



Grøn Trepert

Dialogmøde om Grøn Trepert for lodsejere

Den 1. april 2025 kl. 18:30-21:00

På Hjemly Fri- og Efterskole

Sammen skaber vi det bedste sted



Program

Velkomst

ved udvalgsformand Søren Kristensen

Formål og rammesætning for mødet

ved direktør Lone Wenzell

Rammesætning, formål og mål med Grøn Trepert

ved specialkonsulent Gunilla Ørbech fra KL

Omlægningsplaner og implementering

ved teamleder Stine Bundgaard Hansen

Jordfordeling, proces og kompensation

ved jordfordelingsplanlægger Nina Riis fra
Ministeriet for Grøn Trepert

Kaffe og dialog ved bordene

Dialog med landbruget:

ved direktør Lone Wenzell og chef René Cording Jensen

- Torben Povlsen fra L&F Centrovic,
- Christian Ahlefeldt-Laurvig-Lehn fra Patriotrisk Selskab
- Arne Vad fra Fyns Familielandbrug

Drøftelse i plenum

ved udvalgsformand Søren Kristensen

21:00 Tak for i aften.



Formål og rammesætning for mødet

I dag kommer vi til at høre om:

- Perspektiver og konsekvenser ved Grøn Trepert og omlægningsplaner
- Orienterer om parternes roller i arbejdet
- Indblik i hvordan kommunen arbejder med Grøn Trepert

Formålet er at:

- Få den første information om opgaven og den proces, som vi står overfor
- Få tydeliggjort de bekymringer og udfordringer, der fylder

Faaborg-Midtfyn Kommune

Lodsejermøde om Grøn Trepert

Gunilla Ørbech,

KL's Enhed for Grøn Trepert





Agenda

- Hvorfor Grøn Trepert?
- Hovedelementer og målsætninger
- Organisering af omlægningsindsatsen
- Hvad er opgaven lokalt?
- Hvilke projekttyper kan vi anvende?
- Fælles om opgaven

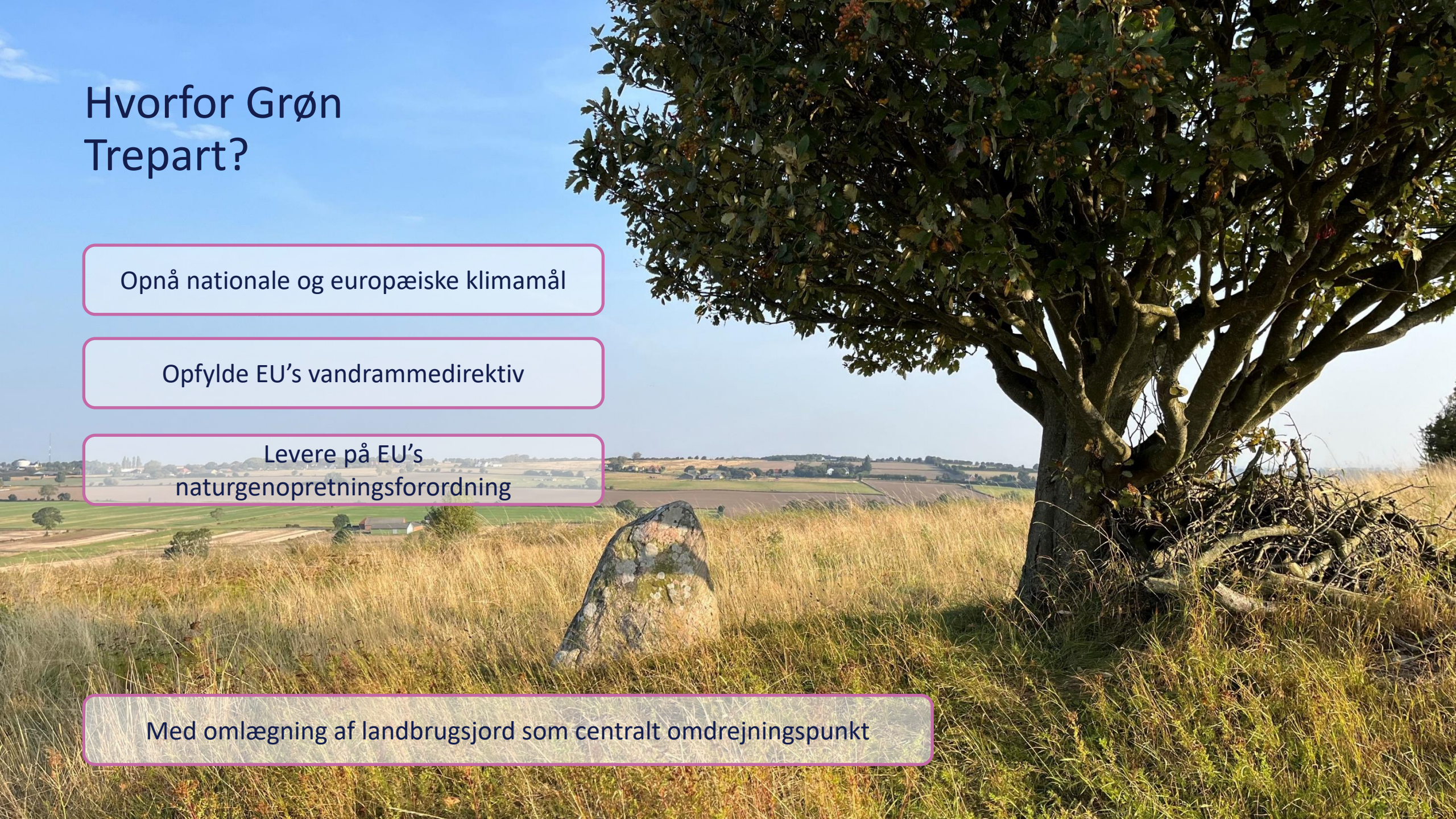
Hvorfor Grøn Trepark?

Opnå nationale og europæiske klimamål

Opfylde EU's vandrammedirektiv

Levere på EU's
naturgenopretningsforordning

Med omlægning af landbrugsjord som centralt omdrejningspunkt



Højt ambitionsniveau

og lokal forankring!

VIRKEMIDLER:

- Omlægningsindsats
- Markregulering (ny udledningsbaseret)
- CAP (eco-schemes)
- Spildevandsindsats



Omlægningsplaner i 2025



Reduktion af 13.780 ton kvælstof i 2027 (2030).



