

Servitutredegørelse

Matr.nr. 229a Faaborg Bygrunde Faaborg Kommune

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
1	25.10.2002-11803-38	<u>Lokalplan 3.84</u> Lokalplan fra juni 2000 der omhandler Faaborg havnefront.	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	Servitutten skal respekteres En evt. ny lokalplan på området vil automatisk ophæve denne.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 457 Matr.nr. 458 Matr.nr. 461 Matr.nr.472a Matr.nr.472b Matr.nr. 472c Matr.nr. 472d Matr.nr.472e
2	25.05.2005-7376-38	<u>Dok om forsynings-/afløbsledninger</u> Servitut der pålægger nuværende og efterfølgende ejere at respektere alle eksisterende forsynings- og afløbsledninger på det viste areal. Ændring mv. af eksisterende ledninger kan kun foregå med de nødvendige tilladelser fra de respektive ledningsejere. Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i> .	Rådigheds	Privatretlig	De respektive ledningsejere	Servitutten skal respekteres. Jf. LER-oplysninger er der ledninger i området.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 472d

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-tilstands	Offentlig-/privatretlig			
3	18.05.2007-4179-38	<p><u>Dok. om kloakledninger</u></p> <p>Servitut vedr. ret til etablering af kloakledninger og brønde. Disse skal henligge uforstyrret og tåles og ledningsejeren står for vedligeholdelsen.</p> <p>Bebyggelse, større beplantninger, udgravninger samt anbringelse af hegn, må ikke foretages inden for en bredde af 2 m til hver side af ledningerne.</p> <p>Ledningsejer dækker omkostninger v. eventuelle skader forvoldt v. eftersyn, reparation og vedligeholdelse.</p> <p>Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>. Ledninger er indtegnet efter LER-data.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Energi og Miljø A/S	Servituten skal respekteres.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 230a Matr.nr. 458 Matr.nr. 472c Matr.nr. 472d Matr.nr. 472e</p>
4	17.06.2010-1000814052	<p><u>Deklaration om byggeretligt skel</u></p> <p>Servitut vedr. byggeretligt skel der er blevet tinglyst ifm. opførsel af altaner på matr.nr. 229c Faaborg Bygrunde. Der skal holdes 2,5m afstand fra eksisterende og ny altan for at opfylde Byggelovens afstandsbestemmelser.</p> <p>Denne servitut kan aflyses hvis altanerne på matr.nr. 229c Faaborg Bygrunde nedrives eller forandres således at det byggeretlige skel ikke længere er nødvendigt for at opretholde bebyggelsen lovligt.</p> <p>Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>.</p>	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune og den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 229c Faaborg Bygrunde.	Servituten skal respekteres.	Vedrører

**Matr.nr. 229c Faaborg Bygrunde
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
1	14.09.1965-5294-38	<p><u>Dom om bebyggelse, benyttelse mv.</u></p> <p>Servitut vedr. bebyggelsesregulerende bestemmelser.</p> <p>Ejeren af matr.nr. 229c Faaborg Bygrunde er pligtig til at vedligeholde hegn mod Gasværksgade og mod matr.nr. 472a og 472d Faaborg Bygrunde.</p> <p>Der må ikke foretages bebyggelse på arealet indenfor en afstand af 10m fra midten af vejen. På arealet skal der opføres bygninger til brug for et håndværk. Der må opføres kontor i tilknytning til pladsen. Bygningernes placering skal godkendes af byrådet, og i medfør af byplanvedtægten kan de ligeledes træffe afgørelse om bygningernes udseende mv. Der må på ejendommen ikke opføres anlæg eller drives virksomhed der ved støj, damp, ilde lugt, støv eller på anden måde er til ulempe, efter byrådets skøn, for omgivelserne. Der må ikke drives fabriks-, forretnings- eller butiksvirksomhed uden byrådets tilladelse. Vand fra tage og overfladevand skal, efter bestemmelse fra udvalget for off. renholdelse, føres til faskiner eller Sundrenden.</p> <p>Facadelængden må ikke gøres mindre end 20m. Drænledninger der befinder sig på grunden må ikke fjernes og vedligeholdelsen står ejeren for. Det ubebyggede areal skal vedligeholdes således at det ikke er til gene for omboende. Der skal tåles nedlægning af fjernvarmeledning samt eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Der ydes erstatning for eventuelle forvoldte skader.</p> <p>Sundrenden skal henligge uforstyrret, og der skal tåles eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Der skal holdes 3m afstand fra Sundrendens midte v. opførsel af bygninger, medmindre der er indhentet tilladelse fra byrådet. Byrådet forventer at give tilladelse til lette bygninger, hvor der ikke hviles på Sundrenden.</p> <p>Der må ikke pålægges flere servitutter på ejendommen uden byrådets samtykke.</p> <p>Der er ydermere en oversigtsservitut på hjørnet ved indkørslen til det gamle DSB på 5x20m. Her må intet varigt være over 80cm målt fra vejmidten.</p> <p>Rids forefindes ikke i akten.</p>	Tilstands	Offentlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	<p>Servitutten kan aflyses ved vedtagelse af ny lokalplan for området, da relevante bestemmelser kan optages i lokalplanen i stedet.</p> <p>Servitutten kan også aflyses ved tiltrædelse fra kommunen, som påtaleberettiget.</p>	Vedrører

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
2	22.02.1966-952-38	<p><u>Dok om fjernvarme/ anlæg mv.</u></p> <p>Servitut vedr. overenskomst mellem Fjernvarmeforsyningen og ejeren af matr.nr. 229c Faaborg Bygrunde. Ejeren af matr.nr. 229c Faaborg Bygrunde forpligter sig til at af-tage varme fra Fjernvarmeforsyningen.</p> <p>Fjernvarmeforsyningen er berettiget til at have rør gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads, have el.lign. hvorigennem der sker forsyning til andre ejendomme. Hertil skal Fjernvarmeforsyningen have uhindret adgang til eftersyn og vedligeholdelse af ledningerne.</p> <p>Fjernvarmeforsyningen er fortsat berettiget til at have disse ledninger liggende, samt yde eftersyn og vedligeholde, selvom varmeforsyningen ophører til ejendommen beliggende på matr.nr. 229c Faaborg Bygrunde.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Energi og miljø	<p>Servituten skal respekteres.</p> <p>Selve kontrakten vedr. levering af fjernvarme kan opsiges med 1 års varsel af hver af parterne.</p>	Vedrører
3	11.05.1989-3082-38	<p><u>Vedtægter for ejerforening.</u></p> <p>Servitut omhandlende vedtægter for Ejerforeningen Færgevej 6. Servituten er tinglyst på ejerlejlighederne 6a, 6b, 6c og 6d, alle beliggende på matr.nr. 229c Faaborg Bygrunde.</p>	Tilstands	Privatretlig	De til enhver tid værende ejere af ejerlejlighederne 1, 2, 3 og 4 af matr.nr. 229c Faaborg Bygrunde.	Servituten skal respekteres.	Vedrører

