



Jakob Emilsson
Sivlandvænget 27A, st.
5260 Odense S

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 17. oktober 2025

Screening for miljøvurdering af opførelse af anden del af Klynge 1 for byudviklingsområdet i Årslev

Faaborg-Midtfyn Kommune har truffet afgørelse efter Miljøvurderingsloven vedr.:

Opførelse af anden del af ny bydel gård 1.3 - 1.5 på Admiralen og Takvingen, Årslev

Faaborg-Midtfyn Kommune har den 19. september 2025 modtaget din ansøgning om screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven for opførelsen af anden del af klynge 1 for byudviklingsområdet i Årslev.

Ved realisering af projektet vil der blive anlagt tre gårdrum der tilsammen indeholder 97 boliger fordelt på rækkehuse, dobbelthuse og etageboliger.

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10, litra b (anlægsprojekter i byzoner), hvilket indebærer, at Faaborg-Midtfyn Kommune skal træffe en screeningsafgørelse efter miljøvurderingslovens § 21.

Afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at realisering af det ansøgte projekt ikke kan påvirke miljøet væsentligt, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21, og vil blive offentliggjort på Faaborg-Midtfyn kommunes hjemmeside.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Vurdering

Idet projektet er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven, skal der udføres en screening for, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 20 i samme bekendtgørelse. Screeningen skal omfatte kriterierne i lovbekendtgørelsens bilag 6.

Sagsoplysninger

Admiralen 14, Årslev
5792 Årslev
Ejendomsnr. 21179
Matrikelnr. 27g, Sdr. Nærå By, Sdr.
Nærå
Sagsid. 02.34.02-K00-464-25
Modtaget 19. september 2025

Kontakt

Mette Valentin Laursen
Dir. tlf. 7253 2147
Mail: mevla@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

Ikke teknisk beskrivelse af projektet

Det samlede projekt består af tre gårdrum, der tilsammen indeholder 97 boliger fordelt på rækkehuse, dobbelthuse og etageboliger. Derudover indebærer projektet anlæggelse af mindre depoter og skure, vejanlæg, byrum, parkering og regn- og spildevandshåndtering.

Opførelsen af anden del af klynge 1 for byudviklingsområdet i Årslev skal understøtte og styrke udviklingen af stationsbyen og landsbyen Sdr. Nærå.

1. Projektets karakteristika

1.a Projektets dimensionering og udformning

Projektet består af tre gårdrum, der har et bebygget areal på 4.098 m² (ekskl. skure og eventuel overdækning), og en samlet bygningsmasse på 9.011, 91 m³.

Der skal opføres en række forskellige boligtyper, herunder rækkehuse, dobbelthuse og etageboliger. Den maksimale bygningshøjde er forskellig afhængigt af bygningstypen:

- 1-plans huse har en maksimal højde på 4,85 meter.
- 2-plans huse har en maksimal højde på 8,45 meter.
- Etagebyggeri har en maksimal højde på 14,2 meter.

Bebyggelsen opføres i beton, træbeklædning og tage med tagpap. Overdækninger ved indgange, mindre depoter og skure udføres med sedumbelægning på tage.

Arealer udenfor bygningerne indrettes med p-pladser, asfalt og fliseområder, herunder også brug af græsarmeringssten. I alt befæstes et areal på 10.073 m².

Projektet fokuserer også på byrum og inkluderer etablering af systemer til regn- og spildevandshåndtering.

1.b Kumulation med andre projekter

Projektet vurderes kun i ubetydelig grad, at påvirke og være kumulativ med andre projekter i lokalområdet. Anlægsfasen løber fra oktober 2025 til juli 2027.

1.c Anvendelse af naturressourcer

Anlægsfase: Til opførelse af byggeriet anvendes der nye materialer. Til rækkehusene skal der anvendes beton, stål, træ, tagpap mm. Derudover anvendes materialer til etablering af veje, gårdrum og parkering, herunder sand, grus, asfalt og fliser. Der kan være et mindre forbrug af vand i anlægsfasen til byggepladsforanstaltninger herunder støvbekæmpelse.

Forbruget af råstoffer til opførelse af bygningerne vurderes ikke at være væsentligt og afviger ikke fra det, der normalt anvendes i lignende byggeri af tilsvarende størrelse.

Driftsfase: I driftsfasen forventes der ikke noget egentligt råstofforbrug ud over almindeligt forbrug af elektricitet til bygninger, belysning mv.

1.d Affaldsproduktion

Spildevand anlægsfase: Spildevandsmængden fra anlægsperioden vil svare til normalen for lignende bygge-/anlægsaktiviteter. Spildevand fra skurvogne på byggepladsen pumpes til spildevandsstik og bortskaffes til kommunal spildevandshåndtering.

Regnvand anlægsfase: Regnvand under anlægsperioden håndteres i takt med byggeprojektets fremdrift. Tagvand og overfladevand vil blive tilkoblet regnvandsstik, når der etableres nedløb på tagene.

Spildevand driftsfase: Projektområdet skal i henhold til Faaborg-Midtfyn Kommunes Spildevandsplan separatkloakeres. Der laves spildevandstilslutning til det offentlige spildevandssystem, og spildevandet ledes til Sdr. Nærå Renseanlæg, som har kapacitet til at modtage spildevandet.

