvirkningens intensitet og kompleksitet
Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke habitatområder, naturområder, jord, vandforekomster, havmiljø, mennesker eller dyr væsentligt på baggrund af projektets karakter og placering.

3.e Indvirkningens sandsynlighed
En ny udvalgsvarebutik etableres i området, hvilket ændrer det nuværende forhold

3.f Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet
Projektet vil i anlægsfasen kun give anledning til ydre miljømæssige påvirkninger i form af støv og støj til omgivelserne under opførelse af anlæg og bygninger.
I driftsfasen af butikken, vil der lokalt kun fremkomme støj fra bygningernes ventilations-anlæg samt trafikstøj. Støjen fra drift af bygningerne forventes at overholde miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. På den baggrund vurderes, at driften af den nye butik i de nære områder ikke vil give anledning til væsentlig støj.

3.g Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter
Det konkrete projekt vurderes ikke at medføre væsentlige kumulative effekter.

3.h Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne
Projektets indvirkning på miljøet vurderes som værende uvæsentlig. Begrænsning af projektets indvirkning på miljøet kan reelt kun ske ved, at projektet ikke realiseres.

Høring

Projektforslaget er i overensstemmelse med lokalplan 2013-4, Butiksområde ved Ørbækvej, Ringe. Det ansøgte projekt forudsætter ikke dispensationer fra lokalplanen. Byggetilladelse

forudsætter forudgående matrikulær sammenlægning, samt adgangs-tilladelse fra kommunens vejafdeling.
Projektet har været i høring ved den kommunale miljøafdeling og naturafdeling, hvor bemærkninger er indarbejdet i denne afgørelse. Vi har vurderet, at yderligere høring af nærværende screeningsafgørelse er af underordnet betydning.

Offentliggørelse

Screeningsafgørelsen vil blive offentliggjort den 5. november 2026 på kommunens hjemmeside. Klagefristen udløber den 2. december 2026.

Ønsker du at klage?

Der kan skriftligt klages over afgørelsen, inden 4 uger fra offentliggørelse. Klageberettiget efter § 48, stk. 3 og 4, og § 49, tk. 1, er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.
Klagen skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.
Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Klagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.
For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Klagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Virksomheden vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Maria Christiansen
Bygningsingeniør

Bilag: Ansøgning med situationsplan, revideret 4. november 2026
Støjrapport af 13. oktober 2026
Besigtigelsesnotat vedr. flagermus af 21. oktober 2026

Rettelser i skemaet er påført med denne skrifttype – Rev dato 01.08.2026, Revideret 13.10.2026, Rev. 04.11.2026 (pkt. 6)

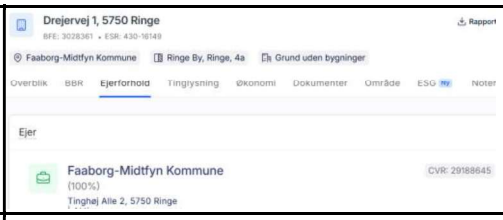
Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	**Tekst**
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet indeholder opførelse af ny bebyggelse med nye udvalgsvarebutikker på 1.750 m2, med 200 m2 overdækket varegaard. I bygningen er der 50 m2 personaleafdeling hvor der er tilgængelig i mindre højde, samt et nyt parkeringsanlæg på syd- & østside af bygningen med 39 nye p-pladser inkl. handicap parkering. Vejadgang til butiksområdet foregår fra Drejervej på matriklens sydøstlige side. Varekørsel foregår i det nordøstlige side, vare ind- & udlevering finder sted på bygningens nordlige side. I forbindelse med p-arealet og grænsende op mod Østergade, findes bebyggelsens primære grønne opholdsarealer.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Morten Lykke Söze Invest ApS Bondesvadvej 237, Rold 8300 Odder Tlf.: +45 53 53 53 88 Mail: ml@condorinvest.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Morten Lykke Söze Invest ApS Bondesvadvej 237, Rold 8300 Odder Tlf.: +45 53 53 53 88 Mail: ml@condorinvest.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Drejervej 9, 5750 Ringe Ringe By, Ringe Matr.nr.: 4ce, 4cg, 1500 m2 af 4a
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Faaborg-Midtfyn Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug	Målestok angives: 1:50000

angives anlæggets placering på et søkort.			
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:5000 		
Forholdet til VVM reglerne	**Ja**	**Nej**	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg
Projektets karakteristika	**Tekst**		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav			

	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Projektet indeholder opførelse af ny bebyggelse til en udvalgsvarebutik på 1.750 m2, samt et nyt parkeringsanlæg. Vejadgang til bebyggelsen sker via overkørsel fra Drejervej, på matriklens østlige side. Her ledes man ind i et nyt parkeringsareal med parkeringspladser inkl. handicap parkering tæt ved butikken. Varekørsel foregår rundt om bygningens nord / østside, vare ind- & udlevering finder sted på bygningens nordlige side. I forbindelse med p-arealet og grænsende op mod drejervej & Ørbækvej, findes bebyggelsens primære grønne opholdsarealer. Ca. 2.000 m2 bebygget areal. Opvarmet bygning 1.750 m2 + 50 m2 loftlav areal over personale rum + 200 m2 uopvarmet men overdækket varegaard. Ca. 2135 m2 belægningsareal + 2.000 m2 bebyggelse. Samme som fremtidige arealer, da arealer er ubebyggede og ubefæstet i dag.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Projektet indeholder opførelse af ny bebyggelse en ny udvalgsvarebutik på 2000 m² med eget parkeringsanlæg, samt EL-lade standere(6 stk i alt). Nej Ca. 6.299 m2 i alt. 2.000 m2 udvalgsvarebutik. Ca. 2135 m2 belægningsareal da arealet er ubebygget og ubefæstet i dag. Ca. 11.173,4 m3 bygningsmasse. Ca. 6,2 meter til vandret tagkant fra terræn. Ingen nedrivningsarbejder.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Til vej, sti og parkeringsarealer vil blive anvendt følgende: Sand, ca.: 1.400 m3 Grus, ca.: 650 m3

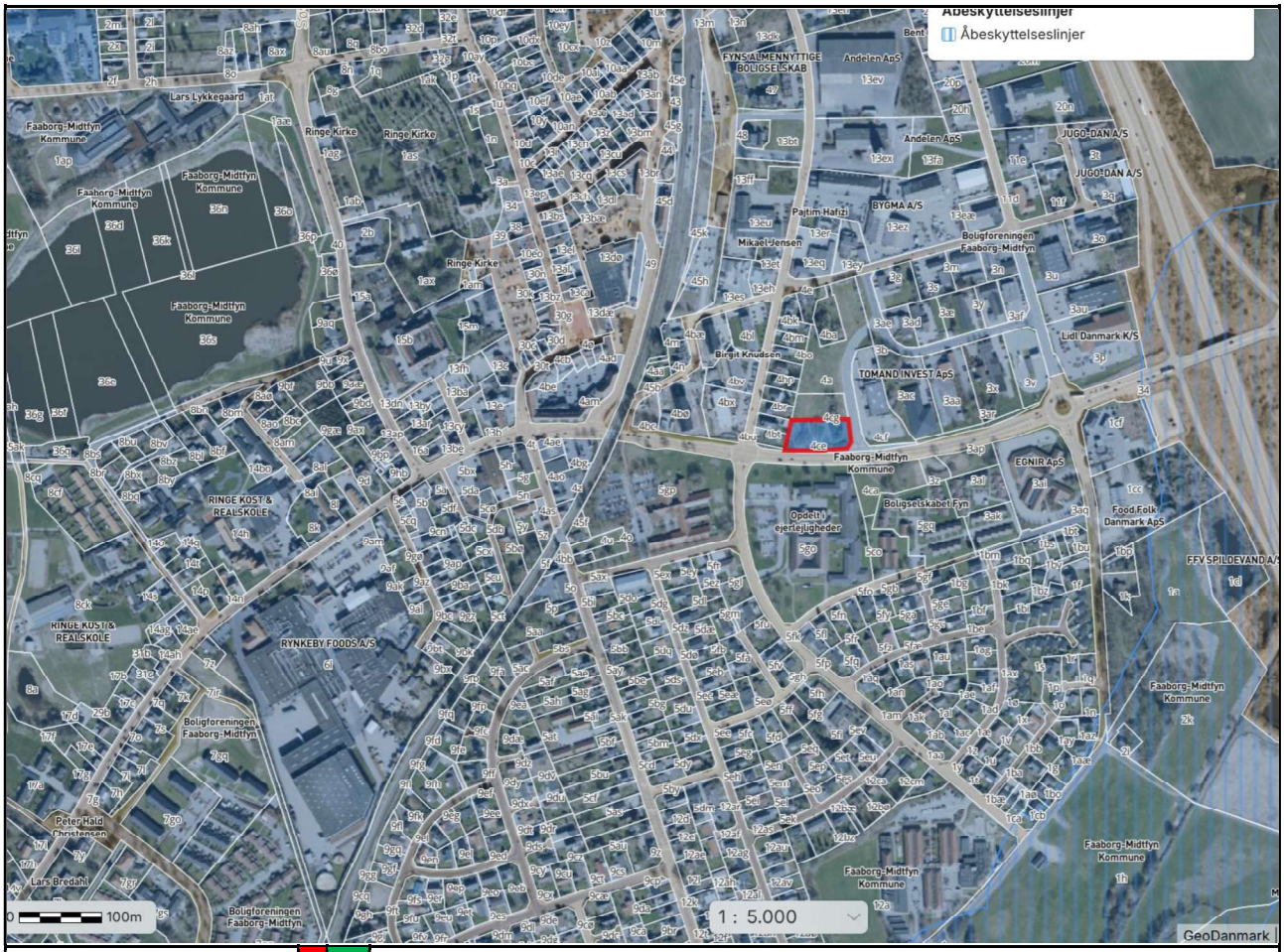
	Asfalt, ca.: 0 m3 Belægningssten, ca.: 2.135 m2 Bygningen opføres klassisk med støbte fundamenter og terrændæk. Facader af betonelement og tag bygget op på beton TTS-elementer med ståltrapez og tagpapdækning.
Vandmængde i anlægsperioden	30 m3
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Plast 0,25 ton + Træ 0,35 ton + Armering 0,15 ton Pap/papir 0,3 tons Småt brændbart 0,8 ton
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	5 m3 (kun toiletter fra byggepladsen)
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Nej
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Håndteres på egen grund, og når kloak er koblet det offentlige system, overgås hertil.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	01.09.2026 til 01.05.2027