**Matr.nr. 229d Faaborg Bygrunde
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
1	27.08.1965-4910-38	<p><u>Dok. Om bebyggelse, benyttelse mv.</u></p> <p>Servitut vedr. bebyggelsesregulerende bestemmelser.</p> <p>Ejeren af matr.nr. 229d Faaborg Bygrunde er pligtig til at vedligeholde hegn mod alle 4 sider af parcellen.</p> <p>Der må ikke foretages bebyggelse på arealet indenfor en afstand af 10m fra midten af vejen. På arealet skal der opføres bygninger til brug for et håndværk. Der må opføres kontor i tilknytning til pladsen. Bygningernes placering skal godkendes af byrådet, og i medfør af byplanvedtægten kan de ligeledes træffe afgørelse om bygningernes udseende mv. Der må på ejendommen ikke opføres anlæg eller drives virksomhed der ved støj, damp, ilde lugt, støv eller på anden måde er til ulempe, efter byrådets skøn, for omgivelserne. Der må ikke drives fabriks-, forretnings- eller butiksvirksomhed uden byrådets tilladelse. Vand fra tage og overfladevand skal, efter bestemmelse fra udvalget for off. renholdelse, føres til faskiner eller Sundrenden.</p> <p>Facadelængden må ikke gøres mindre end 20m. Drænledninger der befinder sig på grunden må ikke fjernes og vedligeholdelsen står ejeren for. Det ubebyggede areal skal vedligeholdes således at det ikke er til gene for omboende. Der skal tåles nedlægning af fjernvarmeledning samt eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Der ydes erstatning for eventuelle forvoldte skader.</p> <p>Sundrenden skal henligge uforstyrret, og der skal tåles eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Der skal holdes 3m afstand fra Sundrendens midte v. opførsel af bygninger, medmindre der er indhentet tilladelse fra byrådet. Byrådet forventer at give tilladelse til lette bygninger, hvor der ikke hviles på Sundrenden.</p> <p>Der må ikke pålægges flere servitutter på ejendommen uden byrådets samtykke.</p> <p>Byggelinje indtegnet på <i>plan02_servitutter</i>.</p>	Tilstands	Offentlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	<p>Servitutten kan aflyses ved vedtagelse af ny lokalplan for området, da relevante bestemmelser kan optages i lokalplanen i stedet.</p> <p>Servitutten kan også aflyses ved tiltrædelse fra kommunen, som påtaleberettiget.</p>	Vedrører

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
2	25.08.1970-5298-38	<p><u>Dok om fjernvarme/anlæg mv.</u></p> <p>Servitut vedr. overenskomst mellem Fjernvarmeforsyningen og ejeren af matr.nr. 229d Faaborg Bygrunde. Ejeren af matr.nr. 229d Faaborg Bygrunde forpligter sig til at af-tage varme fra Fjernvarmeforsyningen.</p> <p>Fjernvarmeforsyningen er berettiget til at have rør gennem ejendommens kælderrum, gårdsplads, have el.lign. hvorigennem der sker forsyning til andre ejendomme. Hertil skal Fjernvarmeforsyningen have uhindret adgang til eftersyn og vedligeholdelse af ledningerne.</p> <p>Fjernvarmeforsyningen er fortsat berettiget til at have disse ledninger liggende, samt yde eftersyn og vedligeholde, selvom varmeforsyningen ophører til ejendommen beliggende på matr.nr. 229d Faaborg Bygrunde.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Energi og miljø	Servituten skal respekteres.	Vedrører

**Matr.nr. 230a Faaborg Bygrunde
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
1	18.05.2007-4179-38	<p><u>Dok. om kloakledninger</u></p> <p>Servitut vedr. ret til etablering af kloakledninger og brønde. Disse skal henligge uforstyrret og tåles og ledningsejeren står for vedligeholdelsen.</p> <p>Bebyggelse, større beplantninger, udgravninger samt anbringelse af hegn, må ikke foretages inden for en bredde af 2 m til hver side af ledningerne.</p> <p>Ledningsejer dækker omkostninger v. eventuelle skader forvoldt v. eftersyn, reparation og vedligeholdelse.</p> <p>Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>. Ledninger er indtegnet efter LER-data.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Energi og Miljø A/S	Servutten skal respekteres.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 229a Matr.nr. 458 Matr.nr. 472c Matr.nr. 472d Matr.nr. 472e</p>

**Matr.nr. 230b Faaborg Bygrunde
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
		Der er ingen tinglyste servitutter på denne ejendom.					

**Matr.nr. 457 Faaborg Bygrunde
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
1	14.08.1950-1491-38	<p><u>Dok om bebyggelse, benyttelse mv.</u></p> <p>Ejeren af matr.nr. 457 Faaborg Bygrunde er forpligtet til at vedligeholde et nødvendigt og pænt hegn rundt om ejendommen.</p> <p>Der må ikke bebygges tættere end 10m fra midten af Færgevejens kørebane.</p> <p>Hvis parcellen skal benyttes til oplagsplads, skal der være god orden, og ikke virke skæmmende for omgivelserne. Eventuelle træhuse der opføres skal males og vedligeholdes, så de bestandig fremtræder pæne og tiltalende.</p> <p>Byggelinje indtegnet på <i>plan02_servitutter</i>.</p>	Tilstands	Privatretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	<p>Servitutten kan aflyses ved vedtagelse af ny lokalplan for området, da relevante bestemmelser kan optages i lokalplanen i stedet.</p> <p>Servitutten kan også aflyses ved tiltrædelse fra kommunen, som påtaleberettiget.</p>	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 461</p>

