



Dansk Butikstjeneste
Nordre Strandvej 3
8240 Risskov

CVR-nr. 21321400
P-nr.

Screening for miljøvurdering af projekt for etablering af Parkeringsplads i forbindelse med en Rema 1000 Butik, Overvejen 77, 5792 Årslev.

Faaborg-Midtfyn Kommune har den 9. marts 2026 fra Dansk Butikstjeneste modtaget VVM-anmeldesskema for projekt for etablering af parkeringsplads ved Rema 1000, Overvejen 77, 5792 Årslev.

Projektforslaget er omfattet af bilag 2, pkt. 10.b (Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg) i lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter¹.

Afgørelse

Det vurderes ud fra screeningen, at projektet ikke medfører væsentlige skadevirkninger på miljøet.

Kommunen beslutter derfor i overensstemmelse med lovbekendtgørelsens¹ § 21, at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport af projektforslaget.

Screening er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og støjberegning, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Screeningens fremgår af vedlagte screeningsnotat. Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Bemærkninger

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til at gennemfører projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemføre en miljøvurdering af konkrete projekter, før nødvendige tilladelser efter anden lovgivning kan gives.

Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

Vurdering

Idet projektet er omfattet af bilag 2 i lovbekendtgørelsen, skal der udføres en screening for, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 20 i samme bekendtgørelse. Screeningens skal omfattet kriterierne i lovbekendtgørelsens bilag 6.

Ikke teknisk beskrivelse af projektet

Projektet omfatter etablering af parkeringsplads i forbindelse med eksisterende Rema 1000 butik, Overvejen 77, 5792 Årslev. Den nye parkeringsplads etableres på et areal hvor der i forbindelse med projektet nedrives en eksisterende bygning, som tidligere har været anvendt til dagligvarebutik. Derudover renoveres de eksisterende parkeringspladser ved Rema 1000, som samtidig integreres i den nye samlede parkeringsløsning. Der etableres i alt 62 parkeringspladser inden for projektområdet. Parkeringspladsen etableres efter nutidige standarder med parkeringsbåse med en bredde på 2,7 m, hvilket giver forbedrede parkeringsforhold for kunder og besøgende. Der planlægges samtidig mulighed for etablering af ladestander til elbiler.

Der vil i forbindelse med driften af parkeringspladsen ikke blive anvendt råstoffer, og der vil ikke blive produceret affald.

I anlægsfasen vil der være affaldsrester i forbindelse med etableringen som vil blive håndteret efter gældende regler for Faaborg-Midtfyn Kommune.

By, Land og Kultur
Team Miljø
Miljø og grøn omstilling
Mellemgade 15, 5600 Faaborg

Tlf. 72 53 21 40

miljoe-post@fmk.dk
www.fmk.dk

20-05-2026

Sagsid.: 09.40.20-P19-22-25

Kontakt

Dorthe Jørstad (dojoe)

Dir.: +4572532136
dojoe@fmk.dk

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



Parkeringspladsen skal tilsluttes den offentlige regnvandsledning, og regnvand/overfladevand ledes gennem sandfang inden det ledes til regnvandsledning.

Der er ingen emissioner til jord eller luften fra parkeringspladsen, og der vil således ikke være nogen former for lugtgener i forbindelse med anlægsarbejdet eller i driftsfasen.

1. Projektets karakteristika

1.a Projektets dimensioner og udformning

Parkeringspladsen vil bestå af følgende:

- 1754 m² samlet befæstet areal, herunder er 113 m² nyt befæstet areal
- 62 parkeringspladser med en bredde på 2,7 m
- Mulighed for etablering af ladestandere til elbiler

I forbindelse med etablering af parkeringspladsen nedrives en eksisterende erhvervsbygning på 904 m² og udhus 20 m².

Anlægget placeres på et areal, som i lokal plan 1023 "for et bolig- center og institutionsområde i Årsløv". Lokalplanen er udarbejdet i 2001 fra i Årsløv kommune. Området er omfattet af kommuneplanramme Års.C.1 – Centerområde i Årsløv/Sdr. Nærrå til detailhandel. vedtaget i 2019.