Projektets karakteristika	**Tekst**
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	I driftsfasen er der ikke noget råstofforbrug, udover elektricitet til bygningen, belysning osv.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Der vil være almindelig sanitært vandforbrug, el, varme mv. for butikkerne. Der produceres ikke råstoffer/mellemprodukter.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	
Farligt affald:	Nej
Andet affald:	Der vil forekomme almindeligt dagrenovationsaffald i forbindelse med butikkerne, JA
Spildevand til renseanlæg:	Spildevand ledes via forsyningens ledningssystem, igennem forsinkelsesbassin - NEJ Der vil ikke være overfladevand med direkte udledning til vandløb, sø eller hav.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	*Der etableres skelbrønd ved opstart af byggeriet til spildevand. I samme ombæring betales der tilslutningsafgift og meldt til FFV Spildevand A/S ift. indføring af hovedstik.*
Håndtering af regnvand:	*Regnvand kobles på det offentlige regnvands system.*

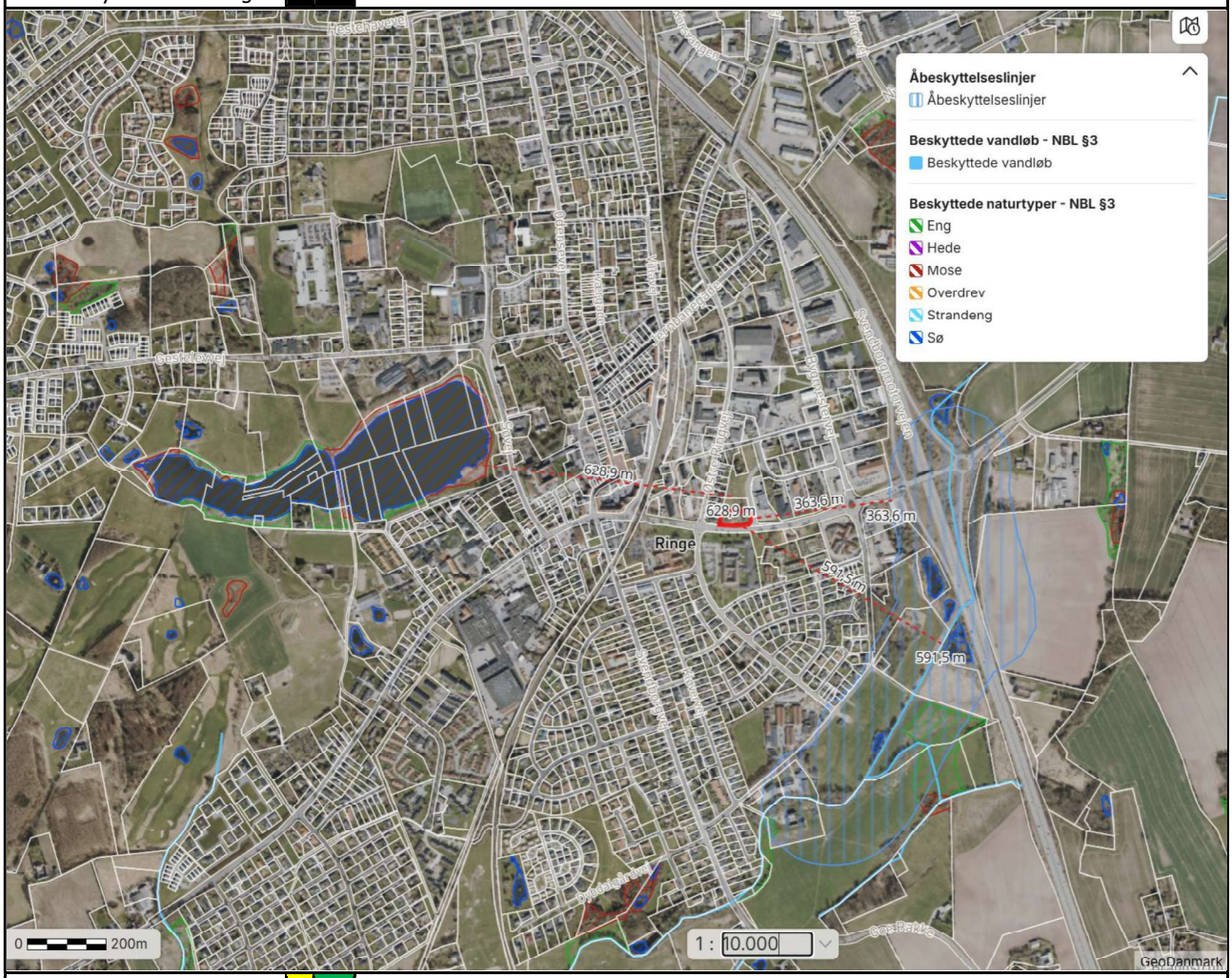
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**

7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	*X*		*Ja, projektet er omfattet Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 – ekstern støj fra virksomheder.*
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		*Ja, projektet skal overholde "Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter" af 23 juni 2017 (Miljøaktivitetsbekendtgørelsen)* *Bygge- og anlægsaktiviteter er omfattet af Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. På nuværende tidspunkt har FMK ikke en vejledning/Forskrift.* *Bygge- og anlægsaktiviteten skal jf. Miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 2 og § 3 anmeldes til Faaborg-Midtfyn Kommune, Miljø senest 14 dage før aktiviteten påbegyndes.* *Ja, der tages udgangspunkt i kommunens retningslinjer, hvis dette ikke findes.* *Tages der udgangspunkt i følgende:* • *Støjende aktiviteter må kun ske mellem kl. 7-18 på hverdage og kl. 7-14 på lørdage. Normale støjgrænser er 70db.* • *Særligt støjende arbejder må kun ske mellem 8-17 på hverdage. Særlig støjende støjgrænser er 80db.* • *Uden for ovennævnte tidsrum må aktiviteter på byggepladsen ikke medføre gener. I praksis betyder det, at der ikke kan bruges entreprenørmaskiner, motoriseret værktøj og slagværktøj i nærheden af beboelse.* • *Ramning (fx pælefundering) og vibrering må som udgangspunkt kun ske i tidsrummet kl.8-16 på hverdage. (Hvilket ikke forventes at blive brugt på projektet)* • *Støvgener skal begrænses mest muligt.* *Taget udgangspunkt arbejdsmiljøloven.*
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		*Ja, det overholder vejledningen og ligeledes når der indregnes impuls tillæg, dette opfyldes ved et tiltag med støjhegn, kan ses på situationsplan.* *Der vedlægges ny støj rapport version 13.10.2026, hvor det præciseres omkring støjhegn, derfor vedlægges samtidigt revideret situationsplan, hvor hegn er angivet*

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	I et begrænset omfang ifm. jordarbejder i anlægsperioden. Ingen støvgener.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		*Arbejdsbelysning i anlægsperioden i tidsrum 06:30 til 19:00, der sikre at anlægsbelysningen peger væk fra nabogrundene og ind på byggepladsen, så beboelsen afskærmes fra direkte belysning.* Park og facadebelysning 8:00 til 21:00
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:



26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i			

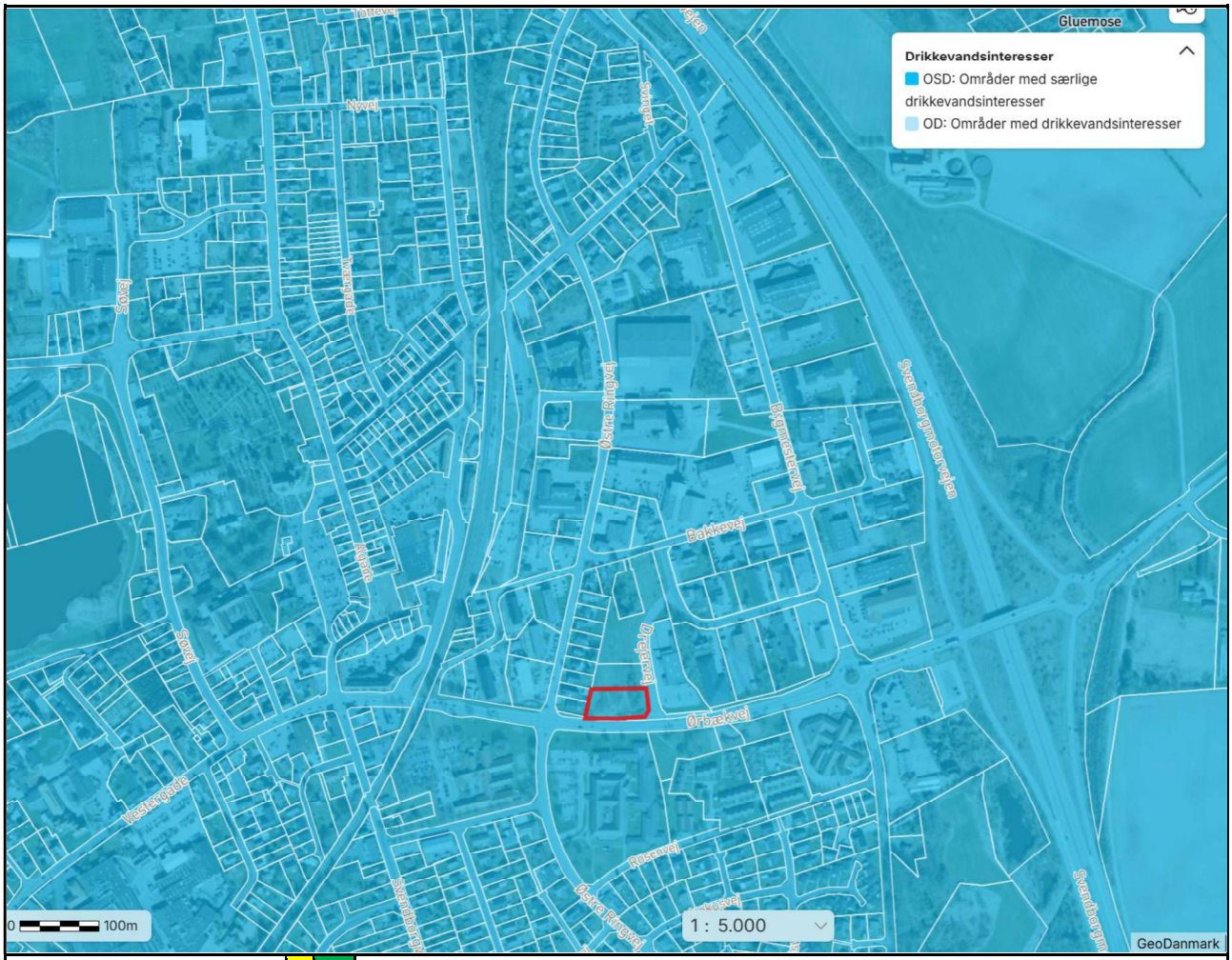
henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		
		
