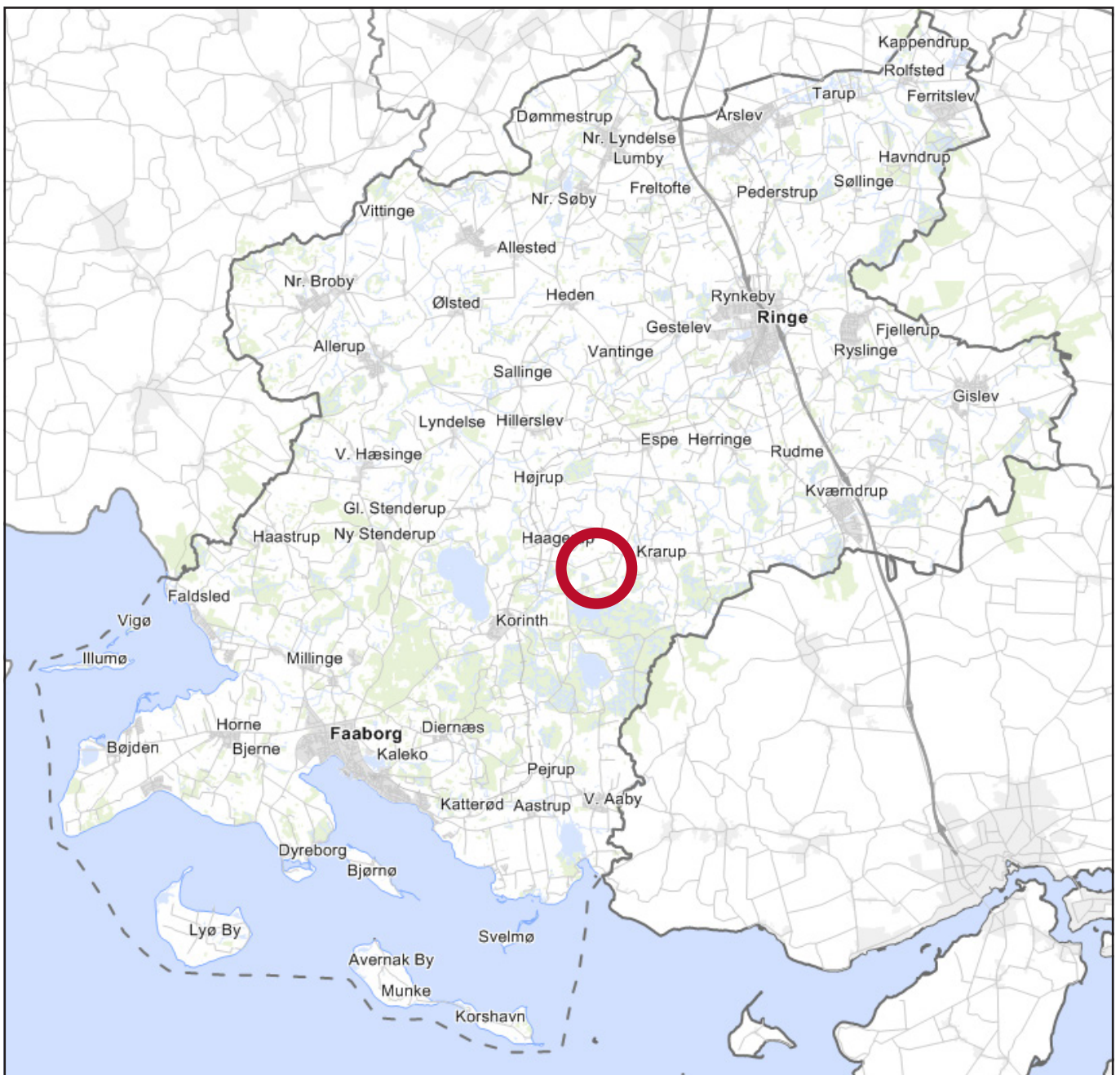




FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE

# Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2019 Udvidelse af Bernstorffsminde Efterskole herunder mulighed for solcelleanlæg

## FORSLAG





# Indholdsfortegnelse

4 Hvad er et kommuneplantillæg?

## 5 Redegørelse

5 Baggrund og forhold til anden lovgivning

6 Screening for miljøvurdering

6 Klagevejledning til screening for miljøvurdering

7 Rammebestemmelser

## 8 Bilag

8 1. Eksisterende rammeafgrænsning

9 2. Ny rammeafgrænsning

## Offentlighedsperiode

Kommuneplantillæget er vedtaget til offentliggørelse på kommunalbestyrelsesmøde den 8. marts 2023.