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
2	02.03.1966-1162-38	<p><u>Dok om bebyggelse, benyttelse, fjernvarme mv.</u></p> <p>Ejeren af matr.nr. 457 Faaborg Bygrunde er forpligtet til at vedligeholde et hegn rundt om ejendommen hvor Kommunen er tilgrænsende lodsejer eller har hegnspligt.</p> <p>Der må ikke opføres bebyggelse tættere end 10m fra midten af færgevejens midte.</p> <p>Evt. bebyggelse skal godkendes kommunen hvor kommunen ligeledes, igennem byplanloven, kan træffe bestemmelser ang. bygningernes udseende.</p> <p>Der må på ejendommen ikke opføres anlæg deller drives virksomhed der ved støj, damp, ilde lugt, støv eller på anden måde er til ulempe, efter byrådets skøn, for omgivelserne.</p> <p>Der må ikke drives fabriks-, forretnings- eller butiksvirksomhed uden byrådets tilladelse.</p> <p>Vand fra tage og overfladevand skal, efter bestemmelse fra udvalget for off. renholdelse, føres til faskiner eller Sundrenden.</p> <p>Facadelængden må ikke gøres mindre end 20m. Drænledninger der befinder sig på grunden må ikke fjernes og vedligeholdelsen står ejeren for. Det ubebyggede areal skal vedligeholdes således at det ikke er til gene for omboende.</p> <p>Der skal tåles nedlægning af fjernvarmeledning samt eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Der ydes erstatning for eventuelle forvoldte skader.</p> <p>Sundrenden skal henligge uforstyrret, og der skal tåles eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Der skal holdes 3m afstand fra Sundrendens midte v. opførsel af bygninger, medmindre der er indhentet tilladelse fra byrådet.</p> <p>Byrådet forventer at give tilladelse til lette bygninger, hvor der ikke hviles på Sundrenden.</p> <p>Der må opføres en garage på det areal (85m²) der tidligere udgjorde <i>Kærlighedsstien</i>, så længe den opfylder byggelovens bestemmelser.</p> <p>Ejendommen må ikke pålægges yderligere servitutbestemmelser uden Faaborg-Midtfyn Kommunes samtykke.</p>	Tilstands	Privatretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	<p>Servituten kan aflyses ved vedtagelse af ny lokalplan for området, da relevante bestemmelser kan optages i lokalplanen i stedet.</p> <p>Servituten kan også aflyses ved tiltrædelse fra kommunen, som påtaleberettiget.</p>	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 461</p>

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
3	05.12.1985-14121-38	<p><u>Dok om bebyggelse, benyttelse mv.</u></p> <p>Den over matriklen førende afløbsledning fra matr.nr. 461 Faaborg Bygrunde skal tåles og henligge uforstyrret. Brugere af afløbsledningen skal forestå vedligeholdelsen. Eventuelle fremtidige eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder skal tåles. Evt. forvoldt skade i medfør af dette erstattes.</p> <p>Ved eventuel fremtidig bebyggelse skal denne placeres jf. det tinglyste byggeretlige skel.</p> <p>Derudover skal det vindue der findes mod det østlige skel mod matr.nr. 457 Faaborg Bygrunde tilmures.</p> <p>Byggeretlige skel og afløbsledning (ej stedfæstet i marken) indtegnet på <i>plan02_servitutter</i>.</p>	Tilstands	Offentlig & Privatretlig	Faaborg Midtfyn Kommune	<p>Servituten skal respekteres.</p> <p>Det byggeretlige skel er ift. bygningsreglementet, hvorfor denne deklaration ikke sådan uden videre kan aflyses.</p> <p>Afløbsledningen er ikke stedfæstet, og den optræder ikke i LER-data.</p>	Vedrører
4	25.10.2002-11803-38	<p><u>Lokalplan 3.84</u></p> <p>Lokalplan fra juni 2000 der omhandler Faaborg Havnefront.</p>	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	<p>Servituten skal respekteres.</p> <p>En evt. ny lokalplan på området vil automatisk ophæve denne.</p>	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 229a Matr.nr. 458 Matr.nr. 461 Matr.nr.472a Matr.nr.472b Matr.nr.472c Matr.nr. 472d Matr.nr.472e</p>

**Matr.nr. 458 Faaborg Bygrunde
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
1	08.01.2001-165-38	<p><u>Brugskontrakt med Faaborg Roklub</u></p> <p>Brugskontrakt mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og Faaborg Roklub. Faaborg Roklub må benytte et areal mellem Færgevej og Dosseringen.</p> <p>Areal stilles til rådighed for en periode på 30år, løbende indtil 1.1.2031.</p> <p>Hvis Faaborg Roklub ønsker at ændre bebyggelsen, skal Faaborg-Midtfyn Kommune godkende dette.</p> <p>Hvis Faaborg Roklub ophører, eller hvis arealet misligholdes, kan Faaborg-Midtfyn Kommune opsige brugsaftalen med 3mdrs. varsel.</p> <p>Vedligehold af arealet og det på arealet beliggende klubhus påhviler Faaborg Roklub.</p> <p>Vedligehold af parkeringsarealet på det grønne område mellem Dosseringen og Langelinie foretages af Faaborg-Midtfyn Kommune.</p> <p>Benyttelsen af arealet er vederlagsfrit, og Faaborg-Midtfyn Kommune betaler alle skatter vedrørende arealet.</p> <p>Bygningen ejes af Faaborg Roklub.</p> <p>Arealet er indtegnet på <i>plan02_servitutter</i>.</p>	Rådigheds	Privatretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune & Faaborg Roklub	<p>Servituten skal respekteres.</p> <p>Begge parter skal tiltræde en evt. påtegning eller aflysning.</p>	Vedrører dele af projektområdet
2	25.10.2002-11803-38	<p><u>Lokalplan 3.84</u></p> <p>Lokalplan fra juni 2000 der omhandler Faaborg Havnefront.</p>	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	<p>Servituten skal respekteres.</p> <p>En evt. ny lokalplan på området vil automatisk ophæve denne.</p>	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 229a Matr.nr. 457 Matr.nr. 461 Matr.nr.472a Matr.nr.472b Matr.nr.472c Matr.nr. 472d Matr.nr.472e</p>