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x	*Drejervej 5, 5750 Ringe, ligger i bymæssig bebyggelse i Faaborg-Midtfyn Kommune. Der er ikke registreret Bilag II- eller Bilag IV-arter, rødlistearter eller fredede arter på lokaliteten, og der er ikke konstateret yngle- eller rasteområder for beskyttede arter på ejendommen. Projektet vurderes derfor ikke at ville beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV, jf. habitatbekendtgørelsens § 10, og vurderes ikke at være i konflikt med naturbeskyttelseslovens bestemmelser om fredede arter.*
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Stationsvej i Ringe by ca. 301



34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).		*Nærmeste Natura 2000-område er nr. 114, habitatområde H98 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å" (303 ha), der ligger ca. 1 km fra lokaliteten. Der er ikke udpeget fuglebeskyttelses- eller Ramsarområde i nærheden. På grund af afstanden og projektets karakter og omfang vurderes projektet hverken enkeltvis eller i sammenhæng med andre planer og projekter at kunne påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag væsentligt, jf. miljøvurderingslovens § 18. Der er derfor ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens § 6.*



35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		*Ja, se udklip* *Anlægsmaskiner der anvendes på byggepladsen, er ikke ældre end 5 år. Der henvises til arbejdsmiljøs bekendtgørelse ift. forureningen. Der vil henvises i samme ombæring til PSS, der ud færdes ved projekteringen af projektet.*



37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Se udklip *Der er opmærksomhed på oplysninger fra Myndighederne, at der tidligere har været Markedsplads og at der kunne opstå noget der skal miljø håndteres.*



38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Nej, se udklip



39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.



Jesper Friis Poulsen
2026.11.04
15:59:06+01'00'

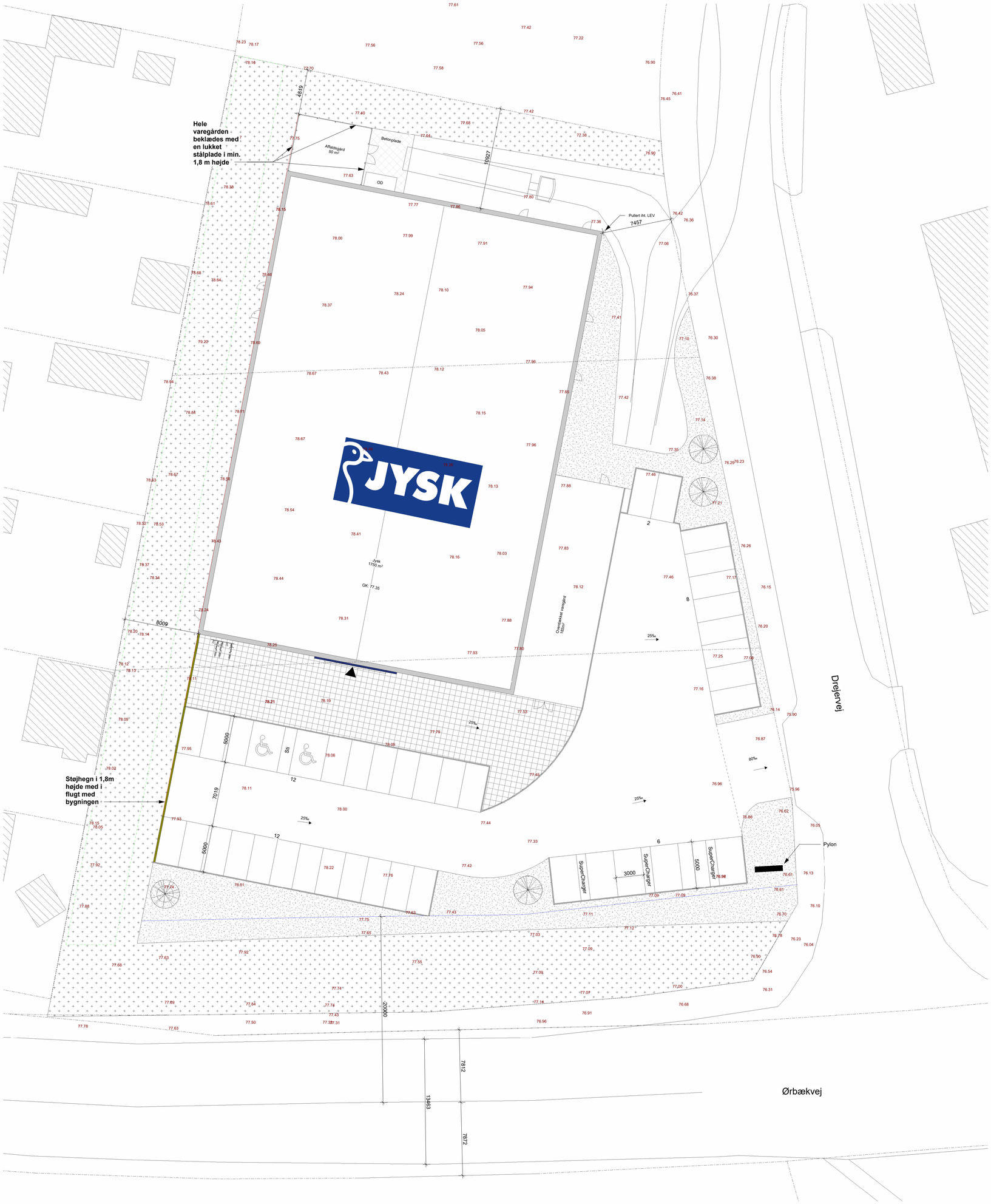
Dato:_____ Bygherre/anmelder:_____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



Projektinfo

Adresse:	Drejervej 5,7 og 9, 5750 Ringe
Matrikel nr.:	Tilkøb af 4a, 4cg og 4ce

Arealer - Eksisterende forhold - Drejervej 5

Grundareal	1500m²
Boligareal	0m²
Bebyggelsesprocent	*0%*

Arealer - Eksisterende forhold - Drejervej 7

Grundareal	1990m²
Boligareal	0m²
Bebyggelsesprocent	*0%*

Arealer - Eksisterende forhold - Drejervej 9

Grundareal	2809m²
Boligareal	0m²
Bebyggelsesprocent	*0%*

Arealer - Fremtidige forhold

Grundareal	6299m²
Jysk butik	1750m²
Jysk lukket varegård	183m²
Indskudt dæk	60m²
Overdækning indlevering (OD)	6m²
Arealopgørelse	1999m²
Jysk containergård (Åben)	50m²
Bebyggelsesprocent	*32%*
Personaleopholdsareal	60m²
Parkeringspladser:	40 stk
hvoraf hcp	2 stk
SuperCharger	6 stk 3m bred parkeringsbåse

Signaturforklaring:

Vejbyggelinje	
Byggelinje mod Østre Ringvej	
Pylon	
Græsareal	615 m²
Træer	4 stk
Flerårig markblomster	1545 m²
Flisebelægning jf. BH	580 m²
SF-Coloc - udføres til tung trafik	1753 m²
Kantsten	188 lbm
Betonrampe, udføres jf. byggeprogram	30 m²
Støjhegn i hele parkeringspladsen længde mod naboerne udføres i 1,8 m i højden	

Befæstelsesgrad:

Græsareal	615 m²
Træer	4 stk
Flerårig markblomster	1545 m²
Flisebelægning jf. BH	580 m²
SF-Coloc - udføres til tung trafik	1753 m²
Kantsten	188 lbm
Betonrampe, udføres jf. byggeprogram	30 m²

Afløbskoefficienter:	ψ
Tage (tagpap, tegl, metal)	1,0
Asfalt, beton	1,0
Fliser / belægningssten med fuger	0,8
Grus, stabilgrus	0,6
Grønne tage (sedum, ekstensive)	0,5
Græsarmering	0,2
Græs, have, beplantning	0,0

Regnestykket:

Tage:	ψ1
Hovedtag:	1675m²
Betonrampe:	30m²
Varegården overdækket:	183m²
Total:	1675+30+183x1= 1888m²
Belægning:	ψ0,8
Flisebelægning foran butik	347m²
Flisebelægning containergård	50m²
SF-Coloc belægning	1753m²
Total:	(347+50+1753)x0,8= 1402m²

Befæstelsesgrad i procent:
Udregning: (1888+1402)/6299x100 =**57%**

TEGN. NR.: **H1_01** **Rev. A**

Noter:
Alle koter er iht. DVR90
Alle mål er i millimeter
Der må ikke måles på tegningen

Rev	Revisionstekst	Initialer	Dato
Rev. A	Tilføjet støjhegn ved p-plads mod naboer i vest		05.10.2026

Sag:	**Drejervej 5,7 og 9**	Bygherre:	**Söze Invest ApS**
		Byggeadresse:	**Drejervej 5, 7 og 9, Ringe**
Emne:	**Situationsplan**	Tegn. nr.: **H1_01**	Rev.: **Rev. A**
Sagsnummer: **20260018**	Tegner: **CO**	Kontr.: **JL**	Mål: **1 : 200** Dato: **02.10.2026**

VANG ARKITEKTER
ARK: ■

JYSK ERHVERV & RÅHUS A/S
TE:□

Skovgårdsgade 8, 1
DK 8000 Aarhus C.