140.000 ha kulstofrige lavbundsjorder inkl. randarealer i 2030



20 pct. beskyttet natur

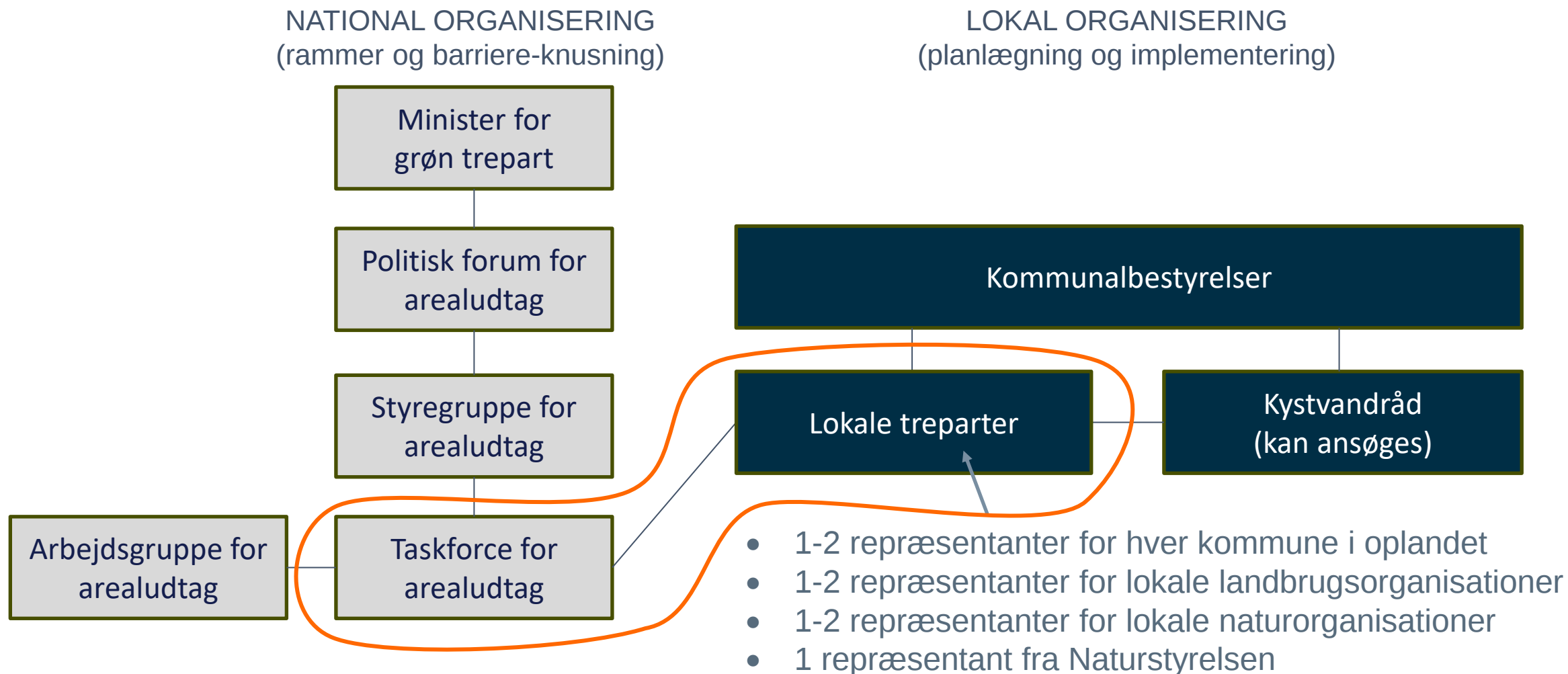


250.000 ha ny skov i 2045

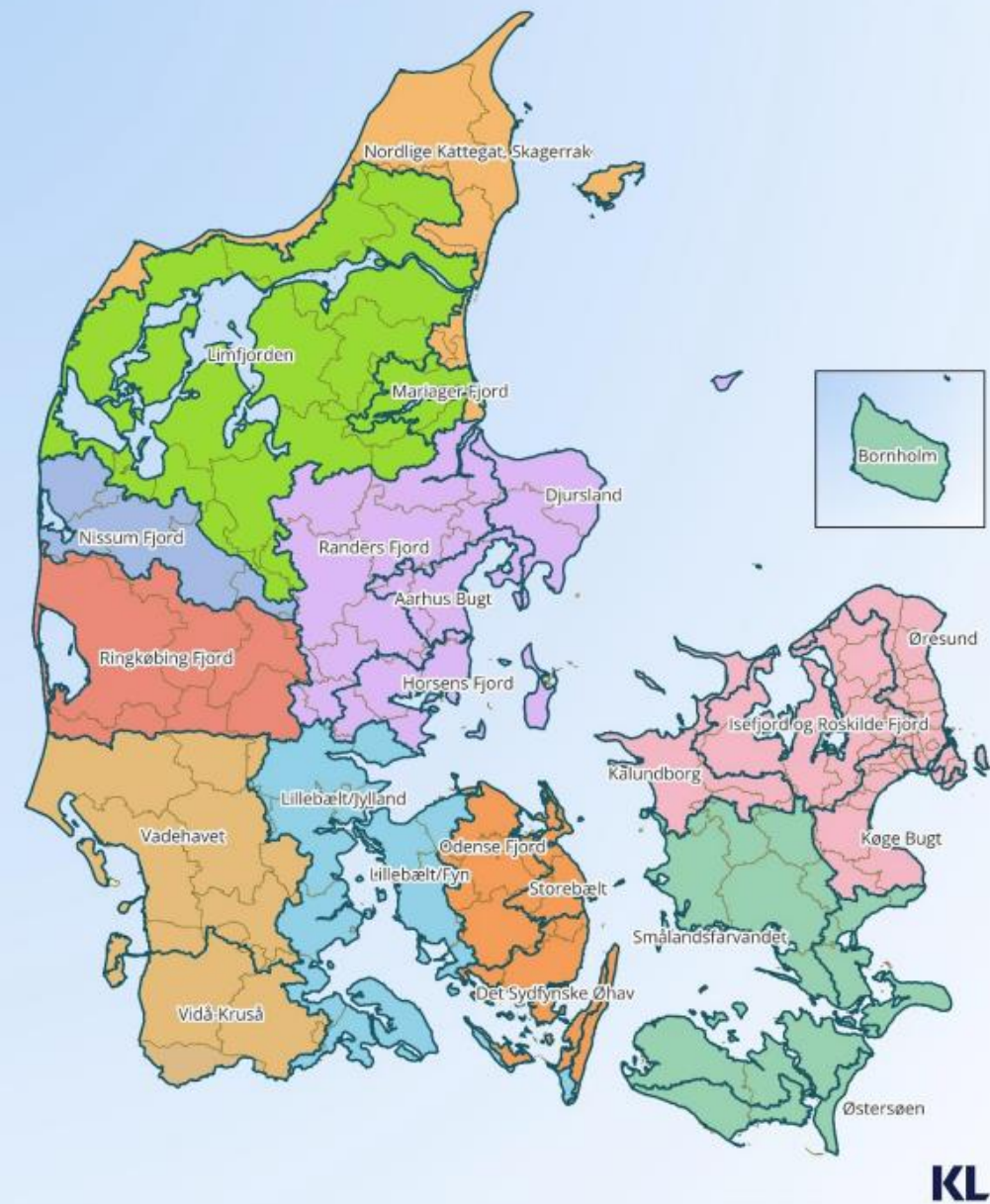


43 mia. kr. i Danmarks Grønne Arealfond

Organisering af omlægningsindsatsen



LOKALE TREPARTER & GRUPPER



Hvad er opgaven lokalt?

Lokal forankring af omlægningsindsatsen i 23 lokale treparter.

1) Planlægning og koordinering:

→ Udarbejde dynamiske omlægningsplaner i 2025, der viser vejen mod mål for kvælstof- og lavbundsindsatsen samt bidrag til mål for skovrejsning og natur.

→ Sammentænke med øvrig kommunal planlægning.

→ Sikre fremdrift, herunder klare rammer for hvem, der er ansvarlig for hvilke projekter.

→ Deltage i eller give input til møder i Taskforce for Arealudtag (afrapportering på fremdrift og barrierer).

2) Implementering:

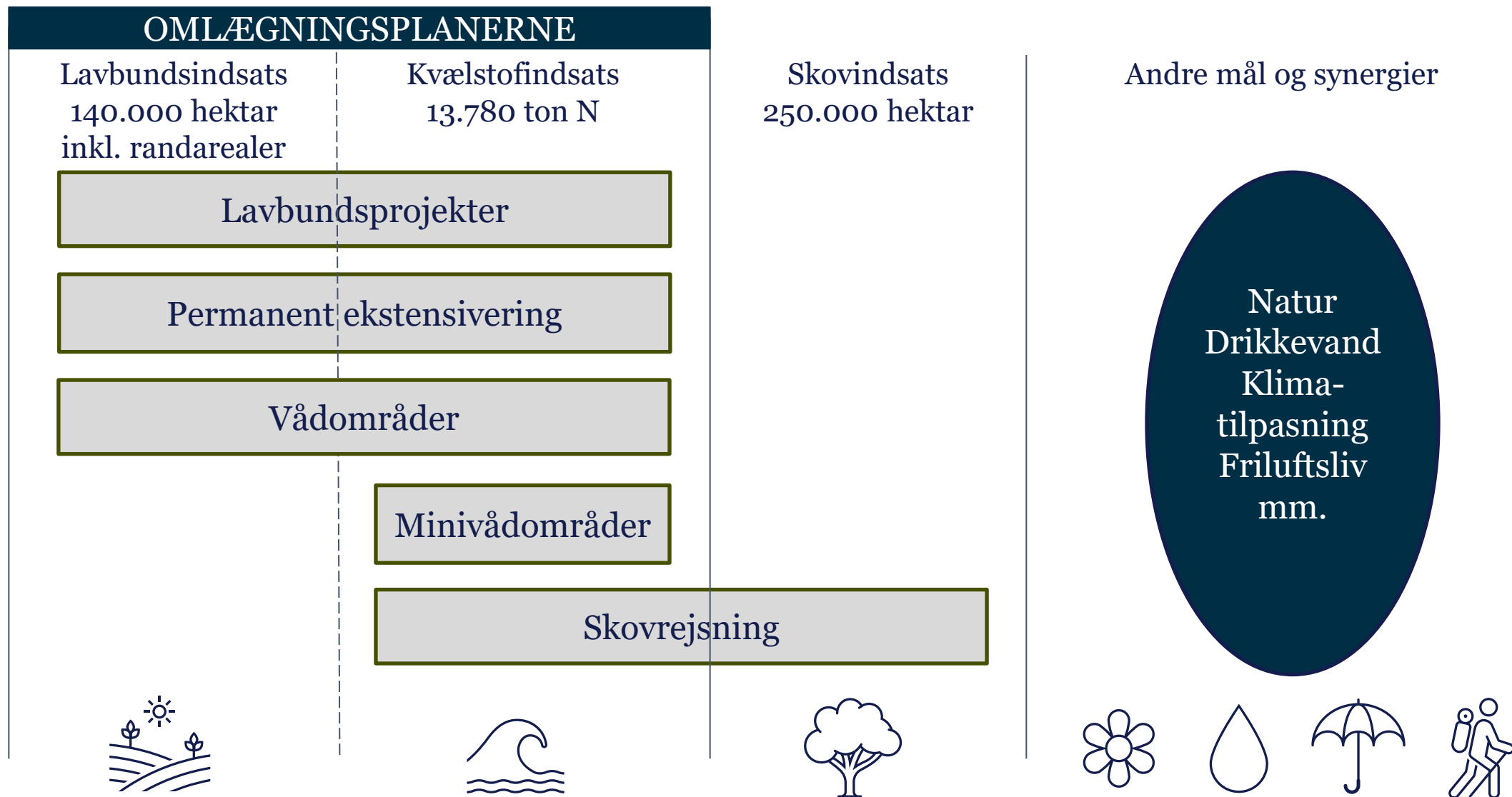
→ Alle parter har forpligtet sig til **aktivt at arbejde for og samarbejde om** realisering af arealomlægningsprojekter.



Kvælstof: Status medio 2026

- Medio 2026: Status på tilsagn til arealomlægning i hvert enkelt vandopland mhp. at fastlægge markreguleringen for 2027.
- Fra 2027: I de oplande, hvor arealomlægning ikke leverer det fulde indsatsbehov, træder en ny udledningsbaseret mark-reguleringsmodel i kraft.
- Udgangspunktet er, at markreguleringen er midlertidig og rulles tilbage efterhånden som arealerne bliver omlagt.
- Det vil sige: Arealomlægning er motoren, der kan reducere reguleringen på de arealer, som vi dyrker.
- Hvis der ikke er opnået tilstrækkelige tilsagn træffes politisk beslutning om, hvordan der kan ske målopfyldelse i vandområderne senest i 2030.