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-tilstands	Offentlig-/privatretlig			
3	18.05.2007-4179-38	<p><u>Dok. Om kloakledninger</u></p> <p>Servitut vedr. ret til etablering af kloakledninger og brønde. Disse skal henligge uforstyrret og tåles og ledningsejeren står for vedligeholdelsen.</p> <p>Bebyggelse, større beplantninger, udgravninger samt anbringelse af hegn, må ikke foretages inden for en bredde af 2 m til hver side af ledningerne.</p> <p>Ledningsejer dækker omkostninger v. eventuelle skader forvoldt v. eftersyn, reparation og vedligeholdelse.</p> <p>Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>. Ledninger er indtegnet efter LER-data.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Energi og Miljø A/S	Servituten skal respekteres.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 229a Matr.nr. 230a Matr.nr. 472d Matr.nr. 472e</p>
4	13.09.2016-1007610073	<p><u>Deklaration om kloakledning</u></p> <p>Servitut vedr. placering af kloakledning med tilhørende teknik og installation.</p> <p>Det skal tillades at kloakledninger med tilhørende teknik og installationer er etableret på ejendommene.</p> <p>Anlægget må ikke fjernes eller beskadiges. Det skal tillades at der bliver foretaget eftersyn, vedligeholdelse samt reparation af anlægget. FFV Spildevand A/S dækker eventuelle forvoldte skader.</p> <p>Det er ikke tilladt at opføre bebyggelse, etablere større terrænreguleringer samt anbringe hegn inden for en afstand på 1m fra ledningsmidte (v. kloakledning <Ø20) og 2m ved større ledninger.</p> <p>Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>. Ledning er indtegnet efter LER-data.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Spildevand A/S	Servituten skal respekteres, men ledningen befinder sig uden for projektområdet, hvorfor den ingen indflydelse har.	<p>Vedrører ikke</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 472e</p>

**Matr.nr. 461 Faaborg Bygrunde
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
1	14.08.1950-1491-38	<p><u>Dok om bebyggelse, benyttelse mv.</u></p> <p>Ejeren af matr.nr. 461 Faaborg Bygrunde er forpligtet til at vedligeholde et fornødent og pænt hegn rundt om ejendommen.</p> <p>Der må ikke bebygges tættere end 10m fra midten af Færgevejens kørebane.</p> <p>Hvis parcellen skal benyttes til oplagsplads, skal der være god orden, og ikke virke skæmmende for omgivelserne. Eventuelle træhuse der opføres skal males og vedligeholdes, så de bestandig fremtræder pæne og tiltalende.</p> <p>Byggelinje indtegnet på <i>plan02_servitutter</i>.</p>	Tilstands	Privatretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	<p>Servituten kan aflyses ved vedtagelse af ny lokalplan for området, da relevante bestemmelser kan optages i lokalplanen i stedet.</p> <p>Servituten kan også aflyses ved tiltrædelse fra kommunen, som påtaleberettiget.</p>	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på: Matr.nr. 457</p>
2	18.11.1961-5729-38	<p><u>Dok om bebyggelse, benyttelse mv.</u></p> <p>Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 461 Faaborg Bygrunde, forpligter sig til at rense og vedligeholde det trixanlæg som der er tilladelse til af Sundhedskommissionen.</p> <p>Den til enhver tid værende ejer er forpligtet til at foretage ændringer som sundhedskommissionen påbyder.</p> <p>Faaborg-Midtfyn Kommunes kloakregulativ skal til enhver tid overholdes.</p> <p>Placeringen af trixtanken er ikke indeholdt i servituten.</p>	Tilstands	Privatretlig	<p>Dengang: Sundhedskommissionen</p> <p>Nu: Forventligt FFV Spildevand A/S</p>	<p>Servituten skal respekteres.</p> <p>Hvis trixtanken ikke længere er i brug/fjernet kan denne servitut aflyses.</p>	Vedrører

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
3	02.03.1966-1162-38	<p><u>Dok om bebyggelse, benyttelse, fjernvarme mv.</u></p> <p>Ejeren af matr.nr. 461 Faaborg Bygrunde er forpligtet til at vedligeholde et hegn rundt om ejendommen hvor Kommunen er tilgrænsende lodsejer eller har hegnspligt.</p> <p>Der må ikke opføres bebyggelse tættere end 10m fra midten af færgevejens midte.</p> <p>Evt. bebyggelse skal godkendes kommunen hvor kommunen ligeledes, igennem byplanloven, kan træffe bestemmelser ang. bygningernes udseende.</p> <p>Der må på ejendommen ikke opføres anlæg deller drives virksomhed der ved støj, damp, ilde lugt, støv eller på anden måde er til ulempe, efter byrådets skøn, for omgivelserne.</p> <p>Der må ikke drives fabriks-, forretnings- eller butiksvirksomhed uden byrådets tilladelse.</p> <p>Vand fra tage og overfladevand skal, efter bestemmelse fra udvalget for off. renholdelse, føres til faskiner eller Sundrenden.</p> <p>Facadelængden må ikke gøres mindre end 20m. Drænledninger der befinder sig på grunden må ikke fjernes og vedligeholdelsen står ejeren for. Det ubebyggede areal skal vedligeholdes således at det ikke er til gene for omboende.</p> <p>Der skal tåles nedlægning af fjernvarmeledning samt eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Der ydes erstatning for eventuelle forvoldte skader.</p> <p>Sundrenden skal henligge uforstyrret, og der skal tåles eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Der skal holdes 3m afstand fra Sundrendens midte v. opførsel af bygninger, medmindre der er indhentet tilladelse fra byrådet.</p> <p>Byrådet forventer at give tilladelse til lette bygninger, hvor der ikke hviles på Sundrenden.</p> <p>Der må opføres en garage på det areal (85m²) der tidligere udgjorde <i>Kærlighedsstien</i>, så længe den opfylder byggelovens bestemmelser.</p> <p>Ejendommen må ikke pålægges yderligere servitutbestemmelser uden Faaborg-Midtfyn Kommunes samtykke.</p>	Tilstands	Privatretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	<p>Servituten kan aflyses ved vedtagelse af ny lokalplan for området, da relevante bestemmelser kan optages i lokalplanen i stedet.</p> <p>Servituten kan også aflyses ved tiltrædelse fra kommunen, som påtaleberettiget.</p>	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 457</p>

