

**By, Land og Kultur**

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 19. juni 2026

Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opførelse af carport og garage
på Svendborgvej 237, Åstrup
Matrikel nr. 35a, Åstrup By, Åstrup**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til at rive eksisterende garage ned på 45 m² og genopføre den igen og i den forbindelse udvide den til 59 m² i dimensionerne 6,75 x 8,7 meter. Bygningen får en facadehøjde på 2,5 meter og en kiphøjde på ca. 4 meter. Bygningen opføres med sadeltag med tagpap eller ståltag og 26 graders hældning og facaden beklædes med træ. Garagen skal anvendes både som redskabsskur og garage og skal udover bil også huse diverse haveredskaber og maskiner. Derudover ønskes opført en carport på 54 m² i dimensionerne 6 x 9 meter med en højde på 2,5-2,6 meter med nærmest fladt tag som bliver beklædt med tagpap. Carporten er uden sider. Carporten skal anvendes til bil og cykler. Der er også søgt om tilladelse til opførelse af et drivhus på 19 m².

Sagsoplysninger

Svendborgvej 237, Åstrup
5600 Faaborg
Ejendomsnr. 8826
Matrikelnr. 35a, Åstrup By, Åstrup
Sagsid. 01.03.03-P19-120-25
Modtaget 24. november 2025

Kontakt

Rikke Enevold Petersen
Dir. tlf. 7253 2141
Mail: rikep@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

Opførelse af garage og carport kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, da både carport og garage hver især er over 50 m² og dermed ikke er omfattet af Planlovens § 36 stk. 1 nr. 8. Opførelsen af drivhuset er dog ikke omfattet af denne tilladelse, da det er under 50 m² og dermed ER omfattet af Planlovens § 36 stk. 1 nr. 8.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en beboelsesejendom med et grundareal på 1628 m², hvor der ifølge BBR er registreret en bolig på 180 m² og den gamle garage på 45 m², som rives ned.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes og indenfor kystnærhedszonen, da ejendommen ligger ca. 1 km. fra kysten.

Da carporten og garagen ligger i forbindelse med og underordner sig eksisterende bygning, vil det ansøgte ikke påvirke landskabet eller kysten.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 5 km. til nærmeste Natura 2000-område nr. 121 (Arreskov Sø), hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000-området². Opførelse af carport og garage har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder hasselmus, markfirben, grønbroget tudse, strandtudse og en række arter af flagermus b.la. sydflagermus, langøret flagermus, vandflagermus og dværgflagermus. Det vurderes, at etableringen af garage og carport ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Der er registreret drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne. Garagen opføres med samme placering og udformning som eksisterende garage og nærmeste nabobeboelse er beliggende ca. 120 meter fra garagen.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at det tilnærmelsesvis er en genopførelse af eksisterende garage, der dog gøres en smule længere, og at hverken carport eller garage væsentligt overstiger 50 m². Bygningerne ligger samlet på grunden, men er tydeligt 2 forskellige bygninger, som med deres størrelse og udformning ikke virker dominerende eller skæmmende i landskabet. Der er ligeledes lagt vægt på at anvendelsen af bygningerne er forskellige, da carporten er helt åben.

² Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 19. juni 2026 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 17. juli 2026.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

³ www.fmk.dk/landzone

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning



Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Mette Holmboe
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:

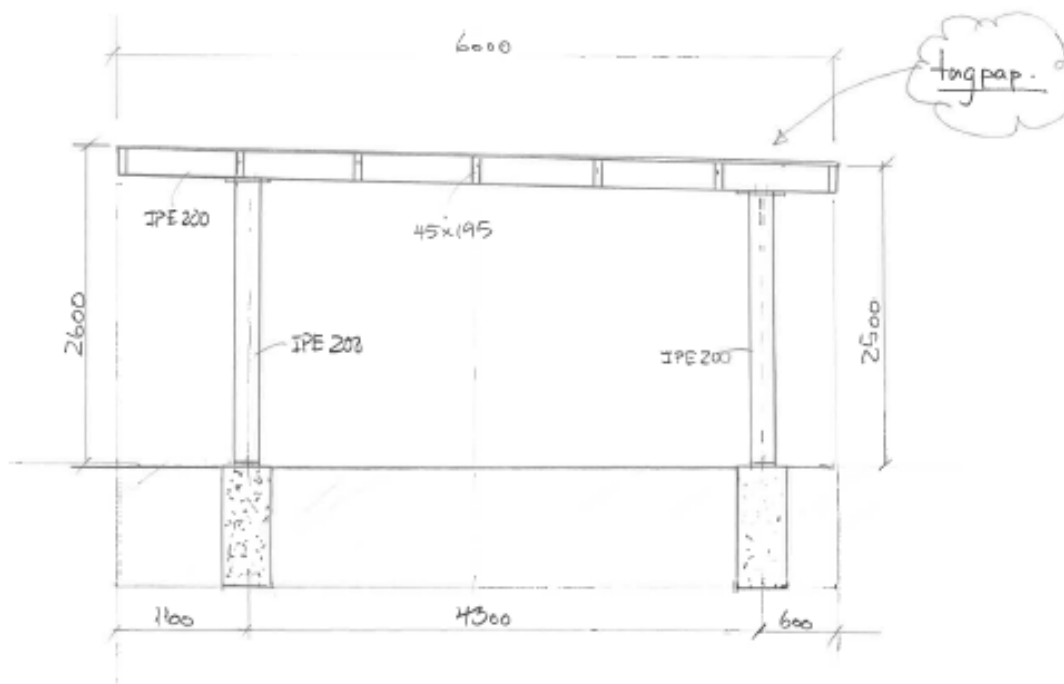
Arkæologi Sydfyn, Bryggergården 2, 5600 Faaborg
arkeologi@ohavsmuseet.dk

Museum Odense, Overgade 48, 5000 Odense C
info@museumodense.dk

Kort med placering



Carport



Garage



Oversigtskort ved Åstrup

