



FFV Varme A/S
Korsvangevn 6A
5750 Ringe

Team Miljø
Miljø og Grøn Omstilling
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf +45 72532140

Afgørelse om ikke VVM-pligt for etablering af fjernvarmeforsyningsområde incl. distributionsnet og stikledninger.

Faaborg-Midtfyn Kommune har den 4. maj 2026 fra Dansk Fjernvarmes Projektselskab (DFP) på vegne af FFV Varme A/S modtaget VVM-anmeldesskema for projektforslag for fjernvarme konvertering af Røde Kro samt distributionsanlæg og stikledninger.

Projektforslaget er omfattet af bilag 2, pkt. 3.b (Industrialanlæg til transport af gas, damp og varmt vand) i lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter¹.

Afgørelse

Det vurderes ud fra screeningen, at projektet ikke medfører væsentlige skadevirkninger på miljøet. Kommunen beslutter derfor i overensstemmelse med lovbekendtgørelsens¹ § 21, at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport af projektforslaget.

Vurdering

Idet projektet er omfattet af bilag 2 i lovbekendtgørelsen, skal der udføres en screening for, om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 20 i samme bekendtgørelse. Screeningens skal omfattet kriterierne i lovbekendtgørelsens bilag 6.

1. Ikke teknisk beskrivelse af projektet

Projektet omfatter etablering af distributionsledning samt stikledninger. Afgrænsningen af det nye fjernvarmeforsynede område fremgår af ansøgningsmaterialet.

Folketinget har med Klimaplanen 2020 besluttet at fossile brændsler skal udfases. Det betyder bl.a. at fossile brændsler anvendt til bygningsopvarmning skal udfases. I juni 2022 indgik Regeringen med en række partier en Klimaafgørelse om grøn strøm og varme 2022, hvor det blandt andet blev understreget, at det er aftalepartierne politiske ambition, at der i 2035 ikke er flere boliger i Danmark som opvarmes af gasfyr.

Faaborg-Midtfyn Kommune er projektpartner i EU-projektet COHEAT under EU's LIFE21-program, som har til formål at fremme investeringer i grøn varmforsyning og energirenovering i private boliger. Projektet er et samarbejde med Region Syddanmark, syv kommuner i regionen, Dansk Fjernvarme, PlanEnergi og EC Network, med Nyborg Kommune som koordinator for Assens, Faaborg-Midtfyn, Svendborg og Nyborg Kommune.

Projektområdet består af boligforeningen "FAB/Fyns Almennyttige Boligselskab. Boligforeningen opvarmer deres boliger med naturgas, og de står i en situation, at gaskedel står overfor en udskiftning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Dato:01.07.2026

Sagsnr: 09.40.20-P19-3-26

Kontakt: Dorthe Jørstad

Miljøogsagsbehandler

Dojoe

Tlf +45 7253 2136

Mail:dojoe@fmk.dk

FFV Varme A/S har oplyst at projektet ønskes gennemført hurtigst muligt og at etablering af forsyningsområdet, og senest til fyringssæson 2026.

Kommunen finder at ovenstående begrundet en accept for anvendelse af en Varmepumpe med tilhørende akkumuleringstang og gasfyrret kedelanlæg som spids- og reservelast.

2. Projektets karakteristika

2.1 Projektets dimensioner og udformning

Etablering af fjernvarmeledninger/ lednings tracéet., distributionsnet og stikledninger, bestående af følgende:

- Ca. 756 meter distributionsnet/hovedledning
- Ca. 430 meter stikledninger

Distributionsnettet har en anslået samlet længde på ca. 756 meter og vil etableres i befæstet vej, længden af stikledninger afhænger af placering af fjernvarmemodtagere.

2.2 Kumulation med andre projekter

Projektet vurderes kun i ubetydelig grad at påvirke andre projekter.

Projektet kan i ubetydelig grad påvirke andre ledningsanlæg ved etableringen. Ved planlægning af ledningstrace, er der taget hensyn til placering af øvrige ledninger og kabler som vand, afløb, el- og telekabler.

