

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Kanaliseringsanlæg ved Espe

Lb.nr. 1

Matr.nr. 2a m.fl. Findinge By, Espe

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.:

1

Matr.nr. og ejerlav:

2a m.fl. Findinge By, Espe
Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af
matr.nr. 2a, 2ad, 2ae, 2af, 5d og 5l Findinge By,
Espe

Ejer og adresse:

Findingevej 2
5750 Ringe

Ejer ifølge Tingbogen:

Beliggenhed:

Findingevej 2
5750 Ringe

Ejendommens samlede areal:

304.338 m² heraf 955 m² vej

**Ejendomsvurdering pr. 01.10.2022
Grundværdi:**

7.800.000 kr.
1.309.400 kr.

Ejendommen ligger i:

Landzone

Servitutter der vedr.:

Servitutter der vedrører det berørte areal på
matr.nr. 2a, 2ae og 2af Findinge By, Espe:

*04.12.1876 Dok om stemmeværk – Findes ikke i
akten*

*04.12.1876 Dok om stemmeværk – Findes ikke i
akten*

*04.02.1901 Dok om hegn, hegnsmur mv. – Ingen
Aktnr.*

27.06.1916 Dok om færdselsret – Ingen Aktnr.

03.12.1930 Dok om byggelinier mv.

23.03.1962 Dok om adgangsbegrænsning mv.

21.10.1971 Dok om oversigt

28.01.1983 Dok om adgangsbegrænsning

*04.12.1984 Dok om hegn, hegnsmur, udstykning
mv.*

02.02.1999 Dekl om hovedvandledning

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende arealerhvervelsesplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 2a, 2ae og 2af Findinge By, Espe

Der ønskes etableret nyt kanaliseringsanlæg i
krydset Assensvej – Skovvej og Findingevej.

Areal, der afstås til off. sti:	ca.	628 m ² , heraf vej 0 m ²
Midlertidigt arbejdsareal:	ca.	1.082 m ² , heraf vej 0 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på arealerhvervelsesplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med rød skravering på arealerhvervelsesplanen.

Overtagelsesdatoen forventes af være fra den dag Faaborg-Midtfyn Kommune træffer endelig ekspropriationsbeslutning.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

Kanaliseringsanlæg ved Espe

Lb.nr. 2

Matr.nr. 1i Findinge By, Espe

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.:	2
Matr.nr. og ejerlav:	1i Findinge By, Espe Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr.1i og 1x Findinge By, Espe
Ejer og adresse:	Findingevej 5 5750 Ringe
Ejer ifølge Tingbogen:	
Beliggenhed:	Findingevej 5 5750 Ringe
Ejendommens samlede areal:	28.653 m ² heraf 125 m ² vej
Ejendomsvurdering pr. 01.10.2022 Grundværdi:	1.050.000 kr. 321.700 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 1i Findinge By, Espe: <i>02.12.1930 Dok om byggelinier mv. 21.10.1971 Dok om oversigt 28.01.1983 Dok om adgangsbegrænsning 02.02.1999 Dekl om hovedvandedning</i>

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende arealerhvervelsesplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr. 1i Findinge By, Espe

Der ønskes etableret nyt kanaliseringsanlæg i krydset Assensvej – Skovvej og Findingevej.

Areal, der afstås til off. sti:	ca.	81 m ² , heraf vej 0 m ²
Midlertidigt arbejdsareal:	ca.	365 m ² , heraf vej 0 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med farve på arealerhvervelsesplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med rød skravering på arealerhvervelsesplanen.

Overtagelsesdatoen forventes af være fra den dag Faaborg-Midtfyn Kommune træffer endelig ekspropriationsbeslutning.

Øvrige bemærkninger:

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.