

TIDS- OG LEVERANCEPLAN FOR LOKALPLAN 2026-X – XX (Ved udarbejdelse af bygherres rådgiver)

Lokalplanprocessen gennemføres med udgangspunkt i tids- og leveranceplanen, som udarbejdes efter aftale mellem bygherre og Faaborg-Midtfyn Kommune. Der skal tages forbehold for uforudsete udfordringer eller forsinkelser i processen, og der kan opstå behov for at tilpasse tidsplanen løbende. Leveranceplanen indeholder de elementer, som bygherre og dennes rådgiver forpligter sig til at levere.	Faaborg-Midtfyn Kommune leverer/foretager følgende: - Afholder opstartsmøde med fagpersoner i kommunen - Gennemfører intern høring ved fagpersoner - Sagsfremstilling til politisk behandling - Afholder offentlig høring, inkl. borgermøde - Behandler høringssvar - Tilretter lokalplanen forud for endelig vedtagelse - Offentliggør planforslag og vedtaget lokalplan	Faaborg-Midtfyn Kommune og bygherre/bygherrerådgiver fastlægger i fællesskab tidsfristerne i tids- og leveranceplanen. Hvis planarbejdet forsinkes mere end 3 måneder grundet manglende leverancer fra bygherre, forbeholder kommunen sig retten til at sætte planlægningen på standby af hensyn til arbejdet med andre opgaver. Planen vil blive indplaceret på en venteliste over planopgaver i henhold til Teknik- Plan og Havneudvalgets retningslinjer for omprioritering af forsinkede planopgaver.	Bygherre: xx Bygherres rådgiver: xx FMK Byplanlægger: xx
---	--	--	---

FORVENTET TIDSPLAN



LEVERANCEPLAN

KATEGORI	MATERIALE	FORMAT	TIDSFRISTER / FASER				BEMÆRKNINGER
			FORUDSÆTNINGER FOR PLANARBEJDET	UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG	FÆRDIGGØRELSE AF LOKALPLANFORSLAG	TILPASNINGER FØR ENDELIG VEDTAGELSE	
			Levering af materiale, som skal danne grundlag for opstart af lokalplanarbejdet, herunder nødvendige undersøgelser.	Et færdigt udkast til lokalplanen leveres.	Tilpasninger efter intern høring ved fagpersoner.	Eventuelle tilpasninger efter offentlig høring.	
			XX.XX.202X	XX.XX.202X	XX.XX.202X	XX.XX.202X	
1.0 Indledende forudsætninger	1.1 Fuldmagt/underskrift fra grundejer		Endelig				
	1.2 Områdets afgrænsning	Kort og matrikelnumre	Udkast				
	1.3 Servitutredegårelse	Skriftlig redegørelse (tabel)	Udkast	Endelig			
	1.4 Miljøscreening	FMK-skabelon	Udkast	Endelig			
2.0 Projektmateriale	2.1 Nøgletal - Anvendelse (aktiviteter ude og inde, virksomhedstyper m.v.) - Etagemeter - Etageantal - Sekundær bebyggelse (skure, carporte, drivhuse, overdækninger o.l.) - Parkering - Opholdsarealer	Tal og beskrivelse	Udkast	Opdateret	Endeligt		
	2.2 Illustrationsplan - Illustrationsplanen viser områdets disponering og hvordan det kommer til at se ud, herunder placering af	Kort	Udkast	Opdateret	Endeligt		