Regnvand driftsfase: Ved ekstremregn håndteres overfladevandet i overensstemmelse med lokalplanen ved, at det lades via overflader samt etablerede regnvandsgrøfter langs veje og trug til kommunens etablerede regnvandssøer og enge, hvorfra der er udløb til Vindinge Å. I forhold til håndtering af hverdagsregn egner jordforholdene på projektområdet sig ikke til nedsivning, og derfor etableres volumenledninger i beton, der fungerer som tilbageholdelsesbassiner. Der laves skelbrønd og afløbsbremse, som vandet passerer inden udløb til det offentlige regnvandssystem.

Farligt affald: Der forventes intet farligt affald i anlægs- eller driftsfasen.

Øvrigt affald - anlægsfase: Der forventes almindeligt fremkommende bygge/anlægsaffald, som bortskaffes i henhold Faaborg-Midtfyn Kommunes affaldsregulativ.

Øvrigt affald - driftsfase: Der vil forekomme almindeligt renovationsaffald, som håndteres i henhold til det kommunale renovationselskab FFV Renovations gældende retningslinjer. Ved vedligehold af bygningerne kan der forekomme affald. Da der er tale om nybyggeri forventes relativt lavt vedligehold, og dermed affaldsmængde, de første år.

1.e Forurening og gener

Anlægsfasen:

Faaborg-Midtfyn Kommune har ikke udarbejdet nogen forskrifter for bygge- og anlægsarbejder. Anlægsarbejdet vil være omfattet af Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Støj fra byggepladser (anlægsperioden) reguleres iht. Miljøbeskyttelsesloven, hvor kommunalbestyrelsen iht. §42 kan meddele påbud om støjreduktion.

Der kan i anlægsperioden være behov for oplysning af byggepladsen i aften og nattetimerne.

Anlægsarbejdet kan resultere i støj fra køretøjer i tørre perioder. Støvgener kan i tørre periode reduceres ved at vande grusveje og lignende. Eventuelle udledninger af emissioner fra køretøjer i anlægsfasen er sammenlignelige med andre, tilsvarende anlægsprojekter.

Påvirkningen af støj, luft og lys i anlægsfasen er midlertidige og vurderes ikke at være væsentlige.

Driftsfasen:

Støj: I driftsfasen vil der lokalt kunne opstå øget trafikstøj. Dog er trafikmængden og hastigheden på de lokale veje og fordelingsvejen lav, og det er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området vurderet, at trafikken ikke forårsager væsentlige støjgener.

Støv: Der er ingen støvgener forbundet med driften af projektet.

Lys: I driftsfasen vil der være en lyspåvirkning af området svarende til normalen for lignende boligområder.

1.f Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer

Risikovirksomhed: Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen

Oversvømmelsesrisiko: Faaborg-Midtfyn Kommuneplan 2019 Klimatilpasningsplan beskrives Åslev-Sdr. Nærrå området som et fokusområde for klimatilpasningsindsatsen. Klimatilpasningsplanen fastlægger et maksimalt udledningsniveau på 1 l/s/ha totalt opland, som kan afledes fra planlagte kloakoplande. Håndtering af regnvand i projektet gennemføres i overensstemmelse hermed.

1.g Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)

På baggrund af de beskrevne miljøpåvirkninger under punkt e vurderes det, at projektet ikke vil indebære væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser for mennesker, da de vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen forventes overholdt.

Ved de trafikregulerende foranstaltninger vurderes der ikke at være en øget risiko for trafikanter i området.

2. Projektets placering

2.a Den eksisterende og godkendte arealanvendelse

Projektområdet er i dag præget af et bakket landbrugsområde med levende hegn. Nord for projektområdet er der beboelsesbygninger, samt skov. Det resterende af projektområdet afgrænses af landbrugsmarker.



Ortofoto fra foråret 2024. Projektområdet er markeret med pink.

Projektet kan rummes inden for Lokalplan 2020-1 - Ny bydel, Klynge 1 Åslev.

Lokalplanen blev udarbejdet i 2020, og omfatter arealet til det ansøgte projekt, samt to allerede etablerede gårdrum.

2.b Naturressourcernes relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund

Jordareal:

Området er udlagt som byzone.

Jordforurening:

Der er ikke registreret jordforurening inden for projektområdet.

Råstoffer:

Projektet ligger ikke i nærhed til udlagte råstofområder.

Grundvand:

Området ligger indenfor indvindingsområde til Vandcenter Syd – Lindvedværket. Projektområdet er placeret inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, og der er i lokalplanen derfor et øget fokus på at sikre, at der ikke sker forurening af grundvandet. I lokalplanen beskrives det, at boliger ikke betragtes som anlæg, der skønnes at føre til væsentlig fare for forurening af grundvandet, og det er i lokalplanen vurderet, at boligområdet ikke vurderes at udgøre en risiko for forurening af grundvandet. Det er også den konkrete vurdering af det ansøgte projekt at det grundet indretningen af håndtering af overfladevand ikke kan lede til en påvirkning af målsatte vandforekomster, eller påvirke disses målopfyldelse.