1.b Kumulation med andre projekter

Projektet vurderes kun i ubetydelig grad at påvirke andre projekter.

1.c Anvendelsen af naturressourcer

Der anvendes ingen naturråstoffer i driftsfasen.

1.d Affaldsproduktion

I anlægsfasen af parkeringspladsen samt nedrivning af bygninger vil der blive produceret affald i form af bygningsaffald, belægnings sten, kantsten, plastic, engangspaller og pap. Som skal bortskaffes korrekt og til godkendt modtager.

Affaldet håndteres i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativer.

1.e Forurening og gener

I anlægsfasen af parkeringspladsen samt nedrivning af eksisterende bygninger vil der forekomme støj og gener ved etablering, gravearbejde og transport til og fra området. I driftsfasen vil der, samlet set for parkeringsplads og Rema 1000 butikken, være støj fra tørkøler som er placeret på taget af butikken, vareleverancer samt støj fra kundebiler. Der er udarbejdet en støjrapport som belyser de samlede støjforhold, og ved at bibeholde den allerede etablerede støjskærm i forbindelse med butikken, så vurderes støjgrænser i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder", at kunne overholdes, selv med øget trafik fra kunder og vareleverancer.

På baggrund af projektets størrelse og anvendelse, som parkering i forbindelse med dagligvarebutik, vurderes trafikforøgelsen at være begrænset og indenfor kapaciteten af det eksisterende vejnet. Den afledte påvirkning i form af støj og luftforurening vurderes derfor ikke at være væsentlig.

Samlet set vurderes projektet, etablering af parkeringsplads i forbindelse med dagligvarebutik, ikke at medfører væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til trafikale forhold.

1.f Eksisterende kortlægning af jordforurening i området (vidensniveau 1 og 2).

Der er ikke registreret nogen former for af jordforurening på arealet hvor parkeringspladsen etableres.

1.g Risiko for uheld, navnlig under hensyntagen til de anvendte stoffer og teknologier

Parkeringspladsen etableres indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsoplade.

1.h Vurdering af projektets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling

Projektets formål er at etablerer en parkeringsplads i forbindelse med en dagligvarebutik. I forbindelse med parkeringspladsen vil man gøre det muligt, at på sigt etablerer ladestandere til el-biler.

1.i Risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)

Der vurderes ingen direkte risiko for menneskers sundhed forbundet med etablering af parkeringsplads.

2. Projektets placering

2.a Nuværende arealanvendelse

Parkeringspladsen placeres på et areal hvor der på nuværende tidspunkt er en eksisterende bygning, som tidligere har været anvendt som dagligvarebutik. Arealet har pt. Ingen praktisk anvendelse, da dagligvarebutikken er lukket.



2.b Naturressourcernes relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet i området

Parkeringspladsen etableres i et område som indeholder en etableret parkeringsplads, dagligvarebutik og tankstation, det vurderes derfor at, etableringen og placeringen ikke at forringe områdets naturmæssige kvalitet.

2.c Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projekter, skal vurderes på følgende områder:

Vådområder:

Der er registreret §3 natur i en afstand af ca. 270 meter i form af en sø.

Kystområder og havmiljøet:

Projektet etableres ca. 18 km fra nærmeste kystlinje.

Anlægget placeres i forbindelse med en allerede etableret parkeringsplads og dagligvarebutik som er omfattet af lokalplan nr. 1023 "For et bolig- center og institutionsområde i Årslev" Årslev kommune 2001.

Bjerg- og skovområder:

Projektområdet er ikke et bjerg- og skovområde.

Naturresevater og naturparker:

Anlægget placeres i forbindelse med en allerede etableret parkeringsplads og dagligvarebutik som er omfattet af lokalplan nr. 1023 "For et bolig- center og institutionsområde i Årslev" Årslev kommune 2001.

Parkeringspladsen etableres ikke i nærheden af reservater og naturparker.

Områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder:



Nærmeste Natura 2000-område Fuglebeskyttelse er beliggende ca. 12,65 km fra projektområdet (målt i luftlinje).

Projektet indebærer ikke:

- Udledning til vandmiljø
- Ændring af hydrologiske forhold
- Indgreb i naturområder
- Emissioner eller aktiviteter af et omfang, der kan påvirke naturområder i større afstand

Kommunens habitatvurdering:

Natur 2000 områder og bilag IV arter

Habitatbekendtgørelsen stiller krav om en foreløbig vurdering af planer og projekter jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af §§ 6 og 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan medføre en væsentlig påvirkning af et Natura 2000-område.

Det er kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000-område er N114 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å" der ligger ca. 5,2 km nord fra området. Opdateringen og udvidelsen af parkeringspladsen har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000- området.

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på habitatdirektivets Bilag IV over strengt beskyttede arter. Herunder odder, strandtudse og en række arter af flagermus b.la. sydflagermus, langøret flagermus, frynseflagermus, brun flagermus, troldflagermus, vandflagermus og dværgflagermus. Det vurderes dog ikke at udvidelsen af parkeringspladsen på eksisterende belagt område, vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på habitatdirektivets bilag IV.

Områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:

Det vurderes at områderne ikke påvirkes væsentligt af projektet, da projektet kun indebærer, at der etableres anlæg over jorden.

Tætbefolkede områder:

Projektet vil under anlægsfasen give anledning til gener for omboende. Anlægsarbejdet vil kun blive udført på hverdage i dagperioden. Anlægsarbejdet vurderes derfor ikke at være til væsentlig gene for omboende.

Projektet som udvidelse af parkeringspladsen vil under driftsfasen ikke give anledning til gener for omboende i projektområdet, idet der kun er kørsel til og fra dagligvarebutikken, det vurderes ikke at være en væsentlig øget påvirkning i forhold til de nuværende forhold.

Der etableres tryghedsbelysning som peger ind på parkeringspladsen, det vurderes ikke at give anledning til gener udenfor området.

landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning:

Projektet etableres på jorden.

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

3.1 Indvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)

Det geografiske område, der berøres, har et begrænset areal. Det vil primært være beboere i nærheden som berøres. Området hvori parkeringspladsen etableres er udlagt til blandet bolig og erhverv, og mod vest og nord er området lokalplanlagt til Centerområde.

På baggrund af projektets størrelse og anvendelse, som parkering i forbindelse med dagligvarebutik, vurderes trafikforøgelsen at være begrænset og indenfor kapaciteten af det eksisterende vejnet. Den afledte påvirkning i form af støj og luftforurening vurderes derfor ikke at være væsentlig.

Samlet set vurderes projektet, etablering af parkeringsplads i forbindelse med dagligvarebutik, ikke at medfører væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til trafikale forhold.

3.2 Indvirkningens art

Det vurderes ikke, at menneskers sundhed bringes i fare.

3.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Den forventede trafiktilvækst vurderes, på baggrund af parkeringspladsens størrelse og anvendelse, at være begrænset og inden for kapaciteten af de omkringliggende veje. Den



øgede trafik kan medføre mindre bidrag til støj og luftforurening, men påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig, hverken alene eller i kumulation med eksisterende trafik.

3.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet

Den visuelle påvirkning er af et minimum, eftersom parkeringspladsen etableres på jorden.

3.5 Indvirkningens sandsynlighed

Sandsynligheden for forurening fra lækager på solcelleanlægget vurderes at være begrænset, da det er strøm som transporteres.

Der vil være gener for de omkring boende i forbindelse med etableringen af solcelleanlægget og tilhørende installationer. Da dette strækker sig over en begrænset periode, vurderes det ikke at have en væsentlig betydning.

3.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Påvirkningen kan forekomme i anlægsfasen, der er en begrænset periode. I denne periode vil projektområdet og området omkring arealet hvor parkeringspladsen etableres være påvirket af øget og tung trafik samt støj.