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
4	25.10.2002-11803-38	<u>Lokalplan 3.84</u> Lokalplan fra juni 2000 der omhandler Faaborg Havnefront.	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	Servutten skal respekteres. En evt. ny lokalplan på området vil automatisk op- hæve denne.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 229a Matr.nr. 457 Matr.nr. 458 Matr.nr.472a Matr.nr.472b Matr.nr.472c Matr.nr. 472d Matr.nr.472e

**Matr.nr. 472a Faaborg Bygrunde
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
1	25.10.2002-11803-38	<u>Lokalplan 3.84</u> Lokalplan fra juni 2000 der omhandler Faaborg Havnefront.	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	Servitutten skal respekteres. En evt. ny lokalplan på området vil automatisk ophæve denne.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 229a Matr.nr. 457 Matr.nr. 458 Matr.nr.461 Matr.nr.472b Matr.nr.472c Matr.nr. 472d Matr.nr.472e
2	14.10.2011-1003020052	<u>Ledninger</u> De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 472a Faaborg Bygrunde skal respektere de på grunden værende kabler, ledninger mv. Hvis anvendelsen af ejendommen nødvendiggør at de på grunden værende ledninger, kabler mv. skal omlægges, kan dette kun ske efter aftale med den pågældende ledningsejer. Udgifter til omlægning afholdes af den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 472a Faaborg Bygrunde. De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 472a Faaborg Bygrunde skal tåle reparation og vedligeholdelse af disse ledninger, kabler mv.	Rådigheds	Privatretlig	De pågældende ledningsejere	Servitutten skal respekteres.	Vedrører

**Matr.nr. 472b Faaborg Bygrunde
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servituttens indhold	Servituttens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
1	25.10.2002-11803-38	<u>Lokalplan 3.84</u> Lokalplan fra juni 2000 der omhandler Faaborg Havnefront.	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	Servitутten skal respekteres. En evt. ny lokalplan på området vil automatisk op- hæve denne.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 229a Matr.nr. 457 Matr.nr. 458 Matr.nr.461 Matr.nr.472a Matr.nr.472c Matr.nr. 472d Matr.nr.472e

**Matr.nr. 472c Faaborg Bygrunde
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
1	24.11.1966-6734-38-S0001	<p><u>Dok om parkering mv. indeholder bestemmelser om salg</u></p> <p>Deklaration der er tinglyst ifm. at Statsbanerne sælger 2282m² store areal til Fåborg Havn.</p> <p>På det afhændede areal anlægges haven vest for det forlagte Færgevej en parkeringsplads således at bilister til statsbanernes færge fra Faaborg opmarchplads i fornødent omfang, så længe statsbanerne opretholder færgerute fra Fåborg.</p> <p>Færgeruten der er tale om, er Faaborg-Mommark. Denne findes ikke længere.</p> <p>Skulle parkeringspladsen efter Faaborg Kommunes skøn blive overflødig har statsbanerne ret til at tilbagekøbe arealet for 20kr/m². Arealet inddrages i så fald i det grønne område syd for statsbanernes garageanlæg, idet dog adgangsvejen til dette bevares.</p>	Rådigheds	Privatretlig	DSB	Servitutten kan aflyses med DSB (statsbanerne) som påtaleberettiget.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 472d Matr.nr. 472e</p>
2	16.02.1996-2571-38	<p><u>Dok om vejadgang, benyttelse mv.</u></p> <p>Køberen og efterfølgende ejere af matr.nr. 472c Faaborg Bygrunde har tilladt DSB at benytte et ca. 72m² lokale i stueetagen til opholdsrum, skabsrum, vaskerum for buschauffører. Dette vederlagsfrit indtil 01.01.2002. Forbrugsafgifter dækkes af DSB.</p> <p>DSB er berettiget, efter forudgående forhandling, at udvide disse lokaler således at der også er vaske- og toiletfaciliteter til kvindelige chauffører.</p> <p>Efter d. 01.01.2002 er DSB berettiget til at forblive i lokalerne mod betaling af markedsleje.</p> <p>Ejeren af matr.nr. 472c Faaborg Bygrunde er berettiget til at overtage lokalerne, mod at anvise DSB til andre ligeså gode og nære velbeliggende lokaler.</p> <p>DSB har ret til uhindret vejadgang for kørende trafik til og fra rutebilanlægget ad anlæggets vestlige ind- og udkørsel på færgevej.</p> <p>DSB har ret til uhindret og sikker adgang for gående DSB-personale til og fra rutebilanlægget og til og fra lokaler i stationsbygningen.</p> <p>Ejeren sørger for snerydning og anden ryddeliggørelse af adgangsvejen.</p>	Rådigheds	Privatretlig	DSB	<p>Servitutten skal respekteres, såfremt DSB stadig har lokation i lokalerne.</p> <p>Hvis DSB ikke længere huserer i bygningen, kan denne servitut aflyses med DSB som påtaleberettiget.</p>	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 472d Matr.nr. 472e</p>

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
3	26.03.1996-3814-38	<u>Lokalplan 3.62</u> Lokalplan vedr. Havneområde og offentligt formål v. Faaborg Havnefront	Tilstands	Offentlig	Faaborg Midtfyn-Kommune	Servituten kan uden videre aflyses. Denne lokalplan er ikke længere i funktion da lokalplan 3.84 har overtaget.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 472d
4	05.11.1997-12051-38	<u>Lejekontrakt med DSB restauranter og Kiosker A/S</u> Lejekontrakten omfatter 179m ² erhvervslokaler som er beliggende på Banegårdspladsen 2, 5600 Faaborg (se skitse i vedhæftet materiale). Lejekontrakten kørte fra 1.06.1997 til 31.05.2002, hvis udlejer har givet meddelelse herom inden d. 01.03.2002. Parterne kunne forhandle kontraktforlængelse i februar 2002. Hvis der ikke blev genforhandlet en ny aftale bortfaldte tidsbegrænsningen, og lejemålet kan af enhver af parterne opsiges til ophør med 6 mdr. varsel til den første i en måned. Ved opsigelse af lejemålet skal opsigelsen udformes som en måde hvorpå udlejer kan få aflyst denne servitut. Omkostninger til aflysningen afholdes af lejer.	Rådigheds	Privatretlig	Faaborg Midtfyn-Kommune & DSB Restauranter og Kiosker A/S (findes ikke længere)	Servituten skal respekteres. Hvis lejemålet er ophørt, kan denne servitut aflyses med tiltrædelse af Faaborg-Midtfyn Kommune og lejer.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 472d Matr.nr. 472e
5	25.10.2002-11803-38	<u>Lokalplan 3.84</u> Lokalplan fra juni 2000 der omhandler Faaborg Havnefront.	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	Servituten skal respekteres. En evt. ny lokalplan på området vil automatisk ophæve denne.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 229a Matr.nr. 457 Matr.nr. 458 Matr.nr.461 Matr.nr.472a Matr.nr. 472b Matr.nr. 472d Matr.nr.472e