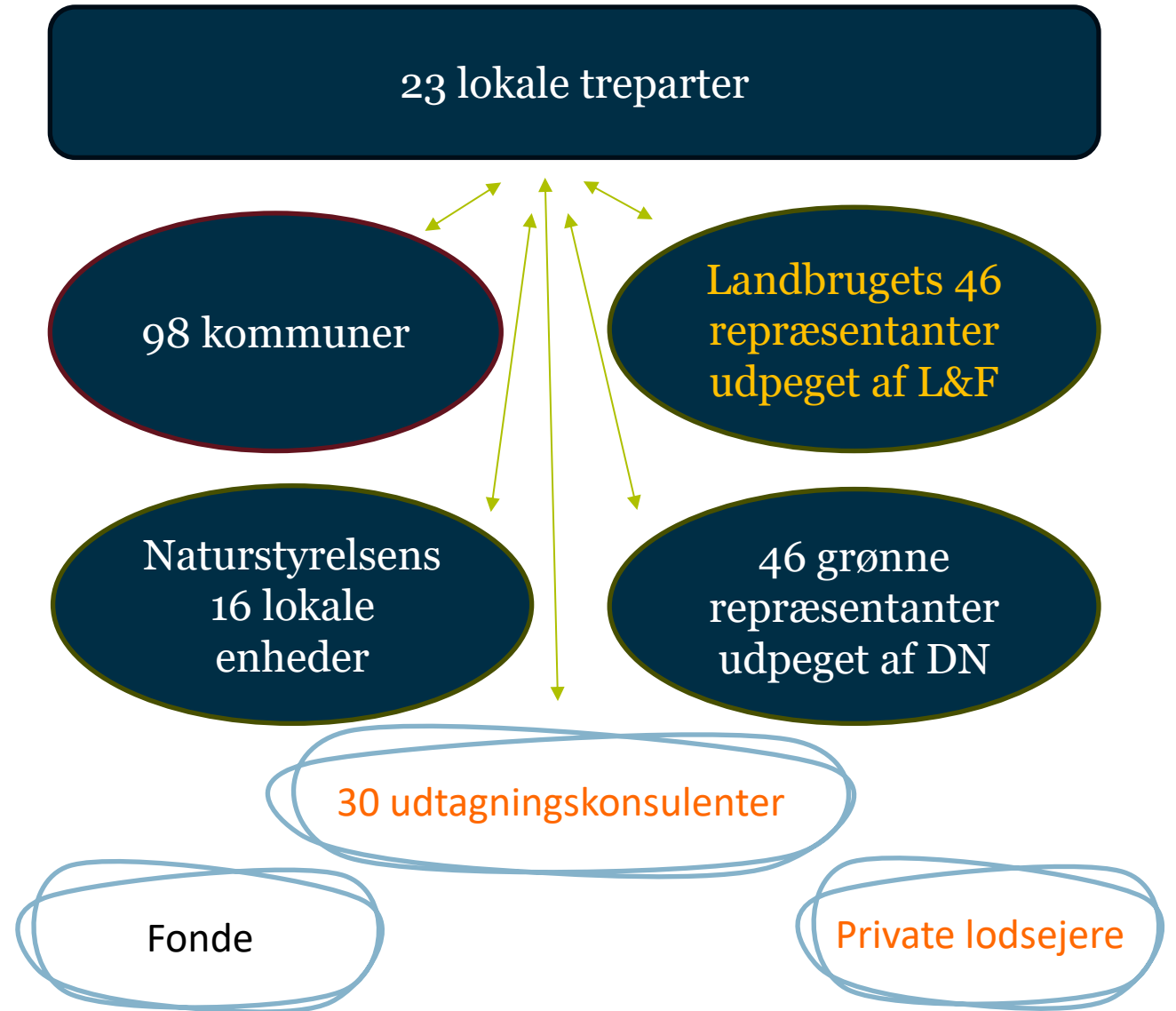
Samspil mellem projekttyper i omlægningsplanerne



Vi er fælles om at få det til at ske



Finansiering af:
→ Tilskudsordninger.
→ Strategisk opkøb af jord mv.



TAK

Gunilla Ørbech, specialkonsulent, GUNI@kl.dk

KL's Enhed for Grøn Trepert

The logo for KL (Kommunernes Landsforening) is displayed in a dark blue, stylized font. It consists of the letters 'K' and 'L' joined together. The 'K' has a thick vertical stem and a diagonal arm that meets the vertical stem of the 'L'. The 'L' has a thick vertical stem and a horizontal base. The overall design is modern and geometric.

Et kig på Faaborg-Midtfyn Kommune



Repræsentanter i de Grønne Treparter på Fyn

Indblik i hvordan kommunen arbejder med omlægningsplanerne

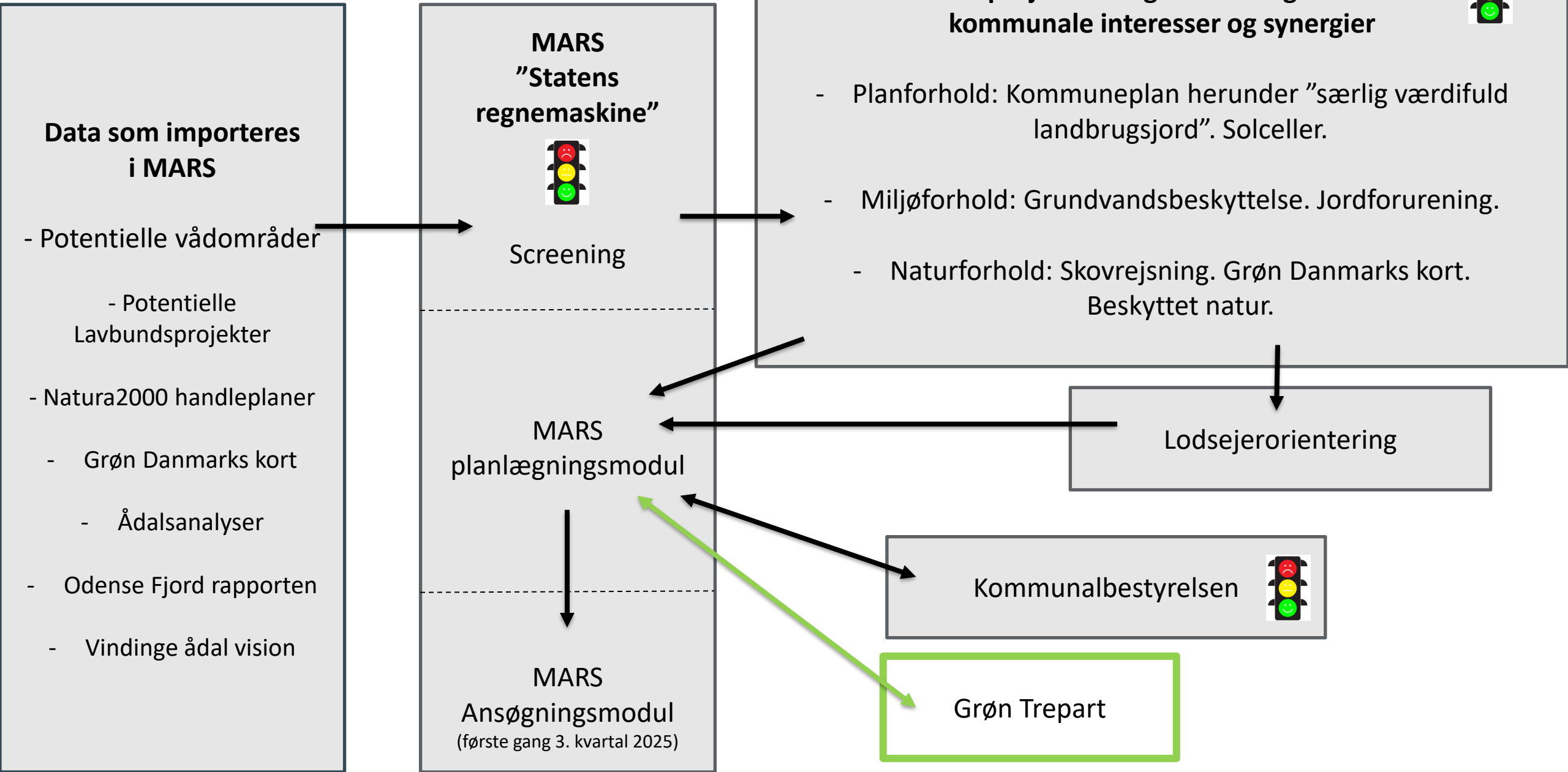
Orientering og dialog med lodsejere

Kvælstofkrav i kystvandoplande

Repræsentanter i de Grønne Treparter på Fyn

Grøn Trepart	Politiker	L&F	DN	Nst	Kommuner
Odense Fjord	Søren Kristensen (V)	Dennis Stentebjerg Hansen - Patriotisk Selskab Torben Povlsen - L&F Centrovic	Henrik Mørup-Petersen Kjeld Sandby Hansen	Jakob Harrekilde Jensen	<u>Odense</u> Assens, Kerteminde, Nordfyn, Nyborg, FMK
Storebælt	Brian Møller Bisgaard (S)	Arne Vad- L&F Fyns Familielandbrug Torben Povlsen - L&F Centrovic	Mogens Ribo Petersen Erik Højkjær Larsen	Jakob Harrekilde Jensen	<u>Kerteminde</u> Nyborg, Langeland, FMK
Det Sydfynske Øhav	Lars Nielsen (A)	Christian Ahlefeldt- Laurvig-Lehn - Patriotisk Selskab Torben Povlsen - L&F Centrovic	Ella Maria Bisschop- Larsen Henrik Reinvaldt	Jakob Harrekilde Jensen	<u>Svendborg</u> Ærø, Langeland, Nyborg, FMK
Lillebælt Fyn	Jack Odgaard (V)	Mads West – L&F Centrovic Torben Povlsen - L&F Centrovic	Camilla Mehl-Ludvigsen Niels Riis	Jakob Harrekilde Jensen	<u>Assens</u> Nordfyn, Middelfart, Odense, Ærø, Langeland, FMK

