KØBSAFTALE

UNDERTEGNEDE

Faaborg-Midtfyn Kommune
Tinghøj Allé 2
5750 Ringe

sælger betinget af købesummens betaling herved til medunderskrevne

_____

_____

_____

Ejendommen del af matr.nr. 7cv, Fleninge By, Brahetrolleborg, beliggende Reventlowsvej 28A, Korinth, 5600 Faaborg af areal ca. 710 m^2.

Handlen er indgået på følgende vilkår:

§ 1 Ejendommen

Ejendommen består af en bygning opført i 1965.

Ejendommen har et areal på 135 m^2, som pt. er registereret til erhvervsformål.

Ejendommen har tidligere været benyttet som klublokale for spejdere, men kan i henhold til kommuneplantillæg anvendes til blandet bolig og erhverv.

Køber er gjort opmærksom på, at ejendommens bygningsarealer er opgjort i henhold til BBR-meddelelse, og kan afvige fra de faktiske forhold.

Ejendommen overdrages køber i enhver henseende, som den er og forefindes og som beset og undersøgt af køber med de på grunden værende bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, hegn, træer, beplantninger og anden ejendommen tilligende og tilhørende i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligelser, hvormed ejendommen har tilhørt sælger og tidligere ejere.

Køber sørger selv for at søge myndighedsgodkendelse til eventuel anvendelsesændring, og afholder omkostningerne herved.

Ejendommen sælges uden ansvar for eventuelle mangler, bortset fra vanhjemmel.

Ejendommen sælges fri for pantehæftelser.

§ 2 Servitutter

Køber skal respektere de servitutter, som er tinglyst på ejendommen. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 3 Overtagelse

Overtagelsen finder sted den 1. december 2026.

Det solgte henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende. Køber tegner ejendomsforsikring senest pr. overtagelsesdagen.

Med overtagelsen som skæringsdag, indtræder køber i sælgers forpligtelser over for forsyningsselskaberne. Sælger og køber sørger i fællesskab for at melde ejerskrifte til forsyningsselskaberne. Målerne aflæses på overtagelsesdagen.

Der udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse pr. overtagelsesdagen.

§ 4 Købesum

Købesummen er aftalt til 192.500 kr., hundrede halvfems to tusinder fem hundrede kroner 00 øre, der betales kontant på overtagelsesdagen.

Betaling skal ske til Faaborg-Midtfyn Kommunes konto i Danske Bank, konto nr. 4366 4767217846 med angivelse af adressen på ejendommen.

Købesummen forrentes med en rente p.a. svarende til den officielle diskonto med tillæg af 4 % fra overtagelsesdagen til betaling sker.

§ 5 Vurdering

Ejendommen er ikke selvstændig vurderet. Parterne er enige om, at købesummen svarer til ejendommens værdi.

§ 6 Jordforurening og sælgers oplysninger

Region Syddanmark har ingen oplysninger og jordforurening på ejendommen.

Sælger oplyser endvidere,

- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- at der sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private, som har betydning for ejendommen,
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser ud over de servitutter, der fremgår af tingbogen,
- at samtlige installationer medfølger i gældfri stand,
- at al forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, el, vand, varme, kloak, rensnings- og ledningsanlæg er af sælger betalt i forbindelse med handlens afslutning,
- at der ikke er udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen,
- at der ikke foreligger lejerrettigheder vedrørende det solgte og
- at den på ejendommen værende olietank er afblændet.

§ 7 Energimærke, tilstandsrapport og oplysning om fortrydelsesret

Der er udarbejdet energirmæke som vedlægges købsaftalen. Køber kan ikke på baggrund af dokumenternes indhold fremsætte krav af nogen art over for Faaborg-Midtfyn Kommune som sælger.

Der er ikke udfærdiget tilstandsrapport. Faaborg-Midtfyn Kommune opfordrer køber til – for egen regning – at søge rådgivning om bygningens tilstand, evt. ved at få foretaget en byggeteknisk gennemgang af ejendommen.

Hvis ejendommen er bestemt til privat beboelse for køberen, er handlen omfattet af fortrydelsesretten i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. Køber har underskrevet særskilt dokument om fortrydelsesret, og vedlagt tilbuddet.

§ 8 Omkostninger

Omkostningerne i forbindelse med handlens indgåelse fordeles således:

Hver part afholder omkostninger til egne rådgivere, herunder pengeinstitut. Køber er opfordret til at benytte egen rådgiver/advokat.

Køber udfærdiger og afholder samtlige omkostninger ved registrering og tinglysning af digitalt skøde samt udfærdigelse af refusionsopgørelse.

§ 9 Bilag

Til købsaftalen hører følgende bilag:
Ejendomsdatarapport
BBR-Meddelelse
Jordforureningsattest
Kort over vejforsyning
Tingbogsattest
Energimærke

Som køber:

Dato: / 2026

_____ _____

Som sælger:

Dato: / 2026

_____ _____
Borgmester Anstina Krogh Kommunaldirektør Helle Vibeke Carstensen