



Miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 33

SagsID: 09.02.16-P19-2-24

Miljøgodkendelse til

Anlæg for midlertidig oplagring, omlastning og sortering af ikke-farligt affald på
Lundsmarken 31-33, 5792 Årslev
(matr. 6eh og 6ei, Årslev By, Årslev)
Lundsmarken 8, 5792 Årslev
(matr. 6eo, Årslev By, Årslev)

Godkendelsen omhandler ikke byggetilladelse eller
spildevandstilladelse.

Sendt i høring:	8. maj 2026
Høringsfrist:	1. juni 2026
Meddelt:	6. august 2026
Klagefrist:	3. september 2026
Søgsmålsfrist:	5. februar 2027

OPLYSNINGSBLAD

Om virksomheden og det ansøgte projekt:

Journal nr.	09.02.16-P19-2-24
Virksomhedens navn	Skjøth Transport Lundsmarken
Virksomhedens adresse	Lundsmarken 31, 5792 Årslev
CVR / P- nr.	CVR-nr.: 32 83 81 62 (Skjøth Transport ApS) P-nr: 10 30 20 32 71 (Skjøth Transport Lundsmarken)
Adresse for aktivitet	Lundsmarken 31-33 og Lundsmarken 8, 5792 Årslev
Matrikel, hvor der er aktivitet	6eh, 6ei, 6eo, Årslev By, Årslev
Virksomhedens ejer	VABIS ApS, Håndværkervangen 11, 5792 Årslev
Kontaktperson	Thomas Skjøth, thomas@thomasskjoeth.dk - tlf. 20 13 66 86
Rådgiver	DGE, Birgitte Winther Pedersen, bwp@dge.dk
Grundejer	Matr. 6eh: VABIS ApS, Håndværkervangen 11, 5792 Årslev Matr. 6ei og 6eo: Skjøth Transport ApS, Håndværkervangen 11, 5792 Årslev
Listebetegnelse jf. Godkendelses-bekendtgørelsen (Bek. Nr. 1027 af 2. september 2024) https://www.retsinformation.dk/eli/Ita/2024/1027	Hovedaktivitet: Bilag 2, listepunkt K212 Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m ³ , bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211
Forhold til VVM, jf. Miljøvurderingsloven (Bek. nr. 4 af 3. januar 2023) https://www.retsinformation.dk/eli/Ita/2023/4	Projekter, der håndterer bortskaffelse af affald, er underlagt VVM-reglerne hvis de er anført på bilag 2 i Miljøvurderingsloven. Dette indebærer at beslutninger skal træffes i overensstemmelse med bestemmelserne i den nævnte lovbekendtgørelse. Projektforslaget er omfattet af bilag 2, pkt. 11.b (Anlæg til bortskaffelse af affald, som ikke er omfattet af bilag 1) i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Faaborg-Midtfyn Kommune har vurderet i overensstemmelse med lovbekendtgørelsens § 21, at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport af projektforslaget.
Klagefrist	Klagefrist: 3. september 2026
Søgsmålsfrist	Søgsmålsfrist: 5. februar 2027
Ved miljøuheld	1-1-2

Virksomhedens aktiviteter:

Hovedaktivitet	Anlæg til bortskaffelse af affald
Væsentligste biaktivitet	Ingen
Væsentligste miljøforhold:	Støj, støv, trafik.

Oversigt over virksomhedens godkendelser og tilladelser, samt dato for denne

19. februar 2024	Meddelelse om at aktiviteterne reguleres efter bekendtgørelse om miljøforhold for mindre affaldsbehandlingsanlæg (BEK nr. 436 af 17. maj 2016)
9. maj 2025	Byggetilladelse til opførelse af anden bygning til kontor og lager på matrikel 6ei, Årslev By, Årslev (byggesag nr. 02.34.02-K00-103-24)
16. juni 2025	Dispensation til midlertidig udvidelse af oplag og aktiviteter. Ophævet 16. juni 2026.
22. oktober 2025	Dispensation fra lokalplan til etablering af 3,5 meter højt betonhegn og tilhørende 1,5 meter høj jordvold (byggesag nr. 01.02.05-P25-3-25).
30. april 2026	Ibrugtagningstilladelse til bygning på matrikel 6ei, Årslev By, Årslev.
23. juli 2026	Miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33

Faaborg-Midtfyn Kommune

	Telefon	Mail
Sagsbehandler Eric Larsen	72 53 43 37	erlar@fmk.dk
Tilsynsmyndighed Faaborg-Midtfyn Kommune Miljø By, Land og Kultur Mellemgade 15, 5600 Faaborg	72 53 21 40	miljoe-post@fmk.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

OPLYSNINGSBLAD	1
INDHOLDSFORTEGNELSE	3
1. INDLEDNING	4
1.1. Ansøgning	4
2. AFGØRELSE	6
3. VILKÅR	8
3.1 Generelt	8
3.3 Luftforurening	9
3.4 Støj	10
3.5 Affald	11
3.6 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	12
3.7 Egenkontrol og driftsjournal	12
4. MILJØTEKNISK VURDERING	14
4.1 Beliggenhed	14
4.3 Til – og frakørsel	15
4.4 VVM-screening, Natura 2000 vurdering og vurdering af afstrømning	16
4.5 Vurdering af vilkår	16
4.6 Vurdering af generelle vilkår	16
4.7 Vurdering af indretning og drift	17
4.8 Vurdering af luftforurening	17
4.10 Vurdering af affald	18
4.11 Vurdering af beskyttelse af jord og grundvand	18
4.12 Vurdering af egenkontrol/driftsjournal	19
4.13 Ophør	19
4.14 Bedst tilgængelig teknik (BAT)	19
5. VI GØR OPMÆRKSOM PÅ FØLGENDE	20
6. KLAGEVEJLEDNING	21
7. HØRING	22
7.1 Offentliggørelse	22
7.2 Underretning om afgørelsen	22
7.3 Aktindsigt	23
8. LOVGRUNDLAG	23
9. BILAGSOVERSIGT	24

BILAG 1-9

1. Indledning

Miljøgodkendelse til anlæg for midlertidig oplagring, omlastning og sortering af ikke-farligt affald på Lundsmarken 31-33, 5792 Årslev (matr. 6eh og 6ei, Årslev By, Årslev) og Lundsmarken 8, 5792 Årslev (matr. 6eo, Årslev By, Årslev).

Sags-ID: 09.02.16-P19-2-24

Virksomhedens art og listebetegnelse: K212 (*Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211*).

Beliggenhed: Matr. nr. 6eh, 6ei, 6eo, Årslev By, Årslev

Grundejer: Matr. 6eh:
VABIS ApS
Håndværkervangen 11
5792 Årslev
CVR-nr.: 33 96 53 38

Matr. 6ei og 6eo:
Skjøth Transport ApS
Håndværkervangen 11
5792 Årslev
CVR-nr.: 32 83 81 62

Ansøger: DGE på vegne af:
Skjøth Transport ApS
Håndværkervangen 11
5792 Årslev
CVR-nr.: 32 83 81 62
P-nr.: 10 30 20 32 71 (Skjøth Transport Lundsmarken)

Tilsynsmyndighed: Faaborg-Midtfyn Kommune

1.1. Ansøgning

Den 28. oktober 2025 modtog Faaborg-Midtfyn Kommune ansøgning om miljøgodkendelse samt VVM-anmeldesskema fra Skjøth Transport ApS v/Thomas Skjøth til entreprenøraktiviteter på ovennævnte matrikler. Ansøgningsmaterialet er udarbejdet af miljørådgiveren DGE, og er blevet tilrettet ad flere omgange efter dialog med Faaborg-Midtfyn Kommune. Seneste version er dateret 8. maj 2026.

Der er ansøgt om miljøgodkendelse og VVM-screeningsafgørelse til jordhotel, samt modtagelse, sortering og nyttiggørelse af rene materialer, jf. vilkår 7.

Knusning af rene materialer har indgået i ansøgningsmaterialet, men pga. manglende støjtal kan denne aktivitet ikke indgå i miljøgodkendelsen. Her henvises ansøger til i stedet at ansøge om tilladelse til midlertidig aktivitet.

Flisning af træstammer og opbevaring af flis har tidligere været en del af virksomhedens aktiviteter. En sådan aktivitet vil fremadrettet skulle reguleres som en biaktivitet hos virksomheden. Genoptagelse af aktiviteterne flisning eller oplagring af træ og flis vil derfor kræve fornyet ansøgning om en tillægsgodkendelse til nærværende miljøgodkendelse, og vil forudsætte godkendt beredskabsplan fra Beredskab Fyn.

Oversigtskort er vedlagt som **bilag 1**. Ansøgning om miljøgodkendelse er vedlagt som **bilag 2 og 3**. Ansøgning om VVM-screening er vedlagt som **bilag 4**, og screeningsafgørelsen er vedlagt som **bilag 5**.

Aktiviteten er omfattet af listepunkt K212 i godkendelsesbekendtgørelsen¹, bilag 2:

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Aktiviteter under listepunkt K212 fastsætter standardvilkår, som er gennemgået for relevans for dette projekt.

Der er krav om, at der udelukkende må tilkøres rene materialer, herunder ren jord som overholder Miljøstyrelsens til enhver tid gældende jordkvalitetskriterier.

Driftstiden vil være fra kl. 7.00-18.00 på hverdage. Der må kun forekomme støjende aktiviteter på pladserne i dette tidsrum. Uden for driftstiden må der ske til og frakørsel af f.eks. lastbiler til parkering, men der må ikke af- eller omlastes fra lastbil, eller foretages interne flytninger af materialer på pladserne, uden for driftstiden. Der må ikke foregå aktiviteter på anlægget i weekender og på helligdage.

Ansøger forventer, at anlægget kan etableres og drives på stedet uden væsentlige gener for omgivelserne.

1.2 Øvrige afgørelser og tilladelser

Faaborg-Midtfyn Kommune har 19. februar 2024 meddelt den opstartede virksomhed, at aktiviteterne reguleres efter bekendtgørelse om miljøforhold for mindre affaldsbehandlingsanlæg².

Faaborg-Midtfyn Kommune har 16. juni 2025 givet dispensation til midlertidig udvidelse af oplag af aktiviteter. Denne dispensation blev ophævet 16. juni 2026.

Projekter, der håndterer bortskaffelse af affald, er underlagt VVM-reglerne da aktiviteterne fremgår af bilag 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)³. Dette indebærer, at beslutninger skal træffes i overensstemmelse med bestemmelserne i den nævnte lovbekendtgørelse. Faaborg-Midtfyn Kommune skal vurdere i henhold til denne lovs § 21, om projektet er VVM-pligtigt. Vurderingen af anmeldelsen og afgørelse om ikke VVM-pligt behandles og meddeles samtidig med denne miljøgodkendelse.

Virksomheden er ikke omfattet af pligten til at indberette data om udledning og overførsel af forurenende stoffer (PRTR)⁴. Virksomhedens aktiviteter er ikke omfattet af EU-forordningen om PRTR⁵, bilag 1, pkt 5: "Affalds- og spildevandshåndtering", og der produceres eller håndteres ikke stoffer omfattet af samme EU-forordning, bilag 2.

¹ Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed - Godkendelsesbekendtgørelsen

² Bekendtgørelse nr. 436 af 17. maj 2016 om miljøforhold for mindre affaldsbehandlingsanlæg

³ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 – Miljøvurderingsloven

⁴ Bekendtgørelse nr. 1941 af 4. oktober 2021 om register over udledning og overførsel af forurenende stoffer (PRTR)

⁵ Europa-Parlamentets forordning nr. 166 af 18. januar 2006 om oprettelse af et europæisk register over udledning og overførsel af forurenende stoffer.

2. Afgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse efter § 33 i Lov om miljøbeskyttelse⁶ til Skjøth Transport Lundsmarken, CVR.nr. 32 83 81 62, P-nr. 10 30 20 32 71, beliggende Lundsmarken 31-33, 5792 Årslev, efter vilkår beskrevet i denne godkendelse.

Godkendelsen omfatter anlæg for midlertidig opbevaring, omlastning og sortering af ikke-farligt affald, herunder midlertidig opbevaring af ren jord (jordhotel). Den samlede mængde af oplagret ikke-farligt affald må maksimalt udgøre 50.000 tons (jord, sand, grus, mursten og natursten).

Godkendelsen er gældende fra meddelt dato, og er meddelt på en række vilkår. Vilkårene vurderes at sikre, at den ønskede aktivitet kan drives på det ansøgte areal uden at påføre omgivelserne en forurening, som er uforenelig med omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Det fremsendte ansøgningsmateriale for projektet er miljøscreenet i henhold til miljøvurderingsloven, og Faaborg-Midtfyn kommune har vurderet, at projektet ikke er omfattet af VVM-pligt. Derfor skal der ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven. Selve screeningsafgørelsen er gengivet i **bilag 5**.

Afgørelsen omhandler ikke spildevand eller byggetilladelse. Miljøgodkendelsen gives på baggrund af fremsendte oplysninger, samt indkomne kommentarer i forbindelse med høring. Ansøgningen samt løbende korrespondance med virksomheden vurderes at udgøre fyldestgørende grundlag for denne miljøgodkendelse.

Af lov om miljøbeskyttelse § 34, stk. 4, følger at der i forbindelse med miljøgodkendelse af en virksomhed skal foreligge oplysninger om virksomhedens ejerforhold, bestyrelse og daglige ledelse, så miljømyndighederne kan vurdere, om ejerkredsen er omfattet af lovens § 40 a, der omhandler kriterier for tilbagekaldelse af meddelt godkendelse, nægtelse af godkendelse og fastsættelse af særlige vilkår om sikkerhedsstillelse. Det er i lovens § 40 b, stk. 1, anført at miljø- og energiministeren opretter et miljøansvarlighedsregister over de personer og selskaber m.v., der er omfattet af § 40 a.

Faaborg-Midtfyn Kommune har med opslag i Miljøansvarlighedsregistret 24. februar 2026 godtgjort, at hverken det ansøgende firma eller firmaets ejer er anført i dette register. Kopi af opslag i Miljøansvarlighedsregistret er vedlagt i **bilag 6**.

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at det ansøgte er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt K 212.

Miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven forudsætter flg.:

- Projektet kan anses for at være et anlæg
- Den tilførte jord/andre materialer er affald
- Affaldet kan karakteriseres som ikke-farligt samt
- Affaldet nyttiggøres.

Der er tale om midlertidige oplag, men virksomheden har karakter af entreprenørvirksomhed, med tilhørende behov for oplag af materialer til nyttiggørelse. Nyttiggørelsen forudsætter vilkår til dokumentation for jordens forureningsgrad samt vilkår om egenkontrol og driftsjournal. Jorden tilføres fra ikke på forhånd kendte lokaliteter og over en periode på flere år. Projektet vurderes dermed at have karakter af at være et anlæg.

⁶ LBK nr. 1742 af 22. december 2025 – Miljøbeskyttelsesloven.

Kriterier for, hvornår jord kan betragtes som affald, er bl.a.:

- Hvis jord er blevet tilovers i forbindelse med større bygge- og anlægsprojekter, og der er et ønske om at skille sig af med den overskydende jord, så er det affald.
- Hvis overskudsjord fra et bygge- og anlægsprojekt oplagres for en længere eller ikke-tidsafgrænset periode, må jorden anses for at udgøre en byrde for ejeren, hvilket indikerer, at der er tale om affald.

Uforurennet jord kan således godt være affald. Et afgørende kriterium for vurderingen af, om der er tale om affald er, om jorden er frembragt med henblik på anvendelse til et bestemt formål. Det er ligeledes afgørende om bygherren forudgående har indgået aftale med en eller flere entreprenører om, at de aftager og anvender jorden. Sådanne aftaler foreligger ikke før projektets igangsættelse, og jorden der tilføres til projektet vurderes dermed at have karakter af affald.

Som projektet er beskrevet, skal der kun tilføres rene materialer, dvs. jord som ikke indeholder forurenende stoffer i koncentrationer, der overskrider jordkvalitetskriterierne, ligesom øvrige materialer skal være uden forurening. Det vurderes på den baggrund, at jord og øvrige materialer ikke kan klassificeres som farligt affald.

I forhold til kravet om nyttiggørelse har Natur og Miljøklagenævnet præciseret, at det er væsentligt, at jord og andre materialer opfylder en effektiv funktion ved at erstatte anvendelse af andre materialer, som ellers skulle have været anvendt. Kravet om nyttiggørelse vurderes dermed som opfyldt.

Samlet set vurderes projektet at opfylde kriterierne for listepunkt K212.

Listepunkt K212 er omfattet af bekendtgørelsen om standardvilkår⁷, bilag 1, afsnit 21. Virksomhedsaktiviteter er omfattet af standardvilkårenes anvendelsesområde med oplagring og sortering af ikke-farligt affald. Miljøgodkendelsen er derfor udarbejdet på baggrund af standardvilkårene.

Virksomheden er omfattet af bekendtgørelse om brugerbetaling⁸. Dette medfører, at virksomheden skal betale brugerbetaling til Faaborg-Midtfyn Kommune pr. forbrugt time til tilsyn og godkendelse.

Retsbeskyttelsesperioden for denne godkendelse udløber 8 år efter godkendelsen er meddelt. Hvis miljøgodkendelsen påklages, udløber retsbeskyttelsen 8 år efter den endelige afgørelse.

Inden for retsbeskyttelsesperioden kan tilsynsmyndigheden - som hovedregel - ikke meddele påbud eller forbud til virksomheden. Kommunen skal dog tage godkendelsen op til revurdering og om nødvendigt meddele påbud eller forbud, hvis:

1. der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning,
2. forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse,
3. forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse,
4. væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringer af emissionerne,
5. det af hensyn til driftssikkerheden i forbindelse med processen eller aktiviteten er påkrævet, at der anvendes andre teknikker, eller
6. der er fremkommet nye oplysninger om sikkerhedsmæssige forhold på virksomheder, der er omfattet af regler fastsat i medfør af § 7 i Lov om miljøbeskyttelse, eller om sikkerhedsmæssige forhold ved de stoffer der oplagres på disse virksomheder.

⁷ Bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

⁸ Bekendtgørelse nr. 1466 af 28. november 2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

3. Vilkår

De med * markerede vilkår, er standardvilkår. Øvrige vilkår, som Faaborg-Midtfyn Kommune har fundet relevante, er således umarkerede.

3.1 Generelt

1. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. *

2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. *

3. Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om følgende forhold:

- Hel eller delvis udskiftning af driftsherre
- Ejerskifte af virksomhed og/eller ejendom
- Indstilling af driften for en periode på mere end 3 måneder
- Genoptagelse af driften efter et længere driftstop.

4. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet inden 2 år fra godkendelsens dato, eller hvis den ikke har været udnyttet i en periode på 3 på hinanden følgende år.

3.2 Indretning og drift

5. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. *

En kopi af driftsinstruksen skal desuden være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

6. Virksomheden skal straks underrette tilsynsmyndigheden om uheld, som medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor. Uden for kommunens åbningstid kontaktes alarmcentralen på 112. En skriftlig redegørelse for hændelsen skal være tilsynsmyndigheden i hænde senest en uge efter hændelsens indtræden. Det skal af redegørelsen fremgå, hvilke tiltag der er, eller påregnes iværksat for at hindre tilsvarende fremtidige forureningshændelser.

7. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabellen herunder nævnte rene affaldsfraktioner i de angivne mængder. *

Affaldsfraktion	EAK- kode	Samlet maksimalt oplag
Uforurenet jord (kun på nr. 31-33) Mursten (kun på nr. 31-33) Natursten Sand Grus	17 05 04 (jord og sten)	50.000 ton

8. Mursten og natursten som stammer fra bygningsaffald må ikke indeholde rester af fremmedstoffer, herunder asbest.

9. Driftstiden må være fra kl. 7.00-18.00 på hverdage. Der må kun forekomme støjende aktiviteter på pladserne i dette tidsrum. Uden for driftstiden må der på hverdage gerne ske til og fra frakørsel af f.eks. lastbiler til parkering, men der må ikke af- eller omlastes fra lastbil, eller foretages interne flytninger af materialer på pladserne, uden for driftstiden. Der må ikke foregå aktiviteter på anlægget i weekender og på helligdage. Lundsmarken 8 (matrikel 6eo) må kun benyttes til oplag og sortering.

10. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere. *

11. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet. *

12. Jord må kun modtages på pladsen, hvis partiet på forhånd er anmeldt i JordWeb, og jordflytningen herefter er anvist af kommunal sagsbehandler. Alternativt, hvis en afsender ikke er tilmeldt JordWeb, kan jord anvises gennem selvbetjeningsløsningen "Anmeld jordflytning" på virk.dk.

13. Tilsynsmyndigheden kan ved afvigelser eller begrundet mistanke om tilførsel af forurenende jord stille krav om supplerende analyser af det anmeldte parti jord. Driftsherren er ansvarlig for kontrollen med analyser af jordpartier.

14. Virksomheden skal renholde offentlig vej for tabt jord på vejareal. Vejarealerne langs med virksomhedens matrikler skal fejes minimum 1 gang daglig på driftsdage, samt efter behov. Daglig fejning af vejarealer i Lundsmarken skal så vidt muligt finde sted udenfor den nærliggende genbrugsstations åbningstider, dvs. fortrinsvis på hverdage efter kl. 17. Ved meldinger om tabt jord på øvrige tilkørselsveje i nærområdet skal disse fejes uden unødigt ophold.

15. Hvis der opstår behov for opstilling af lyskilder, skal disse være nedadrettet og afskærmet for at sikre, at lys ikke vil være til gene for de omkringliggende naboer.

3.3 Luftforurening

16. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter. *

17. Interne køreveje skal vandes efter behov for at lægge støvskyer ned. I tørkeperioder skal der vandes mindst 1 gang dagligt.

18. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer, at virksomheden giver anledning til væsentlige lugtgener, kan tilsynsmyndigheden forlange, at der udarbejdes en kortlægning af virksomhedens væsentligste kilder til lugtemission. Tilsynsmyndigheden kan kræve afhjælpende foranstaltninger i relation hertil. Kortlægningen kan maksimalt forlanges udført 1 gang årligt.

3.4 Støj

19. Det fra virksomheden hidrørende støjniveau angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede lydtrykniveau - målt udendørs i dB(A) og beregnet i punkter 1½ meter over det omgivende terræn – må i intet punkt uden for virksomhedens eget skel overskride følgende grænseværdier angivet i nedenstående tabel⁹.

Det er i nuværende lokalplan nr. 1033 fastlagt, at støjgrænserne for erhvervs- og industriområder (område 1 i nedenstående tabel) er gældende inden for lokalplansområdet.

Boligen på Erhvervsvangen 14 er beliggende i blandet bolig/erhverv (område 3 i nedenstående tabel).

Boligområderne mod sydøst er beliggende i boligområde (område 5 i nedenstående tabel).

For øvrige boliger beliggende i det åbne land nær industriområdet skal Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for boliger i det åbne land overholdes, også i 1. sals højde for boliger med en sådan. Her er værdierne i udgangspunkt også som for område 3, men med den tilføjelse at de gælder for opholdsarealer i en afstand af 15 meter fra boligen.

	Mandag - fredag kl. 07-18, lør- dag kl. 07- 14	Mandag - fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22, søn- og helligdag kl. 07- 22.	Alle dage kl. 22-07
1. Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60 dB	60 dB	60 dB
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55 dB	45 dB	40 dB
4. Etageboligområder	50 dB	45 dB	40 dB
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder	40 dB	35 dB	35 dB

Grænseværdierne er angivet som det A-vægtede ækvivalente korrigerede støjniveau, støjbelastningen. Det ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi over et længere tidsrum (om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time). Hvis støjen indeholder tydeligt hørbare toner eller impulser skal man lægge 5 dB til det ækvivalente støjniveau for at bestemme støjbelastningen. Støjgrænserne i et støjvilkår skal overholdes i alle punkter udendørs i det pågældende område, og altså ikke kun i nærheden af bygningerne. For områder med boliger er der en yderligere vejledende grænseværdi for det højeste øjeblikksniveau af støjen om natten, støjens maksimalværdi. Grænseværdien for maksimalniveauet er 50 eller 55 dB.

