

**By, Land og Kultur**

BYG  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104  
byg@fmk.dk  
www.fmk.dk

Dato: 10. juli 2025

## Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Etablering af shelterplads med et shelter og bålplads  
på Bjørnø 11  
Matrikel nr. 6b, Bjørnø, Faaborg Jorder**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år<sup>1</sup>. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

**Vilkår for landzonetilladelsen**

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.
- Der må ikke anvendes blanke og reflekterende bygningsmaterialer.
- Shelteret skal være offentligt tilgængeligt.
- Hvis anvendelsen af shelter med bålpladsen ophører, skal det fjernes, og arealet skal reetableres.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

**Baggrund for landzonetilladelsen**

Du har søgt om tilladelse til at etablere et shelter af typen "Stenbideren", en bålplads med bænke samt en kajatrailer. Shelteret og bålpladsen etableres op ad en eksisterende beplantning i den sydlige del af lysningen. Placeringen er ca. 140 meter fra vandkanten, hvis

**Sagsoplysninger**

Bjørnø 11  
5603 Bjørnø  
Ejendomsnr. 3697  
Matrikelnr. 3a, Bjørnø, Faaborg  
Jorder  
Sagsid. 01.03.03-P19-136-22

**Kontakt**

Rikke Enevold Petersen  
Dir. tlf. 7253 2141  
Mail: rikep@fmk.dk

**Telefontid**

|         |             |
|---------|-------------|
| Mandag  | 10:00-12:00 |
| Tirsdag | 10:00-12:00 |
| Onsdag  | LUKKET      |
| Torsdag | 15:00-17:00 |
| Fredag  | 10:00-12:00 |

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

<sup>1</sup> Planloven § 56, stk. 2.

man kommer i kajak eller lign. Placeringen er ca. 800 meter fra færgen, hvis man kommer på gåben. Der er ca. 205 meter til muldtoilet og vandpost. Shelteret er 6 m<sup>2</sup> i dimensionerne 2,2 x 2,8 meter og har en højde på 2,5 meter. Shelteret bygges i træ og er sortmalet. Shelteren kan rumme op til 5 personer.

Ønsket om opsætning af shelter på Bjørnø er for at understøtte oplevelsen af Bjørnø, både fra øens beboere og turister som kommer med færgen, men også fra de turister som kommer fra vandsiden f.eks. i kajak. Det følger af ansøgningen, at shelteret skal være offentligt tilgængeligt og kunne bookes via [bookenshelter.dk](http://bookenshelter.dk).

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, da det er opførelse af ny bebyggelse.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 45,6 ha.

Shelterpladsen er placeret indenfor strandbeskyttelseslinjen. Der er den 10. juni 2025 givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 15.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes, og i et særligt geologisk beskyttelsesområde og inden for grønt Danmarkskort, samt i et område med uønsket skovrejsning.

Da shelteret er begrænset i størrelsen og ligger op ad, og set fra kysten, bagved et større levende hegn, vil det ansøgte ikke påvirke landskabet væsentligt.

Området er et bakket istidslandskab, der blev oversvømmet i Stenalderen. Det Sydfynske Øhav har international værdi på grund af sin enestående samling af kystformer som strandvolde, krum- og ret odder, vinkelforlande og strandenge. De geologiske interesser danner også basis for de meget store arkæologiske, biologiske og kulturhistoriske interesser. Det Sydfynske Øhav er således interessant til både turisme, undervisning og forskning. Ifølge retningslinjerne for de særlige geologiske beskyttelsesområder må der kun ske bebyggelser eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.

Med den valgte placering vurderes det ikke, at shelteret vil påvirke det særlige landskab. Der er samtidigt tale om ganske ubetydeligt byggeri der samtidig kan medvirke til at formidle området med dets unikke natur og landskab.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 2,5 km til nærmeste Natura-2000 område nr. 125, *Vestlige del af Avernakø* hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000 området<sup>2</sup>. Etableringen af shelteren har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.

---

<sup>2</sup> Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder markfirben, marsvin, strandtudse, hasselmus og en række arter af flagermus bl.a. sydflagermus og vandflagermus. Det vurderes, at etableringen af shelteren ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Der er registreret drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at det er etablering af en shelterplads som tjener et offentligt formål til støtte for friluftslivet og som er frit tilgængeligt for områdets besøgende, samt at anlægget etableres under hensyntagen til den omgivende natur. Der er ligeledes lagt vægt på, at det er opført i naturlige materialer og at det kan fjernes uden at efterlade nævneværdige spor.

### Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 10. juli 2025 på kommunens hjemmeside<sup>3</sup>.

Klagefristen udløber den 7. august 2025.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

### Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>4</sup>.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder<sup>5</sup> skal du kontakte Øhavsmuseet<sup>6</sup>, bygge- og anlægsaffald skal sorteres<sup>7</sup>, ændring af vejadgang<sup>8</sup> kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning<sup>9</sup>.

### Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger

---

<sup>3</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)

<sup>4</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

<sup>5</sup> Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

<sup>6</sup> Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: [arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

<sup>7</sup> Se [www.fmk.dk/byggeaffald](http://www.fmk.dk/byggeaffald)

<sup>8</sup> Se [www.fmk.dk/vejadgang](http://www.fmk.dk/vejadgang)

<sup>9</sup> Se [www.fmk.dk/jordflytning](http://www.fmk.dk/jordflytning)

og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen  
Bygningskonstruktør

Maria Christiansen  
Faglig koordinator

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg  
[arkeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkeologi@ohavsmuseet.dk)

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C  
[museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)

Eva Marianne Terkelsen/ Bjørnø-Konsulent, Bjørnø 14, 5603 Bjørnø  
[evam.terkelsen@gmail.com](mailto:evam.terkelsen@gmail.com)

Illustration af shelteren



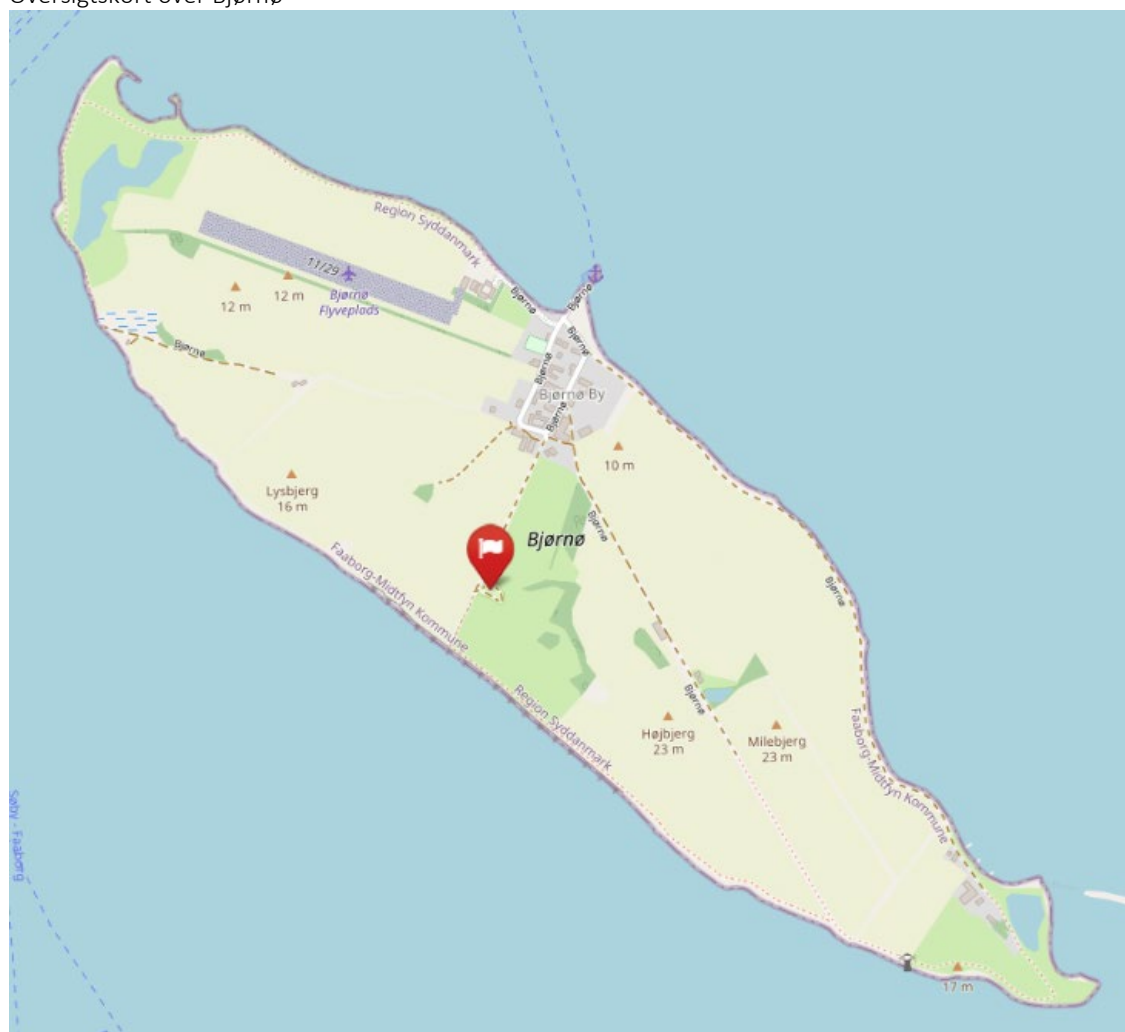
"Stenbideren"

Kort med placering



Den røde markering viser arealet, hvor shelteret og bålpladsen etableres.

# Oversigtskort over Bjørnø



Shelterplads markeret med rød