

Screeningsskema <i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020))</i>			
Plan nr.			
Udført af:			
Dato:	04.06.2024		
Sagsnr.:	01.02.05-P16-2-22		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs påvirkning	X			
Sundhedstilstand			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil påvirke i fht sundhedstilstand. Der er arbejdet med gode stiforbindelser internt i området og videre til golfbanen og til Ringe by, Ringe Skov og Ringe Sø. Der udlægges både fælles opholdsarealer og grund med mulighed for private opholdsarealer.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Lokalplanen fastlægger et stinet med vægt på tilgængelighed til Ringe by, Ringe Skov, golfbanen og interne ruter.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Delområde II har tidligere været udlagt til etagebyggeri i op til 4 etager mod nu 1½ etage. Der er defineret byggefelter med afstand til nabobebyggelse, dog mindre anstand end i tidligere LP's byggefelt.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				Området er koblet op på eksisterende stier i naboområderne.
Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)				
Dyreliv			X	Lokalplanen sikrer bevarelse af eksisterende læbælte, udlægger areal til reetablering af gennembrudt dige og udlægger arealer til regnvandssøer og -bede. Desuden udlægges et grønt friareal i tilknytning til sø omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Søer, beplantning og diger skaber tilsammen "trædesten" for beskyttede arters færden i og på tværs af lokalplanområdet. Sammen med lignende "trædesten" på golfbanen mod syd skabes videre forbindelse til skovarealer mod syd og til Ringe Sø mod øst. Der er ikke registreret fund af Bilag IV arter indenfor lokalplanområdet. Bilag VI arterne stor vandsalamander, dværgflagermus, sydflagermus, vandflagermus, langøret flagermus og springfrø er fundet i nærområdet ifølge DMU-rapporten om forekomsten af bilag IV arter i Danmark.
Planteliv			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke vil påvirke de arter og naturtyper negativt, der er på udpegningsgrundlaget for området.
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	Lokalplanens område ligger 1,35 km nord for det nærmeste Natura 2000-område N114 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å. Området er udpeget for bl.a. naturtyperne elle- og askeskove og kilder og væld og arterne skæv vindelsnegl og odder. Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke vil påvirke de arter og naturtyper negativt, der er på udpegningsgrundlaget for området.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Naturbeskyttelse jf. § 3			X	Inden for lokalplanområdet er der et sø-område, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Det betyder, at der ikke må foretages ændringer af områdets tilstand. Planlægningen åbner ikke mulighed for anlæg eller aktiviteter, som forringer tilstanden af de beskyttede naturområder.
Grønne områder			X	Lokalplanområdet er en del af den grønne struktur mellem Ringe by og det åbne land. Lokalplanen fastholder den grønne struktur. Den grønne struktur sikres gennem bestemmelse for fællesarealer og ved lokalplanens krav om at hegn etableres som levende hegn. For hvert delområde til boliger udlægges fællesareal til ophold. Lokalplanen udlægger areal til regnvandshåndtering.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			
Fredning	X			
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi			X	Lokalplanen fastsætter bestemmelser om maksimal terrænregulering for bedst muligt at bevare naturligt landskab. Der gives dog mulighed for tilpasninger af hensyn til regnvandshåndtering og tilgængelighed. Samt mulighed for en lysvold langs fordelingsvejen, Golfparken for at forebygge gener fra bilernes lyskegler. Mod Gestelevvej gives alene mulighed for etablering af støjskærm (ikke vold). Med lokalplanen bevares et læbælte, som udgør et egnstypisk landskabstræk. Bebyggelsen i delområde II udformes som kædehuse i en sammenhængende struktur, der bugter sig gennem landskabet og danner en helhed i boligområdets afgrænsningen mod golfbanen.
Geologisk særpræg	X			
Jordforurening			X	Der er ingen V1 og V2 registreringer i lokalplanområdet og det er ikke områdeklassificeret.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Risiko for forurening			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke vil påvirke risiko forurening væsentligt.
Jordhåndtering/flytning			X	Der er ingen V1 og V2 registreringer i lokalplanområdet og det er ikke områdeklassificeret.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Der er udarbejdet samlet vandhåndteringsplan for hverdagsregn og supplerende vandhåndteringsplan for delområde I. Desuden er der udlagt arealer til regnvandshåndtering og det er fastsat at den sydøstlige del af lokalplanområdet ikke kan udbygges inden der er fremlagt en supplerende terrænplan som redegør for håndtering af overfladevand. Her er mulighed for eksempelvis volumenledning. I øvrige områder håndteres regnvand som udgangspunkt på overfladen.
