



FFV Renovation A/S
Korsvangen 6A
5750 Ringe

CVR-nr. 26498961

Team Miljø
Miljø & Grøn Omstilling
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. +45 72532140

Screening for miljøvurdering af projektforslag for nedgravet affaldsø ved Mellemgade 13A, 5600 Faaborg.

Dato: 24-04-2025

Sagsid. 09.40.20-P19-5-25

Faaborg-Midtfyn Kommune har den 20. december 2023 fra FFV Renovation A/S modtaget VVM-anmeldelsesskema for projektforslag for udvidelse af området med affaldsøer i Faaborg by. Denne afgørelse omhandler affaldsøen som ønskes placeres ud for Mellemgade 13A, 5600 Faaborg. Det bliver en nedgravet affaldsø i vejarealet.

Kontakt
Sofie Bruun (sbruu)
Miljøsagsbehandler
Tlf. +45 72532122
Mail: sbruu@fmk.dk

Projektforslaget er omfattet af bilag 2, pkt. 11b (Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)) i lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter¹.

Afgørelse

Ud fra screeningen, vurderes det at projektet ikke medfører væsentlige skadevirkninger på miljøet. Faaborg-Midtfyn Kommune træffer i overensstemmelse med miljøvurderingslovens¹ § 21 afgørelse om, at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport af projektforslaget.

Vurdering

Idet projektet er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven, skal der udføres en screening for, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 20 i samme bekendtgørelse. Screening skal omfatte kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Ikke teknisk beskrivelse af projektet

Projektet omfatter etablering af nedgravet affaldsø til rest- og madaffald.

Folketinget har med Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi (2020)² besluttet at affaldssektorens udledning skal mindskes. Dette skal ske igennem reduktion af affaldsmængderne samt mere forsvarligt forbrug af vores ressourcer. Initiativerne omfatter bl.a. en øget og strømlinet affaldssortering og mere genanvendelse af plastikaffald.

I 2021 indførte regeringen krav for sortering af 10 fraktioner hos de private husstande i Danmark. Kommunerne har dog fleksibilitet til at vælge hvilke løsninger der bedst passer ind i forhold til konkrete forhold.

Faaborg midtby har mange smalle stræder og baggårde, som ikke gør det muligt at opstille to 240 liters beholder plus en spand til plastik pr. husstand. Kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune besluttede i 2021, at udvide området med affaldsøer i Faaborg midtby. Der skal derfor etableres 14 affaldsøer i Faaborg midtby, hvor affaldsøen ved Mellemgade 13A, 5600 Faaborg er en af dem.

1 Projektets karakteristika

1.1 Projektets dimensioner og udformning

Den nedgravede affaldsø dimensioner er følgende:

- Over jorden: 1,13 m over terræn
- Under jorden: 2,72 m under terræn
- Befæstet areal: 2-4 m²
- Samlet areal: 25-40 m²

Den nedgravede affaldscontainer (affaldsø) består af to kamre med indkast til både restaffald og bioaffald. Den nedgravede del af affaldsøen består af en dobbeltcontainer som er lavet af galvaniseret stål. Udenom stålcontaineren etableres en solid betonkasse under terræn. Affaldsøen har 2-krogssystem og tømmes med en kran.

1.2 Kumulation med andre projekter

Projektet vurderes kun i ubetydelig grad at påvirke andre projekter.

Projektet kan i ubetydelig grad påvirke andre ledningsanlæg ved etableringen. Ved planlægning af gravearbejde er der taget hensyn til placering af øvrige ledninger og kabler som vand, afløb, el- og telekabler.

De andre planlagte affaldsøer i Faaborg midtby ligger tilstrækkeligt langt væk, til der ikke vurderes at være kumulation fra disse.

Projektet vurderes ikke at have miljømæssige konsekvenser for området og andre projekter.

1.3 Anvendelsen af naturressourcer

Opgavede materialer genanvendes i størst muligt omfang. Der vil i mindre omfang blive anvendt friktionsmateriale (bundsikringsgrus/-sand) og cirka 4 m² flisebelægning rundt om affaldsøen.

² [Klimaplan 2020](#)

Opgravede materialer genanvendes i størst muligt omfang. Der vil i mindre omfang blive anvendt friktionsmateriale (bundsikringsgrus) til opfyldning omkring affaldsøen. Det er kun i anlægsfasen, der skal anvendes nye grus materialer.

