FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

# Grøn Trepart

## Velkommen

Informationsmøde om forundersøgelse til vådområder ved Søllinge og Hellerup

01. oktober 2026

Sammen skaber vi det bedste sted

# Program

- Hvad er et kvælstofvådområde
- Hvad indebærer en forundersøgelse
- Kompensationsmuligheder
- Tidsplan
- Eksempel på et gennemført vådområdeprojekt
- Spørgsmål
- Jeres viden
- Tak for i dag

*Sammen skaber vi det bedste sted*

# Vådområder

## Hvad

Et areal med potentiale til et vådområde

Screenet

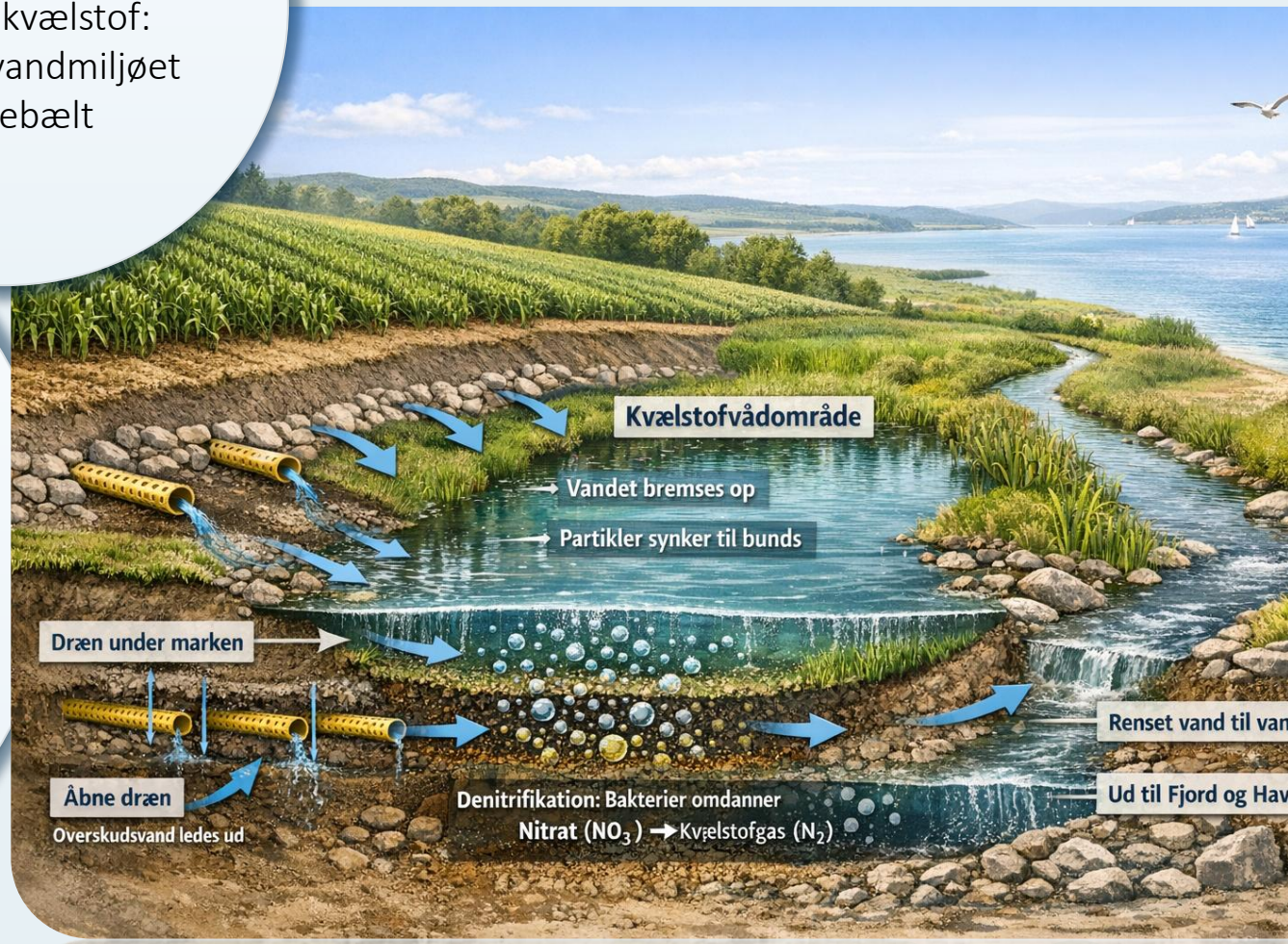
## Hvorfor

Reducér kvælstof:
Forbedre vandmiljøet i Storebælt

## Hvordan

Vand på terræn:

1. Udtagning af landbrugsjord
2. Omlægning af dræn
3. Omlægning af vandløb



FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

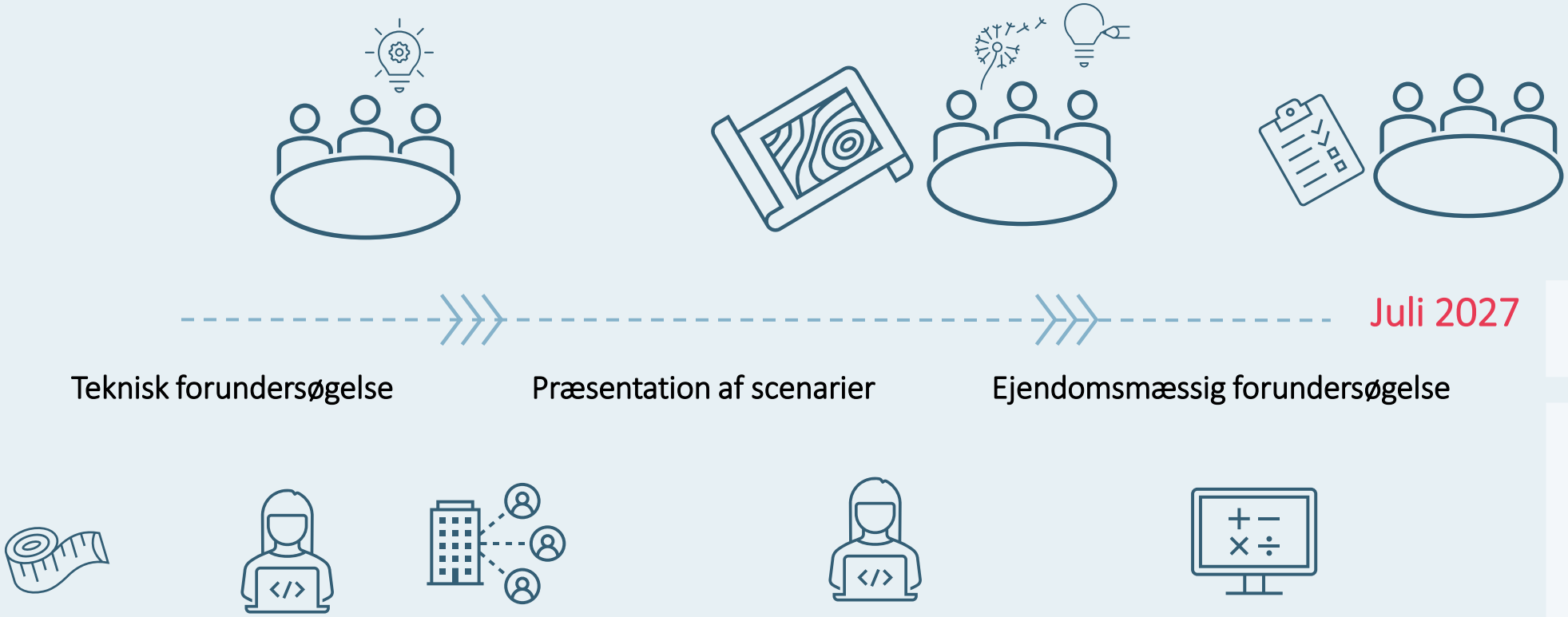
# Hvad er en forundersøgelse

En undersøgelse af om, det er muligt at etablere et vådområde.

**Aktiviteter i forundersøgelsen:**

- Teknisk forundersøgelse.
  Udmøntes i en rapport, som fremlægges for jer.
- Ejendomsmæssig forundersøgelse
  Her fremlægges konkrete scenarier, hvor I skal tilkendegive jeres holdning, herunder jeres udfordringer og ønsker til kompensation og jordfordeling.

# Tidsperspektiv for forundersøgelsen



# Kompensationsmuligheder

Jordfordeling

Salg

**Værditabskompensation**
Lokale markedspriser
før/efter projektetablering

**Engangskompensation**
Omdriftsarealer
82.500 kr./ ha
Permanent græsarealer
35.000 kr./ ha

## Hvornår skal I tage stilling

- Tilkendegivelse i EFU (ikke bindende).
- Endelig beslutning i realiseringsfasen.