Miljømæssigt vil luftforureningen i lokalområdet blive reduceret, idet anvendelse af naturgas og fyringsolie, vil blive reduceret i området.

2.3 Anvendelsen af naturressourcer

Opgavede materialer genanvendes i størst muligt omfang i lednings tracéet. Der vil i mindre omfang blive anvendt friktionsmateriale (bundsikringsgrus) til opfyldning omkring rørene. Ligeledes vil der blive anvendt friktionsmaterialer til opbygning af bærelag, de steder ledningen er placeret i kørebaneareal. Det er kun i anlægsfasen, der skal anvendes nye grus materialer.

2.4 Affaldsproduktion

I anlægsfasen med etablering af lednings tracé, distributionsnet og stikledninger omfatter nedgravning af fjernvarmeledninger, henholdsvis i offentlig vej og i private arealer, vil der blive produceret affald i form af overskudsjord, som kan være ren, lettere forurenede eller forurenede. Eventuelt forurenede jord køres til depot, mens ikke forurenede overskudsjord bortskaffes ifh. Gældende regler. Opbrudt asfalt fræses og genindbygges som bærelag.

Ved tilpasning af rør kan der i ubetydelig grad forekomme mindre rørstykker som affald.

Det færdige distributionsnet genererer ikke affald under drift.

Affaldet håndteres i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativer.

2.5 Forurening og gener

I anlægsfasen af distributionsnettet og produktionsanlægget vil der forekomme støj og gener ved gravearbejde, transport af jord og grus til og fra området.

Ved tilpasning og sammensvejsning af rør opstår der ligeledes støj. Det er kun i anlægsfasen, der er støj og gener. Der er ikke tale om et permanent forhold.

2.6 Eksisterende kortlægning af jordforurening i området (vidensniveau 1 og 2).

Der er ikke kortlagt jordforurening i projektområdet.

Overskudsjord i forbindelse med ledningsarbejde, skal håndteres jf. gældende regler for håndtering af jord.

2.7 Risiko for uheld, navnlig under hensyntagen til de anvendte stoffer og teknologier

Anlægs- og ledningsanlægget ligger udenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og kun det nord-vestlige hjørne af projektområdet er indenfor indvindingsopland til et almene vandværk. Indvindingsoplandet strækker sig primært mod nord og vest fra projektområdet. Der er en vis risiko for lækage på fjernvarmerør, hvorved fjernvarmevand kan løbe ud i området, hvor der er indvindingsinteresse. Da fjernvarmevand ikke indeholder forurenende stoffer i betydelige mængder, vurderes risikoen for værende begrænset.

2.8 Vurdering af projektets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling

Projektets formål er at erstatte varme produceret på fossile brændsler (fyringsolie og naturgas) med kollektiv fjernvarme hovedsagelig produceret på luft-til vand varmepumpe. Miljømæssigt vil luftforureningen i lokalområdet blive reduceret, idet anvendelse af naturgas og fyringsolie, vil blive reduceret i området.

Ved konvertering fra individuel opvarmning med naturgasfyr til fjernvarmeforsyning fra FFV Varme A/S, vil projektet medføre en mindre udledning af CO₂.

Varmecentralernes spids- og reserbelast er gaskedler der anvender naturgas som brændsel, og fremmer dermed umiddelbart ikke en bæredygtig udvikling. Anvendelse af naturgas som brændsel, er vurderet til at være en driftsmæssig betingelse, for at kunne have et varmeproduktionsanlæg, der kan starte hurtigt (spids- og reserbelast) og dermed hurtigt kan levere fjernvarme. Det forventes at naturgassen, med tid bliver mere CO₂-neutral, når produktionen af bionaturgas til naturgasnettet bliver øget. I 2022 bestod ca. 50 % af gassen i distributionsledningerne på Fyn af bionaturgas. Det forventes at inden for forholdsvis få år, vil gassen bestå af 100 % bionaturgas. Idet gaskedlerne kun vil være i drift som spidslast eller reserbelast, vil kedelanlægget pr. definition kun være i drift i få timer om året. Der vil under spidslast, ikke være nogen væsentlig øget udledning af CO₂, da grundlasten dækkes af varmepumpen.

