

**By, Land og Kultur**

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 13. august 2025

Landzonetilladelse

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opstilling af F-gas tank
på Sinaivej 16
Matrikel nr. 23b, Lyndelse By, Sandholts Lyndelse,**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år¹. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til opstilling af 1 stk. 14 m³ F-gastankanlæg med max. 6.100 GOE. Gassen skal bruges til varmvandsproduktion til virksomheden. Byggearbejdet omfatter en liggende tank på 14 m³. Tanken omkranses af en påkørselssikring af jernrør med trådnæt på et areal på 3,7 x 8,9 m. Tanken ligger i en afstand af hhv. 22 og 32 meter fra eksisterende bygninger og 15,5 m fra skel mod vej, og 8 meter bag eksisterende affaldshåndtering.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, stk. 1, da det er opførelse af et teknisk anlæg af større omfang.

Sagsoplysninger

Sinaivej 16, Sh Lyndelse
5672 Broby
Ejendomsnr. 1494
Matrikelnr. 23b, Lyndelse By,
Sandholts Lyndelse
Sagsid. 01.03.03-P19-85-25
Modtaget 11. august 2025

Kontakt

Rikke Enevold Petersen
Dir. tlf. 7253 2141
Mail: rikep@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Planloven § 56, stk. 2.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en erhvervsejendom med et samlet areal på ca. 2,2 ha. Ejendommen ligger i det åbne land ca. 1 km sydøst for Sandholt Lyndelse og har været anvendt som mejeri siden 1887.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme Sah.E.1, som udlægger området til let erhverv i form af mejeri.

Der er ingen særlige overordnede beskyttelsesinteresser i området.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på ca. 600 m til nærmeste Natura-2000 område N114 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å" hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000 området². Etableringen af gastanken har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området. I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder hasselmus, odder, stor vandsalamander, markfirben, spidssnudet frø, springfrø og en række arter af flagermus b.la. sydflagermus, langøret flagermus, vandflagermus, frynseflagermus, brun flagermus, troldflagermus og dværgflagermus. Det vurderes, at etableringen af gastanken ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de planlægningsmæssige forhold i området, og at det ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at tanken er af mindre omfang i forhold til ejendommens øvrige bebyggelse, at den ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og derved ikke vil påvirke landskabet.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 13. august 2025 på kommunens hjemmeside³.

Klagefristen udløber den 10. september 2025.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

² Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.

³ www.fmk.dk/landzone

Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten⁴.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder⁵ skal du kontakte Øhavsmuseet⁶, bygge- og anlægsaffald skal sorteres⁷, ændring af vejadgang⁸ kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning⁹.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rikke Enevold Petersen
Bygningskonstruktør

Mette Holmboe
Bygningskonstruktør

⁴ Se www.tinglysning.dk

⁵ Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

⁶ Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: arkaeologi@ohavsmuseet.dk

⁷ Se www.fmk.dk/byggeaffald

⁸ Se www.fmk.dk/vejadgang

⁹ Se www.fmk.dk/jordflytning

Kopi sendt til:

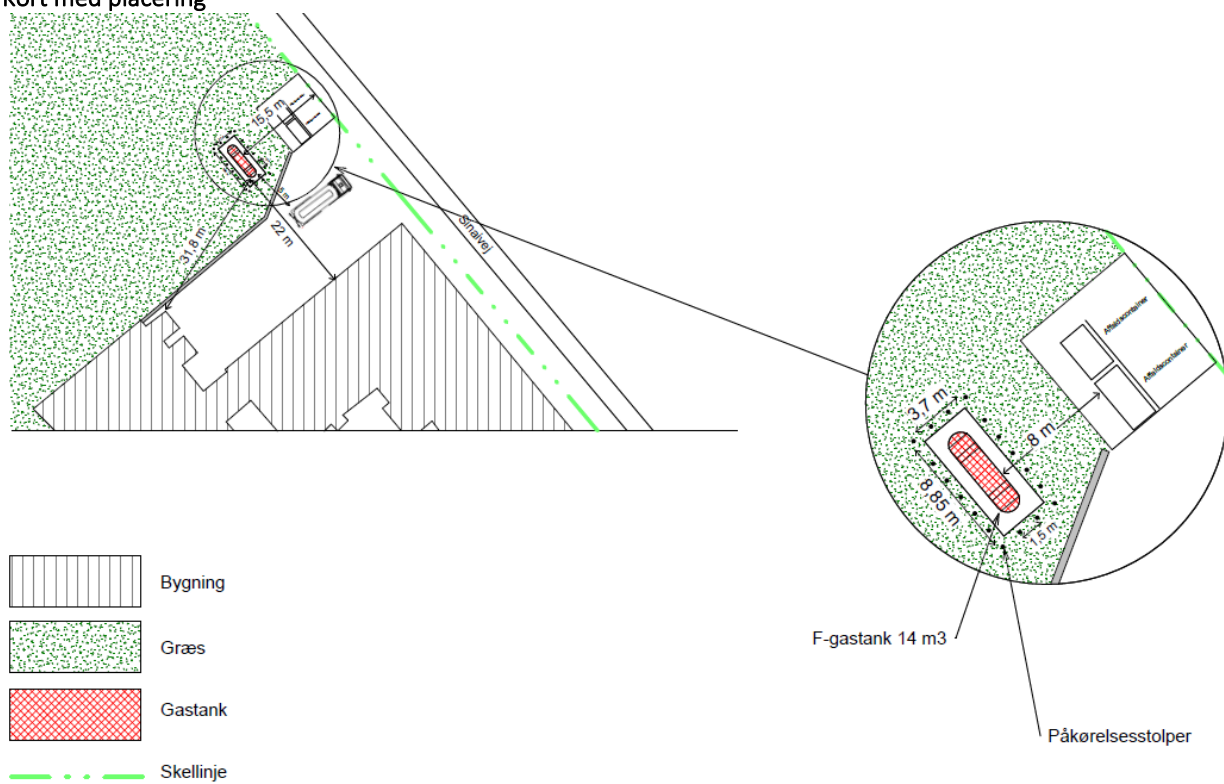
Arkæologi Sydfyn, Bryggergården 2, 5600 Faaborg

arkaeologi@ohavsmuseet.dk

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C

museum@odense.dk

Kort med placering



Oversigtskort ved Nedre Hillerslev