⁹ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984: ”Ekstern støj fra virksomheder”

20. Pladsernes yderkanter skal være afskærmet af en betonvæg med en højde på minimum 3,5 meter, jf. dispensation fra lokalplan (bilag 7). Betonvæg etableres ikke langs skel mod med de eksisterende plantebælter (jf. beskrivelse under pkt. 4.1), men hvis disse plantebælter på et tidspunkt fjernes, skal der også opsættes betonvæg langs disse skel – dette vil kræve fornyet dispensation fra lokalplanen.

3.4.1. Støjvilkår egenkontrol

21. Hvis Faaborg-Midtfyn Kommune finder det nødvendigt, skal virksomheden, dog højst en gang årligt, lade gennemføre målinger/beregninger af virksomhedens støjbidrag til omgivelserne, der dokumenterer, at støjvilkårene er overholdt. Forslag til måleprogram inkl. valg af receptorpunkter skal fremsendes til og accepteres af tilsynsmyndigheden inden igangsættelse. Målingerne/beregningerne skal udføres under repræsentative driftsforhold (maksimal normaldrift) og skal udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens gældende vejledninger og være af kvaliteten ”Miljømåling – Ekstern støj”.

Dokumentation skal udarbejdes af et firma/laboratorium, der er godkendt af Miljøstyrelsen eller akkrediteret af DANAK til at udføre de pågældende målinger/beregninger. Resultaterne af de gennemførte målinger/beregninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden umiddelbart efter rapporteringen har fundet sted. Støjgrænserne anses for overholdt, når resultatet af målingerne/beregningerne, fratrasket ubestemtheden (måleudsikkerheden) er mindre end eller lig med de gældende støjgrænser.

22. Hvis undersøgelsen af virksomhedens støjforhold viser, at støjgrænserne ikke kan overholdes uden at der gennemføres støjdæmpende foranstaltninger, skal virksomheden udarbejde et projekt med tidsplan for gennemførelse af de støjdæmpende foranstaltninger. Effekten af de støjdæmpende foranstaltninger skal verificeres af et akkrediteret laboratorium og udarbejdes som en miljømåling - ekstern støj. Projekt og tidsplan for gennemførelse skal indsendes til tilsynsmyndighedens godkendelse inden det igangsættes.

23. Virksomheden skal jævnligt lade alle opstillede maskiner servicere af autoriseret firma for at sikre, at de fungerer optimalt og ikke støjer unødigt. Servicingen skal noteres i driftsjournalen med angivelse af tidspunkt for udførelsen samt status for hver af de kontrollerede maskiner. Disse oplysninger skal til enhver tid være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

3.5 Affald

24. Alt genanvendeligt affald skal kildesorteres på adressen, og herefter håndteres efter kommunens gældende regulativ for erhvervsaffald. Dette kan findes på www.fmk.dk

25. Modtagepladsen skal indrettes med en opstillet miljøcontainer til at ifylde forurenede jord, såfremt der skulle ske utilsigtede spild. Miljøcontaineren skal være opstillet på befæstet areal.

26. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i dertil indrettede containere eller affaldsområder. *

27. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opslugning) skal opsamles straks og opbevares og håndteres som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opslugsningsmateriale på virksomheden. *

28. Affald fra servicing af de benyttede maskiner (f.eks. spildolie, filtre) skal fjernes samme dag af det servicerende firma.

3.6 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

29. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof, herunder ad-blue, skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen. *

30. Udendørs opstillede tanke til fyringsolie og motorbrændstof, herunder ad-blue, skal være dobbeltvæggede. Udendørs tanke skal stå beskyttet fra vejrlig. Tanke uden spildbakke skal være placeret på tæt belægning. Tanke med spildbakke skal være placeret på befæstet areal (jf. vilkår 2).

31. Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. *

32. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares. *

33. Der skal tilkaldes et kvalificeret miljøteknisk tilsyn, hvis der opstår spild eller andre uheld med olie, kemikalier eller lignende, eller hvis der er tegn på forurening af jord eller miljø. Den driftsansvarlige skal derudover sende dokumentation for at al forurening er fjernet. Dette gøres i form af renbundsprøver, som sendes til tilsynsmyndigheden.

34. Vandløb og dræn må ikke beskadiges. Eventuelle skader skal udbedres straks. Ændres der ved projektets udførsel eller følgerne heraf på afvandingsforhold, skal forholdet straks søges lovliggjort ved at ansøge om en lovliggørende reguleringssag.

3.7 Egenkontrol og driftsjournal

35. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:

- Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret.
- Dato for registrerede uheld og spild, samt hvilke afværgetiltag, der er foretaget i den forbindelse.
- Dato for servicering af maskinel samt status for hver af de kontrollerede maskiner.
- Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner (jf. vilkår 7). Oplysningerne indføres i journalen.

Specifikt for jordflytninger:

Der skal føres driftsjournal over jordflytninger med angivelse af:

- Mængder af jord der tilføres pladsen, og jordens oprindelse (matrikelspecifikt).
- Mængder af jord der fjernes fra pladsen, og hvad det bruges til (projektspecifikt).

Specifikt for sten og grus:

Der skal føres driftsjournal over leverancer af sten og grus med angivelse af:

- Dokumentation fra leverandøren som bekræfter at der er tale om rene materialer.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. *

3.8 Afvikling og ophør

36. Senest 3 måneder inden ophør af aktiviteten skal virksomheden indsende en plan til tilsynsmyndigheden om oprydning på arealet. Planen skal desuden indeholde en vurdering af, om der evt. skal gennemføres forureningsundersøgelser. Det skal, hvis Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer det, dokumenteres ved prøver til analyse, at området efterlades uforurenet. Faaborg-Midtfyn Kommune skal godkende antal og placering af prøvesteder.

37. Eventuel forurening i jord og grundvand, der skyldes virksomhedens forhold, skal være fjernet senest 3 måneder efter driftens ophør.

4. Miljøteknisk vurdering

Følgende dokumenter har dannet grundlag for miljøgodkendelsen og den miljøtekniske vurdering:

- Ansøgning om miljøgodkendelse Lundsmarken 8 og 31-33, Årslev, DGE, 8. maj 2026
- Ansøgning om VVM-screening, DGE, 28. oktober 2025

4.1 Beliggenhed

Anlægget er beliggende på Lundsmarken 31, 33 og 8, 5792 Årslev (matrikelnumrene 6eh, 6ei og 6eo, Årslev By, Årslev). Matriklerne er indtegnet på kortet herunder:



Figur 1: Matrikelkort over Lundsmarken, med markering af beskyttet natur (blå skravering).

Matriklerne er beliggende i en nyere industriudstyknings. De aktuelle matrikler er udstykket i 2023.

Der er cirka 900 meter fra nærmeste matrikelstel til nærmeste vandværksboring for Årslev Vandværk, 1200 meter til nærmeste boring for Sdr. Nærå Vandværk, og cirka 2,3 kilometer til nærmeste boring for Højby Vandværk i Odense Kommune. Virksomheden ligger delvist indenfor indvindingsoplandet til dette vandværk, da ca. 40 meter af matrikel 6eh regnet fra vestligt skel ligger i indvindingsoplandet til Højby Vandværk. Matriklerne ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men er beliggende uden for indvindingsoplandet for vandværkerne i Faaborg-Midtfyn Kommune, og uden for vedtaget indsatsområde for drikkevand.

På matrikel 6b er 2 vandhuller registreret som beskyttet natur. Vandhullet lige nord for matrikel 6eo er et i 2008 udgravet regnvandsbassin, etableret i forbindelse med udstykningen af erhvervsområdet. Vandhullet mod øst, op ad matrikel 41d, er en oprindelig sø i området, som kan følges på historiske kort tilbage til 1800-tallet.

Der er ca. 1000 meter fra matriklerne til Vindinge Å, som er nærmeste recipient (beliggende syd for Årslev). Langs åen er der et beskyttet naturområde. Ellekærrenden, som ligger umiddelbart nord for Lundsmarken, og som udgør kommunegrænsen mellem Faaborg-Midtfyn og Odense Kommuner, er rørlagt på denne strækning.

Langs nordskellet af Lundsmarken 31-33 er etableret et 40 meter bredt plantebælte mod nord, i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse 7.5. Et tilsvarende plantebælte ligger øst for Lundsmarken 8.

Nærmeste boliger ligger i en afstand på ca. 200 meter fra nærmeste matrikelskel. Det er henholdsvis Erhvervsvangen 14 og Ibjergvej 28, 5792 Årslev. Kun førstnævnte er beboet p.t., da sidstnævnte ejendom er opkøbt af Faaborg-Midtfyn Kommune til brug for udvidelse af industriområdet.

I nordøstlig retning er der ca. 230 meter til "Kragegård", Nærgårdsvej 5, 5792 Årslev, og i sydvestlig retning er der ca. 350 meter til "Lundsgård", Ibjergvej 30, 5792 Årslev.

I sydlig retning er der ca. 300 meter til boligområderne syd for Ibjergvej, herunder Faaborg-Midtfyn Kommunes botilbud "Lunden" på Lundegårdsvej 1.

I nordvestlig retning er der over 500 meter til boligerne Svendborgvej 480, 5792 Årslev, beliggende i Faaborg-Midtfyn Kommune, og Svendborgvej 470 og 472, 5260 Odense S, beliggende i Odense Kommune.

4.2 Vurdering i forhold til lokalplan

Området er omfattet af Lokalplan 1033 for nyt erhvervsområde Lundsmarken ved Ibjergvej, udarbejdet af Årslev Kommune i 2006.

Området er omfattet af rammeplan E104, som fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål, herunder lettere industri, værksted, lager og servicevirksomhed. Dette er udmøntet i lokalplanens bestemmelse 3.1, som fastlægger at: *Arealet må kun benyttes til erhvervsformål, det vil sige kontor, fremstillings-, engros-, transport-, lager og bygge-, anlægs- og håndværksvirksomheder samt tekniske installationer.* Hertil indskræpes der i bestemmelse 3.2 *"Der må ikke etableres bolig"*.

Det vurderes at virksomhedens aktiviteter falder inden for bestemmelserne i lokalplanen. Placeringen er i overensstemmelse med områdets formål og kan drives uden uacceptable gener for omgivelserne, hvis den indrettes og drives efter standardvilkårene.

Der er givet dispensation fra lokalplanen til at omkranse området med en 3,5 meter høj betonmur med tilhørende 1,5 meter høj jordvold. Se **bilag 7**.

4.3 Til – og frakørsel

Al trafik til og fra Lundsmarken går via Ibjergvej. Herfra er der nem adgang til Svendborgmotorvejen, afkørsel Årslev, ad Kirstinebjergvej.

Det anslås i ansøgningen, at trafikken til og fra matriklerne vil udgøre op til 50 lastbiler på hverdage. Ibjergvej og Kirstinebjergvej er i forvejen udbygget til tung trafik pga. nærområdets råstofgrave samt de eksisterende erhvervsområder i Årslev Nord. På selve Lundsmarken er der etableret lommer til store køretøjer i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelse 8.3.

Miljøgodkendelsen har været i høring hos Faaborg-Midtfyn Kommunes Vejafdeling, som udtaler: *I forhold til den øgede trafikmængde, er det vores vurdering at det ikke vil udgøre et problem. Det vurderes at trafikken fra Skjøth Transport ApS og fra genbrugspladsen går udenom hinanden. Vi vurderer derfor at en trafikmængde på op til 50 lastbiler fra Skjøth Transport ApS i døgnet ikke er et problem.*

Det vurderes derfor at trafikken vil kunne afvikles uden uacceptable gener for omgivelserne og de omkringboende.

4.4 VVM-screening, Natura 2000 vurdering og vurdering af afstrømning

Projekter, der håndterer bortskaffelse af affald, er underlagt VVM-reglerne da aktiviteterne står på bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹⁰.

Faaborg-Midtfyn Kommune har derfor foretaget en VVM-screening af projektet. Det vurderes ud fra screeningen, at projektet ikke medfører væsentlige skadevirkninger på miljøet, herunder grundvand. Faaborg-Midtfyn Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Der er i screeningen af projektet vurderet at der ikke er egnede yngle- eller rasteområder for Bilag IV arter indenfor projektområdet, ligesom det ikke vurderes at der er en væsentlig risiko for drab eller forstyrrelser af Bilag IV arter.

Pladserne er opbygget med et køreunderlag af knust beton, hvor der sker naturlig nedsivning af regnvand fra terræn. Projektet vurderes derfor ikke at give anledning til øget afstrømning til nabomatrikler eller vejareal. På pladserne oplagres alene uforurenede fraktioner, hvorfor afstrømningen vurderes ikke vil give anledning til transport af miljøfremmede stoffer.

4.5 Vurdering af vilkår

Vilkår i nærværende miljøgodkendelse tager udgangspunkt i standardvilkår, med supplement af øvrige vilkår. Nogle standardvilkår er tilpasset de aktuelle forhold, og standardvilkår, som ikke vurderes relevante for det ansøgte, er udeladt.

Udeladte standardvilkår for K212 omfatter vilkårene 7, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24 og 26 i godkendelsesbekendtgørelsen. Udeladelsen af disse vilkår skyldes at virksomheden kun håndterer rene materialer. De udeladte standardvilkår relaterer sig til bygninger til opbevaring af affald (som der ikke er på matriklerne), og håndtering af skrot og andre materialer som ikke er relevante for denne virksomhed.

4.6 Vurdering af generelle vilkår

Ad vilkår 1) Denne godkendelse inkluderer betingelser, der kræver, at der træffes passende foranstaltninger ved afslutningen af aktiviteten.

Ad vilkår 2) Dette vilkår fastlægger hvad der forstås ved forskellige typer belægning.

Ad vilkår 3) Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at det er væsentligt, at kommunen får orientering om eventuelt ejerskifte, miljøuheld og indstilling af driften. Derved kan et tilsyn tilrettelægges, så vi sikrer os, at miljøgodkendelsen og dens vilkår er kendt af en ny ejer, og at virksomhedens drift fortsat vil ske i overensstemmelse med miljøgodkendelsen og dens vilkår.

Ad vilkår 4) I henhold til godkendelsesbekendtgørelsen skal der fastsættes en frist for udnyttelsen af miljøgodkendelsen, normalt ikke længere end 2 år, jf. §37 i Bekendtgørelse om godkendelse af liste-virksomhed, bek.nr. 2080 af 15. november 2021. Hvis godkendelsen ikke udnyttes inden den fastsatte frist, bortfalder den. Det følger tillige af miljøbeskyttelsesloven § 78a, stk. 1, at en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter loven eller efter regler, der er udstedt i medfør af denne lov, bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. dog stk. 2 og § 78 b.

¹⁰ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 – Miljøvurderingsloven

4.7 Vurdering af indretning og drift

Ad vilkår 5) Faaborg-Midtfyn Kommune stiller vilkår om, at der skal fremsendes en kopi af driftsinstruksen for at sikre at de nødvendige miljøhensyn bliver foretaget.

Ad vilkår 6-10 og 15) Dette er vilkår som beskriver den samlede drift af projektet. Vilkårene baserer sig på oplysninger oplyst af ansøger i det til kommunen fremsendte materiale.

Ad vilkår 12-13) Enhver, der flytter jord uden for den ejendom, hvor den er opgravet, og enhver der anvender sådan jord, skal sikre sig, at jorden ikke giver anledning til skadelig virkning på natur, miljø og menneskers sundhed. Bestemmelsen er udmøntet i jordflytningsbekendtgørelsen, og det aktuelle vilkår er en direkte følge af denne. Faaborg-Midtfyn Kommune forbeholder sig ret til at kræve yderligere analyser ved mistanke om forurening.

Ad vilkår 14) Dette vilkår sikrer, at der sker oprydning på offentlig vej efter jordspild.

4.8 Vurdering af luftforurening

Ad vilkår 16-17) De væsentligste kilder til luftforurening formodes at være støv fra modtagelse eller håndtering af jord. Der er stillet vilkår som skal sikre, at virksomheden tilrettelægger driften således, at der ikke opstår støvgener udenfor virksomhedens område. Kørevejen vil blive vandet efter behov for at lægge væsentlige støvskyer ned. Hvis dette ikke er tilstrækkeligt, kan Faaborg-Midtfyn Kommune i henhold til standardvilkår forlange overdækning eller befugtning af selve oplagene samt afskærmning eller anden støvhæmmende foranstaltning. I tørkeperioder skal der vandes med vand dagligt.

Ad vilkår 18) De affaldstyper, som virksomheden må modtage, og de aktiviteter som virksomheden har, giver generelt ikke anledning til lugtgener. Derfor vurderer Faaborg-Midtfyn Kommune, at det ikke er nødvendigt at fastsætte vilkår om maksimal opbevaringstid, om oplagringsmåde m.v. for et begrænse lugtgener.

På baggrund af ovenstående vurderer Faaborg-Midtfyn Kommune, at virksomheden ikke vil give anledning til væsentlige støv- eller lugtgener for omgivelserne.

4.9 Vurdering af støj

Ad Vilkår 19-20) For at sikre at virksomheden ikke giver anledning til væsentlige støjgener i området, fastsættes vilkår om støjgrænser. Disse fastlægges ud fra Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. På virksomheden vil der forekomme støj fra trafik til og fra pladsen, læsning og losning af materialer, håndtering af materialer, sorteringsanlæg, og intern arbejdsråb.

Nærmeste beboede ejendom, Erhvervsvangen 14, ligger i en afstand på 200 meter fra pladserne. Denne bygning er administrationsbolig for fabrikken på samme ejendom, og er beliggende i et blandet bolig/erhvervsområde. Boligområderne mod sydøst ligger i en afstand af 300 meter fra pladserne, og er beliggende i et boligområde. Flere af de øvrige boliger i det åbne land, nævnt i afsnit 4.1, har en afskærmning i form af plantebælter eller støjvolde mellem dem og virksomheden.

Der er stillet vilkår om, at driften af pladserne ikke må overskride Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. På baggrund af afstanden mellem pladserne og boligerne, samt de nævnte afskærmninger, vurderer Faaborg-Midtfyn Kommune, at virksomhedens aktiviteter ikke vil overskride Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boliger, boliger i det åbne land eller for boliger i blandet bolig/erhvervsområde.

Firmaet BP Støjmåling har udarbejdet en støjberegning for virksomhedens påvirkning af naboerne. Denne tager udgangspunkt i at der opføres en støjmur på 3,5 meters højde, se **bilag 7**. Støjberegningen er vedlagt som **bilag 8**.

Beregningerne har vist, at støjen fra virksomheden vil være tilstrækkeligt dæmpet med den planlagte støjmur på 3,5 meters højde, og at sorteringsmaskinens lydeffektniveau ikke overstiger det forudsatte. Der er udarbejdet 2 støjkort som den del af denne støjberegning, med udgangspunkt i placering af sorteringsanlæg enten i den allervestligste del eller den allerøstligste del af projektområdet.

Hvis der opstår tvivl om hvorvidt støjgrænserne kan overholdes i praksis, sikrer vilkår 21-23, at Faaborg-Midtfyn Kommune kan stille krav om dokumentation for at støjvilkårene overholdes.

4.10 Vurdering af affald

Ad vilkår 24) Hvis der opstår affald (herunder ikke-farligt og husholdningslignende affald fra mandskabet), skal det håndteres efter de gældende affaldsregulativer i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Ad vilkår 25) Dette vilkår beskriver at modtagepladsen skal være indrette med en miljøcontainer til opsamling af spild, så det sikres at eventuel udvaskning fra evt. spildt hydraulikolie ikke forurener underliggende jord.

Ad vilkår 26-28) Hvis der sker spild af brændstof eller andre kemikalier, er der vilkår om, at dette straks skal opsamles og opbevares og håndteres som farligt affald. Servicefirmaer skal selv stå for at håndtere affald fra serviceringen af maskiner.

Der vil forekomme affald i form af frasorterede emner som fx metaldele, plastikdele og malet træ, som udsorteres fra jordpartier. Dette skal opsamles og opbevares særskilt i lukket container, og herefter overdrages til godkendt modtager. Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at de stillede vilkår sikrer korrekt håndtering af virksomhedens affald.

4.11 Vurdering af beskyttelse af jord og grundvand

Ad Vilkår 29-34) Der er kun medtaget vilkår vedr. beskyttelse af jord og grundvand, som vurderes relevante for virksomheden, herunder vilkår om, at den opstillede ad-blue tank skal sikres mod påkørsel.

Der etableres ikke afløb på pladsen, eller etableres fast belægning, da der kun oplægges rene materialer, herunder dokumenteret ren jord.

Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Der skal derfor tages særlige hensyn til beskyttelse af grundvandsressourcen. Standardvilkårene er som udgangspunkt fyldestgørende til sikring af grundvandet i OSD-områder.

Indvindingsopland for Højby Vandværk berører den vestligste ende af matr. 6eh, Årslev By, Årslev. Boringerne tilhørende Højby Vandværk indvinder alle fra et dybereliggende kalklag, som i projektområdet har god beskyttelse af et 50 meter tykt lerlag.

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at virksomhedens aktiviteter ikke medfører risiko for jord eller grundvand, jf. VVM-screeningsafgørelsen (**bilag 5**).

4.12 Vurdering af egenkontrol/driftsjournal

Ad vilkår 35) Faaborg-Midtfyn Kommune har medtaget vilkår om, at der skal føres driftsjournal med dato, oversigt over modtagne jordpartier, samt status for maskinel efter servicering. Dette er for at virksomheden kan dokumentere, at den lever op til de fastsatte vilkår.

4.13 Ophør

Ad vilkår 36-37) Der er medtaget vilkår som sikrer at afvikling af driften foregår på en miljømæssig forsvarlig måde. Driftens afslutning betragtes først som fuldført, når udstyr og køreveje er fjernet, og eventuelle miljømæssige tiltag, såsom fjernelse af overskydende jord, er gennemført.

4.14 Bedst tilgængelig teknik (BAT)

Virksomheden modtager og nyttiggør materialer fra andre projekter. Virksomhedens aktiviteter er således med til at sikre materialeanvendelse.

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af standardvilkår. Standardvilkår er som udgangspunkt baseret på "bedst tilgængelig teknik". Dermed vurderes virksomheden at leve op til "bedst tilgængelig teknik".

5. Vi gør opmærksom på følgende

Om miljøuheld / 112

Ved uheld, hvor der kan være risiko for forurening af miljøet, skal I straks kontakte alarmcentralen på tlf. 112.

Om underretningspligt

I har pligt til at underrette kommunen¹¹, hvis driftsforstyrrelser eller uheld medfører forurening eller fare for forurening.

Om ændringer og udvidelser

Virksomhedens indretning og drift må ikke udvides eller ændres på en måde, der indebærer forøget eller anden forurening, før det er godkendt.

Om 3 års reglen¹²

Er godkendelsen ikke benyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den.

Om ansvar for miljøskader

Ejere, bestyrelse og den daglige ledelse er ansvarlig for, at driften sker i overensstemmelse med godkendelsen.

Tilsynsmyndigheden henleder opmærksomheden på, at anlægget i henhold til lov om erstatning for miljøskader¹³ har objektivt ansvar for eventuelle opståede skader på miljøet, da aktiviteten hører under lovens bilag, punkt K6 (Omlastestationer med en kapacitet for daglig tilførsel af affald på 30 tons eller derover).