2.9 Risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)

Der er en vis risiko for lækage på fjernvarmerør, hvorved fjernvarmevand kan løbe ud i området, hvor der er drikkevandsinteresser. Da fjernvarmevand ikke indeholder forurenende stoffer i betydelige mængder, vurderes risikoen for værende begrænset. Fjernvarmerør/nettet er forsynet med alarm som bliver aktiveret ved lækage.

Miljømæssigt vil luftforureningen i lokalområdet blive reduceret, idet anvendelse af naturgas og fyringsolie, vil blive reduceret i området.

3. Projektets placering

3.1 Nuværende arealanvendelse

Distributionsnettet placeres i vejareal, fortove, rabatter eller grønne arealer, som reetableres. Projektet vurderes således ikke at have en væsentlig indvirkning på den nuværende arealanvendelse.

3.2 Naturressourcernes relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet i området

Da ledningsanlægget nedgraves og etableres i område udlagt til bymæssig bebyggelse "Boligområde ved Røde Kro – Faaborg", vurderes etableringen og placeringen ikke at forringe områdets naturmæssige kvalitet.

3.3 Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projekter, skal vurderes på følgende områder:

a. Vådområder:

Langs med projektområdets afgrænsninger forefindes der ingen moseområder, søer samt enge, der alle er registreret som §3 områder. Områderne berøres ikke af projektet, idet der ikke vil blive lagt ledningsanlæg i disse områder.

b. Kystområder og havmiljøet:

Projektområdet er ikke et kystnært område.

c. Bjerg- og skovområder:

Langs med projektområdets afgrænsninger forefindes der ingen områder med fredskov. Ledningsanlægget kommer ikke berøring med disse områder, da ledninger føres i eksisterende vej.

d. Naturreservater og naturparker:

Ledningsanlægget og varmecentralen ligger ikke i nærheden af reservater og naturparker.

e. Områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder:

Der findes ikke § 3 beskyttede natur i direkte forbindelse med projektområdets afgrænsninger. §3 områderne er af særlig biologisk interesse. De beskyttede områder er en del af et større sammenhængende landskabsområde.

Jf. Miljøportalen er der:

- ca. 400 meter til nærmeste §3 sø
- ca. 450 meter til nærmeste fredede stengærde
- ca. 3,8 km til habitatområde Store Øresø, Sortesø og Iglesø.

Det vurderes at områderne ikke påvirkes væsentligt af projektet, da projektet kun indebærer, at der etableres anlæg uden for områderne under jorden, samt da emissionerne af forurenende stoffer ikke antages at medføre en væsentlig påvirkning.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

Det er kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke et Natura 2000 område. Det nærmeste Natura 2000-område er, N106 "Store Øresø, Sortesø og Iglesø" der ligger ca. 3,8 km nord for projektområdet. Fjernvarmeledninger etableres i eksisterende vejarealer i et bebygget område og har derfor kun lokal effekt og vil ikke have en effekt på Natura 2000- området.

I lokalområdet omkring fjernvarmeledningen er der forekomst af arter optaget på habitatdirektivets Bilag IV over strengt beskyttede arter. Herunder markfirben, hasselmus, odde og en række arter af flagermus b.la. dværgflagermus, vandflagermus, sydflagermus, troldflagermus, langøret flagermus og brunflagermus. Det vurderes dog ikke at etableringen af fjernvarmeledninger i eksisterende vejarealer i et bebygget område, vil have nogen indflydelse på yngle- eller rasteområder for Bilag IV arter.

f. Områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:

Det vurderes at områderne ikke påvirkes væsentligt af projektet, da projektet kun indebærer, at der etableres anlæg uden for områderne under jorden, samt da emissionerne af forurenende stoffer ikke antages at medføre en væsentlig påvirkning.

g. Tætbefolkede områder:

Projektet vil under anlægsfasen give anledning til gener for omboende. Anlægsarbejdet vil kun blive udført på hverdage i dagperioden. Anlægsarbejdet vurderes derfor ikke at være til væsentlig gene for omboende.