# - Vådområdedeklaration

## Tinglysning af vådområdet

Anmelder: (projektansvarlig)
CVR. nr.:
Navn:
Adresse:
Postnr.:
Telefon:
E-mail:

**Deklaration**

Projektets beliggenhed fremgår af vedlagte kort i målestok 1:X.XXX og er fremhævet med XXX signatur. Arealet udgør i alt xx,xx ha.

§ 1

Arealet er omfattet af følgende rådighedsindskrænkninger:

1. For projektet gælder, at arealer permanent skal henligge som vådområde eller lavbundsområde og fastholdes som græs- eller naturarealer med naturlig vandstand i overensstemmelse med tilsagnet, og det kan anvendes til vedvarende energi i et omfang, der er foreneligt med projektets effekter (gælder kun bekendtgørelser fra 2023 og frem, og slettes derfor for tilsagn meddelt til projekter før 2023).
2. Arealerne må ikke omlægges.
3. Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr.
4. Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler.
5. Arealerne må ikke tilføres plantebeskyttelsesmidler.
6. Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov eller energi-, lav- eller stævningsskov.
7. Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvækster, pyntegrønt og juletræer. Dette er dog ikke til hinder for, at græs og anden plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, rørskær, høst af biomasse eller lignende.
8. Der må ikke tilskudsfodres på arealerne. Tilskudsfodring af kalve under 6 måneder i kalveskjul og halm til strøelse er dog tilladt. Mineraler betragtes ikke som tilskudsfoder.
9. Aktiviteter, bortset fra afgræsning, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m² og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden regnes fra vandløbets eller søens øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje.
10. Kontrolmyndigheden skal have adgang til projektområdet i forbindelse med kontrol.
11. Der skal være den adgang til projektområdet, der er nødvendig for at kunne opfylde betingelser vedrørende vedligeholdelse af anlæg.
12. Den naturtype og tilstand, der dannes som følge af de bestemmelser, der tinglyses, er ikke omfattet af undtagelsesreglen (1-årsreglen) i bekendtgørelse nr. 1067 af 21. august 2018 om beskyttede naturtyper eller senere bestemmelser (pkt. 12 gælder kun bekendtgørelser før 2024, og slettes derfor for tilsagn meddelt til projekter fra 2024 og frem).
13. Den, som Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø bemyndiger dertil, skal have adgang til arealer i projektområdet i forbindelse med målinger af effekten af projektet på vandmiljøet, naturen og klimaet, herunder til at tage jord- og vandprøver.

Rådighedsindskrænkningerne er permanente og gælder efter anlægsarbejdets afslutning (jf. aftaler med XXX kommune og tilsagn fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, J. nr. xxx).

Den til enhver tid værende ejer skal tåle de gener og ulemper, som rådighedsindskrænkningerne medfører.

§ 2

Påtaleberettiget vedr. forhold i nærværende deklaration er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø under Ministeriet for Grøn Trepart. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder, se ejendommens blad i tingbogen.

§ 3

Deklaration om rådighedsindskrænkninger begæres tinglyst i henhold til § xx i bekendtgørelse nr. xx af [dato]. [måned] 20xx om tilskud til vand- og klimaprojekter 20xx (den bekendtgørelse som tilsagnet til projektet er givet efter).

Underskrift den xx.xx.202x

# Eksempel på et projektforslag

- Alle tre tiltag er taget i brug.
- Projektgrænsen er ændret flere gange i processen.

FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

Projekt:
Vådområdeprojekt i Lindholm Mose

Bilag 4
Projektforslag 2

Signaturforklaring
- Matrikelgrænse (m. nr.)
- Vandløb (åbent)
- Vandløb (rørlagt)
- Vandløb (rørlagt og åbent)
- Stationering, regulativ (m) Ølsted Bæk
- Stationering, regulativ (m) Afløb fra Allested-Vejle
- Stationering, regulativ (m) Afløb fra Lindholm Mose, Nordre
- Afvandingssystem nr.
- Registreret brønd, opmålt
- Registreret brønd, ej opmålt
- Dræn, opmlåt, ukendt udbredelse
- Dræn, opmålt, kendt udbredelse
- Grøft
- Dræn indtegnet efter luftfoto fra 1959
- Dræn fra drænarkiv
- Drænet område i drænarkiv