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servituttens indhold	Servituttens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-tilstands	Offentlig-/privatretlig			
6	18.05.2007-4179-38	<p><u>Dok. Om kloakledninger</u></p> <p>Servitut vedr. ret til etablering af kloakledninger og brønde. Disse skal henligge uforstyrret og tåles og ledningsejeren står for vedligeholdelsen.</p> <p>Bebyggelse, større beplantninger, udgravninger samt anbringelse af hegn, må ikke foretages inden for en bredde af 2 m til hver side af ledningerne.</p> <p>Ledningsejer dækker omkostninger v. eventuelle skader forvoldt v. eftersyn, reparation og vedligeholdelse.</p> <p>Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>. Ledninger er indtegnet efter LER-data.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Energi og Miljø A/S	Servituten skal respekteres.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 229a Matr.nr. 230a Matr.nr. 458 Matr.nr. 472d Matr.nr. 472e</p>

**Matr.nr. 472d Faaborg Bygrunde
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
1	24.11.1966-6734-38-S0001	<p><u>Dok om parkering mv. indeholder bestemmelser om salg</u></p> <p>Deklaration der er tinglyst ifm. at Statsbanerne sælger 2282m² store areal til Fåborg Havn.</p> <p>På det afhændede areal anlægges haven vest for det forlagte Færgevej en parkeringsplads således at bilister til statsbanernes færge fra Faaborg opmarchplads i fornødent omfang, så længe statsbanerne opretholder færgerute fra Fåborg.</p> <p>Færgeruten der er tale om, er Faaborg-Mommark. Denne findes ikke længere.</p> <p>Skulle parkeringspladsen efter Faaborg Kommunes skøn blive overflødig har statsbanerne ret til at tilbagekøbe arealet for 20kr/m². Arealet inddrages i så fald i det grønne område syd for statsbanernes garageanlæg, idet dog adgangsvejen til dette bevares.</p>	Rådigheds	Privatretlig	DSB	Servitutten kan aflyses med DSB (statsbanerne) som påtaleberettiget.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 472c Matr.nr. 472e</p>
2	08.06.1978-6429-38	<p><u>Lejekontrakt med Nordisk Færgefart</u></p> <p>Leje af et areal på 7159m² til Nordisk Færgefart A/S. Lejemålet er påbegyndt d. 01.01.1978 og fortsætter som minimum til d. 01.01.2000. Efter sidste dato kan lejen opsiges med 6mdrs. varsel.</p> <p>Lejeren er berettiget til og efter Faaborg-Midtfyn Kommunes pålæg at anbringe stakit eller plankeværk efter nærmere bestemmelse.</p> <p>Porte og døre i hegnet må ikke kunne åbne udad.</p> <p>Opførsel af bygninger, skure, større mekaniske apparater el.lign. samt anbringelse af reklameskilte etc. skal godkendes af kommunen.</p> <p>Porte og døre samt vinduer, hvis de underkant ikke er holdt mindst 2,2m over terrænhøjde, må i almindelighed ikke, når de åbnes, række uden for arealets begrænsningslinjer.</p> <p>I de på arealet eventuelt opførte bygninger må ikke uden særlig tilladelse indrettes beboelse, ligesom der ej heller uden havneudvalgets tilladelse må indrettes eller drives butikker for detailhandel.</p> <p>Det påhviler lejer at renholde de ud for arealet værende veje og gade indtil midtlinjen.</p>	Rådigheds	Privatretlig	<p>Faaborg-Midtfyn Kommune</p> <p>&</p> <p>Nordisk Færgefart A/S (ikke længere eksisterende)</p>	<p>Servitutten kan med Faaborg-Midtfyn Kommune som påtaleberettiget aflyses.</p> <p>Nordisk Færgefart A/S eksisterer ikke længere, hvorfor Faaborg-Midtfyn kommune alene står med påtaleretten.</p>	Vedrører

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
3	24.08.1981-9336-38	<u>Lejekontrakt med P. Tornhøj Larsen</u> Lejekontrakt mellem DSB og Tuborg-depotet. Rids findes ikke i akten.	Rådigheds	Privatretlig	DSB & Tuborg-depotet v/ P. Tornhøj Larsen	Servituten kan aflyses da lejekontrakten ikke længere er i brug.	Vedrører
4	16.02.1996-2571-38	<u>Dok om vejadgang, benyttelse mv.</u> Køberen og efterfølgende ejere af matr.nr. 472c Faaborg Bygrunde har tilladt DSB at benytte et ca. 72m ² lokale i stueetagen til opholdsrum, skabsrum, vaskerum for buschauffører. Dette vederlagsfrit indtil 01.01.2002. Forbrugsafgifter dækkes af DSB. DSB er berettiget, efter forudgående forhandling, at udvide disse lokaler således at der også er vaske- og toiletfaciliteter til kvindelige chauffører. Efter d. 01.01.2002 er DSB berettiget til at forblive i lokalerne mod betaling af markedsleje. Ejeren af matr.nr. 472c Faaborg Bygrunde er berettiget til at overtage lokalerne, mod at anvise DSB til andre ligeså gode og nære velbeliggende lokaler. DSB har ret til uhindret vejadgang for kørende trafik til og fra rutebilanlægget ad anlæggets vestlige ind- og udkørsel på færgevej. DSB har ret til uhindret og sikker adgang for gående DSB-personale til og fra rutebilanlægget og til og fra lokaler i stationsbygningen. Ejeren sørger for snerydning og anden ryddeliggørelse af adgangsvæjen.	Rådigheds	Privatretlig	DSB	Servituten skal respekteres, såfremt DSB stadig har lokation i lokalerne. Hvis DSB ikke længere huserer i bygningen, kan denne servitut aflyses med DSB som påtaleberettiget.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 472c Matr.nr. 472e
5	26.03.1996-3814-38	<u>Lokalplan 3.62</u> Lokalplan vedr. Havneområde og offentligt formål v. Faaborg Havnefront	Tilstands	Offentlig	Faaborg Midtlyn-Kommune	Servituten kan uden videre aflyses. Denne lokalplan er ikke længere i funktion da lokalplan 3.84 har overtaget.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 472c Matr.nr. 472e