Biodiversitet:

Projektet er beliggende på et område med landbrugsmarker, og det vurderes, at biodiversiteten inden for projektområdet er begrænset.

2.c Det naturlige miljøes bæreevne

Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger

Der er ingen vådområder indenfor projektområdet.

Kystområder og havmiljøet

Projektområdet er ikke beliggende indenfor kystnærhedszonen.

Bjerg- og skovområder

Der er ikke skov inden for projektområdet.

Reservater og parker

Projektområdet ligger ikke i nærheden af naturreservater eller naturparker.

Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF

Beskyttede naturtyper, jf. Naturbeskyttelseslovens §3: Nærmeste beskyttede naturtype er et beskyttet engområde umiddelbart grænsende op til projektområdet i sydøstlig retning. Cirka 85 meter fra projektområdet i nordlig retning er der ligeledes et beskyttet engområde.

Cirka 140 meter i sydvestlig retning for projektområdet findes en beskyttet sø.

Derudover løber det beskyttede vandløb Pederstrup Bæk-Ringstedsgårds bækken cirka 55

meter i sydøstlig retning fra projektområdet og cirka 150 meter i nordlig retning fra projektområdet løber den beskyttede Vindinge Å.

På grund af de begrænsede miljøpåvirkninger, samt planlagt håndtering af spildevand, vurderes det at projektet ikke vil påvirke de beskyttede naturtyper.

Natura 2000: Det nærmeste Natura 2000-område ligger mere end 5 km nordvest for projektområdet. På grund af de begrænsede miljøpåvirkninger og afstanden vil den forventede miljøpåvirkning ikke berøre Natura 2000-områder og dermed ikke kunne medføre en væsentlig påvirkning.

Bilag IV arter: Der er ikke registreret forekomst af beskyttede bilag IV arter i nærhed til projektområdet. I en radius af 2,5 km fra projektområdet, er der kun registreret Odder (Lutra lutra) i en afstand på cirka 2,2 km. vest for projektområdet. Der er således ikke risiko for at påvirke levesteder eller yngle og rasteområder for nogen arter på habitatdirektivets Bilag IV.

Områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet

Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af sådanne områder.

Tætbefolkede områder

Projektet placeres i et område omringet af boliger, landbrugsmarker og lidt skov. Projektområdet vurderes ikke at medføre negativ påvirkning af tilstødende områder.

Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning

Området er ikke præget af et særligt landskab og har ingen historisk, kulturel eller arkæologisk betydning. Det eneste bemærkelsesværdige element er et beskyttet sten- og jorddige, som ligger langs projektområdets sydvestlige afgrænsning. Projektområdet vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af landskabet og kulturelle værdier.

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

3.a Indvirkningen størrelsesorden og rumlige udstrækning

Påvirkninger fra projektet vurderes at være begrænsede og dermed uproblematisk i forhold til det omgivende miljø.

3.b Indvirkningens art

Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.

3.c Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Projektet medfører ikke indvirkninger med negative grænseoverskridende karakterer.

3.d Indvirkningens intensitet og kompleksitet

Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke habitatområder, naturområder, jord, vandforekomster, havmiljø, mennesker eller dyr væsentligt på baggrund af projektets karakter og placering.

3.e Indvirkningens sandsynlighed

Der etableres tre gårdrum, der tilsammen indeholder 97 boliger fordelt på rækkehuse,

dobbelthuse og etageboliger, hvilket med sikkerhed ændrer det nuværende forhold.

3.f Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Projektet vil i anlægsfasen kun give anledning til ydre miljømæssige påvirkninger i form af støv og støj til omgivelserne under opførelse af anlæg og bygninger.

I driftsfasen kan der lokalt opstå øget trafikstøj og lyspåvirkninger, som vil være sammenlignelige med det normale niveau for lignende boligområder. Disse påvirkninger vil være langvarige, da de vil vedvare så længe boligerne eksisterer på lokationen.

3.g Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Det konkrete projekt vurderes ikke at medføre væsentlige kumulative effekter, hverken med andre kendte projekter eller med de eksisterende omgivelser, herunder de tidligere etablerede boligområder.

3.h Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Projektets indvirkning på miljøet vurderes som værende ikke væsentlig. Begrænsning af projektets indvirkning på miljøet, kan reelt kun ske ved at projektet ikke realiseres.

Høring

Projektforslaget er i overensstemmelse med Lokalplan 2020-1 - Ny bydel, Klynge 1 Årslev, som blev vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 8. september 2020.

Det ansøgte projekt forudsætter forskellige dispensationer fra lokalplanen, som ikke vurderes at have indflydelse på nærværende screeningsafgørelse.

Projektlokalplanen har været i høring ved den kommunale vejmyndighed, miljøafdeling, naturafdeling, byggesagsafdeling og det kommunale forsyningsselskab FFV i perioden fra 10. januar til 24. januar 2020. Bemærkninger fra høringsperioden er indarbejdet i projektlokalplanen.

Projektlokalplanen har herudover været i høring ved Miljø- og Fødevareministeriet Miljøstyrelsen, Erhvervsstyrelsen, By og Land Midtfyn, DN Faaborg-Midtfyn og berørte naboer i perioden fra 21. april til 16. juni 2020.