Påvirkninger i driftsfasen vil være trafik ind og ud af parkeringspladsen. Den forventede trafiktilvækst vurderes, på baggrund af parkeringspladsens størrelse og anvendelse, at være begrænset og inden for kapaciteten af de omkringliggende veje. Den øgede trafik kan medføre mindre bidrag til støj og luftforurening, men påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig, hverken alene eller i kumulation med eksisterende trafik.

3.7 Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Projektets kumulative indvirkning vurderes at være uvæsentlig. Se pkt. 2.2 "Kumulation med andre projekter".

Der er ingen indvirkning med andre eksisterende eller godkendte projekter.

3.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Projektets indvirkning på miljøet vurderes som værende uvæsentlig. Begrænsning af projektets indvirkning på miljøet, kan reelt kun ske ved at projektet ikke realiseres.

Høring

Afgørelsen er sendt i høring ved berørte myndigheder og har modtaget bemærkning fra Miljøstyrelsen.

Miljøstyrelsen bemærker, at der på side 1 stod "at der i anlægsfasen vil være affaldsrester i forbindelse med etableringen som vil blive bortskaffet efter gældende regler for Faaborg-Midtfyn Kommune."

Begrebet "bortskaffelse" i affaldssammenhæng forstås som deponering. Det er uklart om der menes deponering i den sammenhæng som det står i rapporten. Miljøstyrelsen foreslår i stedet at begrebet "håndtering" anvendes, da det både omfatter "bortskaffelse" og "nyttiggørelse". Dette ønske er efterkommet i den endelige afgørelse.

Høringsperioden: 20. april til 18. maj 2026.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside den 20. maj 2026. Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

Der kan skriftligt klages over afgørelsen, inden 4 uger fra offentliggørelse. De klageberettigede er: Ansøgeren og enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage over afgørelsen, skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen, der ligger på Nævneshus hjemmeside, www.naevneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal have modtaget en eventuel klage senest den 17. juni 2026, der er dagen for klagefristens udløb, for at komme i betragtning. Adgangen til Klageportalen sker via www.borger.dk eller www.virk.dk. Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes på www.naevneshus.dk.



Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der ønskes at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales med betalingskort via Klageportalen eller via indbetalingskort sendt fra klagenævnet. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. § 54 i lovbekendtgørelsen.

Virksomheden vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen
Dorthe Jørstad
Miljøogsagsbehandler

