

**By, Land og Kultur**

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 4. juli 2025

Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opførelse af garage/carport
på Hornelandevej 113, 5600 Faaborg
Matrikel nr. 2m, Horne By, Horne**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til at opføre en garage med carport på 91 m² i dimensionerne 7 x 13 meter med en facadehøjde på 2,5 meter og en kiphøjde på ca. 5,8 meter. Bygningen opføres med sadeltag der beklædes med tagpap på lister og ydervæggene beklædes med træ der males sort. Eksisterende carport rives ned.

Grunden er 5.516 m² og der er behov for at have en bygning der kan rumme både biler, cykler, trailer, havetraktor, plæneklipper, diverse haveredskaber og diverse andet udstyr. Der er et ældre skur på grunden på 50 m² som på sigt skal rives ned.

Sagsoplysninger

Hornelandevej 113
5600 Faaborg
Ejendomsnr. 5382
Matrikelnr. 2m, Horne By, Horne
Sagsid. 01.03.03-P19-40-25
Modtaget 4. april 2025

Kontakt

Rikke Enevold Petersen
Dir. tlf. 7253 2141
Mail: rikep@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

Ansøgningen indeholder også et skur på 35 m² og et drivhus på 12 m². Da disse bygninger er under 50 m² er disse ikke omfattet af denne tilladelse, da de er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i Planlovens § 36 stk. 1 nr. 8.

Garagebygningen kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, da det er en småbygning over 50 m², som derved ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i Planlovens § 36 stk. 1 nr. 8.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en beboelsesejendom med et grundareal på 5.516 m², hvor der er en bolig på 168 m² og et skur på 50 m² samt en carport på 25 m², der dog rives ned.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes, i et område med særligt værdifuld landbrugsjord, og inden for kystnærhedszonen.

Da bygningen ligger i forbindelse med og underordner sig eksisterende bygninger, vil det ansøgte ikke påvirke landskabet og kystområdet væsentligt.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 1,3 km til nærmeste Natura-2000 område N123 "Bøjden Nor", hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000 området². Etableringen af garagen har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder markfirben, strandtudse, marsvin, hasselmus og en række arter af flagermus bl.a. sydflagermus og vandflagermus. Det vurderes, at etableringen af garagen ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Der er registreret drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette.

Ejendommen er endvidere beliggende indenfor støjkonsekvenszone for Hornelandevej og skydebane. Da bygningen ikke er til personophold, er dette ikke væsentligt for sagen.

Der ændres ikke på eksisterende overkørsel.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne. Nærmeste nabobeboelse er ca. 140 meter væk.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser.

² Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at der ikke er andre bygninger på grunden der kan anvendes som garage, at bygningen ikke overskrider størrelsen iht. praksis fra nævnet, at bebyggelsen underordner sig hovedhuset, at grunden er omkranset af høj levende beplantning, som gør at bebyggelsen på grunden ikke er synlig i landskabet.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 4. juli 2025 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 1. august 2025.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

