



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

OLE'S OLIE A/S

Damhusvej 16
5750 Ringe

CVR-nr. 33771657
P-nr. 1016960159

**By, Land og Kultur
Miljø**

Mellemgade 15, 5600 Faaborg

Tlf. 72 53 21 40
Fax 72 530 531
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Afgørelse om at etablering af vaskehal, Østre Ringgade 33A, 5750 Ringe ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Sønderjysk Miljørådgivning har på vegne af Ole's Olie A/S, den 26. februar 2024, fremsendt anmeldelse/screeningsskema om etablering af en vaskehal beliggende Østre Ringvej 33A, 5750 Ringe.

02-04-2024

Sagsid.: 09.40.20-P19-4-24

Kontakt

Dorthe Jørstad (dojoe)

Dir.: +4572532136
dojoe@fmk.dk

Afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at etableringen af vaskehal ikke medfører pligt til at udarbejde VVM-redegørelse i henholdt til VVM-bekendtgørelsen.

Projektet er ikke VVM-pligtigt, da miljøpåvirkningernes omfang ikke er af en sådan karakter eller grad, at projektet medfører væsentlig påvirkning af miljøet, herunder internationalt beskyttede naturtyper og arter.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og vurderet i forhold til kriterierne i bekendtgørelsens bilag 3.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en VVM-proces.

Beskrivelse af projektet

Oles Olie A/S ønsker at etablere en vaskehal med tilhørende teknikrum. Vaskehallen bliver offentlig tilgængelig, med selvbetjening af vask til biler.

Vaskehallen etableres i en ny bygning på 79,5m² og der etableres befæstet areal.

I driftsfasen antages det, at det årlige vandforbrug vil være i størrelsesorden 1.260 m³. Vandet afledes efter brugt til rensningsanlæg.

Alle kemikalier og vaskemidler opbevares i teknikrum, hvor de er placeret på spildbakke.

For yderligere beskrivelse af projektet, samt kortbilag, se den vedlagte anmeldelse.

Vurdering

Projektet vurderes, at være omfattet af bilag 2 punkt 11c) i VVM-bekendtgørelsen. *Rensningsanlæg (projekter, som ikke er omfattet af Bilag 1).*

Der er derfor foretaget en screening som grundlag for vurdering af om anlægget er omfattet af pligten til at udarbejde en VVM-redegørelse.

Screeningen er foretaget på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen, samt de oplysninger som Faaborg-Midtfyn kommune ellers ligger inde med.

De væsentligste kriterier der ligger til grund for vurderingen er:

Åbningstid

| | |
|---------|-------------|
| Mandag | 10:00-15:30 |
| Tirsdag | 10:00-14:00 |
| Onsdag | LUKKET |
| Torsdag | 10:00-17:00 |
| Fredag | 10:00-12:00 |

Telefontid

| | |
|---------------|------------|
| Mandag-onsdag | 8:00-15:30 |
| Torsdag | 8:00-17:30 |
| Fredag | 8:00-12:30 |

En vaskehal som kan benyttes offentligt, etableret i et område med andet erhverv, der er ingen lokalplan for området, men en byplanvedtægt fra 1975.

Anlæggets omfang vil ikke medføre væsentlige gener. Der er ingen forureningsgener forbundet med driften af anlægget. Anlægget skal til en hver tid overholde miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Anlægsarbejdet foregår inden for almindelig arbejdstid og er af begrænset varighed. Der forventes derfor ikke gener i form af lys, støj, lugt etc. der ligger ud over vejledende grænseværdier.

Der er ikke registreret jordforurening på grunden, men den er V1 kortlagt og er desuden omfattet af områdeklassificering. Vaskehallen forventes ikke at indebære en risiko for forurening af grundvandet.

Der er ingen kirkebyggelinjer, skovbyggelinjer, å- og sø- eller strandbeskyttelseslinjer eller klitfredningsarealer inden for undersøgelseskorridoren.

Projektet kræver ikke dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Projektet berører ingen fredede eller naturbeskyttede områder væsentligt.

Det vurderes derfor, at det anmeldte projekt ikke vil kunne få væsentlig påvirkning på miljøet.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023, bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1470 af 12. december 2017 og § 11g i Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 om planlægning (Planloven).

Andre tilladelser og godkendelser

Faaborg-Midtfyn kommune gør opmærksom på at afgørelsen om ikke VVM-pligt ikke fritager virksomheden for at indhente andre nødvendige dispensationer, tilladelser og godkendelser af projektet.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside den 3. april 2024.

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af nkn.dk. Klageportalen ligger også på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og 1.800 kr. for virksomheder og foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen, dvs. inden den 1. maj 2024.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at du kan handle efter Kommunens afgørelse. Udnytter du afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Kopi til:

Berørte parter

Bilag:

Bilag A: Bygherres ansøgning

Venlig hilsen

Dorthe Jørstad

Miljø-sagsbehandler