Dette betyder, at der er objektivt ansvar for eventuelle forureninger, der forvoldes efter lovens ikrafttræden, og som måtte være forårsaget af de i listepunktet angivne aktiviteter.

Virksomheden er tillige omfattet af lov om forurennet jord¹⁴. Alle forureninger af jord, der er sket på virksomheden efter 1. januar 2001, skal betales af forureneren.

Forureneren er "Den, der i erhvervsmæssigt eller offentligt øjemed, driver eller drev den virksomhed eller anvender eller anvendte det anlæg, hvorfra forureningen hidrører. Forureningen eller en del heraf skal være sket i den pågældende driftsperiode" jf. § 41, stk. 3 i lov om forurennet jord.

Dette betyder, at alle nye jordforureninger på virksomheden er omfattet af et objektivt ansvar og at tilsynsmyndigheden derfor kan meddele virksomheden påbud om at fjerne forureningen, uanset hvordan forureningen er sket.

Om øvrige godkendelser

Der er i miljøgodkendelsen ikke taget stilling til eventuelle godkendelser efter anden lovgivning f.eks. byggeloven, arbejdsmiljøloven eller beredskabsloven.

¹¹ LBK nr. 1742 af 22. december 2025 – Miljøbeskyttelsesloven, § 71

¹² LBK nr. 1742 af 22. december 2025 – Miljøbeskyttelsesloven, § 78a

¹³ LBK nr. 994 af 9. september 2014, Miljøskadeerstatningsloven

¹⁴ Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27.marts 2017 af Lov om forurennet jord - Jordforureningsloven

6. Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- ansøgeren,
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald,
- Sundhedsstyrelsen samt
- visse lokale og landsdækkende foreninger, der har natur og miljø som hovedformål jf. §§ 98 - 100 i Lov om miljøbeskyttelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faaborg-Midtfyn Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Faaborg-Midtfyn Kommune. Hvis Faaborg-Midtfyn Kommune fastholder afgørelsen, sender Faaborg-Midtfyn Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/vejledning/#accordion-fritagelse-fra-klageportalen>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Dato for klagefristens udløb er den **3. september 2026**. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

6.2.1 Betingelser, mens en klage behandles

Miljøgodkendelsen kan tages i anvendelse fra den er meddelt på egen regning og risiko. En klage over en godkendelse har ikke opsættende virkning medmindre klagenævnet beslutter andet.

6.2.2 Søgsmål

Såfremt afgørelsen ønskes prøvet ved domstole, skal et eventuelt søgsmål iflg. Miljøbeskyttelseslovens §101 være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentligt annonceret – eller hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at en endelig afgørelse foreligger.

7. Høring

Afgørelsen har forud for offentliggørelse været sendt i høring ved berørte myndigheder og nærmeste naboer (se herunder), samt ansøger og ansøgers rådgivere.

Der er i høringsperioden modtaget 2 høringssvar, fra henholdsvis Mijøstyrelsen og FFV.

Høringssvar samt kommunens replik til FFV fremgår af **bilag 9**.

Høringssvar fra Miljøstyrelsen foreslår at ordet "bortskaffelse" erstattes med "håndtering" i de stillede vilkår. Teksten er derfor justeret enkelte steder hvor det har givet mening, men der kan ikke ændres i sprogbrugen når det gælder referencer til anvendt tekst i love og bekendtgørelser.

Høringssvar fra FFV har givet anledning til at afsnittene om vurdering af til- og frakørsel samt vurdering af støj er blevet præciseret.

Vurdering af høringsberettigede nærmeste naboer:

Naboer til virksomheder kan være høringsberettigede i sager om miljøgodkendelse, hvis naboerne har en tilstrækkelig væsentlig og individuel interesse heri. Hvis dette ikke er tilfældet, eller hvis forelæggelsen af oplysningerne for parten i øvrigt vil være forbundet med væsentlige vanskeligheder, kan parts-høring undlades, jf. forvaltningslovens¹⁵ § 19, stk. 2, nr. 5.

Ved afgørelse af, om naboer til en virksomhed er høringsberettigede efter forvaltningslovens § 19, skal kommunen foretage en konkret vurdering af, om naboerne vil blive så væsentligt og individuelt berørt af etableringen, at der skal gennemføres en partshøring.

Faaborg-Midtfyn Kommune vurderer, at nærmeste nabo i industrikvarteret (FFV Renovation, Årslev Genbrugsplads), lodsejer med matrikel grænsende direkte op til virksomheden (ejer af matrikel 6s, Årslev By, Årslev), ejer af Lundsmarken 31 (matrikel 6eh, Årslev By, Årslev), ejere af beboelsesejendomme nord for Ibjergvej i Faaborg-Midtfyn Kommune med direkte indblik til virksomheden, samt administrator/daglig leder af ejendommene Erhvervsvangen 14 og Lundegårdsvej 1, 5792 Årslev, er høringsberettigede i denne sag.

7.1 Offentliggørelse

Vi har den 5. august 2026 annonceret afgørelsen på Faaborg-Midtfyn Kommunes hjemmeside.

7.2 Underretning om afgørelsen

Følgende er/bliver underrettet om høring/afgørelse:

- Ansøger: Skjøth Transport ApS, P-nr. Skjøth Transport Lundsmarken (thomas@thomasskjoeth.dk)
- Beredskab Fyn (beredskabfyn@beredskabfyn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Faaborg-Midtfyn (dnfaaborg-midtfyn-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- DGE, rådgiver (bwp@dge.dk)
- DOF - Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- FFV Renovation A/S, P-nr. Årslev Genbrugsstation (heei@ffv.dk)
- Friluftsrådet (fr@friluftsradet.dk)

¹⁵ Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2024 af Forvaltningsloven

- Friluftsrådet Sydfyn (sydfyn@friluftsradet.dk)
- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Naboer med bolig på adresserne: Erhvervsvangen 14, Ibjergvej 28, Ibjergvej 30, Nærågårdsvej 5 og Svendborgvej 480, 5792 Årlev, samt Svendborgvej 470, 5260 Odense S (ejer af matrikel 6s, Årlev By).
- Naturstyrelsen (nst@nst.dk)
- Odense Kommune, Klima- og Miljøforvaltningen (kmf@odense.dk)
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen (plst@plst.dk)
- Region Syddanmark (myn@rsyd.dk)
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) (mail@sgav.dk)
- Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri (email@fvst.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed: Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)
- Tarup-Davinde I/S, att.: direktør John Juul Henriksen (jjhe@odense.dk)
- VABIS ApS, Håndværkervangen 11, 5792 Årlev
- Vandcenter Syd (info@vandcenter.dk)
- Øhavsmuseet (ohavsmuseet@ohavsmuseet.dk)

7.3 Aktindsigt

Der gøres opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen og i de resultater af virksomhedens egenkontrol, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af.

8. Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

§ 33 – om godkendelsespligt

Indretning og drift af de søgte aktiviteter kræver godkendelse efter § 33.

§ 40a – om sikkerhedsstillelse

Hverken ansøger eller andre, der kan øve bestemmende indflydelse på virksomhedens drift er omfattet af § 40a. Der vil derfor ikke blive stillet krav om sikkerhedsstillelse.

Godkendelsesbekendtgørelsen¹⁶

Vilkår til indretning og drift af virksomheden efter lovens § 33 skal være i overensstemmelse med nutidens viden om brug af bedst tilgængelig teknik til indretning og drift.

Virksomhedens aktiviteter hører ind under listepunkt K212 i denne bekendtgørelse. Listepunktet er omfattet af standardvilkår, fastlagt i Standardvilkårsbekendtgørelsen¹⁷. Standardvilkår er lovbestemte vilkår og er som udgangspunkt udtømmende for de aktiviteter og aspekter, de omfatter.

Lever en virksomhed op til standardvilkår, anses den for at leve op til den bedste tilgængelige teknik.

Miljøvurderingsloven / VVM-bekendtgørelsen¹⁸

Det ansøgte projekt er omfattet af bekendtgørelsens bilag 2, pkt. 11 b: "Anlæg til bortskaffelse af affald." Derfor har Faaborg-Midtfyn Kommune lavet en VVM-screening af dette projekt og vurderet, at det ikke kræver en VVM-redegørelse.

¹⁶ BEK nr. 1027 af 2. september 2024, Godkendelsesbekendtgørelsen

¹⁷ BEK nr. 2079 af 15. november 2021, Standardvilkårsbekendtgørelsen

¹⁸ BEK nr. 4 af 3. januar 2023, Miljøvurderingsloven

9. Bilagsoversigt

1. Oversigtskort
2. Ansøgning om miljøgodkendelse Lundsmarken 8 og 31-33, DGE, 8. maj 2026
3. Ansøgning om miljøgodkendelse, modtaget gennem Byg & Miljø, 8. maj 2026
4. Ansøgning om VVM-screening, DGE, 28. oktober 2025
5. VVM-screeningsafgørelse, Faaborg-Midtfyn Kommune, 10. juli 2026
6. Opslag i miljøansvarlighedsregistret 24. februar 2026
7. Dispensation til etablering af jordvold og betonhegn, FMK/BYG, 22. oktober 2025
8. Støjberegning af virksomhedens aktiviteter, BP Støjmåling, 26. juni 2026
9. Indkomne høringssvar



Bilag 1:

Oversigtskort



BILAG 1 – OVERSIGTSKORT



Figur 1: Placering af virksomheden (markeret med røde firkanter) og planområder. Kilde: arealinformation.dk.



Figur 2: Luftfoto med markering af virksomhedens arealer (markeret med gule firkanter). Kilde: arealinformation.dk.



Bilag 2:

Ansøgning om miljøgodkendelse

DGE, 8. maj 2026

**Ansøgning om miljøgodkendelse
Lundsmarken 8 og 31-33, Årslev
5792 Årslev
Fåborg-Midtfyn Kommune**

SAG : Entreprenøraktiviteter - Thomas Skjøth
EMNE : Anøgning om miljøgodkendelse til virksomhedens aktiviteter
REKVIRENT : **Thomas Skjøth**

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	INDLEDNING	2
1.1	Listepunkter	2
2	PLACERING OG INDRETNING AF VIRKSOMHEDEN	2
3	AKTIVITETER OG OPLAG PÅ PLADSERNE	4
4	STØJ OG VIBRATIONER	5
5	STØV	6
6	AFFALD	7
7	BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND	7

BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 1 VVM skema

1 INDLEDNING

Virksomheden købte det nyudstykkede erhvervsareal af Faaborg-Midtfyn Kommune i 2023 med henblik på at flytte oplagsaktiviteter fra eksisterende adresse på Håndværkervangen 11 ud på arealet samt udvide aktiviteterne og oplag.

Virksomheden vil modtage og håndtere rene sorterede mursten fra nedrivning af bygge- og anlægsprojekter og oplagre jomfruelige bygge- og anlægsprodukter som sand, grus og natursten, samt have plads til jordhotel. Der vil lejlighedsvis kunne ske sortering og neddeling af materialer med henblik på videresalg til nyttiggørelsesprojekter.

Der indrettes to pladser, da Lundsmarken 31-33 indrettes som én plads og Lundsmarken 8 indrettes som en separat plads.

Pladserne har åbent alle hverdage i tidsrummet 07 – 18.

1.1 Listepunkter

Aktiviteterne på virksomheden er omfattet af listepunkterne:

K212 - Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Der er standardvilkår til listepunkt K212.

2 PLACERING OG INDRETNING AF VIRKSOMHEDEN

Virksomheden ligger i et område, der er omfattet af lokalplan nr. 1033, Erhvervsområde Lundsmarken ved Ibjergvej, Årlev/Sdr. Nærå Årlev Kommune dateret 4. december 2006. Anvendelsen er fastlagt til erhvervsformål - lettere industri, værksted, lager og servicevirksomhed.



Figur 1: Placering af virksomheden (markeret med røde firkanter) og planområder. Kilde: arealinformation.dk.

Lokalplanområdet afgrænses mod syd af Ibbjergvej og de øvrige sider af åbent land. Der er gode tilkørselsforhold til motorvejen. Af lokalplanen fremgår, at der skal sikres en naturlig afgrænsning af erhvervsområdet ud mod det åbne land ved en beplantning af træer og buske som er naturligt hjemmehørende i området.

Der er den 22. oktober 2025 givet dispensation fra lokalplanen til etablering af 3,5 meter højt betonhegn rundt om pladsernes yderkant, dog ikke langs skel med eksisterende beplantningsbælter, dvs. mod nord for Lundsmarken 31-33 og mod øst for Lundsmarken 8.

Foran betonhegnet etableres en jordvold fra naturligt terræn ved skel og stigende op til 1,5 meter ved betonmuren. På jordvolden etableres tæt beplantning i varierende højder. På jordvolden mod vej vil der også plantes enkeltstående træer (med højde).

Lokalplanområdet er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk, hvorfor der ikke må etableres særlig vandforurenende virksomheder.

Der er krav om at udendørs oplag må kun finde sted i dertil indrettede områder, og at disse områder skal, for hver enkelt ejendom, være afskærmet med et tæt levende hegn.

Nedenfor ses et luftfoto af pladsen på Lundsmarken 31-33, samt den kommende plads på Lundsmarken 8.



Figur 2: Luftfoto med markering af virksomhedens arealer (markeret med gule firkanter). Kilde: arealinformation.dk.

På Lundsmarken 8 er der udlagt lermembran, da grundejer oprindeligt opbyggede pladsen med henblik på at kunne opbevare andre fraktioner, som ville kræve mere sikring mod påvirkning af jord og grundvand. Dette er imidlertid ikke tilfældet med de nuværende planer og ansøgning om aktiviteter på pladsen.

Lermembranen består af udlagt ler i lag på 30 cm, og det er udlagt i afstand af ca. 3 meter fra skel. På leret er udlagt 50 cm knust tegl/beton. Pladsen afvander mod midten, hvor der er etableret 4 punkter til naturlig nedsivning af regnvand.

Virksomhedens oplag og aktiviteter vil kunne ske i alle områder af pladserne, så der er fleksibilitet for placeringen af oplag og aktiviteter afhængig af efterspørgsel og aktuelle projekter og kundeopgaver.

Alle pladserne er befæstet med knust beton med naturlig nedsivning af overfladevand.

På den nye plads på Lundsmarken 8 vil der være opbevaring af rene råvarer, samt kunne ske sortering af sand og grus.

3 AKTIVITETER OG OPLAG PÅ PLADSERNE

Der kan oplagres og håndteres nedenstående fraktioner på virksomhedens pladser.

Fraktion	Aktivitet	Max oplagsmængde	Bemærkning
Mursten	Neddeling	50.000 ton	Kun nr. 31-33
Ren jord	Sortering og nyttiggørelse		Kun nr. 31 -33
Natursten	Neddeling		Salg
Sand			Salg
Grus			Salg

Materialerne tilføres og fraføres pladserne med lastbil og håndteres på pladserne med gummiged. Antal af til- og frakørsel vil svinge afhængig af bl.a. de aktuelle projekter og kundeopgaver. Der forventes maksimalt 50 lastbilkørsler på pladsen dagligt.

Støjende aktiviteter som sortering og knusning vil kunne ske på hverdage mellem kl. 7.00 og 18.00.

Sortering udføres med lille sortere-maskine forventeligt ca. 3-4 timer hver dag.

Knusning af mursten og sten udføres 2-3 gange årligt á 1 dag.

På Lundsmarken 8 vil kunne forekomme sortering af materialer.

På Lundsmarken 31-33 vil alle aktiviteter kunne forekomme.

Der etableres ikke bygninger eller olietanke på pladserne.

Der modtages ikke asbestaffald. Der vaskes ikke biler eller materiel på pladserne.

4 STØJ OG VIBRATIONER

På virksomheden vil der forekomme støj fra trafik til og fra pladsen, læsning og losning af materialer, håndtering af materialer, sorteringsanlæg, knuseaktiviteter og intern trafik.

Rundt om virksomhedens pladser etableres en støjskærm af beton på 3,5 meter langs skel markeret med blå på kortet nedenfor.



Figur 3: Luftfoto med markering af placering af virksomhedens støjhegn (markeret med blå streger). Kilde: arealinformation.dk.

Støjskærmen vil reducere støjdbredelsen fra pladsens aktiviteter. En skærm af beton giver typisk en støjreduktion på 10 – 15 dB¹. Til- og frakørsel med lastbiler vil give en støjpåvirkning, men denne forventes reduceret væsentligt med støjskærmens effekt.

Nord for virksomheden ligger en droneflyvningsplads og landbrugsjord, og nærmeste bolig er mere end 500 meter mod nordvest fra Lundsmarken 31-33 og mere end 200 meter nordøst for Lundsmarken 8.

Da Lundsmarken 8 kun vil blive brugt til oplag og sortering af materialer, vil støjen fra denne plads være mindre end støjen fra den store plads, hvor der også vil ske knusning.

Da afstanden fra den store plads til nærmeste bolig er over 500 meter, vurderes støjen ved denne bolig at overholde de vejledende grænseværdier for støj. Da aktiviteterne på Lundsmarken 8 er begrænset til oplag og sortering, vurderes støjen ved nærmeste bolig mere end 200 meter fra pladsen at overholde de vejledende støjgrænser.

5 STØV

Der vil i meget tørre og blæsende perioder være risiko for støvgener. Der vil kunne sprinkles og vandes for at nedbringe støvgenerne.

¹ <https://fence-line.dk/blog-om-hegn/346-stoejhegn--en-vejledning-til-mindre-stoej-i-haven/#:~:text=Ty-pisk%20kan%20et%20solidt%20st%C3%B8jhegn%20give%20en,cirka%20en%20halve-ring%20af%20den%20oplevede%20lydstyrke.>

6 AFFALD

Der vil forekomme affald i form af frasorterede emner som fx metaldele, plastikdele og malet træ, som udsorteres fra jordpartier. Dette opsamles og opbevares særskilt i lukket container og bortskaffes til godkendt modtager.

7 BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Virksomheden ligger i et område, der er udlagt som et område med særlige drikkevandsinteresser.

Nærmeste vandværk er Højby Vandværk A.M.B.A, som ligger ca. 2,8 km nord for virksomheden. Virksomheden ligger delvist indenfor indvindingsoplandet til vandværket, da ca. 40 meter fra vestligt skel ligger i indvindingsopland.

Pladserne er alle opbygget med en fast belægning af knust beton, hvor der sker naturlig nedsivning af regnvand fra terræn.

På pladserne oplagres alene uforurenede fraktioner, hvor der ikke er risiko for udvaskning af forurenende stoffer ved oplag på pladsen.

På den baggrund vurderes det, at der ikke vil være risiko for, at jord, grundvand, drikkevandsinteresser eller recipienter vil blive påvirket af forurening med mobile forureningskomponenter, som afstrømmer eller nedsiver sammen med overfladevand fra pladsen.

Det vurderes med baggrund i den beskrevne indretning af pladsen at det ansøgte ikke vil have en væsentlig indflydelse på eller kommer til at påvirke jord eller grundvand i området.



Bilag 3:

Ansøgning om miljøgodkendelse

Modtaget gennem Byg & Miljø, 8. maj 2026



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Faaborg-Midtfyn Kommune

Lundsmarken 31, 5792 Årslev

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2026-10233

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (08-05-2026 11:21)

Projekt: Lundsmarken, Årslev - Thomas Skjøth

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 100530353

Matrikler: Matrikel nr.: 6eh, Ejerlav: Årslev By, Årslev

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Birgitte Winther Pedersen	Projektejer	Skalhuse 5, 9240 Nibe
CVR: 78268328		bwp@dge.dk
(Indsendt af)		+45 40910025

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Få særlige vilkår ved etablering eller ændring af produktionsanlæg

IKKE UDFYLDT

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

32838162 - SKJØTH TRANSPORT ApS

P-nummer

1030203271 - Skjøth Transport Lundsmarken

Lundsmarken 31

5792 Årslev

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn

VABIS ApS (33965338)

Adresse

Håndværkervangen 11A, Årslev, 5792 Årslev

Virksomhedens navn

Adresse

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson

VABIS ApS (33965338)

Adresse

Håndværkervangen 11A, Årslev, 5792 Årslev

Telefonnummer

20136686

Mailadresse

thomas@thomasskjoeth.dk

Er ejer forskellig fra ansøger?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Projektet vedrører Lundsmarken 8 og 31-33.

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 212, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg for midlertidig oplagring eller rekonditionering af ikke-farligt affald eller

affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse

Anvendelsesområde(r):

- Anlæg, der modtager ikke-farligt affald og/eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr, og som oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer affaldet

Biaktiviteter

Ingen valgt

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

11b

Eventuelle yderligere bemærkninger

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår	
K 212 - 21.2.1 Anlæg, der oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer ikke-farligt affald og elskrot	Vilkåret kan ikke besvares	Væsentligste miljøforhold	Kilder til forurening eller gene
		Støj	– Kørsel til og fra virksomheden samt intern transport. – Aflæsning og håndtering af især jern- og metalskrot, murbrokker, beton, sten, glas og opbrudt asfalt. – Aflæsning og håndtering af containere.
			– Brug af gaffeltrucks og entreprenørmateriel. – Neddeling og klipning. – Presning, komprimering og balletering. – Knusning.
		Luftforurening	– Støv fra modtagelse, håndtering, sortering, neddeling, knusning, oplag og afhentning af bygnings- og nedrivningsaffald og andet støvende affald. – Diffust støv, der kan indeholde jern og metal, fra presning, neddeling og anden håndtering af jern- og metalskrot. – Støv fra modtagelse, sortering oplagring, sikkerhedsmakulering og presning eller balletering af papir og pap. – Røg og lugtgener fra skærebrænding. – Lugt fra oplag og komprimering af dagrenovation.
		Risiko for forurening af jord,	– Spild af olie i forbindelse med oplag

		grundvand eller overfladevand	og håndtering af olieholdigt affald. – Metalbelastning som følge af støv og metaldele som rust og spåner, afskallede malingsrester, rustbeskyttelse mv. – Overfladevand fra befæstede arealer. – Utætte belægninger. – Utætte oplag af fyringsolie og motorbrændstof og spild i forbindelse med påfyldning og aftapning. – Uheld med udslip af olie fra transportmateriel og maskiner. – Utætte olieudskillere eller afløbssystemer knyttet hertil. – Spildevand fra rengøring af lastbiler, containere, trucks, mobilkraner og andet materiel.
		Affald	– Affald, herunder farligt affald, der tømmes eller sorteres ud af affaldet. – Filterstøv. – Forurenede absorptionsmateriale.

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede beskrivelse.

Bilag

[Lundsmarken, Ansøgning om miljøgodkendelse aktiviteter - projektbeskrivelse.pdf](#)

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Nej

Angiv ophørsdato

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

IKKE UDFYLDT

Oversigtsplan af virksomhedens placering

IKKE UDFYLDT

Virksomhedens driftstid

IKKE UDFYLDT

Til- og frakørselsforhold

IKKE UDFYLDT

Tegninger over oplagets indretning

IKKE UDFYLDT

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

IKKE UDFYLDT

Oplysninger om energianlæg

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant.

Driftsforstyrrelser og uheld

IKKE UDFYLDT

Belægning og indretning af udendørs arealer ved oplagring og rekonditionering

UDFYLDT

Beskriv virksomhedens indretning som forklaring til tegningerne.

Hvilken belægning anvendes på områder til opbevaring og håndtering af jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker o.lign?

Ikke relevant

Hvilken belægning anvendes på områder til opbevaring og håndtering af jern- og metalskrot, der ikke kan afgive olie?

Ikke relevant

Hvilken belægning anvendes på områder til opbevaring og håndtering af blandet bygnings- og nedrivningsaffald?

Hvilken belægning anvendes på områder til neddeling eller opskæring af jern- og metalskrot?

Ikke relevant

Hvilken belægning anvendes på områder for påfyldning af og aftapning fra tanke med fyringsolie og motorbrændstof.