Projektet vil under driftsfasen ikke give anledning til gener for omboende i projektområdet, idet distributionsnettet er nedgravet.

h. landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning:

Projektet ændrer ikke landskabet, da distributionsnettet nedgraves, og nedgravningen fortrinsvis foretages i vejarealer.

4. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

4.1 Indvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)

Det geografiske område, der berøres, har et begrænset areal. Det vil primært være beboere i projektområdet som berøres.

Der foretages opgravninger, som retableres. Opgravningerne vil forekomme i anlægsfasen i projektområdet og i ledningstracéen.

4.2 Indvirkningens art

Det vurderes ikke, at menneskers sundhed bringes i fare. Der er en risiko for, at der sker lækage på fjernvarmerør, som går gennem et område med drikkevandsinteresser. Da indholdet af forurenende stoffer er meget lavt i fjernvarmevand, vurderes dette ikke at indebære en væsentlig risiko.

4.3 Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Der vurderes ikke at være grænseoverskridende miljøpåvirkninger.

4.4 Indvirkningens intensitet og kompleksitet

Den visuelle påvirkning er uden betydning efter anlægsfasen.

Projektet kan i ubetydelig grad påvirke andre ledningsanlæg ved etableringen. Ved planlægning er der taget hensyn til placering af øvrige ledninger og kabler som vand, afløb, el- og telekabler.

4.5 Indvirkningens sandsynlighed

Sandsynligheden for forurening fra lækager på fjernvarmerør vurderes at være begrænset.

Der vil være gener for de omkring boende i forbindelse med etableringen af distributionsnettet og tilhørende installationer. Da dette strækker sig over en begrænset periode, vurderes det ikke at have en væsentlig betydning.

4.6 Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Påvirkningen vil kun forekomme i anlægsfasen, der er en begrænset periode. I denne periode vil projektområdet og området omkring ledningstracéen være påvirket af øget og tung trafik, opgravninger af dele af vejarealerne og enkelte indkørsler samt støj.

4.7 Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Projektets kumulative indvirkning vurderes at være uvæsentlig, idet vedligeholdelse af bl.a.

ledningsnettet kun i meget begrænset omfang medfører opgravning i ledningsnettets levetid.

Projektets kumulative indvirkning vurderes at være uvæsentlig. Se pkt. 2.2 "Kumulation med andre projekter".

Der er ingen indvirkning med andre eksisterende eller godkendte projekter.

4.8 Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Projektets indvirkning på miljøet vurderes som værende uvæsentlig. Begrænsning af projektets indvirkning på miljøet, kan reelt kun ske ved at projektet ikke realiseres.

Høring

Afgørelsen har været i høring ved berørte myndigheder og der er kommet følgende bemærkninger:

Vejdirektoratet: "Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til den fremsendte "Screeningsafgørelse – fjernvarmeudvidelse Røde Kro, Faaborg, på ikke omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt)."

Driftsplanlægning – team Vej (trafiksikkerhed), Faaborg-Midtfyn Kommune har følgende

bemærkninger: " 1. Der skal søges en gravetilladelse til arbejdet i vejen, 2. Af hensyn buskørsel af skolebørn på Rugagervej ser vi gerne at gravearbejdet (på Rugagervej) udføres i sommerferien eller deles i 2 etaper, Råmosevej – Løkkebovej samt Løkkebovej – Falkenbergevej"

Miljøstyrelsen har fremsendt et dokument fra 2026 hvor de, i de sager de ikke er myndighed som udgangspunkt ikke foretager en realitetsbehandling af henvendelsen.

Faaborg-Midtfyn kommune har vurderet: At de indkomne bemærkninger ikke har betydning for screeningsafgørelsen. Gravetilladelse skal søges ved anden myndighed inden arbejdet kan påbegyndes.

Høringsperioden var fra 2 juni 2026 til 30. juni 2026.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside den 1. juli 2026.

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

Der kan skriftligt klages over afgørelsen, inden 4 uger fra offentliggørelse. De klageberettigede er: Ansøgeren og enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage over afgørelsen, skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen, der ligger på Nævnenes Hus hjemmeside, www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal have modtaget en eventuel klage senest tirsdag den 25. juni 2024, der er dagen for klagefristens udløb, for at komme i betragtning.