1.4 Affaldsproduktion

I anlægsfasen af affaldsøen, som omfatter nedgravning af størstedelen af molokken, henholdsvis i offentlig vej og i private arealer, vil der blive produceret affald i form af overskudsjord, som kan være ren, lettere forurennet eller forurennet. Eventuelt forurennet jord køres til depot, mens ikke forurennet overskudsjord bortskaffes ift. gældende regler. Opbrudt asfalt fræses og genindbygges som bærelag.

Affaldet håndteres i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativer.

Når anlægget er i drift, vil det fungere som et anlæg til opsamling af affald fra omkringliggende beboelser.

1.5 Forurening og gener

I anlægsfasen vil der forekomme støj og gener ved gravearbejde, transport af jord og grus til og fra området. Når affaldsøen tages i drift, vil der forekomme støj ved tømning. Der kan desuden forekomme gener i form af lugt i perioder. FFV er opmærksomme på korrekt tømning og vedligehold for at mindske disse gener. Tømningen foregår altid i dagtimerne for at mindske generne for de omboende.

I anlægsfasen vil der forekomme støj og gener ved gravearbejde, transport af jord og grus til og fra området. Det er kun i anlægsfasen, der er støj og gener. Der er ikke tale om et permanent forhold.

1.6 Eksisterende kortlægning af jordforurening i området (vidensniveau 1 og 2).

Ingen kortlægning af jordforurening i dette område.

1.7 Risiko for uheld, navnlig under hensyntagen til de anvendte stoffer og teknologien

Anlægs- og ledningsanlægget ligger udenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og udenfor indvindingsopland til et almene vandværk.

Der er ingen risiko for lækage som kan påvirke drikkevandet, da affaldet ikke indeholder forurenende stoffer i betydelige mængder.

1.8 Vurdering af projektets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling

Faaborg by består af mange gamle huse, som ligger tæt og mange af dem har ikke plads til de 3 obligatoriske affaldsbeholdere til sortering. Projektets formål er at erstatte de individuelle beholdere med større affaldsøer som kan servicere et område. Der er arbejdet ud fra en gåafstand på omkring 100 meter til nærmeste affaldsø til rest- og bioaffald. Der er lidt længere til affaldsøerne med de genanvendelige fraktioner.

Ved at erstatte de individuelle beholdere ved hver husstand med fælles affaldsøer sikres muligheden for sortering for alle borgere. Fordelen ved affaldsøen er, at der er kapacitet til et større område og der kan tømmes efter behov. Dette effektiviserer både kørslen og driften for renovationsvirksomheden og sikre at borgerne kan komme af med deres affald.

1.9 Risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)

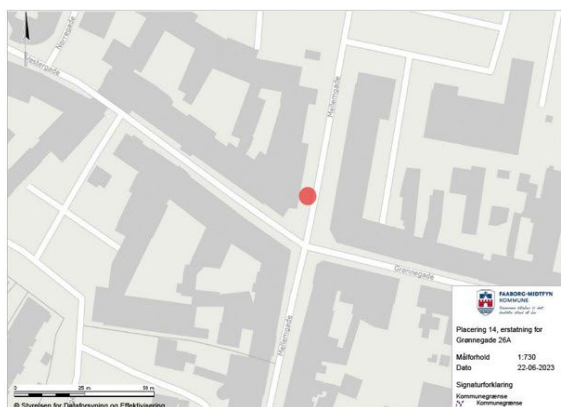
Der er ingen risiko for menneskers sundhed i området ved gennemførelse af projektet.

