



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**By, Land og Kultur**  
BYG  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg  
Tlf. 7253 2104  
teknik@fmk.dk  
www.fmk.dk

## Landzonetilladelse

Dato: 26. juni 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt jeres ansøgning om landzonetilladelse til:

**Midlertidig anstillingsplads  
i forbindelse med etablering af cykelsti  
Matrikel nr. 18k, Svanninge By, Svanninge**

Anlægsarbejdet er planlagt til gennemførelse i perioden august 2024 til og med juli 2025, hvorfor landzonetilladelsen tidsbegrænses til at være gældende indtil den 1. august 2025.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

### Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- At arealet retableres efter endt brug, senest 1. august 2025.

### Baggrund for landzonetilladelsen

Vejdirektoratet planlægger at anlægge en cykelsti langs Odensevej på Rute 43 mellem Svanninge Bakker og Faaborg. Cykelstien anlægges dels som brede cykelbaner langs vejen og dels som enkeltrettede cykelstier adskilt af en skille-rabat i begge sider af vejen.

I forbindelse med anlæg af cykelstien har Vejdirektoratet søgt om en landzone-tilladelse til en midlertidig anstillingsplads. Pladsen, der skal benyttes af entreprenøren i anlægsperioden, skal anvendes til materiel, affaldscontainere, velfærdsforanstaltninger, mandskabsvogne mv. Pladsen etableres med fast bund og indhegnes og udgør i alt ca. 2.000 m<sup>2</sup>.

Anlægsarbejdet er planlagt til gennemførelse i perioden fra august 2024 til juli 2025. Efter endt brug vil arealet blive retableret.

### Planmæssig vurdering af projektet

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da de er tale om ændret anvendelse af arealet, i en periode på mere end 6 uger.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Anstillingspladsen indrettes på matrikel nr. 18k, Svanninge By, Svanninge, som er en ubebygget ejendom tilhørende Rallebæksgyden 31, 5600 Faaborg.

### Kontakt

Mette Holmboe  
meho1@fmk.dk  
Direkte tlf. 7253 4391

### Sagsoplysninger

Rallebæksgyden 31  
5600 Faaborg  
Ejendomsnr. 7516  
Matrikelnr. 37a, Svanninge By,  
Svanninge  
Sagsid. 01.03.03-P19-43-23

### Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

### Abningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.



## FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes, indenfor Grønt Danmarkskort og indenfor kystnærhedszonen. Desuden er ejendommen omfattet af Naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje.

Da anstillingspladsen ligger langs med Odensevej - en trafikeret hovedvej – i en midlertidig periode, vurderes det ansøgte ikke at påvirke landskabet og skovbrynet væsentligt. Sagen kræver ikke dispensation fra skovbyggelinjen, når der er meddelt landzonetilladelse.

Anstillingspladsen etableres i nærhed af Natura 2000-område 240 - Svanninge Bakker. Det er vurderet, at den planlagte og midlertidige aktivitet ikke medføre en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område 240.

Projektet, herunder anstillingspladsen, forhindrer ikke gennemførelse af mål og indsatser i de gældende Natura 2000-planer eller de gældende Natura 2000-plejeplaner for lysåbne naturtyper samt skovnaturtyper. Det vurderes samlet set, at realisering af projektet ikke vil skade Natura 2000-området integritet fordi bevaringsmålsætningerne for habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlaget ikke påvirkes væsentligt.

Kommunen henviser desuden til Trafikstyrelsens VVM-screening af projektet, hvori den fulde vurdering af påvirkningen af projektet i forhold til Natura2000 og bilag-IV arter fremgår.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette.

### **Miljøvurdering**

Projektet er omfattet af Vejlovens bilag 2 punkt 10e. Trafikstyrelsen skal derfor træffe afgørelse om, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Trafikstyrelsen har den 20. oktober 2022 - efter en screening af sagen - afgjort, at projektet, herunder anstillingspladsen, ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM).

### **Høring**

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne. Alle beboere, der bliver berørt af sti-projektet er blevet underrettet af Vejdirektoratet og det vurderes, at den midlertidige anstillingsplads er af underordnet betydning i forhold til projektet som helhed.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at anstillingspladsen etableres i nærhed til hovedvejen og at der er tale om et nødvendigt og midlertidigt anlæg. Der er ligeledes lagt vægt på at arealerne reetableres efter endt brug og der er vurderet på, at det ansøgte ikke vil påvirke det omkringliggende landskab og de naturmæssige interesser væsentligt.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 26. juni 2023 på kommunens hjemmeside<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)



Klagefristen udløber den 24 juli 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>2</sup>.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder<sup>3</sup> skal du kontakte Øhavsmuseet<sup>4</sup>, bygge- og anlægsaffald skal sorteres<sup>5</sup>, ændring af vejadgang<sup>6</sup> kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jord-flytning<sup>7</sup>.

### Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe  
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen  
Faglig koordinator

<sup>2</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

<sup>3</sup> Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

<sup>4</sup> Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: [arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

<sup>5</sup> Se [www.fmk.dk/byggeaffald](http://www.fmk.dk/byggeaffald)

<sup>6</sup> Se [www.fmk.dk/vejadgang](http://www.fmk.dk/vejadgang)

<sup>7</sup> Se [www.fmk.dk/jordflytning](http://www.fmk.dk/jordflytning)



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Kopi sendt til:  
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C  
[museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)

**Kort med placering**



**Oversigtskort, der viser placering af anstillingsplads nord for Faaborg**