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
6	05.11.1997-12051-38	<p><u>Lejekontrakt med DSB restauranter og Kiosker A/S</u></p> <p>Lejekontrakten omfatter 179m² erhvervslokaler som er beliggende på Banegårdspladsen 2, 5600 Faaborg (se skitse i vedhæftet materiale).</p> <p>Lejekontrakten kørte fra 1.06.1997 til 31.05.2002, hvis udlejer har givet meddelelse herom inden d. 01.03.2002. Parterne kunne forhandle kontraktforlængelse i februar 2002. Hvis der ikke blev genforhandlet en ny aftale bortfaldte tidsbegrænsningen, og lejemålet kan af enhver af parterne opsiges til ophør med 6mdrs. varsel til den første i en måned.</p> <p>Ved opsigelse af lejemålet skal opsigelsen udformes som en måde hvorpå udlejer kan få aflyst denne servitut. Omkostningerne til aflysningen afholdes af lejer.</p>	Rådigheds	Privatretlig	Faaborg Midtfyn-Kommune & DSB Restauranter og Kiosker A/S (findes ikke længere)	<p>Servitutten skal respekteres.</p> <p>Hvis lejemålet er ophørt, kan denne servitut aflyses med tiltrædelse af Faaborg-Midtfyn Kommune og lejer.</p>	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på: Matr.nr. 472c Matr.nr. 472e</p>
7	25.10.2002-11803-38	<p><u>Lokalplan 3.84</u></p> <p>Lokalplan fra juni 2000 der omhandler Faaborg havnefront.</p>	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	<p>Servitutten skal respekteres.</p> <p>En evt. ny lokalplan på området vil automatisk ophæve denne.</p>	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på: Matr.nr. 229a Matr.nr. 457 Matr.nr. 458 Matr.nr.461 Matr.nr.472a Matr.nr.472c Matr.nr.472e</p>
8	04.06.2004-7950-38	<p><u>Dok om el, vand, fjernvarme, vedligeholdelse af sti mv.</u></p> <p>Servitut vedr. placering af elledninger, el-anlæg og fjernvarmeledninger.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Energi og miljø	<p>Servitutten skal respekteres</p> <p>Denne servitut berører ikke projektområdet.</p>	Vedrører ikke
9	25.05.2005-7376-38	<p><u>Dok om forsynings-/afløbsledninger</u></p> <p>Servitut der pålægger nuværende og efterfølgende ejere at respektere alle eksisterende forsynings- og afløbsledninger på det viste areal. Ændring mv. af eksisterende ledninger kan kun foregå med de nødvendige tilladelser fra de respektive ledningsejere.</p> <p>Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>.</p>	Rådigheds	Privatretlig	De respektive ledningsejere	Servitutten skal respekteres. Jf. LER-oplysninger er der ledninger i området.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på: Matr.nr. 229a</p>

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-tilstands	Offentlig-/privatretlig			
10	08.08.2006-9174-38	<p><u>Lejekontrakt med Stig Bay Rasmussen Holding</u></p> <p>Servituten omhandler leje af bygning beliggende på Christian IX Vej 2, 5600 Faaborg.</p> <p>Lejeaftalen løber med tidligst ophør d. 01.04.2026. Herefter kan lejeaftalen opsiges med 6mdrs. varsel.</p> <p>Der forefindes ikke noget rids i akten.</p>	Rådigheds	Privatretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune & Stig Bay Rasmussen Holding	Servituten har ikke betydning for det projekterede område.	Vedrører ikke
11	18.05.2007-4179-38	<p><u>Dok. Om kloakledninger</u></p> <p>Servitut vedr. ret til etablering af kloakledninger og brønde. Disse skal henligge uforstyrret og tåles og ledningsejeren står for vedligeholdelsen.</p> <p>Bebyggelse, større beplantninger, udgravninger samt anbringelse af hegn, må ikke foretages inden for en bredde af 2 m til hver side af ledningerne.</p> <p>Ledningsejer dækker omkostninger v. eventuelle skader forvoldt v. eftersyn, reparation og vedligeholdelse.</p> <p>Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>. Ledninger er indtegnet efter LER-data.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Energi og Miljø A/S	Servituten skal respekteres.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 229a Matr.nr. 230a Matr.nr. 458 Matr.nr. 472c Matr.nr. 472e
12	07.11.2022-1014390761	<p><u>Private forsyningsledninger og kabler</u></p> <p>Denne deklaration omhandler en tilstedeværelsesret for de eksisterende private ledninger og kabler der forsyner ejendommen.</p> <p>Disse kabler og ledninger skal henligge uforstyrret, og der skal tåles de ulemper der kan være ved fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Forvoldt skade erstattes.</p> <p>Ledningerne og kabler er placeret efter gæsteprincippet.</p>	Rådigheds	Privatretlig	Den til enhver tid værende ejer af delnr. 2 og 3 af matr.nr. 472n Faaborg Bygrunde	Servituten skal respekteres. Denne servitut omhandler matr.nr. 472n Faaborg Bygrunde.	Vedrører ikke