2 Projektets placering

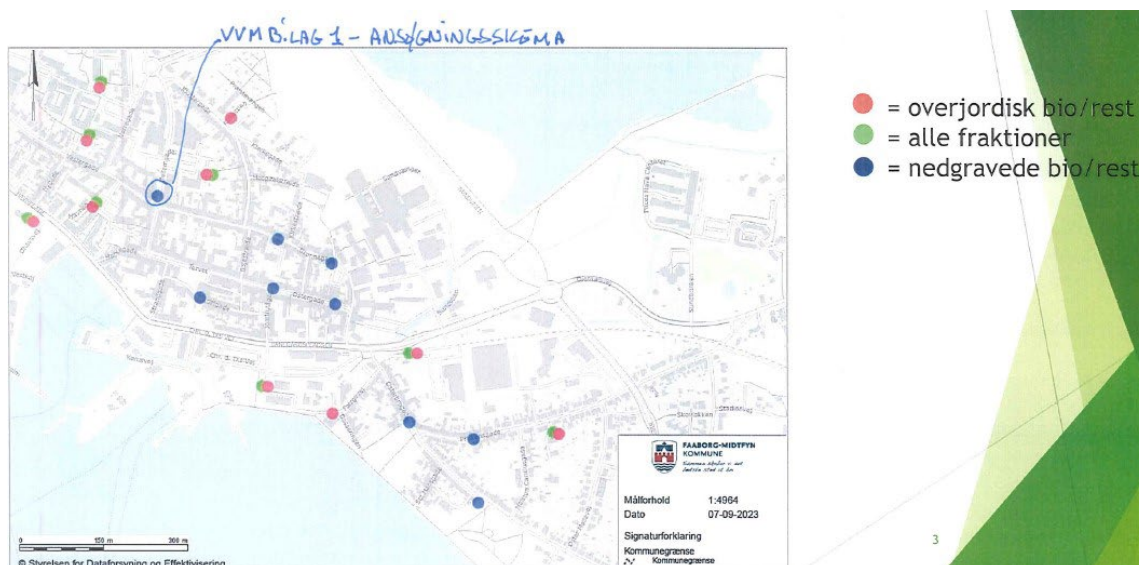
2.1 Nuværende arealanvendelse

Affaldsøen placeres i vejareal, som retableres efter nedgravningen. Affaldsøen vil blive anlagt hvor der på nuværende tidspunkt er en handicapparkeringsplads, men denne vil blive rykket. Når der sløjfes parkeringspladser, skal der indbetales til parkeringsfonden, så der kan anlægges nye parkeringspladser et andet sted i byen. Projektet vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på den nuværende arealanvendelse. Der vil efter etablering blive afvejet om der er brug for skærmene beplantning, så affaldsøen falder bedst mulig ind i det eksisterende bybillede.

Affaldsøen skal placeres jf. Figur 2.



Figur 1: Placering ved siden af Mellemgade 13A, 5600 Faaborg ud for GF-forsikring. Placeringen erstatter en affaldsø ved Grønnegade 26A, 5600 Faaborg.



Figur 2: Oversigt over alle planlagte affaldsøer i Faaborg midtby.

2.2 *Naturressourcernes relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet i området*

Da affaldsøen nedgraves, vurderes etableringen og placeringen ikke at forringe områdets naturmæssige kvalitet.

2.3 *Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projekter, skal vurderes på følgende områder:*

2.3.1 Vådområder:

Nærmeste beskyttede naturtype er et overdrev som ligger 287 meter fra hvor affaldsøen skal placeres. Overdrevet er registreret som §3 område ifølge naturbeskyttelsesloven. Området berøres ikke af projektet, da affaldsøen kun påvirker naturen i begrænset omfang og kun der hvor den nedgraves.

2.3.2 Kystområder og havmiljøet:

Projektområdet er ikke et kystnært område, men bymidte. Den vurderes derfor ikke at have negative indvirkninger på kystområdet eller havmiljøet.

2.3.3 Bjerg- og skovområder:

Der forefindes ikke områder med bjerg- eller skovområder i nærheden af affaldsøens placering.

2.3.4 Naturreservater og naturparker:

Affaldsøen ligger ikke i nærheden af reservater og naturparker.

2.3.5 Områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder:

Der findes § 3 beskyttede moser, søer og enge, langs med projektområdets afgrænsninger. Områderne er af særlig biologisk interesse. De beskyttede områder er en del af et større sammenhængende landskabsområde.

Jf. Miljøportalen er der følgende områder:

- ca. 287 m til overdrev mellem Kirkestien og Sundvejen
- ca. 20 m til Faaborgs træer, som er fredede
- ca. 2,8 km til skov ved Odensevej, 5600 Svanninge Bakker

Det vurderes at områderne ikke påvirkes væsentligt af projektet, da projektet kun indebærer, at der etableres anlæg uden for områderne under jorden, samt da emissionerne af forurenende stoffer ikke antages at medføre en væsentlig påvirkning, da kommunen vurderer at affaldsøen ikke har væsentlige virkninger på de beskyttede områder som ligger i nærheden.

2.3.6 Områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:

Det vurderes at områderne ikke påvirkes væsentligt af projektet, da projektet indebærer, at der etableres anlæg uden for områderne og hovedsageligt under jorden, samt at der ikke forekommer emissionerne af forurenende stoffer. Projektet vurderes ikke at have væsentlig risiko for området.