Vedhæftet: ansøgningsmateriale

Kopi til klageberettigede

Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p><u>Projektet omfatter nedrivning af en eksisterende bygning, som tidligere har været anvendt til dagligvarebutik. Bygningen nedrives med henblik på etablering af en ny parkeringsplads til den eksisterende Rema 1000-butik. I forbindelse med projektet renoveres de eksisterende parkeringspladser ved Rema 1000, som samtidig integreres i den nye samlede parkeringsløsning. Der etableres i alt 62 parkeringspladser inden for projektområdet. Parkeringspladsen etableres efter nutidige standarder med parkeringsbåse med en bredde på 2,7 m, hvilket giver forbedrede parkeringsforhold for kunder og besøgende. Der planlægges samtidig mulighed for etablering af ladestander til elbiler. Projektområdet er beliggende i byzone og består allerede i dag af et bebygget og befæstet areal. Projektet medfører derfor ikke inddragelse af ubebyggede arealer eller naturområder. Arealanvendelsen vil fortsat være knyttet til detailhandel og tilhørende parkeringsformål. De trafikale forhold i området ændres i henhold til det udarbejdede trafikprojekt fra COWI.</u></p>	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>T: +4526208533 E: mw@remaetablering.dk</p>	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>-Dansk Butikstjeneste Nordre Strandvej 3 8240 Risskov CVR.nr. 21321400 Henriette Høgenhaug T: +4587415533 E: henriette@db-as.dk</p>	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<p><u>Overvejen 77, 5792 Årslev, matr.nr. 66t, Årslev By, Årslev</u></p>	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	<p><u>Faaborg-Midtfyn Kommune</u></p>	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	<p><u>Bilag 1, Situationsplan Målestok 1:500</u></p>	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	<p>Målestok angives: <u>1:500</u></p>	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ravns Ejendomme ApS CVR.nr. 41844426 Græsvænget 11, Sønder Nærå, 5792 Årslev Matr. 66t, Årslev By, Årslev.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	0 1754 m ² 113 m ²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	0 2167 m ² 0 m ² 1754 m ² 0 0 Nedrivning af eksisterende erhvervsbygning 904 m ² og udhus 20 m ²	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Ca. 35 m ³ Ca. 2 beton (belægnings sten, kantsten mv) og ca. 0,5 tons brændbart (plastik, engangspalle og pap) 0 0 08/26-09/26	
Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	0 0 0	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	0 0,1 ton 0 0 Afledes til kloak ca. 1200 m ³ /år (regnvandskloak)	
Projektets karakteristika	Ja	Nej Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	Green	Red	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	Green	Red	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" Bilag 2 – Støjrapport er vedlagt
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	Yellow	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	Red	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Green	Yellow	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Green	Red	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	Yellow	X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	Yellow	X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Green	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der vil på butikkens parkeringsplads være tryghedsskabende belysning i butikkens åbningstid. Mastelamper vil blive skærmet således at lyset holdes på parkeringspladsen, og ikke giver blænding eller direkte lys til områder uden for parkeringsarealet.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	Yellow	X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X	Yellow	Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Yellow	X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Red	X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Red	X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Yellow	X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)	<input checked="" type="checkbox"/>		
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst frednings sag?	<input checked="" type="checkbox"/>		
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			<u>Nærmeste registrerede §3-beskyttede naturtype er beliggende ca. 269 meter fra projektområdet (målt i luftlinje). Naturtype er en sø.</u>
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	<input checked="" type="checkbox"/>		
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			<u>1,07 km</u>
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			<u>Nærmeste Natura 2000-område Fuglebeskyttelse er beliggende ca. 12,65 km fra projektområdet (målt i luftlinje). Projektet indebærer ikke:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Udledning til vandmiljø</u> • <u>Ændring af hydrologiske forhold</u> • <u>Indgreb i naturområder</u> • <u>Emissioner eller aktiviteter af et omfang, der kan påvirke naturområder i større afstand</u> <u>På baggrund af projektets karakter, omfang og afstand vurderes det, at projektet ikke kan medføre direkte eller indirekte påvirkning af Natura 2000.</u>
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	<input checked="" type="checkbox"/>		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	<input checked="" type="checkbox"/>		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	<input checked="" type="checkbox"/>		
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	<input checked="" type="checkbox"/>		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	<input checked="" type="checkbox"/>		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	<input checked="" type="checkbox"/>		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	<input checked="" type="checkbox"/>		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<u>Der er ikke foretaget særlige tilpasninger af projektet som blot omfatter en parkeringsplads til eksisterende dagligvarebutik.</u>

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 09.03.2026 — Bygherre/anmelder: Henriette Høgenhaug Dansk Butikstjeneste A/S

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



Jura

J.nr. 2026 - 47711

Ref. theli

Den 13. maj 2026

Miljøstyrelsens umiddelbare høringsvar til høringen af screeningsafgørelsen vedrørende projektet for etablering af parkeringsplads i forbindelse med en Rema 1000 butik, Overvejen 77, 5792 Årslev.

På side 1 i screeningen står der, at der i anlægsfasen vil være affaldsrester i forbindelse med etableringen som vil blive bortskaffet efter gældende regler for Faaborg-Midtfyn Kommune. Miljøstyrelsen skal bemærke, at begrebet "bortskaffelse" i affaldssammenhæng forstås som deponering. Det er uklart om der menes deponering i den sammenhæng som det står i rapporten. Miljøstyrelsen foreslår i stedet at begrebet "håndtering" anvendes, da det både omfatter "bortskaffelse" og "nyttiggørelse".

Med venlig hilsen

Miljøstyrelsen