

**By, Land og Kultur**

BYG  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104  
byg@fmk.dk  
www.fmk.dk

Dato: 3. marts 2026

## Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opførelse af læskur til frilandskvæg  
på Assensvej 302  
Matrikel nr. 13a, Østerby By, Svanninge**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år<sup>1</sup>. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

**Vilkår for landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Læskuret skal fjernes, såfremt det ikke længere er nødvendigt som læskur til dyr.
- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Der må ikke anvendes blanke og reflekterende tagmaterialer.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

**Baggrund for landzonetilladelsen**

Du har søgt om tilladelse til at opføre et læskur på 36 m<sup>2</sup> i dimensionerne 6x6 meter med en højde på 2,5 meter. Læskuret opføres af 9 stolper med tag og ingen ydervægge. Det males i grønne nuancer for at tilpasse omgivelserne. Læskuret skal anvendes til de eksisterende frilandskvæg og dyreholdet udvides ikke. Læskuret placeres på en eksisterende fold, som endnu ikke har et læskur.

**Sagsoplysninger**

Assensvej 302  
5642 Millinge  
Ejendomsnr. 3371  
Matrikelnr. 13a, Østerby By,  
Svanninge  
Sagsid. 01.03.03-P19-108-25  
Modtaget 20. oktober 2025

**Kontakt**

Rikke Enevold Petersen  
Dir. tlf. 7253 2141  
Mail: rikep@fmk.dk

**Telefontid**

|         |             |
|---------|-------------|
| Mandag  | 10:00-12:00 |
| Tirsdag | 10:00-12:00 |
| Onsdag  | LUKKET      |
| Torsdag | 15:00-17:00 |
| Fredag  | 10:00-12:00 |

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

<sup>1</sup> Planloven § 56, stk. 2.

Læskuret bygges helt op til skråningen der ligger i hegnet imellem eksisterende træer, således skråningen sammen med træerne bruges som læ for vind. Læskuret ønskes opsat af dyrevældfærdmæssige årsager.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, jf. § 36 stk. 2, da det er opførelse af en driftsbygning der ikke opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Bygningen er ikke omfattet af husdyrbrugloven, da produktionsarealet er under 100 m<sup>2</sup>. På ejendommen er der et eksisterende fastplaceret læskur på 40 m<sup>2</sup> til de samme frilandskvæg og et flytbart læskur til frilandsgrise på 30 m<sup>2</sup>. Derudover er der en tidligere hestestald på 599 m<sup>2</sup>, som ikke anvendes til dyrehold. Det samlede produktionsareal er dermed 76 m<sup>2</sup>, da det flytbare læskur og den tidligere hestestald ikke tæller med til produktionsarealet.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 13,6 ha, hvor der i BBR er registreret et stuehus på 192 m<sup>2</sup>, landbrugsdriftsbygninger på 2896 m<sup>2</sup> og småbygninger på 78 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, i et særligt geologisk interesseområde og inden for kystnærhedszonen.

Da bygningen er primitiv og begrænset i omfang, vil det ansøgte ikke påvirke landskabet væsentligt.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 1,7 km til nærmeste Natura 2000-område N240 "Svanninge Bakker" hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000-området<sup>2</sup>. Etableringen af læskuret har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder stor vandsalamander, springfrø, hasselmus, markfirben og en række arter af flagermus b.la. sydflagermus, vandflagermus, brunflagermus og dværgflagermus. Det vurderes, at etableringen af læskuret ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette.

Nord for læskuret er der et areal der omfattet af beskyttelse efter Naturbeskyttelseslovens §3. Læskurets ønskede placering ligger lige i kanten af §3 arealet og på en højere liggende del af engen. Derfor vurderes dette område ikke at blive påvirket af læskuret.

---

<sup>2</sup> Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at det er et simpelt læskur, der opsættes af dyrevelfærdsmæssige årsager og at der er krav om fjernelse, når det ikke længere skal anvendes. Der er ligeledes lagt vægt på, at det placeres i kanten af et læhegn, som derved slører bygningen visuelt.

### Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 3. marts 2026 på kommunens hjemmeside<sup>3</sup>.

Klagefristen udløber den 31. marts 2026.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>4</sup>.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder<sup>5</sup> skal du kontakte Øhavsmuseet<sup>6</sup>, bygge- og anlægsaffald skal sorteres<sup>7</sup>, ændring af vejadgang<sup>8</sup> kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning<sup>9</sup>.

### Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at

---

<sup>3</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)

<sup>4</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

<sup>5</sup> Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

<sup>6</sup> Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: [arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

<sup>7</sup> Se [www.fmk.dk/byggeaffald](http://www.fmk.dk/byggeaffald)

<sup>8</sup> Se [www.fmk.dk/vejadgang](http://www.fmk.dk/vejadgang)

<sup>9</sup> Se [www.fmk.dk/jordflytning](http://www.fmk.dk/jordflytning)

bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenævnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenævnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen  
Bygningskonstruktør

Mette Holmboe  
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:  
Arkæologi Sydfyn, Bryggergården 2, 5600 Faaborg  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Museum Odense, Overgade 48, 5000 Odense C  
[info@museumodense.dk](mailto:info@museumodense.dk)

Kort med placering



Oversigtskort ved Faaborg



Assensvej 302, 5600 Faaborg