Hvilken belægning anvendes på områder til oplagspladser for spildolie og andet farligt affald?

Hvilken belægning anvendes på pladser til oplag og omlæsning af slam og andet organisk affald?

Ikke relevant

Hvilken belægning anvendes på vaskepladser for materiel?

Oplys om indretning for gulve, befæstede eller impermeable udendørs arealer

Eventuelle yderligere bemærkninger

Affald til modtagelse ved oplagring og rekonditionering

IKKE UDFYLDT

Virksomhedens produktion- oplagring og rekonditionering

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant, da denne fraktion ikke modtages på virksomheden.

Forslag til generelle vilkår

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 1	Ja	Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 2	Ja	Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Forslag til vilkår til indretning og drift

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår								
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 3	Ja	Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.								
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 4	Ja	Virksomheden må kun modtage og opbevare de nedenfor nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder [fastsættes af godkendelsesmyndigheden ved afgørelse]. <table><tr><th>Affaldsfraktion [Fastsættes af godkendelsesmyndigheden]</th><th>[Godkendelsesmyndigheden fastsætter kun maksimalt oplag, hvis der er en særlig miljømæssig begrundelse]</th></tr><tr><td>-...</td><td></td></tr><tr><td>-...</td><td></td></tr><tr><td>Etc.</td><td></td></tr></table>	Affaldsfraktion [Fastsættes af godkendelsesmyndigheden]	[Godkendelsesmyndigheden fastsætter kun maksimalt oplag, hvis der er en særlig miljømæssig begrundelse]	-...		-...		Etc.	
Affaldsfraktion [Fastsættes af godkendelsesmyndigheden]	[Godkendelsesmyndigheden fastsætter kun maksimalt oplag, hvis der er en særlig miljømæssig begrundelse]									
-...										
-...										
Etc.										
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 5	Ja	Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.								
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 6	Ja	Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.								
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 7	Ikke relevant	Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede								

	eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt.
--	---

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

IKKE UDFYLDT

Luftafkast fra oplag

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for luftforurening

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 8	Ja	Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 9	Vilkåret kan ikke besvares	[Godkendelsesmyndigheden kan med henblik på at forhindre lugtgener fastsætte vilkår om maksimal opbevaringstid, om oplagringsmåde og om omlastning og komprimering af dagrenovationsaffald og haveaffald.]
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 10	Ikke relevant	Såfremt der etableres mekanisk ventilation fra bygning eller hal, hvor der opbevares eller håndteres affald, skal afkastet være opadrettet og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. Afkast fra punktudsugninger fra bygning eller hal skal være opadrettede og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. [Godkendelsesmyndigheden kan fastsætte en større højde på afkastet, hvis det vurderes at være nødvendigt for at sikre fri fortynding.]
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 11	Ikke relevant	Såfremt der er afkast til det fri fra sikkerhedsmakulering, presning, balletering eller neddeling af papir, pap, plast eller datamateriale, skal det forsynes med et filter, der kan overholde en emissionsgrænseværdi for papirstøv på 10 mg/normal m3. Før filtret tages i brug, skal virksomheden indhente følgende leverandøroplysninger: – Dokumentation for at filtret ved den pågældende anvendelse kan overholde den krævede emissionsgrænseværdi. – Leverandørens anvisninger om kontrol og vedligeholdelse af filtret. Oplysningerne skal opbevares på virksomheden og være tilgængelige for tilsynsmyndigheden. Filtret skal kontrolleres, vedligeholdes og udskiftes i overensstemmelse med filterleverandørens anvisninger. Kontrol af filtret skal dog altid som minimum omfatte en visuel kontrol hver tredje måned af dets korrekte funktion.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 12	Ikke relevant	Bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugtet tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport.

Tegninger af oplagets spildevandsforhold

IKKE UDFYLDT

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet?

Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet?

Er der spildevand, der afledes på en anden måde?

Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes

Afledes der kølevand fra virksomheden?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

IKKE UDFYLDT

Støj- og vibrationskilder

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Affald - sammensætning og mængde

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for affald

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 13	Ja	Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. Filterstøv skal opsamles straks og opbevares i en

		tæt lukket beholder, der er mærket med indhold.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 14	Ja	Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.

Tegninger over oplagets indretning

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for jord og grundvand

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 15	Ikke relevant	Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 16	Ja	Virksomheden må ikke modtage skrot, der på forhånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie. Dog må transformatorer og spåner mv. med indhold af olierester eller køle- og smøremidler o. lign. modtages, oplagres og afsendes i tætte, overdækkede containere eller beholdere. Disse containere eller beholdere kan stå uafdækket indendørs.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 17	Ikke relevant	Jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker, skal opbevares og håndteres på en oplagsplads eller på et gulv med tæt belægning indrettet med fald mod afløb eller grube, hvorfra der sker kontrolleret afledning, eller i lukket/overdækket container med indbygget sump.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 18	Ikke relevant	Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 19	Ikke relevant	Neddeling, klipning eller opskæring af jern- og metalskrot må kun foretages på et areal eller gulv, der er forsynet med tæt belægning.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 20	Ja	Akkumulatorer og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatorerne.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 21	Ja	Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med kontrolleret afledning af nedbør. [Hvis virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og myndigheden vurderer, at grundvandsmagasinet er særligt sårbart, skærpes vilkåret således, at det befæstede areal skal være etableret med en tæt belægning.]
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 22	Ikke relevant	Have- og parkaffald må kun oplagres og neddeles på et befæstet areal med fald mod afløb eller sump. Have- og parkaffald skal bortskaffes og arealet ryddes for have- og parkaffald og saft fra samme mindst 1 gang pr. uge i sommerhalvåret.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 23	Ja	Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 24	Ikke relevant	Vaskepladsen skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet.

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 25	Ja	Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.
----------------------------------	----	--

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 26	Ja	Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 27	Ja	Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.
K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 28 - Driftsjournal	Ja	Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af: – Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv. – Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet. – Tidspunkter for vedligeholdelse og servicering af filter, herunder udskiftning af filterposer. Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 4. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsyns- myndigheden.

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2

Angiv om der er behov for grundvandssænkning

Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2

Angiv måleenhed ha eller m2

Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2

Angiv projektets samlede befæstede areal i m2

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3

Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m

Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen

Eventuelle yderligere bemærkninger

se vedhæftede skema

Bilag

[Bilag 1 VVM-anmeldelsesskema.pdf](#)

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

IKKE UDFYLDT

VVM - Miljøforhold

IKKE UDFYLDT

VVM - Forhold til BREF

IKKE UDFYLDT

VVM - Projektets placering

IKKE UDFYLDT

Andre relevante oplysninger

IKKE UDFYLDT

Øvrige forhold

IKKE UDFYLDT

Fortrolighed

IKKE UDFYLDT

Oversigt over bilag ved denne indsendelse

Bilag for 1. indsendelse (08-05-2026)

[Bilag 1 VVM-anmeldelsesskema.pdf](#)

[Lundsmarken, Ansøgning om miljøgodkendelse aktiviteter - projektbeskrivelse.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: VVM - Arealanvendelse

Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Faaborg-Midtfyn Kommune

Lundsmarken 31, 5792 Årslev

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2026-10233

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (08-05-2026 11:21)

Projekt: Lundsmarken, Årslev - Thomas Skjøth

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 100530353

Matrikler: Matrikel nr.: 6eh, Ejerlav: Årslev By, Årslev

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Birgitte Winther Pedersen	Projektejer	Skalhuse 5, 9240 Nibe
CVR: 78268328		bwp@dge.dk
(Indsendt af)		+45 40910025

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

32838162 - SKJØTH TRANSPORT ApS

P-nummer

1030203271 - Skjøth Transport Lundsmarken

Lundsmarken 31

5792 Årslev

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn

VABIS ApS (33965338)

Adresse

Håndværkervangen 11A, Årslev, 5792 Årslev

Virksomhedens navn

Adresse

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson

VABIS ApS (33965338)

Adresse

Håndværkervangen 11A, Årslev, 5792 Årslev

Telefonnummer

20136686

Mailadresse

thomas@thomasskjoeth.dk

Er ejer forskellig fra ansøger?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Projektet vedrører Lundsmarken 8 og 31-33.

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 212, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg for midlertidig oplagring eller rekonditionering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse

Anvendelsesområde(r):

- Anlæg, der modtager ikke-farligt affald og/eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr, og som oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer affaldet

Biaktiviteter

Ingen valgt

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Nej

Angiv ophørsdato

Eventuelle yderligere bemærkninger

Tegninger af oplagets spildevandsforhold

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Andre relevante oplysninger

IKKE UDFYLDT



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Faaborg-Midtfyn Kommune

Lundsmarken 31, 5792 Årslev

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2026-10233

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (08-05-2026 11:21)

Projekt: Lundsmarken, Årslev - Thomas Skjøth

Ansøgningstyper: Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 100530353

Matrikler: Matrikel nr.: 6eh, Ejerlav: Årslev By, Årslev

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Birgitte Winther Pedersen CVR: 78268328 (Indsendt af)	Projektejer	Skalhuse 5, 9240 Nibe bwp@dge.dk +45 40910025

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

32838162 - SKJØTH TRANSPORT ApS

P-nummer

1030203271 - Skjøth Transport Lundsmarken

Lundsmarken 31

5792 Årslev

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn

VABIS ApS (33965338)

Adresse

Håndværkervangen 11A, Årslev, 5792 Årslev

Virksomhedens navn

Adresse

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson

VABIS ApS (33965338)

Adresse

Håndværkervangen 11A, Årslev, 5792 Årslev

Telefonnummer

20136686

Mailadresse

thomas@thomasskjoeth.dk

Er ejer forskellig fra ansøger?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Projektet vedrører Lundsmarken 8 og 31-33.

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

11b

Eventuelle yderligere bemærkninger

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede beskrivelse.

Bilag[Lundsmarken, Ansøgning om miljøgodkendelse aktiviteter - projektbeskrivelse.pdf](#)**Oversigtsplan af virksomhedens placering**

IKKE UDFYLDT

Tegninger over oplagets indretning

IKKE UDFYLDT

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

IKKE UDFYLDT

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

IKKE UDFYLDT

Tegninger af oplagets spildevandsforhold

IKKE UDFYLDT

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet?

Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet?

Er der spildevand, der afledes på en anden måde?

Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes

Afledes der kølevand fra virksomheden?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Tegninger over oplagets indretning

IKKE UDFYLDT

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m²

Angiv om der er behov for grundvandssænkning

Hvis ja, angiv hvor mange m³ der er behov for at udpumpe

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m²

Angiv måleenhed ha eller m²

Angiv projektets samlede bebyggede areal i m²

Angiv projektets samlede befæstede areal i m²

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m³

Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m

Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen

Eventuelle yderligere bemærkninger

se vedhæftede skema

Bilag

[Bilag 1 VVM-anmeldesskema.pdf](#)

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

IKKE UDFYLDT

VVM - Miljøforhold

IKKE UDFYLDT

VVM - Forhold til BREF

IKKE UDFYLDT

VVM - Projektets placering

IKKE UDFYLDT

Andre relevante oplysninger

IKKE UDFYLDT

Bilag Vilkår

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

K 212 - 21.2.1 Anlæg, der oplagrer, omlaster, omemballerer eller sorterer ikke-farligt affald og elskrot

Type: Branchers og aktiviteters miljøforhold

VilkårsID: VK0000000024

Version: 7

Beskrivelse

Væsentligste miljøforhold	Kilder til forurening eller gene
Støj	– Kørsel til og fra virksomheden samt intern transport. – Aflæsning og håndtering af især jern- og metalskrot, murbrokker, beton, sten, glas og opbrudt asfalt. – Aflæsning og håndtering af containere.
	– Brug af gaffeltrucks og entreprenørmateriel. – Neddeling og klipning. – Presning, komprimering og balletering. – Knusning.
Luftforurening	– Støv fra modtagelse, håndtering, sortering, neddeling, knusning, oplag og afhentning af bygnings- og nedrivningsaffald og andet støvende affald. – Diffust støv, der kan indeholde jern og metal, fra presning, neddeling og anden håndtering af jern- og metalskrot. – Støv fra modtagelse, sortering oplagring, sikkerhedsmakulering og presning eller balletering af papir og pap. – Røg og lugtgener fra skærebrænding. – Lugt fra oplag og komprimering af dagrenovation.
Risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand	– Spild af olie i forbindelse med oplag og håndtering af olieholdigt affald. – Metalbelastning som følge af støv og metaldele som rust og spåner, afskallede malingsrester, rustbeskyttelse mv. – Overfladevand fra befæstede arealer. – Utætte belægninger. – Utætte oplag af fyringsolie og motorbrændstof og spild i forbindelse med påfyldning og aftapning. – Uheld med udslip af olie fra transportmateriel og maskiner. – Utætte olieudskillere eller afløbssystemer knyttet hertil. – Spildevand fra rengøring af lastbiler, containere, trucks, mobilkraner og andet materiel.
Affald	– Affald, herunder farligt affald, der tømmes eller sorteres ud af affaldet. – Filterstøv. – Forurenet absorptionsmateriale.

Vilkåret kan ikke besvares

Forslag til generelle vilkår

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 1**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000571**Version:** 7**Beskrivelse**

Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 2****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000572**Version:** 3**Beskrivelse**

Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Vilkåret kan overholdes: Ja**Forslag til vilkår til indretning og drift**

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 3**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000573**Version:** 6**Beskrivelse**

Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 4****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000574**Version:** 5**Beskrivelse**

Virksomheden må kun modtage og opbevare de nedenfor nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder [fastsættes af godkendelsesmyndigheden ved afgørelse].

Affaldsfraktion [Fastsættes af godkendelsesmyndigheden]	[Godkendelsesmyndigheden fastsætter kun maksimalt oplag, hvis der er en særlig miljømæssig begrundelse]
...	
...	
Etc.	

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 5

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000575

Version: 3

Beskrivelse

Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 6

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000576

Version: 3

Beskrivelse

Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 7

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000577

Version: 3

Beskrivelse

Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til

flugt.

Vilkåret kan overholdes: Ikke relevant**Kommentar**

Ikke relevant.

Forslag til vilkår for luftforurening

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 8**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000578**Version:** 3**Beskrivelse**

Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 9****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000579**Version:** 5**Beskrivelse**

[Godkendelsesmyndigheden kan med henblik på at forhindre lugtgener fastsætte vilkår om maksimal opbevaringstid, om oplagringsmåde og om omlastning og komprimering af dagrenovationsaffald og haveaffald.]

Vilkåret kan ikke besvares**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 10****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000580**Version:** 3**Beskrivelse**

Såfremt der etableres mekanisk ventilation fra bygning eller hal, hvor der opbevares eller håndteres affald, skal afkastet være opadrettet og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. Afkast fra punktudsugninger fra bygning eller hal skal være opadrettede og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. [Godkendelsesmyndigheden kan fastsætte en større højde på afkastet, hvis det vurderes at være nødvendigt for at sikre fri fortynding.]

Vilkåret kan overholdes: Ikke relevant**Kommentar**

Ikke relevant.

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 11**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000581**Version:** 3

Beskrivelse

Såfremt der er afkast til det fri fra sikkerhedsmakulering, presning, balletering eller neddeling af papir, pap, plast eller datamateriale, skal det forsynes med et filter, der kan overholde en emissionsgrænseværdi for papirstøv på 10 mg/normal m³.

Før filtret tages i brug, skal virksomheden indhente følgende leverandøroplysninger:

- Dokumentation for at filtret ved den pågældende anvendelse kan overholde den krævede emissionsgrænseværdi.
- Leverandørens anvisninger om kontrol og vedligeholdelse af filtret.

Oplysningerne skal opbevares på virksomheden og være tilgængelige for tilsynsmyndigheden.

Filtret skal kontrolleres, vedligeholdes og udskiftes i overensstemmelse med filterleverandørens anvisninger. Kontrol af filtret skal dog altid som minimum omfatte en visuel kontrol hver tredje måned af dets korrekte funktion.

Vilkåret kan overholdes: Ikke relevant

Kommentar

Denne aktivitet vil ikke ske på virksomheden.

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 12

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000582

Version: 3

Beskrivelse

Bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugtet tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport.

Vilkåret kan overholdes: Ikke relevant

Kommentar

Ikke relevant.

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for affald

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 13

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000583

Version: 3

Beskrivelse

Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. Filterstøv skal opsamles straks og opbevares i en tæt lukket beholder, der er mærket med indhold.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 14

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000584

Version: 3

Beskrivelse

Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsningsmateriale på virksomheden.

Vilkåret kan overholdes: Ja

Forslag til vilkår for jord og grundvand

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 15

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000585

Version: 3

Beskrivelse

Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.

Vilkåret kan overholdes: Ikke relevant

Kommentar

Ikke relevant.

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 16

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000586

Version: 3

Beskrivelse

Virksomheden må ikke modtage skrot, der på forhånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie. Dog må transformatorer og spåner mv. med indhold af olierester eller køle- og smøremidler o. lign. modtages, oplagres og afsendes i tætte, overdækkede containere eller beholdere. Disse containere eller beholdere kan stå uafdækket indendørs.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 17

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000587

Version: 3

Beskrivelse

Jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker, skal opbevares og håndteres på en oplagsplads eller på et gulv med tæt belægning indrettet med fald mod afløb eller grube, hvorfra der sker kontrolleret afledning, eller i lukket/overdækket container med indbygget sump.

Vilkåret kan overholdes: Ikke relevant

Kommentar

Ikke relevant.

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 18

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000588

Version: 3

Beskrivelse

Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container.

Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden.

Vilkåret kan overholdes: Ikke relevant

Kommentar

Ikke relevant.

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 19

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000589

Version: 3

Beskrivelse

Neddeling, klipning eller opskæring af jern- og metalskrot må kun foretages på et areal eller gulv, der er forsynet med tæt belægning.

Vilkåret kan overholdes: Ikke relevant

Kommentar

Ikke relevant.

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 20

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000590

Version: 3

Beskrivelse

Akkumulatorer og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatorerne.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 21

Type: Standard vilkår

VilkårsID: VK0000000591

Version: 3

Beskrivelse

Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med kontrolleret afledning af nedbør.

[Hvis virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og myndigheden vurderer, at grundvandsmagasinet er særligt sårbart, skærpes vilkåret således, at det befæstede areal skal være etableret med en tæt belægning.]

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 22**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000592**Version:** 3**Beskrivelse**

Have- og parkaffald må kun oplagres og neddeles på et befæstet areal med fald mod afløb eller sump. Have- og parkaffald skal bortskaffes og arealet ryddes for have- og parkaffald og saft fra samme mindst 1 gang pr. uge i sommerhalvåret.

Vilkåret kan overholdes: Ikke relevant**Kommentar**

Ikke relevant.

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 23**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000593**Version:** 3**Beskrivelse**

Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

Vilkåret kan overholdes: Ja**K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 24****Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000594**Version:** 3**Beskrivelse**

Vaskepladsen skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet.

Vilkåret kan overholdes: Ikke relevant**Kommentar**

Ikke relevant.

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 25**Type:** Standard vilkår**VilkårsID:** VK0000000595**Version:** 3**Beskrivelse**

Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

Vilkåret kan overholdes: Ja**Forslag til standard vilkår for egenkontrol**

UDFYLDT

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 26

Type: Standard vilkår
VilkårsID: VK0000000596
Version: 3

Beskrivelse

Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 27

Type: Standard vilkår
VilkårsID: VK0000000597
Version: 3

Beskrivelse

Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.

Vilkåret kan overholdes: Ja

K 212 - 21.4.1 Standardvilkår 28 - Driftsjournal

Type: Standard vilkår
VilkårsID: VK0000000598
Version: 3

Beskrivelse

Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:

- Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv.
- Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
- Tidspunkter for vedligeholdelse og servicering af filter, herunder udskiftning af filterposer.

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 4. Oplysningerne indføres i journalen.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsyns- myndigheden.

Vilkåret kan overholdes: Ja



Bilag 4:

Ansøgning om VVM-screening

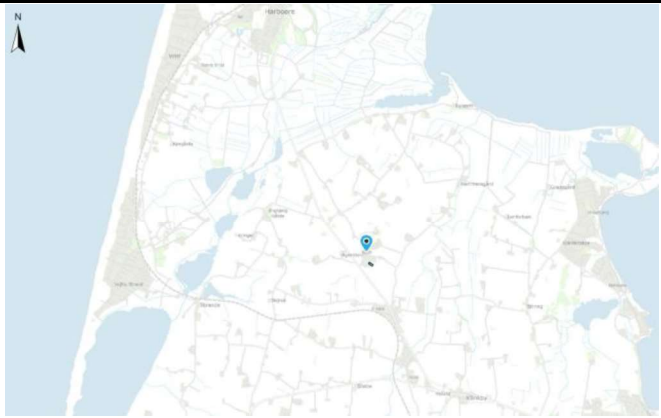
DGE, 28. oktober 2025

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Virksomheden købte det nyudstykkede erhvervsareal af Faaborg-Midtfyn Kommune i 2023 med henblik på at flytte oplagsaktiviteter fra eksisterende adresse på Håndværker-vangen 11 ud på arealet samt udvide aktiviteterne og oplag. Virksomheden vil modtage og håndtere rene sorterede mursten fra nedrivning af bygge- og anlægsprojekter og oplagre jomfruelige bygge- og anlægsprodukter som sand, grus og natursten, samt have plads til jordhotel. Der vil lejlighedsvis kunne ske sortering og neddeling af materialer med henblik på videresalg til nyttiggørelsesprojekter. Der indrettes to pladser, da Lundsmarken 31-33 indrettes som én plads, og Lundsmarken 8 indrettes som en separat plads. Pladserne har åbent alle hverdage i tidsrummet 07 – 18. Virksomhedens oplag og aktiviteter vil kunne ske i alle områder af pladserne, så der er fleksibilitet for placeringen af oplag og aktiviteter afhængig af efterspørgsel og aktuelle projekter og kundeopgaver. Alle pladserne er befæstet med knust beton med naturlig nedsivning af overfladevand. På den nye plads på Lundsmarken 8 vil der være opbevaring af rene råvarer, samt kunne ske sortering af sand og grus. Materialerne tilføres og fraføres pladserne med lastbil og håndteres på pladserne med gummiged. Antal af til- og frakørsel vil svinge afhængig af bl.a. de aktuelle projekter og kundeopgaver. Der forventes maksimalt 50 lastbilkørsler på pladsen dagligt. Støjende aktiviteter som sortering og knusning vil kunne ske på hverdage mellem kl. 7.00 og 18.00. Sortering udføres med lille sortere-maskine forventeligt ca. 3-4 timer hver dag. Knusning af mursten og sten udføres 2-3 gange årligt á 1 dag. På Lundsmarken 8 vil kunne forekomme sortering af materialer. På Lundsmarken 31-33 vil alle aktiviteter kunne forekomme. Der etableres ikke bygninger eller olietanke på pladserne. Der modtages ikke asbestaffald. Der vaskes ikke biler eller materiel på pladserne.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Thomas Skjøth
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Thomas Skjøth, mobil: 20136686 Mail: info@thomasskjoeth.dk og thomas@thomasskjoeth.dk

Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Lundsmarken 8 og 31-33, Årslev, 5792 Årslev	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Fåborg-Midtfyn Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000		
Kortbilag i målestok 1:10.000		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	11b - Anlæg til bortskaffelse af affald
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealerne.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Det totale areal er ca. 2,6 ha. Alle pladserne befæstes med knust beton.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nej Det totale areal er ca. 2,6 ha. Der bebygges ikke. Alle pladserne befæstes med knust beton, så ca. 2,6 ha. Der bebygges ikke. Der bebygges ikke. Ikke relevant, da det er et nyudstykkede arealer.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Knust beton til etablering af befæstelse.	

Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Ingen. Ingen affaldsmængde. Ingen direkte udledning. Nej. Nedsiver naturligt fra terræn. Pladsen på Lundsmarken 8 etableres efter meddelelsen af miljøgodkendelsen.	
Projektets karakteristika	Tekst	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Se listen med fraktioner i projektbeskrivelsen.	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der vil forekomme affald i form af frasorterede emner som fx metaldele, plastikdele og malet træ, som udsorteres fra jordpartier. Dette opsamles og opbevares særskilt i lukket container og bortskaffes til godkendt modtager. Der ledes ikke spildevand til renseanlæg fra pladserne. Nej. Regnvand nedsiver naturligt fra terræn.	
Projektets karakteristika	Ja Nej Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	x	Virksomheden har aktiviteter, der er omfattet af standardvilkår for listepunkt K212.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	x	Ja, BREF WT - Affaldsbehandling
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	x	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	x	Ja, og disse er indarbejdet i standardvilkårene.
Projektets karakteristika	Ja Nej Tekst	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x	Nr. 5/1984 støj fra virksomheder
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x	Ja
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x	På virksomheden vil der forekomme støj fra trafik til og fra pladsen, læsning og losning af materialer, håndtering af materialer, sorteringsanlæg, knuseaktiviteter og intern trafik. Rundt om virksomhedens pladser etableres en støjskræm på 3,5 meter langs skel. Støjskærmen vil reducere støjdbredelsen fra pladsens aktiviteter. Til- og frakørsel med lastbiler vil give en støjpåvirkning, men denne forventes reduceret væsentligt med støjskærmens effekt. Nord for virksomheden ligger en droneflyvningsplads og landbrugsjord, og nærmeste bolig er mere end 500 meter mod nordvest fra Lundsmarken 31-33 og mere end 200 meter nordøst for Lundsmarken 8.

			Da Lundsmarken 8 kun vil blive brugt til oplag og sortering af materialer, vil støjen fra denne plads være mindre end støjen fra den store plads, hvor der også vil ske knusning. Da afstanden fra den store plads til nærmeste bolig er over 500 meter, vurderes støjen ved denne bolig at overholde de vejledende grænseværdier for støj. Da aktiviteterne på Lundsmarken 8 er begrænset til oplag og sortering, vurderes støjen ved nærmeste bolig mere end 200 meter fra pladsen at overholde de vejledende støjgrænser.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Der kan sprinkles og vandes for at sikre, at der ikke sker støvflugt.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x x		Der vil i tørre og blæsende perioder være risiko for støvgener. Der kan vandes og sprinkles mod støvgener.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x x		Der forventes ikke at kunne opstå lugtgener med driften.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x X		
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	x		Der opbevares ikke stoffer, som betyder, at virksomheden er omfattet af risikobekendtgørelsen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Virksomheden ligger i et område, der er omfattet af lokalplan nr. 1033, Erhvervsområde Lundsmarken ved Ibjergvej, Årslev/Sdr. Nærå Årslev Kommune dateret 4. december 2006. Anvendelsen er fastlagt til erhvervsformål - lettere industri, værksted, lager og servicevirksomhed
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x		Der er ingen bygge- eller beskyttelseslinjer i nærheden af projektområdet.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	x		Jf. plangrundlaget er området udlagt til erhverv.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	x		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	x		Området har ikke skovvækst.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	x		Området er ikke omfattet af fredning.

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 20 m nord for Lundsmarkvej 8 ligger en sø, der er registreret som beskyttet natur.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ikke fundet oplysninger om beskyttede arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 1,5 km sydvest, vejliste.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 8 km nordvest, Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Virksomheden ligger i et område, der er udlagt som et område med særlige drikkevandsinteresser. Nærmeste vandværk er Højby Vandværk A.M.B.A, som ligger ca. 2,8 km nord for virksomheden. Virksomheden ligger delvist indenfor indvindingsoplandet til vandværket, da ca. 40 meter fra vestligt skel ligger i indvindingsopland. Pladserne er alle opbygget med en fast belægning af knust beton, hvor der sker naturlig nedsvivning af regnvand fra terræn. På pladserne oplagres alene uforurenede fraktioner, hvor der ikke er risiko for udvaskning af forurenende stoffer ved oplag på pladsen. På den baggrund vurderes det, at der ikke vil være risiko for, at jord, grundvand, drikkevandsinteresser eller recipienter vil blive påvirket af forurening med mobile forureningskomponenter, som afstrømmer eller nedsiver sammen med overfladevand fra pladsen. Det vurderes med baggrund i den beskrevne indretning af pladsen at det ansøgte ikke vil have en væsentlig indflydelse på eller kommer til at påvirke jord eller grundvand i området.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x	Området er med særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Området er nyudstykket og var tidligere landbrugsarealer.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Oplag og aktiviteter på pladserne befæstet med knust beton er alle med rene fraktioner, der ikke udgør en risiko for jord og grundvand. Støjhegn rundt om pladserne vil reducere støjpåvirkningen i nærområdet. Eventuelle støvgener kan afhjælpes med vanding. Beplantning rundt om pladserne vil reducere den visuelle påvirkning fra pladserne.



Bilag 5:

VVM-screeningsafgørelse

Faaborg-Midtfyn Kommune, 10. juli 2026



Skjøth Transport ApS
Håndværkervangen 11
5792 Årslev

CVR nr.: 32838162

Pnr.: 1030203271 (Skjøth Transport Lundsmarken)

By, Land og Kultur
Miljø og Grøn Omstilling
Team Miljø
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Telefon (+45) 72 53 21 40
miljoe-post@fmk.dk

Screeningsafgørelse – miljøvurdering af anlæg for midlertidig oplagring, omlastning og sortering af ikke-farligt affald på Lundsmarken 31-33, 5792 Årslev (matr. 6eh og 6ei, Årslev By, Årslev) og Lundsmarken 8, 5792 Årslev (matr. 6eo, Årslev By, Årslev)

Sagsid. 09.02.16-P19-2-24

Dato: 10. juli 2026

Kontaktperson:
Miljøsagsbehandler
Eric Larsen (erlar)
Tlf.: (+45) 72 53 43 37
erlar@fmk.dk

Faaborg-Midtfyn Kommune har den 28. oktober 2025 fra DGE på vegne af Skjøth Transport Lundsmarken modtaget VVM-anmeldesskema (*bilag 1*) for projekt om anlæg til midlertidig oplagring, omlastning og sortering af ikke-farligt affald, herunder drift af jordhotel.

Projektet er omfattet af bilag 2, pkt. 11.b (Anlæg til bortskaffelse af affald, som ikke er omfattet af bilag 1) i lovbekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹.

Telefontid:

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Afgørelse

Det vurderes ud fra screeningen, at projektet ikke medfører væsentlige skadevirkninger på miljøet. Faaborg-Midtfyn Kommune træffer hermed i overensstemmelse med lovbekendtgørelsens¹ § 21 afgørelse om, at der ikke er behov for udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport af projektet.

Screening er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i anmeldesskemaet, ansøgningen om miljøgodkendelse (*bilag 2*), samt efterfølgende tilsendt støjrapport (*bilag 3*), jf. lovbekendtgørelsens¹ bilag 6. Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Bemærk at:

Denne afgørelse er ikke en tilladelse til at gennemføre projektet, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemføre en miljøvurdering af konkrete projekter, før nødvendige tilladelser efter anden lovgivning kan gives. Gennemførelse af projektet kan derfor forudsætte tilladelse, godkendelse eller dispensation efter anden lovgivning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/4>

Ikke-teknisk beskrivelse af projektet

Ejendommene Lundsmarken 31, 33 og 8, 5792 Årslev, er et samlet område på ca. 2,6 ha. Ejendommen består af matriklerne 6eh, 6ei og 6eo, Årslev By, Årslev.

På området var der tidligere landbrugsjord, indtil området blev udlagt til industriområde i 2023.

VABIS ApS erhvervede matrikel 6eh, Årslev By, i 2023 fra Faaborg-Midtfyn Kommune med henblik på at oprette en oplagsplads som kunne understøtte transportvirksomheden Skjøth Transport ApS. Firmaet Skjøth Transport ApS har siden selv opkøbt matriklerne 6ei og 6eo, Årslev By. Hermed kunne virksomheden flytte oplagsaktiviteter fra eksisterende adresse på Håndværkervangen 11, 5792 Årslev, ud på arealet samt udvide aktiviteter og oplag.

Virksomheden vil modtage og håndtere rene sorterede mursten fra nedrivning af bygge- og anlægsprojekter og oplagre jomfruelige bygge- og anlægsprodukter som sand, grus og natursten, samt have plads til jordhotel. Der vil lejlighedsvis kunne ske sortering af materialer med henblik på videresalg til nyttiggørelsesprojekter.

Der indrettes to pladser, da Lundsmarken 31-33 indrettes som én plads, og Lundsmarken 8 indrettes som en separat plads. Pladserne har åbent alle hverdage i tidsrummet 07-18.

Virksomhedens oplag og aktiviteter vil kunne ske i alle områder af pladserne, så der er fleksibilitet for placeringen af oplag og aktiviteter afhængig af efterspørgsel og aktuelle projekter og kundeopgaver.

Pladsen Lundsmarken 31-33 er befæstet med knust beton med naturlig nedsivning af overfladevand. Der har tidligere været befæstet med knust asfalt, men dette lag er fjernet igen, og boreprøver viste ikke indhold af knust asfalt (*bilag 4*).

På Lundsmarken 8 vil der kun være opbevaring af rene råvarer, samt kunne ske sortering af sand og grus. På Lundsmarken 8 er der udlagt lermembran, da grundejer oprindeligt opbyggede pladsen med henblik på at kunne opbevare andre fraktioner, som ville kræve mere sikring mod påvirkning af jord og grundvand.

Lermembranen på Lundsmarken 8 består af udlagt ler i lag på 30 cm, og det er udlagt i afstand af ca. 3 meter fra skel. På leret er udlagt 50 cm knust tegl/beton. Pladsen afvander mod midten, hvor der er etableret 4 punkter til naturlig nedsivning af regnvand.

Materialerne tilføres og fraføres pladserne med lastbil og håndteres på pladserne med gummiged. Antal af til- og frakørsel vil svinge afhængig af bl.a. de aktuelle projekter og kundeopgaver. Der forventes maksimalt 50 lastbilkørsler på pladsen dagligt.

Støjende aktiviteter som sortering vil kunne ske på hverdage mellem kl. 7.00 og 18.00. Sortering udføres med lille sortere-maskine forventeligt ca. 3-4 timer hver dag.

Der etableres pavillonbygning på matr. 6ei, hvor der også placeres en ad-blue tank. Der modtages ikke asbestaffald. Der vaskes ikke biler eller materiel på pladserne.

Oplysninger om jordforurening

Der er ikke oplysninger om jordforurening på matriklerne. Region Syddanmark er orienteret om tidligere udlæg af asfalt, og har ikke fundet kortlægningsgrundlag.

Oplysninger om grundvandsforhold og recipienter

Der er cirka 900 meter fra nærmeste matrikelstel til nærmeste vandværksboring for Årslev Vandværk, 1200 meter til nærmeste boring for Sdr. Nærå Vandværk, og cirka 2,3 kilometer til nærmeste boring for Højby Vandværk i Odense Kommune. Virksomheden ligger delvist indenfor indvindingsoplandet til sidstnævnte, da dette indvindingsopland strækker sig ca. 40 meter fra vestligt skel ind over matr. 6eh.

Grundvandsforholdene under hele erhvervsområde Lundsmarken er undersøgt nøjere i "Grundvandsredegørelse for Faaborg-Midtfyn Kommune", udført af Rambøll november 2025. Beskrivelse af grundvandsmagasinerne under projektområdet fremgår af bilag 5.

Matriklerne ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men er beliggende uden for indvindingsopland for vandværkerne i Faaborg-Midtfyn Kommune, og uden for vedtaget indsatsområde for drikkevand.

På matrikel 6b er 2 vandhuller registreret som beskyttet natur. Vandhullet lige nord for matrikel 6eo er et i 2008 udgravet regnvandsbassin, etableret i forbindelse med udstykningen af erhvervsområdet. Vandhullet mod øst, op ad matrikel 41d, er en oprindelig sø i området, som kan følges på historiske kort tilbage til 1800-tallet.

Der er ca. 1000 meter fra matriklerne til Vindinge Å, som er nærmeste recipient (beliggende syd for Årslev). Langs åen er der et beskyttet naturområde. Projektområdet ligger ikke inden for bufferzonen for målsat overfladevand eller inden for åbeskyttelseslinjen.

Ellekærrenden, som ligger umiddelbart nord for Lundsmarken, og som udgør kommunegrænsen mellem Faaborg-Midtfyn og Odense Kommuner, er rørlagt på denne strækning.

Oplysninger om planforhold

Projektområdet er omfattet af Lokalplan nr. 1033 (Nyt erhvervsområde Lundsmarken)

Faaborg-Midtfyn Kommunes vurdering

Idet projektet er omfattet af lovbekendtgørelsens¹ bilag 2, skal der udføres en screening for om der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. samme bekendtgørelses § 20. Screeningen skal omfatte kriterierne i samme bekendtgørelses bilag 6.

1. Projektets karakteristika

Der vil udelukkende blive modtaget og håndteret rene materialer, herunder ren jord (se nærmere under pkt. 1.e).

I projektområdet vil der foregå læsning og losning af materialer, herunder håndtering, sortering og intern flytning.

Rundt om pladserne etableres en betonmur på 3,5 meter langs de skel, hvor der i dag ikke er etableret plantebælter.

Der er i 2026 meddelt ibrugtagningstilladelse til bygning på Lundsmarken 33, der tjener som opholdsrum med toiletfaciliteter.

1.a Projektets dimensioner og udformning

Projektet er nærmere beskrevet i "Ansøgning om miljøgodkendelse Lundsmarken 8 og 31-33" indsendt af DGE 8. maj 2026 (bilag 2).

Projektets nøgletal:

- Projektareal: 2,6 ha.
- Samlet grundareal: 2,73 ha.
- Samlet mængde oplag af rene materialer: 50.000 tons (jord, sten, grus og sand).
- Tilført jordtype: Ren jord (se nærmere under pkt. 1.e)
- Nedrivninger: Ingen
- Fremtidigt bebygget areal: 72 m²
- Fremtidigt befæstet areal: kun under evt. miljøcontainer og opstillet tank
- Grundvandssænkning: Intet behov
- Håndtering af regnvand: Naturlig nedsivning ved nedbør

1.b Kumulation med andre projekter

Projektet vurderes ikke at påvirke andre projekter.

1.c Anvendelsen af naturressourcer

- Råstofforbrug: Der tilføres rene materialer til nyttiggørelse, som løbende erstatter brugen af jomfruelige materialer.
- Vandforbrug: Almindeligt forbrug til sanitet i bygningen. Vanding af oplag og køreveje efter behov.

1.d Affaldsproduktion

- Affald: Der produceres ikke affald i projektet. Affald fra uheld og spild skal opsamles til miljøcontainer og håndteres efter Faaborg-Midtfyn Kommunes affaldsregulativ.
- Al jord og øvrige materialer der modtages på ejendommen, anvendes som nyttiggørelse.
- Spildevand: Bortledes til offentlig kloak.
- Husholdningsaffald kan forekomme.

1.e Forurening og gener

Pladserne er alle opbygget med en fast belægning af knust beton, hvor der sker naturlig nedsivning af regnvand fra terræn. På pladserne oplagres alene uforurenede fraktioner, hvor der ikke er risiko for udvaskning af forurenende stoffer ved oplag på pladsen. På den baggrund vurderes det, at der ikke vil være risiko for, at jord, grundvand, drikkevandsinteresser eller recipienter vil blive påvirket af forurening med mobile forureningskomponenter, som afstrømmer eller nedsiver sammen med overfladevand fra pladsen.

Der kan kun tilkøbes jord som er forhåndsklassificeret som ren jord.

Hvis der forekommer lugt eller visuelle mistænkelige forhold udtages prøver fra site i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen ². Alle jordpartier registreres med anmelder, transportør, mængder, projektnummer og dato.

² Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2015/1452>

Den daglige drift kan give anledning til støvdannelse i mindre omfang. Udbredelsen vurderes at være begrænset pga. den høje betonmur. Ved jordkørsel på offentlig vej til projektområdet er der en risiko for støv eller tabt jord, det er vognmandens ansvar at dette ikke finder sted. Hvis der sker spild på vej, er der vilkår om at dette skal fejles op.

Der er ingen oplagsplads for spildolie og farligt affald. Der vil ikke foregå vask af køretøjer.

Der afledes ikke vand eller stoffer til søer, åer eller anden recipient.

Støjgrænserne for erhvervsområder, for boligområder, og for boliger i åbent land skal overholdes, jf. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser³. Der er i forbindelse med projektet foretaget beregning af støjudbredelsen fra pladserne, jf. bilag 3. Undersøgelsen har vist, at støjen fra virksomheden vil være tilstrækkeligt dæmpet med den planlagte støjmur på 3,5 meters højde, og at sorteringsmaskinens lydeffektniveau ikke overstiger det forudsatte.

Gener fra lyskilder reguleres gennem særskilt vilkår i miljøgodkendelsen afskærmning og lysets retning.

1.f Risiko for uheld, navnlig under hensyntagen til de anvendte stoffer og teknologier

Projektområdet ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Ad-blue vil blive opbevaret i dobbeltvægget tank med spildbakke. Skulle der blive konstateret spild fra container, eller ved uheld med spild af hydraulikolie fra kørende materiel, vil jorden blive gravet af og bortskaffet til godkendt modtager. Risikoen for sådanne spild vurderes som værende begrænset.

1.g Risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)

Der vurderes ikke at være risiko for menneskelig sundhed som følge af projektet.

2. Projektets placering

2.a Eksisterende arealanvendelse

Virksomheden er allerede i drift på adressen. Virksomhedens omfang har nået en størrelse, som påkræver en godkendelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven, og tilhørende miljøscreening af projektet (VVM).

2.b Naturressourcernes relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet i området

Etableringen og placeringen vurderes ikke at forringe områdets naturmæssige kvalitet, da området er udlagt til erhvervsområde.

2.c Det naturlige miljøes bæreevne i de geografiske områder, der kan forventes at blive berørt af projektet, skal vurderes på følgende områder:

i. Vådområder:

Der er ca. 1000 meter til Vindinge Å syd for projektområdet. Åen berøres ikke af projektet.

ii. Kystområder og havmiljøet:

Projektområdet er ikke et kystnært område.

iii. Bjerg- og skovområder:

Området ligger ikke i nærheden af bjerg- og skovområder.

³ Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984

https://mst.dk/media/a3nbn1q3/ekstern_stoej_fra_virksomheder_1984.pdf

iv. Naturreservater og naturparker:

Området ligger ikke i nærheden af reservater og naturparker. Det nærliggende Tarup-Davinde-område har status af friluftsområde, og ikke af naturområde.

v. Områder, der er registreret, beskyttet eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder:

Der findes et § 3-beskyttet regnvandsbassin på matr. 6b, lige nord for matr. 6eo. Overfladevand fra pladserne vil ikke blive ledt til bassinet, men nedsives på egen grund. Dette bassin er ikke beskyttet af søbeskyttelseslinjen, da denne gælder for søer der har et areal på minimum 3 ha.

Der er ca. 1000 meter til fredet område langs Vindinge Å.

Det nærmeste Natura2000 område er nr. 114 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å" der ligger ca. 4 km fra projektområdet.

Der er ca. 14 kilometer til Odense Fjord – Natura2000 området, som er nærmeste fuglebeskyttelsesområde.

Ingen af områderne vurderes at kunne påvirkes af projektet.

Der er ikke registreret rødlistede arter eller fredede arter i Naturdatabasen for projektområdet. I lokalområdet er der forekomst af følgende arter optaget på habitatdirektivets Bilag IV:

Odder og strandtudse, samt en række arter af flagermus herunder damflagermus, dværgflagermus, sydflagermus, vandflagermus, langøret flagermus, frynseflagermus, skimmelflagermus, troldflagermus, pipistrelflagermus og brunflagermus.

Odder er ikke registreret i området. Den nærmeste registrering af odder er ca. 1,7 km sydvest for projektområdet nær vandhuller ved Svendborgmotorvejen. Lokalområdet vurderes ikke egnet som yngle- og levested for odder, da området overvejende består af intensivt dyrket landbrugsarealer uden egnede muligheder for skjul, fødesøgning mv. og er forstyrret af støjpåvirkning fra eksisterende omkringliggende erhvervsområder og infrastrukturen. Odderen er følsomme over for menneskelige forstyrrelser, krydsning af infrastrukturen m.v. Desuden er vandløbet mod nord rørlagt, og der findes dermed ingen naturlige fødesøgningsområder eller ledelinjer i området for vandrende enkelt-individer, som på grund af odders store territorier kan vandre igennem området.

Aller træer i undersøgte læbælter i området vurderes ikke egnede som yngle- og rasteområder for flagermus, da træstammer og forgreninger har for lille diameter, og der er mangel på hulheder og revner i træerne i en størrelse, som flagermus kan benytte.

Ved feltbesigtigelse af det § 3-beskyttede regnvandsbassin, udført i sommeren 2024, blev der udført fiskeri efter individer med ketcher, hvor der blev fanget en større mængde fiskeyngel, som kan hindre etablering af padder. Med baggrund i udført besigtigelse vurderes, at vandhullet ikke er egnet som yngle- og rastested for padder.

Det vurderes derfor samlet set at der ikke er potentielle yngle- eller rasteområder for nogle af disse arter i det område, hvor projektet udføres.

vi. Områder, hvor de fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:

Der er ikke sådanne områder, der kan påvirkes væsentligt af projektet.

vii. Tætbefolkede områder:

Projektet vil under driftsfasen ikke give anledning til væsentlige gener for omboende i projektområdet.

viii. landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning:

I erhvervsområdet Lundsmarken er der forud for byggemodning udført forundersøgelser. På de omgivende arealer er tidligere fundet bopladsspor fra bronze- jernalder samt fund fra yngre stenalder. Der blev ved forundersøgelsen registreret fund af affaldsgrube med keramik fra yngre bronzealder/ældre jernalder samt 64 kogestensgruber, 8 kogegruber, 59 gruber, 29 mulige gruber, 1 brønd, 4 stolpehuller, 33 mulige stolpehuller. Anlæggene dateres bredt til yngre bronzealder/ældre jernalder.

(kilde: <https://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/173646/>)

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

3.a Indvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)

Det geografiske område, der berøres, har et begrænset areal. Aktiviteten på matriklerne vil kun have en meget lokal indvirkning.

3.b Indvirkningens art

Det vurderes ikke, at menneskers sundhed bringes i fare. Der vurderes ikke at være en væsentlig risiko for forurening fra projektet.

3.c Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Der vurderes ikke at være grænseoverskridende miljøpåvirkninger.

3.d Indvirkningens intensitet og kompleksitet

Området er i forvejen udlagt til industriområde, og projektet passer ind i de her tiltænkte rammer for virksomhedstyper.

3.e Indvirkningens sandsynlighed

Sandsynligheden for jord- og grundvandsforurening fra projektet vurderes at være begrænset. Gener i form af øget støj og øget tung trafik vurderes til at have høj sandsynlighed, idet dette er en uundgåelig følge af aktiviteterne i et industrikvarter. Samlet set vurderes det dog, at påvirkningerne ikke vil være af en sådan karakter eller hyppighed at det medfører væsentlige miljøpåvirkninger.

3.f Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

I driftsperioden vil der i projektområdet og lokalområdet være øget tung trafik samt støj fra driften af maskiner.

3.g Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Der er ingen indvirkning med andre eksisterende eller godkendte projekter.

3.h Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Projektets indvirkning på miljøet vurderes som værende uvæsentlig. Begrænsning af projektets indvirkning på miljøet, kan reelt kun ske ved at virksomheden ikke fortsætter sin drift.

