

**By, Land og Kultur**

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 02.09 2026

Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Udvidelse af eksisterende trinbræt ved mellemstation "Horseløkken"
på den Syd Fyenske Veteranjernbane
Matrikel nr. 52, Diernæs By, Diernæs**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Byggematerialer skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne
- Trinbrættet, med værn og trappe, skal fjernes, hvis det ikke længere er nødvendigt for driften af jernbanen.

Baggrund for landzonetilladelsen

I har søgt om tilladelse til at udvide det eksisterende trinbræt ved Horseløkken.

Projektet omfatter en udvidelse af trinbrættet til et samlet areal på 40 m² samt etablering af rækværk og trappe.

Udvidelsen ønskes gennemført af sikkerhedsmæssige årsager med det primære formål at reducere risikoen for faldulykker.

Som led i Veteranjernbanens samarbejde med Hotel Faaborg Fjord er der vurderet et behov for at forbedre de nuværende forhold ved trinbrættet. Derfor udvides og forlænges

Sagsoplysninger

Ejendomsnr. 11897
Matrikelnr. 52, Diernæs By, Diernæs
Sagsid. 01.03.03-P19-84-26
Modtaget 25. juni 2026

Kontakt

Mette Holmboe
Dir. tlf. 7253 4391
Mail: meho1@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

trinbrættet til i alt 40 m², ligesom der opsættes rækværk omkring anlægget for at øge sikkerheden for passagererne.

Veteranjernbanen vurderer, at der fremover i gennemsnit vil være ca. 12 årlige særtog til hotellet med op til 150 passagerer pr. tog, dog typisk mellem 25 og 80 passagerer. Til sammenligning var der i 2025 ni særtog til og fra Hotel Faaborg Fjord.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om ændret anvendelse af areal.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Trinbrættet er placeret på del af matr. 52, Diernæs By, Diernæs, der er en ubebygget, lang matrikel, der følger veteranjernbanens skinneføring og har et grundareal på ca. 3,5 ha. Del af matrikel 52 er omfattet af Kommuneplanramme Faa.B.21, der udlægger området til boligformål. Udvidelsen af trinbrættet på matrikel 52, vurderes ikke at stride med hovedformålet i rammen, og der er ligeledes tale om et eksisterende lovligt forhold, der alene forbedres af sikkerhedsmæssige årsager.

Den del af matr. 52, hvor trinbrættet placeres, er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes og arealet er desuden omfattet af Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje.

Da trinbrættet etableres i forbindelse med banelegemet vurderes det ansøgte ikke påvirke landskabet og skovbrynet væsentligt. Sagen kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, når der er meddelt landzonetilladelse.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 4 km til nærmeste Natura 2000-område N240 "Svanninge Bakker", hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000-området². Etableringen af det ansøgte har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder markfirben, strandtudse, grøndbroget tudse og hasselmus samt en række arter af flagermus bl.a. sydflagermus, langøret flagermus, vandflagermus og dværgflagermus. Det vurderes, at etableringen af det ansøgte ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Landzoneansøgningen har været sendt til naboorientering hos nærmeste nabo, og der er ikke kommet bemærkninger.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de planlægningsmæssige forhold i området, og at det ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I

² Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

afgørelsen er der lagt vægt på at der er tale om forbedring af et eksisterende lovligt forhold, som etableres i tilknytning til banelegemet.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 2. september 2026 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 30. september 2026.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

³ www.fmk.dk/landzone

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

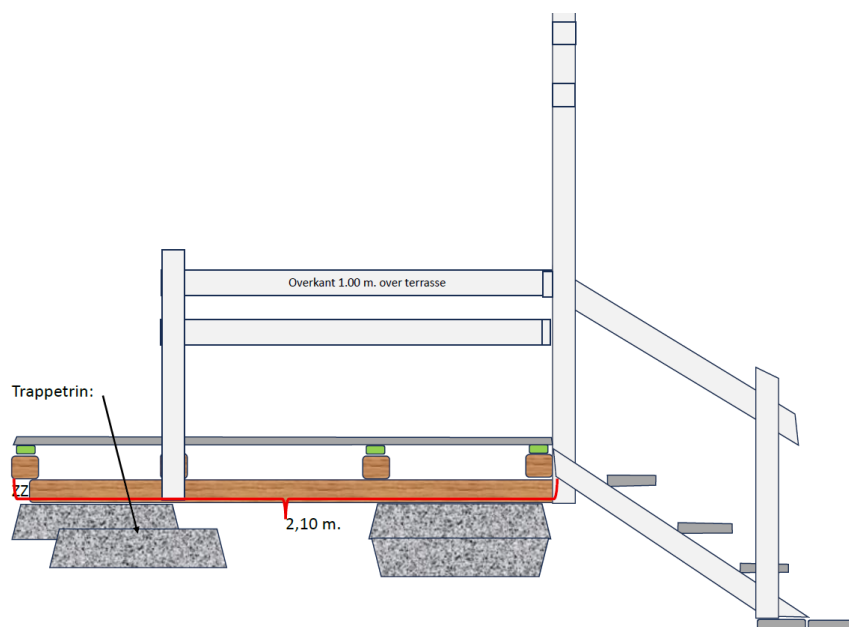
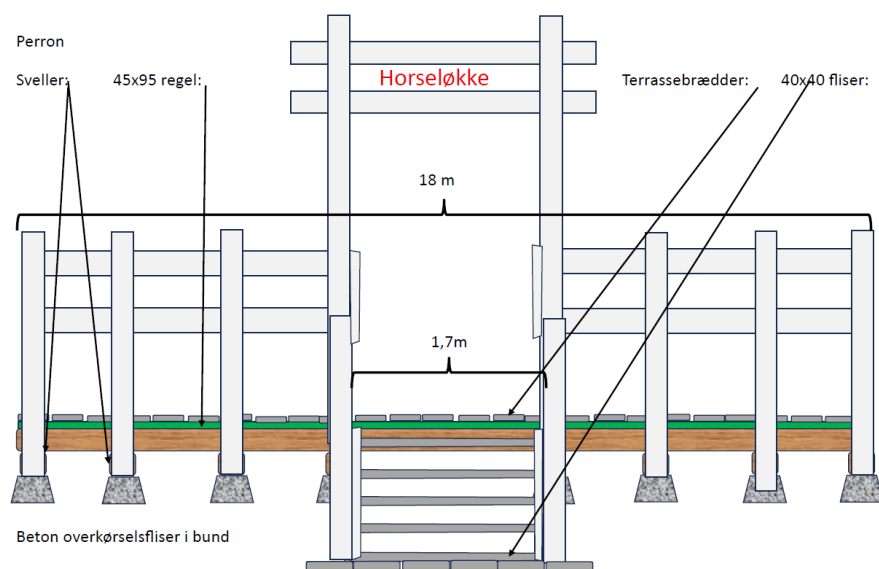
⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning

Illustration af det nye trinbræt



Oversigtskort, der viser placering i den sydvestlige del af Faaborg