**Matr.nr. 472e Faaborg Bygrunde
Faaborg Kommune**

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds- /tilstands	Offentlig- /privatretlig			
1	24.11.1966-6734-38-S0001	<p><u>Dok om parkering mv. indeholder bestemmelser om salg</u></p> <p>Deklaration der er tinglyst ifm. at Statsbanerne sælger 2282m² store areal til Fåborg Havn.</p> <p>På det afhændede areal anlægges haven vest for det forlagte Færgevej en parkeringsplads således at bilister til statsbanernes færge fra Faaborg opmarchplads i fornødent omfang, så længe statsbanerne opretholder færgerute fra Fåborg.</p> <p>Færgeruten der er tale om, er Faaborg-Mommark. Denne findes ikke længere.</p> <p>Skulle parkeringspladsen efter Faaborg Kommunes skøn blive overflødig har statsbanerne ret til at tilbagekøbe arealet for 20kr/m². Arealet inddrages i så fald i det grønne område syd for statsbanernes garageanlæg, idet dog adgangsvejen til dette be- vares.</p>	Rådigheds	Privatretlig	DSB	Servitutten kan aflyses med DSB (statsbanerne) som påtaleberettiget.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 472c Matr.nr. 472d</p>
2	16.02.1996-2571-38	<p><u>Dok om vejadgang, benyttelse mv.</u></p> <p>Køberen og efterfølgende ejere af matr.nr. 472c Faaborg Bygrunde har tilladt DSB at benytte et ca. 72m² lokale i stueeta- gen til opholdsrum, skabsrum, vaskerum for buschauffører. Dette vederlagsfrit indtil 01.01.2002. Forbrugsafgifter dækkes af DSB.</p> <p>DSB er berettiget, efter forudgående forhandling, at udvide disse lokaler således at der også er vaske- og toiletfaciliteter til kvinde- lige chauffører.</p> <p>Efter d. 01.01.2002 er DSB berettiget til at forblive i lokalerne mod betaling af markedsleje.</p> <p>Ejeren af matr.nr. 472c Faaborg Bygrunde er berettiget til at over- tage lokalerne, mod at anvise DSB til andre ligeså gode og nære velbeliggende lokaler.</p> <p>DSB har ret til uhindret vejadgang for kørende trafik til og fra rute- bilanlægget ad anlæggets vestlige ind- og udkørsel på færgevej.</p> <p>DSB har ret til uhindret og sikker adgang for gående DSB-perso- nale til og fra rutebilanlægget og til og fra lokaler i stationsbygning- en.</p> <p>Ejeren sørger for snerydning og anden ryddeliggørelse af ad- gangsvejen.</p>	Rådigheds	Privatretlig	DSB	<p>Servitutten skal respekteres, såfremt DSB stadig har lokation i lokalerne.</p> <p>Hvis DSB ikke længere huserer i bygningen, kan denne servitut aflyses med DSB som påtaleberetti- get.</p>	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 472c Matr.nr. 472d</p>

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
3	26.03.1996-3814-38	<u>Lokalplan 3.62</u> Lokalplan vedr. Havneområde og offentligt formål v. Faaborg Havnefront	Tilstands	Offentlig	Faaborg Midtfyn-Kommune	Servituten kan uden videre aflyses. Denne lokalplan er ikke længere i funktion da lokalplan 3.84 har overtaget.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 472c Matr.nr. 472d
4	05.11.1997-12051-38	<u>Lejekontrakt med DSB restauranter og Kiosker A/S</u> Lejekontrakten omfatter 179m ² erhvervslokaler som er beliggende på Banegårdspladsen 2, 5600 Faaborg (se skitse i vedhæftet materiale). Lejekontrakten kørte fra 1.06.1997 til 31.05.2002, hvis udlejer har givet meddelelse herom inden d. 01.03.2002. Parterne kunne forhandle kontraktforlængelse i februar 2002. Hvis der ikke blev genforhandlet en ny aftale bortfaldte tidsbegrænsningen, og lejemålet kan af enhver af parterne opsiges til ophør med 6mdrs. varsel til den første i en måned. Ved opsigelse af lejemålet skal opsigelsen udformes som en måde hvorpå udlejer kan få aflyst denne servitut. Omkostninger til aflysningen afholdes af lejer.	Rådigheds	Privatretlig	Faaborg Midtfyn-Kommune & DSB Restauranter og Kiosker A/S (findes ikke længere)	Servituten skal respekteres. Hvis lejemålet er ophørt, kan denne servitut aflyses med tiltrædelse af Faaborg-Midtfyn Kommune og lejer.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 472c Matr.nr. 472d
5	25.10.2002-11803-38	<u>Lokalplan 3.84</u> Lokalplan fra juni 2000 der omhandler Faaborg havnefront.	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	Servituten skal respekteres. En evt. ny lokalplan på området vil automatisk ophæve denne.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 229a Matr.nr. 457 Matr.nr. 458 Matr.nr.461 Matr.nr.472a Matr.nr.472c Matr.nr.472d

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-tilstands	Offentlig-/privatretlig			
6	18.05.2007-4179-38	<p><u>Dok. Om kloakledninger</u></p> <p>Servitut vedr. ret til etablering af kloakledninger og brønde. Disse skal henligge uforstyrret og tåles og ledningsejeren står for vedligeholdelsen.</p> <p>Bebyggelse, større beplantninger, udgravninger samt anbringelse af hegn, må ikke foretages inden for en bredde af 2 m til hver side af ledningerne.</p> <p>Ledningsejer dækker omkostninger v. eventuelle skader forvoldt v. eftersyn, reparation og vedligeholdelse.</p> <p>Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>. Ledninger er indtegnet efter LER-data.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Energi og Miljø A/S	Servituten skal respekteres.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 229a Matr.nr. 230a Matr.nr. 458 Matr.nr. 472c Matr.nr. 472d</p>
7	13.09.2016-1007610073	<p><u>Deklaration om kloakledning</u></p> <p>Servitut vedr. placering af kloakledning med tilhørende teknik og installation.</p> <p>Det skal tillades at kloakledninger med tilhørende teknik og installationer er etableret på ejendommene.</p> <p>Anlægget må ikke fjernes eller beskadiges. Det skal tillades at der bliver foretaget eftersyn, vedligeholdelse samt reparation af anlægget. FFV Spildevand A/S dækker eventuelle forvoldte skader.</p> <p>Det er ikke tilladt at opføre bebyggelse, etablere større terrænreguleringer samt anbringe hegn inden for en afstand på 1m fra ledningsmidte (v. kloakledning <Ø20) og 2m ved større ledninger.</p> <p>Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>. Ledning er indtegnet efter LER-data.</p>	Rådigheds	Privatretlig	FFV Spildevand A/S	Servituten skal respekteres.	<p>Vedrører</p> <p>Også tinglyst på:</p> <p>Matr.nr. 458</p>

Odense, den 23-02-2023

Jonas Stig Madsen

Landinspektør