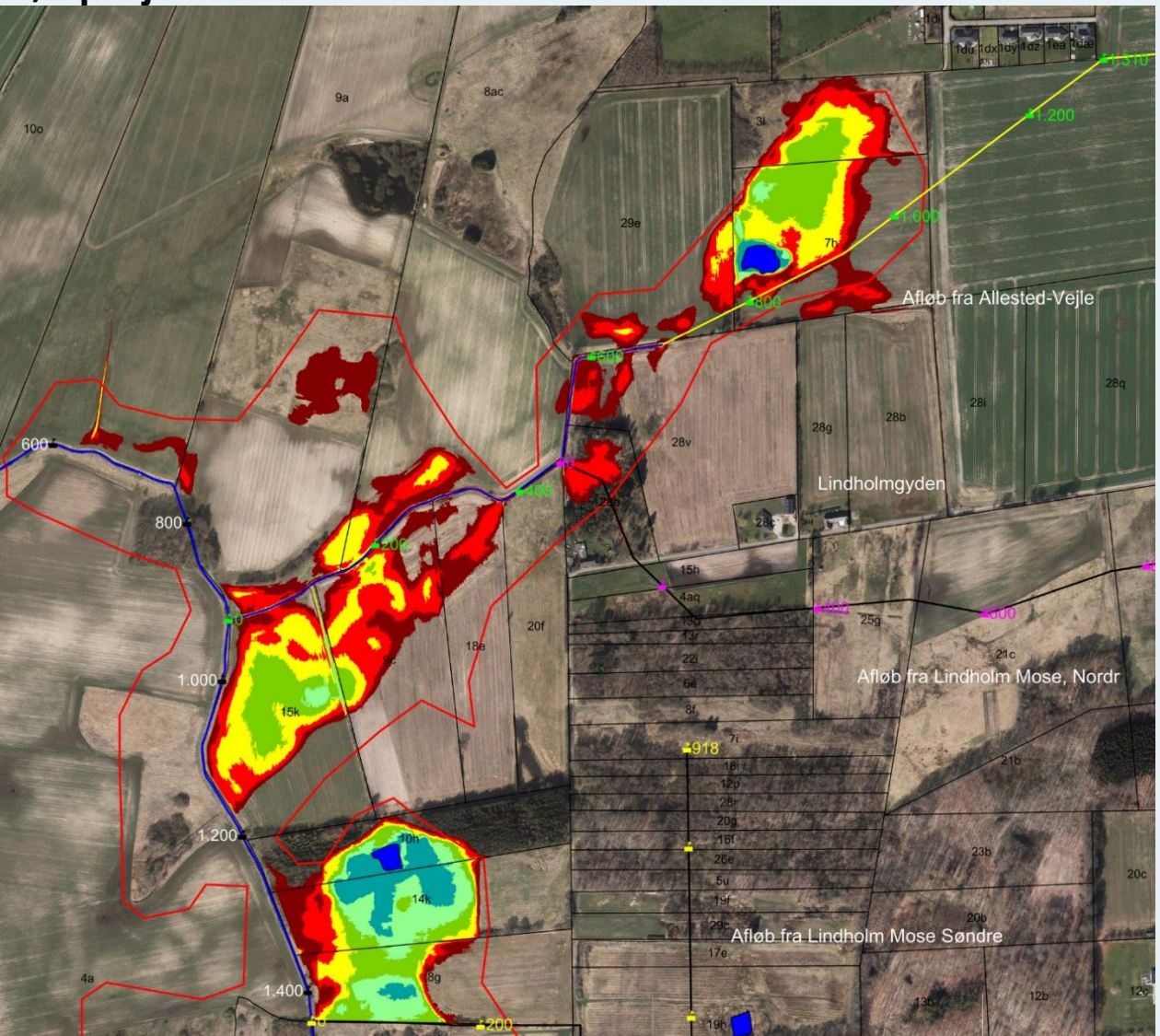
Projektforslag
- Projektgrænse
- Overfladskant
- Nyt forløb
- Nyt forløb, usikker placering
- Forventet omlægning af rørledning
- Blokering af vandløb
- Omlægning af regnvandsledning
- Blokering
- Indgår i "Blokering af vandløb"
- Omlægning til overrisling
- Blokering eller omlægning til overrisling
- Klarlæg hvovidt drænet anvendes som regnvandsledning
- Ny grøft
- Omlægning af dræn
- Overrislingsareal

Mål: 1:3.500 (A3)
Kotesystem: DVR90
Dato: 12-07-2018
Udarbejdet: NP
Kontrol: LB
© SDFE

