

**By, Land og Kultur
Driftsplanlægning**

Mellemgade 15, 5600 Faaborg.

Tlf. 72 530 530
Fax 72 530 531
fmk@fmk.dk
www.fmk.dk**Påtænkt afgørelse om nedlæggelse og omlægning af privat fællesvej på landet, beliggende på matr.nr. 8a Munke, Faaborg Jorder**

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en ansøgning om nedlæggelse og omlægning af en del af den private fællesvej, der er beliggende på ejendommen Hovedvejen 43, 5602 Avernakø.

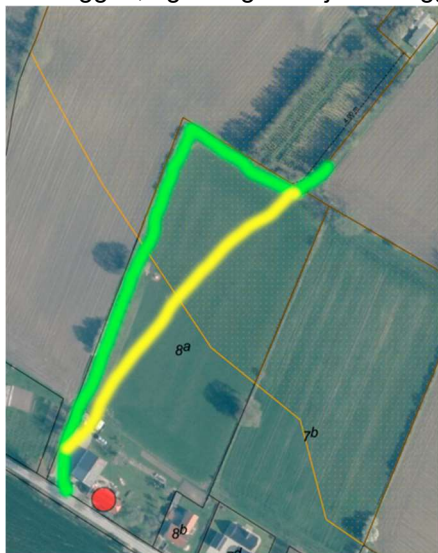
Ansøgningen er baseret på ejerens ønske om et mere naturligt vejforløb gennem deres grund. I tilfælde af brand vil beredskabet også have en mere lige vejforbindelse til den bagvedliggende ejendom.

12-06-2025

Sagsid. 05.02.04-P00-1-25

Kontakt
Charlotte Bech Madsen (cma)
Landmålingstekniker
Dir. tlf. +4572532221
Mail: cma@fmk.dk

Vejen, der ønskes omlagt og nedlagt ses på nedenstående kort. Den grønne linje nedlægges, og den gule linje omlægges.



Da vejen ligger i landzone, er det landreglerne i Lov om private fællesveje, afsnit II der er gældende for sagsbehandlingen. Ifølge privatvejsloven¹ § 12, må en privat fællesvej der er taget i brug, ikke nedlægges, jf. §§ 72-78.

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at vejen har status som privat fællesvej i henhold til privatvejsloven kap. 4, definitioner § 10, pkt. 3 og 5. Kommunen kan administrere en vej som privat fællesvej, når den fungerer som færdselsareal for

¹ Lov om private fællesveje, jf. lovbekendtgørelse nr. 1050 af 17. september 2024

en anden ejendom end den, hvor vejen ligger. Det kræver en tilladelse til omlægning af den private fællesvej jf. § 10, pkt. 14. En beslutning om omlægning består af to elementer: nedlæggelse af et stykke vej og anlæg af et nyt stykke privat fællesvej.

Høring om påtænkt afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune påtænker at træffe afgørelse om omlægning af en del af den private fællesvej, beliggende på matr.nr. 8a Munke, Faaborg Jorder. Godkendelsen vil være en offentligretlig godkendelse, hvilket betyder, at kommunen ikke finder, at almene offentligretlige hensyn taler imod godkendelsen. Disse hensyn omfatter først og fremmest hensyn til færdslen på den pågældende vej og vejtekniske hensyn.

Kommunen vil ved sin godkendelse stille følgende vilkår:

- At det omlagte vejstykke udlægges i 4,00 meters bredde og anlægges med 0,5 meter brede rabatter.
- At vejanlægget befæstes til tung trafik
- At omkostningerne til anlæggelse afholdes af ansøger.
- At omkostningerne til berigtigelse af matrikel og tingbogen afholdes af ansøger
- At kommunen iværksætter berigtigelse og notering i matriklen på ansøgers regning.

Den ansøgte omlægning af den private fællesvej opfylder privatvejslovens § 72, idet ansøgeren vurderes at have den fornødne interesse i spørgsmålet om omlægning. I henhold til lovens § 72, stk. 2, opretholdes vejen som privat fællesvej efter omlægningen.

Det er kommunens vurdering, at omlægning af vejen kun har betydning for ganske få, kendte vejberettigede grundejere, hvorfor lovens procedureregler i § 74, stk. 2 følges. Det vil sige, at meddelelsen om den påtænkte afgørelse sendes ud med mindst 3 ugers frist for indsigelser og ændringsforslag.

Samtidig skal det oplyses, at hvis kommunen afviser en indsigelse efter § 74, stk. 2, fra en grundejer med vejret om, at vejen skal opretholdes i medfør af § 72, stk. 2, kan grundejeren kræve, at kommunen indbringer spørgsmålet om vejens opretholdelse for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 75 og 91. Kravet skal være fremsat, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Ligeledes oplyses det, at hvis kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse eller omlægning, kan den fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, jf. § 78, mellem de grundejere, der har interesse i nedlæggelsen eller omlægningen.

Hvis kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse eller omlægning og sagen indbringes for taksationsmyndighederne, jf. § 75, skal disse fordele de udgifter ved taksationsforretningerne, som kommunen skal afholde efter

§ 111, stk. 2, i lov om offentlige veje. Udgifterne kan pålægges både de grundejere, der har interesse i sagen, og kommunen. Taksationsmyndighederne skal ved fordelingen særlig lægge vægt på, om det har været rimeligt at kræve sagen forelagt for taksationsmyndighederne.

Du/I får denne skrivelse, fordi du enten er ejer

1. af vejen
2. af en ejendom som grænser op til vejen
3. af en ejendom, hvis adkomst eller rettighed til vejen er tinglyst, eller
4. af en ejendom, som Faaborg-Midtfyn Kommune ønsker undersøge om ejendommen har vejret til vejen.

Faaborg-Midtfyn Kommune har som forvaltningsmyndighed pligt til at undersøge og oplyse sagen. Faaborg-Midtfyn Kommune er derfor nødt til at undersøge, om ejere i nærheden af vejen kan have vejret og dermed være berettigede til at komme med bemærkninger for eller imod vejens nedlæggelse. Dette brev er derfor ikke udtryk for, at Faaborg-Midtfyn Kommune mener du har vejret, men du kan have modtaget dette brev som led i Faaborg-Midtfyn Kommune undersøgelse af sagen.

Hvis du mener at have ret til at benytte vejen – og din vejret ikke er tinglyst – bedes du venligst redegøre for, hvorfor du mener at have ret til at benytte vejen og indsende eventuel dokumentation herfor. Faaborg-Midtfyn Kommune kan i afgørelsen om vejen skal nedlægges eller ej, alene lægge vægt på indsigelser fra de vejberettigede – det vil sige der bliver alene lagt vægt på din indsigelse, hvis du kan dokumenter at have vejret til vejen.

Frist for bemærkninger

Har du bemærkninger, kan du sende dem til kommunen – gerne på e-mail (cma@fmk.dk) Bemærkninger skal være modtaget af kommunen **senest d. 11. juli 2025.**

Har du spørgsmål, kan du kontakte nedenstående sagsbehandler på telefon eller e-mail.

Såfremt der efter din opfattelse er andre ejer, som har interesse i spørgsmålet, bedes dette meddelt mig. Bemærk, at kun høringssvar fra ejerne af ejendommene kan tillægges betydning.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads 'Charlotte Bech Madsen'.

Charlotte Bech Madsen
Landmålingstekniker