Udledning af spildevand			X	Området er omfattet af spildevandsplanen og skal separatkloakeres. Alle kommunens Spildevandsanlæg er ejet og drevet af FFV Spildevand A/S, herunder de to bassiner i delområde IIIa. Lokalplanen udlægger areal til regnvandshåndtering. Jorden er leret så der reserveres flere bassiner hvor vejvand kan samles, filtreres og forsinkes inden afledning til spildevandsnettet. Det overvejes sideløbende hvorvidt der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen med henblik på at lede overfladevand mod vest i stedet for til Ringe Sø som i gældende spildevandsplan. Lokalplanen er åben for begge mulighed og henviser til spildevandsplanen.
Grundvandsforhold			X	Området er placeret inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Det skal derfor sikres, at der i forbindelse med ny bebyggelse ikke er fare for

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes (yderligere. 1)	Bemærkninger
				nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Det fremgår af bilag 1 i 'Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse', hvilke typer virksomheder og anlæg der skønnes at medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Boliger hører ikke blandt disse virksomheder og anlæg. Med nye restriktioner for privates anvendelse af pesticider fra 2015, vurderes der ikke at være et redegørelseskrav vedrørende boliger og grundvandbeskyttelsen. Denne lokalplan giver derfor ikke mulighed for en anvendelse af området, som strider mod beskyttelse af grundvandet. Lokalplanområdet ligger ikke inden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), men hele lokalplanområdet på nær et mindre areal ligger inden for et område udpeget til nitratfølsomme indvindingsområder.
Risiko for forurening af grundvandressourcen			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke vil påvirke risiko forurening af grundvandressourcen væsentligt. Overfladevand forsinkes i bassiner og ledes herefter til offentlig vandløb i overensstemmelse med spildevandsplanen.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				ikke væsentligt vil påvirke risiko i fht emissioner.
Støj				
Støj			X	Lokalplanområdet er udlagt som bolig, hvilket er støjfølsom arealanvendelse. Støj i og uden for lokalplanområdet reguleres af miljølovgivningen. Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en støjregørelse, der viser, at lokalplanrådets nordlige del er påvirket af støj fra Gestelevvej. Støjregørelsen viser dog, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i boligområder kan overholdes i en afstand af 8-10 meter fra vejskel mod Gestelevvej. Lokalplanen fastsætter en udstykningsplan, som betyder at private opholdsarealer og boligernes facader alle er placeret minimum 10 meter fra vej. Lokalplanen giver mulighed for at etablere en støjskærm og beplantning langs Gestelev-vej såfremt der ønskes placeret opholds-arealer nærmere vejskel. Bestemmelsen har desuden til formål at sikre ens bestemmelser for afskærmning mod Gestelevvej i denne lokalplan som i lokalplanen nord for Gestelevvej. Vest for lokalplanområdet er der i kommuneplanen udlagt et areal til omfartsvej. Hvis omfartsvejen skal etableres, bliver eventuel nødvendig støjafskærmning etableret uden for lokalplanområdet i forbindelse med anlæggelsen af omfartsvejen. For at forebygge væsentlige nabogener fastsætter lokalplanen at varmepumper kun må opsættes op ad facader og ikke nærmere naboskel end 2 meter.
Vibrationer	X			
Trafik				
Støj				Lokalplanområdet er udlagt som bolig, hvilket er støjfølsom arealanvendelse. Støj i og uden for lokalplanområdet reguleres af miljølovgivningen.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en støjredegørelse, der viser, at lokalplanområdets nordlige del er påvirket af støj fra Gestelevvej. Støjredegørelsen viser dog, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i boligområder kan overholdes i en afstand af 8-10 meter fra vejskel mod Gestelevvej. Lokalplanen fastsætter en udstykningsplan, som betyder at private opholdsarealer og boligernes facader alle er placeret minimum 10 meter fra vej. Lokalplanen giver mulighed for at etablere en støjskærm og beplantning langs Gestelevvej såfremt der ønskes placeret opholdsarealer nærmere vejskel. Bestemmelsen har desuden til formål at sikre ens bestemmelser for afskærmning mod Gestelevvej i denne lokalplan som i lokalplanen nord for Gestelevvej. Vest for lokalplanområdet er der i kommuneplanen udlagt et areal til omfartsvej. Hvis omfartsvejen skal etableres, bliver eventuel nødvendig støjskærmning etableret uden for lokalplanområdet i forbindelse med anlæggelsen af omfartsvejen.