2.3.7 Tætbefolkede områder:

Projektet vil under anlægsfasen give anledning til gener for omboende. Anlægsarbejdet vil kun blive udført på hverdage i dagperioden. Anlægsarbejdet vurderes derfor ikke at være til væsentlig gene for omboende.

Projektet vil under driftsfasen ikke give anledning til væsentlige gener for omboende i projektområdet.

2.3.8 Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning:

Projektet ændrer ikke landskabet, da affaldsøen bliver nedgravet for at falde bedst muligt ind i lokalområdet.

3 Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

3.1 *Indvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)*

Det geografiske område, der berøres, har et begrænset areal. Det vil primært være beboere i projektområdet som berøres.

Der foretages opgravninger, som reetableres. Opgravningerne vil forekomme i anlægsfasen i projektområdet samt i og omkring affaldsøen.

3.2 *Indvirkningens art*

Det vurderes ikke, at menneskers sundhed bringes i fare. Det vurderes, at indvirkningen på miljøet hovedsagelig vil være i anlægsfasen og i begrænset omfang. Der er en risiko dog for, at affaldsøen i perioder vil lugte, hvis den ikke bruges korrekt. Desuden vil der forekomme støj ved tømning. Ovennævnte vurderes ikke at udgøre en væsentlig risiko.

3.3 *Indvirkningens grænseoverskridende karakter*

Der vurderes ikke at være grænseoverskridende påvirkninger.

3.4 *Indvirkningens intensitet og kompleksitet*

Den visuelle påvirkning vurderes at være uden særlig betydning efter anlægsfasen.

Projektet kan i ubetydelig grad påvirke andre ledningsanlæg ved etableringen. Ved planlægning er der taget hensyn til placering af øvrige ledninger og kabler som vand, afløb, el- og telekabler.

3.5 *Indvirkningens sandsynlighed*

Ved korrekt brug og drift af anlægget vurderes det, at der ikke vil være væsentlige gener fra projektet. Der er sandsynlighed for at affaldsøen i perioder vil lugte, særligt hvis den ikke bruges korrekt. Dette vurderes hovedsageligt at kunne blive et problem i opstartsfasen. Desuden vil der forekomme støj ved tømning.

3.6 *Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet*

Påvirkningen vil hovedsagelig forekomme i anlægsfasen, der er en begrænset periode. I denne periode vil projektområdet og området omkring ledningstracéen være påvirket af øget og tung trafik, opgravninger af dele af vejarealerne og enkelte indkørsler samt støj.

I forhold til brugsfasen vil eventuelle lugtgener være i begrænset omfang, da affaldsøen tømmes og vaskes regelmæssigt. Støjen vil også være begrænset, da det kun vil være ved tømning og det vil være i et meget begrænset tidsrum.

3.7 Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Projektets kumulative indvirkning vurderes at være uvæsentlig, idet opgravning kun sker i anlægsfasen. Se pkt. 1.2 "Kumulation med andre projekter".

Der er ingen indvirkning med andre eksisterende eller godkendte projekter.

3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Projektets indvirkning på miljøet vurderes som værende uvæsentlig. Begrænsning af projektets indvirkning på miljøet, kan reelt kun ske ved at projektet ikke realiseres.

Høring

Placeringen er politisk godkendt af Teknik- og Miljøudvalget i Faaborg-Midtfyn Kommune den 24. august 2023 (punkt 163). Forud for den politiske behandling har der været inddragelse af offentligheden ved to afholdte borgermøder med drøftelse af placeringer mv. Alle beboere i Faaborg midtby er blevet informeret om udvidelsen af området med affaldsøer ved brev.

Afgørelsen har været i høring ved berørte myndigheder. I denne sag er det vurderet at følgende myndigheder skal have mulighed for at udtale sig:

- Øhavsmuseet
- Kommunens Miljøafdeling
- Kommunens Naturafdeling
- Kommunens Parkafdeling
- Kommunens Vejafdeling
- Kommunens Planafdeling
- Kommunens Byggesagsafdeling

Alle affaldsøerne har været i fælles høring ved berørte myndigheder i kommunen i perioden 30. april til 21. maj 2024. Der er derfor kommet fælles svar til alle placeringerne. Alle bemærkninger findes herunder:

Byg er kommet med følgende bemærkninger:

- Ingen bemærkninger til affaldsøerne, da det vurderes, at de ikke kræver byggetilladelse, og da de alle er placeret i byzone.
- Dog gøres der opmærksom på, at der er en forudsætning, at placeringen af affaldsøerne ikke medfører nedlæggelse af parkeringsarealer på de private grunde, da dette så vil kræve en godkendelse iht. byggelovgivningen.