Kommuneplantillægget er i offentlig høring fra d. 10. marts til den 5. maj 2023.

Indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger til planforslaget skal skriftligt indsendes senest d. 5. maj 2023:

- [planogkultur-post@fmk.dk](mailto:planogkultur-post@fmk.dk)
- Plan, Mellemgade 15, 5600 Faaborg.
- Ved sikker post vælg: skriv ny post -> vælg modtager -> Faaborg-Midtfyn Kommune -> fysisk planlægning -> lokalplaner.

## Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen fastsætter de overordnede retningslinjer og rammer for arealers anvendelse og udvikling.

Det vil fx sige

- Hvordan skal byerne udvikle sig.
- Hvor kan der være fx butikker, boliger eller erhverv.
- Hvor er der særlige natur- og kulturværdier.
- Hvilke rammer skal lokalplanlægningen ske indenfor.

Kommuneplanen dækker hele kommunen, både byerne, landsbyerne og det åbne land.

### Hvem gælder kommuneplanen for?

Kommuneplanen er kun retningsvisende for kommunens egne planer og sagsbehandling, dvs. den gælder ikke direkte for borgerne.

Kommunalbestyrelsen skal altså sørge for at overholde kommuneplanen, når den laver lokalplaner og behandler borgernes sager.

Lokalplaner gælder derimod direkte for borgerne.

Kommuneplanen omfatter den fysiske udvikling i de kommende 12 år og skal revideres hvert 4. år. Det er dog ikke hele planen, der revideres.

I planstrategien, som er en del af kommunens udviklingsstrategi, fastlægges de temaer, der skal revideres i den kommende kommuneplan.

### Kommuneplantillæg

Hvis en kommuneplan ønskes ændret i løbet af de 4 år, den omfatter, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg.

Forslag til kommuneplantillæg skal ligesom forslaget til kommuneplanen udsendes i offentlig høring. Et kommuneplantillæg er oftest i høring i mellem 4 og 8 uger.



# Redegørelse

## Baggrund og forhold til anden lovgivning

Baggrunden for kommuneplantillægget er et ønske om at give mulighed for udvidelse af eksisterende offentligt område ved Bernstorffsminde samt etablering af et ca. 2 ha solcelleanlæg.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre udvidelse af efterskolen samt etablering af et teknisk anlæg i form af et solcelleanlæg placeret på terræn i tilknytning til skolen. Kommuneplantillægget inddrager matrikel 1c til rammen Ber.O.1, samt udlægger matrikel 19c Lydinge Gde., Brahetrolleborg samt en del af matrikel 2av Brahetrolleborg Hgd., Brahetrolleborg og en del af matrikel 28b Hågerup By, Brahetrolleborg til tekniske anlæg i en ny ramme Ber.T.1.

Samtidig med kommuneplantillægget er der udarbejdet en lokalplan, der fastlægger detaljerede bestemmelser for området.

Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2019 medfører ændring rammeafgrænsningen for Ber.O.1 og opretter en ny ramme Ber.T.1 til solcelleanlæg, jf. bilag 2.

### Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 120: Skove og søer syd for Brahetrolleborg ligger i en afstand af ca. 300 meter. Området er specielt udpeget for at beskytte de store næringsrige søer, som er vigtige levesteder

for yngle- og trækfugle, Højmosen Nybo Mose samt de store forekomster af skovnaturtyper. Det er kommunens vurdering, at en ændring af lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.

### Bilag IV arter

Kommunen er ikke bekendt med at der skulle være registreret bilag IV-arter inden for det planlagte område. Det er kommunens vurdering, at planen ikke vil medføre væsentlige påvirkninger for raste- og fourageringsområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag.

### Produktionsvirksomheder

Der er ikke registreret produktionserhverv indenfor en radius af 500 meter fra kommuneplanområdet. Der er dog registreret enkelte, mindre husdyrbrug. Det vurderes derfor ikke at have nogen indvirkning på kommuneplanområdet, og kommuneplanens muligheder vurderes ikke at begrænse eller påvirke nærtliggende produktionsvirksomheder.