Arbejdsgange i Faaborg-Midtfyn Kommune



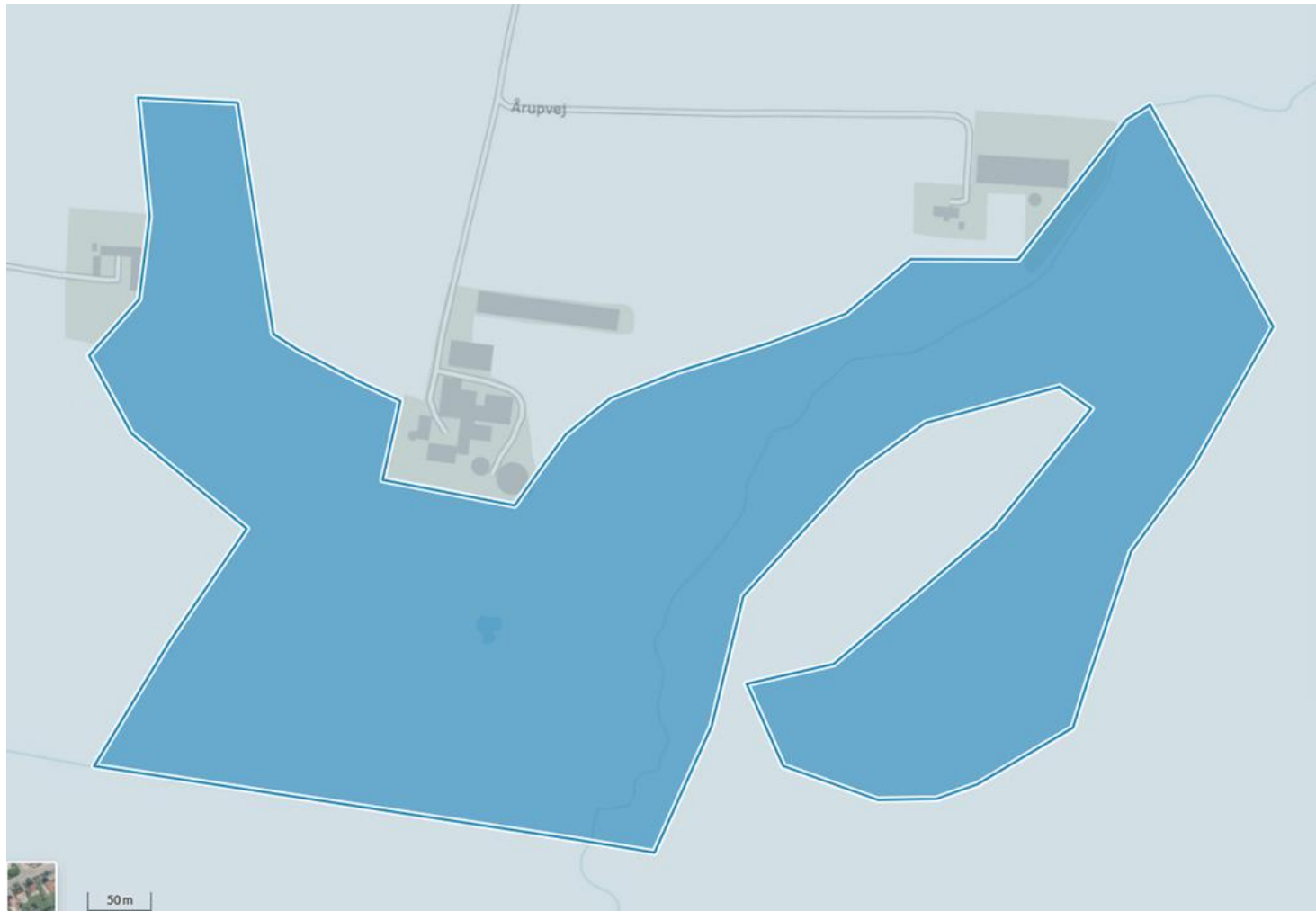
MARS – Statens regnemaskine

Resultater fra regnemaskinen:

Vi tegner et projekt, fx.

- Vådområde
 - Lavbundsprojekt
 - Skovsrejsningsprojekt
 - Ekstensivering
- Potentialer
 - Hektarer
 - Ton kvælstof
 - CO2
 - Biodiversitet og natur
 - Modsatrettede interesser

Projektområde i MARS – Eksempel på kvælstofvådområde



Sammen skaber vi det bedste sted

Projektområde i MARS – Eksempel på kvælstofvådområde

Projektområde

Geometri

Projektområde
27,2 ha



Effekt

N Kvælstofeffekt

2,4 tons

Lavbundsindsats

0 ha

Skovrejsningsindsats

0 ha



Sammen skaber vi det bedste sted

Projektområde i MARS – Eksempel på kvælstofvådområde

Projektområde

Geometri

Projektområde
27,2 ha



Effekt

N Kvælstofeffekt

2,4 tons

Lavbundsindsats

0 ha

Potentialer

Biodiversitet og natur

Dit projekt bidrager til øget biodiversitet, større naturområder og naturtyper.

- ☐ Forslag til 30% beskyttede naturområder (DCE)
- ☐ Beskyttede naturtyper

CO₂ potentialer

Dit projekt bidrager med CO₂ reduktion.

- ☐ Kulstof 2022 3-6% tørv
- ☐ Kulstof 2022 (lavbundskort)

Næringsstoffer

Dit projekt bidrager med tilbageholdelse af næringsstoffer.

- ☐ Kvælstofretention



Sammen skaber vi det bedste sted

Projektområde i MARS – Eksempel på kvælstofvådområde

Projektområde

Geometri

Projektområde
27,2 ha



Effekt

N Kvælstofeffekt

2,4 tons

Lavbundsindsats

0 ha

S

0 ha

Potentialer

Biodiversitet og natur

Dit projekt bidrager til øget biodiversitet, større naturområder og naturtyper.

- ☐ Forslag til 30% beskyttede naturområder (DCE)
- ☐ Beskyttede naturtyper

CO₂ potentialer

Dit projekt bidrager med CO₂ reduktion.

- ☐ Kulstof 2022 3-6% tørv
- ☐ Kulstof 2022 (lavbunds kort)

Næringsstoffer

Dit projekt bidrager med tilbageholdelse af næringsstoffer.

- ☐ Kvælstofretention

Råstoffer

Projektet overlapper med et område udpeget til råstofindvinding.

- ☐ Råstofområder

Modsatrettede interesser

Fredninger

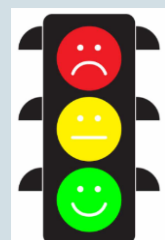
Projektet overlapper med fredede eller beskyttede arealer.

- ☐ Fredede fortidsminder, areal
- ☐ Beskyttede sten- og jorddiger

Bufferzoner / Beskyttelseszoner

Projektet overlapper med beskyttede zoner eller byggelinjer.

- ☐ Åbeskyttelseslinjer



Sammen skaber vi det bedste sted

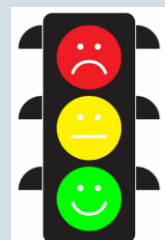
Projektområde i MARS – Eksempel på kvælstofvådområde



Er projektforslaget foreneligt med kommunale interesser og synergier



- Planforhold: Kommuneplan herunder "særlig værdifuld landbrugsjord". Solceller.
- Miljøforhold: Grundvandsbeskyttelse. Jordforurening.
- Naturforhold: Skovrejsning. Grøn Danmarks kort. Beskyttet natur.



Sammen skaber vi det bedste sted

Informationer til lodsejere

Omlægningsplaner

- Info-brev i Eboks

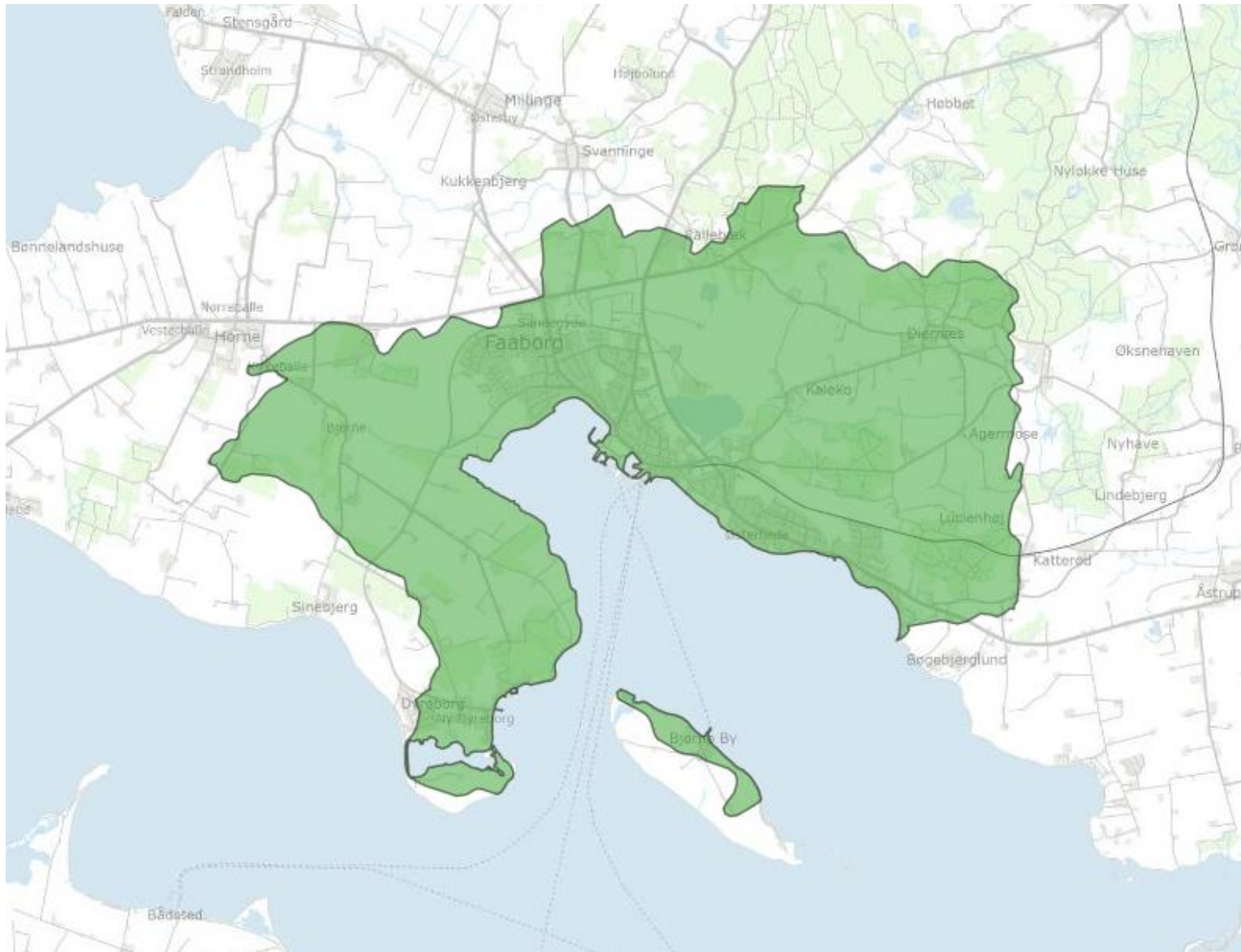
Konkret projektforslag

- Tlf og info-brev i Eboks
- Teknisk forundersøgelse
- Ejendomsræssig forundersøgelse
- Kompensation og jordfordeling
- Myndighedsbehandling
- Anlægsarbejder