Opsummering af projektets relevans for integreringen af miljøhensyn

Formålet med virksomhedens etablering er:

- At nyttiggøre materialer anset som affald, til erstatning for jomfruelige materialer.
- At understøtte eksisterende transportvirksomhed med udvidet oplagsplads.

Det vurderes at projektet vil kunne opfylde ovennævnte formål.

Høring

Afgørelsen har været i høring ved berørte parter, myndigheder og interesseorganisationer i perioden 8. maj 2026 til 1. juni 2026, og der er kommet flg. bemærkninger:

Miljøstyrelsen har fremsendt en bemærkning til screeningsafgørelsen, hvor de anbefaler at ordet "bortskaffelse" udskiftes med "håndtering". Høringssvar er vedlagt som bilag 6.

Faaborg-Midtfyn Kommune har vurderet at de indkomne bemærkninger ikke har betydning for screeningsafgørelsen, men har tilrettet teksten hvor den findes relevant.

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside den 10. juli 2026. Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

Der kan skriftligt klages over afgørelsen, inden 4 uger fra offentliggørelse. De klageberettigede er: Ansøgeren og enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage over afgørelsen, skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen, der ligger på Nævneshus' hjemmeside, www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal have modtaget en eventuel klage senest 7. august 2026, der er dagen for klagefristens udløb, for at komme i betragtning. Adgangen til Klageportalen sker via www.borger.dk eller www.virk.dk. Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes på www.naevneneshus.dk.

Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der ønskes at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videregiver herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af klageportalen. Gebyret betales med betalingskort via Klageportalen eller via indbetalingskort sendt fra klagenævnet. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. § 54 i lovbekendtgørelsen.

Virksomheden vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet.



Med venlig hilsen

Eric Larsen

Miljøsagsbehandler

Bilag:

- 1) VVM-anmeldelsesskema, DGE, 28. oktober 2025
- 2) Ansøgning om miljøgodkendelse, DGE, 8.maj 2026
- 3) Støjberegning af virksomhedens aktiviteter, BP Støjmåling, 17. juni 2026
- 4) Miljøundersøgelse Lundsmarken 31-33, DGE, 17. juni 2026
- 5) Supplerende grundvandsredegørelse Lundsmarken, Rambøll, november 2025
- 6) Høringssvar screening for miljøvurdering, Miljøstyrelsen, 1. juni 2026

Kopi til:

- Ansøger: Skjøth Transport ApS, P-nr. Skjøth Transport Lundsmarken (thomas@thomasskjoeth.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Faaborg-Midtfyn (dnfaaborg-midtfyn-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- DGE, rådgiver (bwp@dge.dk)
- DOF - Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet Sydfyn (sydfyn@friluftsradet.dk)
- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Naturstyrelsen (nst@nst.dk)
- Odense Kommune, Klima- og Miljøforvaltningen (kmf@odense.dk)
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen (plst@plst.dk)
- Region Syddanmark (myn@rsyd.dk)
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) (mail@sgav.dk)
- Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri (email@fvst.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed: Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)
- Tarup-Davinde I/S, att.: John Juul Henriksen (jjhe@odense.dk)
- VABIS ApS, Håndværkervangen 11, 5792 Årslev
- Vandcenter Syd (info@vandcenter.dk)
- Øhavsmuseet (ohavsmuseet@ohavsmuseet.dk)



Bilag 6:

Opslag i miljøansvarlighedsregistret

24. februar 2026

Søg i Miljøansvarlighedsregisteret

Login : Eric ,

Søg både på "person" og "virksomhed" ved personligt drevne virksomheder.

Søg virksomhed

Bemærk: Felter med * skal som minimum udfyldes før søgning

CVR-nr.:	32838162	
Virksomhed:		
Vejnavn:		Nr.:
Postnr/By:	0000 Ikke oplyst	

Start søgning

Nulstil felter

Virksomhed findes IKKE i Miljøansvarlighedsregisteret. (kl. 14:35)

Søg person

Søg i Miljøansvarlighedsregisteret

Login : Eric ,

Søg både på "person" og "virksomhed" ved personligt drevne virksomheder.

Søg virksomhed

Søg person

Bemærk: Felter med * skal som minimum udfyldes før søgning

Fornavn(e):	thomas	Efternavn:	skjøth
Vej:		Nr.:	
Etage:		Side:	
Postnr/By:	0000 Ikke oplyst		

Start søgning

Nulstil felter

Denne person findes IKKE i Miljøansvarlighedsregisteret. (kl. 14:36)

Søg i Miljøansvarlighedsregisteret

Login : Eric ,

Søg både på "person" og "virksomhed" ved personligt drevne virksomheder.

Søg virksomhed

Bemærk: Felter med * skal som minimum udfyldes før søgning

CVR-nr.:	33965338	
Virksomhed:		
Vejnavn:		Nr.:
Postnr/By:	0000 Ikke oplyst	

Start søgning

Nulstil felter

Virksomhed findes IKKE i Miljøansvarlighedsregisteret. (kl. 14:38)

Søg person



Bilag 7:

Dispensation til etablering af jordvold og betonhegn

Faaborg-Midtfyn Kommune/BYG, 22. oktober 2025



VABIS ApS
Håndværkervangen 11
5792 Årslev

By, Land og Kultur

BYG
Mellemgade 15
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104
byg@fmk.dk
www.fmk.dk

Dato: 22. oktober 2025

Dispensation

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om dispensation til:

Eablering af jordvold på Lundsmarken 8, 31 og 33, 5792 Årslev

Du har søgt om dispensation til at opsætte et betonhegn med en højde på 3,5 meter og er placeret 2 fra skel. Foran betonhegnet etableres en jordvold fra naturligt terræn ved skel og stigende op til 1,5 meter ved betonmuren. På jordvolden etableres tæt beplantning i varierende højder. På jordvolden mod vej vil der også plantes enkeltstående træer (med højde).

Dispensationen bliver meddelt på vilkår af, at jordvolden ikke overskrider skel og bliver beplantet med tæt beplantning i varierende højder, så jordvolden ikke fremstår synlig. På jordvolden mod vej, skal der plantes enkeltstående træer (med højde) pr. 10 meter, som er med at definere gadeforløbet. Beplantningen skal til enhver tid holdes indenfor skellinjen.

Bestemmelser i lokalplanen

Ifølge lokalplanen for området, må ikke etableres hegn i arealet mellem bebyggelse og lbjergvej. I de øvrige skel må kun etableres levende hegn eller trådhegn.¹
Terrænreguleringer på mere end +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn må kun foretages med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.²

Da der er søgt om dispensation fra lokalplanen, skal vi vurdere, om der kan meddeles dispensation til sagen³.

Dispensationen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 3 år⁴.

Baggrund for dispensationen

Vi vurderer, at et betonhegn med en jordvold med en højde op til 1,5 meter, som bliver beplantet med tæt beplantning i varierende højder kan tillades, da det vil fremstå som et levende hegn, som er med til at sikre et grønt præg i området.

Sagsoplysninger

Lundsmarken 31, Årslev
5792 Årslev
Ejendomsnr. 27125
Matrikelnr. 6eh, Årslev By, Årslev
Sagsid. 01.02.05-P25-3-25
Modtaget 6. januar 2025

Kontakt

Henrik Bruus Schwartz
Dir. tlf. 7253 3625
Mail: hschw@fmk.dk

Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

¹ Lokalplan nr. 1033, § 7.3.

² Lokalplan nr. 1033, § 7.9.

³ Planloven § 19, stk. 1.

⁴ Planloven § 56, stk. 1.

Hele matriklen vil blive benyttet til udendørsoplag, i form af jord, knust beton, flis og lignede. Betonhegnet vil, sammen med jordvolden og den tætte beplantning i varierende højder, sikre, at udendørs oplag bliver afskærmet med et tæt levende hegn⁵. BYG har vurderet, at naboorientering er af underordnet betydning, hvorfor dette ikke er fortaget.

Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Henrik Bruus Schwartz
Bygningskonstruktør

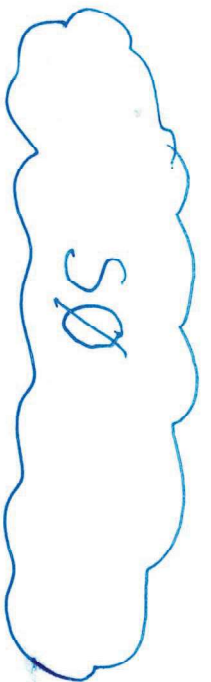
Maria Christiansen
Faglig koordinator

Vedlagt:
Kort med markering og beskrivelse

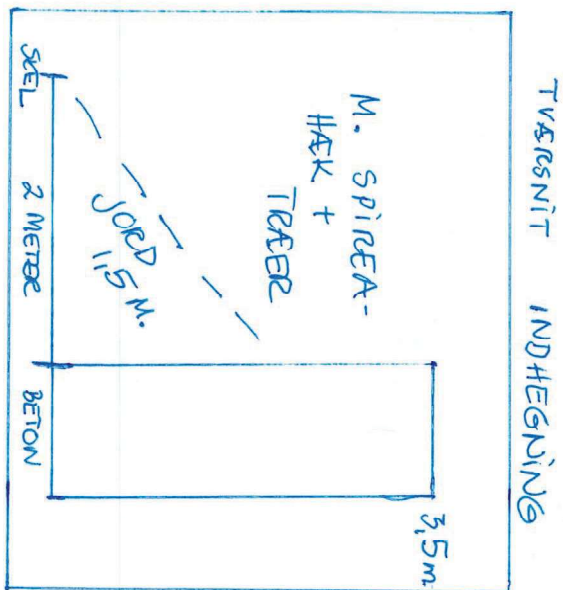
⁵ Lokalplan nr. 1033, § 7.10.



Lundsmåken 8



Ved den røde streg etableres en betonhegn med en højde på 3,5 meter. Foran etableres en jordvolden med tæt beplantning i varierende højder. På jordvolden mod vej vil der også plantes enkeltstående træer (med højde) pr. 10 meter.



LÆ HEGN

Bilag 8:

Støjberregning af virksomhedens aktiviteter

Inklusiv:

- Støjkort 1 - beregnet støjniveau med 3,5 meter høj Støjmur. Resultater for Scenarie 1 med drift på det vestlige sorteringsanlæg.
- Støjkort 2 - beregnet støjniveau med 3,5 meter høj Støjmur. Resultater for Scenarie 2 med drift på det østlige sorteringsanlæg

BP Støjmåling, 17. juni 2026

Rekvirent

Skjøth Transport ApS
Håndværkervangen 11
5792 Årslev
Att. Thomas Skjøth

Projekt

Sags Nr : 26221
Version : 2
Udgivet d. : 17-06-2026
Projektleder : Troels Nielsen
Telefon : + 45 42 55 87 93

Støjberegning af virksomhedens aktiviteter

Lundsmarken 31 – 33, Årslev

RESUME

BP Støjmåling har ved hjælp af beregninger baseret på information fra rekvirenten og DGE Miljø- og Ingeniørfirma A/S undersøgt, støjpåvirkningen fra Lundsmarken 31-33 til omkringliggende støjfølsom bebyggelse.

Undersøgelsen har vist, at støjen fra virksomheden vil være tilstrækkeligt dæmpet med den planlagt støjmur på 3,5 meters højde som vist i Kapitel 4, og at sorteringsmaskinens ikke overstiger det forudsatte lydeffektniveau på 110 dBA $\pm$ 2 dB. Ved højere/ændrede lydeffektniveau(er) må situationen beregnes og vurderes på nyt.

Version 2:

- Reviderede støjkrav ihht mail.
- Ekstra beregningspunkt foran 1. sal, ved Ibjergvej 30.
- Ændret driftstid for sorteringsanlæg til 50 %.

Udførelse og afrapportering	Kvalitetskontrol
Troels Nielsen BP Støjmåling ApS 42 55 87 93 tn@bpstoj.dk	Svend Erik Mikkelsen BP Støjmåling ApS 50 55 87 93 sm@bpstoj.dk
Dato for egenkontrol: 17-06-2026	Dato for kvalitetskontrol: -

INDHOLD

1	Indledning	4
2	Planforhold af støjgrænser.....	4
3	Støjkilder	5
3.1	Lastbilstøj.....	5
3.1.1	Kørsel.....	5
3.1.2	Aftipning fra lastbilens lad	5
3.2	Gravemaskine	6
3.3	Sorteringsanlæg.....	6
3.4	Placering af støjkilder.....	6
4	Planlagt afskærmning	7
5	Undersøgelsesmetode	8
5.1	Baggrundsstøj.....	8
6	Beregningsforudsætninger.....	8
6.1	Kildestyrker	8
6.2	Udeladte kildestyrker	8
6.3	Driftsforhold og placering af støjkilder.....	9
6.4	Toner og impulser	9
6.5	Øvrige forudsætninger	9
6.6	Beregningsindstillinger i SoundPLAN	9
6.7	Referencepunkter	10
7	Resultater.....	11
7.1	Usikkerhed	12
8	Konklusion	12
9	Referencer	13
10	Bilag 1 – Anvendt måleudstyr	14
11	Bilag 2 – Terrænkoter og placering af støjkilder	14
12	Bilag 3 – Forudsatte Driftstider	14
13	Bilag 4 – Kildestyrker	14
14	Bilag 5 – Måling af kildestyrker	14
15	Bilag 6 – Beregningsresultater.....	14
16	Bilag 7 – Støjbidrag fordelt på kilder	14
17	Bilag 8 – Støjniveaukort	15
17.1	Støjkort 1 – Scenarie 1 med sorteringsanlæg vest i Drift.....	15
17.2	Støjkort 2 – Scenarie 2 med sorteringsanlæg øst i Drift	16

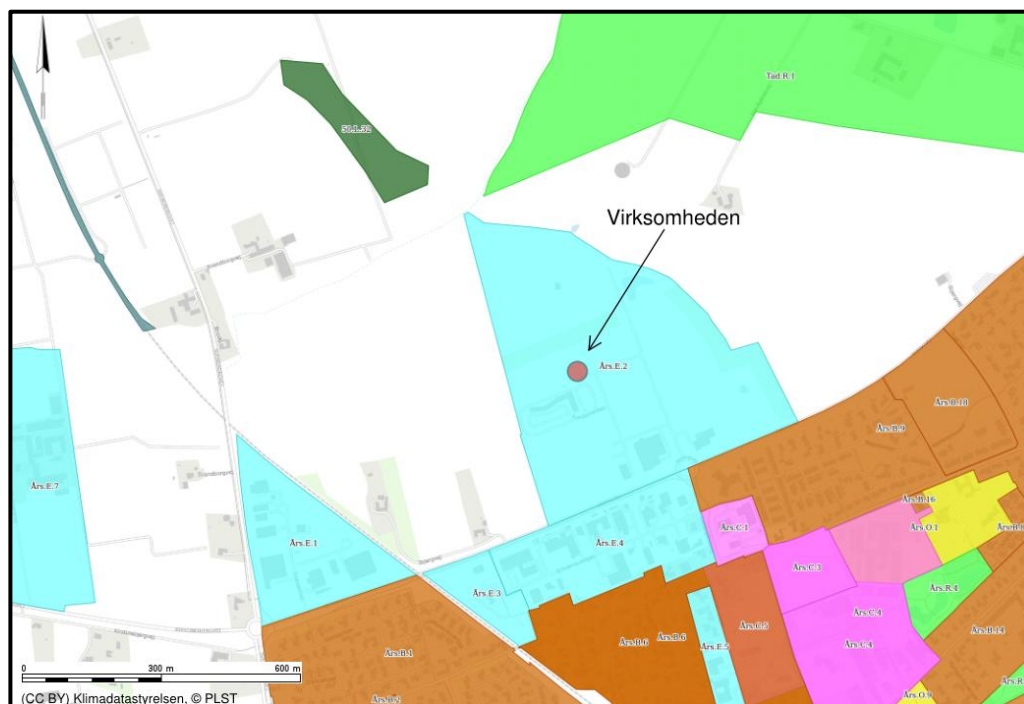
1 Indledning

BP støjmåling er af Thomas Skjøth rekvireret til "Støjberegning af virksomhedens aktiviteter", på Lundsmarken 31 – 33, Årslev påvirker omgivelserne med støj.

Denne rapport skal redegøre for, om virksomheden overholder de vejledende støjgrænser ved følgende naboer af Lundsmarken 31 – 33, Årslev. Resultater skal angives som kildeopdelte og samlede støjbidrag i beregningspunkterne.

2 Planforhold of støjgrænser

Figur 2-1 viser kommuneplanens rammer i området omkring virksomheden. Virksomheden ligger i område Års.E.2, der er erhvervsområde. Inden for støjmæssig relevant afstand ligger der boliger i det åbne land. Mod syd ligger områderne Års.B.9 og Års.B.1, der er udlagte til boligområder med åben, lav boligbebyggelse.



Figur 2-1: Kommuneplanrammer

Det er besluttet at de vejledende grænseværdier skal overholdes på facader og opholdsarealer. For de af kommune 8 givne steder som er beskrevet i Kapitel 6.7 - Referencepunkter.

For boliger i det åbne land er dette dog eksklusivt opholdsarealer med afstand på mere end 15 meter, fordi opholdsarealet skal være tilknyttet boligen (1). Driftstiden er udelukkende i dagsperioden, hvorfor det er grænseværdierne for denne periode som beregningerne vurderes op imod.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj er vist i Tabel 2-1.

$L_{r(8)}$ – grænseværdierne angår virksomhedens samlede bidrag til ækvivalente, konstante, korrigerede lydtrykniveau i dB(A) re. 20 μ Pa midlet over 8 timer.

26221 - Støjberegning af virksomhedens aktiviteter4/16

Version: 2

Målerapport

BP STØJMÅLING

Tabel 2-1: Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj (2). Alle de markerede grænseværdier er $L_{r(8)}$ -værdier.

	Man – Fre kl. 07 - 18 Lør kl. 07 - 14	Man – Fre kl. 18 - 22 Lør kl. 14 - 22 Søn & Hel kl. 07 - 22	Alle dage kl. 22 - 07
1. Erhvervs- og industriområder	70 dB	70 dB	70 dB
2. Erhvervs- og industriområder —med forbud mod generende virksomhed	60 dB	60 dB	60 dB
3. Områder for blandet bolig og erhvervsbebyggelse, Centerområder (bykerne)	55 dB	45 dB	40 dB
3B. "Boliger i det åbne land"	55 dB	45 dB	40 dB
4. Etageboligområder	50 dB	45 dB	40 dB
5. Boligområder for åben og lav bebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
6. Sommerhusområder og offentlig —tilgængelige rekreative områder	40 dB	35 dB	35 dB

3 Støjkilder

Driftsscenerier – Der har været tale om to drifts scenarier, et med normal drift og en driftscenario hvor nedknusning af byggematerialer indgår i det kumulative støjbillede. Rekvirenten har oplyst at nedknusning forekommer sjældent og at det foregår lejet udstyr. Rekvirenten planlægger at søge om dispensation for støj inden denne type arbejde igangsættes. Det scenario med nedknuser beregnes derfor ikke men der beregnes i stedet to scenarier for sorteringsanlæg fordi det er et i hver ende af grunden, men de kører ikke samtidigt.

Der er oplyst følgende om den normale drift:

Op til 50 lastbiler pr dag (til-og frakørsel, aftipning af materialer), drift af gravemaskine dagen igennem, og drift af sorteringsanlæg 3-4 timer pr. dag.

Arbejdstiden er oplyst at være kl. 7 til 18. Der arbejdes kun på hverdage mandag-fredag.

3.1 Lastbilstøj

Lastbilstøjen er modeleret som arealkilder på virksomhedens grund, det er antaget at lastbilerne kører på det meste af virksomhedens grundflade, men med afstand til skel, ifht at lastbiler med lad er lange og skal kunde vende om og kører fra derfor er alt lastbilstøj modeleret som arealkilder med samme udstrækning, men med forskellige højder.

3.1.1 Kørsel

Støjkilden for lastbilkørsel er modelleret i 1,5 meters højde over terræn, og der er taget udgangspunkt i en turlængde pr. trafikhendelse på 500 meter. Med en hastighed på 10 km i timen svare dette til 3 min. pr. tur og totalt 150. min med lastbil kørsel pr. dag. Omregnet til procent vil der være lastbilstøj i 25 % af dagperioden.

3.1.2 Aftipning fra lastbilens lad

Støjkilde for aftipning fra lastbilens lad er modeleret som støjkilde i 2,5 meters højde, ved aftipning bagud når sætternovgnens lad op i en stor højde men det er ikke ladets top der generere støj. Læsset der aftippes

skaber støj mod ladet ved aftipning og det er anerkendt at denne støj modelleres ved 2,5 meters højde over terræn.

Aftipning foregår typisk op 1 – 3 minutter, men støjdata på aftipning af grus er normaliseret til 1,5 minutter så dette er tidsrum, som anvendes pr aftipning. Det svarer til, at der aftippes i 12 % af dagperioden.

3.2 Gravemaskine

1 styk gravemaskine arbejder på grunden i hele dagperioden, efter samtale med rekvirenten er der blevet angivet flere arealer for gravemaskinens arbejde. For at fordele støjen på de angivne arealer er der gjort en vurdering af tidsfordelingen i relation til arealet: $\frac{Areal_{område}[m^3]}{Areal_{totalt}[m^3]} \cdot 100[\%]$

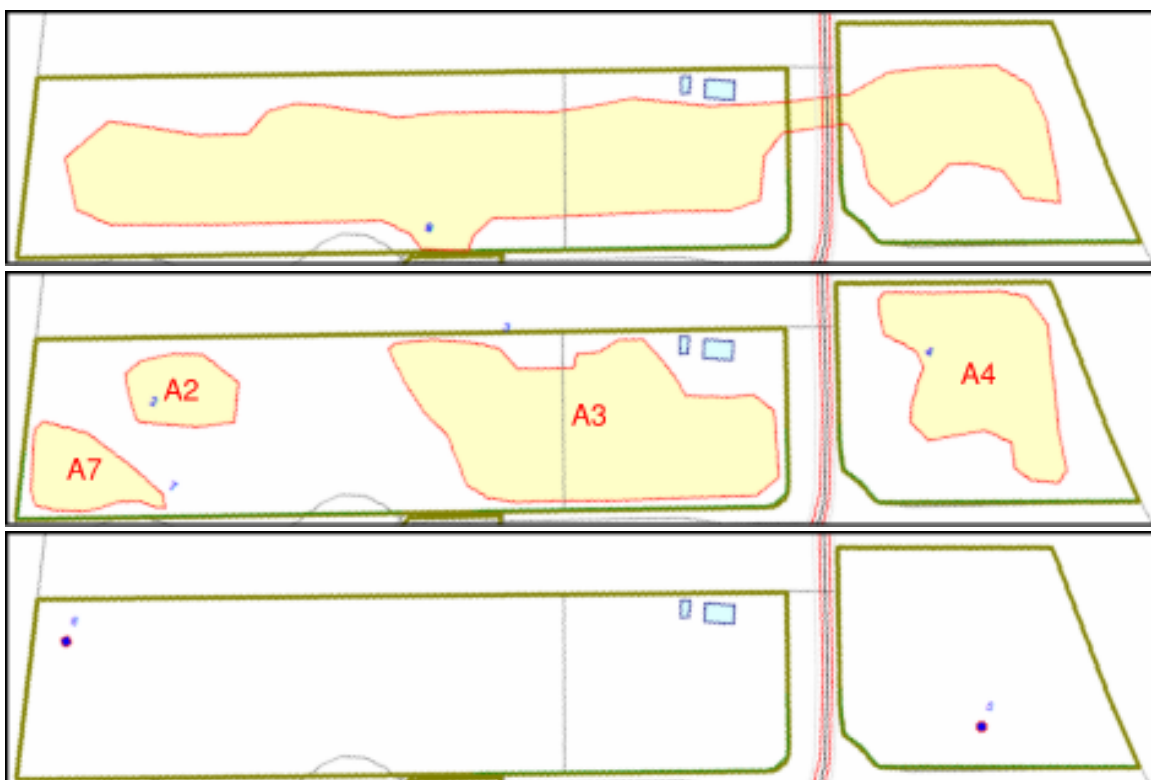
3.3 Sorteringsanlæg

Virksomheden har ikke leveret data om støjen fra sorteringsanlæggene. Derfor er der i beregningsmodellen brugt data fra BP Støjmålings egen database. Det er forudsat, at hvert jordsorteringsanlæg har en kildestyrke, L_{WA} , på 110 dB(A). Kildehøjden af anlæggene er forudsat at være 2 m over terræn.