Bangsgaard & Paludan ApS

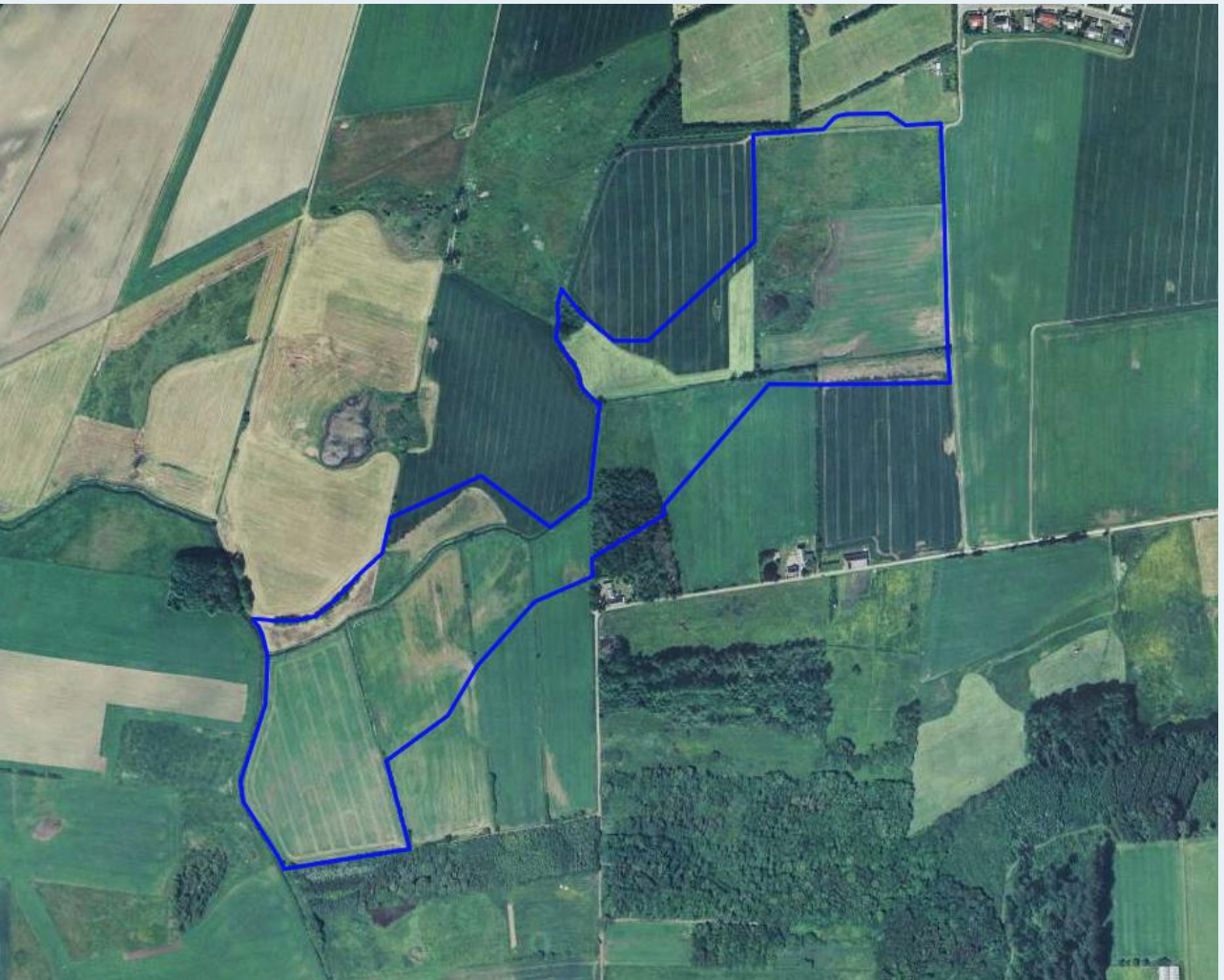
# Afvandingskort sommermedian

## Før projekt




## Efter projekt

# Luftfoto før tiltag



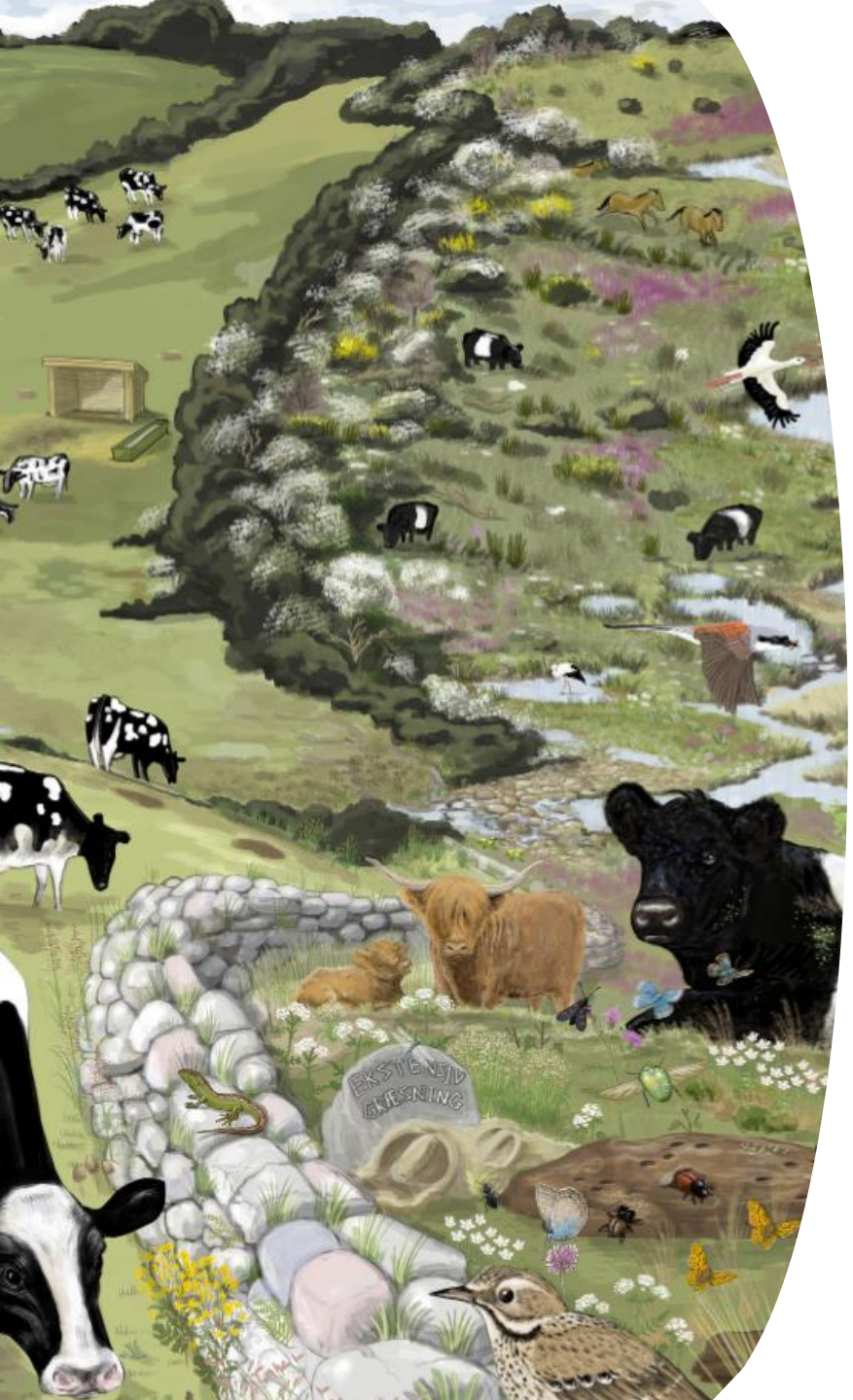
# Luftfoto efter tiltag

FAABORG-MIDTFYN KOMMUNE

# Vi har brug for jeres viden

- Jeres kontaktoplysninger
- Oplysninger om:
  - Jeres lokalkendskab
  - Placering af dræn
  - Placering af brønde
  - Andre relevante oplysninger.

*Sammen skaber vi det bedste sted*




# Find flere informationer her

Faaborg-Midtfyn Kommunes hjemmeside

- https://www.fmk.dk/borger/natur-og-miljoe/natur/groen-trepart/

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

- https://mars.sgav.dk
- https://sgav.dk/groen-trepart

Udtagningskonsulenterne

- https://udtagningskonsulenterne.dk
- Eja Lund, udtagningskonsulent i Velas

  ejal@velas.dk

  2518 5677

*Sammen skaber vi det bedste sted*

# Med venlig hilsen

**Faaborg-Midtfyn Kommune**
**Miljø og Grøn Omstilling**


**Kontakt**

Natur og Klima

T: +45 7253 3321
M: Naturogklima@fmk.dk

**Kontakt**

Projektleder
Liva Andkjær

T: +45 7253 1726
M: Lmalo@fmk.dk