Vest 2845 2014
Øst 5042 0912

www.vmacoustics.dk
vm@vmacoustics.dk

Rapport nr./ antal sider	ST-11-250526 Sider inkl. denne: 15
Rapport titel	Beregning af ekstern støj ved Jysk på Drejervej i Ringe.
Sted	Drejervej 5, 7 og 9, 5750 Ringe
Rekvirent	Jesper Friis Kuhlwein Poulsen, Jysk Erhverv & Råhus A/S Baggeskærvej 25, 7400 Herning Mobil: 2080 0034 Mail: jp@*jer*.as
Dato / revideret	25. maj 2025 / 13. okt. 2026
Udført af / Underskrift	Mike Steffen Jensen. Civilingeniør Ole Jacob Veiergang. Civilingeniør E-mail: vm@vmacoustics.dk

Resume

VM acoustics har udført beregninger af den eksterne støj hidrørende fra varelevering, renovation, lastbilkørsel og kundeparkering fra Jysk beliggende på Drejervej 5, 7 og 9, 5750 Ringe i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Beregningen af støjbelastningen er bestemt ved de mest støjbelastede boliger og erhverv nær Jysk. Der er desuden udarbejdet støjkonturkort for området i hhv. dag-, aften- og natperioden.

Beregningen er baseret på de af rekvirenten angivne oplysninger om aktivitet.

Det er forudsat at airconditions kører i 100% drift hele døgnet.

Beregningen er i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 – Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Beregningsresultaterne forudsætter et 1,8 meter højt støjhegn langs med p-pladsen mod vest, og et 1,8 meter højt tæt stålhegn omkring renovationsgården.

Støjbelastningen er på de mest belastede boliger og erhverv beregnet til:

Beregningspunkt	Etage	Støjbelastning L_r dag/aften/nat dB(A)	Grænseværdi dag/aften/nat dB(A)	Konklusion overholdt
BP1	Stuen	40/32/27	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP2	Stuen	43/30/25	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP3	Stuen	42/30/25	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP4	Stuen	42/31/26	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP5	Stuen	41/37/32	45/40/35	Ja/Ja/Ja

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden laboratoriets skriftlige tilladelse.

BP6	Stuen	38/37/32	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP7	Stuen	37/36/31	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP8	Stuen	38/34/29	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP9	Stuen	42/36/31	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP10	1. Etage	45/39/34	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP11	Stuen	44/33/28	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP12	Stuen	43/33/28	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP13	Stuen	60/29/24	60/60/60	Ja/Ja/Ja
BP14	Stuen	53/33/28	60/60/60	Ja/Ja/Ja
BP15	Stuen	50/35/30	60/60/60	Ja/Ja/Ja

Støjgrænser ved de mest støjbelastede boliger og erhverv er overholdt.

Der gives i dag- og aftenperioden givet genetillæg for impulser.

Der gives ikke genetillæg for rene toner.

1. Indledning

VM acoustics er af Jesper Friis Kühlwein Poulsen fra Jysk Erhverv & Råhus A/S rekvireret til at udføre en beregning af støjbelastningen fra Jysk på Drejervej 5, 7 og 9 i 5750 Ringe på de omkringliggende boliger og nært liggende virksomhed. Redegørelsen er krævet i forbindelse med byggetilladelsen.

Virksomheden er beliggende i område type 3 (Bykerne, centerområde, blandet bolig- og erhverv).

Virksomheden grænser op til åben og lav boligbebyggelse mod vest, hvoraf 1 hus er med 1. sal.

I nord og øst er der erhvervsområder, og i syd er området udlagt til offentlige formål.

Områdetyperne er iht. Miljøstyrelsens vejledning 5/1984.

Virksomheden er i drift mandag til fredag mellem kl. 7 og kl. 18, og lørdag og søndag mellem kl. 10 og 16.

Støjbelastningen er bestemt i beregningspunkter i skel ved nært liggende boliger og erhverv samt på 1. sal på en boligfacade.

Der er udarbejdet støjkonturkort for området for såvel dag-, aften- og natperioden.

Beregningspunkternes placering er bestemt ud fra støjkonturkort og placeret hvor støjniveauet er beregnet højest.

Der er beregning af støjemission fra:

- Varelevering
- Renovation
- Lastbilkørsel i forbindelse i forbindelse med varelevering og renovation
- Kundeparkering
- Aircondition

Støjdata for en samlet varelevering tages fra Miljøstyrelsens ”Støj fra varelevering fra butikker” miljøprojekt nr. 596 fra 2001.

Støjniveau og støjspektrum fra tømning af container er i denne beregning lig støj i forbindelse med en samlet varelevering.

- Beregninger er udført i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 – Beregning af ekstern støj fra virksomheder.
- Beregningen er udført i beregningsprogrammet SoundPLAN version 9.1 (opdateret 20.5.2026).
- Geodata med terrænkoter, bygningshøjder og polygoner mv. er leveret af dataforsyningen.dk
- Placering af støjkilder er angivet af rekvirenten.
- Lydtrykniveauer er A-vægtede re. 20 µPa og kildestyrker er A-vægtede re. 1 pW.

2. Virksomheden

Virksomheden er en detailhandel, hvor der ønskes en redegørelse for støjen fra varelevering, renovation, lastbilkørsel og kundeparkering samt aircondition.

Terrænet på virksomheden er primært hårdt med bløde områder langs boligerne vest for virksomheden.

Bygningsmæssigt består virksomheden af en bygning centreret på matriklen med parkering på den sydlige side af butikken. Mod nord er der varelevering og renovation.

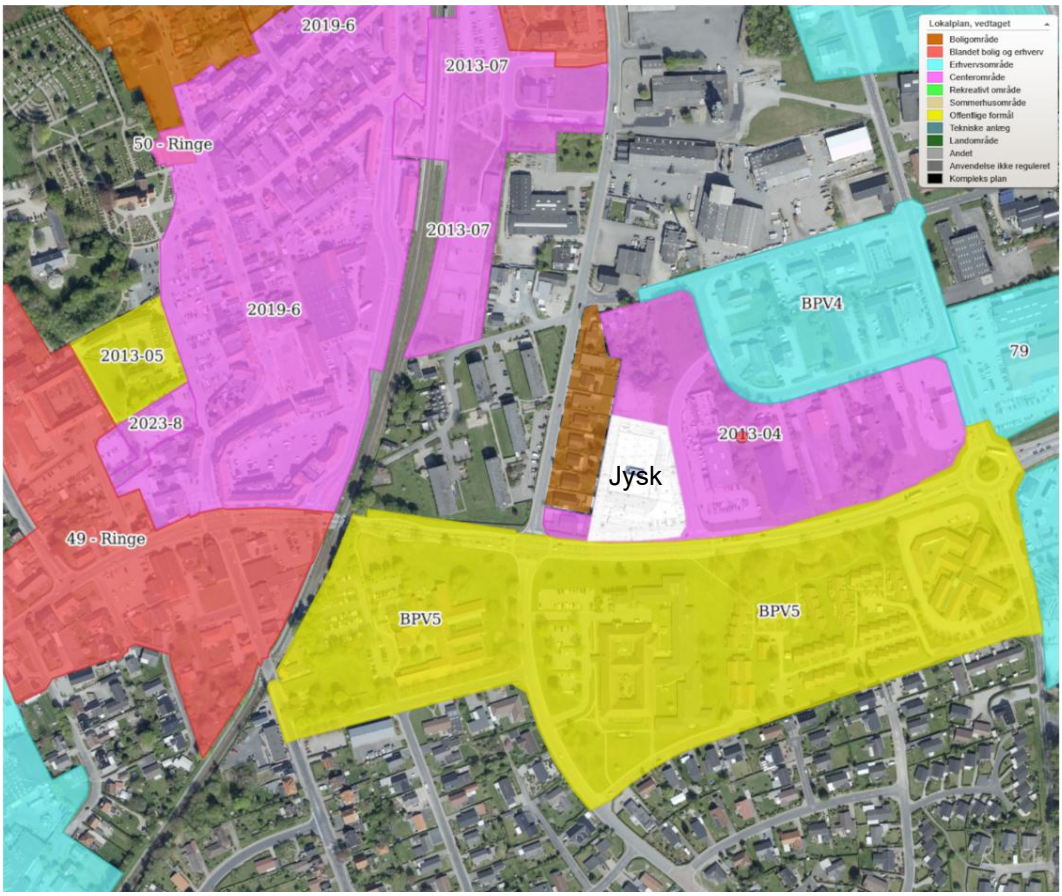
Langs med p-pladsen mod vest etableres der et 1,8 meter højt støjhegn. Hegnet opsættes så det flugter med butikken fra det sydvestlige hjørne og får en samlet længde på 34 meter.