Adgangen til Klageportalen sker via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes på www.naevneneshus.dk.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der ønskes at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales med betalingskort via Klageportalen eller via indbetalingskort sendt fra klagenævnet. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. § 54 i lovbekendtgørelsen.

Virksomheden vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Venlig hilsen

Dorthe Jørstad
Miljøsagsbehandler

BILAG

Høringssvar

Til Faaborg-Midtfyn Kommune
Att. Dorthe Jørstad

Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til den fremsendte "Screeningsafgørelse – fjernvarmeudvidelse Røde Kro, Faaborg, på ikke omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt)."

Venlig hilsen

Peter Bak Christensen
Landinspektør
Planlægning og Myndighed (Aalborg)



Teglårdsparken 102
5500 Middelfart

Telefon +45 72 44 33 33
Direkte +45 7244 2762
Mobil +45 4116 3608

pbk@vrd.dk
vejdirektoratet.dk

*Med udgangspunkt i bæredygtig udvikling arbejder Vejdirektoratet for, at mennesker og gods kommer nemt og sikkert frem.
[Læs om Vejdirektoratets behandling af personoplysninger.](#)*

Hej Dorthe

Trafiksikkerhed har 2 bemærkninger.

- a) Der skal søges en gravetilladelse til arbejdet i vejen
- b) Af hensyn buskørsel af skolebørn på Rugagervej ser vi gerne at gravearbejdet (på Rugagervej) udføres i sommerferien eller deles i 2 etaper, Råmosevej – Løkkebovej samt Løkkebovej - Falkenbergvej

Med venlig hilsen

Anders Forchhammer

*Projektmedarbejder, Driftsplanlægning
Infrastruktur, Ejendomme og Grønne Områder
Faaborg-Midtfyn kommune*

Tlf. 7253 5418

Ansøgningskema til miljøvurdering af konkrete projekter

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>FFV Varme ønsker at tilbyde fjernvarme til boligforeningen FAB (Fyns Almennyttige Boligselskab) beliggende i den østlig del af Faaborg. Boligforeningen befinder sig i udkanten af nuværende forsyningsområde, og er i dag opvarmet via et internt forsyningsnet, som fordeler varmen fra en fælles gaskedel.</p> <p>Projektet tager udgangspunkt i stor interesse fra Boligforeningen, idet denne står overfor en udskiftning af det udtjente interne forsyningsnet samt gaskedel. Boligforeningen ønsker derfor at etablere et nyt forsyningsnet, og via dette forsyne boligforeningen med fjernvarme, og har indgået kontrakt med FFV Varme herom.</p> <p>Derfor ønsker FFV Varme at udvide forsyningsområdet, for således at kunne levere fjernvarme til boligforeningen FAB. FFV Varme producerer primært varmen via en varmepumpe og har derudover en gaskedel til rådighed, til spids og reservelast. Værket råder også over to mindre gasmotorer, som kører, når det vurderes gunstigt. Fjernvarmen fra FFV Varme er således et frivilligt og grønt supplement til nuværende fossile opvarmning. Der er stadig produktionskapacitet på varmepumpen og subsidiært gaskedlen, således at der også kan tilbydes klimavenlig varme til forbrugerne i FAB.</p>		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>FFV Varme A/S Korsvungen 6A 5750 Ringe</p> <p>Teknikker Morten Raadal Jakobsen Telefon: 51 67 10 00 E-mail: moja@ffv.dk</p>		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>DFF Merkurvej 7 6000 Kolding</p> <p>Christian Pedersen Telefon: 28 72 48 73 E-mail: cp@dfp.dk</p>		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Se områdeafgrænsningen i bilag 1. Adresseliste er vedhæftet (bilag 3)		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Faaborg-Midtfyn Kommune		
Oversigtskort i målestok 1:50.000 - For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort 1:50.000 Områdeafgrænsning (bilag 1) ej målfast		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)	Ledningstracé (bilag 2) ej målfast		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 3b
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav	Se adresseliste bilag 3		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering	Uændret		
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Uændret		
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Uændret		
Nye arealer, som befæstes i m ²	Uændret		

