



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

**By, Land og Kultur**

BYG  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104  
teknik@fmk.dk  
www.fmk.dk

## Landzonetilladelse

---

Dato: 5. april 2024

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opførelse af madpakkehus  
på Sinebjergvej 18, Faaborg  
Matrikel nr. 21d, Bjerne By, Horne**

**Kontakt**

Rikke Enevold Petersen  
rikep@fmk.dk  
Direkte tlf. 7253 2141

**Sagsoplysninger**

Sinebjergvej 18  
5600 Faaborg  
Ejendomsnr. 7913  
Matrikelnr. 21d, Bjerne By, Horne  
Sagsid. 01.03.03-P19-119-23

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år<sup>1</sup>. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

### Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Når bygningen ikke længere anvendes, skal den fjernes og arealet skal reetableres.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der skal sendes en ansøgning om byggetilladelse<sup>2</sup>.

### Baggrund for landzonetilladelsen

Horne land lokalråd har ansøgt om at opføre et madpakkehus på matr. 21d. Madpakkehytten opsættes til brug for beboerne i Bjerne og turister, f.eks. cykel og gående, som kan bruge hytten til at holde en pause og spise sin medbragte mad. Horne land lokalråd har indgået en brugsaftale med Faaborg-Midtfyn kommune om at anvende grunden til fritidsformål. Grunden ligger på cykelruten Rundt om Horne land. Beboerne i Bjerne vil stå for vedligehold og renholdelse af grunden. Madpakkehytten bliver 16 m<sup>2</sup>, i dimensionerne 4 x 4 meter, med en højde på 3,40 meter og udføres i lærketræ. Taget er tagpap.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, da det er opførelse af ny bebyggelse, der ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne.

**Telefontider**

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

**Abningstider**

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

---

<sup>1</sup> Planloven § 56, stk. 2.

<sup>2</sup> www.fmk.dk/byggeri



## FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Grunden er en ubebygget naturgrund på 1291 m<sup>2</sup> der er ejet af kommunen. Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men ligger indenfor landsbyafgrænsningen af Bjerne landsby.

Ejendommen er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes, og indenfor kystnærhedszonen. Da bebyggelsen er begrænset i omfang og da den ligger inden for landsbyafgrænsningen, vil det ansøgte ikke vil påvirke landskabet.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 4 km til nærmeste Natura-2000 område nr. 240 Svanninge Bakker, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000 området<sup>3</sup>. Etableringen af det ansøgte har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området, herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse-, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Landzoneansøgningen har været sendt til naboorientering, og der er ikke kommet bemærkninger.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at bygningen er begrænset i størrelse som ikke virker dominerende i landskabet, at bebyggelsen ligger inden for landsbyafgrænsningen, at projektet skal understøtte besøgenes og lokales mulighed for aktive friluftsoplevelser, samtidigt med at det ikke forringer de naturmæssige forhold.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 5. april 2024 på kommunens hjemmeside<sup>4</sup>.

Klagefristen udløber den 3. maj 2024.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### **Vær opmærksom på anden lovgivning**

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>5</sup>.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder<sup>6</sup> skal du kontakte Øhavsmuseet<sup>7</sup>, bygge- og anlægsaffald skal sorteres<sup>8</sup>, ændring af vejadgang<sup>9</sup>

---

<sup>3</sup> Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

<sup>4</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)

<sup>5</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

<sup>6</sup> Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

<sup>7</sup> Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: [arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

<sup>8</sup> Se [www.fmk.dk/byggeaffald](http://www.fmk.dk/byggeaffald)

<sup>9</sup> Se [www.fmk.dk/vejadgang](http://www.fmk.dk/vejadgang)



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning<sup>10</sup>.

**Ønsker du at klage?**

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen  
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen  
Faglig koordinator

Kopi sendt til:  
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C  
[museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)

---

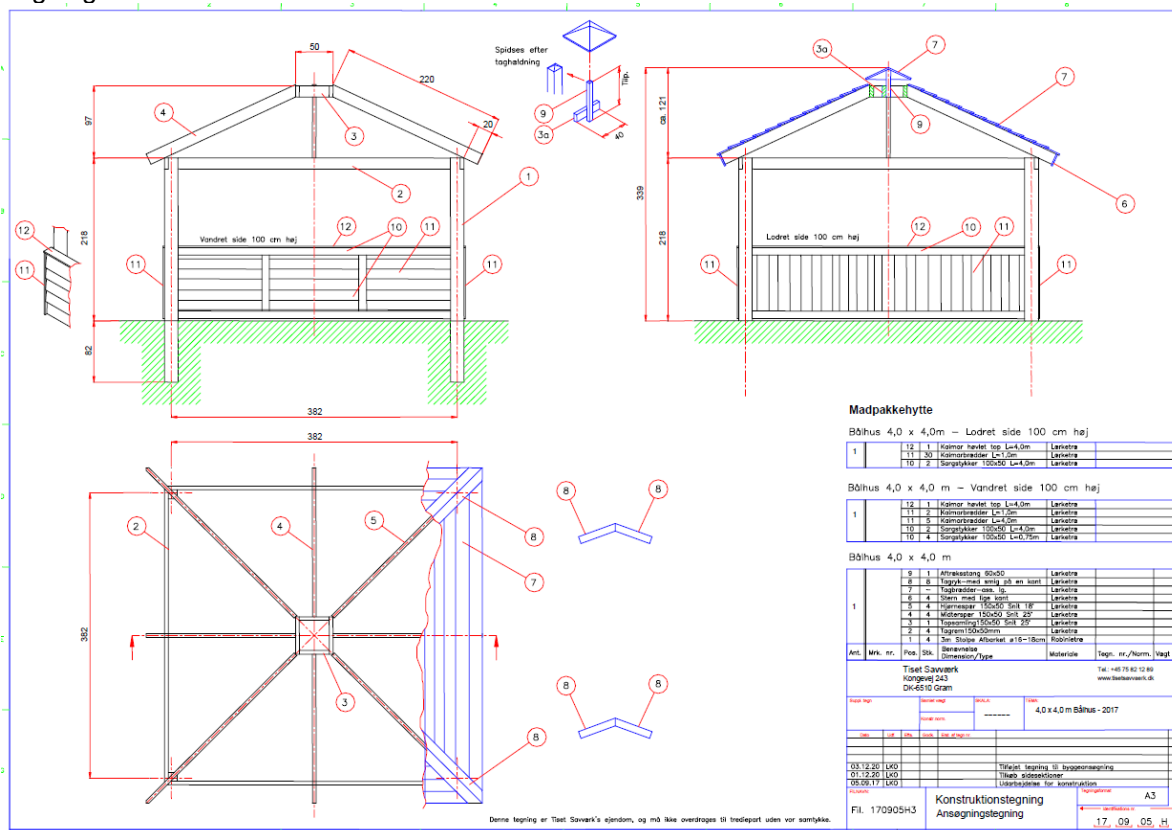
<sup>10</sup> Se [www.fmk.dk/jordflytning](http://www.fmk.dk/jordflytning)



Kort med placering



Tegning





**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Overigtskort ved Faaborg