Renovationsgården omkranses af et 1,8 meter højt tæt stålhegn, som også skærmer naboer mod vest for støj fra varelevering.

De indregnede støjkilder er:

- Varelevering
- Renovation
- Lastbilkørsel
- Kundeparkering
- Airconditions

På Figur 1 nedenfor ses et udklip af et kort fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, hvorpå de har indtegnet områdetyper i området. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har ikke angivet område betegnelse for boligerne vest for Jysk butikken, hvis kategori er områdetype 5 - Boligområde for åben og lav boligbebyggelse. Arealet er optegnet af VM acoustics.



Figur 1. *Kort med områdetyper og placering af Jysk, Ringe. Kortet er et udklip fra kort.plandata.dk*

3. Beregningspunkter og grænseværdier

Støjvilkårene er som vist i nedenstående skema svarende til grænseværdierne i Miljøstyrelsens vejledning nr.5/1984.

Tabel 1. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj

Grænseværdier:	Dagperiode: Mandag-fredag kl. 07.00-18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00	Aftenperiode: Mandag-fredag kl. 18.00-22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdage kl. 07.00-22.00	Natperiode: Alle dage kl. 22.00-07.00
Områdetype 2 Erhvervs- og industri-område med forbud mod generende virk-somhed	60	60	60
Områdetype 3 Bykerne, centerom-råde	55	45	40
Områdetype 5 Boligområde for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
Referencetidsrum	Hverdage:8 timer Lørdage: 7 timer	Hverdage: 1 time Lørdage 14-18: 4 timer Lørdage 18-22: 1 time Søndag 7-18: 8 timer Søndag 18-22: 1 time	Alle dage: ½ time

Grænseværdien er det A-vejede energiækvivalente korrigerede lydtrykniveau i referencetidsrum-met.

Referencetidsrummet angiver det sammenhængende tidsrum med den højeste støjbelastning.

Miljøstyrelsens har desuden fastsat en vejledende grænseværdi for maksimalværdien af støjni-veauet om natten (tidsvægtning fast) for områdetype 3 på 55 dB(A) og områdetype 5 på 50 dB(A). Disse er ikke aktuelle da der kun er stationære støjkilder før kl. 7.

Beregningspunkterne vælges ud fra de beregnede støjkonturkort som de mest belastede punkter på de omkringliggende matrikelskel.

Bemærk der på Østre Ringvej 15 er en toplans bolig og der beregnes støjniveau i punkt på 1. sal.

4. Omgivelser og lydudbredelsesforhold

Terrænet på virksomheden er primært akustisk hårdt, mens der i de omkringliggende haver er om-råder med blødt terræn.

Virksomhedens egne bygninger er såvel reflekterende som afskærmende for visse lydudbredelses-retninger.

5. Beregninger, forudsætninger og driftstider

Målinger og beregninger er udført i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993. Beregningsmodellen udføres i Soundplan version 9.1.

- Beregningerne er udført til en modtagehøjde 1,5 meter over terræn, og på første sal 2/3 oppe på vinduet.
- Beregnede værdier i beregningspunkter i skel og på 1. sal er fritfeltsværdier.
- Konturkortene kan ikke regnes som fritfelt og bruges som vejledende støjkort til placering af beregningspunkter.
- Der regnes med et refleksionstab på 1 dB fra bygninger.
- Reflectionsorder = 5.
- Virksomheden er i drift på hverdage mellem kl. 07 og kl. 18 og i weekend mellem kl. 10 og 16.
- Der er ikke regnet med skærmende vegetation.

Kildebeskrivelse:

Samlet varelevering og affaldstømning:

Punktkilde med en kildehøjde på 1,5 meter over terræn og L_{WA} = 91 dB og frekvensspektrum nr. 9 i henhold til Miljøstyrelsens "Støj fra varelevering fra butikker".

Kildestyrken for den samlede varelevering er bestående af elementer som kørsel med læsserampe og håndtering af paller med palleløfter.

Varigheden af vareleveringer er fastsat ud fra Miljøstyrelsens miljøprojekt nr. 596 2001 "Støj fra varelevering til butikker" og har en varighed på 29 minutter det samme gør sig gældende for tømning af affald container, selvom den i praksis kan være væsentlig kortere.

Samme varighed er sat for affaldstømning.

Ankommende/afgående lastbiler i forbindelse med varelevering og affaldsafhentning:

Linjekilde ved førerkabinen med en kildehøjde på 1,5 meter og L_{WA} = 101,5 dB frekvensspekter nr. 10 i henhold til Miljøstyrelsens "Støj fra varelevering fra butikker".

	L_{WA}, dB 1/1oktav centerfrekvenser, Hz							
Kilde-styrke, L_{WA} i dB	**63**	**125**	**250**	**500**	**1000**	**2000**	**4000**	**8000**
102	82	85	91	94	98	95	89	81

Der regnes med en hastighed på 3 km/t ved denne kørsel.

Bemærk, at det kun er lastbilkørslen på Jysk matrikel der medregnes, da den øvrige kørsel er på en offentlig vej.

Vare leverance forekommer 2 gange ugentligt på hverdage mellem kl. 07 og 17.

Renovation/affaldshentning forekommer 1 gang ugentligt på hverdage mellem kl. 07 og 17.

Kundebilers kørsel og parkering:

Kundernes parkeringsaktivitet er medberegnet som en fladekilde. Der regnes med en varighed på 30 sekunder af hver parkeringsoperation og en kildehøjde på 0,5 meter. Indkørsel og udkørsel regnes som to parkeringsoperationer.

Data tages fra Støjdatabogen "Parkeringsoperation" L_{WA} = 85 dB.

	L_{WA}, dB 1/1oktav centerfrekvenser, Hz							
Kilde-styrke, L_{WA} i dB	**63**	**125**	**250**	**500**	**1000**	**2000**	**4000**	**8000**
85	69	76	75	77	79	77	75	69

Der regnes med kundebiler fordelt i åbningstiden som beskrevet af Jysk Erhverv og Råhus i overensstemmelse med Jysk interne analyse for forventet kundeparkeringer. I Tabel 2 nedenfor ses en sammenfatning af fordelingen og i Bilag 1 ses en detaljeret fordeling.

Tabel 2. Sammenfattet antal kundeparkeringer fordelt på dage og tidsrum

Dag	Tidsrum	Antal
Mandag-fredag	07-18	147
Lørdag	10-14	93
Lørdag	14-16	39
Søn- og helligdage	10-16	132

I forbindelse med kundeparkering kan der forekomme impulslyde fra smæk med bildøre eller bagagerum, som kan medføre impulstillæg.

Aircondition

Rotenso Unico X UO140Xo (Varmepumpe yderdel).

Yderdelen måler 980x375x975 mm (brede x dybde x højde).



Kildehøjden er bestemt med udgangspunkt i at ventilatoren sidder ca. i midten af yderdelen, og at den er placeret på fliser eller anden opbygning på taget og evt. er monteret med vibrationsdæmpende gummifødder.

Center af ventilator = 490 mm

Højde af flise = 60 mm

Højde på gummiføder = 20 mm

Punktkilder med en kildehøjde på 570 mm over tag og L_{WA} = 73 dB og frekvensspektrum ”Industristøj generaliseret LWA 100 dB(A)” fra soundPLAN kildespektrum bibliotek.

	L_{WA}, dB 1/1oktav centerfrekvenser, Hz							
Kilde-styrke, L_{WA} i dB	**63**	**125**	**250**	**500**	**1000**	**2000**	**4000**	**8000**
73	56	62	65	66	67	65	63	59

Det er forudsat at aircondition kører i 100% drift i hele døgnet.

Kildeplaceringer og afskærmning

Støjkildeplaceringer kan ses på nedenstående Figur 2.