Byggetilladelse forudsætter forudgående tilladelse fra kommunens miljøafdeling til udledning og nedsivning samt fra kommunens vejafdeling til ændring i overkørselsforhold og vejanlæg i boligårdene. Anlægsprojektet er sendt til Fyns Politi for endelig godkendelse.

Museet er orienteret om projektet.

Vi har vurderet at yderligere høring af nærværende screeningsafgørelse ved relevante myndigheder, på baggrund af ovenstående høringer, er af underordnet betydning, hvorfor dette ikke er foretaget.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside d. 17. oktober 2025. Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af

lovgivningen.

Klagevejledning

Der kan skriftligt klages over afgørelsen, inden 4 uger fra offentliggørelse. Klageberettiget efter § 48, stk. 3 og 4, og § 49, stk. 1, er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage over afgørelsen, skal ske til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen, der ligger på Nævnens Hus hjemmeside, www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal have modtaget en eventuel klage senest den 14. november 2025, der er dagen for klagefristens udløb, for at komme i betragtning. Adgangen til Klageportalen sker via www.borger.dk eller www.virk.dk Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes på www.naevneneshus.dk.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der ønskes at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales med betalingskort via Klageportalen eller via indbetalingskort sendt fra klagenævnet. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis klagen får helt eller delvist medhold.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. § 54 i miljøvurderingsloven.

Virksomheden vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Valentin Laursen
Bygningsingeniør

Bilag 1 Ansøgning
Bilag 2 Situationsplan
Bilag 3 Støjrapport

Ansøgningsskema

Bilag 1 i Bekendtgørelse 2023-06-14 nr. 806 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Det er politisk besluttet at styrke udviklingen af stationsbyen Årslev og landsbyen Sdr. Nærå ved at skabe Fremtidens Forstad, som skal huse 1200 nye borgere. <i>Lokalplan 2020-1 – Ny bydel, Klynge 1 Årslev</i> giver mulighed for at bygge første klynge af den nye bydel syd for Vendinge Å i Årslev. Dette projekt omhandler anden del af klynge 1 for byudviklingsområdet i Årslev, og projektet indebærer nybyg af 97 boliger fordelt på rækkehuse, dobbelthuse og etageboliger. Projektet består af opførelse af tre gårdrum benævnt Gårdrum 1.3, Gårdrum 1.4 og Gårdrum 1.5. Bebyggelsen opføres i beton, træbeklædning og tage med tagpap. Overdækninger ved indgange, mindre depoter og skure udføres med sedumbelægning på tage. Projektet indebærer ligeledes etablering af vejanlæg, byrum, parkering og regn- og spildevandshåndtering. Udformningen af projektet fremgår vedlagt kortmateriale. Projektet etableres i overensstemmelse med lokalplanen.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	NJ-Gruppen A/S 63 12 50 10 firma@nj-gruppen.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Jakob Emilsson 60 38 52 62 jem@nj-gruppen.dk

Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Stationsvej 42B, 5792 Årslev Matrikelnummer: 27g Ejerlav: Sdr. Nærå By, Sdr. Nærå (351151) Gårdrummene har følgende BFE numre: Gård 1.3: 100923558 Gård 1.4: 100923559 Gård 1.5: 100923560		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Faaborg-Midtfyn Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se vedlagt kortmateriale.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se vedlagt kortmateriale.		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Projektet vurderes at være omfattet af bilag 2, pkt. 10.b <i>"Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg".</i>
Projektets karakteristika	Tekst		

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Sommerfuglen Aarslev ApS - Kurt Poulsen Vemmenæsvej 29, Tåsinge, 5700 Svendborg 40 31 80 98 kp@kurtpoulsen-aps.dk
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Fremtidig samlet bebygget areal: Gårdrum 1.3: 1.321 m³ grundareal i stueplan (eksklusiv skure og eventuel overdækning mv.) Gårdrum 1.4: 1.389 m³ grundareal i stueplan (eksklusiv skure og eventuel overdækning mv.) Gårdrum 1.5: 1.389 m³ grundareal i stueplan (eksklusiv skure og eventuel overdækning mv.) Samlet fremtidig bebygget areal for Gårdrum 1.3-1.5: 4098 m³ (eksklusiv skure og eventuel overdækning mv.) Fremtidig samlet befæstet areal: Gårdrum 1.3: 3.236 m³ belægning i form af tage, asfalt, p-pladser og fliseområder, herunder også brug af græsarmeringssten. Gårdrum 1.4: 3.637 m³ belægning i form af tage, asfalt, p-pladser og fliseområder, herunder også brug af græsarmeringssten. Gårdrum 1.5: 3.200 m³ belægning i form af tage, asfalt, p-pladser og fliseområder, herunder også brug af græsarmeringssten. Samlet befæstet areal for Gårdrum 1.3-1.5: 10.073 m³. Nye arealer som befæstes: Samlet set befæstes der 10.073 m³ nye arealer ved projektet.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m ³ Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ²	Grundvandssænkning: Der er ikke behov for grundvandssænkning. Samlet grundareal: Gårdrum 1.3: 5.378 m³ (reduceret areal = 2.999 m³) Gårdrum 1.4: 5.004 m³ (reduceret areal = 3.415 m³) Gårdrum 1.5: 5.298 m³ (reduceret areal = 2.974 m³) Samlet grundareal for projektområdet - Gårdrum 1.3-1.5: 15.680 m³ (reduceret areal = 9.388) Projektets bebyggede areal: Samlet bebygget areal for Gårdrum 1.3-1.5 er 4098 m³ (eksklusiv skure og eventuel overdækning mv.). Se uddybning

Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	under pkt. 2. Nye befæstede arealer: For Gårdrum 1.3 – 1.5 befæstes der samlet set 10.073 m³ nye arealer ved projektet i form af tage, asfalt, p-pladser og fliseområder, herunder også brug af græsarmeringssten. Se uddybning under pkt. 2. Samlet bygningsmasse Gårdrum 1.3: 3.102,43 m³ (eksklusiv skure og eventuel overdækning mv.) Gårdrum 1.4: 3.280,61 m³ (eksklusiv skure og eventuel overdækning mv.) Gårdrum 1.5: 2.628,87 m³ (eksklusiv skure og eventuel overdækning mv.) Samlet fremtidig bygningsmasse for Gårdrum 1.3-1.5: 9.011,91 m³ (eksklusiv skure og eventuel overdækning mv.) Maksimal bygningshøjde: 1 plans huse: cirka 4,85 meter 2 plans huse: cirka 8,45 meter Etagebyggeri: cirka 14,2 meter Nedrivningsarbejder: Da byggeriet opføres på tidligere landbrugsarealer, skal der ikke foretages nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Råstofforbrug: Til opførelse af byggeriet anvendes der nye materialer. Til rækkehusene skal der anvendes beton, stål, træ, tagpap mm. Derudover anvendes materialer til etablering af veje, gårdrum og parkering, herunder sand, grus, asfalt og fliser. Vandmængde: Der kan være et mindre forbrug af vand i anlægsfasen til byggepladsforanstaltninger herunder støvbekæmpelse. Affaldstype og mængde: Der forventes almindeligt fremkommende bygge-/anlægsaffald, som bortskaffes i henhold til gældende regler. Spildevand: Spildevandsmængden fra anlægsperioden vil svare til normalen for lignende bygge-/anlægsaktiviteter. Under anlægsperioden etableres en byggeplads ved "parkering P2 syd" til højre for gårdrum 1.5. Spildevand fra skurvogne på byggepladsen pumpes til spildevandsstik S1.5. Se vedlagte kortmateriale. Regnvand: Regnvand under anlægsperioden håndteres i takt med byggeprojektets fremdrift. Tagvand og overfladevand vil blive tilkoblet

Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	regnvandsstik, når der etableres nedløb på tagene. Anlægsperiode: Den forventede anlægsperioden er 10/2025 – 07/27.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Affald: I driftsfasen generes der husholdningsaffald, som håndteres i henhold til det kommunale renovationsselskab FFV Renovations gældende retningslinjer. Ved vedligehold af bygningerne kan der forekomme affald. Da der er tale om nybyggeri forventes relativt lavt vedligehold, og dermed affaldsmængde, de første år. Spildevand: Projektområdet skal i henhold til Faaborg-Midtfyn Kommunes Spildevandsplan ¹ separatkloakeres. Der laves spildevandstilslutning til det offentlige spildevandssystem, og spildevandet ledes til Sdr. Nærå Renseanlæg, som har kapacitet til at modtage spildevandet. Regnvand: Ved ekstremregn håndteres overfladevandet i overensstemmelse med lokalplanen ved, at det lades via overflader samt etablerede regnvandsgrøfter langs veje og trug til kommunes etablerede regnvandssøer og enge, hvorfra der er udløb til Vindinge Å. I forhold til håndtering af hverdagsregn egner jordforholdene på projektområdet sig ikke til nedsivning, og derfor etableres volumenledninger i beton, der fungerer som tilbageholdelsesbassiner. Der

¹ Spildevandsplan: <https://www.fmk.dk/politik/politikker-planer-og-strategier/klima-miljoe-og-natur/spildevandsplan/>

	laves skelbrønd og afløbsbremse, som vandet passerer inden udløb til det offentlige regnvandssystem.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke relevant.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Anlægsarbejdet vil være omfattet af Miljøaktivitetsbekendtgørelsen ² . Støj fra byggepladser (anlægsperioden) reguleres iht. miljøbeskyttelsesloven, hvor kommunalbestyrelsen iht. § 42 kan meddele påbud om støjreduktion.

² BEK nr. 844 af 23/06/2017, Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter (Miljøaktivitetsbekendtgørelsen), <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2017/844>

