

**By, Land og Kultur**

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 10. september 2026

Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Lovliggørelse af opført rundbuehal som læskur/løsdrift for dyr
på Havrevænget 7
Matrikel nr. 3c, Nordskov Hgd., Gestelev**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Rundbuehallen skal fjernes, når den ikke længere skal anvendes som læskur for dyr.

Der gøres opmærksom på, at bygningen ikke er lovlig, før der er meddelt byggetilladelse. Der skal sendes en ansøgning om byggetilladelse².

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til at få lovliggjort en opført rundbuehal som læskur/løsdrift for heste. Hallen er ca. 38 m² i dimensionerne 5 x 7,5 meter, med højde på 3,15 meter. Den er udført i stålplader der er mørkegrønne. Hallen skal bruges for at sikre læ og tørt leje for 3 heste. På ejendommen er en stald, den bruges dog kun i nødstilfælde, da det ønskes at hestene går i løsdrift for øget bevægelighed og flokadfærd. Placeringen af hallen skyldes at bygningen har ligget på den nuværende placering i flere år, og placeringen har vist sig at

Sagsoplysninger

Havrevænget 7, Palleshave
5750 Ringe
Ejendomsnr. 13686
Matrikelnr. 3c, Nordskov Hgd.,
Gestelev
Sagsid. 02.00.00-K00-261-26
Modtaget 30. marts 2026

Kontakt

Rikke Enevold Petersen
Dir. tlf. 7253 2141
Mail: rikep@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

² www.fmk.dk/byggeri

være ideel, da den ligger perfekt i forhold til vindretning samt at der ikke bliver vådt/mudret. På nuværende placering har vandet sit naturlige løb udenom hallen. Flyttes den tættere på de øvrige bygninger, vil det betyde at jorden øst for bygningen vil dræne ned i den. Det vil desuden betyde et mindre ind/udgangsareal, hvilket vil belaste arealet mere, og øge risikoen for mudder i ind/udgang af rundbuehallen. Det antages, at der er lavet en form for stabilisering af jorden på nuværende placering, da den kan klare hestenes daglige brug, uden at blive gået op/mudret. Skuret er desuden opsat af dyrevelfærdsmæssige grunde.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1. Læskuret er til hobbyheste og kan derfor ikke betragtes som en driftsbygning til landbrugsejendommen og vil normalt være omfattet af planlovens § 36 stk. 1 nr. 8, som en småbygning. Men da læskuret er placeret fritliggende i forhold til hovedbebyggelsen (30 meter væk), skal det godkendes efter planlovens § 35, stk. 1.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 5,6 ha, hvor der i BBR er registeret et stuehus med et boligareal på 177 m², tiloversbleven landbrugsbygning på 170 m², maskinhal på 170 m² og en småbygning på 32 m².

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme men ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, og i et område med særlig værdifuld landbrugsjord. Læskuret medfører ikke en permanent ændring af områdets anvendelse til ikke-jordbrugsmæssige formål og beslaglægger kun et meget begrænset areal. Områdets værdi som landbrugsjord opretholdes således, ligesom mulighederne for fortsat landbrugsmæssig drift ikke forringes.

På grund af læskurets begrænsede størrelse på 37 m² og højde på 3,15 m vurderes det ansøgte ikke at fremstå dominerende i landskabet eller påvirke landskabets karakter væsentligt.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 5 km til nærmeste Natura 2000-område N114 " Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å". hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000-området³. Etableringen af læskuret har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området. I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder grøn mosaikguldsmed og en række arter af flagermus bl.a. sydflagermus, langøret flagermus, vandflagermus, frynseflagermus, brunflagermus, troldflagermus og dværgflagermus. Det vurderes, at etableringen af læskuret ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

³ Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

Ejendommen ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Den ansøgte bebyggelse medfører ingen ændret anvendelse eller aktiviteter med øget risiko for grundvandsforurening. Det vurderes derfor, at projektet ikke strider mod hensynet til beskyttelsen af drikkevandsinteresserne.

Del af ejendommen er oversvømmelsestruet ved skybrud. Der er taget hensyn til dette ved placeringen af læskuret.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne. Nærmeste nabo ligger ca. 150 meter væk.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at rundbuehallen er af begrænset størrelse og ikke fremstår særligt synlig i landskabet. Da en stor del af ejendommen og folden desuden er afskærmet af levende hegn, vurderes det ansøgte ikke at ville medføre en væsentlig påvirkning af landskabet. Der er ligeledes lagt vægt på, at der er en dyrevelfærdsmæssig begrundelse, samt at det skal fjernes når det ikke længere er i brug.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 10. september 2026 på kommunens hjemmeside⁴.

Klagefristen udløber den 8. oktober 2026.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggegrænser, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁵.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁶ skal du kontakte Øhavsmuseet⁷, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁸, ændring af vejadgang⁹ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning¹⁰.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen

⁴ www.fmk.dk/landzone

⁵ Se www.tinglysning.dk

⁶ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁷ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁸ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁹ Se www.fmk.dk/vejadgang

¹⁰ Se www.fmk.dk/jordflytning

kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen
Faglig koordinator

Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Bryggergården 2, 5600 Faaborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Museum Odense, Overgade 48, 5000 Odense C
info@museumodense.dk

Kort med placering



Oversigtskort ved Nørre Søby