	bebyggelse, opholdsarealer, parkering, beplantning m.v. - Illustrationsplanen vedlægges lokalplanens kortbilag						
	<u>2.3 Udstykningsplan</u> - Udstykningsplan eller principper for udstykning / matrikulære ændringer	Kort	Udkast	Opdateret	Endeligt		
	<u>2.4 Arkitektur</u> - Beskrivelse af arkitektonisk hovedgreb/koncept - Beskrivelse af forholdet til omgivelserne - Facadetegninger - Snittegninger (inkl. omgivelser og nabobebyggelse) - Oplysninger om terrænregulering - Visualiseringer - Beskrivelse af materialer - Skyggediagrammer	Principskitser, tegninger, visualiseringer og beskrivelse	Udkast	Opdateret	Endeligt		
3.0 Kulturarv	<u>3.1 Forhold til kulturarvsværdier inden- og uden for planområdet</u> - Bevaringsværdige bygninger - Kulturmiljøer - Beskyttede diger - Kirkeomgivelser - Fredninger - Fortidsminder	Beskrivelse	Udkast	Opdateret	Endeligt		https://kommuneplan2019.fmk.dk/hovedstruktur-og-retningslinjer/kultur-og-landskab/kulturarv/
4.0 Veje og trafik	<u>4.1 Redegørelse for trafik</u> - Forventet vejadgang - Forventede typer af køretøjer - Trafikmængde (nu og forventet som følge af projektet) - Sammenhæng til lokalområdets infrastruktur (stiforbindelser, cykelstier, veje, etc.)	Beskrivelse og tal	Udkast	Opdateret	Endeligt		
	<u>4.2 Veje og stier i lokalplanområdet</u> - Placering af veje og stier - Vejbredder - Manøvreareal - Kørekurver med angivelse af dimensionsgivende køretøjer, herunder renovationskøretøjer, lastbiler o.a.	Målfaste kort	Udkast	Opdateret	Endeligt		
5.0 Ubebyggede arealer	<u>5.1 Fri- og opholdsarealer</u> - Opgørelse af arealkrav til fri- og opholdsareal - Placering af opholdsarealer - Principper for indretning af fri- og opholdsarealer (fx belysning, beplantning, afskærmninger) - Funktioner og aktiviteter på fri- og opholdsarealer, som lokalplanen skal tage højde for - Placering af parkeringspladser (biler og cykler) - Placering af renovation/miljøstation - Evt. tekniske anlæg og installationer	Kort og opgørelse i tal	Udkast	Opdateret	Endeligt		
	<u>5.2 Beplantningsplan</u> - Udpegning af træer og beplantning som bevares	Beskrivelse og kort	Udkast	Opdateret	Endeligt		

	- Principper for placering af ny beplantning og grønne elementer						
6.0 Miljøforhold	<u>6.1 Støjredegørelse</u> - Støj (og vibrationer) fra vej og jernbane - Støj fra virksomheder - Støj fra lokalplanområdet ift. omgivelser	Beskrivelse og beregninger	Udkast	Endeligt			
	<u>6.2 Produktionsvirksomheder</u> - Kortlægning af produktionsvirksomheder inden for en afstand af 500 m fra området - Redegørelse for hvordan projektet tager højde for produktionsvirksomhederne - OML-beregning for lugt, støv eller anden luftforurening	Beskrivelse og beregninger	Udkast	Endeligt			Søg virksomheder- Digital MiljøAdministration- Digital MiljøAdministration
	<u>6.3 Vandhåndteringsplan</u> - Analyse af eksisterende forhold - Redegørelse for håndtering af hverdagsregn og ekstremregn	Beskrivelse og kort	Udkast	Opdateret	Endeligt		<i>Der stilles krav om vandhåndteringsplan, hvis der er registreret 10-års hændelser inden for lokalplanområdet.</i>
7.0 Miljøvurdering	<u>7.1 Ansøgning iht. miljøvurderingsloven</u> Ansøgning om projekt efter §§ 18-19 i miljøvurderingsloven.	Udfyldt ansøgningsskema					<i>Det er bygherres ansvar at vurdere om det konkrete projekt er omfattet af bilag 1 eller bilag 2 i miljøvurderingsloven, og om der dermed skal fremsendes en ansøgning.</i> <i>Hvis der er tale om en projektlokalplan, anbefaler kommunen, at bygherre fremsender en ansøgning om miljøscreening eller miljøvurdering af projektet i forbindelse med lokalplanlægning for at fremme processen.</i> <i>Det er kommunens erfaring, at lokalplanpligtige projekter ofte er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven.</i>