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Der er ikke fastsat nogle nationale støjkrav relateret til anlægsfasen, og Faaborg-Midtfyn Kommune har ikke udarbejdet nogen forskrift med yderligere krav. Støj fra anlægsfasen reguleres derfor gennem miljøbeskyttelseslovens § 42 og muligheden for påbud.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		I driftsfasen vil der lokalt kunne opstå øget trafikstøj. Dog er trafikmængden og hastigheden på de lokale veje og fordelingsvejen lav, og det er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området vurderet, at trafikken ikke forårsager væsentlige støjgener.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Anlægsarbejdet vil være omfattet af Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Eventuelle udledninger af emissioner fra køretøjer i anlægsfasen er sammenlignelig med andre, tilsvarende anlægsprojekter.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Anlægsarbejdet kan resultere i støv fra køretøjer i tørre perioder. Støvgener kan i tørre periode reduceres ved at vande grusveje og lignende. Der vil ikke være støvgener forbundet med driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		I anlægsfasen kan der være behov for oplysning af byggepladsen i aften og nattetimerne. I driftsfasen vil der være en lyspåvirkning af området svarende til normalen for lignede boligområder.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Projektet kan rummes inden for <i>Lokalplan 2020-1 – Ny bydel, Klynge 1 Årslev</i> .
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Der er ingen bygge- eller beskyttelseslinjer inden for projektområdet.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	De tilstødende arealer består af boligområde og landbrugsarealer, og projektet vurderes ikke at begrænse denne anvendelse.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Projektet ligger ikke i nærhed til udlagte råstofområder.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum		x	Der er ikke skov inden for projektområdet.

ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Der er ingen rejste fredningssager inden for projektområdet.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste beskyttede naturtype er et beskyttet engområde umiddelbart grænsende op til gårdrum 1.5 i syd-østlig retning. Cirka 85 meter fra projektområdet i nordlig retning er der ligeledes et beskyttet engområde. Cirka 140 meter i syd-vestlig retning for projektområdet findes en beskyttet sø. Derudover løber det beskyttede vandløb Pederstrup Bæk-Ringstedsgårds bækken cirka 55 meter i syd-østlig retning fra projektområdet og cirka 150 meter i nordlig retning fra projektområdet løber den beskyttede Vindinge å.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			Ifølge kortlægning på Arter.dk, er der ikke registreret forekomst af beskyttede bilag IV arter i umiddelbar nærhed til projektområdet. I en radius af 2,5 km. fra projektområdet, er der kun registreret Odder (<i>Lutra lutra</i>) i en afstand på cirka 2,2 km. vest for projektområdet. Der er ifølge kortlægning på Arter.dk ikke registreret rødlistede arter i selve projektområdet, men der er registreret en række rødlistede fuglearter i nærområdet. I en radius af 500 meter fra projektområdet er der registreret Grønbenet rørhøne (<i>Gallinula chloropus</i>), Tyrkerdue (<i>Streptopelia decaocto</i>) og Rød glente (<i>Milvus milvus</i>).
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område er en kirkefredning for Årslev Kirke beliggende ca. 885 meter syd-vest for projektområdet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Der er over 5 km. i nord-vestlig retning til nærmeste Natura 2000- område. På grund af de begrænsede miljøpåvirkninger og afstanden vil den forventede miljøpåvirkning ikke berøre Natura 2000-områder.

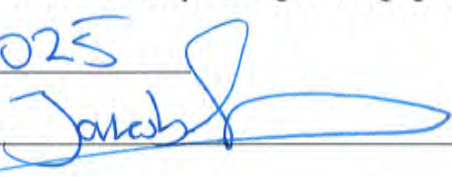
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Området er placeret inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, og der er i lokalplanen derfor et øget fokus på at sikre, at der ikke sker forurening af grundvandet. I lokalplanen beskrives det, at boliger ikke betragtes som anlæg, der skønnes at føre til væsentlig fare for forurening af grundvandet, og det er i lokalplanen vurderet, at boligområdet ikke vurderes at udgøre en risiko for forurening af grundvandet. Overfladevand håndteres med fokus på ikke at påvirke de omkringliggende vandløb negativt, som beskrevet under pkt. 6.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x		Se uddybning under pkt. 35.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Der er ikke kortlagt V1 eller V2 jordforureninger (jf. jordforureningsloven) i projektområdet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x		I Faaborg-Midtfyn Kommuneplan 2019 Klimatilpasningsplan beskrives Åslev-Sdr. Nærå området som et fokusområde for klimatilpasningsindsatsen. Klimatilpasningsplanen fastlægger et maksimalt udledningsniveau på 1 l/s/ha total opland, som kan afledes fra planlagte kloakplande. Håndtering af regnvand i projektet gennemføres i overensstemmelse hermed.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Projektet udgør anden del af klynge 1 for byudviklingsområdet i Årslev. Første del af klynge 1 (Gårdrum 1.1 og 1.2) samt fremtidige klynger i bydelen kan potentielt have en kumulativ effekt på miljøet. Projektet udføres i overensstemmelse med kravene i lokalplanen for byudviklingsområdet, hvori der er taget højde for disse yderligere aktiviteter i området. Der forventes ikke at opstå væsentlige kumulative påvirkninger på af miljøet som følge af projektet.

41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	På grund af de begrænsede miljøpåvirkninger og den store afstand til nabolande vil den forventede miljøpåvirkning ikke berøre nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Projektet udføres i overensstemmelse med kravene fastlagt i lokalplanen. Dette indebærer blandt andet at overfladevand håndteres på en sådan måde, at forurening af grundvand og omkringliggende naturområder forebygges. Projektet udformes så det understøtter og udvikler områdets eksisterende blå og grønne landskabskiler.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 19/9 2025

Bygherre/anmelder:



Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed



SIGNATURFORKLARING

- Skel
- Byggefelt
- Facadebyggelinje

BEFÆSTELSER:

- Asfalt
- Græsarmingssten
- Betonfliser

Note:
Endeligt skel, byggefeltet og facadebyggelinje afventer landinspektør.
Brandveje er dimensioneret efter trafikklasse T2.
Alle boliger udføres med niveaufri adgang.