Driftsplanlægningen (Vej og Park) har følgende bemærkninger:

- De steder hvor affaldsøen placeres på en parkeringsplads/-areal skal der indbetales til parkeringsfonden. Dette er bygherre allerede informeret om.
- Faaborg-Midtfyn har en aftale med Lidl angående særtransporter, hvor skal de anvende arealet. Affaldsøen er placeret efter aftale med Lidl Faaborg.
- Placering af affaldsøen på hjørnet af Kirkestien og Klostergade, gøres der opmærksom på at træet på hjørnet er fredet.
- Der er steder hvor affaldsøerne er placeret på privat areal. Der er indgået skriftlige aftaler med ejere de steder hvor affaldsøerne er placeret på privat matrikel.
- Placeringen ved Østerbrogade 50 ønskes placeringen rykket til vejareal eller længere ned at Østerbrogade, jf. opmærksomhedspunkt der er en lokalplan 2021,2

Plan og BEST har følgende bemærkninger:

- Pointere at det er fint at de fleste placeringer i den gamle bydel og langs Østerbrogade skal nedgraves. Det vil være til gavn for bevaring af områdets karakter.
- Hvis affaldscontainere ved busholdeplads ved Lidl ikke skal nedgraves (og nok også hvis de skal), skal de afskærmes med et hegn der ligner busstoppestedet (samme stil). Det er allerede planlagt at de overjordiske affaldsøer skal afskærmes, så de passer ind i bybilledet.
- Der sættes spørgsmålstejn ved placeringen ved Stærekasserne, men denne placering er netop midlertidig grundet planer om udvikling af området. Det samme gælder for affaldsøen ved Direktørboligen/Slagterigrunden.

Øhavsmuseet er blevet hørt i forholdet fra den 17. februar til den 3. marts 2024. Øhavsmuseet høringsvar er vedhæftet som bilag 2. Derudover kom de med en generel orientering om, at det er vigtigt, at de inddrages i forbindelse med de nedgravede affaldsøer, som er planlagt i Faaborg midtby. Faaborg midtby betragtes som én stor arkæologisk lokalitet og der skal derfor tages betydelige arkæologiske hensyn i forbindelse med nedgravningen. Derudover er ejeren af Mellemgade 13A, 5600 blevet partshørt i samme periode som Øhavsmuseet. Høringssvaret og svar til ejer er vedhæftet som bilag 3.

Faaborg-Midtfyn kommune har vurderet at de indkomne bemærkninger ikke har betydning for screeningsafgåelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside den 24. april 2025. Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

Der kan skriftligt klages over afgørelsen, inden 4 uger fra offentliggørelse. Klageberettiget efter § 48, stk. 3 og 4, og § 49, stk. 1, er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage over afgørelsen, skal ske til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen, der ligger på Nævnenes Hus hjemmeside, www.naevnenes-hus.dk.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal have modtaget en eventuel klage **senest den 22. maj 2025**, der er dagen for klagefristens udløb, for at komme i betragtning.

Adgangen til Klageportalen sker via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes på www.naevne-neshus.dk.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der ønskes at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales med betalingskort via Klageportalen eller via indbetalingskort sendt fra klagenævnet. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. § 54 i miljøvurderingsloven.

Virksomheden vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen

Sofie Bruun
Miljøsagsbehandler

Bilag 1: Ansøgningsskema for VVM

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Jf. politisk beslutning i Faaborg-Midtfyn Kommune skal der etableres affaldsøer i Faaborg midtby. FMK-sagsnummer: 07.00.03-P24-2-11	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	FFV Energi & Miljø Korsvangen 6a, 5750 Ringe	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Lars Frandsen FFV, tlf. 5167 1028	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Østerbrogade (ved nr. 50) 5600 Faaborg 29a Faaborg Markjorder	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Faaborg-Midtfyn Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	1:4964	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:669	
Forholdet til VVM reglerne	Ja Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	☒	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	☒	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 11b
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Faaborg-Midtfyn Kommune (Naturafdelingen) Tinghøj Allé 2 5750 Ringe	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²	2 – 4 m²	
Det fremtidige samlede befæstede areal i m²	2 – 4 m²	
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	2 – 4 m²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med rojektet.	Nej 25 – 40 m² 25 – 40 m² 25 – 40 m² 5 m³ 1,13 m over terræn og 2,72 m under terræn Opgravning af cirka 11 m³ blandet fyldjord	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	2 m³ bundsikringsgrus/sand, med cirka 4 m² SF-flisebelægning rund om affaldsøen. Ukendt. Kommer an på geologi og årstid der graves Ingen affald i anlægsperioden Ingen spildevand i anlægsperioden	

Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			Ledes til FFV's eksisterende ledningssystem Forår 2024 eller efterår 2024 (er obs på FMK gravfredsperiode)
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ingen råstoffer eller produkter		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Mad, restaffald, 117 m3/pr. år. Nej Ingen Ingen Ingen Ingen		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?	X X		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden? I driftsfasen?	X X		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne i anlægsperioden? I driftsfasen?		X		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X			Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X		Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.				361 m. til Rislebæk
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X		
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.				84 m. Faaborgs træer. NBL kapitel 6
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).				3,4 km skov ved Odensevej, 5600 Svanninge Bakker
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X		
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				I projektet er det tilstræbt at bruge de eksisterende materialer der på lokaliteten (asfalt, sand, sten, fliser mv.), og dermed begrænse projektets CO2 udledning

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 19/12-2023 Bygherre/anmelder:  5750 Ringe
62 61 46 66
www.ffv.dk

Bilag 3: Høringssvar – Ejer af Mellemgade 13A, 5600 Faaborg

Fra: Michael Vestergaard <mv@borch-advokater.dk>

Sendt: 1. marts 2025 15:05

Til: Sofie Bruun (sbruu) <sbruu@fmk.dk>

Emne: Indsigelse mod affaldsø ud for GF Forsikring, Mellemgade 13 A, 5600 Faaborg

I min egenskab af direktør for Ejendomsselskabet 13 ApS skal jeg hermed fremkomme med indsigelse mod placeringen af en nedgravet affaldsø ud for GF Forsikrings lejemål.

Overordnet set synes det uhensigtsmæssigt at placere en affaldsø i et kryds – her i krydset Mellemgade og Vestergade/Grønnegade. Ved tømning vil trafikken således være påvirket maksimalt.

Ejendommen har i hele stueplan ud mod Mellemgade butiksvinduer, og rummer samtidig indgang til hele 3 lejemål (GF Forsikring, Danske Bank og Home). Placeringen af en affaldsø få meter foran vinduer og indgang vil utvivlsomt skæmme udsynet både inde- og udefra. Hertil kommer en frygt for lugtgener.

En sådan placering vil også have afgørende negativ betydning for de fremtidige udlejningsmuligheder.

Hvis der absolut skal placeres en affaldsø i Mellemgade, så vil det være langt mere hensigtsmæssigt at placere den ud foran blomsterkummerne i nordlig retning (se vedhæftet foto).

Såfremt affaldsøen skal placeres i krydset, vil det både være tættere på beboelsen i Grønnegade og alene til gene for en butik, såfremt det placeres på den modsatte side af Mellemgade ud for Nielsens.

Med venlig hilsen

Michael Vestergaard

Partner, Advokat (L)

Mobil: +45 29 92 53 61



www.borch-advokater.dk



[Svendborg](#) | [Rudkøbing](#) | [Assens](#) | [Faaborg](#) | [Nyborg](#)

Svar fra Faaborg-Midtfyn Kommune:

Fra: Sofie Bruun (sbruu) <sbruu@fmk.dk>

Sendt: 23. april 2025 10:12

Til: Michael Vestergaard <mv@borch-advokater.dk>

Emne: SV: Indsigelse mod affaldsø ud for GF Forsikring, Mellemgade 13 A, 5600 Faaborg

Kære Michael

Høringen som er fremsendt, omhandler selve projektet og ikke placeringen af affaldsøen. Placeringen har været i høring efter borgermøde den 14. december 2022, og er politisk godkendt den 24. august 2023.

Vejmyndigheden har vurderet at trafiksikkerheden ikke bliver forringet, da Vestergade er ensrettet mod Vesterport. Derudover skal affaldsøen placeres så tæt som muligt ind imod kantsten, for optimalt udsyn for øvrige trafikanter.

Denne høring omhandler derfor kun projektet og dets virkninger på det omkringliggende miljø. Dette er for at sikre miljøbeskyttelse samt integration af miljøhensyn ved gennemførelse af et projekt.

Venlig hilsen

Sofie Bruun
Affaldskonsulent



Sammen skaber vi det bedste sted