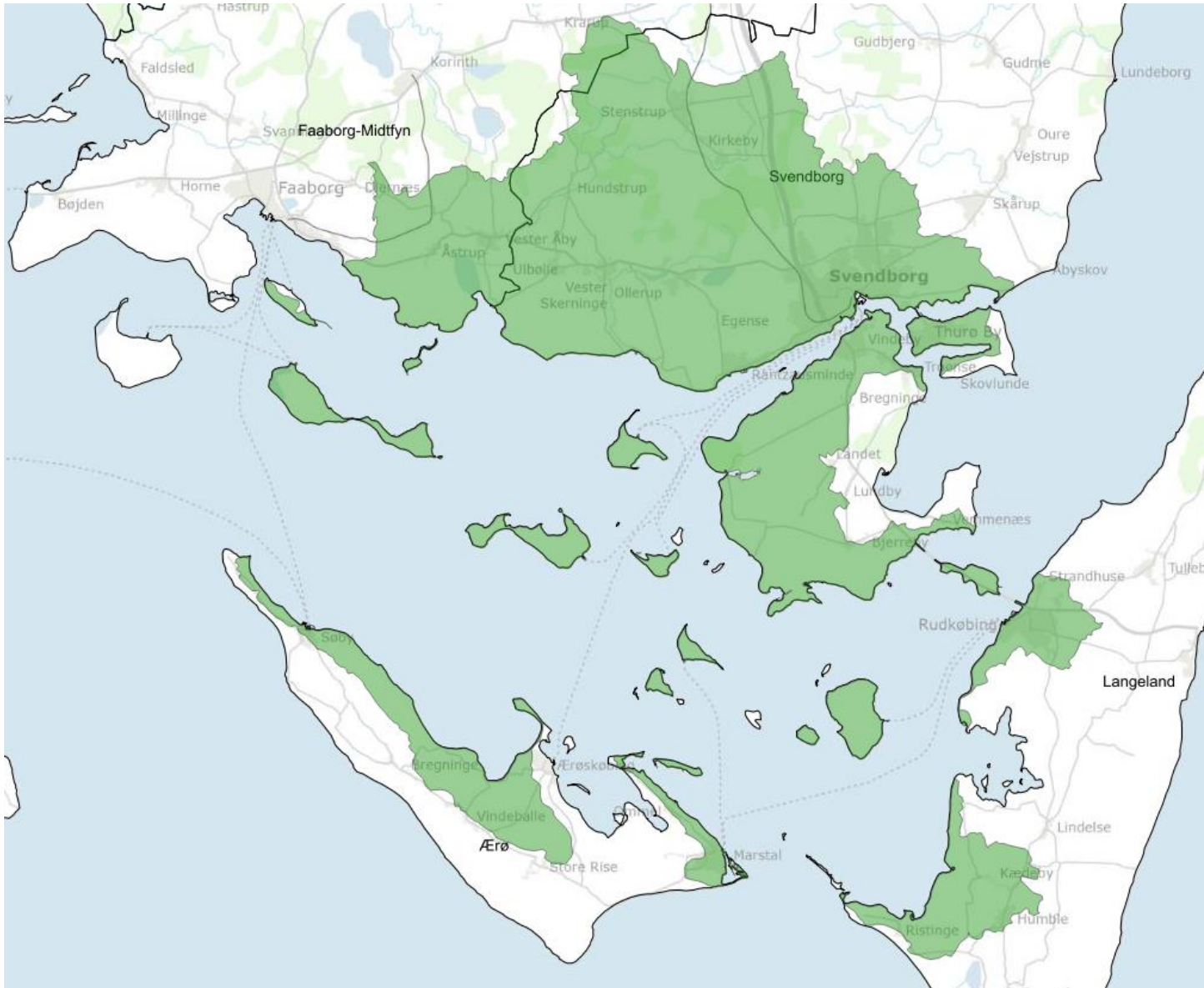
Kvælstof krav til 5 kystvandoplande

- Faaborg Fjord 7,5 ton N/år
- Det Sydfynske øhav 164,3 ton N/år
- Holckenhavn Fjord 119,8 ton N/år
- Helnæs Bugt 47,9 ton N/år
- Odense Fjord, Seden Strand 345,8 ton N/år

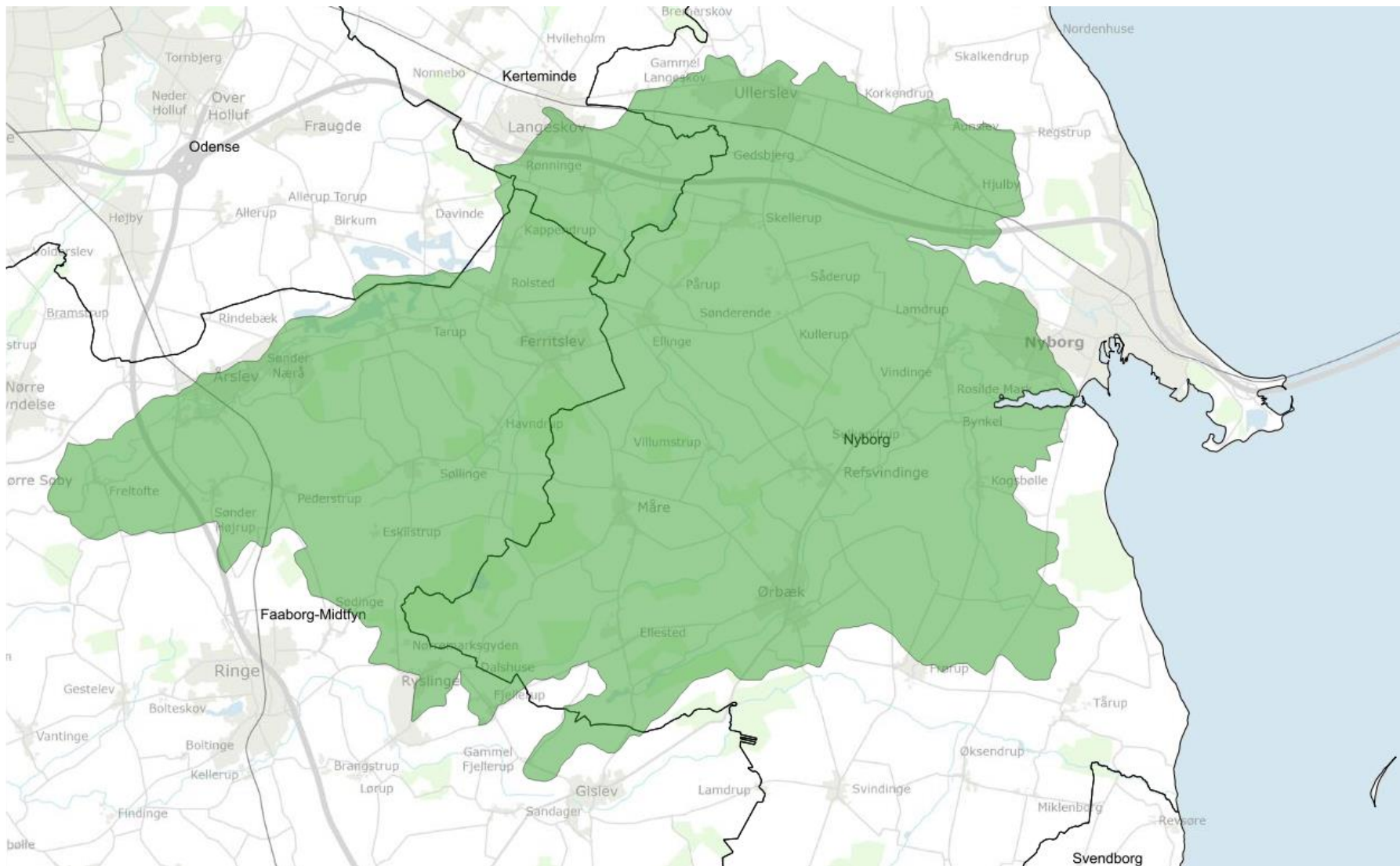
Faaborg Fjord - indsatsbehov 7,5 ton N/år



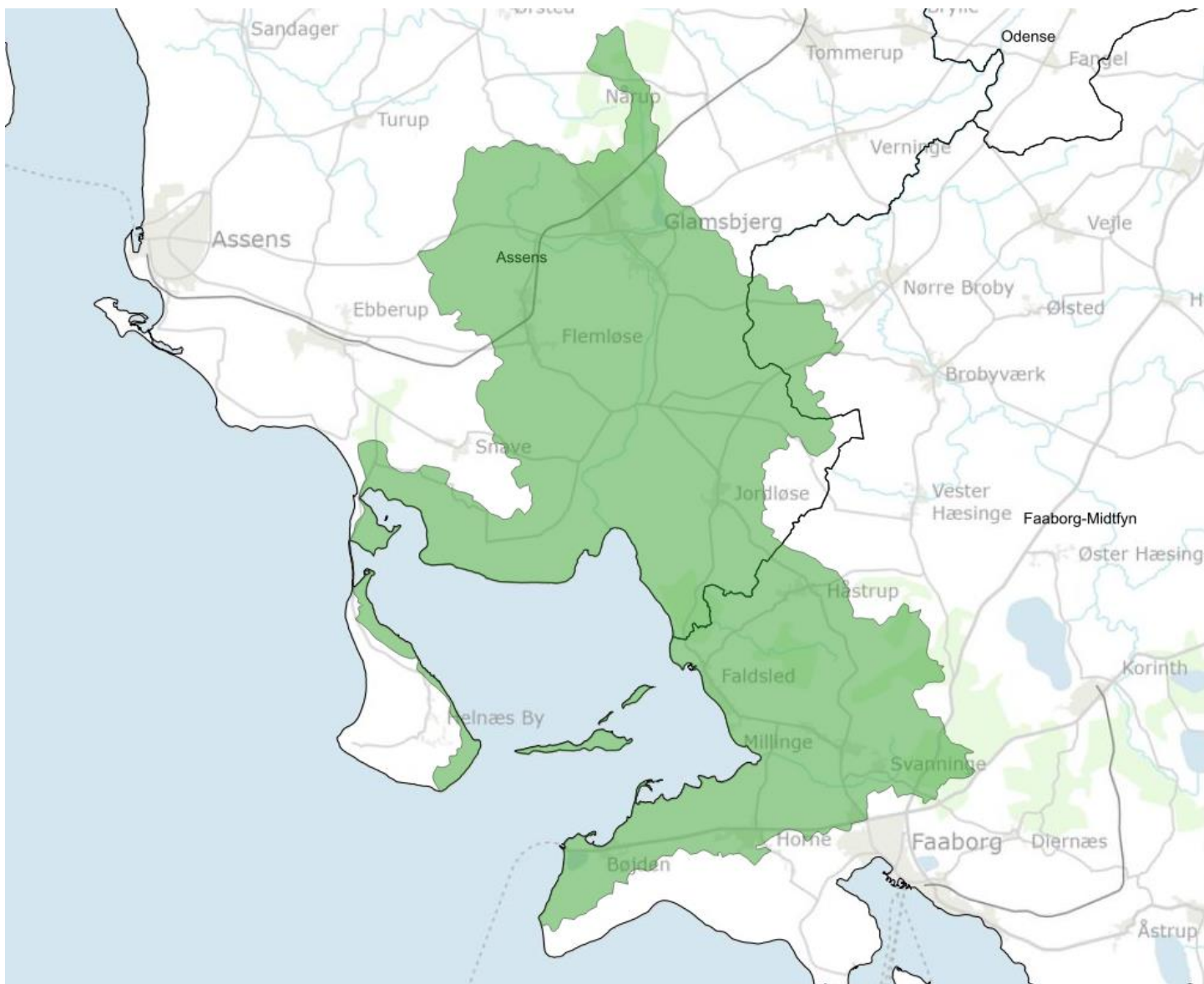
Det sydfynske Øhav - indsatsbehov 164,3 ton N/år