Basisoplysninger	Tekst
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Nej
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Ved ledningsarbejde i eksisterende vejarealer er der behov for et 4 - 6 m arbejdsbælte i anlægsfasen.
Projektets bebyggede areal i m ²	0 m ²
Projektets nye befæstede areal i m ²	0 m ²
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	0 m ³
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0 m
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Fjernvarmeledningerne etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten. Hovedledning ca. 756 kanalmeter. Stikledning ca. 430 kanalmeter.
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Der etableres en sandpude omkring fjernvarmerørene i rørgraven ca. 0,1 - 0,4 m ³ /m. Sandforbrug ca. 80 m ³ . Der etableres ny belægning på eksisterende berørte vejarealer (asfalt).
Vand- mængde i anlægsperioden	Vand til rengøring i forbindelse med anlægsfase.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affald fra fjernvarmerørene i mindre omfang (PE-kappe, skum og stål). Asfalt fra berørte vejarealer. Asfalt bortskaffes til godkendt modtager. Eksisterende råjord og muld forventes genanvendt. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Faaborg-Midtfyn Kommunes regler herom.
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	Ingen eller begrænset mængde spildevand i anlægsfase
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Ingen
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Anlægsperiode andet halvår 2026. Områderne forventes sat i kommerciel drift løbende fra ultimo 2026/primo 2027.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Der transporteres energi i form af varmt vand i ledningerne.
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	FFV Varme producerer primært varmen via en varmepumpe og har derudover en gaskedel til rådighed, til spids og reservelast. Værket råder også over to mindre gasmotorer, som kører, når det vurderes gunstigt.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Temperaturen er ca. 70 °C i fremløb og 35 °C i retur.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Fjernvarmeledningen bruges til transport af det færdige produkt, fjernvarmevand. Varmebehov ca. 550 MWh/år Varmetab ca. 57 MWh/år Ved realisering af fjernvarmeprojektet vil der være en CO ₂ besparelse på 43 ton pr. år i forhold til eksisterende forhold
Vand – mængde i driftsfasen	Fjernvarmeledningerne påfyldes med fjernvarmevand fra FFV. Vandbehov til fjernvarmevand til det nye ledningsnet ca. 12 m ³ (cirkulerende mængde fjernvarmevand ca. 7 m ³ + regenerering af vandbehandlingsanlæg).
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Driften af fjernvarmeledningerne medfører ikke produktion af affald, spildevand og overfladevand.
Farligt affald:	
Andet affald:	
Spildevand til renseanlæg:	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	
Håndtering af regnvand:	

Basisoplysninger	Tekst		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17. Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af vejledninger eller bekendtgørelser om støj.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støj og vibrationer i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
16. Vil det samlede projekt, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Fjernvarmeledninger til transport af fjernvarmevand giver normalt ikke anledning til støj og vibrationer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støvgener. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen støvgener i driftsfasen
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lugtgener. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lugtgener i driftsfasen
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og natetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget. I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lysgener. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lysgener i driftsfasen

