Morten Jessen
Sølvbjergvej 35
5600 Faaborg

CVR-nr. 31524962

By, Land og Kultur
Miljø og Grøn omstilling

Mellemgade 15, 5600 Faaborg.

Tlf. 72 530 530
Fax 72 530 531
fmk@fmk.dk
www.fmk.dk

23. oktober 2026

Sagsid. 09.17.24-P19-1-25

Kontakt
Vibeke Baltzer Brodersen
Miljøsagsbehandler
Dir. tlf. +457253 7586
Mail: vbrod@fmk.dk

Afgørelse vedrørende anmeldelse af halmlade på Sølvbjergvej 35, 5600 Faaborg

Faaborg-Midtfyn Kommune modtog den 9. maj 2025 en anmeldelse om opførelse af en halmlade på Sølvbjergvej 35, 5600 Faaborg, med en længde på 57 m, bredde 18 m og højde 7,5 m.

Afgørelse
Faaborg-Midtfyn Kommune træffer hermed afgørelse om, at der kan opføres en ny halmlade på Sølvbjergvej 35, 5600 Faaborg, uden at det kræver en godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven.[1]

Faaborg-Midtfyn Kommune har behandlet anmeldesagen efter § 11 i dagældende husdyrgodkendelsesbekendtgørelse[2]. Kommunen vurderer, at det anmeldte opfylder betingelserne i § 11 i dagældende husdyrgodkendelsesbekendtgørelse og godkender hermed etableringen af halmladen som anmeldt.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21, stk. 4, i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jævnfør § 17 i husdyrbrugloven.

Ejendommens tilladelse til husdyrproduktion ændres ikke med opførelsen af halmladen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 6 år fra afgørelsesdatoen.

Faaborg-Midtfyn Kommune gør opmærksom på, at ansøger selv er ansvarlig for at indsende øvrige nødvendige anmeldelser og ansøgninger til kommunen.

Partshøring
Som udgangspunkt skal kommunen efter § 56 i husdyrbrugloven give en skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlende ejendom, inden der kan meddeles en godkendelse eller tilladelse. Jf. stk. 2 i samme bestemmelse kan kommunen undlade orientering af naboer, hvis det anmeldte, er af underordnet betydning for naboerne.

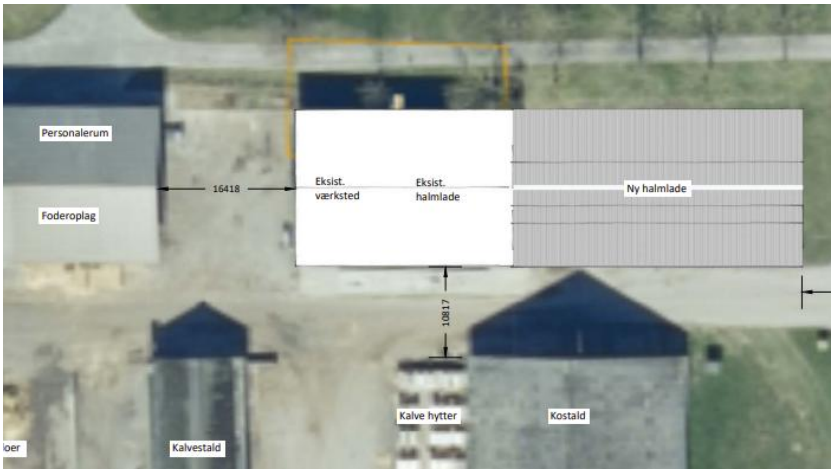
Der er ikke foretaget nabohøring ved denne afgørelse. Den nærmeste nabo er placeret ca. 270 m væk. Derudover vil den anmeldte halmlade blive placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer derfor, at halmladen ikke vil genere naboer væsentligt. Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at forholdet er af underordnet betydning for naboer.

[1] Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
[2] Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Faaborg-Midtfyn Kommunes vurdering af det anmeldte
Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en anmeldelse om opførelse af en ny halmlade på husdyrbruget Sølvbjergvej 35, 5600 Faaborg.
Den anmeldte halmlade opføres for at få strøelse til dyrene under tag, hvorfor den er erhvervsmæssig nødvendig.
Den anmeldte halmlade opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

En etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug kræver som udgangspunkt udarbejdelse af en tilladelse eller godkendelse efter §§ 16 a og 16 b i husdyrbrugloven.

Visse ændringer er dog undtaget fra dette krav og kan gennemføres efter en anmeldelse til kommunen, jf. §§ 11-13 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelse. Kommunen skal vurdere, om kravene i anmeldelsen er opfyldt, eller om det anmeldte kræver en godkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven.



Figur 1: Oversigt over Sølvbjergvej 35, 5600 Faaborg, og placering af halmlade.

Faaborg-Midtfyn Kommune har på baggrund af det indsendte ansøgningsmateriale foretaget en vurdering af, om det anmeldte opfylder betingelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11.

§ 11, stk. 2: Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

1. *Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*

   Der er landbrugspligt på ejendommen. Sølvbjergvej 35, 5600 Faaborg, er en landbrugsejendom med tilhørende dyrkningsarealer og en kvægproduktion med en § 16b-tilladelse efter husdyrbrugloven.

   Ansøger har redegjort for, at opbevaringskapaciteten i den eksisterende halmlade ikke er tilstrækkelig til den lovlige drift på ejendommen, og derfor er erhvervsmæssig nødvendig.
   Ansøger har redegjort for, at der anvendes 1.500 m^3 halm årligt, hvoraf 200-500 m^3 bliver produceret på ejendommens arealer, og resten købes ind.
   Der er på ejendommen opbevaringskapacitet til 250 m^3 halm. Den nye halmlade har en opbevaringskapacitet på 750 m^3. Den totale opbevaringskapacitet på ejendommen bliver derfor 1.000 m^3.

   Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer ud fra ovenstående redegørelse, at den anmeldte halmlade er dimensioneret således, at den ikke overstiger behovet, som husdyrbruget har, til opbevaring af halm, og derfor er

erhvervsmæssig nødvendig. I vurderingen er der lagt vægt på, at ejendommens halmforbrug overstiger opbevaringskapaciteten under tag, og at der derfor ikke bygges større end nødvendigt.

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at bygningen er placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse. I vurderingen er der lagt vægt på, at halmladen ligger i forlængelse af eksisterende halmlade og værksted.

2. Bygningen placeres mindst 50 m fra
a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og
b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4 i husdyrbrugloven.

I nedenstående tabel er afstandskrav samt aktuel afstand til ovenfor omtalte områder og beboelser oplistet.

	Afstandskrav	**Aktuel afstand**
Eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (Kommuneplanramme nr. Vaa.R.1)	50 m	2,3 km
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. (Lokalplan nr. 7.48, Vester Aaby)	50 m	2,3 km
Nabobeboelse (Sølvbjergvej 34, 5600)	50 m	270 m

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer at afstandskravene er overholdt.

3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1m.

Terrænet, hvor halmladen skal opføres, varierer ikke med mere end 1 m, i det terrænkoten varierer mellem 55,5 m og 56,0 m. Kravet om, at der ikke må ske terrænregulering på mere end +/- 1 m er derfor overholdt.

4. *Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.*

Bygningshøjden er oplyst til at være 7 m af ansøger. På tegninger over halmladen fremgår det, at bygningen bliver 7,5 m høj.
Kravet om en maks. Bygningshøjde på 12,5 m, er derfor overholdt.

§ 11, stk. 3 omhandler etablering af malkestalde, og er derfor ikke relevant i denne sag.

§ 11, stk. 4. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Sølvbjergvej 35, 5600 er placeret i et område, hvor det strategiske landskabsmål i kommuneplanen er fastlagt til "landskab der skal beskyttes." I områder, hvor landskabskarakteren skal beskyttes, kan der kun ske ganske ubetydelige forandringer, og kun såfremt de ikke påvirker de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder. Opførelse af nyt byggeri og nye tekniske anlæg kan således kun finde sted i ganske

ubetydeligt omfang, og kun såfremt hensynet til de karaktergivende landskabstræk og særlige visuelle oplevelsesmuligheder og tilstand ikke tilsidesættes.

Opførelsen af halmladen vurderes ikke at påvirke landskabskarakteren væsentligt. I vurderingen er der lagt vægt på, at halmladen opføres i direkte forlængelse af eksisterende byggeri. Derudover er bygningen placeret inden for husdyrbrugets bygningsparcel, og vil derfor fremstå som en del af den øvrige bygningsmasse på ejendommen.
Kravet i § 11, stk. 4, vurderes at være overholdt.

Konklusion
Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at betingelserne for at benytte anmelderordningen er opfyldt. Opførelsen af halmladen kan foretages uden udarbejdelse af en tilladelse eller godkendelse efter husdyrbrugloven.
Bevaringsværdierne, herunder beskyttet landskab, vurderes ikke at blive væsentligt påvirket.

Øvrige bestemmelser
Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser uanset afgørelse. Herunder er det ejers ansvar at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Driften må ikke ændres yderligere på en måde, der kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet, uden kommunens forudgående godkendelse af ændringen.

Afgørelsen følger ejendommen ved et eventuelt ejerskifte.

Offentliggørelse
Afgørelsen annonceres på kommunens hjemmeside www.fmk.dk d. 23. oktober 2026, og afgørelsen kan ses på kommunens hjemmeside til og med klagefristen.
Klagefristen for afgørelsen er d. 20. november 2026.

Klagevejledning
Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er ansøger, enhver med en individuel, væsentlig interesse i sagen samt forskellige myndigheder, foreninger og organisationer (jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven).

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Her logger du på, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er på ca. 900 kr. for privatpersoner og ca. 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde. For mere information, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er blevet offentligt annonceret.

Vi giver ansøger besked, hvis afgørelsen påklages. Senest tre uger efter klagefristens udløb videresender vi klagen til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med vores bemærkninger til sagen og klagepunkterne. Vores bemærkninger sendes også til klagesagens parter.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes i klageperioden, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker dette på ansøgers egen regning og risiko.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen har været offentligt annonceret.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på 7253 7586 eller vbrod@fmk.dk

Med venlig hilsen

Vibeke Baltzer Brodersen
Miljøsagsbehandler

Modtagere af afgørelsen:

- Ansøger: Morten Jessen

Myndigheder, organisationer og andre der har fået tilsendt en kopi af afgørelsen:

- Styrelsen for Patientsikkerhed (trvest@stps.dk)
- Danmarks Fiskeriforening (mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen af Danmark (nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Forbrugerrådet (fbr@fbr.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dnfaaborg-midtfyn-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Faaborg-Midtfyn (faaborg-midtfyn@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Torben (tha@sportsfiskerforbundet.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, afdeling Fyn, (fyn@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Det Økologiske Råd (husdyr@ecocouncil.dk)
- Rådet for Grøn Omstilling (info@rgo.dk)
- Naturstyrelsen (nst@nst.dk)