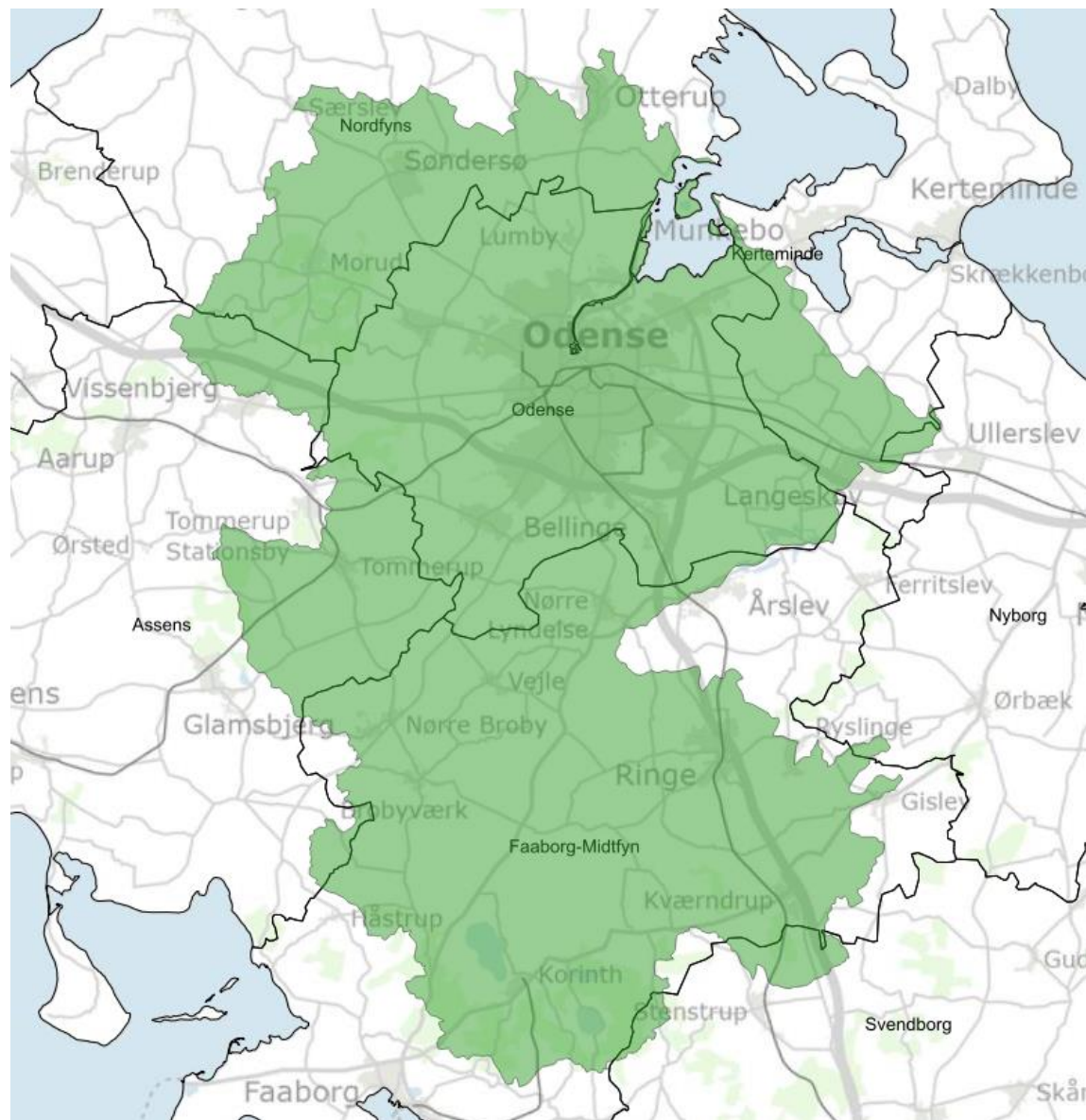
Holckenhavn Fjord - indsatsbehov 119,8 ton N/år



Helnæs Bugt - indsatsbehov 47,9 ton N/år



Odense Fjord, Seden Strand - indsatsbehov 345,8 ton N/år



An aerial photograph showing a wide, winding river or stream flowing through a lush green landscape. The river is surrounded by dense green vegetation and patches of brown, possibly indicating different types of land use or natural features. In the background, there are rolling hills and a clear blue sky. The overall scene is a mix of natural beauty and agricultural land.

Jordfordelingskontorets rolle i arealoplægningen

Nina Riis
Jordfordelingskontoret, Natur- & Landbrugsudvikling
Styrelsen for Grøn Arealoplagning og Vandmiljø

Jordfordelingskontoret



Planlægning



Sekretariat og berigtigelse

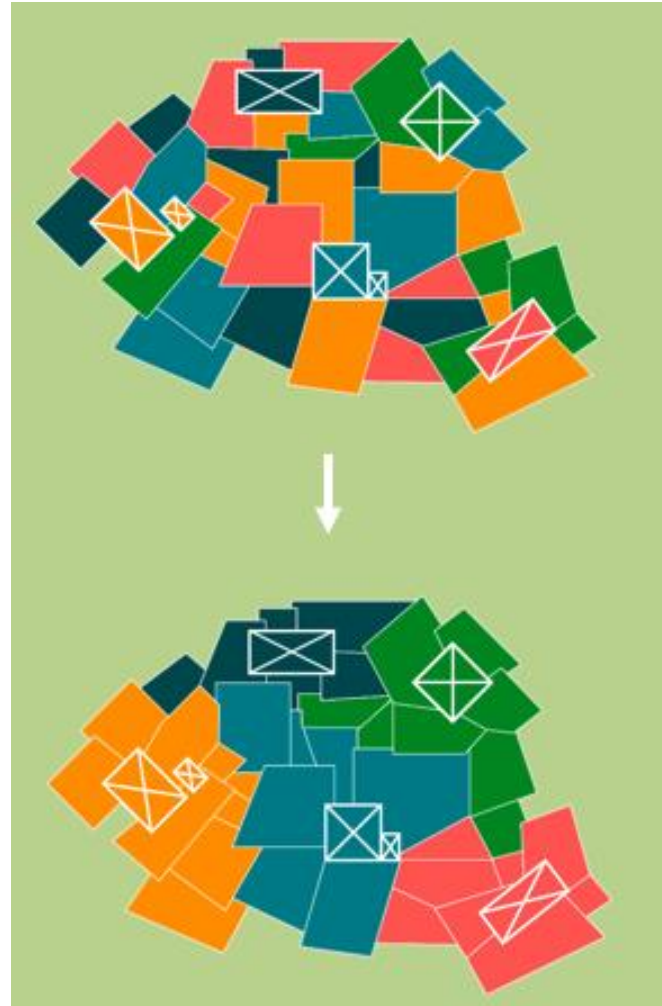
Jordfordelingskontoret

- Kontoret ligger i Tønder
- Planlæggerne bor rundt om i landet
- Dækker projekter i hele landet



Jordfordeling til forskellige formål

- Arrondering
- Ved infrastrukturprojekter
- I kvælstof- og lavbundsprojekter
- Multifunktionel jordfordeling



Sådan foregår en jordfordeling

Samtidigt køb, salg og udbetaling af værdikompensation



Processen påbegyndes af jordfordelerne når projektejer har fået etableringstilsagn

Vurderingsforretningen

Pris på arealerne

Hvem vurderer?