Parkering:
Der etableres 1 plads pr. bolig jf. lokalplanens §5.14.
Gårdrum 1.3: 34 pladser heraf 4 pladser placeret på lokalvej iht. §5.16
Gårdrum 1.4: 35 pladser heraf 4 pladser placeret på lokalvej iht. §5.16
Gårdrum 1.5: 28 pladser heraf 3 pladser placeret på lokalvej iht. §5.16

Der etableres 3 stk handicappladser (3,5 x 5 meter) i hvert gårdrum.

Affald:
Affald udføres som semi-nedgravede affaldsbeholdere.
Alle beholdere placeres min 5 meter fra facade.
Alle beholdere placeres med min. 1 meter fri passage omkring hver beholder.
Udføres jf. FFV Renovations retningslinjer.
Kørevej dimensioneres efter LV12 køremåde B.

Kapacitet af beholdere iht. FFV		
Gårdrum 1.3		
Bio	714 liter	1 stk 1,3 m3 beholder
Rest	3876 liter	1 stk 5 m3 beholder
M/G	986 liter	1 stk 3 m3 beholder
P/P	3672 liter	1 stk 5 m3 beholder
Plast	3060 liter	1 stk 5 m3 beholder

Gårdrum 1.4		
Bio	735 liter	1 stk 1,3 m3 beholder
Rest	3990 liter	1 stk 5 m3 beholder
M/G	1015 liter	1 stk 3 m3 beholder
P/P	3780 liter	1 stk 5 m3 beholder
Plast	3150 liter	1 stk 5 m3 beholder

Gårdrum 1.5		
Bio	588 liter	1 stk 1,3 m3 beholder
Rest	3192 liter	1 stk 5 m3 beholder
M/G	812 liter	1 stk 3 m3 beholder
P/P	3024 liter	1 stk 5 m3 beholder
Plast	2520 liter	1 stk 5 m3 beholder

Friareal jf. lokalplanens §8.7.
Gårdrum 1.3
Fælles friarealer: 4052 m2
Arealer til ophold, leg og beplantning: 1362 m2 = 33,6%

Gårdrum 1.4
Fælles friarealer: 3322 m2
Arealer til ophold, leg og beplantning: 857 m2 = 25,8%

Gårdrum 1.5
Fælles friarealer: 3910 m2
Arealer til ophold, leg og beplantning: 1446 m2 = 36,9%

Sag:

ARS - Boliger ved Årslev

Myndighedsprojekt

Emne:

Situationsplan

Tegn. nr.:

ARS_K02_H1.00_EST_N001

Rev.:

Sag nr.: 1705

Mål: 1:500 A2

Sign/Kon.: RL/HH

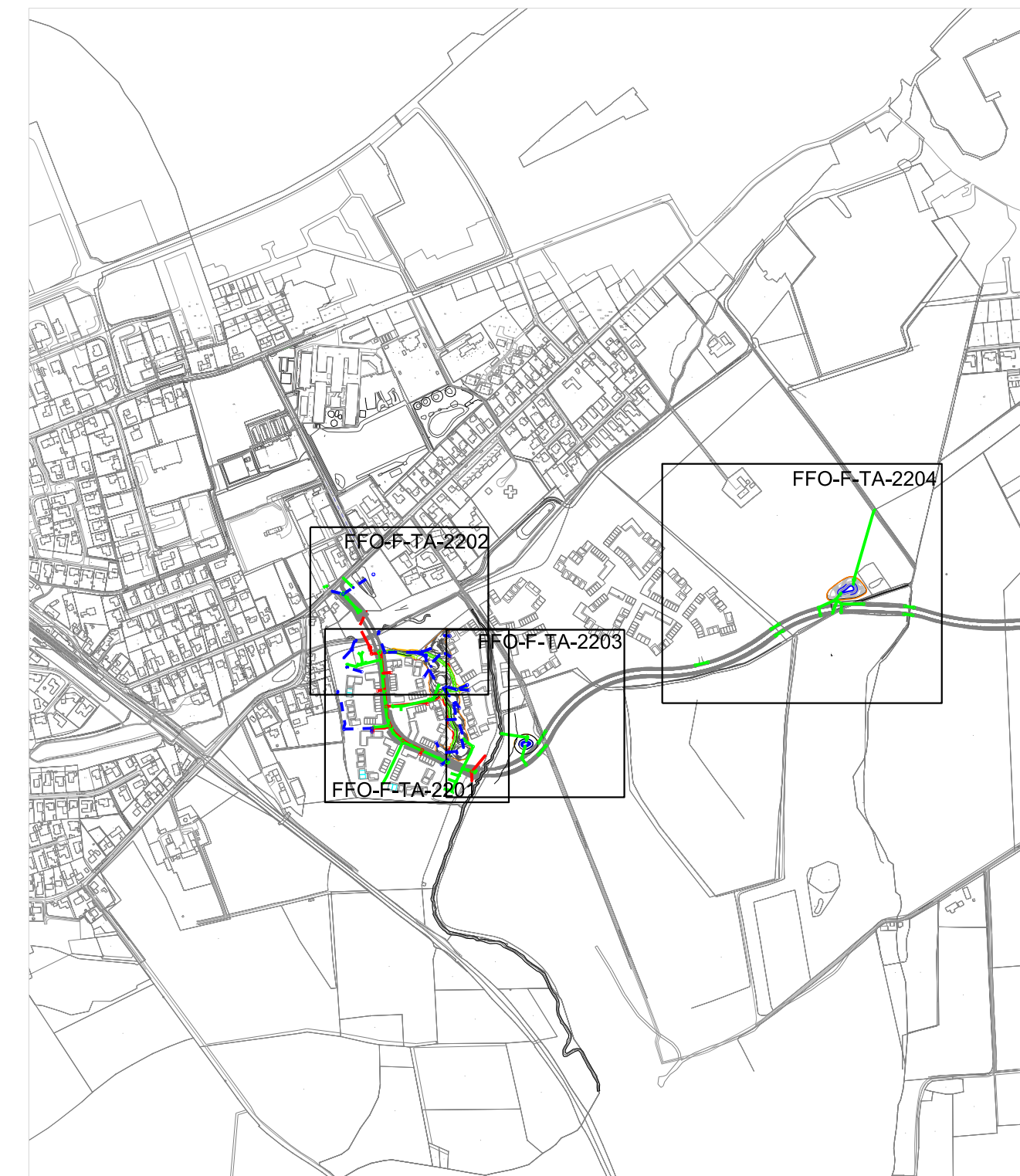
Fil nr.:

Dato: 29.06.25

GREEN SUSTAINABLE LANDSCAPE APS

info@greensl.dk 20708053

www.greensl.dk



Der henvises til den koordinerende ledningsplan FFO-H-TF-2100 for information om andre ledninger.

---	Eksist. fællesledning		
---	Eksist. regnvandsledning		
---	Eksist. spildevandsledning		
---	Ny regnvandsledning (FFV)		
---	Ny spildevandsledning (FFV)		
---	Ny spildevandstrykledning (FFV)		
---	Ny vejvandsledning (FMK)		
○	Eksist. brønd		
○	Ny regnvandsbrønd (FFV)/Ny vejvandsbrønd (FMK)	TK	Beskyttet vandløb
○	Ny spildevandsbrønd (FFV)	DK	Beskyttet eng
Ⓟ	Ny spildevandspumpestation (FFV)	BK	Beskyttede jord- og stengrænser
●	Ny spildevands-/regnvandsskelbrønd (FFV)	P-VSP	Matrikelskel
□	Ny reguleringsbrønd (FFV)	ST-KT	
▤	Ny rendestensbrønd (FMK)	V våd	
---	Vejdræn (FMK)	V stuv	

16	2023-06-15	CEDL	JKB	JKB	Brændnummre ændret
15	2023-06-13	CEDL	JKB	JKB	Br. nr. ændret
14	2022-09-20	AMKJ	SBGP	JKB	VB301.2 tilføjet, VB301 og VB301.1 er fj
13	2021-11-10	JAEM	KSEB	JKB	Dræntekst tilføjet
12	2021-10-25	JAEM	KSEB	JKB	Dræn rettet i bydelsspladsen, Vejbrønd
11	2021-09-21	JAEM	KSEB	JKB	Dræn: koter tilrettet; fald og længde tilfø
10	2021-09-17	JAEM	KSEB	JKB	Spulebr. tilføjet, VS ændret, koter tilføje
9	2021-07-15	EMN	KSEB	JKB	Ledning omlagt og bøjninger tilføjet
8	2021-07-09	JAEM	KSEB	JKB	Volde slettet, VS sænket, Led. sænket,
7	2021-07-02	JAEM	KSEB	JKB	Matrikelskelfarve ændret, signatur tilføje
6	2021-06-29	JAEM	KSEB	JKB	Koter tilrettet omkring NV Bassin.
5	2021-06-25	JAEM	KSEB	JKB	BK sænket. Alle ristplaceringer tilrettet.
4	2021-06-23	JAEM	KSEB	JKB	Diverse tilrettelser i vejvandssystem
3	2021-06-08	JAEM	KSEB	JKB	Spv-system ændret. Rv-udløb ændret.
2	2021-05-25	JAEM	KSEB	JKB	Brændnummre ændret
1	2021-03-19	MAMH	NIO	KSEB	Diverse rettelser

Rev.	Dato	Tegn.	Kontrol.	Godk.	 Englandsvej 25 DK-2600 Solrød C Tlf. +45 5811 1000 www.ramboll.dk
	2021-03-19	JAEM/MAMH	NIO	KSEB	
Projekt nr. 1100042113 Mål 1:500					
☐  Vermundsgade 40A, 3 DK-2100 København Ø Tlf. +45 3620 0313 www.holscher-norrebrog.dk					
Faaborg-Midtfyn Kommune og FVF Spildevand A/S Fremtidens Forstad Etape 1 - Ny bydel					
☐  Glassej 11 DK-2605 Rørdamhus NV Tlf. +45 3134 4502 www.sted-oph.dk					