³ www.fmk.dk/landzone

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

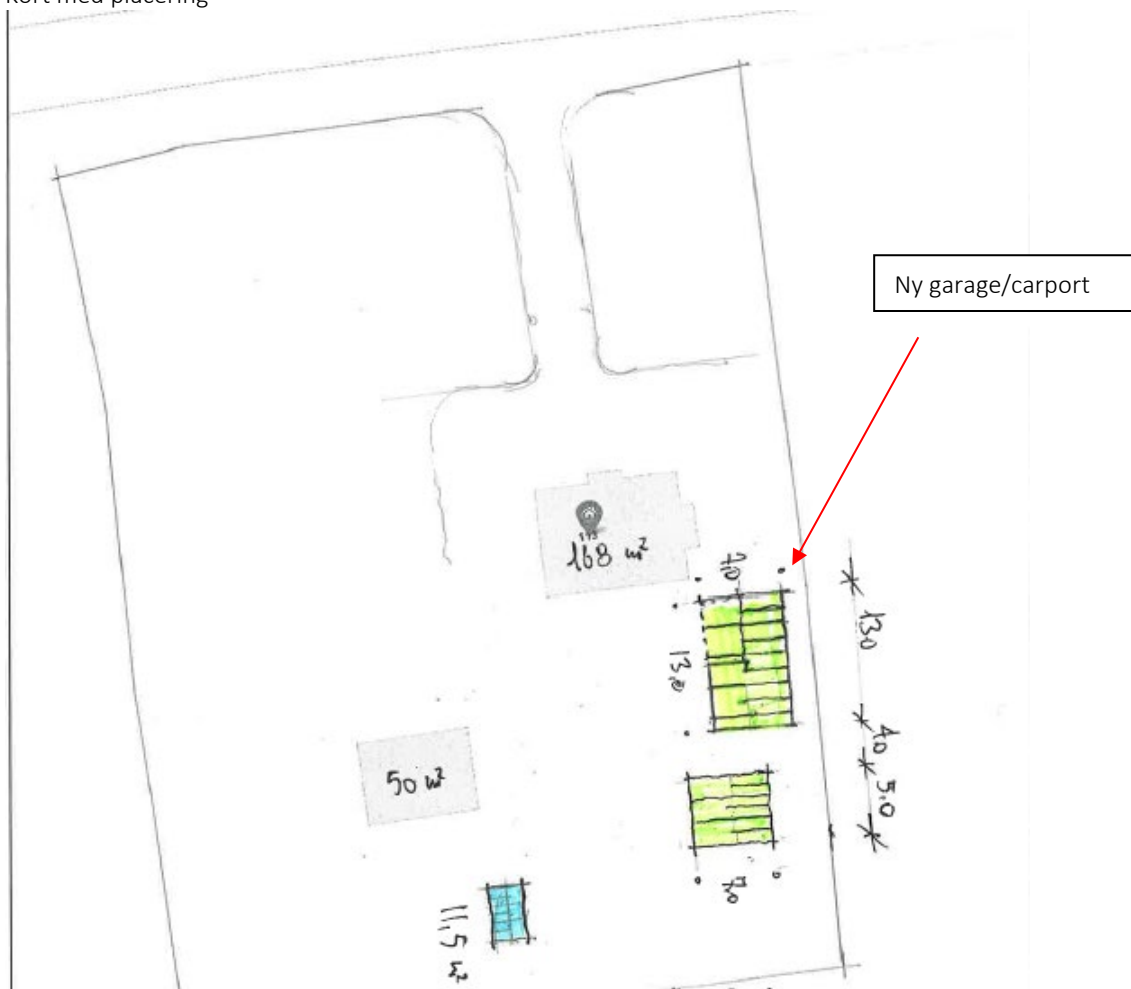
Maria Christiansen
Faglig koordinator

Kopi sendt til:

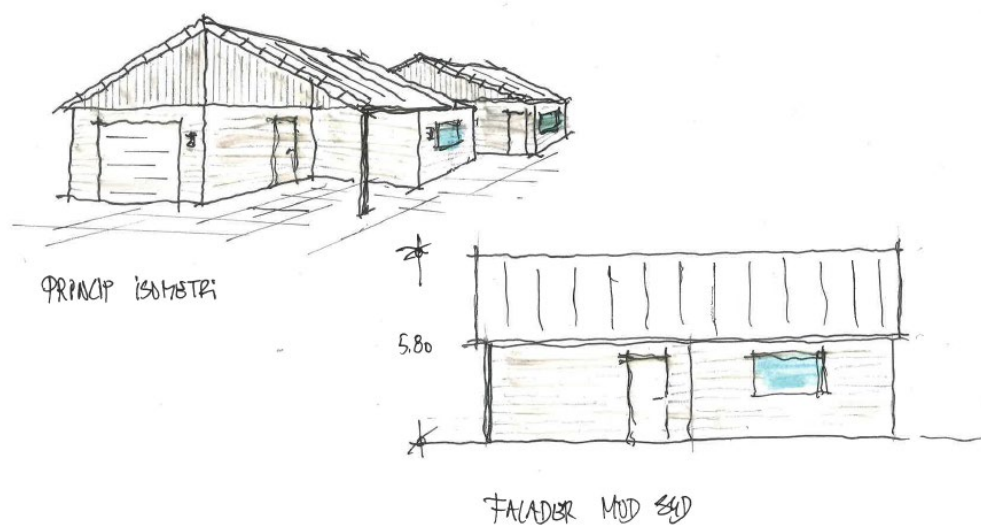
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

Kort med placering



Tegning af bygningen



Oversigtskort ved Bøjden

