



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 7253 2104
teknik@fmk.dk
www.fmk.dk

Landzonetilladelse

Dato: 8. juni 2023

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opførelse af læskur til kvæg og får
på Ølstedgårdsvej 6, Broby
Matrikel nr. 1o, Ølsted By, Sdr. Broby**

Kontakt

Mette Holmboe
meho1@fmk.dk
Direkte tlf. 7253 4391

Sagsoplysninger

Ølstedgårdsvej 6
5672 Broby
Ejendomsnr. 2084
Matrikelnr. 1o, Ølsted By, Sdr.
Broby
Sagsid. 01.03.03-P19-35-22

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Læskuret skal fjernes, såfremt det ikke længere er nødvendigt som læskur til dyr.
- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Udvides dyreholdet til mere end 4 kvæg, således der bliver tale om et erhvervs-mæssigt dyrehold, skal der ske anmeldelse efter Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til et læskur til 4 køer eller 8 får på 36 m², når udhængget på ca. 0,5 m, er fratrukket. Bygningen er lukket på 5 af i alt 8 sider og udføres i træ med græstæg. Bygningen placeres indenfor det område, der er angivet på kortet på side 4. Det opføres i tilknytning til folden, hvor dyrene skal græsse, men så tæt på beplantningen mod vest som mulig og dermed også så tæt på eksisterende bebyggelse som mulig.

Telefontider

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Åbningstider

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Bygningen er ansøgt på baggrund af dyrevelfærdsmæssige årsager. Dyrene skal have mulighed for at komme i læ for vejr og vind samt i skygge og i beskyttelse mod fluer og insekter.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 5, da læskuret ikke placeres i umiddelbart tilknytning til de eksisterende bebyggelsesarealer jf. Planlovens § 35, stk. 1.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 5,7 ha, hvor der på BBR er registreret en bolig til daginstitution på 185 m², to udhuse på hhv. 94 og 10 m², to drivhuse på hhv. 32 og 10 m² og en garage på 66 m².

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme, men er ifølge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal vedligeholdes, og i et område udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord. Da læskuret placeres op mod beplantningen vest for, og nær den eksisterende bebyggelse som mulig, vurderes det ansøgte ikke at påvirke landskabet væsentligt. Læskuret opføres desuden i træ med græs på taget, så det vil falde ind i området.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 3 km til nærmeste NATURA-2000 område: H103, Storelung, og H98 Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å, ikke vil have en væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv. Herunder, at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter, jf. Habitatbekendtgørelsen.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der er tale om et primitivt læskur der med sin udformning og størrelse ikke påvirker det omkringliggende landskab væsentligt.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 8. juni 2023 på kommunens hjemmeside².

Klagefristen udløber den 6. juli 2023.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, bygge-linjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten³.

² www.fmk.dk/landzone

³ Se www.tinglysning.dk



**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁴ skal du kontakte Øhavsmuseet⁵, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁶, ændring af vejadgang⁷ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁸.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe
Bygningskonstruktør

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:
Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C
museum@odense.dk

⁴ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁵ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

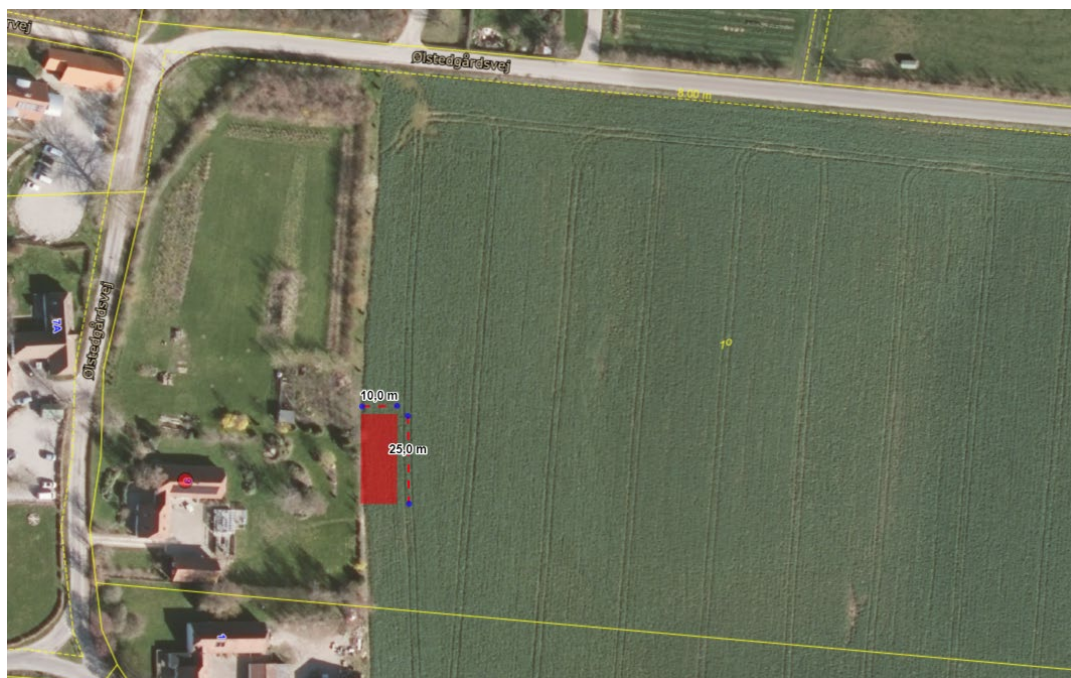
⁶ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁷ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁸ Se www.fmk.dk/jordflytning

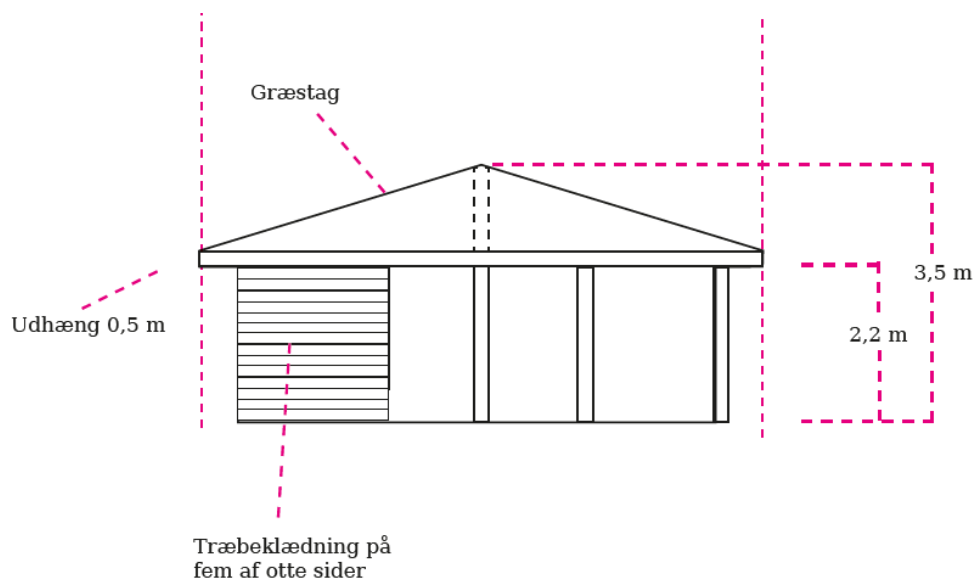


Kort med placering



Læskuret placeres indenfor, det med rødt, angivne område

Illustration af læskur





**FAABORG-MIDTFYN
KOMMUNE**

Øst for Nørre Broby og Brobyværk