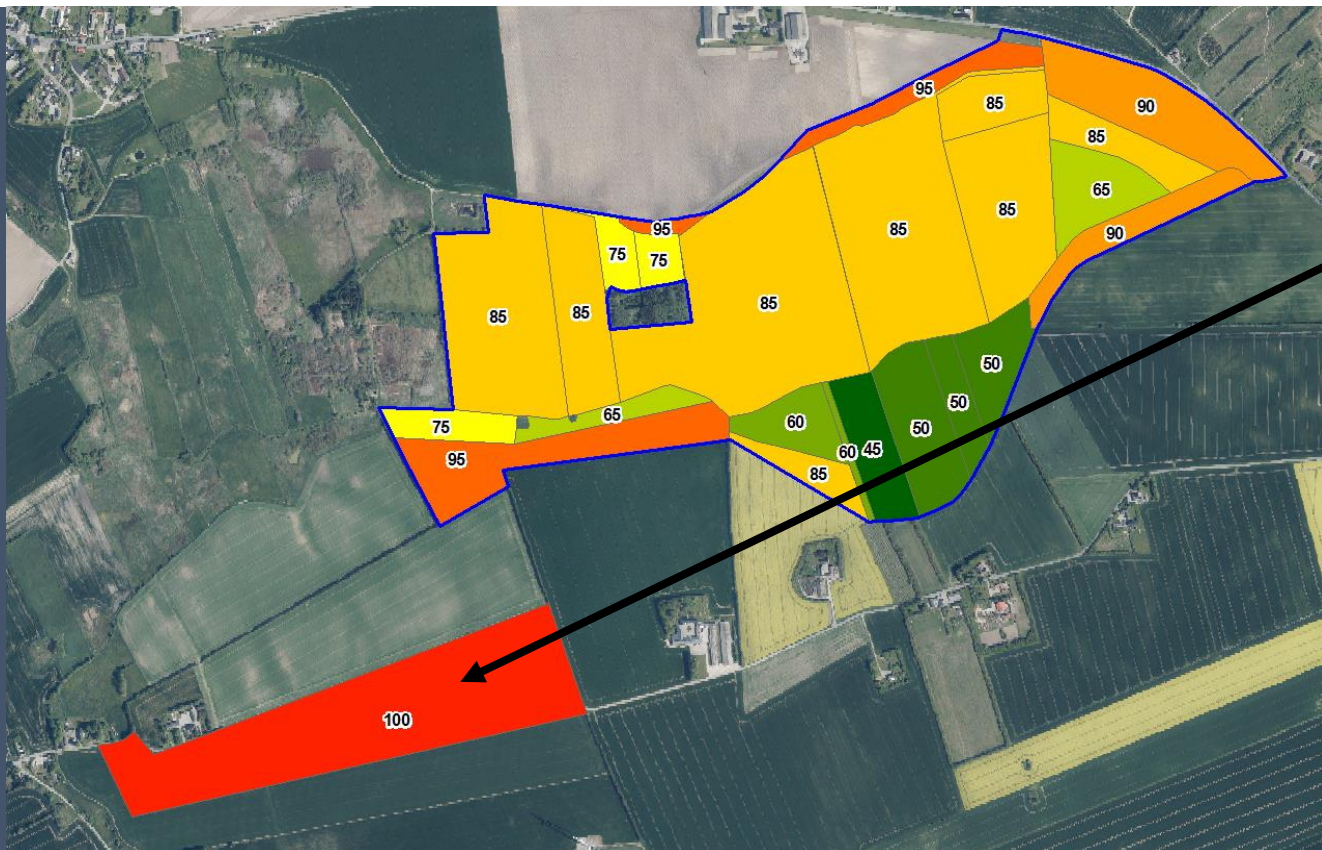
Lodsejerudvalg

Lokal planteavlskonsulent

Vurderingssagkyndig fra SGAV

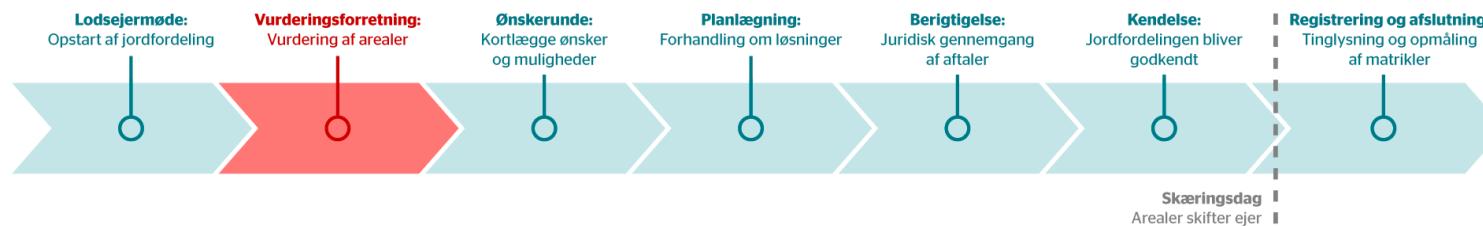


Vurderingsforretning



Den bedste mark i området takseres til 100

Vi takserer arealer i projektområdet og den omkringliggende erstatningsjord i forhold til den bedste mark



Salg og/eller køb:

- Køb af arealer inden for projektområdet
- Køb af erstatningsjord udenfor projektområdet
- Projektarealer kan midlertidig ejes af SGAV eller sælges i samme jordfordeling
- Opkøbte arealer sælges i offentligt udbud efter projektanlæg

Kompensation for værditab

Du ejer fortsat jorden i projektområdet og modtager kompensation for projektets påvirkning af jordens markedsværdi.

Kompensationen opgøres som forskellen mellem aktuel markedspris, og vurderet værdi efter at projektet er gennemført.

- Udbetales i forbindelse med jordfordeling og inden projektet anlægges
- Værditab kan anvendes til køb af erstatningsjord
- Dyrkningsophør og ekstensivering i forbindelse med udbetaling



Engangskompensation

- Udbetales efter projektet er anlagt
- Søg i fællesskemaet
- Indberet i 5 år



Du ejer fortsat jorden i projektområdet og modtager kompensation for dyrkningstab.

Omdriftsjord:
82.500 kr. pr. ha

Permanent græs:
35.500 kr. pr. ha

Naturarealer:
Ingen kompensation
Referenceperiode: 2017 – 2021



Ministeriet for Grøn Trepert
Styrelsen for Grøn
Arealomlægning og Vandmiljø

Oplysninger om ejeren, ejendommen og jordfordelingssagen

Bopælsadresse	Ejendommens matr.nr. og ejerlav	Projektnummer	Løbenummer
	Ejendommens adresse	Sagsnavn	Skæringsdag
BFE_ejdnr.	Størrelse	CVR	Udskriftsdato

Oplysninger om arealer der sælges

Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Til løbenr.	Areal nr.	Areal [ha]	Pris [kr.]	Bemærkninger
Der sælges ikke arealer					

Oplysninger om arealer der købes

Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Fra løbenr.	Areal nr.	Areal [ha]	Pris [kr.]	Bemærkninger
Der købes ikke arealer					

Opsummering af ændringer på ejendommen og økonomi

Areal med dyrkningsrestriktioner [ha]	Areal [ha]	Købesum (netto) [kr.]	Skatterefusion (netto) [kr.]	I alt [kr.]
	Forøges med	Ejer modtager	Ejer modtager	Ejer modtager
0,0000	0,0000	000	000	000

Erklæring og underskrift

Ejer giver med sin underskrift samtykke til, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø videregiver personoplysninger jf. udleverede skrivelse om registrering af personoplysning.
Ejer erklærer at have modtaget kopi af nærværende dokument og generelle vilkår.

Sted og dato	Underskrift
Evt. ægtefælles underskrift	Underskrift

1 overenskomst pr. ejendom



Nemt:

- Handlerne foregår på én gang ved en kendelse

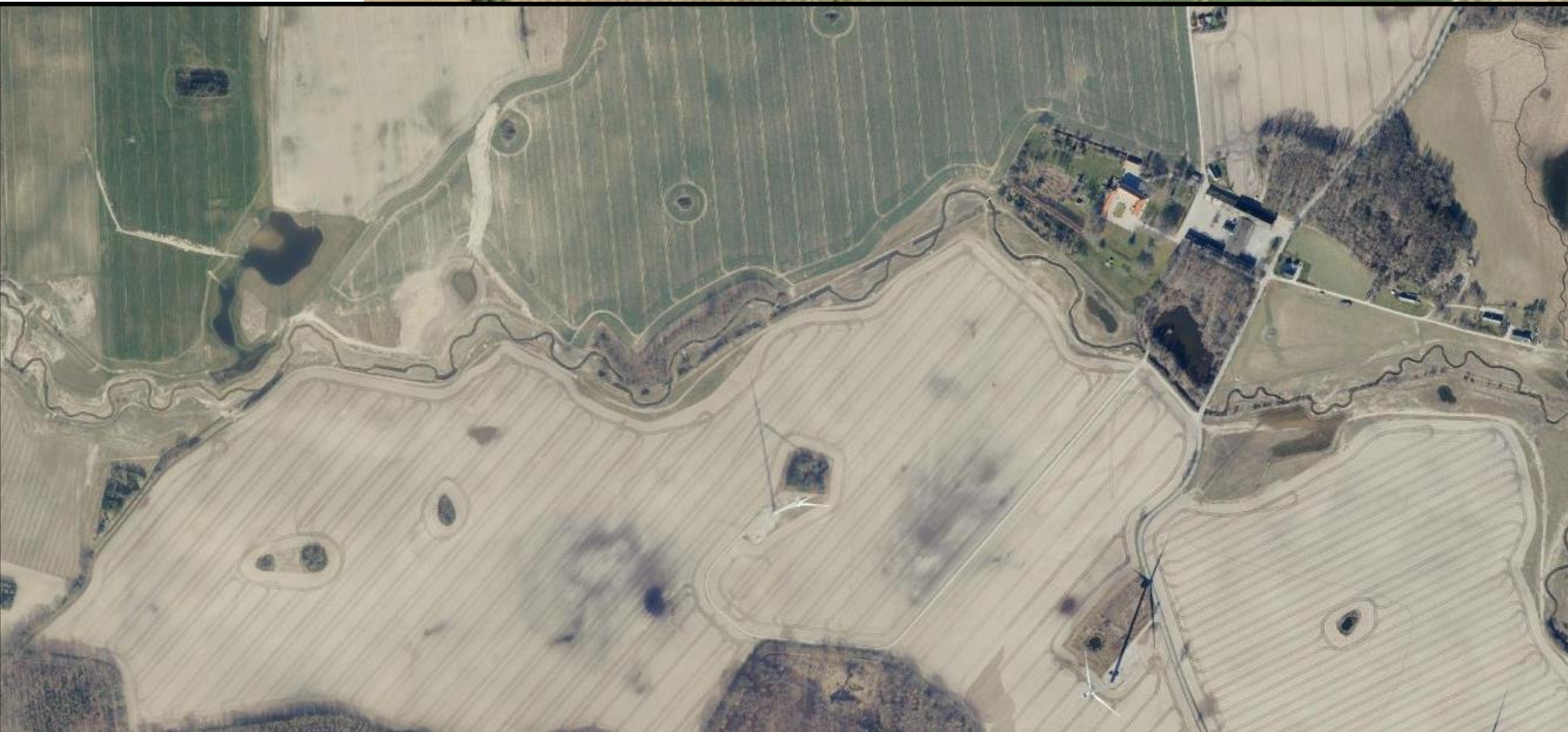


- Billigere end normale handler
- Lave omkostninger for de deltagende lodsejere

Individuelle situationer



Før



Efter





Udtagning af lavbundsjord og etablering af vådområder gennem frivillige aftaler

De grundlæggende forudsætninger:

- Lodsejer er indbudt deltager – ikke ansøger
- Konstruktiv dialog og tillid mellem lodsejer, projektejer og jordfordelingsplanlægger
- Fælles afdækning af løsningsmuligheder

