

Ventelister over planer

To gange årligt behandler Teknik- Plan og Havneudvalget indkomne ansøgninger om nye lokalplaner og kommuneplantillæg i Faaborg-Midtfyn Kommune og prioriterer hvilke planer, der skal igangsættes og hvilke der skal indplaceres på en venteliste. Planerne på ventelisten igangsættes i takt med, at der er ressourcer til det i forvaltningen.

Ventelisten er senest revideret efter planprioritering ved Teknik- og Miljøudvalget d. 18. december 2025.

Prioriteret rækkefølge	Forventet opstart af planlægning	Sagsnavn	Udvalgs-kriterie*
1	1. halvår 2026	Klynge 2, Årslev	2
2	1. halvår 2026	Klynge 3, Årslev	2
3	1. halvår 2026	Boligområde på Banegårdspladsen, Faaborg	2
4	1. halvår 2026	Kommunale byggegrunde i V. Åby	2
5	1. halvår 2026	Dagligvarebutik ved Erhvervsvangen, Årslev	3
6	2. halvår 2026	Planlægning for Håstrup	3
7	2. halvår 2026	Serviceområde, Kværndrup	3
8	2. halvår 2026	Solceller Tøystrup	4
9	2. halvår 2026	Batteripark ved Abildskov	4
10	1. halvår 2027	Vindmølle, Avernakø	4
11	1. halvår 2027	Algade 62, Ringe	5
12	1. halvår 2027	Etageboliger Havnegade 19, Faaborg	5
13	1. halvår 2027	Åben-lav boliger Dyreborg	5
14	1. halvår 2027	Bjørnø – boliger og turismeerhverv	5
15	2. halvår 2027	Boliger Rolfsted-Ferritslev	5
16	2. halvår 2027	Boliger syd for Aavej, Ryslinge	5
17	2. halvår 2027	Etageboliger ved Stationsvej/Bøgehøjvej, Årslev	5
18	2. halvår 2027	Boligområde på Smedegyden 2, Årslev	5
19	1. halvår 2028	Midtfyns Festival, Ringe	5

*Forklaring af udvalgs-kriterier kan ses på næste side



Teknik- Plan og Havneudvalgets kriterier for prioritering af planarbejdet og planigangsættelser

Udvalget besluttede den 15. december 2022 (pkt. 283) nedenstående kriterier:

1. Lovpligtige planer – enten lovændringer eller planer i overensstemmelse med kommuneplanen
2. Planlægning der understøtter signaturprojekter eller andre vedtagne politisk igangsatte anlæg i kommunen
3. Erhverv
4. VE- anlæg (solceller, vindmøller, biogas mv.)
5. Øvrige projekter som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, men understøtter udviklingsstrategien i udviklingsbyerne og øvrige lokalsamfund
6. Øvrigt

Uddybning og forklaring af kriterier:

Ad 1) Lovpligtige planer har ofte en frist til at skulle foreligge som planforslag for at fremme eksempelvis statslig planlægning. På samme måde skal kommunen fremme lokalplanlægningen for projekter, der er i overensstemmelse med kommuneplanen. Eks: Et lokalplanpligtigt bolig- eller erhvervsprojekt, der er i overensstemmelse med kommuneplanens bolig- og erhvervsudlæg fremmes og lokalplanlægges hurtigst muligt, når der ansøges om det.

Ad 2) Signaturprojekterne er kommunalbestyrelsens prioriteringer, der fremgår af udviklingsstrategien. Således vil ansøgninger og kommunens egne projekter, der understøtter signaturprojekterne, blive prioriteret uanset om de allerede indgår i kommuneplanen. Signaturprojekter fra forslag til *Udviklingsstrategi 2023*: Fremtidens forstad i Årslev • Udvikling af Faaborg by og havn • Faaborg Museum • Nyt Øhavsmuseum • Børn og unges mentale trivsel.

Ad 3) Eksisterende såvel som nye erhvervsvirksomheder prioriteres at kunne udvikle sig i kommunen. Også selvom placeringen ikke indgår i kommuneplanen.

Ad 4) Vedvarende energianlæg (solceller, vindmøller, biogas mv.) prioriteres for at sikre understøtning af den grønne omstilling, DK2020-planen og energiforsyningen.

Ad 5) Øvrige projekter, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, men understøtter udviklingsstrategien i hhv. udviklingsbyerne og øvrige lokalsamfund. Her vil der meget vel være tale om lokalplaner for boligprojekter, som udviklere ønsker igangsat på vegne af lokale lodsejere.

Ad 6) Øvrige projekter som modtages og ikke indgår, i ovenstående vil blive lavest prioriteret