### Særligt værdifuldt landbrugsjord

Matrikel 1c, Lydinge Gde., Brahetrolleborg er udpeget i Kommuneplan 2019 som særligt værdifuldt landbrugsjord. Det vurderes, at efterskolens interesser vægter højere på arealet end landbrugsinteresserne.



Dronefotografi af Bernstorffsminde Efterskole fra nordøst mod sydvest.

## Screening for miljøvurdering

Som følge af Miljøvurderingsloven skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes.

Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Miljøvurderingsloven.

Det fremgår af loven, at der ved planer, som fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer, kun skal gennemføres miljøvurdering, hvis de vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor 'screenes' disse planer, dvs. at der skal gennemføres en kort, indledende vurdering af, om der skal foretages en egentlig miljøvurdering af planernes påvirkning af miljøet.

Denne beslutning skal offentliggøres før den endelige vedtagelse af lokalplanen. Beslutningen fremgår af konklusionen og offentliggøres hermed samtidig med offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg.

### Screening

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter.

Lokalplanen giver mulighed for et anlægsprojekt der er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3 a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand. Området vurderes på baggrund af sin størrelse på ca. 2 hektar at være et mindre område på lokalt plan.

Omfanget af bebyggelse, som planforslagene giver mulighed for, vurderes ikke at være større end for øvrige ejendomme i landzone, herunder landbrugsejendomme. Eventuelt opstillede solceller skal fjernes, når de ikke længere benyttes. De landskabelige værdier bevares via tiltag om beplantningsbælter og bevaring af karakteristiske karaktertræk. Den samlede bebyggelse og anvendelse i henhold til planerne vurderes ikke at påvirke områdets natur eller miljø væsentligt.

### Konklusion

Det vurderes, at realisering af planen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet. Da den hverken berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde eller muliggør anlægsprojekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, har Faaborg-Midtfyn Kommunes kommunalbestyrelse vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen, jf. § 8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven.

## Klagevejledning til screening for miljøvurdering

Forslaget til kommuneplantillæg er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den **xx. januar 202x**, hvor planen er indlæst i [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk), altså senest den **xx. januar 202x**. Du klager via Klageportalen <https://kpo.naevneneshus.dk>, her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

## Rammebestemmelser

### Eksisterende rammebestemmelser

<b>Plannummer</b>	Ber.O.1
<b>Plannavn</b>	Bernstorffsminde Efterskole
<b>Generel anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Specifik anvendelse</b>	Efterskole
<b>Udstykningsforbud</b>	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
<b>Bebyggelsens omfang</b>	Maks. bebyggelsesprocent: 30. Maks. bygningshøjde: 8,5 m målt fra naturligt terræn (niveauplan). Ved halbyggeri kan tillades op til 11,5 m bygningshøjde. Der må højst opføres bygninger med en etage med udnyttelig tagetage (1½ etage).

### Nye rammebestemmelser

<b>Plannummer</b>	Ber.O.1
<b>Plannavn</b>	Bernstorffsminde Efterskole
<b>Generel anvendelse</b>	Område til offentlige formål
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Specifik anvendelse</b>	Skole- og institutionsformål
<b>Udstykningsforbud</b>	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
<b>Bebyggelsens omfang</b>	Maks. bebyggelsesprocent: 30. Maks. bygningshøjde: 8,5 m målt fra naturligt terræn (niveauplan). Ved halbyggeri kan tillades op til 11,5 m bygningshøjde. Der må højst opføres bygninger med en etage med udnyttelig tagetage (1½ etage).