Basisoplysninger	Tekst		
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Fjernvarmeledningerne er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Fjernvarmeledningerne udføres og opstilles iht. gældende danske normer og standarder. Fjernvarmeledningerne udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis "nej", angiv hvorfor: Etablering af fjernvarmeledningerne kræver ikke lokalplanændringer.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis "ja" angiv hvilke: Området er bebygget. Fjernvarmeledningerne placeres i eksisterende veje og stier.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet begrænser ikke anvendelse af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Der vil være en begrænset anvendelsesmulighed, hvor fjernvarmeledningerne er placeret.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Fjernvarmeledningerne er placeret inden for kystnærhedszonen. Fjernvarmeledningerne placeres i eksisterende veje og stier og påvirker ikke udsyn til havet.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Fjernvarmeledningernes etablering medfører ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Fjernvarmeledningen placeret i vej-kassen i eksisterende vejareal.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Afstand til nærmeste §3 områderne, sø, ca. 400 m.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret Habitatdirektivets bilagsarter og Rødlistede arter inden for områdeafgrænsningen.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Afstand til nærmeste fredede område Holstenshus Stengærder ca. 475 m.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 3,8 km til habitatområde Store Øresø, Sortesø og Iglesø. Væsentlighedsvurdering Fjernvarmeledningerne etableres i et eksisterende bebygget område i det gasopvarmede boligforening FAB. I eksisterende vejarealer. Området er omfattet af Kommuneplanramme nr. Faa.B.3 gælder for boligområdet. Området er etableret og bebygget. Afstand til nærmeste Natura2000 område (habitatområde) er ca. 3,8 km. Der er ingen §3 områder inden for områdeafgrænsningen. I henhold til Danmarks Arealinformation, er der ikke registreret rødlistearter og bilag IV arter på området. Vurdering Etablering af en fjernvarmeledning i eksisterende vejarealer vurderes ikke at påvirke rødlistearter og bilag IV arter. Fjernvarmeledninger vurderes ligeledes ikke at påvirke Natura2000 områder. Der er ingen eller begrænsede emissioner fra FFV og drift af fjernvarmeledningerne vil overholde de gældende grænseværdier til støj.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om. Etablering og drift af fjernvarmeledningerne vil ikke påvirke vandløb, søer eller havet.

Basisoplysninger	Tekst		
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Der er ingen drikkevandsinteresse i området. Fjernvarmeledningen påvirker ikke drikkevandet, idet fjernvarmeledningen placeres i eksisterende vejarealer og stier.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er ikke registreringer af jordforurening V1 eller V2 indenfor områdeafgrænsningen. Området er ikke registreret områdeklassificeret. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Faaborg-Midtfyn Kommunes regler herom.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Der er ikke kendskab hertil. En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledningerne.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven , er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Der er ikke kendskab hertil. En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledningerne.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Gennemførelse af fjernvarmeprojekterne vil have en positiv påvirkning af miljøet, idet mængden af fossilbrændstof (primært naturgas) reduceres.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Der er ingen miljøpåvirkning fra fjernvarmeledningerne.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			I offentlige vej arealer etableres fjernvarmeledningen efter gæsteprincippet. Ved etablering af distributionsnet i private arealer kontaktes hver enkelt lodsejer med henblik på at indgå frivilligt forlig om placering og erstatning. Der tinglyses en deklaration på lodsejernes ejendom. Ledningsanlægget udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud. Ledningsnettet gennemmåles ved idriftsættelse og inden 5 års afleveringen af projektet.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 04/05 2026

Bygherre/anmelder:



Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver., hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.



Områder

Røde Kro

Baggrundskort

Bygning

Vejkant

Sø

Kyst

Jordstykke

Helle



Bilag 2 - Ledningstracé

Bilag 03 - Adresseliste

FFV Varme - Fjernvarme til FAB



Vejkode	Vejnavn	Husnr	Postnr	Postnrnavn	Kommunekode	Ejerlavkode	Ejerlavnavn	Matrikelnr
1207	Røde Kro	12	5600	Faaborg	430	2003952	Faaborg Markjorder	25r
1207	Røde Kro	12	5600	Faaborg	430	2003952	Faaborg Markjorder	25r
1207	Røde Kro	18	5600	Faaborg	430	2003952	Faaborg Markjorder	25r
1207	Røde Kro	24	5600	Faaborg	430	2003952	Faaborg Markjorder	25r
1207	Røde Kro	30	5600	Faaborg	430	2003952	Faaborg Markjorder	25r
1207	Røde Kro	38	5600	Faaborg	430	2003952	Faaborg Markjorder	25r
1207	Røde Kro	50	5600	Faaborg	430	2003952	Faaborg Markjorder	25r
1207	Røde Kro	60	5600	Faaborg	430	2003952	Faaborg Markjorder	25r
1207	Røde Kro	72	5600	Faaborg	430	2003952	Faaborg Markjorder	25r
1207	Røde Kro	82	5600	Faaborg	430	2003952	Faaborg Markjorder	25r