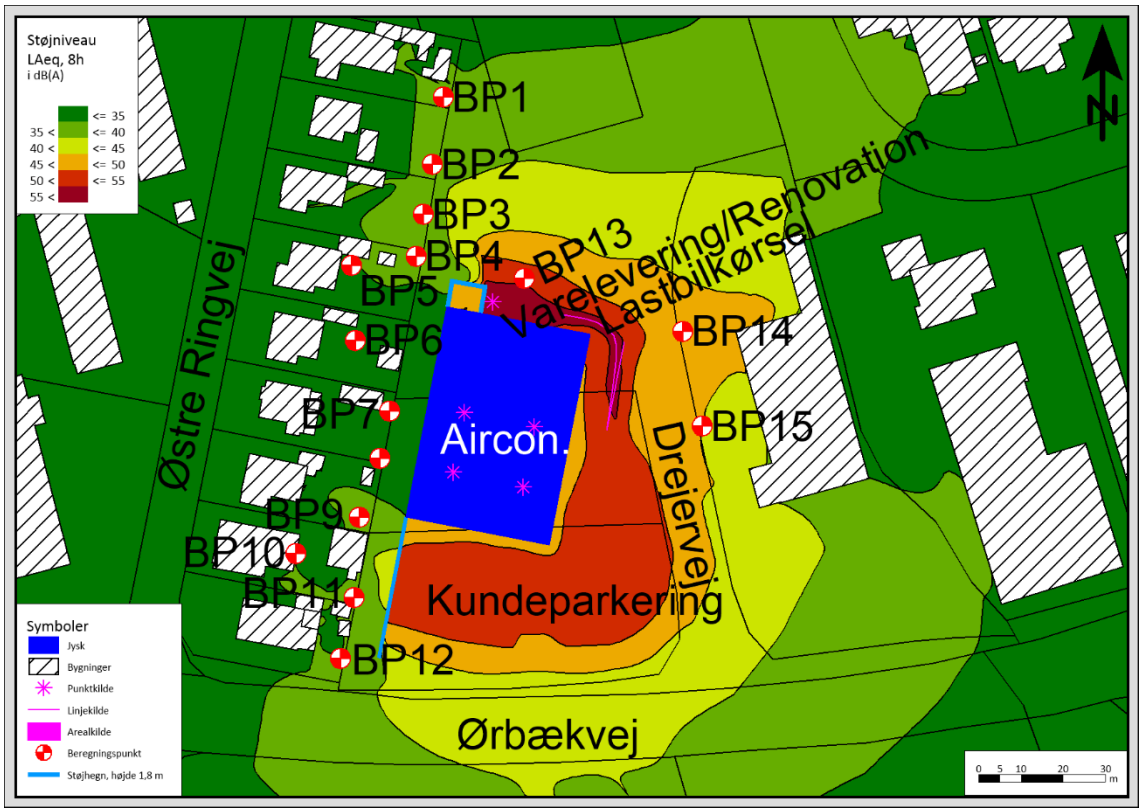


Figur 2. *Situationsplan med skitsering af støjkilderne.*

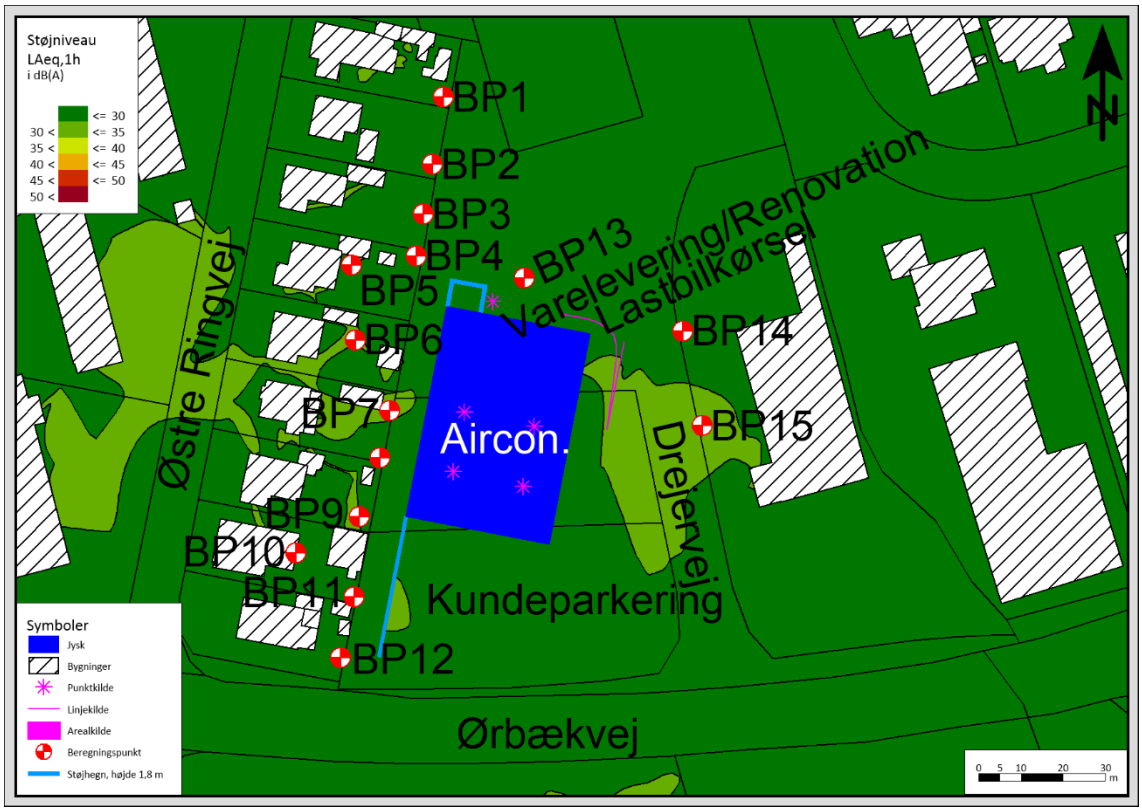
6. Beregningsresultater

Der er beregnet et støjkonturkort for dagperioden, aftenperioden og natperioden.

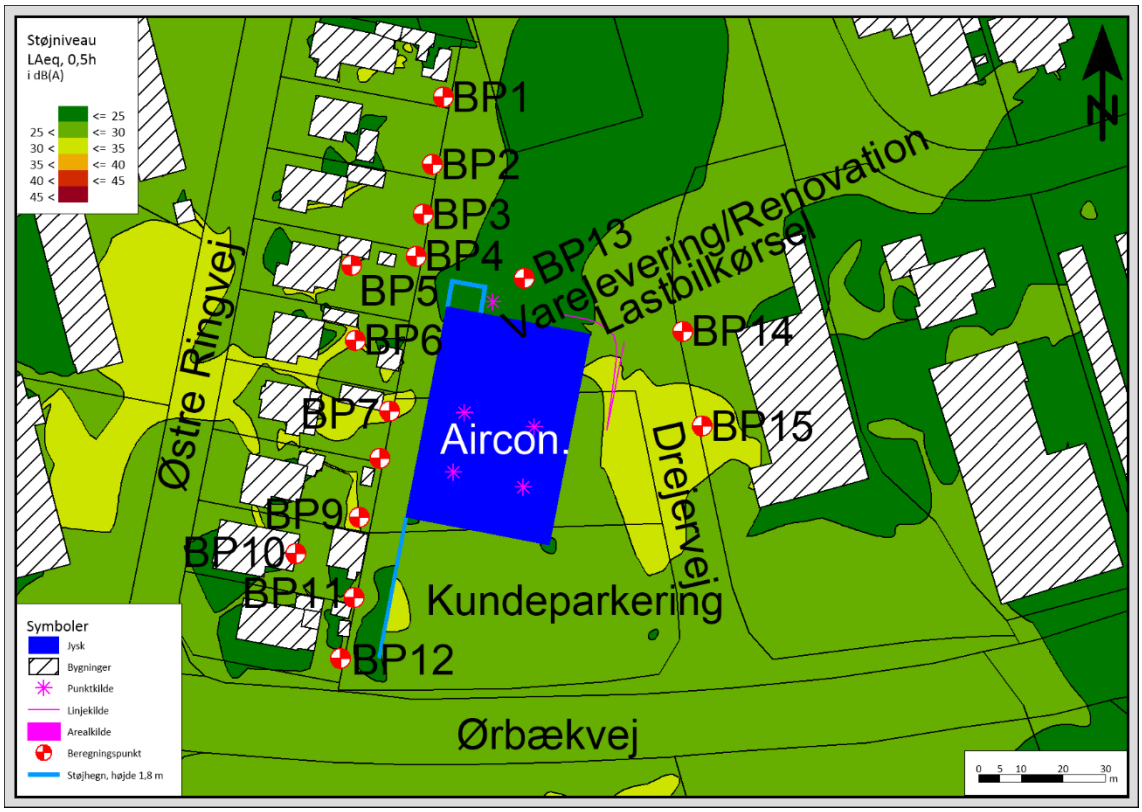
Der er ikke foretaget beregning af ubestemthed på resultaterne, da ubestemtheden normalt ikke indgår i støjmæssige vurderinger i planlægningssituationer.



Figur 3. *Støjkonturkort 1,5 m. over terræn i dagperioden med beregningspunkter.*



Figur 4. *Støjkonturkort 1,5 m. over terræn i aftenperioden med beregningspunkter.*



Figur 5. *Støjkonturkort 1,5 m. over terræn i natperioden med beregningspunkter.*

Støjkonturkortet er af beregningsmæssige årsager usikkert tæt på bygninger, da refleksionen fra bygningen regnes med, hvilket den ikke skal for at finde fritfeltsværdien. På baggrund af støjkonturkortet vælges for hver periode de mest belastede punkter.

Ud fra beregningsforudsætningerne er det totale energiækvivalente A-vægtede støjniveau i dB re. 20 µPa bestemt til:

Tabel 3. Resultat af punktberegningerne

Navn	Etage	L_{Aeq}, 8h dB(A)	L_{Aeq},1h dB(A)	L_{Aeq}, 0,5h dB(A)
BP1	Stuen	35,3	27,2	27,2
BP2	Stuen	38,3	25,3	25,3
BP3	Stuen	36,5	25,3	25,3
BP4	Stuen	37,4	26,3	26,3
BP5	Stuen	35,6	31,5	31,5
BP6	Stuen	33,0	32,2	32,2
BP7	Stuen	31,5	30,6	30,6
BP8	Stuen	32,6	29,4	29,4
BP9	Stuen	36,5	30,5	30,5
BP10	1. Etage	39,6	34,3	34,3
BP11	Stuen	38,5	28,0	28,0
BP12	Stuen	37,6	27,7	27,7
BP13	Stuen	54,8	23,5	23,5
BP14	Stuen	47,7	28,0	28,0
BP15	Stuen	45,3	30,2	30,2

Om der er grundlag for et genetillæg for impulser eller rene toner afhænger af støjen, støjens afskærmning samt baggrundsstøjen.

Selvom butikken er placeret i byområde større trafikeret veje, hvor baggrundsstøjen normalt er så høj at der ikke gives genetillæg i dag- og aftenperioden, vurderes det at den korte afstand til boliger gør at et sådan genetillæg ikke med sikkerhed kan udelukkes.

Virksomheden er ikke i drift om natten, hvorfor der ikke gives impulstillæg.

Et genetillæg for impulser vil lægge 5 dB til de beregnede resultater.

Der gives ikke tillæg for rene toner.

Støjbelastningen er i de mest belastede punkter mod boligerne med impulstillæg.