Det er oplyst, at de to sorteringsanlæg aldrig kører samtidig, og at de står i hver sin ende af grunden. Vi har derfor placeret disse yderligt i øst og vest på virksomhedens areal. Desuden har vi opdelt situationer med normal drift i 2 scenarier. I det ene scenarie arbejder sorteringsanlægget mod vest og i det andet scenarie er sorteringsanlægget mod øst. I begge scenarier er der regnet en driftstid på 4 timer.

3.4 Placering af støjklender

Som det fremgår af Figur 3-1 under er kildernes placering vist i de tre kategorier.



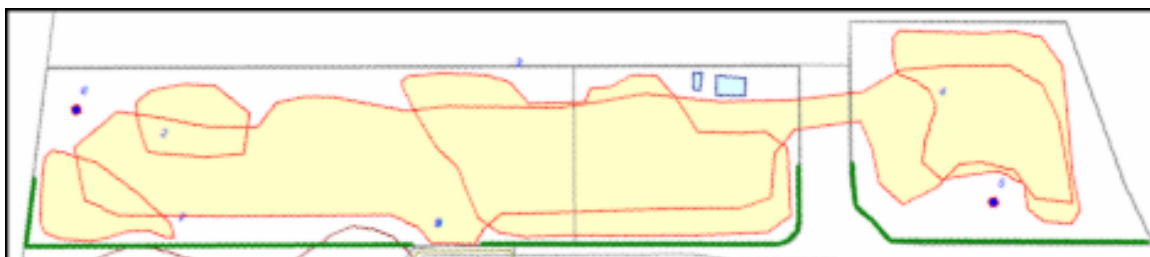
Figur 3-1: Støjkilderne for hhv Lastbil, Gravemaskine og Sorteringsanlæg.

Tabel 3-1: Kildehøjder ifht terræn

Støjkilde	Kildehøjde over Terræn, [m]
1. Lastbil – Svag acceleration – 10 km/t	1,5 meter
2. Lastbil - Aftipning af grus	2,5 meter
3. Gravemaskine	2,0 meter
4. Jordsorteringsmaskine	2,0 meter

4 Planlagt afskærmning

Planlagt støjskærm på 3,5 meter er angivet på figur:



Figur 4-1: Angivelse af støjmurens udstrækning er angivet med grøn streg.

5 Undersøgelsesmetode

Støjen er undersøgt efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder" (3). Man beregner hver enkelt kildes bidrag til støjniveauet i et givent beregningspunkt og summerer til sidst alle bidragene op til et samlet støjbidrag. I praksis opbygger man en 3D-model af virksomheden og dens nære omgivelser med pc-programmet SoundPlan 9.0. Som inddata bruges støjklidernes kildestyrker og oplysninger om lydudbredelsesforholdene.

Luftfotos, skråfotos, højdedata, bygningsdata og matrikeldata er hentet fra hjemmesiden www.dataforsyningen.dk, der tilhører Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur.

Der anvendes følgende udtryk for støjen:

- $L_{Aeq(8)}$ – Det ækvivalente, konstante lydtrykniveau i dB(A) re. 20 µPa. Det er en middelværdi af støjen over et tidsrum på 8 timer.
- $L_{r(8)}$ – Det ækvivalente, konstante, korrigerede lydtrykniveau i dB(A). Det er en middelværdi af støjen over 8 timer. Hvis støjen indeholder tydeligt hørbare toner eller tydeligt hørbare impulser, er $L_{r(8)} = L_{Aeq(8)} + 5$ dB(A). I alle andre tilfælde er $L_{r(8)} = L_{Aeq(8)}$. Indikatoren er både et mål for, hvor kraftigt støjen lyder og hvor generende den er.
- L_{WA} : Kildestyrken (kaldes også lydeffektniveauet). Det er et mål for, hvor meget lydenergi en støjkilde udsender pr. sekund midlet over et vist tidsrum. Sammen med data for lydudbredelsesforholdene bruges kildestyrken til at beregne, hvor stort støjbidrag en støjkilde giver et valgt sted i omgivelserne.

5.1 Baggrundsstøj

Støjklid er benyttet med udgangspunkt i støjtabbogen (4), og der vurderes udelukkende støj fra aktiviteten vedr. Lundsmarken 31-33, støj fra vejtrafik er ekskluderet fra beregningen.

6 Beregningsforudsætninger

6.1 Kildestyrker

I bilag 4 er der en oversigt over samtlige anvendte kildestyrker i heloktav.

6.2 Udeladte kildestyrker

Støjen fra kørsel med personbiler og eventuelle varevogne i og omkring området er udeladt af beregningerne. Det skyldes, at støjen fra disse kilder vurderes ikke at have betydning for de samlede støjbidrag til omgivelserne.

6.3 Driftsforhold og placering af støjkilder

Der er regnet på 1 sæt driftsforudsætninger og 2 sæt kildeplaceringer. Driftsforudsætninger er for følgende tidsrum:

1. Hverdage mandag-fredag kl. 7-18

Forudsætningerne om støjkildernes driftstider er vist i bilag 3.

6.4 Toner og impulser

Hvis støjen fra virksomheden indeholder tydeligt hørbare toner eller tydeligt hørbare impulser, skal man lægge 5 dB(A) til beregnede L_{Aeq} -værdier for at få L_r -værdierne.

Der foreligger ikke nogen informationer om støjens indhold af impulser eller toner i referencepunkterne. Men det er BP Støjmålings vurdering at de typer af aktiviteter som gennemføres på virksomheden kan gennemføres på en måde som ikke skaber toner eller støjimpulser. Det forudsættes at støjen ikke indeholder disse komponenter og resultater tillægges derfor ikke genetillæg.

6.5 Øvrige forudsætninger

Terrænoverfladen på virksomhedens areal forudsættes at være akustisk reflekterende.

Ud fra luftfotos er terrænoverfladen uden for Lundsmarken 31 - 33 i modellen opdelt i felter med akustisk hårdt terræn (veje, flisebelagte arealer, søernes vandspejl, hårdt sammenkørt grus mm.) og felter med akustisk porøst terræn (marker, haver).

Alle bygningsfacader forudsættes at have et refleksionstab på 1 dB(A) svarerede til akustisk hårde flader.

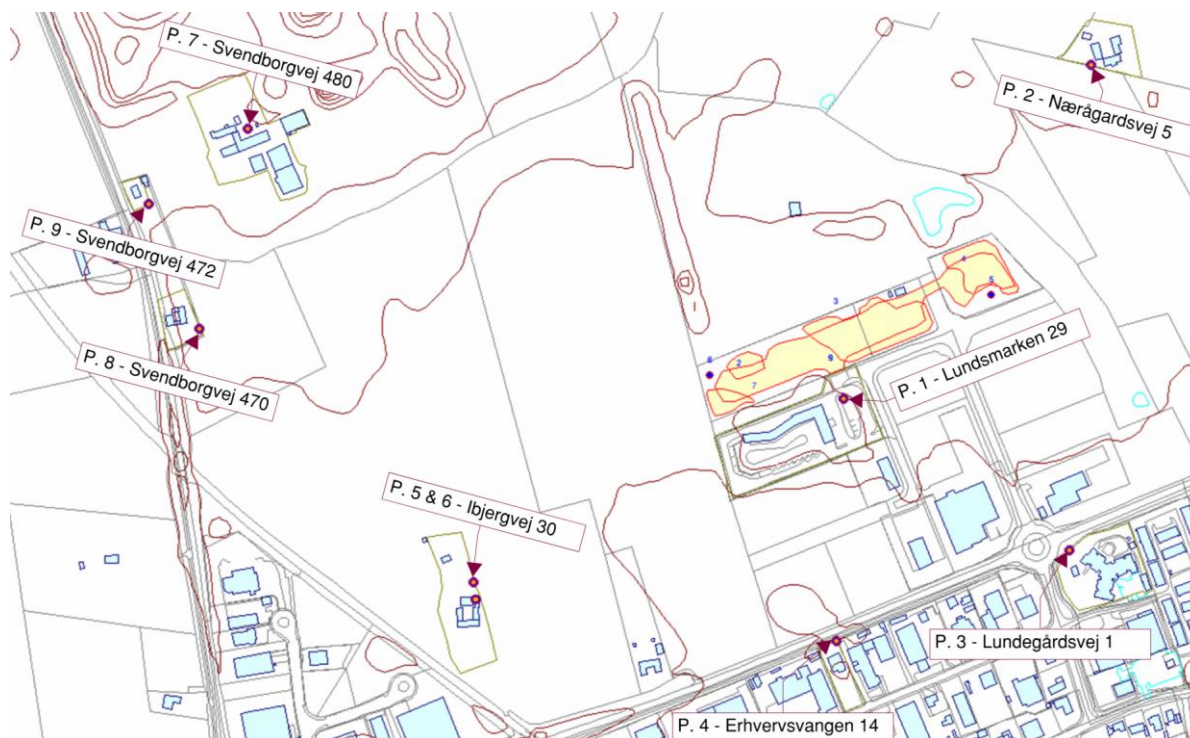
6.6 Beregningsindstillinger i SoundPLAN

Tabel 6-1: De anvendte beregningsindstillinger

Refleksionsorden i beregningspunkt	5 Reflektioner
Refleksionsorden for støjniveaukort	3 Reflektioner
Maksimal refleksionsdistance til beregningspunkt	200 Meter
Maksimal refleksionsdistance til kilde	50 Meter
Søgeradius	5.000 Meter
Tolerance	0,1 dB for hver kilde
Tolerance for støjniveaukort	0,1 dB (af det samlede resultat)

6.7 Referencepunkter

Der er placeret referencepunkter ved 8 boliger, som angivet af kommunen. Punkterne er placeret i ejendomsgrænsen foran facader af boliger eller 15 meter fra boligfacade, for boliger i det åbne land, der Miljøstyrelsen tilsiger at opholdsarealet skal være tilknyttet boligen.



Figur 6-1 Reference punkter som er anvendt for beregning

Tabel 6-2: Referencepunkter med områdetyper i forhold til støjgrænser i Kapitel 2.

Nr.	Stednavn	Placering [Adresse]	Post nr, By	Områdetype ref. Tabel-2-2
P. 1	Genbrugsplads	Lundsmarken 29	5792 Årslev	Type 1.
P. 2	Kragegård	Næragårdsvej 5	5792 Årslev	Type 3B.
P. 3	Lunden	Lundegårdsvej 1	5792 Årslev	Type 5.
P. 4		Erhvervsvangen 14	5792 Årslev	Type 3.
P. 5	Lundsgård - Grunden	Ibjergvej 30	5792 Årslev	Type 3B.
P. 6	Lundsgård - 1. Sal	Ibjergvej 30	5792 Årslev	Type 3B.
P. 7		Svendborgvej 480	5792 Årslev	Type 3B.
P. 8		Svendborgvej 470	5260 Odense S	Type 3B.
P. 9		Svendborgvej 472	5260 Odense S	Type 3B.

7 Resultater

I bilag 8 er beregningsresultaterne vist i form af støjniveaukort.

Tabel 7-1: Beregnet støjniveau med 3,5 meter høj Støjmur, Resultater for Scenarie 1 med drift på det vestlige sorteringsanlæg:

	P. 1 [dBA]	P. 2 [dBA]	P. 3 [dBA]	P. 4 [dBA]	P. 5 [dBA]	P. 6 [dBA]	P. 7 [dBA]	P. 8 [dBA]	P. 9 [dBA]
Grænseværdi	70	55	45	55	55	55	55	55	55
L _{Aeq, 8h}	56,6	47,1	42	43,6	39	43	34,9	28,4	34,1
Den Udvidede Usikkerhed	3,6	3,2	3,7	4,0	2,7	2,7	2,7	2,9	2,7
	Kildefordeling								
	P. 1	P. 2	P. 3	P. 4	P. 5	P. 6	P. 7	P. 8	P. 9
Gravemaskine A2	34,4	25,9	15,2	20,2	28,5	32,3	23,2	10,6	22,9
Gravemaskine A3	53,7	36,9	39	40,9	33,8	37,9	29,5	19,9	29,1
Gravemaskine A4	45,6	37,2	33,1	36	28,1	32,7	24,2	19	23,1
Gravemaskine A7	35,3	26,5	10,2	27,4	23,4	28,3	23	11,4	22,4
Lastbil aftipning	43,9	28,5	27	29,2	25	28,9	20,7	10,6	20,2
Lastbil kørsel	46,3	31,1	29,4	31,1	27,6	29,2	22	6,9	21,5
Sorteringsanlæg Vest	50,4	45,8	36,3	36,1	34,9	39,1	31	26,7	29,8

1) De mest dominerende støjklender er fremhævet med fed tekst.

Tabel 7-2: Beregnet støjniveau med 3,5 meter høj Støjmur, Resultater for Scenarie 2 med drift på det østlige sorteringsanlæg:

	P. 1 [dBA]	P. 2 [dBA]	P. 3 [dBA]	P. 4 [dBA]	P. 5 [dBA]	P. 6 [dBA]	P. 7 [dBA]	P. 8 [dBA]	P. 9 [dBA]
Grænseværdi	70	55	45	55	55	55	55	55	55
L _{Aeq, 8h}	55,7	42,4	40,7	48,7	41,6	44,6	36,6	26,2	36,4
Den Udvidede Usikkerhed	4,1	3,7	4,6	3,2	3,1	3,1	3,1	3,3	3,1
	Kildefordeling								
	P. 1	P. 2	P. 3	P. 4	P. 5	P. 6	P. 7	P. 8	P. 9
Gravemaskine A2	34,4	25,9	15,2	20,2	28,5	32,3	23,2	10,6	22,9
Gravemaskine A3	53,7	36,9	39	40,9	33,8	37,9	29,5	19,9	29,1
Gravemaskine A4	45,6	37,2	33,1	36	28,1	32,7	24,2	19	23,1
Gravemaskine A7	35,3	26,5	10,2	27,4	23,4	28,3	23	11,4	22,4
Lastbil aftipning	46,3	31,1	29,4	31,1	27,6	29,2	22	6,9	21,5
Lastbil kørsel	43,9	28,5	27	29,2	25	28,9	20,7	10,6	20,2
Sorteringsanlæg Øst	44	36,5	23,3	47,4	39,9	42,3	34,4	22,9	34,3

7.1 Usikkerhed

Den beregnede usikkerhed fremgår af resultattabellen hvor der er taget udgangspunkt i en standard usikkerhed på ± 3 dB, med undtagelse af jordsorteringsmaskinen som har en vurderet usikkerhed på ± 2 dB

Når et beregnet støjbidrag angives som for eksempel 45 ± 3 dB(A), betyder det, at den sande værdi af støjbidraget med 90% sandsynlighed ligger i intervallet mellem 42 og 48 dB(A). Hvis det beregnede støjbidrag minus usikkerheden er større end støjgrænsen, siges grænseværdien at være signifikant overskredet.

I forbindelse med planlægning og projektering af virksomheder er det normal praksis at se bort fra usikkerhederne og tage de beregnede resultater for pålydende.

8 Konklusion

BP Støjmåling har ved hjælp af beregninger baseret på information fra rekvirenten og DGE Miljø- og Ingeniørfirma A/S undersøgt, støjpåvirkningen fra Lundsmarken 31-33 til omkringliggende støjfølsom bebyggelse.

Undersøgelsen har vist, at støjen fra virksomheden vil være tilstrækkeligt dæmpet med den planlagt støjmur på 3,5 meters højde som vist i Kapitel 4, og at sorteringsmaskinens ikke overstiger det forudsatte lydeffektniveau på 110 dBA ± 2 dB. Ved højere/ændrede lydeffektniveau(er) må situationen beregnes og vurderes på nyt.

9 Referencer

1. **Miljøstyrelsens Referencelaboratorium, for Støjmålinger.** *Orientering nr. 43 - "Valg af måle- og beregningspositioner"*. 2010.
2. **Miljøstyrelsen.** *Vejledning nr. 5 - "Ekstern støj fra virksomheder"*. 1984.
3. —. *Vejledning nr. 3 - "Beregning af ekstern støj fra virksomheder"*. 1993.
4. **institut, Lydteknisk.** *Støjatabogen del 3 - "Kørsel og interne transport"*.
5. **Miljøstyrelsens Referencelaboratorium, for Støjmålinger.** *Orientering nr. 36 - "Usikkerhed op beregnede niveauer af ekstern støj fra virksomheder"*. 2005. - Revision 2021.

10 Bilag 1 – Anvendt måleudstyr

Ingen målinger udført i denne opgave

Tabel 10-1: Det anvendte måleudstyr er fremhævet med grøn tekstfarve.

Instrument	Fabrikat	Type	Serie/Reg. Nr.	Sidste Kontrol	Næste kontrol	Laboratorium
Integr. Lydtrykmåler	Svantek	SV 971A	113337	23.01.2025	23.01.2027	Svantek
Kalibrator	Svantek	SV 34B	-	-	-	Svantek
Forstærker	Norsonic	Nor 280	2804211	Ikke krav	Ikke krav	-
Højttaler	Norsonic	Nor 276	2765820	Ikke krav	Ikke krav	-
Bankemaskine	Source line	WOS	E05 175	Ikke krav	Ikke krav	Ikke krav

11 Bilag 2 – Terrænkoter og placering af støjkloder

12 Bilag 3 – Forudsatte Driftstider

Støjkilde	Forudsat drift ¹⁾	Bemærkninger
1. Lastbil – Svag acceleration – 10 km/t	25 % af dagsperioden	Ca. 500 meters kørsel
2. Lastbil – Afstipning af grus	12 % af dagsperioden	1,5 minut pr aftipning
3. Gravemaskine A2	Ca. 9 % af dagsperioden	Svarende til arealet størrelse
4. Gravemaskine A3	Ca. 55 % af dagsperioden	Svarende til arealet størrelse
5. Gravemaskine A4	Ca. 28 % af dagsperioden	Svarende til arealet størrelse
6. Gravemaskine A7	Ca. 10 % af dagsperioden	Svarende til arealet størrelse
7. Sorteringsanlæg	50 % af dagsperioden	Svarende til ca 4 timer.
1) Indenfor 8 timers reference tidsrum		

13 Bilag 4 – Kildestyrker

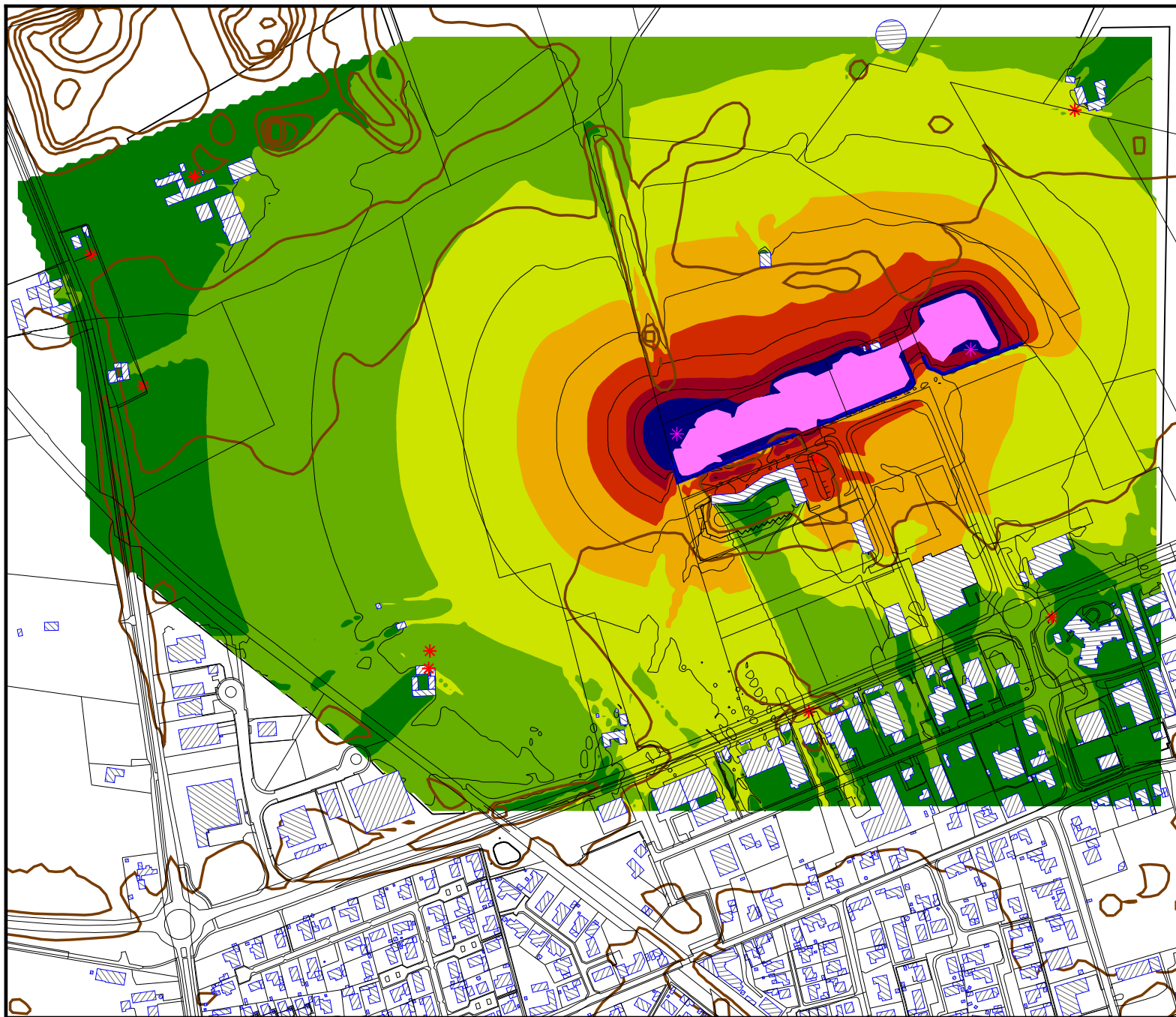
Støjkilde		Kildestyrker								
Frekvens:		63 Hz [dB]	125 Hz [dB]	250 Hz [dB]	500 Hz [dB]	1 kHz [dB]	2 kHz [dB]	4 kHz [dB]	8 kHz [dB]	Total [dBA]
1.	Lastbil – Svag acceleration – 10 km/t	107,20	100,10	98,63	96,23	97,00	92,80	87,03	81,11	100,66
2.	Lastbil – Afstipning af grus	95,50	90,00	92,20	96,20	99,60	100,40	100,60	95,80	106,3
3.	Gravemaskine	113,70	107,90	104,80	102,40	102,60	97,60	91,50	88,30	106,30
4.	Sorteringsanlæg	118,80	116,50	110,10	107,20	103,60	101,80	96,00	88,00	110,02

14 Bilag 5 – Måling af kildestyrker

15 Bilag 6 – Beregningsresultater

16 Bilag 7 – Støjbidrag fordelt på kilder

Pga begrænset antal kilder er støjbidraget fordelt på kilder samlet i resultattabellen