Trafikbelastning/belastning				Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri med golfklublokaler og restaurant/butik samt åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil øge den samlede trafikbelastning.
Energiforbrug			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil påvirke energiforbruget hverken i anlægsfase eller i fremtidigt forbrug. Lokalplanen giver mulighed for lokal produktion med solfangere/solceller på tagfladen.
Sikkerhed			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil påvirke i fht sikkerhed. Vejprojekter skal godkendes af vejmyndigheden og søer af vandløbsmyndigheden. Der fastsættes bestemmelse på hældning af grøfteanlæg.
Risiko for ulykker			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil påvirke i fht risiko for ulykker. Vejprojekter skal godkendes af vejmyndigheden og søer af vandløbsmyndigheden. Der fastsættes bestemmelse på hældning af grøfteanlæg.
Klimatiske faktorer				
Påvirkning af klima			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil påvirke i fht klima.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier			X	Lokalplanen beskytter både et nord-syd gående dige i lokalplanområdet som ikke er omfattet af anden lovgivning samt diger beskyttet efter Museumslovens § 29a som er beliggende i eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområdets afgrænsning mod syd og vest. Lokalplanen muliggør reetablering af gennembrudt dige og udlægger en byggelinje 5 meter fra digemidte.
Kirker	X			Beliggende udenfor kirkebyggelinje.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen bebyggelse i lokalplanområdet, som er registreret med bevaringsværdi eller som er fredet.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			X	Der er tale om et allerede lokalplanlagt areal i byzone. Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				ikke væsentligt vil påvirke den forventede udnyttelsesgrad af arealet.
Energiforbrug			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil påvirke energiforbruget hverken i anlægsfase eller i fremtidigt forbrug. Lokalplanen giver mulighed for lokal produktion med solfangere/solceller på tagfladen.
Vandforbrug			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil påvirke vandforbruget hverken i anlægsfase eller i fremtidigt forbrug.
Produkter, materialer, råstoffer			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil påvirke forbrug af produkter, materialer, råstoffer.
Kemikalier, miljøfremmende stoffer			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil påvirke forbrug af kemikalier og miljøfremmende stoffer.
Affald, genanvendelse			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil påvirke i fht affald og genanvendelse. Der udlægges arealer til fælles affaldshåndtering.
Visuel effekt				
Arkitektonisk udtryk			X	Der er foretaget en arkitekturscreening på lokalplanniveau. I den nordlige del tilstræbes en disponering, der minder om åbenlav bebyggelse. Bebyggelsen etableres som dobbelthuse på grundstørrelser, der

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				samlet matcher et typisk parcelhusområde. Mod syd skabes en relativt lukket kædestruktur som nabo til golfbanen. Internt i området vil der opleves at være åbne kiler mellem bebyggelsen og en overskuelighed fordi bebyggelsen netop er samlet i afgrænsede byggefelt. I den nordlige del gives mulighed for kviste, såfremt disse placeres harmonisk på hvert dobbelthus. I den sydlige del gives ikke mulighed for kviste for ikke at brude indtrykket af et bugtende forløb af kædehuse.
Kystnærhedszone og –profilet	X			Lokalplanområdet er beliggende udenfor kystnærhedszonen.
Lys og/refleksioner			X	Lokalplanen fastsætter at tagbeklædningen må ikke udføres i reflekterende materialer med et glanstal på over 10. Og ikke over 5 ved taghældning på 40 grader eller derover. Desuden fastsættes at solfangere/solceller på bygningens tage Skal være antirefleksbehandlede.
Sikkerhed				
Kriminalitet			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil påvirke i fht risiko for kriminalitet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil påvirke i fht risiko for brand, eksplosion, giftpåvirkning.
Arbejds miljø	X			
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold			X	Det er kommunens vurdering, at ændringen af arealets anvendelse fra tidligere lokalplans udlæg til etagebyggeri og åben-lav boligbebyggelse til nu tæt-lav beboelse ikke væsentligt vil påvirke i fht sociale forhold.
Påvirkning af erhvervsliv	X			

Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter. Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Forslaget til kommuneplantillæg er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den **XX. xxxx 202x**, hvor planen er indlæst i www.plandata.dk, altså senest den **Xx. xxxx 202X**. Du klager via Klageportalen www.kpo.naevneneshus.dk, her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.