Tabel 4. *Resultat af beregninger, grænseværdi og konklusion.*

Beregningspunkt	Etage	Støjbelastning L_r dag/aften/nat dB(A)	Grænseværdi dag/aften/nat dB(A)	Konklusion overholdt
BP1	Stuen	40/32/27	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP2	Stuen	43/30/25	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP3	Stuen	42/30/25	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP4	Stuen	42/31/26	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP5	Stuen	41/37/32	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP6	Stuen	38/37/32	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP7	Stuen	37/36/31	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP8	Stuen	38/34/29	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP9	Stuen	42/36/31	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP10	1. Etage	45/39/34	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP11	Stuen	44/33/28	45/40/35	Ja/Ja/Ja

Beregningspunkt	Etage	Støjbelastning L_r dag/aften/nat dB(A)	Grænseværdi dag/aften/nat dB(A)	Konklusion overholdt
BP12	Stuen	43/33/28	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP13	Stuen	60/29/24	60/60/60	Ja/Ja/Ja
BP14	Stuen	53/33/28	60/60/60	Ja/Ja/Ja
BP15	Stuen	50/35/30	60/60/60	Ja/Ja/Ja

7. Konklusion

VM acoustics har udført beregninger af den eksterne støj hidrørende fra varelevering, renovation, lastbilkørsel og kundeparkering fra Jysk beliggende på Drejervej 5, 7 og 9, 5750 Ringe i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Beregningen er udført i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning 5/1993 – Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Beregningen af støjbelastningen er bestemt ved de mest støjbelastede boliger og erhverv nær Jysk. Der er desuden udarbejdet støjkonturkort for området i hhv. dag-, aften- og natperioden.

Beregningen er baseret på de af rekvirenten angivne oplysninger om aktivitet.

Der er planlagt med 147 kunder i hverdage og 132 på lørdage og søndage.

Der er planlagt varelevering optil 2 gange i ugen og renovation 1 gang i ugen i på hverdage i dag-perioden mellem kl. 07-18.

Det er forudsat at airconditions kører i 100% drift hele døgnet.

Beregningsresultaterne forudsætter et 1,8 meter højt støjhegn langs med p-pladsen mod vest, og et 1,8 meter højt tæt stålhegn omkring renovationsgården.

Støjbelastningen er ved de mest belastede boliger og erhverv beregnet til:

Beregningspunkt	Etage	Støjbelastning L_r dag/aften/nat dB(A)	Grænseværdi dag/aften/nat dB(A)	Konklusion overholdt
BP1	Stuen	40/32/27	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP2	Stuen	43/30/25	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP3	Stuen	42/30/25	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP4	Stuen	42/31/26	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP5	Stuen	41/37/32	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP6	Stuen	38/37/32	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP7	Stuen	37/36/31	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP8	Stuen	38/34/29	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP9	Stuen	42/36/31	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP10	1. Etage	45/39/34	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP11	Stuen	44/33/28	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP12	Stuen	43/33/28	45/40/35	Ja/Ja/Ja
BP13	Stuen	60/29/24	60/60/60	Ja/Ja/Ja
BP14	Stuen	53/33/28	60/60/60	Ja/Ja/Ja
BP15	Stuen	50/35/30	60/60/60	Ja/Ja/Ja

Der er i dag- og aftenperioden givet genetillæg for impulser.

Der er ikke givet tillæg for rene toner.

JYSK ERHVERV & RÅHUS A/S

sunds entreprenør | FL CONCRETE

Skema til Støjvurdering	Mandag-fredag	Lørdag	Søndag
Dag	07.00-18.00	07.00-14.00	
Aften	18.00-22.00	14.00-22.00	
Nat	22.00-07.00	22.00-07.00	

Vare leverancer: Vare leverance 2 gang ugentligt i hverdage mellem 7-17

Affald, Renovation: Tømmes 1 gang ugentligt i hverdage mellem 7-17

Kunder:	MANDAG	TIRSDAG	ONSDAG	TORSDAG	FREDAG	LØRDAG	SØNDAG
00.00							
01.00							
02.00							
03.00							
04.00							
05.00							
06.00							
07.00							
08.00							
09.00							
10.00	22	22	22	22	22	22	22
11.00	25	25	25	25	25	25	25
12.00	23	23	23	23	23	23	23
13.00	23	23	23	23	23	23	23
14.00	23	23	23	23	23	23	23
15.00	16	16	16	16	16	16	16
16.00	10	10	10	10	10		
17.00	5	5	5	5	5		
18.00							
19.00							
20.00							
21.00							
22.00							
23.00							

Godkendt

JYSK
Sødalsparken 18
8220 Brabrand
Tlf: 89 39 75 00
Fax: 89 39 75 01
www.jysk.com

Mogens Hestbech

2026-10-19

Udfærdiget af: Didde Dalkvist
Projektnummer: 41021201
Projekt: Drejervej, Ringe
Kunde: Rema1000
Projektleder: Ralph Jensen

Besigtigelsesnotat

Notat vedr. levestedsvurdering for bilag IV-arter

Projekt: Levestedsvurdering, Ringe

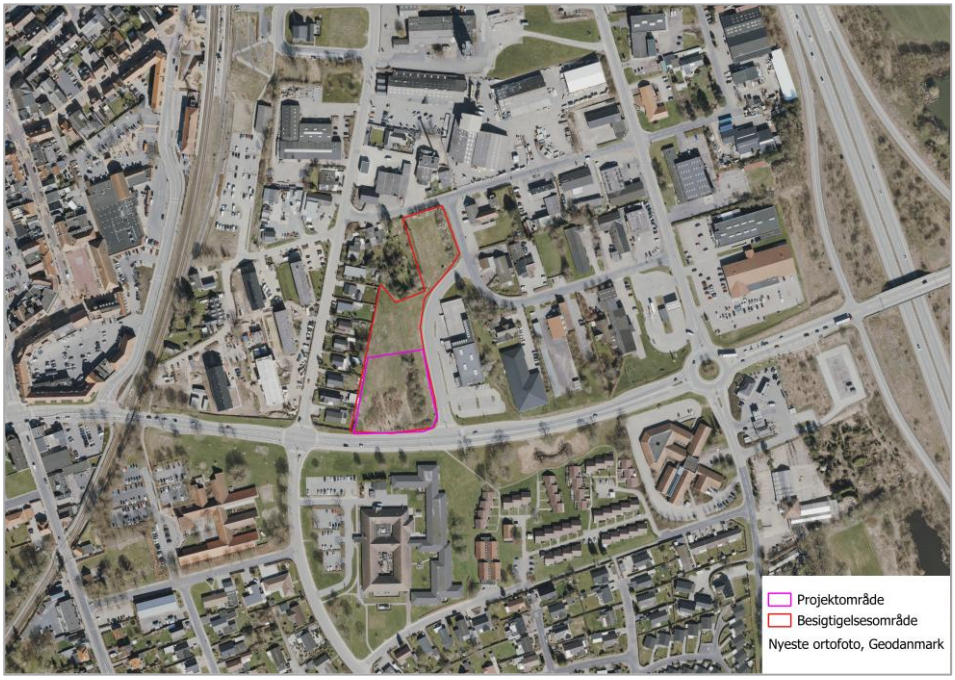
Projektnummer: 41021201

Rev. dato 21-10-2026

Baggrund

I forbindelse med en VVM-screening for etablering af en ny Jysk-butik, har Faaborg-Midtfyns Kommune anmodet om en beskrivelse af projektets påvirkning på yngle- og rasteområder for bilag IV-arterne flagermus og grøn mosaikguldsmed, som forekommer i lokalområdet.

Der blev d. 19. oktober 2026 foretaget en besigtigelse af projektområdet samt de nærmeste omgivelser (Figur 1). Ved besigtigelsen blev træer gennemgået for tilstedeværelse af strukturer, som egner sig til ynglende eller rastende flagermus samt eftersøgning efter vandhuller eller vandfyldte lavninger med planten krebseklo som er værtsplante for grøn mosaikguldsmed.



Figur 1. Oversigtskort over området der blev besigtiget.

Resultater

Det besigtigede areal fremstod generelt som et græsareal med spredte bevoksninger af blandende vedplanter (Figur 2). Græsset vurderes at blive slået et par gange om året.



Figur 2. Oversigtsbillede fra central del af området med kik mod nord.

Vandhuller (grøn mosaikguldsmed)

Der var ikke vandhuller eller vandfyldte lavninger inden for besigtigelsesområdet. Vegetationen på det lavest liggende parti bar ikke præg af temporært at være vandfyldt, men havde vegetation tilsvarende det resterende græsareal (Figur 3).



Figur 3. Lavest liggende parti ved hvid pind. Ingen indikation på vandhul eller vandfyldt lavning.

Træer (flagermus)

Hovedparten af træerne på det besigtigede areal var unge og sunde træer uden hulheder, sprækker eller rådpartier som vil kunne benyttes af flagermus (Figur 4). Træernes stammer er så tynde, at en lille sprække eller hulhed ikke vil være attraktiv for flagermus at benytte, da den ikke vil yde nok beskyttelse mod kulde, vejr og vind.



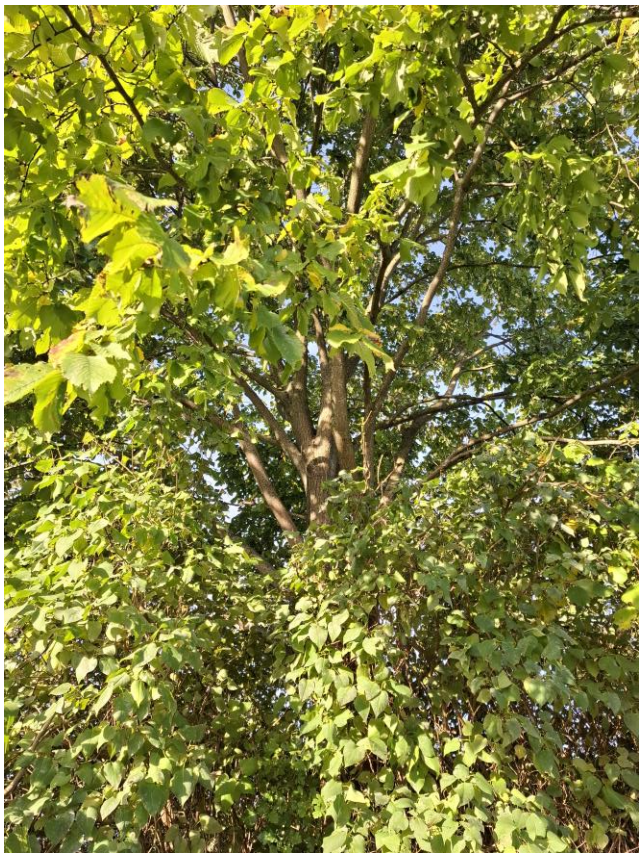
Figur 4. Eksempel på unge og sunde træer på det besigtigede areal. Disse står på den sydligste del af arealet.