Støjkort 1

Hverdage
kl. 07.00-18.00

Symboler

- Bygninger
- Beregningspunkter
- Punkt støjkilde
- Areal kilder
- Wall
- Elevation line

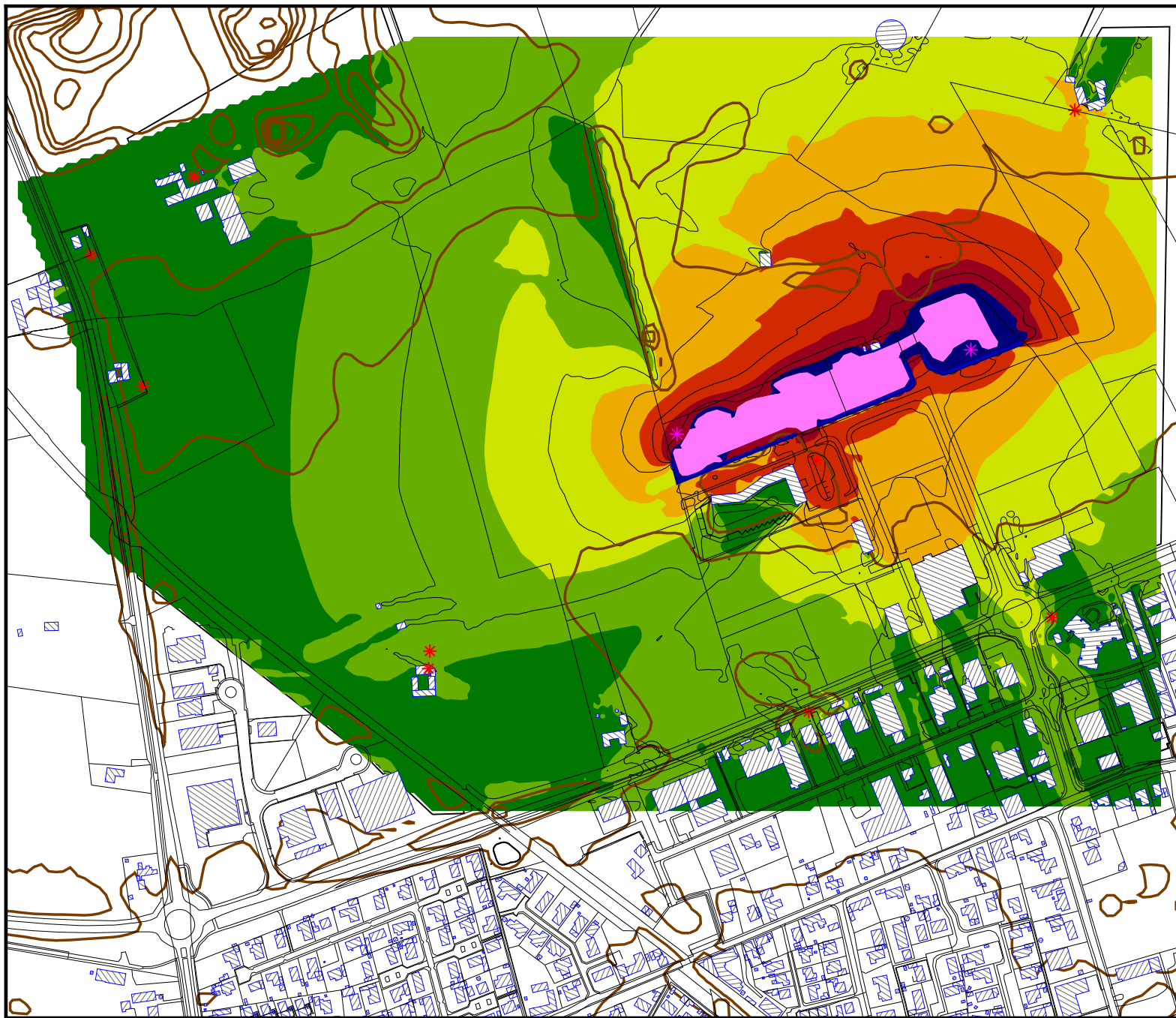
Mål 1:6300

0 45 90 180
m

Noise level

L_{Aeq}, 8h
in dB(A)

	<= 40
40 <	<= 45
45 <	<= 50
50 <	<= 55
55 <	<= 60
60 <	<= 65
65 <	



Støjkort 2

Hverdage
kl. 07.00-18.00

Symboler

- Bygninger
- Beregningspunkter
- Punkt støjkilde
- Areal kilder
- Wall
- Elevation line

Mål 1:6300

0 45 90 180
m

Noise level

L_{Aeq}, 8h
in dB(A)

	≤ 40
40 <	≤ 45
45 <	≤ 50
50 <	≤ 55
55 <	≤ 60
60 <	≤ 65
65 <	



Bilag 9: Indkomne høringssvar

Høringssvar fra:

- FFV, 29. maj 2026
- Miljøstyrelsen, 1. juni 2026

Replik til FFV fra Faaborg-Midtfyn Kommune, 5. august 2026

**Faaborg Midtfyn Kommune
Miljø & Grøn Omstilling**

**Høringssvar vedr. miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33 – Skjøth Transport
Lundsmarken, Lundsmarken 31-33 og Lundsmarken 8, 5792 Årslev**

FFV Renovation A/S / Årslev Genbrugsstation takker for muligheden for at afgive høringssvar.

29. maj 2026

FFV ejer og driver den offentlige genbrugsstation på Lundsmarken, som dagligt benyttes af kommunens borgere samt af FFV's medarbejdere og driftsmateriel. Genbrugsstationen er således ikke en almindelig erhvervsnabo, men en offentlig modtagefacilitet med betydelig borgertrafik, herunder personbiler, trailere, renovationskøretøjer og tung containertransport. Det er derfor væsentligt, at miljøgodkendelsen ikke alene vurderer påvirkningen af omkringliggende boliger, men også de konkrete drifts-, sikkerheds- og miljømæssige påvirkninger af genbrugsstationen.

FFV har følgende bemærkninger og anmodninger til udkastet:

1. Trafiksikkerhed og adgangsforhold

Det fremgår af materialet, at der forventes op til 50 lastbilkørsler dagligt til og fra virksomheden. FFV finder, at der bør foretages en særskilt vurdering af samspillet mellem denne tunge trafik og borgertrafikken til genbrugsstationen.

Genbrugsstationen benyttes af mange private borgere med personbiler og trailere, og der kan i perioder forekomme kødannelse og tæt trafikafvikling. FFV anmoder derfor om, at der fastsættes vilkår, der sikrer, at lastbiler til og fra virksomheden ikke holder i kø, parkerer, vender eller bakker på en måde, der hindrer adgang til genbrugsstationen eller skaber trafiksikkerhedsmæssige risici for borgere, personale eller FFV's driftskøretøjer.

2. Anvendelse af FFV's arealer og udkørsel fra haveaffaldspladsen som vendeplads

FFV gør særskilt opmærksom på, at virksomhedens køretøjer, leverandører, kunder eller øvrige trafik til og fra Skjøth Transport ikke må anvende FFV's arealer, herunder udkørslen fra haveaffaldspladsen, som vendeplads, parkeringsareal, venteareal eller manøvreareal.

Udkørslen fra haveaffaldspladsen indgår i genbrugsstationens interne trafikafvikling og benyttes af både borgere, FFV's personale og FFV's driftsmateriel. Anvendelse af dette areal til vending eller manøvrering for uvedkommende tung trafik vil kunne skabe trafiksikkerhedsmæssige risici, driftsforstyrrelser og utrygge situationer for borgere og medarbejdere.

FFV anmoder derfor om, at der fastsættes et udtrykkeligt vilkår om, at al til- og frakørsel, vending, bakning, parkering og køafvikling i relation til Skjøth Transports aktiviteter skal ske





på virksomhedens egne arealer eller på dertil lovligt indrettede offentlige vejarealer, og ikke på FFV's genbrugsstationsarealer eller ved udkørslen fra haveaffaldspladsen.

3. Renholdelse, jordspild og støv på vejarealer

FFV noterer, at der er stillet vilkår om daglig fejning af vejarealer langs virksomhedens matrikler samt vanding af interne køreveje. FFV finder dog, at vilkårene bør skærpes, da jordspild og støv på adgangsveje til en offentlig genbrugsstation kan medføre både sikkerhedsrisici, gener for borgere og driftsmæssige ulemper.

FFV anmoder om, at der fastsættes vilkår om løbende renholdelse og straksfejning ved synligt jordspild, støvbelægning eller materialespild på vejarealer, der anvendes af genbrugsstationens brugere. FFV anmoder desuden om, at støvende fejning så vidt muligt undgås i genbrugsstationens åbningstid og særligt i spidsbelastede perioder.

4. Støvpåvirkning af genbrugsstationen

Projektet indebærer håndtering, sortering og oplag af jord, sand, grus, mursten og natursten. FFV finder, at der bør stilles mere præcise vilkår for støvbegrænsning, herunder proaktiv vanding/sprinkling i tørre og blæsende perioder.

Støvflugt kan påvirke både borgere, medarbejdere, containere, sorteringsområder og den generelle brugeroplevelse på genbrugsstationen. FFV anmoder derfor om, at støvvilkårene udformes, så der ikke blot reageres ved konstaterede gener, men også stilles krav om forebyggende støvbekæmpelse.

5. Støj ved genbrugsstationen

Støjevurderingen i udkastet synes primært at være foretaget med udgangspunkt i nærliggende boliger. FFV gør opmærksom på, at genbrugsstationen som direkte nabo er et arbejdssted og et offentligt tilgængeligt areal, hvor støj kan påvirke både arbejdsmiljø, sikkerhed, kommunikation mellem personale og borgere samt den daglige drift.

FFV anmoder om, at støjpåvirkningen ved genbrugsstationens arealer vurderes særskilt. FFV anmoder endvidere om, at særligt støjende aktiviteter, herunder knusning og intensiv sortering, varsles til FFV i rimelig tid forud for aktiviteten.

6. Knusning og sortering

Det fremgår, at sortering forventes at ske 3-4 timer dagligt, og at knusning af mursten og sten kan ske 2-3 gange årligt á 1 dag. FFV anmoder om, at der fastsættes vilkår om, at knusning og andre særligt støjende eller støvende aktiviteter ikke må give anledning til væsentlige gener for genbrugsstationens drift.

FFV anmoder desuden om, at sådanne aktiviteter placeres og tilrettelægges, så påvirkningen af genbrugsstationen minimeres, herunder ved hensyntagen til vindretning, åbningstider og spidsbelastninger.

7. Afskærmning, betonvæg og oversigtsforhold



FFV noterer, at der etableres betonvæg/støjskærm og jordvold. FFV anmoder om, at afskærmning, vold, beplantning, porte og eventuelle anlægsarbejder ikke må forringe oversigtsforhold, fremkommelighed eller trafiksikkerhed ved adgang til genbrugsstationen.

Det bør endvidere sikres, at etablering og drift af afskærmningen ikke medfører jordskred, afstrømning, støv eller materialespild mod FFV's arealer eller fælles vejarealer.

8. Grundvand, overfladevand og risiko ved fejlleverancer

FFV noterer, at området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og at pladserne etableres med naturlig nedsivning af regnvand. FFV anmoder om, at der stilles tydelige og kontrollerbare vilkår for modtagekontrol, dokumentation for ren jord og håndtering af fejlleverancer.

Da der er tale om jord og bygge-/anlægsmaterialer fra forskellige lokaliteter, bør det sikres, at eventuel fejlsortering eller modtagelse af ikke-godkendte materialer straks håndteres, og at FFV orienteres direkte, hvis hændelsen kan påvirke genbrugsstationen eller dens brugere.

9. Beredskab og naboorientering

FFV anmoder om, at der etableres en fast kontaktprocedure mellem virksomheden og FFV/Årlev Genbrugsstation ved hændelser, der kan påvirke genbrugsstationens drift, sikkerhed eller miljøforhold.

Dette gælder eksempelvis større støvflugt, jordspild, olie-/kemikaliespild, brand/røg, trafikulykker, blokerede adgangsveje eller mistanke om forurenede materialer.

På den baggrund anmoder FFV om, at miljøgodkendelsen suppleres med vilkår, der specifikt beskytter den offentlige genbrugsstations drift, adgangsforhold, trafiksikkerhed, arbejdsmiljø og borgernes adgang til anlægget.

Venlig hilsen

FFV Renovation A/S / Årlev Genbrugsstation
Michael Koue Rasmussen



Jura

J.nr. 2026 - 61840

Ref. theli

Den 1. juni 2026

Miljøstyrelsens umiddelbare høringssvar til screening for miljøvurdering i forbindelse med etablering af anlæg for midlertidig oplagring, omlastning og sortering af ikke-farligt affald på adresserne Lundsmarken 31-33 og 8, 5792 Årslev, i Faaborg-Midtfyn Kommune.

På bl.a. side 4, 12 og 21 står der, at affald vil blive bortskaffet. Miljøstyrelsen skal bemærke, at begrebet "bortskaffelse" i affaldssammenhæng forstås som deponering. Det er uklart om der menes deponering i den sammenhæng som det står i rapporten. Miljøstyrelsen foreslår i stedet at begrebet "håndtering" anvendes, da det både omfatter "bortskaffelse" og "nyttiggørelse".

Med venlig hilsen

Miljøstyrelsen

Ad 1)

1. Trafiksikkerhed og adgangsforhold

Det fremgår af materialet, at der forventes op til 50 lastbilkørsler dagligt til og fra virksomheden. FFV finder, at der bør foretages en særskilt vurdering af samspillet mellem denne tunge trafik og borgertrafikken til genbrugsstationen.

Vej har i mail til Team Miljø 8. juni 2026 oplyst om deres vurdering af trafikmængden:

I forhold til den øgede trafikmængde, er det vores vurdering at det ikke vil udgøre et problem. Det vurderes at trafikken fra Skjøth Transport ApS og fra genbrugspladsen går udenom hinanden. Vi vurderer derfor at en trafikmængde på op til 50 lastbiler fra Skjøth Transport ApS i døgnet ikke er et problem.

Hvad angår øvrige ønsker om vilkår for lastbilkørsel på offentlig vej, så er dette forhold som reguleres af færdselsloven, og ikke af en miljøgodkendelse.

Hvad angår lastbiler der holder i kø, så reguleres dette forhold af Faaborg-Midtfyn Kommunes regulativ for tomgangskørsel:

<https://www.fmk.dk/borger/trafik-og-veje/parkering/>

Opmærksomheden henledes især på § 2: "Motoren i et holdende motordrevet køretøj må ikke være i gang længere end højst nødvendigt og højst 1 minut".

Overtrædelse af reglerne i regulativet skal håndteres som politisag.

Ad 2)

Spørgsmålet om anvendelse af FFV's arealer som vende- og manøvreplads, er ligeledes forhold der reguleres af færdselsloven, og ikke af en miljøgodkendelse. Opleves der gentagne gener, kan man anmode Færdselspolitiet om en kontrol.

Hvad angår parkering af lastbiler, så reguleres dette forhold af Faaborg-Midtfyn Kommunes bekendtgørelse om parkering, jf. ovenstående link.

Opmærksomheden henledes især på § 1, stk. 3: "På offentligt areal er enhver parkering af frakoblede påhængskøretøjer, herunder campingvogne, trailer o.l. forbudt".

Sammesteds, under bekendtgørelse om parkering, fremgår den særskilte bekendtgørelse om tung parkering. Visse områder i Lundsmarken er udpeget som parkeringsområde for køretøjer over 3500 kg i tidsrummet 19-07. Den præcise udstrækning fremgår af kortet herunder. Overtrædelse af reglerne i regulativerne skal håndteres som politisag.

Kort over parkering for tunge køretøjer



Ad 3)

3. Renholdelse, jordspild og støv på vejarealer

FFV noterer, at der er stillet vilkår om daglig fejning af vejarealer langs virksomhedens matrikler samt vanding af interne køreveje. FFV finder dog, at vilkårene bør skærpes, da jordspild og støv på adgangsveje til en offentlig genbrugsstation kan medføre både sikkerhedsrisici, gener for borgere og driftsmæssige ulemper.

FFV anmoder om, at der fastsættes vilkår om løbende renholdelse og straksfejning ved synligt jordspild, støvbelægning eller materialespild på vejarealer, der anvendes af genbrugsstationens brugere. FFV anmoder desuden om, at støvende fejning så vidt muligt undgås i genbrugsstationens åbningstid og særligt i spidsbelastede perioder.

Der er indsat vilkår om daglig renholdelse samt straksfejning i vilkår 14:

14. Virksomheden skal renholde offentlig vej for tabt jord på vejareal. Vejarealerne langs med virksomhedens matrikler skal fejes minimum 1 gang daglig på driftsdage, samt efter behov. Daglig fejning af vejarealer i Lundsmarken skal så vidt muligt finde sted udenfor den nærliggende genbrugsstations åbningstider, dvs. fortrinsvis på hverdage efter kl. 17. Ved meldinger om tabt jord på øvrige tilkørselsveje i nærområdet skal disse fejes uden unødigt ophold.

Ad 4)

4. Støvpåvirkning af genbrugsstationen

Projektet indebærer håndtering, sortering og oplag af jord, sand, grus, mursten og natursten. FFV finder, at der bør stilles mere præcise vilkår for støvbegrænsning, herunder proaktiv vanding/sprinkling i tørre og blæsende perioder.

Støvflugt kan påvirke både borgere, medarbejdere, containere, sorteringsområder og den generelle brugeroplevelse på genbrugsstationen. FFV anmoder derfor om, at støvvilkårene udformes, så der ikke blot reageres ved konstaterede gener, men også stilles krav om forebyggende støvbekæmpelse.

Problemer med støvgener reguleres af vilkår 16:

16. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.

Desuden er dette skærpet med vilkår 17:

17. Interne køreveje skal vandes efter behov for at lægge støvskyer ned. I tørkeperioder skal der vandes mindst 1 gang dagligt.

FFV ønsker et direkte krav om forebyggende støvbekæmpelse indsat som vilkår i miljøgodkendelsen.

Da virksomheden er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt K212, skal miljøgodkendelsen følge de lovfæstede standardvilkår som følger af standardvilkårsbekendtgørelsen, såfremt disse er relevante. Formuleringen af ovennævnte vilkår 16 baserer sig på denne bekendtgørelses bilag 1, afsnit 21.4.1, standardvilkår nr. 8.

<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2021/2079>

Ad 5)

5. Støj ved genbrugsstationen

Støjevurderingen i udkastet synes primært at være foretaget med udgangspunkt i nærliggende boliger. FFV gør opmærksom på, at genbrugsstationen som direkte nabo er et arbejdssted og et offentligt tilgængeligt areal, hvor støj kan påvirke både arbejdsmiljø, sikkerhed, kommunikation mellem personale og borgere samt den daglige drift.

FFV anmoder om, at støjpåvirkningen ved genbrugsstationens arealer vurderes særskilt. FFV anmoder endvidere om, at særligt støjende aktiviteter, herunder knusning og intensiv sortering, varsles til FFV i rimelig tid forud for aktiviteten.

Der er foretaget særskilt støjberegning af påvirkningen af genbrugsstationens areal.

Beregningerne fremgår af opdateret støjnotat af 17. juni 2026. Undersøgelsen har vist, at støjen fra virksomheden vil være tilstrækkeligt dæmpet med den planlagte støjmur på 3,5 meters højde, og at sorteringsmaskinen ikke overstiger det forudsatte lydeffektniveau. Knusning som aktivitet er udgået af den endelige miljøgodkendelse.

Ad 6)

6. Knusning og sortering

Det fremgår, at sortering forventes at ske 3-4 timer dagligt, og at knusning af mursten og sten kan ske 2-3 gange årligt á 1 dag. FFV anmoder om, at der fastsættes vilkår om, at knusning og andre særligt støjende eller støvende aktiviteter ikke må give anledning til væsentlige gener for genbrugsstationens drift.

FFV anmoder desuden om, at sådanne aktiviteter placeres og tilrettelægges, så påvirkningen af genbrugsstationen minimeres, herunder ved hensyntagen til vindretning, åbningstider og spidsbelastninger.

Knusning som aktivitet er udgået af den endelige miljøgodkendelse.

Reguleringen af støvende aktiviteter sker gennem ovennævnte vilkår 16.

Reguleringen af støj sker gennem vilkår 19, hvor der er krav om at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier skal overholdes. Virksomheden har oplyst, at man råder over 2 sorteringsanlæg. Der sorteres max. 4 timer pr. dag, og de 2 sorteringsanlæg kører aldrig samtidigt. Sorteringsanlæggene bliver placeret henholdsvis yderligt mod vest og yderligt mod øst, som skitseret på støjkortene 1 og 2 i støjnotat af 17. juni 2026, hvorfor driften kan tilrettelægges efter hvilket sorteringsanlæg der giver færrest gener i forhold til f.eks. vindretning.

Ad 7)

FFV har udtrykt bekymring om, hvorvidt opstillet betonvæg vil kunne forringe trafiksikkerheden, og at der ligeledes ikke må være risiko for jordskred eller støv fra volden.

Det fremgår af dispensation fra lokalplanen, at en betonvæg på 3,5 meters højde må etableres så den står 2 meter fra skel. Jordvold op ad denne væg må have en højde på 1,5 meter og må ikke overskride skel. På den baggrund vurderes det at betonvæg og jordvold ikke vil forringe trafiksikkerheden.

Dispensationen bliver meddelt på vilkår af, at jordvolden bliver beplantet med tæt beplantning, hvorfor risiko for jordskred eller støvdannelse er imødegået.

Ad 8)

8. Grundvand, overfladevand og risiko ved fejllleverancer

FFV noterer, at området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og at pladserne etableres med naturlig nedsivning af regnvand. FFV anmoder om, at der stilles tydelige og kontrollerbare vilkår for modtagekontrol, dokumentation for ren jord og håndtering af fejllleverancer.

Da der er tale om jord og bygge-/anlægsmaterialer fra forskellige lokaliteter, bør det sikres, at eventuel fejlsortering eller modtagelse af ikke-godkendte materialer straks håndteres, og at FFV orienteres direkte, hvis hændelsen kan påvirke genbrugsstationen eller dens brugere.

Modtagekontrol reguleres af vilkår 10:

10. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholder.

Dokumentation for ren jord skal uploades til JordWeb, og reguleres af vilkår 12:

12. Jord må kun modtages på pladsen, hvis partiet på forhånd er anmeldt i JordWeb, og jordflytningen herefter er anvist af kommunal sagsbehandler.

Håndtering af fejllleverancer reguleres af vilkår 11:

11. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.

Virksomheden skal som nævnt kontakte tilsynsmyndigheden, ved modtagelse af ikke-godkendte materialer. Ved fund af mere miljø- eller sprængfarlige emner vil det være henholdsvis Beredskab Fyn eller Fyns Politi, som tilkaldes straks. Den relevante myndighed afgør, om forholdet vil have betydning for genbrugsstationen.

Ad 9)

9. Beredskab og naboorientering

FFV anmoder om, at der etableres en fast kontaktprocedure mellem virksomheden og FFV/Årslev Genbrugsstation ved hændelser, der kan påvirke genbrugsstationens drift, sikkerhed eller miljøforhold.

Dette gælder eksempelvis større støvflugt, jordspild, olie-/kemikaliespild, brand/røg, trafikulykker, blokerede adgangsveje eller mistanke om forurenede materialer.

Det er op til parterne selv at aftale en kontaktprocedure.

Faaborg-Midtfyn Kommune opfordrer til, at I kontakter hinanden ved forhold som har direkte indvirkning på naboen. De relevante mailadresser til kontakt fremgår under modtagere af denne mail.