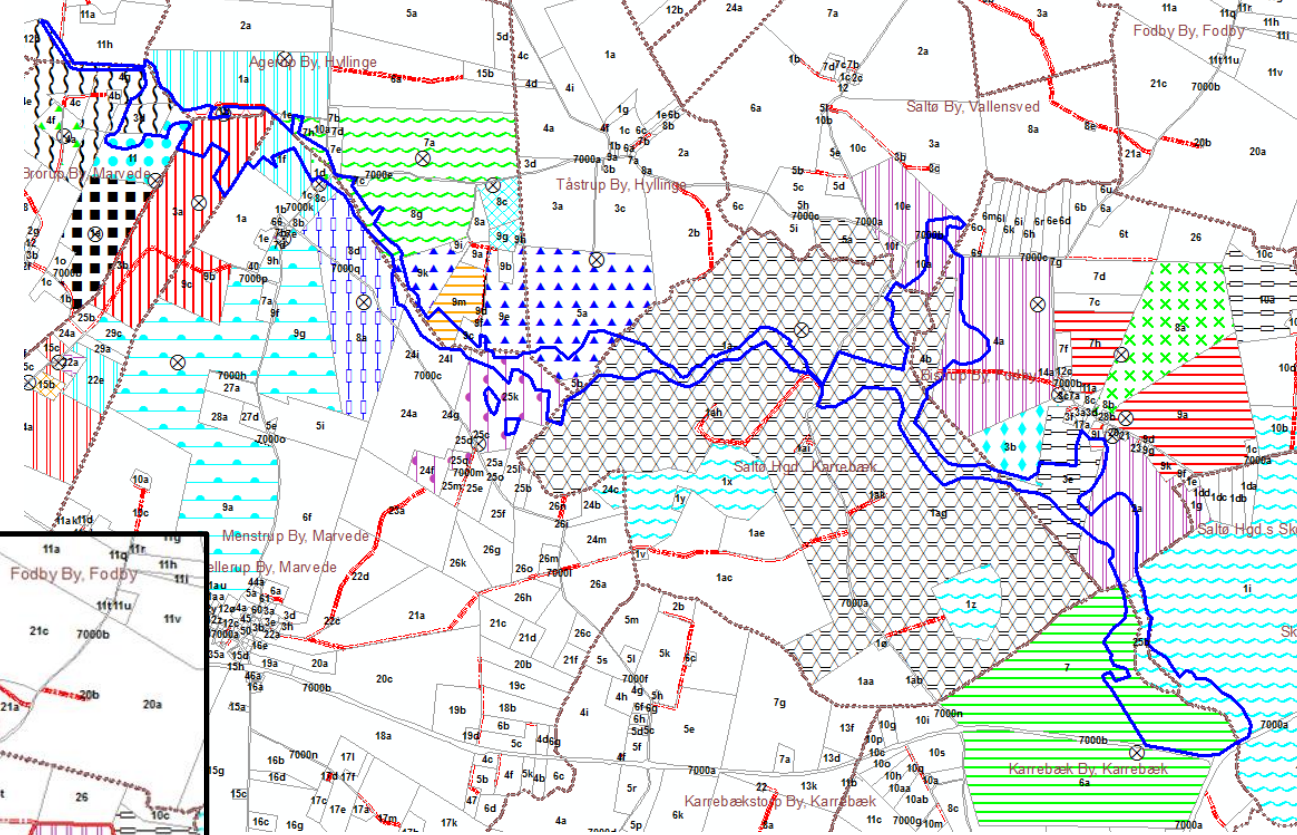
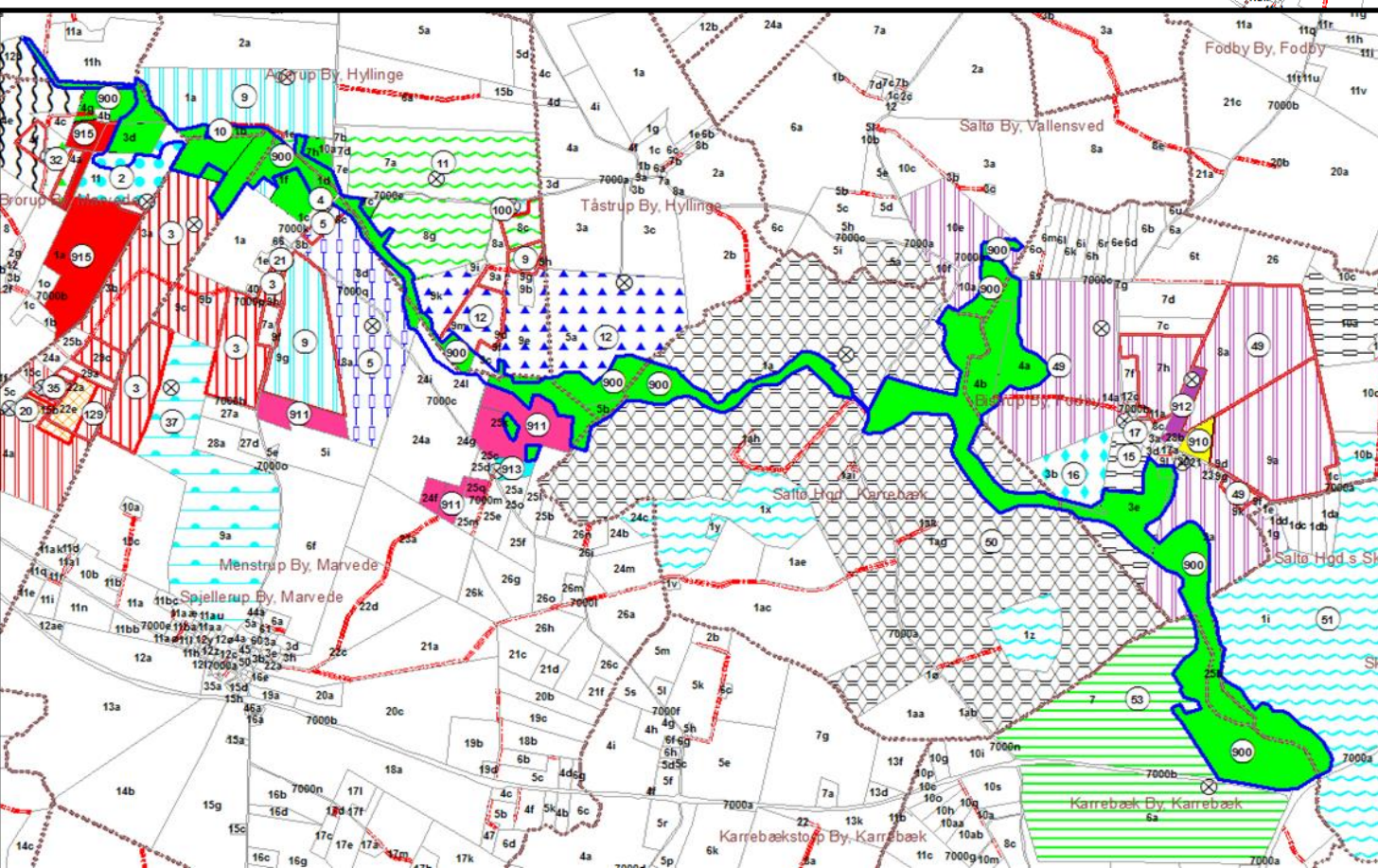


Jordfordeling

- Dialogbaseret
- Fokus på de gode løsninger
- Der er tillid til mulighederne i en jordfordeling
- Forskellige interesser bindes sammen, og "lagkagen" kan gøres større
- Slidstærkt og langtidsholdbart
 - anvendt gennem 100 år

Testet igennem 100 år





EKSEMPEL – Hardeby Bæk

Lodsejer Niels Nielsen (nr. 14)

Jordfordelingsoverenskomsten samler det aftalte i èt dokument

Salg af 2,4 ha

255.000 kr.

Værditab på 9,1 ha

1.215.000 kr.

Køb af 15 ha

1.880.000 kr.

Netto forøges ejendommen med 12,7 ha, mens der tinglyses rådighedsindskrænkninger 9,1 ha.

For denne løsning betaler Niels netto 410.000 kr.

Beløbet indbetales før kendelse, hvorefter arealer skifter ejer og rådighedsindskrænkninger tinglyses.

Oplysninger om ejeren, ejendommen og jordfordelingssagen				
Ejer iht.Tingbogen Niels Nielsen	Ejendommens matr.nr. og ejerlav 14o Hardeby By, Hardeby Bæk		Sagsnr. 21-6310-000025	Projekt- og løbenr. 10461-14
Bopælsadresse Nellevej 14, 5669 Harde	Ejendommens adresse Nellevej 14, 5669 Harde		Sagsnavn Hardeby Bæk	Skæringsdag 01-03-2022
Telefon 14141414	Telefon 2	Ejendomsnr. 420009894	Størrelse 70,4096	Udskriftsdato 07-04-2022
			Side af side Side 1 af 1	

Oplysninger om arealer der sælges					
Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Til løbenr.	Areal nr.	Forelø- bigt ha	Pris [kr.]	Bemærkninger
del af 16h Strandby By, Haarby	20	14-4	1,0400		
19b Strandby By, Haarby	20	14-5	0,6254		
17p Strandby By, Haarby	21	14-6	0,7000		
Samlet sælges			2,3654	255.000	
Ejendomsskat for de solgte arealer:				1.429	

Oplysninger om arealer, hvor der udbetales kompensation					
Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]		Areal nr.	Forelø- bigt ha	Pris [kr.]	Bemærkninger
del af 17a Strandby By, Haarby		14-1	2,0000		[Projektaftale]
del af 15a Strandby By, Haarby		14-2	0,6700		
del af 16a Strandby By, Haarby		14-3	6,4300		
Samlet gives engangsstatning			9,1000	1.215.000	

Oplysninger om arealer der købes					
Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Fra løbenr.	Areal nr.	Forelø- bigt ha	Pris [kr.]	Bemærkninger
del af 5a Strandby By, Haarby	910	910-14	9,7100		
del af 6a Strandby By, Haarby	910	910-15	5,0500		
del af 3c Strandby By, Haarby	910	910-16	0,2900		
Samlet købes			15,0500	1.880.000	
Ejendomsskat for de købte arealer:				9.089	

Samlet resultat			
Nettoarealændring	Nettovederlag	Ejendomsskatrefusion	I alt
Ejendommen forøges med 12,68	Ejeren skal netto betale 410.000	I ejendomsskat betales 7.660	Ejer skal ialt betale 417.660

Kaffe og dialog ved bordene

frem til kl. 20:05



Dialog med landbruget



- Torben Povlsen fra L&F Centrovise,
- Christian Ahlefeldt-Laurvig-Lehn fra Patriotrisk Selskab
- Arne Vad fra Fyns Familielandbrug

ved direktør Lone Wenzell og chef René Cording Jensen

Drøftelse i plenum

Tak for i aften