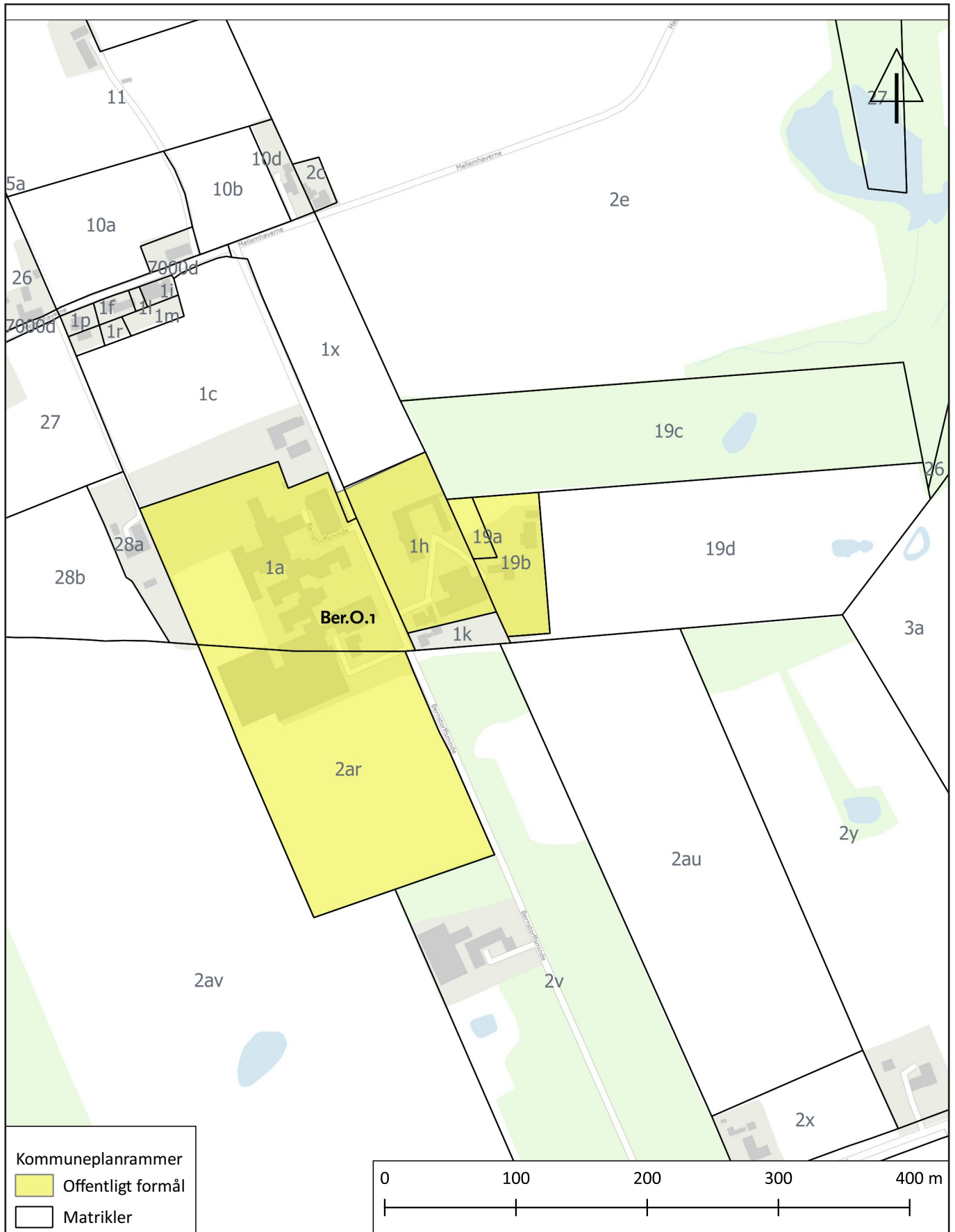
<b>Plannummer</b>	Ber.T.1
<b>Plannavn</b>	Solcelleanlæg i tilknytning til Bernstorffsminde Efterskole
<b>Generel anvendelse</b>	Tekniske anlæg
<b>Fremtidig zonestatus</b>	Landzone
<b>Specifik anvendelse</b>	Solcelleanlæg på terræn tilknyttet efterskolen
<b>Udstykningsforbud</b>	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
<b>Bebyggelsens omfang</b>	Der må opføres et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg, samt byggeri og anlæg der er nødvendige for solcelleanlæggets drift. Solceller må maksimalt have en højde på 3,0 meter over terræn. Mindre transformere kan have en højde på maksimalt 3,5 meter. Lynafledere og øvrigt elektrisk udstyr kan have en højde på maksimalt 15 meter over terræn.
<b>Andre bestemmelser</b>	Solceller der har været ude af drift i 1 år, kan forlanges fjernet på ejers regning.



# Bilag

Rammeafgrænsninger kan ses på digitalt kort på [plandata.dk](http://plandata.dk)

## 1. Eksisterende rammeafgrænsning









**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

By, Land og Kultur  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg  
[planogkultur-post@fmk.dk](mailto:planogkultur-post@fmk.dk)  
7253 2033