Enkelte træer inden for det besigtigede areal havde en større stamme, men disse var ligeledes sunde træer uden strukturer egnet til flagermus (Figur 5, Figur 6 og Figur 7). I nærliggende haver til det besigtigede areal forekom der desuden enkelte store træer, disse var ligeledes uden egnede strukturer for flagermus.

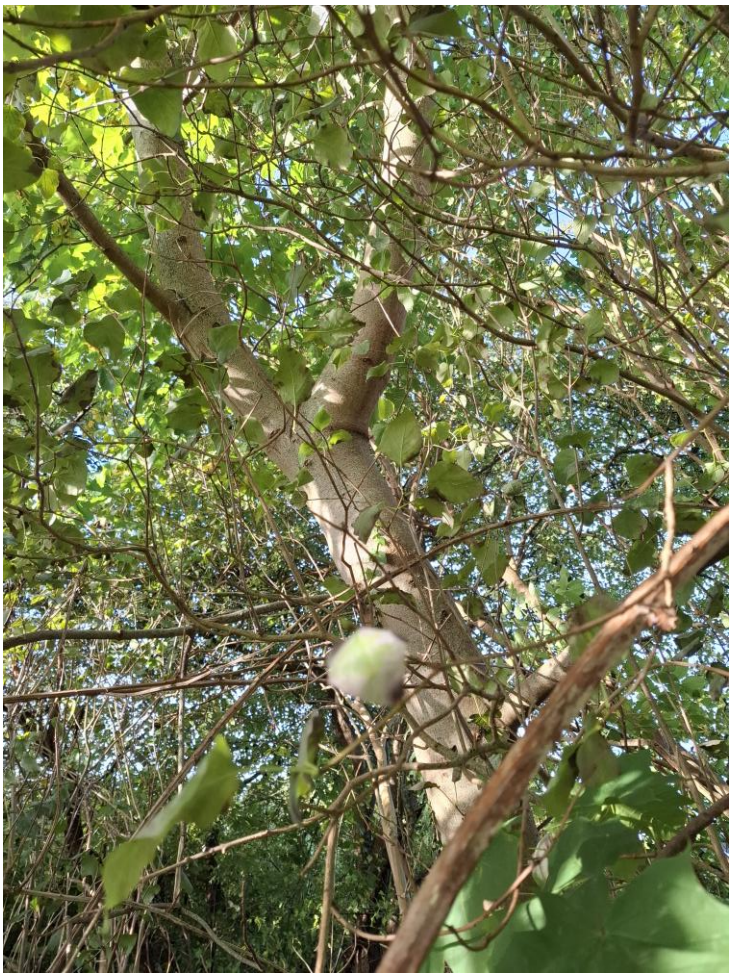
Et af fugle-kirsebær træerne havde vedbend omkring stammen, som kan give et skjulested for flagermus (Figur 5). Den givne vedbend er dog forholdsvis ung, og derfor ikke veludviklet nok til, at give flagermusene det nødvendige læ. Flagermus vil derfor i dette tilfælde være udsat for både regn og blæst. Det vurderes derfor, at flagermus ikke vil benytte denne stamme med vedbend, da den ikke giver den fornødne beskyttelse.



Figur 5. Tre fugle-kirsebær med tykkere stammer. Ingen hulheder, sprækker eller råd. Den ene stamme med vedbend.



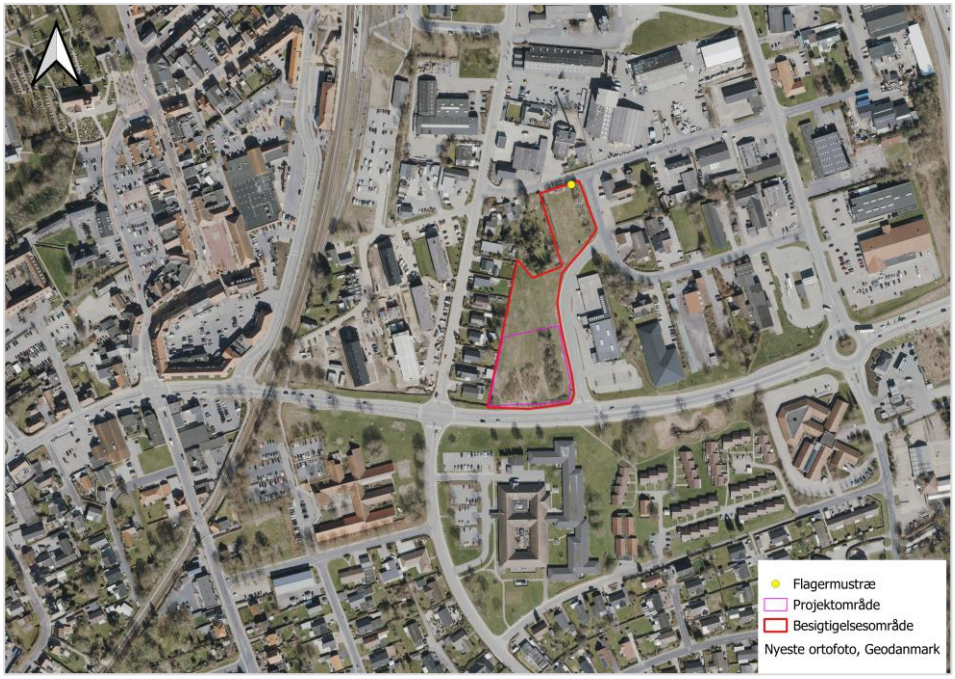
Figur 6. En større skov-elm uden strukturer egnet til flagermus.



Figur 7. Ung og større ahorn uden strukturer egnet til flagermus.

I det nordligste hjørne af det besigtigede område i krydset mellem Gørtlervej og Bakkevej står et træ med et rådparti, som det eneste i et læbælte mod Gørtlervej og Bakkevej (Figur 8). Rådpartiet danner enkelte hulheder, som potentielt kan benyttes af flagermus (Figur 9). Hulheden er imidlertid meget åben, og dermed udsat for kulde, regn og vind, men sidder også højest 1 meter over jorden hvilket gør eventuelle rastende flagermus udsatte for prædatorer. Endvidere er stammen tynd, som igen betyder, at den ikke yder megen beskyttelse mod vind og vejr. Endeligt er træet placeret nær et industriområde med støj i dagtimerne.

Samlet vurderes hulheden ikke at være egnet til ynglende flagermus, og ikke ideel for rastende flagermus. Hvis der skulle forekomme enkelte rastende flagermus i hulheden, vil projektet ikke have en direkte påvirkning på den, grundet afstanden mellem træ og projektet (i den sydligste del af det besigtigede område), desuden er der i forvejen både støj og gadebelysning ved træet.



Figur 8. Placering af træ med hulhed og projektområdet.



Figur 9. Hulhed skabt af råd.

Invasive plantearter

Ved besigtigelsen blev der konstateret kraftig vækst af den invasive plante armensk brombær, især i den sydøstlige del af området (Figur 10). Planten har en kraftig vækst, rodslående stængler og spredes nemt.



Figur 10. Armensk brombær i projektområdet ud til Ørbækvej.

Ligeledes i den sydøstligste del blev der konstateret flere skud af den invasive japan-pileurt, som også har en kraftig vækst og spredes nemt med rodskud.



Figur 11. Japan-pileurt inden for projektområdet.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det vigtigt at sikre at jord indeholdende invasive plantearter håndteres og afskaffes korrekt, for at sikre at der ikke sker spredning af disse.

Fuglereder

Der blev ved besigtigelsen fundet en enkelt fuglerede, formentlig bygget af en ringdue (Figur 12). Jf. jagt- og vildtforvaltningsloven § 6a stk. 2 må der ikke ske forsætlig ødelæggelse, beskadigelse eller fjernelse af fugles reder og æg.

Forud for anlægsarbejdet og fjernelse af træer og buske skal det derfor sikres at der ikke forekommer aktive fuglereder. Alternativt kan vegetationen ryddes uden for fuglenes yngletid i oktober til og med marts.



Figur 12. Fuglerede.

Konklusion

Ved besigtigelsen er der ikke konstateret egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arterne flagermus og grøn mosaikguldsmed inden for projektområdet.

Der forekommer ikke vandhuller i eller nær projektområdet.

Alle træer i og nær projektområdet er unge og sunde træer uden hulheder, sprækker eller rådpartier. Uden for projektområdet blev der fundet et enkelt træ med en hulhed, som dog ikke vurderes at være egnet til ynglende eller rastende flagermus. I tilfælde af at der skulle være flagermus som kunne benytte hulheden, vurderes de ikke at blive påvirket af projektet.

Der blev konstateret flere bevoksninger med de invasive plantearter armensk brombær og japan-pileurt, som kræver særlig håndtering i forbindelse med anlægsarbejdet.

Der blev fundet en enkelt fuglerede i projektområdet. I forbindelse med anlægsarbejdet skal det sikres at fuglereder og æg ikke ødelægges, beskadiges eller fjernes.