

Bilag 16 – Oversigt over spørgsmål og besvarelser vedr. udbud af Banegårdsområdet, delområde 1 og 2.

Spørgsmål 1:

Vedr. bilag 17 i udbuddet, beregningsmodel for stormflodssikring af Faaborg.
Kan kommunen oplyse hvilken risikoklasse byggefelterne har i delområde1.

Faaborg-Midtfyn Kommune, By, Land og Kultur
12. juni 2025
Beregningsmodel - Stormflodssikring Faaborg

Fordelingsnøgle for risikoklasser:

- Risikoklasse 1: 0-199 cm (størst risiko, 5-års hændelse) - 1 bidrag
- Risikoklasse 2: 200-229 cm (mellem risiko, 20-års hændelse) - 1/2 bidrag
- Risikoklasse 3: 230-253 cm (lavest risiko, 50-års hændelse) - 1/4 bidrag

• Inddeling af sikrede bygninger i risikoklasser

Lavtliggende bygninger har højere risiko for oversvømmelse og vil oftere opleve oversvømmelse. Med opdeling i tre risikoklasser gøres bidragene afhængige af risikoen for skade i forbindelse med stormflod. Det betyder, i et tænkt eksempel, at hvis bygninger i risikoklasse 1 skal betale 100 kr. for 1 m², så skal en bygning i risikoklasse 2 betale et halvt bidrag, på 50 kr., og en bygning i risikoklasse 3, skal betale et kvart bidrag, på 25 kr. for 1 m². Det foreslås at justere model D, så der fastsættes 3 risikoklasser, i stedet for 4.

Svar 1:

Byggefelterne ligger ikke fast endnu, men med udgangspunkt i Lytt og Kjellanders forslag, Bilag 1 – under Købstadshusene (side 26 og frem) hvor man har forestillet sig at de skal være, så vil det formentlig være risikoklasse 1.

Spørgsmål 2:

Er stormflodsbidraget et engangsbidrag eller et årligt bidrag?

Svar 2:

Bidraget til anlæg af stormflodssikringen er en engangsbetaling. Dog vil der være et løbende bidrag til driften af anlægget. Dette bidrag vil ret begrænset især i de første mange år, hvor anlægget er nyt og stormflodshændelserne er begrænsede. Vi antager at udgiften til drift vil stige frem mod de 50 år som anlæggets levetid er beregnet på. Driften skal bla. Sikre at de løsninger som er beredskabsløsninger virker og vi har folk der kan sætte dem op..altså årlige tjek. Det faktiske udgifter til driften opgøres hvert år og danner grundlag for bidragets størrelse. Fordelingsnøglen er den sammen som ved bidraget til anlægget.

Spørgsmål 3:

Da det ikke synes muligt at anslå et forventet udgiftsniveau, ønskes et overslag for byggeriet.

Idet koten på kommende byggeri er angivet, og der er anslået et fodaftryk, burde det være muligt at anslå en størrelsesorden for bidrag, ligesom forventet driftsudgift ønskes oplyst.

Svar 3:

Med udgangspunkt i Lytt og Kjellanders forslag – under Købstadshusene (side 26 og frem i bilag 1) hvor man har forestillet sig at bygningerne skal være, så vil det kommende byggeri formentlig være risikoklasse 1. Vi kender endnu ikke den samlede anlægsramme for stormflodssikringen og kan derfor ikke anslå hvad der bliver dette byggeris bidrag. Vi forventer, at stormflodssikringen er færdig i 2029/2030 hvorefter bidraget bliver beregnet. Bidrag til stormflodssikringens anlæg er et engangsbeløb beregnet ud fra bygningernes fodaftryk, ekskl. udhuse.

Af de samlede udgifter til anlæg, dækkes 85% af udgiften af bygningsejer. Der er givet et statsligt tilskud på ca 11 mio. kr. som fratrækkes anlægsudgiften inden resten af anlægssummen bidragsfordeles. Der vurderes ca. at være 80.000 m² bygninger som bliver bidragspligtige. De vil være fordelt på risikoklasserne, hvor der er en betydelig overvægt af bygninger/m² i risikoklasse 1.

Den årlige driftsøkonomi på anlægget er endnu ikke kendt. Bidraget opgøres årligt på baggrund af de udgifter der har været i det forgangne år og fordeles blandt de bidragsyder der er på det givne tidspunkt. Fordelingsnøglen vil være den sammen som ved bidrag til anlægget. Bidrag til drift må forventes at variere fra år til år, da f.eks. en stormflodshændelse vil betyde mere drift, mens år uden vil være billigere i drift. Antallet af stormflodshændelser forventes at stige jo tættere vi kommer på 2075. Der vil dog løbende skulle foretages vedligeholdelse – og udgiften til vedligeholdelse og drift må formodes at vokse jo længere tid sikringen har været opstillet frem mod de 50 år, som vurderes at være levetiden på anlægget.

Spørgsmål 4:

Under punktet i beregningsmodellen "Nedrivning af bidragspligtig bygning" ønskes det præciseret, at refusionen ved nedrivning følger nuværende og kommende kote, således refusion vil ske efter risikoklasse.

Eks. vil hver m² kunne opnå refusion i Risikoklasse 1, og betaling ske med ¼ bidrag efter risikoklasse 3, hvis koterne svarer hertil. Se nedenfor:

- **Nedrivning af bidragspligtig bygning**

Hvis en bidragspligtig bygning nedrives, reguleres driftsbidraget jf. areal opgjort i BBR-registeret. Betalte anlægsbidrag tilbagebetales ikke, selvom bygningen nedrives.

Hvis en nedrevet bygning erstattes af nybyggeri, betales differencen mellem tidl. anlægsbidrag fra den nedrevne bygning og nybyggeriet.

Svar 4:

Det er korrekt, at hvis en bygning nedrives efter der er betalt bidrag til stormflodssikringen – som forventes at ske senest 2030 – så vil man ikke længere skulle betale driftsbidrag for den del der er nedrevet. Det reguleres en gang hvert år. Det bidrag der er betalt til anlægget tilbagebetales ikke. Erstatte nyt byggeri de nedrevne m², så skal der ske en beregning af forholdet mellem de nedrevne og de nyopførte, så man kan se



om der samlet set er færre eller flere m². Ud fra dette beregnes det nye bidrag til både anlæg og drift. Såfremt der bygges mindre end der var, så refunderes det allerede betalte bidrag til anlæg ikke.